**Информация о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

**Уважаемые граждане!**

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Волчихинского района Алтайского края информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (права на которые возникли до 31 января 1998 года) и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о них.

Работы проводятся в отношении следующих объектов недвижимости:

* земельных участков;
* объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений);
* помещений;
* объектов недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН (не поставлены на государственный кадастровый учет), но информация о правах на которые имеется в ресурсах налоговых органов.

Целью данных работ является повышение степени защиты прав собственности граждан и организаций. Внесение в ЕГРН сведений о правообладателях, в том числе адресах электронной почты, почтовых адресах позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Уважаемые граждане, в случае если права на принадлежащие вам объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН, вам следует обратиться в Администрацию Волчихинского района Алтайского края лично или посредством почтовой связи по адресу: 658960, Алтайский край, Волчихинский район, ул. Свердлова, д. 4, каб. 2, с целью предоставления сведений, документов, подтверждающих права на объекты недвижимости, а также сведений о почтовом адресе, адресе электронной почты, документах, удостоверяющих личность.

Указанные сведения о правообладателях, документах, подтверждающих права, могут быть представлены как самими правообладателями, так и лицами, чьи права и законные интересы могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

Также рекомендуем вам самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в рамках 93-ФЗ от 30.06.2006, поскольку регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит вас от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству

2. Совершении сделок с объектами недвижимости.

3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений.

4. Получении кредита под залог объекта недвижимости.

5. Решении межевых споров с соседями.

В этом случае нужно обратиться в ближайший офис МФЦ или в Администрацию соответствующего сельского сельсовета, на территории которого вы проживаете, с паспортом и правоустанавливающим документом.

Обращаем ваше внимание, что госпошлина за государственную регистрацию права на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998, не взимается.

**Контактные данные лиц, ответственных за выявление правообладателей**:

Администрация Волчихинского района Алтайского края

Режим работы: рабочие дни: пн.- пт. с 09.00 до 17.00, перерыв с 13.00-14, сб., вс. – выходной.

Телефон: 8 (385-65) 22-4-36

Электронная почта: volchiha22@mail.ru, vkzi2208@mail.ru

**Контактные данные лиц, ответственных за оказание содействия по регистрации ранее возникших прав в рамках 93-ФЗ от 30.06.2006:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Волчихинский сельсовет** | пн.- пт. с 09.00 до 17.00, перерыв с 13.00-14,сб., вс. – выходной. | 8(385-65) 22-8-738(385-65) 22-3-73 | **voladmin@rambler.ru** |
| **Бор-Форпостовский сельсовет** | 8(385-65) 25-3-37 | **yevgeniy\_novikov\_111091@mail.ru** |
| **Березовский сельсовет** | 8(385-65) 26-5-74 | **berezovskiyselsovet@mail.ru** |
| **Востровский сельсовет** | 8(385-65) 25-1-43 | **vostrovskogoselsoveta00@mail.ru** |
| **Малышево – Логовской сельсовет** | 8(385-65) 24-3-10 | **malyshevlog@mail.ru** |
| **Солоновский сельсовет** | 8(385-65) 29-3-43 | **admsolonovka22@mail.ru** |
| **Селеверстовский сельсовет** | 8(385-65) 25-7-43 | **seliverstovskiyselsovet@mail.ru** |
| **Новокормихинский сельсовет** | 8(385-65) 6-4-43 | **bunina-75@mail.ru** |
| **Коминтерновский сельсовет** | 8(385-65) 6-1-36 | **komintern-adm@mail.ru** |
| **Пятковологовской сельсовет** | 8(385-65) 27-3-30 | **pyatkov-log\_sovet@mail.ru** |
| **Усть – Волчихинский сельсовет** | 8(385-65) 25-4-60 | **ustvolchixa@mail.ru** |