

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКСПЕРТ»

658930, Алтайский край,
с. Волчиха, ул. Матросова, 2/2
тел: 8(38565) 23350

Шифр: 003

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для перераспределения земель и (или) земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена
и земельного участка находящегося в частной собственности
по адресу: Алтайский край, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая 26а

Директор
ООО «Эксперт»



Шишаев Р.Ю.

ВОЛЧИХА 2018

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Текстовые материалы
- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Ситуационный план	ПМ-1	1:2000
2	Опорный план	ПМ-2	1:2000
3	Чертеж межевания земельного участка. Каталог координат земельного участка	ПМ-3	1:2000

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	5
3	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	6
4	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	7
5	ПРИЛОЖЕНИЕ	11
6	Выписка из ЕГРН № б/н от 02.08.2018 г.	-

ВВЕДЕНИЕ

Работы по межеванию территории – «Проект межевания территории для перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка находящегося в частной собственности по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая 26а» проведены по заказу Цайслера Александра Ивановича и выполнены в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Норм градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.
4. Решения Совета народных депутатов Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 21.06.2017 г. № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Волчихинский сельсовет Волчихинского района Алтайского края».

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проект межевания территории для перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка находящегося в частной собственности по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая 26а» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости (МСК-22, зона 1).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
 - ортофотопланы масштаба 1:2000, выданные Отделом по строительству и архитектуре Администрации Волчихинского района Алтайского края в электронном виде;
2. сведения, внесенные в ЕГРН, в виде кадастровых планов территории.

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Земельный участок по адресу Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая 26а в с кадастровым номером 22:08:011001:316, площадью 844 кв.м. и разрешенным использованием: под объекты культурно-бытового назначения принадлежит на праве собственности Цайслеру Александру Ивановичу.

Целью подготовки проекта межевания является перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая 26а. Территории, подлежащие перераспределению, прилегают к северо-западной и юго-восточной границам земельного участка. Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 166 кв.м. Образуемый земельный участок с северо-восточной стороны ограничен землями, государственная собственность на который не разграничена, с юго-восточной стороны - землями общего пользования, с южной стороны земельным участком с кадастровым номером 22:08:011003:315, с юго-западной стороны - землями общего пользования, с северо-западной стороны земельным участком с кадастровым номером 22:08:011003:65.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Согласно п.2 ст.39.28. Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности проводится в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Так как Решением Совета народных депутатов Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края от 21.06.2017 г. № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Усть-Волчихинский сельсовет Волчихинского района Алтайского края» не установлены предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков с разрешенным использованием: под объекты культурно-бытового назначения, следовательно, образованный земельный участок соответствует требованиям действующего законодательства.

В результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в собственности Цайслера А.И., с кадастровым номером 22:08:011003:316 образован земельный участок площадью 1010 кв.м. по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая, 26а.

Проект межевания территории для перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка находящегося в частной собственности по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая 26а

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

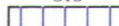


Условные обозначения:

— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
 — границы кадастрового деления;

22:08:011003

316



S=166 кв.м.

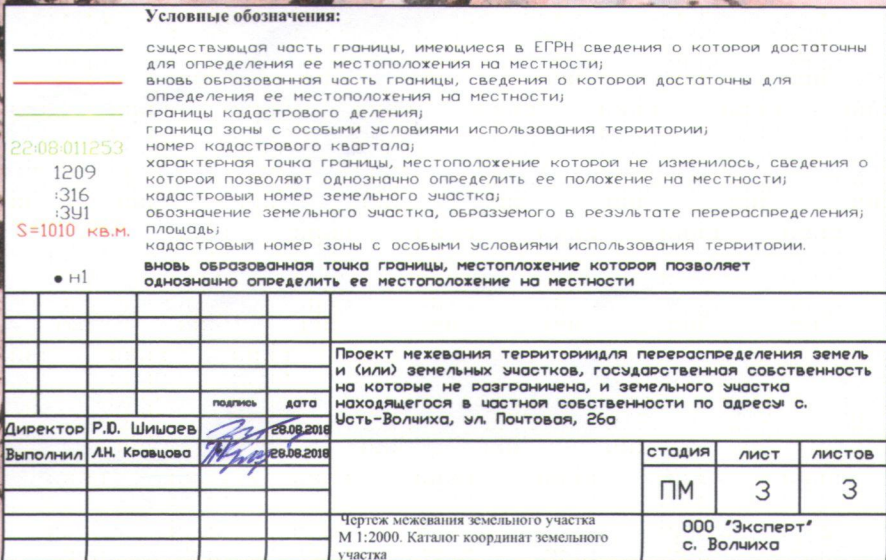
номер кадастрового квартала;
 кадастровый номер земельного участка;
 земля, находящаяся в государственной или муниципальной собственности, подлежащая перераспределению;
 площадь;

Директор	Р.Д. Шишаев	подпись	дата		
Выполнил	Л.Н. Кравцова	подпись	дата		

Проект межевания территории для перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка находящегося в частной собственности по адресу: с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая, 26а

	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ПМ	2	3
Опорный план М 1:2000		ООО "Эксперт" с. Волчиха	

Утверждено
Постановлением Администрации Усть-Волчихинского
сельсовета Волчихинского района Алтайского края
№ _____ от _____



Проект межевания территории для перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка находящегося в частной собственности по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая 26а

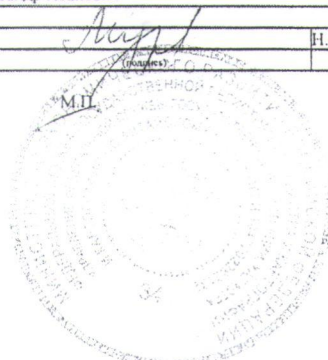
ПРИЛОЖЕНИЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
02.08.2018			
Кадастровый номер:		22:08:011003:316	
Номер кадастрового квартала:	22:08:011003		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Алтайский край, район Волчихинский, с. Усть-Волчиха, ул. Почтовая 26а		
Площадь:	844 +/- 31 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под объекты культурно-бытового назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 22:08:011003:233.		
Получатель выписки:	Цайслер Александр Иванович		
Главный специалист - эксперт		Н.А.Муренец	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	

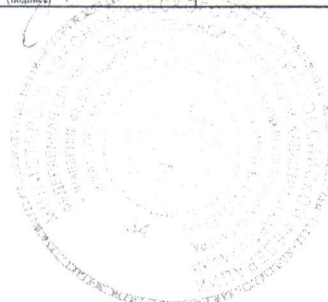


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
02.08.2018			
Кадастровый номер:		22:08:011003:316	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Цайслер Александр Иванович, 23.08.1962 год рождения. Место рождения: с. Усть-Волчиха Волчихинского района Алтайского края. Гражданство: Россия. СНИЛС: 066-446-023 64. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 07 № 000948 код подразделения 220-009, дата выдачи: 22.09.2007 г. Орган, выдавший документ: ТП в с. Волчиха Межрайонного отдела № 7 УФМС России по Алтайскому краю
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 22:08:011003:316-22/016/2018-1, 02.08.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №3 от 24.02.2011 г.; Постановление №23 от 16.07.2018 г. Орган выдачи: Администрация Усть-Волчихинского сельсовета Волчихинского района Алтайского края Российской Федерации.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Главный специалист - эксперт	Н.А. Муренец
(подпись, наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

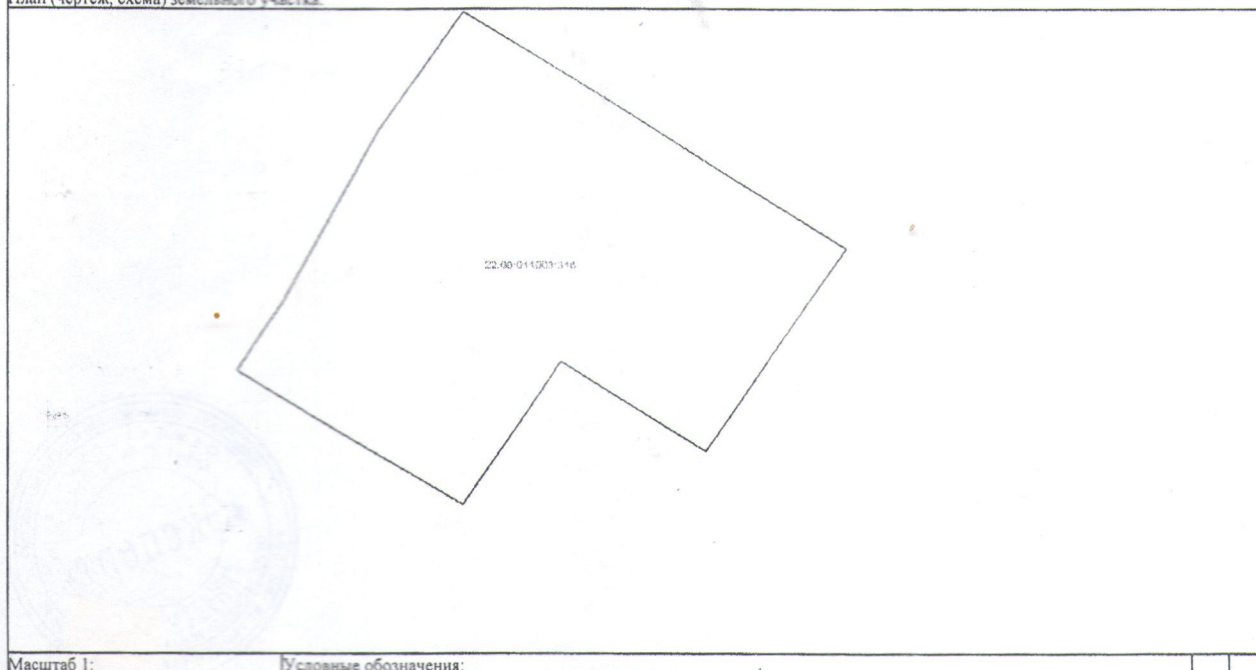
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
02.08.2018			
Кадастровый номер:		22:08:011003:316	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт

М.П.

Н.А. Муренц

(подпись, фамилия)



Прошнуровано,
пронумеровано
скреплено печатью
на 14 (четырнадцати) листах

 Шишаев Р.Ю.