АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ВОЛЧИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2022 № 8а

с.Усть-Волчиха

О назначении публичных слушаний по проекту внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Волчихинский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, утвержденные решением Совета народных депутатов Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 26.12.2017 № 26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Волчихинский сельсовет Волчихинского района Алтайского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Совета народных депутатов Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 25.12.2020 № 23 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Усть-Волчихинский сельсовет Волчихинского района Алтайского края», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, выяснения и учета общественного мнения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Волчихинский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, утвержденные решением Совета народных депутатов Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 26.06.2017 № 26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Волчихинский сельсовет Волчихинского района Алтайского края» (приложение № 1).

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

2.1. Инициатором публичных слушаний является глава сельсовета – В.И. Рудель

2.2. Организатор проведения публичных слушаний – комиссия по проекту внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Волчихинский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, утвержденные решением Совета народных депутатов Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 26.12.2017 № 26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Волчихинский сельсовет Волчихинского района Алтайского края» в следующем составе:

 - Рудель В.И. – глава Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края;

 - Усачёва О.В. – зам.главы Администрации Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края;

 - Рибзам С.А. – председатель Совета народных депутатов Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края;

 - Морковина Т.В. – депутат Совета народных депутатов Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края;

 - Цайслер В.А. – депутат Совета народных депутатов Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края.

 2.3. Дата и время проведения публичных слушаний – 13 июня 2022 года в 15.00.

 2.4. Место проведения публичных слушаний – здание Администрации Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края по адресу: ул. Советская, 1, с.Усть-Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край.

 2.5. Срок приема предложений и замечаний – до 10 июня 2022 года (включительно).

 Предложения и замечания принимаются:

 - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

 - в письменной форме по адресу: 658945, Алтайский край, Волчихинский район, с.Усть-Волчиха, ул. Советская, 1.

 2.6. Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте Администрации Волчихинского района во вкладке «Усть-Волчихинский сельсовет» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – 13 июня 2022 года.

 3. Администрации Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края организовать экспозицию демонстрационных материалов.

 4. Обнародовать данное постановление на информационном стенде Администрации Усть-Волчихинского сельсовета и опубликовать на официальном Интернет-сайте Администрации Волчихинского района во вкладке «Усть-Волчихинский сельсовет».

 5. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета В.И. Рудель

 Приложение

 к постановлению Администрации

 Усть-Волчихинского сельсовета

 от 12.05.2022 № 8а

ПРОЕКТ

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 26.06.2017 № 26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Волчихинский сельсовет Волчихинского района Алтайского края»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Усть-Волчихинский сельсовет Волчихинского района Алтайского края:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 26.06.2017 № 26 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Волчихинский сельсовет Волчихинского района Алтайского края» (далее-Правила) следующие изменения и дополнения:

1.1. ч. 4 ст. 11 Главы 3 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, в том числе в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.2. ч. 2 ст. 4 Главы 1 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«3) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

1.3. пп. 4 ч. 3 ст. 4 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«4.1. органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»;

1.4. ч. 3 ст. 4 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«3.4. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

1.5. ч. 2 ст. 15 Главы 4 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с [частью 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst3688) настоящей статьи.»;

1.6. п. 15 ч. 3 ст. 15 Правил изложить в следующей редакции:

«15) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;»

1.7. ч. 6 ст. 15 Правил изложить в следующей редакции и дополнить п. 6.1 следующего содержания:

«6. Орган местного самоуправления в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в [части 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst1931) настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка.

6.1. Подача заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка наряду со способами, предусмотренными [частью 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst102052) настоящей статьи, выдача градостроительного плана земельного участка наряду со способами, указанными в [части 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst102053) настоящей статьи, могут осуществляться:

1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

1.8. ч. 7 ст. 15 Правил изложить в следующей редакции и дополнить п. 7.1 следующего содержания:

«7. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о представлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 настоящей статьи. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.

7.1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) может быть запрошена органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном [частью 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst3688) настоящей статьи, в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка. При поступлении правообладателю сети инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запроса от органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных Земельным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394109/) Российской Федерации, в составе данной информации определяется в том числе срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления правообладателем сети инженерно-технического обеспечения информации, предусмотренной [пунктом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst3687) 15 части 3 настоящей статьи.»;

 1.9. ч. 10 ст. 15 Правил изложить в следующей редакции:

 «Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной [пунктом 15 части 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst3687) настоящей статьи, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.».