СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

28.06.2023№ 8 п.Берёзовский

О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 22.05.2017 № 16 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края»

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30 и 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Берёзовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, Земельным кодексом Российской Федерации, Совет депутатов Берёзовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края седьмого созыва, РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 22.05.2017 № 16 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края» (далее-Правила) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункты 1 и 2 ст.17 Правил и изложить в следующей редакции:

«1. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта».

1. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

1.2. Статью 21 «Карты градостроительного зонирования» дополнить п.1.1.:

«1.1. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте».

### 1.3. Пункт 9 статьи 28  «Порядок установления градостроительного регламента» изложить в следующей редакции:

«9. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1.) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте».

1.4. Статью 28 «Порядок установления градостроительного регламента» дополнить п.10:

«10. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом».

### 1.5. Дополнить Правила статьей 28.1. «Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства»

«1.Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных [частью 5.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=448131#l6123) статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2.Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1)объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2)объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3)объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4)объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5)иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4.Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5.Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом».

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.

Глава сельсовета В.Ю. Курдюмов