

ПРОТОКОЛ № 5 РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с. Волчиха

15 часов 00 минут 08 ноября 2022 г.

Организатор аукциона: Комитет экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района, адрес: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Свердлова, дом 4, каб. № 2.

Решение об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона принимает комиссия по проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (комиссия создана на основании постановления Администрации Волчихинского района Алтайского края от 15.07.2021 №340, в ред. от 23.11.2021).

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации Волчихинского района Алтайского края от 05.09.2022 № 107-р, распоряжение Администрации Волчихинского района Алтайского края от 23.09.2022 № 119-р.

1. На заседании присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии: – Авцинов А.И.

Заместитель председателя комиссии: – Мандрикова С.А.

Члены комиссии: – Долматов О.А.
– Трубе Н.В.
– Бузлаева Е.В.

Комиссия правомочна принимать решение об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона, поскольку на заседании присутствует не менее 50% состава комиссии.

Рассмотрение поданных заявок проводится комиссией по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Свердлова, дом 4, кабинет №2.

Приём заявок с 17 часов 00 минут (по местному времени) 07.11.2022 прекращен.

2. **Предмет аукциона:**

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:011302:1271, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 9,5 км на северо-запад от с. Волчиха, общей площадью 861326 кв.м, сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления – для сельскохозяйственного производства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 37726 руб., задаток (30% от начальной цены) – 11317,8 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 1131,78 руб.

Лот №1: Для участия в аукционе поступила одна заявка:

индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кляен Сергей Петрович, паспорт серия 0119 № 659595, выдан: ГУ МВД России по Алтайскому краю, 30.03.2020, ОГРНИП (309223507200010).

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за № 1 от 21 октября 2022 в 11 ч. 56 мин.

2

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 11317 рублей 80 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05173250700 за 21.10.2022.

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, <http://www.volchiha22.ru>).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту №1, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 5 человек.

Голосовали «против» - 0 человек.

Воздержавшиеся – 0 человек.

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:011301:25, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Волчиха, ул. Дачная, д. 22, общей площадью 1424 кв.м, сроком на 20 лет.

Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенное использование – «приусадебный участок ЛПХ (размещение жилого дома)». Цель предоставления – «приусадебный участок ЛПХ (размещение жилого дома)». Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 3768 руб., задаток (30% от начальной цены) – 1130,4 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 113,04 руб.

Лот № 2: Для участия в аукционе поступила одна заявка:

Власенко Максим Владимирович, паспорт серия 0107 № 161304, выдан: ТП в с. Волчиха межрайонного отдела №7 УФМС России по Алтайскому краю, 29.01.2008, в лице представителя Власенко Владимира Васильевича, действующего по доверенности от 26.09.2022 № 22АА3475445.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за №1 от 21.10.2022 в 15 ч. 38 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 1130 рублей 40 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05173250700 за 24.10.2022.

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, <http://www.volchiha22.ru>).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 5 человек.

Голосовали «против» - 0 человек.

Воздержавшиеся – 0 человек.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту №1.
2. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту № 2.
3. Признать Кляена Сергея Петровича, паспорт серия 0119 № 659595, выдан: ГУ МВД России по Алтайскому краю, 30.03.2020, ОГРНИП (309223507200010), единственным участником аукциона по Лоту №1.

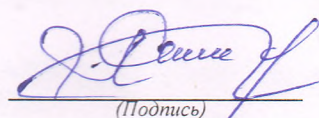
4. Признать Власенко Максима Владимировича, паспорт серия 0107 № 161304, выдан: ТП в с. Волчиха межрайонного отдела №7 УФМС России по Алтайскому краю, 29.01.2008, единственным участником аукциона по Лоту №2.

5. Администрации Волчихинского района Алтайского края заключить договора аренды земельных участков по начальной цене предмета аукциона с единственными заявителями:

– по Лоту №1 – с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Кляеном Сергеем Петровичем.

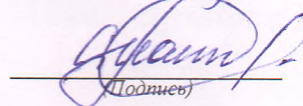
– по Лоту № 2 – с Власенко Максимом Владимировичем.

Председатель комиссии:


(Подпись)

Авцинов А.И.

Заместитель председателя комиссии:

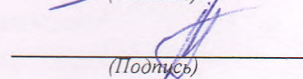

(Подпись)

Мандрикова С.А.

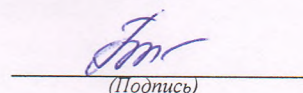
Члены комиссии:


(Подпись)

Долматов О.А.


(Подпись)

Трубе Н.В.


(Подпись)

Бузлаева Е.В.

Члены комиссии, отсутствующие на заседании комиссии:

– Лукина Е.М. – в связи с нахождением в отпуске.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 31794 л.

«09» ноября 2022 г.

Председатель комитета экономики и
муниципального имущества


С. А. Мандрикова

