АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛИВЁРСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2023 № 18

с. Селивёрстово

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, утвержденные решением Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 13.06.2017 № 18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, выяснения и учета общественного мнения, постановляет:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, утвержденные решением Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 13.06.2017 № 18 (приложение № 1).

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

2.1. Инициатором публичных слушаний является глава Селивёрстовского сельсовета.

2.2. Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, утвержденные решением Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 13.06.2017 № 18 в следующем составе:

- Камнева О.В. – глава Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края;

- Голосова С.В. – специалист Администрации Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края;

- Фатерина Е.А. – заместитель председателя Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края;

- Сычёва Э.И. –депутат Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края;

- Шумова О.И. – депутат Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края.

2.3. Дата и время проведения публичных слушаний – 26 июня 2023 года в 15.00.

2.4. Место проведения публичных слушаний – здание Администрации Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края по адресу: ул. Центральная, д. 53, с. Селивёрстово, Волчихинский район, Алтайский край.

2.5. Срок приема предложений и замечаний – до 23 июня 2023 года (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме по адресу: 658954, Алтайский край, Волчихинский район, с. Селивёрстово, ул. Центральная, д. 53.

2.6. Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте Администрации Волчихинского района во вкладке «Селивёрстовский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – 26 июня 2023 года.

3. Администрации Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края организовать экспозицию демонстрационных материалов.

4. Обнародовать данное постановление на информационном стенде Администрации Селивёрстовского сельсовета и опубликовать на официальном Интернет-сайте Администрации Волчихинского района во вкладке «Селивёрстовский сельсовет».

5. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Селивёрстовского сельсовета О.В. Камнева

Приложение №1

к постановлению Администрации

Селивёрстовского сельсовета

от 26.05.2023 № 18

ПРОЕКТ

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 13.06.2017 № 18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края:

1. Внести в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Селивёрстовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края решение Совета народных депутатов Селивёрстовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 13.06.2017 № 18 (в редакции от 30.07.2021 №12, от 14.06.2022 №7) (далее по тексту – ПЗЗ) следующие изменения и дополнения:

1.1. пункты 1 и 2 ст. 17 ПЗЗ изложить в следующей редакции:

«1. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

2. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.»

1.2. пп. 2 ч. 9 ст. 28 ПЗЗ дополнить абзацем следующего содержания:

«2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»

1.3. ст. 25 ПЗЗ дополнить пунктом следующего содержания:

«3.На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»;

1.4. ст. 25 ПЗЗ дополнить пунктом следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.»;

1.5. Главу III ПЗЗ дополнить статьей 12.1 следующего содержания:

«12.1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статья 30 Градостроительного кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 указанной статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации;

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом РФ»;