**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

**16 января 2023 года в 11:00 (по местному времени)** по адресу: с. Волчиха, ул. Свердлова, 4, каб. 2, комитет экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района как организатор аукциона проводит аукционпо продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, открытый по составу участников.

На аукцион отдельными лотами выставляются:

**Лот № 1:** продажа земельного участка с кадастровым номером 22:08:021103:594, государственная собственность на который не разграничена, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, примерно: 5м. от границ земельного участка Алтайский край, район Волчихинский, с. Селиверстово, ул. Восточная, дом 19а, общей площадью 21852 кв.м.

Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенное использование – «сельскохозяйственное использование». Цель предоставления – сельскохозяйственное использование.

Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 28014 руб., задаток (30% от начальной цены) – 8404,20 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 840,42 руб.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сооружений: в с. Селивёрстово Волчихинского района Алтайского края, где располагается земельный участок с кадастровым номером 22:08:021103:594, МУП «Волчихинские коммунальные системы» объектов инженерно-технического обеспечения не имеет.

**Лот № 2:** продажа земельного участка с кадастровым номером 22:08:011234:442, государственная собственность на который не разграничена, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 3 м на северо-запад от ориентира Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул.Ленина, 226, общей площадью 163 кв.м.

Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенное использование – «коммунальное обслуживание». Цель предоставления – «коммунальное обслуживание».

Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 12734 руб., задаток (30% от начальной цены) – 3820,20 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 382,02 руб.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сооружений: подключение возможно произвести от водопроводной сети диаметром 150 мм, выполненного чугунной трубой, в водопроводном колодце № 211, расположенном с юго-восточной стороны жилого дома по ул. Ленина, 230, а также от тепловой сети котельной №1, в тепловом колодце № 14, расположенном с северо-восточной стороны здания по ул. Ленина, 222.

Проведение аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании распоряжения Администрации Волчихинского района Алтайского края от 30.11.2022 № 157-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка», в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Условия и порядок проведения аукциона:**

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Внесение задатка производится по следующим реквизитам: УФК по Алтайскому краю (Комитет экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района Алтайского края л/с 05173250700), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г.Барнаул, БИК ТОФК 010173001, казначейский счет: 03232643016080001700, р/с: 40102810045370000009, ИНН 2238005471, КПП 223801001.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения торгов.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уполномоченный органпринимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в Администрацию Волчихинского района Алтайского края не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и не позднее 30 дней со дня направления Администрацией Волчихинского района Алтайского края проекта договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422360/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422360/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690) или [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422360/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах http://volchiha22.ru, <http://torgi.gov.ru>.

Прием заявок и документов от претендентов производится с **12 декабря 2022 г.**, но не позднее **10 января 2023 г.** в рабочие дни с 9-00 до 17-00 (по местному времени), по адресу: с. Волчиха, ул. Свердлова, 4, каб 2, тел. (8-385-65) 22436, а также на электронную почту vkzi2208@mail.ru.

Информация также размещается на официальных сайтах [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), <http://volchiha22.ru>.