АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_07.03.2018\_\_ № \_101\_\_ с. Волчиха

Об утверждении Порядка уста-новления причин нарушения законодательства о градострои-тельной деятельности вмуниципальном образовании Волчихинский район Алтайского края

 На основании статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в муниципальном образовании Волчихинский район Алтайского края.
2. Опубликовать постановление в районной газете «Наши вести».

Глава района Е.В. Артюшкина

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации района

от 07.03.2018 № 101

ПОРЯДОК

установления причин нарушения законодательства

о градостроительной деятельности в муниципальном образовании Волчихинский район Алтайского края

1. Настоящий Порядок определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в муниципальном образовании Волчихинский район Алтайского края в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в процессе их строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации (далее - "объект").

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц (далее - "причинение вреда") технической комиссией, образуемой распоряжением главы Администрации Волчихинского района Алтайского края.

3. Основаниями для рассмотрения Администрацией Волчихинского района вопроса об образовании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта, повлекшего за собой причинение вреда;

в) поступление информации (документов) от государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, других юридических лиц, граждан, содержащей сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

4. Администрация района проводит проверку информации, полученной в десятидневный срок со дня причинения вреда в соответствии с [п.3](#P37) настоящего Порядка, и не позднее 10 дней со дня причинения вреда создает техническую комиссию для установления причин такого нарушения и определения лиц, допустивших нарушение.

5. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

а) отсутствие вреда, причиненного физическому и (или) юридическому лицу;

б) причинение вреда имуществу физического или юридического лица, не связанное с процессами строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации объектов;

в) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании технической комиссии.

При наличии оснований для отказа в образовании технической комиссии Администрация района письменно уведомляет об этом лицо, являющееся источником информации, указанной в [подпунктах "а"](#P38) - ["в" пункта 3](#P40) настоящего Порядка.

6. Распоряжением Администрации района утверждается состав технической комиссии, устанавливается срок работы технической комиссии, который не может превышать двух месяцев со дня причинения вреда.

7. В работе технической комиссии в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

8. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

б) устанавливает характер причиненного вреда;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) для определения размера причиненного вреда за счет средств заявителянаправляет документацию в орган (учреждение), уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации для проведения экспертизы;

д) определяет необходимые меры по устранению допущенных нарушений градостроительного законодательства, предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

9. Техническая комиссия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности вправе:

а) осматривать объект капитального строительства, а также имущество физических лиц или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки и оформлением акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) устанавливать наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством, наличие положительных государственных экспертиз проектной документации (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

в) осуществлять проверку исполнительной документации по объекту;

г) устанавливать соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

д) производить осмотр здания, сооружения, на котором допущено нарушение, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

е) устанавливать наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

ж) предпринимать иные действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве.

10. Максимальный срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности согласно ч.5 ст.62 Градостроительного кодекса Российской Федерации не должен превышать двух месяцев со дня образования технической комиссии.

По результатам проверок составляется заключение технической комиссии (далее - "заключение"), содержащее выводы:

а)о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

11. Заключение подписывается всеми членами технической комиссии и утверждается председателем технической комиссии. При отказе члена технической комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

Администрация муниципального образования Волчихинский районразмещает утвержденное заключение на своем официальном сайте в сети Интернет [www.volchiha22.ru](http://www.volchiha22.ru).

12. В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, Администрация района определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

13. Заключение в десятидневный срок направляется в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а так же лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

14. Лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, не вправе продолжать работы на объекте до устранения допущенных нарушений.

15. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, в случае их несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.