

ПРОТОКОЛ № 4
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край

15 часов 00 минут 19.10.2022 г.

Организатор аукциона: Комитет экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района, адрес: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Свердлова, дом 4, каб. № 2.

Решение об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона принимает комиссия по проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (комиссия создана на основании постановления Администрации Волчихинского района Алтайского края от 15.07.2021 №340, в ред. от 23.11.2021).

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации Волчихинского района Алтайского края от 05.09.2022 № 107-р.

1. На заседании присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии: – Авцинов А.И.

Члены комиссии: – Долматов О.А.
– Лукина Е.М.
– Трубе Н.В.
– Бузлаева Е.В.

Комиссия правомочна принимать решение об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона, поскольку на заседании присутствует не менее 50% состава комиссии.

Рассмотрение поданных заявок проводится комиссией по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Свердлова, дом 4, кабинет №2.

Приём заявок с 17 часов 00 минут (по местному времени) 18.10.2022 прекращен.

2. **Предмет аукциона:**

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:011302:1270, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 10,2 км на северо-восток от с. Волчиха, общей площадью 500000 кв.м, сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления – для сельскохозяйственного производства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 21900 руб., задаток (30% от начальной цены) – 6570 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 657 руб.

Лот №1: Для участия в аукционе поступила одна заявка:

Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Балакирев Александр Николаевич, паспорт серия 0121 № 793070, выдан: ГУ МВД России по Алтайскому краю, 08.10.2021, ОГРНИП (306223507200055).

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за № 1 от 20.09.2022 в 11 ч. 13 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 6570 рублей 00 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05173250700 за 20.09.2022

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, <http://www.volchiha22.ru>).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту №1, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 5 человек.

Голосовали «против» - 0 человек.

Воздержавшиеся – 0 человек.

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:011102:1533, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 14 км на север от с. Усть-Волчиха, общей площадью 879835 кв.м, сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления – для сельскохозяйственного производства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 38537 руб., задаток (30% от начальной цены) – 11561,10 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 1156,11 руб.

Лот № 2: Для участия в аукционе поступила одна заявка:

Индивидуальный предприниматель Юров Владимир Александрович, паспорт серия 0115 № 145114, выдан: ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Волчиха. 03.12.2015, ОГРНИП (304226718900196).

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за №1 от 28.09.2022 в 10 ч. 15 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 11561 рубля 10 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05173250700 за 27.09.2022

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, <http://www.volchiha22.ru>).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня

3

рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 5 человек.

Голосовали «против» - 0 человек.

Воздержавшиеся – 0 человек.

Лот № 3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:011101:551, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 3,2 км на север от с. Усть-Волчиха, общей площадью 343049 кв.м, сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления – для сельскохозяйственного производства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 15026 руб., задаток (30% от начальной цены) – 4507,80 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 450,78 руб.

Лот № 3: Для участия в аукционе поступила одна заявка:

Индивидуальный предприниматель Юров Владимир Александрович, паспорт серия 0115 № 145114, выдан: ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Волчиха, 03.12.2015, ОГРНИП (304226718900196).

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за №1 от 28.09.2022 в 10 ч. 27 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 4507 рублей 80 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05173250700 за 27.09.2022.

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, <http://www.volchiha22.ru>).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 3, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 5 человек.

Голосовали «против» - 0 человек.

Воздержавшиеся – 0 человек.

Лот № 4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:011101:552, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 3.1 км на север от с. Усть-Волчиха, общей площадью 336437 кв.м, сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления – для

сельскохозяйственного производства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 14736 руб., задаток (30% от начальной цены) – 4420,80 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 442,08 руб.

Лот № 4: Для участия в аукционе поступила одна заявка:

Индивидуальный предприниматель Юров Александр Максимович, паспорт серия 0100 № 180287, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 05.12.2000, ОГРНИП (304226718900185).

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за №1 от 28.09.2022 в 11 ч. 12 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 4420 рублей 80 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05173250700 за 27.09.2022

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, <http://www.volchiha22.ru>).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 4, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 5 человек.

Голосовали «против» - 0 человек.

Воздержавшиеся – 0 человек.

Лот № 5: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:011102:1532, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 12 км на север от с. Усть-Волчиха, общей площадью 662345 кв.м, сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления – для сельскохозяйственного производства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 29011 руб., задаток (30% от начальной цены) – 8703,30 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 870,33 руб.

Лот № 5: Для участия в аукционе поступила одна заявка:

Индивидуальный предприниматель Юров Александр Максимович, паспорт серия 0100 № 180287, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 05.12.2000, ОГРНИП (304226718900185).

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за №1 от 28.09.2022 в 11 ч. 50 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 8703 рублей 30 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05173250700 за 27.09.2022

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, <http://www.volchiha22.ru>).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 5, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 5 человек.

Голосовали «против» - 0 человек.

Воздержавшиеся – 0 человек.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту №1.
2. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту № 2.
3. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту № 3.
4. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту № 4.
5. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту № 5.
6. Признать индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Балакирева Александра Николаевича, паспорт серия 0121 № 793070, выдан: ГУ МВД России по Алтайскому краю, 08.10.2021, ОГРНИП (306223507200055), единственным участником аукциона по Лоту №1.

7. Признать индивидуального предпринимателя Юрова Владимира Александровича, паспорт серия 0115 № 145114, выдан: ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Волчиха, 03.12.2015, ОГРНИП (304226718900196), единственным участником аукциона по Лоту №2.

8. Признать индивидуального предпринимателя Юрова Владимира Александровича, паспорт серия 0115 № 145114, выдан: ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Волчиха, 03.12.2015, ОГРНИП (304226718900196), единственным участником аукциона по Лоту № 3

9. Признать индивидуального предпринимателя Юрова Александра Максимовича, паспорт серия 0100 № 180287, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 05.12.2000, ОГРНИП (304226718900185) единственным участником аукциона по Лоту № 4.

10. Признать индивидуального предпринимателя Юрова Александра Максимовича, паспорт серия 0100 № 180287, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 05.12.2000, ОГРНИП (304226718900185) единственным участником аукциона по Лоту № 5.

11. Администрации Волчихинского района Алтайского края заключить договора аренды земельных участков по начальной цене предмета аукциона с единственными заявителями:

– по Лоту №1 – с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Балакиревым Александром Николаевичем.


-по Лоту № 2 – с индивидуальным предпринимателем Юровым Владимиром Александровичем.

-по Лоту № 3 – с индивидуальным предпринимателем Юровым Владимиром Александровичем.

-по Лоту № 4 – с индивидуальным предпринимателем Юровым Александром Максимовичем.

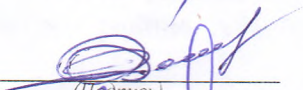
-по Лоту № 5 – с индивидуальным предпринимателем Юровым Александром Максимовичем.

Председатель комиссии:

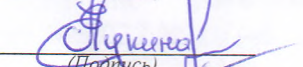

(Подпись)

Авцинов А.И.

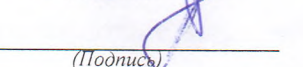
Члены комиссии:


(Подпись)

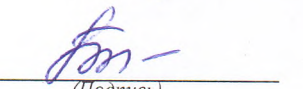
Долматов О.А.


(Подпись)

Лукина Е.М.


(Подпись)

Трубе Н.В.


(Подпись)

Бузлаева Е.В.

Члены комиссии, отсутствующие на заседании комиссии:

- Мандрикова С.А, председатель комитета экономики и муниципального имущества; заместитель председателя комиссии – в связи с нахождением в отпуске.