

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край                      15 часов 00 минут 09 марта 2023 г.

Организатор аукциона: Комитет экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района, адрес: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Свердлова, дом 4, каб. № 2.

Решение об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона принимает комиссия по проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (комиссия создана на основании постановления Администрации Волчихинского района Алтайского края от 15.07.2021 №340, в ред. от 23.11.2021).

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации Волчихинского района Алтайского края от 26.01.2023 №9-р.

1. На заседании присутствовали следующие члены комиссии:
- |                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Председатель комиссии:             | – Авцинов А.И.    |
| Заместитель председателя комиссии: | – Мандрикова С.А. |
| Члены комиссии:                    | – Долматов О.А.   |
|                                    | – Лукина Е.М.     |
|                                    | – Бузлаева Е.В.   |

Комиссия правомочна принимать решение об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона, поскольку на заседании присутствует не менее 50% состава комиссии.

Рассмотрение поданных заявок проводится комиссией по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Свердлова, дом 4, кабинет №2.

Приём заявок с 17 часов 00 минут (по местному времени) 08.03.2023 прекращен.

**2. Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:011101:554, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 3 км на север от с. Усть-Волчиха, общей площадью 340143 кв.м, сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления – для сельскохозяйственного производства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 28342 руб., задаток (30% от начальной цены) – 8502,60 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 850,26 руб.

**Аукцион по Лоту №1** отменен Распоряжением Администрации Волчихинского района Алтайского края от 06.03.2023 № 24-р на основании подпункта 7 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:011101:555, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край,



Волчихинский район, примерно 2,8 км на север от с. Усть-Волчиха Волчихинского района Алтайского края, общей площадью 278287 кв.м, сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления – для сельскохозяйственного производства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 23188 руб., задаток (30% от начальной цены) – 6956,40 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 695,64 руб.

**Лот № 2:** Для участия в аукционе поступила одна заявка:

Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Васин Григорий Иванович, паспорт серия 0101 № 395423, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 22.02.2001, ОГРНИП: 306223507900020, ИНН: 223800069012).

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за №1 от 07.03.2023 в 10 ч. 03 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 6956 рубля 40 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05173250700 за 07.03.2023 (Платежное поручение №б от 07.03.2023).

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.volchiha22.ru>).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 5 человек.

Голосовали «против» - 0 человек.

Воздержавшиеся – 0 человек.

**Лот № 3:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:011101:553, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, с . Усть-Волчиха, примерно 5,4 км на север от ориентира, общей площадью 540007 кв.м, сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления – для сельскохозяйственного производства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 44996 руб., задаток (30% от начальной цены) – 13498,80 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 1349,88 руб.

**Лот № 3:** Для участия в аукционе поступила одна заявка:

Глава КФХ Новожилов Александр Михайлович, паспорт серия 0104 № 340504, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 25.03.2004, ОГРНИП: 306223508100067, ИНН: 223800118206.



Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за №1 от 07.03.2023 в 9 ч. 30 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 13498 рублей 80 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05173250700 за 09.03.2023 (Платежное поручение № 799429 от 07.03.2023).

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.volchiha22.ru>).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 3, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 5 человек.

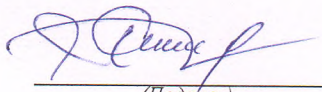
Голосовали «против» - 0 человек.

Воздержавшиеся – 0 человек.

#### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

1. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту № 2.
2. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту № 3.
3. Признать Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Васина Григория Ивановича, паспорт серия 0101 № 395423, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 22.02.2001, единственным участником аукциона по Лоту №2.
4. Признать Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Новожилова Александра Михайловича, паспорт серия 0104 № 340504, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 25.03.2004, единственным участником аукциона по Лоту № 3
5. Администрации Волчихинского района Алтайского края заключить договора аренды земельных участков по начальной цене предмета аукциона с единственными заявителями:
  - по Лоту № 2 – с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Васиным Григорием Ивановичем.
  - по Лоту № 3 – с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Новожиловым Александром Михайловичем.

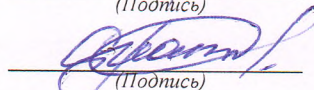
**Председатель комиссии:**



(Подпись)

Авцинов А.И.

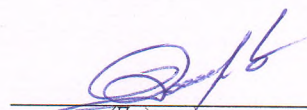
**Заместитель председателя комиссии:**



(Подпись)

Мандрикова С.А.

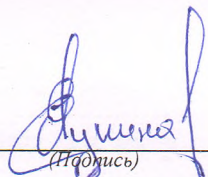
**Члены комиссии:**

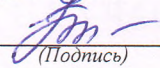


(Подпись)

Долматов О.А.



  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Лукина Е.М.

Бузлаева Е.В.

Отсутствующие на заседании комиссии:

– Трубе Н.В., главный специалист комитета экономики и муниципального имущества; член комиссии – в связи с нахождением в отпуске.