СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МАЛЫШЕВО-ЛОГОВСКОГО

СЕЛЬСОВЕТА ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

28.06.2023 № 7

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Малышево-Логовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 14.06.2017 № 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Малышево-Логовской сельсовет Волчихинского района Алтайского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Малышево-Логовской сельсовет Волчихинского района Алтайского края:

1. Внести в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Малышево-Логовской сельсовет Волчихинского района Алтайского края решение Совета народных депутатов Малышево-Логовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 14.06.2017 № 13 следующие изменения и дополнения:

1.1. пункты 1 и 2 ст. 17 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

2. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.»

1.2. пп. 2 ч. 9 ст. 28 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»

1.3. ст. 25 Правил дополнить пунктом следующего содержания:

«3.На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»;

1.4. ст. 25 Правил дополнить пунктом следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.»;

1.5. Главу III Правил дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

«12.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статья 30 Градостроительного кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 указанной статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом РФ».

 6. Обнародовать данное решение на информационном стенде Администрации Малышево-Логовского сельсовета и опубликовать на официальном Интернет-сайте Администрации Волчихинского района во вкладке «Малышево-Логовской сельсовет».

 7. Контроль по исполнению настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельсовета С.В.Хуголь