Договор купли-продажи № ____ земельного участка

с.Волчиха Волчихинского района Алтайского края ______ 2016 г.

на основании У	рация Волчихино става муниципал	ьного образован	ия Волчих	инский рай	йон Алта	айского края
	нистрации район дной стороны и ₋	-	еи пиколас	евич, имен _.	уемая в , 	
• '	в дальнейшем ночили настоящи	•	1 2			•

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателю, а Покупатель принимает: земельный участок (далее Участок) имеющий кадастровый номер 22:08:011220:173, расположенный: Алтайский край, Волчихинский район, с.Волчиха, примерно в 4 м по направлению на юг от жилого дома по адресу: ул.Гагарина, 84 Б, в границах, указанных в кадастровом паспорте, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, и оплачивает стоимость Участка, указанную в настоящем Договоре.
- 1.2. Площадь отчуждаемого Участка: 308 кв.м., категория Участка «земли населённых пунктов».
- 1.3. Участок предоставляется под приусадебный участок личного подсобного хозяйства.
 - 1.4. На Участке отсутствуют объекты недвижимости.
- 1.5. Участок передаётся в собственность Покупателю (основание Протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка категории земель «земли населённых пунктов», государственная собственность на который не разграничена от 20.05.2016 №1).
- 1.6. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Участок. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и не имеет претензий.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Согласно результатам аукциона, выкупная стоимость участка составляет рублей.

 2.2. Задаток в сумме 33645,92 (тридцать три тысячи шестьсот сорок пять рублей 92 копейки) рублей, внесённый _____ для участия в аукционе, засчитывается в счёт выкупной стоимости земельного участка.
- 2.3. Оставшаяся сумма оплачивается единовременно до подписания настоящего Договора Покупателем, путем перечисления на расчетный счет: 40101810100000010001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КР. Г. БАРНАУЛ, БИК банка получателя: 040173001, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 114 06013 10 0000 430, код ОКТМО: 01608421, Получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет Администрации Волчихинского района Алтайского края по финансам, налоговой и кредитной политике).
 - 2.4. Платёжное поручение или квитанция об оплате представляется Продавцу.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРАВ НА УЧАСТОК

- 4.1. Ограничения и обременения прав на отчуждаемый Участок, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
 - 4.2. Строительство зданий, сооружений на Участке не допускается.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Ответственность сторон за исполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров либо в судебном порядке.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор считается заключённым с момента его подписания сторонами.
- 6.2. Право собственности на Участок наступает с момента его государственной регистрации.
- 6.3. Расходы по государственной регистрации права собственности на Участок производятся за счёт Покупателя.
- 6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трёх экземплярах по одному для Покупателя, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю и Продавца.
- 6.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

покупатель:

Алтайского края	
ИНН: 2238000522	
КПП: 223080100	
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н, с.Волчиха, ул.Свердлова, д.4	
Телефон: (385-65) 22-8-71	
И.о. главы Администрации района Вишник Сергей Николаевич	
<u></u>	

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Волчихинского района