

ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В 2020 ГОДУ

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Волчихинский район Алтайского края осуществляется в соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Уполномоченным органом, наделенным полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля, организации и проведению на территории муниципального образования Волчихинский район проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, является комитет по ЖКХ и градостроительству Администрации Волчихинского района (далее - комитет).

Планы проведения проверок разрабатываются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и утверждаются постановлением Администрации Волчихинского района Алтайского края.

Основной функцией комитета по муниципальному жилищному контролю является контроль за:

1) соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

2) выявлением и пресечением нарушений требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленных в соответствии с жилищным законодательством;

а) использованием и содержанием жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

б) предоставлением коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда;

в) созданием и деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда;

3) выдачей предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям.

Администрация района так же осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, административной ответственности за несоблюдение обязательных требований, проведение семинаров, рабочих встреч с управляющими организациями, ведение

разъяснительной работы в сфере изменений жилищного законодательства в средствах массовой информации, а так же на официальном сайте Администрации Волчихинского района в сети «Интернет».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется комитетом на основании Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, «Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований».

В 2020 году плановые проверки по муниципальному жилищному контролю в соответствии со ст. 26.1. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не проводились.

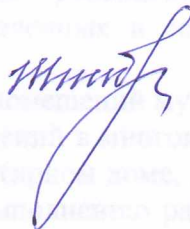
Внеплановые проверки проводятся в следующих случаях:

- а) при получении от юридических лиц и граждан сведений, свидетельствующих о наличии признаков нарушения обязательных требований;
- б) при получении от юридических лиц сведений о возникновении угрозы причинения либо о причинении вреда жизни, здоровью граждан, о возникновении чрезвычайных ситуаций.

В 2020 году проводилась одна внеплановая проверка по жилищному контролю на территории муниципального образования Волчихинский район Алтайского края на основании обращения физического лица.

Комитет по ЖКХ и градостроительству Администрации Волчихинского района Алтайского края, осуществляющий муниципальный жилищный контроль, проводит консультации и разъяснения по вопросам, касающимся жилищного законодательства по телефону (38565) 22-301, по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Свердлова, д.4, каб. 19.

Председатель комитета по ЖКХ и градостроительству, архитектор района



Т.М. Шишова