СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СОЛОНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

27.12.2019 № 53 с. Солоновка

Об утверждении Порядка и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования Солоновский сельсовет Волчихинского района Алтайского края

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет народных депутатов Солоновского сельсовета Волчихинского района Алтайского края седьмого созыва, РЕШИЛ:

 1. Утвердить Порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Солоновский сельсовет Волчихинского района Алтайского края (Приложение 1).

 2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

Глава Солоновского сельсовета В.П. Балабойко

 Утвержден

 решением Совета народных

 депутатов Солоновского

 сельсовета

 от 27.12.2019 № 53

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛОНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

 Статья 1. Общие положения

 1. Порядок и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Солоновский сельсовет Волчихинского района Алтайского края (далее по тексту – Порядок) разработаны в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 2. Под приватизацией муниципального имущества муниципального образования Солоновский сельсовет Волчихинского района Алтайского края (далее – муниципальное имущество) понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Солоновский сельсовет Волчихинского района Алтайского края (далее – МО Солоновский сельсовет), в собственность физических и (или) юридических лиц.

 3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления МО Солоновский сельсовет.

 4. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

 1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

 2) пополнение доходной части бюджета МО Солоновский сельсовет.

 5. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ним отношения по управлению муниципальным имуществом, за исключением отношений, возникающих при отчуждении муниципального имущества, установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 6. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании утвержденного прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО Солоновский сельсовет в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 Статья 2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

 1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества утверждается Советом народных депутатов МО Солоновский сельсовет на срок от одного года до трех лет.

 2. Проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества выносится на утверждение Совета народных депутатов МО Солоновский сельсовет в срок до утверждения бюджета МО Солоновский сельсовет на очередной финансовый год и на плановый период.

 3. Проект прогнозного плана приватизации разрабатывается Администрацией Солоновского сельсовета.

 4. В прогнозном плане приватизации муниципального имущества указываются характеристики подлежащего приватизации муниципального имущества и планируемый срок приватизации муниципального имущества.

 5. Прогнозный план приватизации муниципального имущества подлежит обнародованию Советом народных депутатов Солоновского сельсовета в официальном сайте в сети «Интернет».

 Статья 3. Отчет о результатах выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества

 1. Администрация Солоновского сельсовета ежегодно, не позднее 1 мая года, следующего за отчетным годом (или до рассмотрения отчета об исполнении бюджета МО Солоновский сельсовет за соответствующий год), представляет в Совет народных депутатов Солоновского сельсовета для сведения отчет о результатах выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год.

 2. Отчет о результатах выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

 3. Отчет о результатах выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

 Статья 4. Полномочия Администрации сельсовета в сфере приватизации муниципального имущества

 1. Администрация сельсовета является продавцом муниципального имущества и наделяется следующими полномочия в сфере приватизации муниципального имущества:

 1) участвует в разработке проектов прогнозных планов приватизации муниципального имущества, в том числе муниципальных унитарных предприятий, определения состава подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия

 2) в соответствии с действующим законодательством заключает договоры на проведение рыночной оценки муниципального имущества, подлежащего приватизации;

 3) Администрация сельсовета подготавливает проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества;

 4) Администрация сельсовета на основании решения об условиях приватизации муниципального имущества готовит информационное сообщение о приватизации муниципального имущества, а также осуществляет размещение на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информационного сообщения и решения о приватизации муниципального имущества;

 5) принимает заявки от претендентов на участие в торгах, проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами, ведет учет заявок;

 6) заключает с победителем по итогам торгов договор купли-продажи муниципального имущества;

 7) готовит информационное сообщение о результатах сделок по приватизации муниципального имущества и организует подготовку информационного сообщения, а также размещает его на официальном сайте Администрации района и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

 8) подготавливает отчет о результатах выполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества за соответствующий год;

 9) иные полномочия, предоставленные продавцу муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством.

 Статья 5. Определение цены подлежащего приватизации имущества

 Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

 Статья 6. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

 1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией Солоновского сельсовета на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в соответствии с утвержденным прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

 2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

 2) способ приватизации имущества;

 3) начальная цена имущества,

 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

 3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

 2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

 3) размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

 4) количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования.

 4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 Статья 7. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

 1. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на официальном сайте Администрации района и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с законодательством.

 3. По решению Администрации сельсовета в информационном сообщении о продаже муниципального имущества кроме сведений, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», могут указываться дополнительные сведения о подлежащем приватизации муниципальном имуществе.

 Статья 8. Обременения приватизируемого муниципального имущества

 1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральным законодательством, и публичным сервитутом.

 2. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается Администрацией сельсовета одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

 Статья 9. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

 1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли - продажи в соответствии с действующим законодательством.

 2. Договор купли - продажи муниципального имущества оформляется в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в комитете, второй - у покупателя муниципального имущества, третий – у Администрации сельсовета, четвертый - в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

 3. Договор купли – продажи муниципального имущества нумеруется, прошивается, скрепляется подписью лица, ответственного за оформление и регистрацию договора, и печатью комитета.

 4. Договор купли – продажи муниципального имущества подлежит регистрации в журнале регистрации договоров купли – продажи муниципального имущества.

 Статья 10. Порядок оплаты муниципального имущества

 1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

 2. Оплата приобретаемого муниципального имущества покупателем производится единовременно или в рассрочку.

 3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято Администрацией сельсовета в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 Срок рассрочки не может быть более чем один год.

 4. Решение о предоставлении рассрочки принимается Администрацией сельсовета и включается в решение об условиях приватизации муниципального имущества.

 5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки её предоставления и порядок внесения платежей.

 Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

 6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) объявления о продаже.

 Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

 Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

 7. В случае, когда покупатель не исполняет обязанность по оплате муниципального имущества в установленный договором купли-продажи срок, на просроченную сумму подлежат уплате проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации со дня, когда по договору муниципальное имущество должно было быть оплачено, до дня оплаты муниципального покупателем.

 Статья 11. Способы приватизации муниципального имущества

 1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными ст. 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 2. Используются следующие способы приватизации государственного и муниципального имущества:

 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

 3) продажа муниципального имущества на аукционе;

 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

 7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

 3. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

 Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае если, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

 В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

 В случае если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

 4. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом №178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 Статья 12. Особенности отчуждения земельных участков

 1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ.

 2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением следующих земельных участков:

 - находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

 - занимаемых объектами недвижимости, указанными в [пункте 1](#Par0) настоящей статьи, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

 3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

 По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

 Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.

 Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

 4. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

 Собственники указанных в настоящем пункте объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.

 Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения.

 5. Земельный участок отчуждается в соответствии с [пунктами 1](#Par0)-[4](#Par11) настоящей статьи в границах, которые определяются на основании предоставляемого покупателем кадастрового паспорта земельного участка, если иное не установлено федеральным законом.

 Указанный кадастровый паспорт земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса унитарного предприятия, а также к договору купли-продажи земельного участка.

 6. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

 При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

 Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.

 Статья 13. Заключительные положения

 К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Порядком, применяются нормы гражданского законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».