**07 октября 2020 года в 11.00** по адресу: с. Волчиха, ул. Свердлова, 4, к.2, комитет экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района как организатор аукциона проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. На торги отдельными лотами выставляются:

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 41887 кв.м, кадастровый номер 22:08:011203:154, с местоположением: Алтайский край, Волчихинский район, 50 м на восток от ориентира Алтайский край, Волчихинский район, с.Волчиха, ул. Российская, 6, сроком на 10 лет.

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – животноводство (строительство фермы). Цель предоставления – строительство фермы. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Рельеф участка ровный. Подъезд к участку возможен с ул. Российская.

Использование земельного участка также необходимо осуществлять с учетом положений Правил землепользования и застройки муниципального образования Волчихинский сельсовет Волчихинского района Алтайского края, утвержденных Решением от 26.07.2016 №57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Волчихинский сельсовет Волчихинского района Алтайского края» (далее - Правила).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны застройки жилыми домами установлены п. 4.4.1 Правил.

Условия подключения к сетям инженерно–технического обеспечения:

- водоснабжения определены техническими условиями МУП «Волчихинское» от 26.06.2020, срок действия технических условий составляет 3 года, плата за подключение определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.06.2014 №602.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 3057 руб., задаток – 3057 руб., шаг аукциона – 92 руб.

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 29999 кв.м, кадастровый номер 22:08:010401:450, с местоположением: примерно 6,4 км по направлению на северо-запад от с. Новокормиха Волчихинского района Алтайского края, сроком на 49 лет.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Цель предоставления – для сельскохозяйственного использования. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Рельеф участка ровный. Подъезд к участку возможен со всех сторон.

Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 1536 руб., задаток – 1536 руб., шаг аукциона – 46 руб.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды осуществляется на основании распоряжения Администрации Волчихинского района Алтайского края от 27.08.2020 № 58-р, в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

**Условия и порядок проведения аукциона:**

Для участия в аукционе претендент подает заявку установленного образца с указанием реквизитов счета для возврата задатка, представляет копию документа, удостоверяющего личность, при наличии подлинника этого документа, платежный документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка плательщика об исполнении. Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/с организатора торгов: УФК по Алтайскому краю (Комитет экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района Алтайского края л/с 05173250700), банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г.Барнаул, БИК 040173001, р/с 40302810801733000800, ИНН 2238005471, КПП 223801001, не позднее **06 октября 2020** **года**, признается заключением соглашения о задатке.

Цена, сложившаяся на аукционе, является ежегодной арендной платой; арендная плата за первый отчетный год аренды по  договору подлежит внесению арендатором в полном размере в течение 30 календарных дней с момента подписания договора аренды; отчетным годом является период, равный одному году с даты подписания договора аренды; в последующие годы арендная плата по договору вносится ежеквартально частями, рассчитанными пропорционально относительно годовой суммы арендной платы не позднее 01 числа месяца следующего за расчетным.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения торгов.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Администрация Волчихинского района Алтайского края принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона; в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, указанное ограничение не применяется.

При признании аукциона несостоявшимся в случаях: только один заявитель признан участником аукциона; по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, и заявитель соответствует всем требованиям и условиям аукциона; в аукционе участвовал только один участник, Администрация Волчихинского района Алтайского края в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п. 13, п. 14, п. 19, п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ обязано направить заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; при этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Администрация Волчихинского района Алтайского края в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор аренды земельного участка и представить его в Администрацию Волчихинского района Алтайского края не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и не позднее 30 дней со дня направления Администрацией Волчихинского района Алтайского края проекта договора аренды земельного участка.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в Администрацию Волчихинского района Алтайского края, указанный договор направляется иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию Волчихинского района Алтайского края подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Установленные на земельный участок ограничения (обременения) указаны в проекте договора аренды.

Лицо, с которым по итогам аукциона будет заключен договор аренды земельного участка, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов самостоятельно, за счет собственных средств, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на сайтах http://volchiha22.ru, <http://torgi.gov.ru>.

Прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами о предмете аукциона и условиями его приобретения производятся с **07 сентября 2020 г.**, но не позднее **06 октября 2020 г.** в рабочие дни с 9-00 до 17-00, по адресу: с. Волчиха, ул. Свердлова, 4, к.2, тел. (8-385-65) 22436.

Информация также размещается на официальных сайтах [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), http://volchiha22.ru.