ВОЛЧИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

18.07.2023 № 28

с. Волчиха

О владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Волчихинский район Алтайского края за 2022 год

Заслушав и обсудив доклад Мандриковой С.А., председателя комитета экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района Алтайского края, Волчихинский районный Совет народных депутатов Алтайского края решил**:**

1. Принять к сведению доклад Мандриковой С.А., председателя комитета экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района Алтайского края о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Волчихинский район Алтайского края за 2022 год (прилагается).

Председатель Волчихинского

районного Совета народных депутатов Е.В. Бауэр

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Волчихинский район Алтайского края за 2022 год.

Учет муниципального имущества муниципального образования Волчихинский район Алтайского края осуществляется в соответствии с решениями Волчихинского от 07.06.2012 № 40 «Об утверждении Положения об организации учета и ведения Реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования Волчихинский район Алтайского края» и решением от 27.04.2012 № 21 «Об утверждении Положения о муниципальной казне, порядке управления и распоряжения объектами, составляющими казну муниципального образования Волчихинский район Алтайского края».

Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Волчихинский район Алтайского края и не закрепленное в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями составляет казну района.

Муниципальное имущество используется муниципальными учреждениями – для ведения уставной деятельности, муниципальным унитарным предприятиям для организации производственно-хозяйственной деятельности, органами администрации Волчихинского района – для реализации полномочий органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения.

Структуру Реестра составляют три раздела: раздел недвижимого имущества, раздел движимого имущества, сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иным юридическим лицам, в которых муниципальное образование является учредителем.

В реестре муниципальной собственности на 01.01.2023 находилось:

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел недвижимого имущества | 345 объектов |
| Раздел движимого имущества | 651 объектов |
| Сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях | 21 |

Раздел недвижимого имущества состоит из зданий и помещений (жилых и нежилых), сооружений и иных объектов (автомобильные дороги и земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Волчихинский район Алтайского края).

Имущество, которое составляет казну района передано в пользование третьим лицам по договорам аренды или договорам безвозмездного пользования.

Недвижимое имущество, переданное в аренду:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Годовая сумма арендной платы, руб. |
| Помещение, расположенное по адресу:  с. Волчиха, ул. Матросова, 10 (Россельхозбанк) | 197 129,20 |
| Помещение, расположенное по адресу:  с. Волчиха, ул. Матросова, 10 (Почта России) | 204 120,00 |
| Помещение, расположенное по адресу:  с. Волчиха, ул. Матросова, 10 (Ростелеком) | 321504,00 |
| Помещение, расположенное по адресу:  с. Волчиха, ул. Матросова, 10 (КФХ Зименс Н.И.) | 14 393,00 |
| Помещение, расположенное по адресу:  с. Волчиха, ул. Матросова, 10 (КФХ Зименс Н.И.) | 15 720,00 |
| Помещение, расположенное по адресу: с. Селиверстово, ул. Центральная, 45 (ИП Хохлова Л.И.) | 10 056,00 |
| Помещение, расположенное по адресу: с. Селиверстово, ул. Центральная, 45 (Почта России) | 8 408,13 |
| Помещение, расположенное по адресу: с. Малышев Лог, ул. Октябрьская, д. 40, пом. 1 (Аптеки Алтая) | 10 968,00 |
| Полигон ТБО (ВторГеоРесурс) | 480 386,00 |

Раздел движимого имущества содержит следующие подразделы:

транспортные средства;

акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества;

машины, оборудование;

особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

иное движимое имущество, стоимостью более 50 тысяч рублей.

Движимое имущество казны района включено либо в прогнозный план приватизации, либо передано по договорам безвозмездного пользования и договорам аренды третьим лицам.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Годовая сумма арендной платы, руб. |
| Автобус ПАЗ 32053 | 10 140,00 |
| Автобус ПАЗ 32053 | 10 140,00 |
| Автобус ГАЗ-A65R52 | 48 000,00 |

В бюджет муниципального образования Волчихинский район Алтайского края от аренды муниципального имущества поступило 1 440 364,92 рублей.

В течение 2022 года из государственной собственности Алтайского края в муниципальную собственность принято имущество на общую сумму 26 628 723,41 рублей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование контрагента | Количество | Сумма |
| Министерство образования и науки | 77 | 6 050 961,04 |
| Министерство спорта | 13 | 39 841,50 |
| Министерство цифрового развития и связи | 8 | 1 582 469,74 |
| Управление Алтайского края по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности | 26 | 77 197,75 |
| Управление делами Губернатора и Правительства Алтайского края | 4 | 875 400,00 |
| Управление автомобильных дорог АК | 1 | 4 800 000,00 |
| Алтайский институт развития образования им. А.М. Торопова | 18 | 1 070 520,86 |
| Алтайский институт цифровых технологий и оценки качества образования им. О.Р. Львова | 326 | 8 724 328,14 |
| Алтайский краевой институт повышения квалификации работников образования | 43 | 2 964 288,00 |
| Алтайская краевая универсальная библиотека им. В.Я. Шишкова | 710 | 443716,38 |

Данное имущество передано в оперативное управление муниципальным учреждениям и в хозяйственное ведение муниципальному предприятию.

В рамках полномочий по распоряжению земельными участками государственная собственность на которые не разграничена на территории Волчихинского района Алтайского края проведена следующая работа:

По итогам 2022 года было заключено 43 договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на общую сумму 2 622 305,51 руб., из которых 13 договоров заключены по итогам проведения аукционов, 30 договоров заключены без проведения торгов.

В 2022 осуществлена без проведения торгов продажа 11 земельных участков, на общую сумму 937 690,95 руб.

На 01.01.2023 действовал 431 договор аренды земельных участков.

В бюджет Волчихинского района от аренды земельных участков за 2022 год поступило 17 313 590,00 рублей.

На постоянной основе проводится мониторинг по задолженности арендной платы за земельные участки.

Приказом Управления имущественных отношений Алтайского края № 165 от 24.10.2022 утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Алтайского края. В связи с чем с 01.01.2023 произведен пересчет арендной платы по договорам аренды земельных участков.

За истекший период 2023 года достигнуты следующие показатели:

Заключено 30 договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на общую сумму 2744079,02 руб., из которых без торгов – 27 договоров, 3 договора заключены в результате проведения аукциона.

Продано 4 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на общую сумму 301795,08 руб.

Из них 2 земельных участка проданы на торгах, 2 – без проведения торгов.

С 01.03.2023 все аукционы по продаже земельных участков, аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, проводятся в электронной форме (электронный аукцион).

Бесплатное предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Законом Алтайского края от 9 ноября 2015 года № 98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

На 01.01.2022 года на учете состояли 70 граждан, имеющих трех и более детей, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно.

В перечень в целях предоставления земельных участков на 2022 год были включены 14 земельных участков.

В 2022 году проведены 3 комиссии по выбору земельных участков, в результате предоставлено 12 земельных участков.

По итогам 2022 году с учета были сняты 15 граждан, из которых 12 граждан, которым были предоставлены земельные участки и 3 гражданина, утратившие права на получение участков бесплатно в собственность (1 гражданка умерла, 2 – лишены родительских прав).

На 01.01.2023 на учете состояло 55 многодетных граждан.

Администрацией района совместно с Администрациями сельских советом также ведется работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН. На начало проведения мероприятий в рамках Федерального закона №518-ФЗ от 30.12.2020 на территории района числилось 2507 объектов недвижимости.

На 01.07.2023 отработано 2050 объектов, что составляет 81,77% (зарегистрированы права собственности, выявлены правообладатели либо объект снят с кадастрового учета как прекративший свое существование).

Населению оказывается активное содействие в оформлении прав собственности на жилые дома и земельные участки под ними в упрощенном порядке в соответствии с 93-ФЗ от 30.06.2006.

По итогам первого полугодия 2023 оказано содействие в регистрации прав 117 гражданам.