ВОЛЧИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

с. Волчиха

О принятии решения о внесении изменений в решение Волчихинского районного Совета народных депутатов от 23.12.2021 № 29 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Волчихинского района Алтайского края»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Волчихинский район Алтайского края, Волчихинский районный Совет народных депутатов решил:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Волчихинского районного Совета народных депутатов от 23.12.2021 № 29 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Волчихинского района Алтайского края ».
2. Направить решение И.О. главы района Авцинову А.И. для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председателя Волчихинского районного

Совета народных депутатов Е.В. Бауэр

ВОЛЧИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

с. Волчиха

О внесении изменений в решение Волчихинского районного Совета народных депутатов от 23.12.2021 № 29 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Волчихинского района Алтайского края»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Волчихинский район Алтайского края, Волчихинский районный Совет народных депутатов решил:

1. Внести в решение Волчихинского районного Совета народных депутатов от 23.12.2021 № 29 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Волчихинского района Алтайского края » (далее - Решение) следующие изменения:
   1. в пункте 1.4 после слов «председатель комитета экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района Алтайского края» добавить слова «председатель комитета по взаимодействию с АПК Администрации Волчихинского района Алтайского края».
   2. добавить раздел 7 следующего содержания:

# «7. Категории риска причинения вреда (ущерба)

* 1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Администрацией района на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).
  2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):
* средний риск;
* умеренный риск;
* низкий риск.
  1. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены приложением 1 к настоящему Положению.
  2. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Администрацией района ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
  3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля установлен приложением 2 к настоящему Положению.
  4. В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.
  5. Администрацией района в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта контроля.
  6. Администрация района ведет перечни земельных участков, отнесенных к одной из категорий риска (далее – перечни земельных участков).

Перечни земельных участков содержат следующую информацию:

а) кадастровый номер земельного участка или при его отсутствии адрес местоположения земельного участка;

б) категория риска, к которой отнесен земельный участок;

в) реквизиты решения об отнесении земельного участка к категории риска.

* 1. Перечни земельных участков с указанием категорий риска размещаются на официальном сайте Контрольного органа.
  2. Дополнить решение Волчихинского районного Совета народных депутатов от 23.12.2021 № 29 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Волчихинского района Алтайского края» приложениями 1, 2 (прилагаются).

1. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Волчихинского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

И.О. главы района А.И. Авцинов

Приложение 1 к Положению

о муниципальном земельном контроле в границах Волчихинского района

# Критерии отнесения объектов контроля

к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. К категории среднего риска относятся:

а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;

б) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

1. К категории умеренного риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

а) сельскохозяйственное использование (код 1.0);

б) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);

в) рынки (код 4.3);

г) магазины (код 4.4);

д) общественное питание (код 4.6);

е) гостиничное обслуживание (код 4.7);

ж) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1); з) тяжелая промышленность (код 6.2);

и) легкая промышленность (код 6.3);

к) фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);

л) пищевая промышленность (код 6.4);

м) нефтехимическая промышленность (код 6.5);

н) строительная промышленность (код 6.6);

о) энергетика (код 6.7); п) склады (код 6.9);

р) целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);

с) автомобильный транспорт (код 7.2);

т) ведение садоводства (код 13.2);

у) ведение огородничества (код 13.1);

ф) граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования:

сельскохозяйственное использование (код 1.0);

питомники (код 1.17);

природно-познавательный туризм (код 5.2);

деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0); охрана природных территорий (код 9.1);

курортная деятельность (код 9.2); санаторная деятельность (код 9.2.1); резервные леса (код 10.4);

общее пользование водными объектами (код 11.1); гидротехнические сооружения (код 11.3);

ведение огородничества (код 13.1); ведение садоводства (код 13.2).

1. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

Приложение 2 к Положению

о муниципальном земельном контроле в границах Волчихинского района

# Перечень индикаторов риска

нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.
2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.
3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).
4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.