

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2022, поступившего на рассмотрение 29.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211510881	
Кадастровый номер:	22:08:021103:594
Номер кадастрового квартала:	22:08:021103
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, примерно: 5м. от границ земельного участка Алтайский край, район Волчихинский, с. Селиверстово, ул. Восточная, дом 19а
Площадь:	21852 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб.:	28626.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	30150, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: примерно 5 м. от границ земельного участка Алтайский край, Волчихинский район, с. Селиверстово, ул. Восточная, 19а, 788-а, 2022-08-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211510881			
Кадастровый номер:		22:08:021103:594	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Волчихинского района Алтайского края уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211510881			
Кадастровый номер:		22:08:021103:594	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: технический паспорт на сооружение (Новичихинский электросетевой комплекс № 3-8) от 27.02.2008 № б/н выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ" по Алтайскому краю Барнаульский отдел; доверенность от 05.11.2014 № 00/131/22/158 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; заключение от 08.06.2015 № 457 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю).; сопроводительное письмо от 16.06.2015 № 695 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: справка о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала ОАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/227 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от 25.03.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 25.03.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; сопроводительное письмо от 19.10.2016 № 1655 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; письмо, подтверждающее право владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 № 1.1/10.2/6900 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Тарасов Михаил Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211510881			
Кадастровый номер:		22:08:021103:594	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	9°27.7'	29.74	данные отсутствуют	22:08:021103:61	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	326°51.5'	9.84	данные отсутствуют	22:08:021103:61	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	56°50.6'	32.11	данные отсутствуют	22:08:021103:61	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	146°46.1'	2.43	данные отсутствуют	22:08:021103:61	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	146°51.2'	13.42	данные отсутствуют	22:08:021103:164	Россия, Алтайский край, Волчихинский район, с. Селивёрстово, ул. Новая, д. 14, кв. 2
6	1.1.6	1.1.7	236°43.5'	1.91	данные отсутствуют	22:08:021103:164	Россия, Алтайский край, Волчихинский район, с. Селивёрстово, ул. Новая, д. 14, кв. 2
7	1.1.7	1.1.8	144°24.3'	53.05	данные отсутствуют	22:08:021103:164	Россия, Алтайский край, Волчихинский район, с. Селивёрстово, ул. Новая, д. 14, кв. 2
8	1.1.8	1.1.9	48°6.2'	35.66	данные отсутствуют	22:08:021103:164	Россия, Алтайский край, Волчихинский район, с. Селивёрстово, ул. Новая, д. 14, кв. 2
9	1.1.9	1.1.10	56°31.4'	1.49	данные отсутствуют	22:08:021103:164	Россия, Алтайский край, Волчихинский район, с. Селивёрстово, ул. Новая, д. 14, кв. 2
10	1.1.10	1.1.11	150°38.5'	0.92	данные отсутствуют	22:08:021103:163	633009, Новосибирская обл, г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 55, кв. 4; 658954, Алтайский край, р-н. Волчихинский, с. Селиверстово, ул. Новая, д. 14, кв. 2
11	1.1.11	1.1.12	136°0.4'	22.55	данные отсутствуют	22:08:021103:163	633009, Новосибирская обл, г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 55, кв. 4; 658954, Алтайский край, р-н. Волчихинский, с. Селиверстово, ул. Новая, д. 14, кв. 2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 13
29.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211510881							
Кадастровый номер:				22:08:021103:594			
12	1.1.12	1.1.13	48°15.8`	98.63	данные отсутствуют	22:08:021103:163	633009, Новосибирская обл, г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 55, кв. 4; 658954, Алтайский край, р-н. Волчихинский, с. Селиверстово, ул. Новая, д. 14, кв. 2
13	1.1.13	1.1.14	48°23.1`	7.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	138°49.9`	32.49	данные отсутствуют	22:08:021103:589	vkzi2208@mail.ru
15	1.1.15	1.1.16	139°14.6`	129.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	227°21.9`	51.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	284°57.1`	249.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	319°52.1`	22.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211510881			
Кадастровый номер:		22:08:021103:594	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484422.96	1402089.49	-	0.1
2	484405.7	1402104.04	Столб (деревянный)	0.1
3	484341.44	1402344.66	Столб (деревянный)	0.1
4	484376.6	1402382.85	Столб (деревянный)	0.1
5	484474.54	1402298.44	Столб (деревянный)	0.1
6	484499	1402277.05	Столб (деревянный)	0.1
7	484493.91	1402271.32	-	0.1
8	484428.25	1402197.72	-	0.1
9	484444.47	1402182.06	-	0.1
10	484445.27	1402181.61	-	0.1
11	484444.45	1402180.37	-	0.1
12	484420.64	1402153.83	-	0.1
13	484463.78	1402122.95	-	0.1
14	484464.83	1402124.55	-	0.1
15	484476.07	1402117.21	-	0.1
16	484478.1	1402115.88	-	0.1
17	484460.54	1402089	-	0.1
18	484452.3	1402094.38	-	0.1
1	484422.96	1402089.49	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

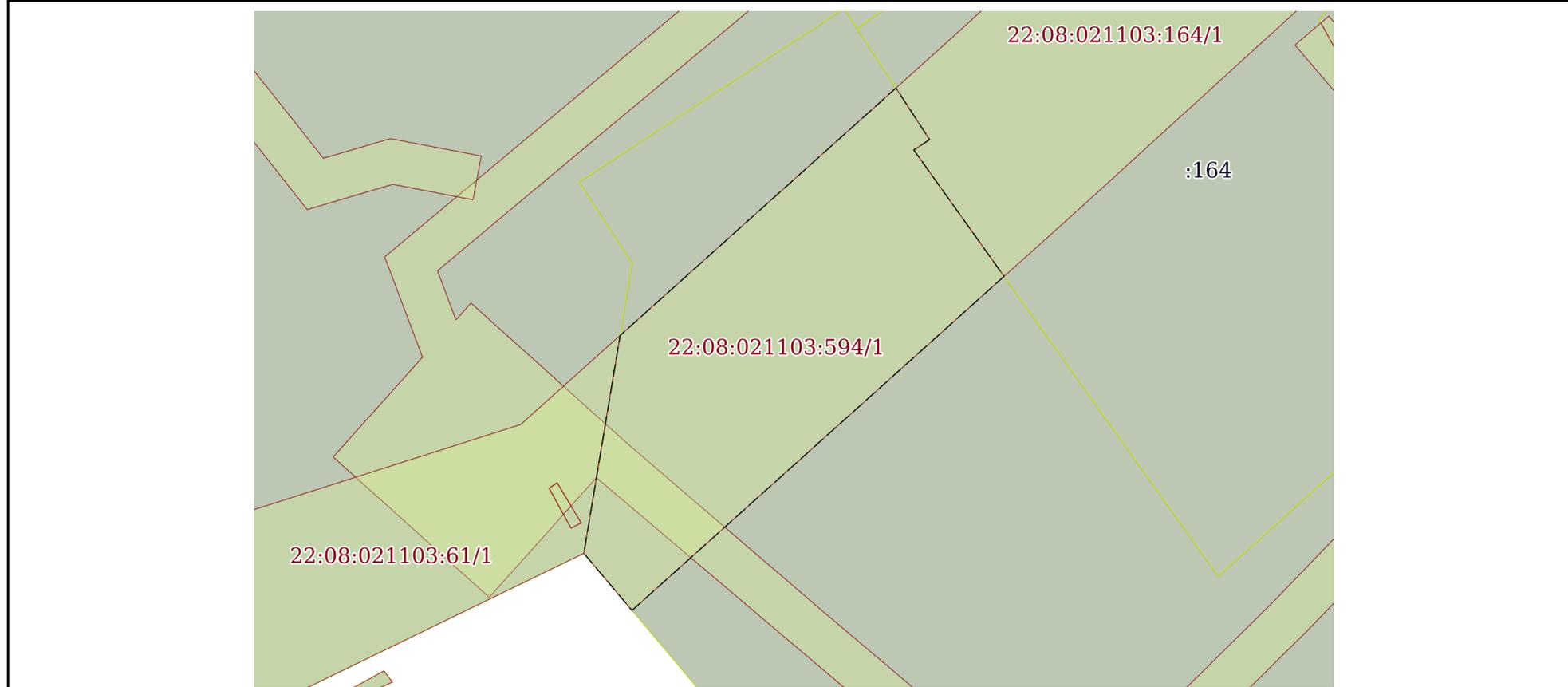
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211510881

Кадастровый номер: 22:08:021103:594

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 22:08:021103:594/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

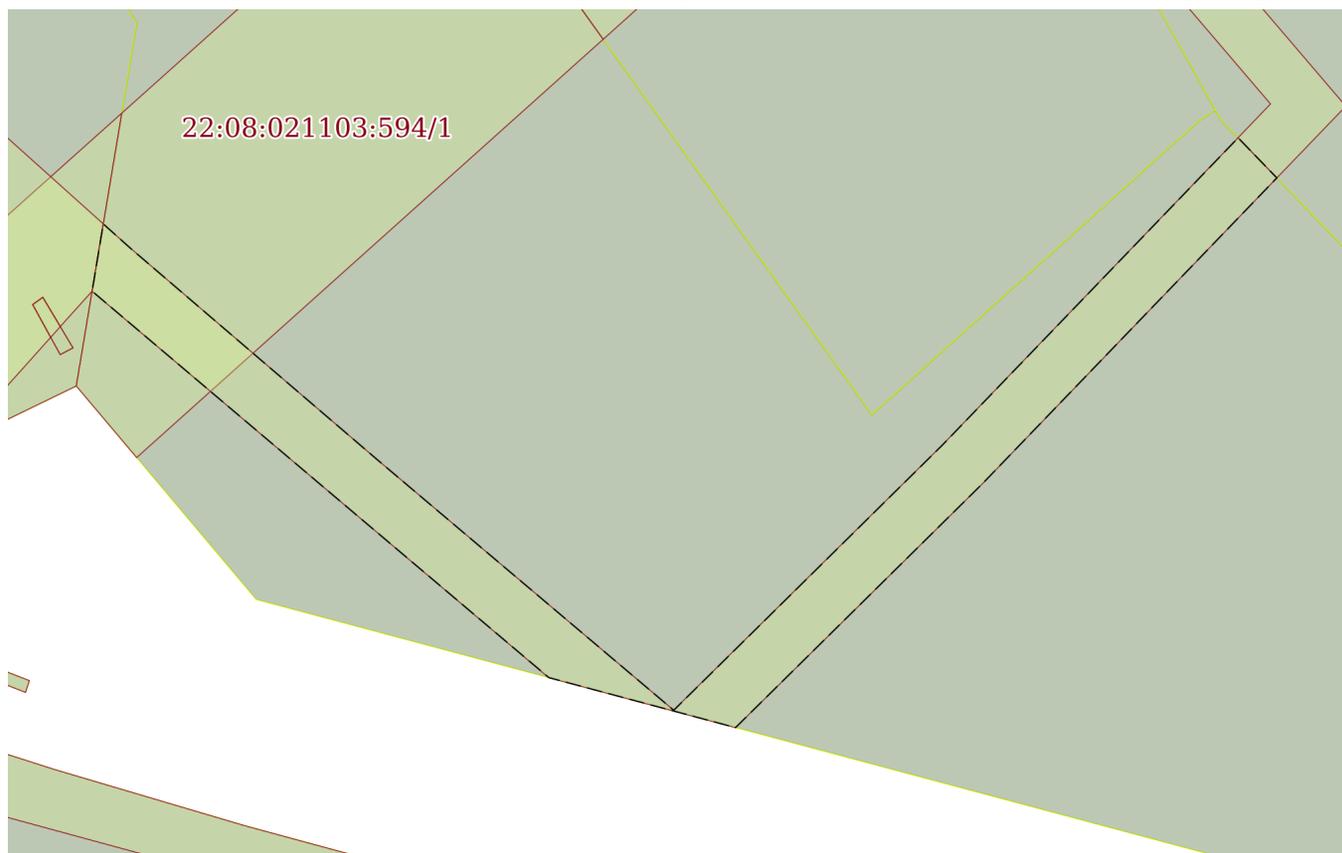
29.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211510881

Кадастровый номер:

22:08:021103:594

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 22:08:021103:594/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
29.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211510881		
Кадастровый номер:	22:08:021103:594	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
22:08:021103:594/1	1002	22:08-6.12
22:08:021103:594/2	535	22:08-6.94
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: технический паспорт на сооружение (Новичихинский электросетевой комплекс № 3-8) от 27.02.2008 № б/н выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю Барнаульский отдел; доверенность от 05.11.2014 № 00/131/22/158 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 01.10.2014 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; заключение от 08.06.2015 № 457 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю).; сопроводительное письмо от 16.06.2015 № 695 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан:</p> <p>ФГБУ "ФКП Росреестра"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». ; Реестровый номер границы: 22:08-6.12; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона на линию электропередачи ВЛ 10 кВ Л-36-2 (Новичихинский электросетевой комплекс № 3-8, на территории Волчихинского района); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала ОАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211510881			
Кадастровый номер:		22:08:021103:594	
	<p>№ б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/227 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; карта план объекта землеустройства от 25.03.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; план границ объекта землеустройства от 25.03.2016 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; сопроводительное письмо от 19.10.2016 № 1655 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; письмо, подтверждающее право владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 № 1.1/10.2/6900 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 22:08-6.94; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ЭСХ «ТП-36-2-11 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2; ТП-36-2-13 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2; ТП-36-2-15 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2; ТП-36-2-20 с ВЛ-0,4 кВ ф.1; ТП-36-2-6»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
29.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211510881			
Кадастровый номер:		22:08:021103:594	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 22:08:021103:594/1				
Система координат МСК-22, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484417.18	1402094.37	-	-
2	484422.96	1402089.49	-	-
3	484445.01	1402093.17	-	-
4	484470.05	1402121.14	-	-
5	484464.83	1402124.55	-	-
6	484463.78	1402122.95	-	-
7	484450.99	1402132.1	-	-
1	484417.18	1402094.37	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.11.2022г. № КУВИ-001/2022-211510881

Кадастровый номер: 22:08:021103:594

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 22:08:021103:594/2

Система координат МСК-22, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484395.34	1402142.81	-	-
2	484399.38	1402127.71	-	-
3	484413.5	1402111	-	-
4	484430.62	1402090.77	-	-
5	484436.06	1402091.67	-	-
6	484434.09	1402093.87	-	-
7	484416.94	1402113.9	-	-
8	484396.74	1402137.81	-	-
9	484418.22	1402159.58	-	-
10	484443.02	1402183.46	-	-
11	484439.78	1402186.59	-	-
12	484415.06	1402162.78	-	-
1	484395.34	1402142.81	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.