СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

18.12.2020№ 15 п. Берёзовский

О внесении изменений в решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета от 28.06.2019 № 5«Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в муниципальном образовании Берёзовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края»

Руководствуясь ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ФЗ № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет депутатов Берёзовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края РЕШИЛ

1. Внести в решение Совета депутатов Берёзовского сельсовета

Волчихинского района Алтайского края «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в муниципальном образовании Берёзовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края» следующие изменения:

- п.2.2 раздела 2 Решения изложить в следующей редакции:

- На публичные слушания (общественные обсуждения) в обязательном порядке выносятся:

 1) проект устава муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

 2) проект бюджета и отчет о его исполнении;

 3) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования Берёзовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края;

 4) вопросы о преобразовании муниципального образования Берёзовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.

 1.5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных главой 9 настоящего Положения».

- В решение добавить раздел 10 «Порядок учета предложений по проекту Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав, проекту бюджета. Порядок участия граждан в его обсуждении.

 10.1. Участие граждан в обсуждении проекта Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав, проекта бюджета, осуществляется путем участия в публичных слушаниях и направления предложений в соответствии с настоящим Положением.

 10.2. Участие граждан в публичных слушаниях осуществляется в соответствии с главой 8 настоящего Положения.

 10.3. Предложения по проекту Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, проекта муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав, проекту бюджета (далее - предложения) в письменном виде направляются в рабочую группу по рассмотрению предложений о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Берёзовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, в рабочую группу по рассмотрению предложений по проекту бюджета, утверждаемую решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края (далее - рабочая группа) в срок, определенный комиссией для подачи предложений и рекомендаций.

 10.4. Предложения вправе направлять граждане, достигшие 18 лет и проживающие на территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края.

 В предложениях указываются фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства и личная подпись гражданина.

 Предложения, внесенные с нарушениями требований, установленных настоящим Положением, рассмотрению не подлежат.

 10.5. По итогам рассмотрения поступивших предложений рабочая группа готовит мотивированное заключение. Содержание заключения оглашается рабочей группой на публичных слушаниях.

 - В решение добавить раздел 11 «Особенности проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным решениям».

 11.1. Организация и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным решениям осуществляется комиссией по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) в соответствии с настоящим Положением, с учетом особенностей, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящей главой.

 11.2. В постановлении Администрации сельсовета, о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений должны быть указаны тема и (или) наименование проекта муниципального правового акта, сроки, в которые должны быть проведены публичные слушания, общественные обсуждения, сведения об инициаторе публичных слушаний, общественных обсуждений, состав комиссии, ответственной за организацию и проведение публичных слушаний.

 Комиссия действует в порядке, установленном постановлением Администрации сельсовета и настоящим Положением.

 11.3. Предметом публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным решениям являются:

 1) проект Генерального плана, внесение в него изменений;

 2) проект правил землепользования и застройки, внесение изменений в правила землепользования и застройки;

 3) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

 4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

 5) проекты планировки территорий, проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

 6) изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

 7) установление публичных сервитутов.

 11.4. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях, общественных обсуждений по градостроительным решениям, могут быть федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Алтайского края, органы местного самоуправления муниципального образования Берёзовский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, заинтересованные физические и юридические лица (далее - Инициаторы), предоставившие предложения по внесению изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки, по подготовке документации по планировке территории, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 11.5. Инициаторы обращаются с заявлением в Администрацию сельсовета. По вопросам получения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Инициаторы обращаются в Комиссию, о проведении публичных слушаний, общественных осуждений по проекту правил землепользования и застройки - к главе сельсовета.

 К заявлению прилагаются документы, предусмотренные градостроительным законодательством.

 11.6. Администрация сельсовета в течение десяти рабочих дней осуществляет подготовку проекта постановления главы сельсовета, о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений.

 11.8. Комиссия публикует официальное извещение о проведении публичных слушаний общественных осуждений по градостроительным решениям не позднее десяти дней до даты их проведения. Публикуемая информация должна содержать: дату, тему и вопросы публичных слушаний, информацию об инициаторах их проведения, о времени и месте проведения слушаний, порядке и сроках ознакомления с документами, предлагаемыми к рассмотрению на публичных слушаниях, приема предложений по обсуждаемым вопросам, контактную информацию Комиссии.

 11.9. До проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в целях доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана Комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта Генерального плана на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации.

 11.10. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей муниципального образования Берёзовский сельсовет о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования Берёзовский сельсовет и (или) нормативным правовым актом Совета депутатов Берёзовского сельсовета и не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

 11.11. Срок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

 В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

 После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе сельсовета. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.

Глава сельсовета в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в Совет депутатов или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

 11.12. Срок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметре разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, установление публичного сервитута с момента оповещения жителей муниципального образования Берёзовского сельсовета Волчихинского района Алтайского края о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных осуждений не может быть более одного месяца.

 11.13. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

 11.14. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

 11.15. Глава сельсовета принимает постановление, содержащее решение:

 1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения в течение трех дней со дня поступления рекомендаций Комиссии по данному вопросу.

 В остальных случаях глава сельсовета принимает решение в течение 14 дней после поступления необходимых документов, предусмотренных действующим законодательством, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии.

 Указанные решения подлежат опубликованию в порядке и в сроки, установленные для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном Интернет-сайте Администрации Волчихинского района Алтайского края во вкладке Берёзовский сельсовет.

 11.16. Материалы публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным решениям хранятся в архиве.

 11.17. Иные вопросы организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам градостроительных решений, а также принятия решений по их итогам регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке на информационном стенде Администрации сельсовета.

Глава сельсовета В.Ю. Курдюмов