**Проект**

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Волчиха Волчихинского района Алтайского края | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

Администрация Волчихинского района в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ № \_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец передает за плату в собственность Покупателю, а Покупатель принимает земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:08:011234:442, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 3 м на северо-запад от ориентира Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул.Ленина, 226, площадь Участка 0,0163 га или 163 кв.м, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора и оплачивает стоимость Участка, указанную в настоящем Договоре.
   2. Цель предоставления: коммунальное обслуживание

Вид разрешенного использования Участка: коммунальное обслуживание.

1. **РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Установленная по результатам аукциона цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитана в оплату за приобретаемый в собственность Участок.
   2. Цена Участка (за исключением суммы внесенного задатка) оплачивается Покупателем единовременно не позднее 15 (пятнадцати) дней после подписания Договора Продавцом путем перечисления по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 114 06013 05 0000 430, код ОКТМО: 01608421
   3. Платёжное поручение или квитанция об оплате представляется Продавцу.
2. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ**
   1. Продавец продал, а Покупатель купил по Договору Участок свободным от любых имущественных прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать. Вместе с тем, в случае обнаружения на Участке деревьев, временных некапитальных объектов, Покупатель самостоятельно, за счет собственных средств с учетом требований действующего законодательства освобождает Участок от них.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, наступает в соответствии   
      с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров либо в судебном порядке по месту исполнения Договора. Местом исполнения договора является место нахождения выкупаемого земельного участка.
4. **ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и имеет силу передаточного акта.
   2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента   
      его государственной регистрации.
   3. Продавец обязан осуществить государственную регистрацию права собственности на Участок в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
   4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены   
      в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
   5. Договор составлен и подписан в 2 экземплярах, 1 - для Продавца, 1 - для Покупателя.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Волчихинского района Алтайского края  ИНН: 2238000522  КПП: 223801001  Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н, с.Волчиха, ул.Свердлова, д.4  Телефон: (385-65) 22-4-36  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)  М.П.  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (ФИО)  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |