ВОЛЧИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

# АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

с. Волчиха

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Волчихинский район Алтайского края, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов |  |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Волчихинский район Алтайского края, Волчихинский районный Совет народных депутатов Алтайского края, решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Волчихинский район Алтайского края, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Волчихинского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района Е.В. Артюшкина

УТВЕРЖДЕН

решением Волчихинского районного совета народных депутатов Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Волчихинский район Алтайского края, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов

1. Настоящий порядок устанавливает цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Волчихинский район Алтайского края, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3,4 и 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

а) земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания, или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

б) земельного участка, предоставленного юридическому лицу – собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельного участка не может превышать иной размер цены земельных участков, установленных федеральным законом.