ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

В 2021 ГОДУ

На фоне экономического кризиса, вызванного пандемией COVID-19 муниципальным служащим в 2020 году пришлось существенно скорректировать правила проведения контрольно-надзорных мероприятий в отношении юрлиц и ИП. Снижение бремени муниципального контроля было заявлено в качестве одной из мер поддержки бизнеса со стороны государства. В этой связи в начале апреля появилось Постановление Правительства РФ от [3 апреля 2020 г. № 438](https://www.audit-it.ru/incl/redirect.php?goto=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F73850816%2F&verhash=498f772465ac3c2979bbc86f6d3cb354) "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в п. 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (далее – Постановление № 438), которое полностью запрещало проведение проверок в плановом режиме в отношении субъектов МСП с апреля по декабрь включительно, а внеплановые проверки субъектов МСП и иных юрлиц и ИП ограничивало только основаниями, прямо перечисленными в [п. 1 Постановления № 438](https://www.audit-it.ru/incl/redirect.php?goto=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F73850816%2F1376ce5437c040a700a220f3da8147a9%2F%23block_1&verhash=b8da30a46f13118deaa0b9195f2cb9bb).

Таким образом, с апреля 2020 года контрольно-надзорные органы были вправе проводить плановые проверки только в отношении юрлиц и ИП, не являющихся субъектами МСП, и то только при условии, что их деятельность относится к первому классу опасности, либо сопряжена с высокими или чрезвычайными рисками, либо их деятельность подпадает под режим постоянного госконтроля или госнадзора. Что же касается внеплановых проверок, то они могли проводиться как в отношении субъектов МСП, так и в отношении любых юрлиц и ИП только в случаях, если основаниями для их проведения являлись факты причинения или угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, возникновению техногенных или природных чрезвычайных ситуаций и некоторые другие случаи, прямо перечисленные в [Постановлении № 438](https://www.audit-it.ru/incl/redirect.php?goto=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F73850816%2F&verhash=498f772465ac3c2979bbc86f6d3cb354).

В 2021 году влияние коронавирусной повестки продолжалось, и были внесены свои коррективы в контрольно-надзорную деятельность над субъектами предпринимательской деятельности. Новая нормативно-правовая база уже сформирована и в ближайшее время мы увидим новые правила в действии. В целях корректировки регулирования контрольно-надзорной деятельности Правительство РФ выпустило Постановление Правительства РФ от [30 ноября 2020 г. № 1969](https://www.audit-it.ru/incl/redirect.php?goto=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F74972842%2F&verhash=b7e2f957393a9390e2ddc7f490257d2b) "Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (далее – Постановление № 1969), которое определяет особенности проведения проверок в плановом режиме на 2021 год. Оно уже вступило в силу. Кроме этого, с 1 июля 2021 года вступило в силу большинство норм нового Федерального закона от [31 июля 2020 г. № 248-ФЗ](https://www.audit-it.ru/incl/redirect.php?goto=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F74449814%2F&verhash=fdc5a9df412eb19b7fb3b158d5eb7596) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Закон № 248-ФЗ).

Этим законом установлены базовые правила в сфере осуществления муниципального контроля во многих сферах деятельности. В этих документах прописывается множество различных правовых нюансов, которые будут непосредственно влиять на процесс проведения проверок в отношении бизнеса.

Согласно [п. 7 Постановления № 1969](https://www.audit-it.ru/incl/redirect.php?goto=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F74972842%2F6bdd62e4f91656bf03a1c131e4bb975f%2F%23block_7&verhash=8a8f86aeacf02b23a978c73279275456) Правительство РФ запрещает контролирующим органам включать в план осуществления проверочных мероприятий субъектов так называемого малого предпринимательства, под которыми понимаются представители малого и среднего бизнеса, включенные в реестр МСП. Проверки в плановом режиме, установленные [Постановлением № 438](https://www.audit-it.ru/incl/redirect.php?goto=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F73850816%2F&verhash=498f772465ac3c2979bbc86f6d3cb354) в этом году, новые правила выводят за рамки этого запрета несколько групп представителей бизнеса, нахождение которых в госреестре МСП не спасает от проведения проверки.

[Пункт 8 Постановления № 1969](https://www.audit-it.ru/incl/redirect.php?goto=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F74972842%2F6bdd62e4f91656bf03a1c131e4bb975f%2F%23block_8&verhash=75db8cdf7bc2101fb7abcec606f4f583) позволяет проведение проверочных мероприятий в плановом режиме у субъектов МСП, в отношении которых контролирующие органы располагают информацией о:

* привлечении к административной ответственности в связи с совершением грубого правонарушения;
* дисквалификации или приостановки деятельности;
* приостановке или аннулировании лицензии.

[Закон № 248-ФЗ](https://www.audit-it.ru/incl/redirect.php?goto=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F74449814%2F&verhash=fdc5a9df412eb19b7fb3b158d5eb7596), который вступил в силу с 1 июля 2021 года в ст. 56 предусматривает введение новой формы контроля, которая называется инспекционный визит. А [ст. 70](https://www.audit-it.ru/incl/redirect.php?goto=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F74449814%2F2c2bb927757944432208533b3ff87c36%2F%23block_70&verhash=e2dc3ca8b452a0e1d41ccce4b15bcbb4) раскрывает само это понятие и особенности его проведения. Согласно [ст. 70 Закона № 248-ФЗ](https://www.audit-it.ru/incl/redirect.php?goto=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F74449814%2F2c2bb927757944432208533b3ff87c36%2F%23block_70&verhash=e2dc3ca8b452a0e1d41ccce4b15bcbb4) под инспекционным визитом следует понимать выездное контрольное мероприятие, которое может длиться не более одного рабочего дня и которое проводится по месту нахождения/ведения деятельности проверяемого субъекта либо по месту нахождения объекта контроля. В ходе проведения визита, проверяющие вправе осуществлять осмотр, опрос, инструментальное обследование, истребовать документацию и требовать письменных объяснений.

Таким образом, контрольно-надзорные органы были вправе проводить плановые проверки только в отношении юрлиц и ИП, не являющихся субъектами МСП, и то только при условии, что их деятельность относится к первому классу опасности, либо сопряжена с высокими или чрезвычайными рисками, либо их деятельность подпадает под режим постоянного муниципального контроля. Что же касается внеплановых проверок, то они могли проводиться как в отношении субъектов МСП, так и в отношении любых юрлиц и ИП только в случаях, если основаниями для их проведения являлись факты причинения или угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, возникновению техногенных или природных чрезвычайных ситуаций и некоторые другие случаи, прямо перечисленные в [Постановлении № 438](https://www.audit-it.ru/incl/redirect.php?goto=http%3A%2F%2Fbase.garant.ru%2F73850816%2F&verhash=498f772465ac3c2979bbc86f6d3cb354).

Комитет экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района Алтайского края, осуществляющий муниципальный земельный контроль на терри­тории Волчихинского района Алтайского края проводит консультации и разъяснения по вопросам, касающимся земельных отношений по телефону (38565) 22436, 20114 и по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с.Волчиха, ул. Свердлова, д. 4, каб. 2, приемные дни понедельник, пятница.

Председатель комитета экономики и

муниципального имущества С.А. Мандрикова

28.12.2021