АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2021 № 635

с. Волчиха

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Волчихинский район Алтайского края на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,Уставом муниципального образования Волчихинский район Алтайского края,постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Волчихинский район Алтайского края на 2022 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Волчихинского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района Е.В. Артюшкина

Приложение

к постановлению Администрации

Волчихинского района

Алтайского края

от 20.12.2021 № 635

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Волчихинский район Алтайского края на 2022 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Волчихинский район Алтайского края (далее – Программа профилактики) подготовлена в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального

жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль в муниципальном образовании Волчихинский район Алтайского края – это деятельность органа муниципального жилищного контроля, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, ответственных за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов с муниципальным жилищным фондом;

- жилые дома с муниципальным жилищным фондом;

- муниципальные жилые помещения.

Контролируемыми лицами являются:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, ответственные за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов с муниципальным жилищным фондом (далее - управляющие организации);

- граждане, проживающие в муниципальных жилых помещениях на основании заключенных договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - наниматели);

- ресурсоснабжающие организации, предоставляющие коммунальные услуги для многоквартирных домов с муниципальным жилищным фондом.

В 2021 году плановые и внеплановые проверки по жилищному контролю в муниципальном образовании Волчихинский район Алтайского края не проводились.

1. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями программы профилактики являются:

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, приводящих к повышению рисков причинения вреда (ущерба) муниципальному жилищному фонду;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Задачами программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- повышение уровня информированности контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, повышение их правовой грамотности, формирование ответственного отношения к проблемам сохранения муниципального жилищного фонда и выработка внутренней мотивации к позитивному правовому поведению, что в результате должно привести к снижению количества нарушений обязательных требований и минимизации угрозы причинения вреда муниципальному жилищному фонду.

1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)

их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2022 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Исполнитель (структурное подразделение) |
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации Волчихинского района Алтайского края перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативно-правовых актов | март 2022 | Комитет по ЖКХ и градостроительству Администрации Волчихинского района |
| 2 | Проведение собраний, разъяснительной работы по соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами | постоянно в течение 2022 года | Комитет по ЖКХ и градостроительству Администрации Волчихинского района |
| 3 | Консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе путем подготовки письменных ответов на поступающие письменные обращения, по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | постоянно в течение 2022 года | Комитет по ЖКХ и градостроительству Администрации Волчихинского района |
| 4 | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | в течение 2022 года (по мере издания новых нормативных правовых актов) | Комитет по ЖКХ и градостроительству Администрации Волчихинского района |
| 5 | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за истекший период и размещение на официальном сайте Администрации Волчихинского района соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений | февраль  2022 года | Комитет по ЖКХ и градостроительству Администрации Волчихинского района |
| 6 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | постоянно при наличии оснований | Комитет по ЖКХ и градостроительству Администрации Волчихинского района |
| 7 | Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в муниципальном образовании Волчихинский район Алтайского края | разработка не позднее 01.10.2022  утверждение не позднее 20.12.2022 | Комитет по ЖКХ и градостроительству Администрации Волчихинского района |

1. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящей Программы не предусмотрено.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на постоянной основе. Оценка эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Для оценки результативности Программы профилактики устанавливаются следующие отчетные показатели:

1) доля нарушений обязательных требований, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий,

Дн = Н /П \* 100%, где:

Дн – доля нарушений обязательных требований, %;

Н – количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований за календарный год;

П – количество контрольных мероприятий, проведенных в календарном году;

2) доля выполненных мероприятий Программы профилактики,

Дм = М2 / М1 \* 100%, где:

Дм – доля выполненных мероприятий Программы профилактики, %;

М2 – количество выполненных мероприятий Программы профилактики;

М1 – количество мероприятий, предусмотренных Программой профилактики;

3) доля неисполненных предостережений и предписаний (степень недисциплинированности контролируемых лиц),

Дс = (Пн + Рн) / (Пн + Рн + Пи + Ри) \* 100%, где:

Дс – степень недисциплинированности контролируемых лиц;

Пн – количество неисполненных предписаний уполномоченного органа;

Рн – количество неисполненных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;

Пи – количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

Ри – количество исполненных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;

4) доля (уровень) административной нагрузки на контролируемых лиц,

Да = А /П \* 100%, где:

Да -доля (уровень) административной нагрузки на контролируемых лиц, %;

А – количество административных протоколов, составленных в ходе осуществления муниципального контроля;

П – количество контрольных мероприятий, проведенных в календарном году.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики по итогам года осуществляется в соответствии со следующими показателями:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Отчетные показатели | Значения отчетного показателя | | | |
| Оценка результативности мероприятий муниципального контроля | 20%именее | 20 – 40% | 40 – 60% | 60% и более |
| Эффект мероприятий муниципального контроля | Эффективный | Плановый | Низкий | Недопустимый |
| Оценка эффективности Программы профилактики | Оп = 100 - (Дн + Дм + Дс + Да) : К, где:  Оп – оценка эффективности Программы профилактики, %;  Дн – доля нарушений обязательных требований, %;  Дм – доля выполненных мероприятий Программы профилактики, %;  Да – уровень административной нагрузки на контролируемых лиц, %;  К – количество отчетных показателей результативности Программы профилактики. | | | |
| 40% и менее | 40 – 60% | 60 – 80% | 80% и более |
| Эффект  Программы профилактики | Недопустимый | Низкий | Плановый | Эффективный |