

ПРОТОКОЛ №2 РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край

11 часов 00 минут 05 мая 2022 г.

Организатор аукциона: Комитет экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района, адрес: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Свердлова, дом 4, каб. №2.

Решение об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона принимает комиссия по проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (комиссия создана на основании постановления Администрации Волчихинского района Алтайского края от 15.07.2021 №340, в ред. от 23.11.2021)

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации Волчихинского района Алтайского края от 22.03.2022 №44.

1. На заседании присутствовали следующие члены комиссии:

Заместитель председателя комиссии: – Мандрикова С.А.

Члены комиссии:

- Шишова Т.М.
- Долматов О.А.
- Лукина Е.М.
- Трубе Н.В.
- Бузлаева Е.В.

Комиссия правомочна принимать решение об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона, поскольку на заседании присутствует не менее 50% состава комиссии.

2. **Предмет аукциона:**

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:021202:614, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 6,7 км на северо-восток от ориентира с. Селивёрстово, Волчихинского района, Алтайского края, общей площадью 3234665 кв.м, сроком на 20 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления – для сельскохозяйственного производства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 151678 руб., задаток – 151678 руб., шаг аукциона – 4550,34 руб.

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:011301:17, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Волчиха, ул. Ленина, дом 1с, общей площадью 6000 кв.м., сроком на 10 лет.

Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенное использование – «для использования в целях под стоянку автомобилей». Цель предоставления – «для использования в целях под стоянку автомобилей». Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 48762 руб., задаток – 48762 руб., шаг аукциона – 1462,86 руб.

Лот № 3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:011301:1214, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Волчиха, ул. 1 Мая, 1А, участок расположен в 320 м. по направлению на север, общей площадью 128500 кв.м., сроком на 10 лет.

Категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Разрешенное использование – «размещение производственных объектов материально-технического снабжения». Цель предоставления – размещение производственных объектов материально-технического снабжения. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 90237 руб., задаток – 90237 руб., шаг аукциона – 2707,11 руб.

Лот № 4: право на заключение договора аренды земельного участка «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 22:08:021202:277, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, общей площадью 1775775 кв.м., сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения».

Разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления – «для сельскохозяйственного производства».

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 77779 руб., задаток – 77779 руб., шаг аукциона – 2333,37 руб.

Лот № 5: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:021202:33, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, участок находится примерно в 10км. по направлению на северо-восток от ориентира с. Селиверстово, Волчихинского района Алтайского края, общей площадью 3968763 кв.м., сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения».

Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления – «для сельскохозяйственного производства». Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 173832 руб., задаток – 173832 руб., шаг аукциона – 5214,96 руб.

Лот № 6: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:021202:278, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, общей площадью 54134 кв.м., сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения».

Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления – «для сельскохозяйственного производства». Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 2371 руб., задаток – 2371 руб., шаг аукциона – 71,13 руб.

Рассмотрение поданных заявок проводится комиссией по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Свердлова, дом 4, кабинет №2.

Приём заявок с 17 часов 00 минут 04 мая 2022 года прекращен.

Лот №1: Для участия в аукционе не поступило ни одной заявки.

Лот №2: Для участия в аукционе поступила одна заявка:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЕВДОКИЯ» (ОГРН 1022202577715) в лице директора Шуваева Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, паспорт: 0111 №676732, выдан: ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Волчиха, 06.12.2011.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за №1 от 25.04.2022 в 9 час. 52 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 48762 рубля 00 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета №05173250700 за 21.04.2022.

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, <http://www.volchiha22.ru>).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту №2, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 5 человек.

Лот №3: Для участия в аукционе поступила одна заявка:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ЕВДОКИЯ» (ОГРН 1022202577715) в лице директора Шуваева Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, паспорт: 0111 №676732, выдан: ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Волчиха, 06.12.2011.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за №1 от 25.04.2022 в 9 час. 48 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 90237 рублей 00 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета №05173250700 за 21.04.2022.

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, <http://www.volchiha22.ru>).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту №3, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 5 человек.

Лот №4: Для участия в аукционе поступила одна заявка:

1. Коннова Людмила Алексеевна, паспорт: 0101 №421905, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 05.03.2001.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за №1 от 25.04.2022 в 11 час. 00 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 77779 рублей 00 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета №05173250700 за 26.04.2022.

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, <http://www.volchiha22.ru>).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту №4, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 5 человек.

Лот №5: Для участия в аукционе поступила одна заявка:

1. Коннова Людмила Алексеевна, паспорт: 0101 №421905, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 05.03.2001.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за №1 от 25.04.2022 в 11 час. 10 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 173832 рублей 00 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета №05173250700 за 26.04.2022.

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, <http://www.volchiha22.ru>).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту №5, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Лот №6: Для участия в аукционе поступила одна заявка:

1. Коннова Людмила Алексеевна, паспорт: 0101 №421905, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 05.03.2001.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за №1 от 25.04.2022 в 11 час. 20 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 2371 рубль 00 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета №05173250700 за 26.04.2022.

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, <http://www.volchiha22.ru>).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту №6, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту №1.
2. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту №2.
3. Признать Общество с ограниченной ответственностью «ЕВДОКИЯ» (ОГРН 1022202577715) в лице директора Шуваева Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, паспорт: 0111 №676732, выдан: ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Волчиха, 06.12.2011, единственным участником аукциона по Лоту №2.
4. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту №3.
5. Признать Общество с ограниченной ответственностью «ЕВДОКИЯ» (ОГРН 1022202577715) в лице директора Шуваева Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, паспорт: 0111 №676732, выдан: ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Волчиха, 06.12.2011, единственным участником аукциона по Лоту №3.
6. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту №4.
2. Признать Коннову Людмилу Алексеевну, паспорт: 0101 №421905, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 05.03.2001, единственным участником аукциона по Лоту №4.
7. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту №5.
8. Признать Коннову Людмилу Алексеевну, паспорт: 0101 №421905, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 05.03.2001, единственным участником аукциона по Лоту №5.
9. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту №6.
10. Признать Коннову Людмилу Алексеевну, паспорт: 0101 №421905, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 05.03.2001, единственным участником аукциона по Лоту №6.
11. Рекомендовать Администрации Волчихинского района Алтайского края заключить договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона с единственными заявителями:

– по Лоту №2 – с ООО «ЕВДОКИЯ» (ОГРН 1022202577715) в лице директора Шуваева Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, паспорт: 0111 №676732, выдан: ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Волчиха, 06.12.2011;

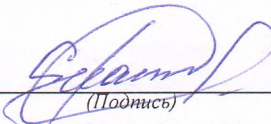
– по Лоту №3 – с ООО «ЕВДОКИЯ» (ОГРН 1022202577715) в лице директора Шуваева Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, паспорт: 0111 №676732, выдан: ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Волчиха, 06.12.2011;

–по Лоту №4 – с Конновой Людмилой Алексеевной, паспорт: 0101 №421905, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 05.03.2001;

–по Лоту №5 – с Конновой Людмилой Алексеевной, паспорт: 0101 №421905, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 05.03.2001;

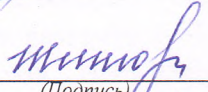
–по Лоту №6 – с Конновой Людмилой Алексеевной, паспорт: 0101 №421905, выдан: Отделом внутренних дел Волчихинского района Алтайского края, 05.03.2001.

Заместитель председателя комиссии:

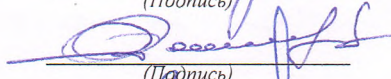

(Подпись)

Мандрикова С.А.

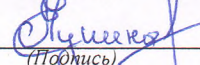
Члены комиссии:


(Подпись)

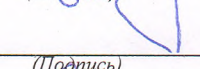
Шишова Т.М.


(Подпись)

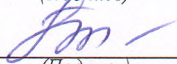
Долматов О.А.


(Подпись)

Лукина Е.М.


(Подпись)

Трубе Н.В.


(Подпись)

Бузлаева Е.В.

Члены комиссии, отсутствующие на заседании комиссии:

– Авцинов А.И.