АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛИВЁРСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024 № 8

с. Селивёрстово

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений**

**и дополнений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, утвержденные решением Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 13.06.2017 № 18 (в редакции от 30.07.2021 № 12, от 14.06.2022 № 7, от 27.06.2023 № 14)**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, выяснения и учета общественного мнения, Администрация Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, утвержденные решением Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 13.06.2017 № 18 (в редакции от 30.07.2021 № 12, от 14.06.2022 № 7, от 27.06.2023 № 14) (приложение № 1).

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

2.1. Инициатором публичных слушаний является глава Селивёрстовского сельсовета.

2.2. Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края в следующем составе:

- Камнева О.В. – глава Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края;

- Голосова С.В. – главный специалист Администрации Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края;

- Фатерина Е.А. – заместитель председателя Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края;

- Сычёва Э.И. –депутат Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края;

- Шумова О.И. – депутат Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края.

2.3. Дата и время проведения публичных слушаний – 04 июля 2024 года в 15.00.

2.4. Место проведения публичных слушаний – здание Администрации Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края по адресу: ул. Центральная, д. 53, с. Селивёрстово, Волчихинский район, Алтайский край.

2.5. Срок приема предложений и замечаний – до 01 июля 2024 года (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме по адресу: 658954, Алтайский край, Волчихинский район, с. Селивёрстово, ул. Центральная, д. 53;

- посредством официального сайта Администрации Волчихинского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

2.6. Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте Администрации Волчихинского района во вкладке «Селивёрстовский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – 05 июля 2024 года.

3. Администрации Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края организовать экспозицию демонстрационных материалов.

4. Обнародовать данное постановление на информационном стенде Администрации Селивёрстовского сельсовета, на официальном сайте Администрации Волчихинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» во вкладке «Селивёрстовский сельсовет» и опубликовать в Сборнике нормативных правовых актов муниципального образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края.

5. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Селивёрстовского сельсовета О.В. Камнева

Приложение №1

к постановлению Администрации Селивёрстовского

сельсовета от 03.06.2024 № 8

ПРОЕКТ

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 13.06.2017 № 18 (в редакции от 30.07.2021 № 12, от 14.06.2022 № 7, от 27.06.2023 № 14) «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края:

1. Внести в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края решение Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 13.06.2017 № 18 (в редакции от 30.07.2021 №12, от 14.06.2022 №7,от 27.06.2023 № 14) (далее по тексту – ПЗЗ) следующие изменения и дополнения:

1.1. часть 2 статьи 4 ПЗЗ дополнить абзацами следующего содержания:

«4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в Правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

1.2. часть 3 статьи 4 ПЗЗ дополнить абзацами следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.»