

# ПРОТОКОЛ № 1

## РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с. Волчиха

12 часов 00 минут 11 января 2023 г.

Организатор аукциона: Комитет экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района, адрес: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Свердлова, дом 4, каб. № 2.

Решение об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона принимает комиссия по проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (комиссия создана на основании постановления Администрации Волчихинского района Алтайского края от 15.07.2021 №340, в ред. от 23.11.2021).

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации Волчихинского района Алтайского края от 30.11.2022 № 157-р.

1. На заседании присутствовали следующие члены комиссии:  
Председатель комиссии: – Авцинов А.И.  
Заместитель председателя комиссии: – Мандрикова С.А.  
Члены комиссии:  
– Шишова Т.М.  
– Лукина Е.М.  
– Трубе Н.В.  
– Бузлаева Е.В.

Комиссия правомочна принимать решение об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона, поскольку на заседании присутствует не менее 50% состава комиссии.

Рассмотрение поданных заявок проводится комиссией по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Свердлова, дом 4, кабинет № 2.

Приём заявок с 17 часов 00 минут (по местному времени) 10.01.2023 прекращен.

### 2. Предмет аукциона:

**Лот № 1:** продажа земельного участка с кадастровым номером 22:08:021103:594, государственная собственность на который не разграничена, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, примерно: 5м. от границ земельного участка Алтайский край, район Волчихинский, с. Селиверстово, ул. Восточная, дом 19а, общей площадью 21852 кв.м.

Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенное использование – «сельскохозяйственное использование». Цель предоставления – сельскохозяйственное использование.

Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 28014 руб., задаток (30% от начальной цены) – 8404,20 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 840,42 руб.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сооружений: в с. Селивёрстово Волчихинского района Алтайского края, где располагается земельный участок с кадастровым номером 22:08:021103:594, МУП «Волчихинские коммунальные системы» объектов инженерно-технического обеспечения не имеет.

**Лот №1:** Для участия в аукционе поступила две заявки:

1) Шамрикова Ольга Владимировна, 14.05.1983 г.р., место рождения с. Селиверстово Волчихинского р-на Алтайского края, паспорт серия 0105 № 880102, выдан Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 02.08.2006. Зарегистрирована по адресу: г. Барнаул, ул. Новгородская, д. 16, кв. 72.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за № 1 от 15.12.2022 в 15 ч. 21 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 8404 рублей 20 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05173250700 за 16.12.2022.

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещенном на официальных сайтах (адреса сайтов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.volchiha22.ru>).

2) Демихов Максим Олегович, 17.09.1984 г.р., место рождения гор. Заринск Алтайского края, паспорт серия 5011 № 930766, выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Калининском районе г. Новосибирска, 14.03.2012. Зарегистрирован по адресу: Новосибирская обл., Новосибирский р-н, п. Садовый, мкр. Центральный, ул. Семейная, д. 2.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за № 2 от 27.12.2022 в 11 ч. 45 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 8404 рублей 20 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05173250700 за 28.12.2022.

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещенном на официальных сайтах (адреса сайтов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.volchiha22.ru>).

**Лот № 2:** продажа земельного участка с кадастровым номером 22:08:011234:442, государственная собственность на который не разграничена, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 3 м на северо-запад от ориентира Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Ленина, 226, общей площадью 163 кв.м.

Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенное использование – «коммунальное обслуживание». Цель предоставления – «коммунальное обслуживание».

Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 12734 руб., задаток (30% от начальной цены) – 3820,20 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 382,02 руб.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сооружений: подключение возможно произвести от водопроводной сети диаметром 150 мм, выполненного чугунной трубой, в водопроводном колодце № 211, расположенном с юго-восточной стороны жилого дома по ул. Ленина, 230, а также от тепловой сети котельной №1, в тепловом колодце № 14, расположенном с северо-восточной стороны здания по ул. Ленина, 222.

**Лот № 2:** Для участия в аукционе поступила одна заявка:

Вишник Владимир Николаевич, 29.01.1973 г.р., место рождения с. Пятков Лог Волчихинского района Алтайского края, паспорт серия 0117 № 389992, выдан:ГУ МВД России по Алтайскому краю, 03.02.2018.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за № 1 от 13.12.2022 в 15 ч. 18 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 3820 рублей 20 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05173250700 за 14.12.2022.

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://www.volchiha22.ru>).

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

**Сведения о заявках, отозванных претендентами:** нет.

**Сведения о претендентах, которым отказано в допуске к участию в аукционе:** нет.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 следующих заявителей:

Шамрикова Ольга Владимировна	Заявка № 1 от 15.12.2022
Демихов Максим Олегович	Заявка № 2 от 27.12.2022

2. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту № 2.

3. Администрации Волчихинского района Алтайского края заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона с единственным заявителем по Лоту № 2 – с Вишником Владимиром Николаевичем.

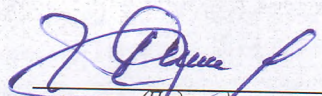
**Итоги голосования:**

Голосовали «за» - 6 человек.

Голосовали «против» - 0 человек.

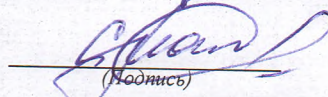
Воздержавшиеся – 0 человек.

**Председатель комиссии:**

  
(Подпись)

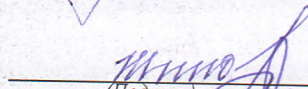
Авцинов А.И.

**Заместитель председателя комиссии:**

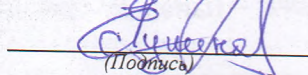
  
(Подпись)

Мандрикова С.А.

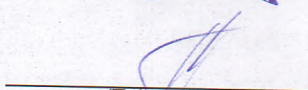
**Члены комиссии:**

  
(Подпись)

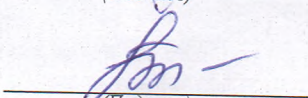
Шишова Т.М.

  
(Подпись)

Лукина Е.М.

  
(Подпись)

Трубе Н.В.

  
(Подпись)

Бузлаева Е.В.