**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

**21 февраля 2023 года в 11:00** по адресу: с. Волчиха, ул. Свердлова, 4, каб. 2, комитет экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района как организатор аукциона проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

На аукцион отдельными лотами выставляются:

**Лот № 1**: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:010203:384, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, участок расположен в 5.63 км по направлению на юго-восток от п. Березовский, общей площадью 1249413 кв.м, сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур». Цель предоставления – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 54724 руб., задаток (30% от начальной цены) – 16417,20 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 1641,72 руб.

**Лот № 2**: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:010203:383, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно в 5.45 км по направлению на юго-восток от п. Березовский, общей площадью 1308425 кв.м, сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур». Цель предоставления – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 57310 руб., задаток (30% от начальной цены) – 17193 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 1719,30 руб.

**Лот № 3**: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:011102:1302, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, участок расположен в 15.55 км. по направлению на север, общей площадью 465802 кв.м, сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур». Цель предоставления – Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 20402 руб., задаток (30% от начальной цены) – 6120,60 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 612,06 руб.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 04.06.2019.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды осуществляется на основании распоряжения Администрации Волчихинского района Алтайского края от 12.01.2023 № 12 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Условия и порядок проведения аукциона:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Внесение задатка производится по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Комитет экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района Алтайского края л/с 05173250700), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул, БИК ТОФК 010173001, казначейский счет: 03232643016080001700, р/с: 40102810045370000009, ИНН 2238005471, КПП 223801001.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения торгов.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уполномоченный органпринимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в Администрацию Волчихинского района Алтайского края не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и не позднее 30 дней со дня направления Администрацией Волчихинского района Алтайского края проекта договора аренды земельного участка.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Лицо, с которым по итогам аукциона будет заключен договор аренды земельного участка, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов самостоятельно, за счет собственных средств, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах http://volchiha22.ru, <http://torgi.gov.ru>.

Прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами о предмете аукциона производятся с **23 января 2023 г.**, но не позднее **15 февраля**  **2023 г.** в рабочие дни с 9-00 до 17-00, по адресу: с. Волчиха, ул. Свердлова, 4, каб 2, тел. (8-385-65) 22436.

Информация также размещается на официальных сайтах [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), <http://volchiha22.ru>.