Обобщение правоприменительной практики муниципального земельного контроля на территории Волчихинского района Алтайского края за 2022 год

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2022 год подготовлено в соответствии со статьей 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Волчихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 23.12.2021 № 29 «О принятии решения «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Волчихинского района Алтайского края», «Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2023 год», утвержденной постановлением Администрации Волчихинского района Алтайского края от 08.11.2022 № 486 «Об утверждении «Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному контролю на 2023 год».

Контроль за соблюдением требований земельного законодательства Администрацией Волчихинского района Алтайского края в 2022 году осуществлялся в рамках муниципального земельного контроля.

Задачей муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования);

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования земельного законодательства, а также их деятельность, действия (бездействие) в рамках которых должны соблюдаться требования земельного законодательства.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Администрация Волчихинского района Алтайского края.

Численность должностных лиц Администрации Волчихинского района Алтайского края, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, по состоянию на 31 декабря 2022 г. составила 3 человека.

Должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются:

1. председатель комитета экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района Алтайского края;
2. 2 главных специалиста комитета экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района Алтайского края.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и проведения государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году плановые и внеплановые проверки не проводились.

В 2022 году муниципальный земельный контроль был переориентирован на профилактическую работу. С учетом установленных Правительством Российской Федерации ограничений на проведение проверок, Администрация района осуществляла мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования), проводила консультирование и информирование.

Деятельность муниципального земельного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений законодательства.

В 2022 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля было проведено 2 мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом.

На официальном сайте Администрации Волчихинского района замещена информация для контролируемых и других заинтересованных лиц.

В рамках информирования контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований Администрация Волчихинского района Алтайского края поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, определенные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

В рамках проводимых комитетом экономики и муниципального имущества, было проведено 2 выездных обследования в рамках муниципального земельного контроля, по результатам которых составлены 2 протокола осмотра выездного обследования с фотоматериалами.

К административной ответственности контролируемые лица в 2022 году не привлекались.

Нарушениями обязательных требований являются:

- неиспользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Не выполнение требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2022 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Признаки неиспользования земельных участков установлены постановлением Правительства РФ от 18.09.2020 № 1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации».

Налоговым кодексом РФ от 05.08.2000 № 117-ФЗ в соответствии с п. 1 статьи 394 предусмотрено повышение налоговой ставки при исчислении земельного налога до 1.5% от кадастровой стоимости земельного участка за неиспользование земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.

На основании п. 1 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, который не используется по целевому назначению или используется с нарушением законодательства Российской Федерации может быть изъят у его собственника по решению суда.

Причинами совершения правонарушений, связанных с неиспользованием земельных участков после их приобретения (ранее земельные участки использовались по целевому назначению).

В 2022 году эксперты при проведении мероприятий по контролю не привлекались

Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями вреда жизнь и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Жалобы и обращения граждан и юридических лиц, содержащие информацию о нарушениях земельного законодательства, в 2022 году не поступали.

В целях устранения условий, причин и факторов, способных привести к причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и (или) нарушению обязательных требований, постановлением Администрации Волчихинского района Алтайского края от 08.11.2022 № 486 «Об утверждении «Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями по муниципальному земельному контролю на 2023 год» утверждена программа профилактики рисков на 2023 год.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам комитета экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района Алтайского края, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Свердлова, 4, кабинет № 2 (ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00), телефоны 8-385-65-22-4-36,, 8-385-65-20-1-14, электронная почта: volchiha22@mail.ru.