# **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение**  **об условии приватизации муниципального имущества** | Администрация Волчихинского района Алтайского края  Адрес: 658930, Алтайский край, Волчихинский район, с.Волчиха, ул. Свердлова 4,  ОГРН: 1022202575570,  ИНН: 2238000522,  КПП: 223801001  Адрес страницы в сети Интернет: https://volchiha22.ru  Адрес электронной почты: volchiha22@mail.ru  Контактныйномертелефона:8(38565) 22-4-36 |
|  | **Основание приватизации** | Постановление Администрации Волчихинского района Алтайского края от 08.04.2024 № 157 «Об утверждении решения комиссии по приватизации и использованию муниципального имущества муниципального образования Волчихинский район Алтайского края об условиях приватизации объектов муниципальной собственности» |
|  | **Наименование имущества, подлежащего приватизации** | **Лот № 1** - автобус для маршрутных перевозок ГАЗ – 322132, 2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТН32213240356007, номер двигателя 40630 А43028745, номер кузова 32210040092092, тип ТС – автобус для маршрутных перевозок, цвет – золотисто-желтый, ПТС 52 КС 618487. |
| **Лот № 2** - автобус Fiat DUCATO, 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z7G244000BS023890, номер двигателя F1AE0481C 1218104, номер кузова Z7G244000BS023890, тип ТС – автобус категории М2 класс В, цвет – белый, ПТС 16 МТ 891138. |
|  | **Способ приватизации** | Способ приватизации имущества - продажа муниципального имущества на аукционе.  Аукцион является открытым по составу участников.  Продажа муниципального имущества осуществляется в электронной форме. |
|  | **Начальная цена продажи имущества** | **Лот №1 –** начальная цена определена на основании отчета от 11.01.2024 г. № 1, выполненного независимым оценщиком Шишаевым Романом Юрьевичем и составляет 72 650 руб. (семьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% - 12 108,33 руб. (двенадцать тысяч сто восемь рублей тридцать 33 копейки). |
| **Лот №2 -** начальная цена определена на основании отчета от 11.01.2024 г. № 2, выполненного независимым оценщиком Шишаевым Романом Юрьевичем и составляет 242 250 руб. (двести сорок две тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (20%) - 40 375 руб. (сорок тысяч триста семьдесят пять рублей 00 копеек). |
|  | **Шаг аукциона (5% от начальной цены)** | **Лот № 1** – в сумме 3632,50 руб. (три тысячи шестьсот тридцать два рубля 50 копеек). |
| **Лот № 2** - в сумме 12 112,50 руб. (двенадцать тысяч сто двенадцать рублей 50 копеек) |
|  | **Форма подачи предложений о цене имущества** | Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. |
|  | **Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** | **Лот № 1 –**– в сумме 7 265 руб. (семь тысяч двести шестьдесят пять рублей 00 копеек). |
| **Лот № 2** – в сумме 24 225 руб. (двадцать четыре тысячи двести двадцать пять рублей 00 копеек). |
|  | **Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для его перечисления** | Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.  Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества в срок **до 14 июня 2024 года до 17:00 по местному времени.**  Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:  Получатель: ООО «РТС-тендер»;  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»;  Расчетный счёт: 40702810512030016362;  Корр. счёт: 30101810445250000360;  БИК: 044525360  ИНН: 7710357167  КПП:773001001  Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.  Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества  Документом, подтверждающим поступление задатка Претендента на счет Продавца, является выписка с указанного расчетного счета.  Плательщиком задатка может быть только претендент.  Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. |
|  | **Условия и сроки платежа, реквизиты счета** | Оплата приобретаемого муниципального имущества производится единовременно.  Денежные средства в счет оплаты подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.  Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:  Получатель: РАЙФИНКОМИТЕТ (Администрация Волчихинского района Алтайского края, л/с 05173028820)  ИНН 2238000522  КПП 223801001  казначейский счет: 03232643016080001700  банковский счет: 40102810045370000009  банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул  БИК ТОФК: 010173001  Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref%3D79094FCD787CAF6A68045C52C9B10D4AEF3D94EC03EF9FF73FC43FB1CF7B744CE39C81A49BC33F1D55AFB089BFFBA56662E59AE41B7401DCS1a9J) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается |
|  | **Место подачи заявок** | Электронная площадка ООО«РТС-тендер, официальный сайт в сети интернет [https://www.rt ЭлектроннаяплощадкаООО«РТС-тендер,официальныйсайтв сети интернет [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/)s-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/) |
|  | **Дата начала подачи заявок** | «13» мая 2024 года в 09:00 по местному времени |
|  | **Дата окончания подачи заявок** | «14» июня 2024года в 17:00 по местному времени |
|  | **Дата определения участников аукциона** | «20» июня 2024 года |
|  | **Дата и время начала проведения аукциона** | «26» июня 2024 года в 10:00 по местному времени |
|  | **Место и срок подведения**  **итогов продажи муниципального имущества** | Администрация Волчихинского района, (ул. Свердлова, д. 4, с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край)  «26» июня 2024 года, в течение одного часа с момента получения электронного журнала от оператора электронной площадки, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона  ***\*Либо***  Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подавало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона |
|  | **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов по продаже**  **имущества** | Лот № 1 – ранее торги не проводились |
| Лот № 2 – ранее торги не проводились |
|  | **Сведения об электронной торговой площадке** | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»,  сайт [https://www.rts-tender.ru.](https://www.rts-tender.ru/)  Адрес:121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1  Тел. (техподдержка): +7 499 653-77-00 |
|  | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических в приватизации имущества** | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469790&dst=445) Закона № 178-ФЗ  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449813&dst=100016) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
|  | **Порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).  Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте: <https://help.rts-tender.ru>. |
|  | **Порядок разъяснения размещенной информации** | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
|  | **Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией** | Для возможности ознакомления с имуществом и иной информацией необходимо обращаться в Администрацию Волчихинского района с понедельника по пятницу (с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00) по адресу: Алтайский край, с. Волчиха, ул. Свердлова, д. 4, кабинет № 2.  Контактный телефон: 8(38565)20114, 8(38565)22436 |
|  | **Перечень представляемых участниками торгов документов** | ***Для юридических лиц:***   * заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение № 1) к Информационному сообщению; * заверенные копии учредительных документов; * документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); * документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; * доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица; * опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).   Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.  ***Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей)***   * заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение № 1); * копии всех листов документа, удостоверяющего личность; * доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности); * опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем)   \*Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **24** | **Порядок подачи заявок** | Для оформления участия в электронном аукционе физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационном сообщении срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее –открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), предусмотренных настоящим информационным сообщением, заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.  Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении требованиями.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.  При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушениям установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.  Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о  допуске участию либо об отказе в допуске к участию. |
| **25** | **Порядок возврата задатка** | Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;  в) в случае привлечения юридических лиц, указанных в [абзацах втором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460179&dst=100288) и [третьем пункта 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460179&dst=100289) Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, при нарушении ими сроков возврата задатка указанные юридические лица уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.  В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.  В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.  В случае уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается  В случае отказа Продавца от проведения Процедуры аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе  в проведении Процедуры. |
| **26** | **Порядок признания претендентов**  **участниками аукциона** | Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. |
| **27** | **Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов** | Согласно пункту 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| **28** | **Порядок проведения аукциона и порядок определения**  **победителя** | Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».  «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.  Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:  а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";  б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.  При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.  Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;  б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;  в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.  Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.  В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:  а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);  б) цена сделки;  в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона. |
| **29** | **Срок заключения договора купли-продажи имущества** | Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.  В течение ***5 рабочих дней со дня*** подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.  При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества. |