Как получить льготу на аренду государственного недвижимого имущества Алтайского края

* По договорам аренды, государственного имущества, составляющего казну Алтайского края (в том числе земельных участков)

Основание: [распоряжение Правительства Алтайского края от 01.04.2020 №](http://static.government.ru/media/files/jSaXY4JZqkdb2nADvhAx3nPDTvoNZGbA.pdf) 110-р

1 Определить тип льготы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Проверить арендадателя в договоре аренды* | *Проверить регистрацию в реестре МСП* | *Проверить вид деятельности* |
|  |  |  |
| Убедитесь, что действующий договор аренды заключен с органом исполнительной власти Алтайского краямспиртп.jpg | Проверьте зарегистрирована ли Ваша организация в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства | [Проверьте](https://egrul.nalog.ru/index.html), что Ваш вид деятельности относится к наиболее пострадавшим отраслям |



**\* — Список наиболее пострадавших отраслей:** авиаперевозки, аэропортовая деятельности, автоперевозки, культура, организации досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, туристические агентств и прочие организации, предоставляющие услуги в сфере туризма, гостиничного бизнеса, общественного питания, организации дополнительного образования, негосударственные образовательные учреждения, организации конференций и выставок, бытовые услуги населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты).

2 Отправить заявление

Если Вы имеете право на льготу, то Вам необходимо:

Заполнить заявление

* [Скачайте шаблон заявления об отсрочке](https://www.rosim.ru/Attachment.aspx?Id=149480) или [шаблон заявления об освобождении](https://www.rosim.ru/Attachment.aspx?Id=149481).
* Заполненное заявление и необходимые документы направить в адрес органа исполнительной власти Алтайского края (арендодателя) по средствам почтового отправления, либо предоставить лично по адресу местонахождения арендодателя.

3 Заключить дополнительное соглашение

Вашу заявку рассмотрят сотрудники органа исполнительной власти Алтайского края (Арендодателя). В случае положительного результата, в течение 7 рабочих дней Вам будет направлено Дополнительное соглашение к договору аренды для учета Вашей льготы.

4 Дополнительная информация

В случае возникновения вопросов по заключению дополнительных соглашений к договорам аренды государственного имущества, составляющего казну Алтайского края Вы можете обратиться по контактным телефонам управления имущественных отношений Алтайского края: 8 (3852) 63 53 93, 8 (3852) 635231.

Проверить:

* регистрацию в реестре МСП [на сайте ФНС России](https://rmsp.nalog.ru/)
* вид деятельности [на сайте ФНС России](https://egrul.nalog.ru/index.html)

Скачать:

* [заявление об отсрочке уплаты арендных платежей](https://www.rosim.ru/Attachment.aspx?Id=149480)
* [заявление об освобождении от уплаты арендных платежей](https://www.rosim.ru/Attachment.aspx?Id=149481)

Как получить льготу на аренду государственного недвижимого имущества Алтайского края

* По договорам аренды, государственного недвижимого имущества Алтайского края, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за краевыми государственными унитарными предприятиями, краевыми государственными учреждениями

Основание: [распоряжение Правительства Алтайского края от 22.05.2020 №](http://static.government.ru/media/files/jSaXY4JZqkdb2nADvhAx3nPDTvoNZGbA.pdf) 160-р

1 Определить возможность получения льготы

|  |
| --- |
| Освобождение от уплаты арендных платежей(предоставляется в следующих случаях) |

|  |  |
| --- | --- |
| *арендуемое имущество используется для целей, связанных с осуществлением деятельности в отраслях российской экономики, указанных в приложении к распоряжению Правительства Алтайского края от 22.05.2020 № 160-р* | *деятельность краевого государственного унитарного предприятия, краевого государственного учреждения, выступающего арендодателем государственного недвижимого имущества Алтайского края, была приостановлена в связи с принятием мер по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, либо такая деятельность осуществлялась в условиях, исключающих возможность использования арендатором государственного недвижимого имущества Алтайского края по назначению* |

Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 в отношении договоров аренды, заключенных до введения режима повышенной готовности на территории Алтайского края в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 18.03.2020 № 120.

2 Отправить заявление

Если Вы имеете право на льготу, то Вам необходимо:

Заполнить заявление

* [Скачайте](https://www.rosim.ru/Attachment.aspx?Id=149480) [шаблон заявления об освобождении](https://www.rosim.ru/Attachment.aspx?Id=149481).
* Заполненное заявление и необходимые документы направить в адрес органа исполнительной власти Алтайского края (арендодателя) по средствам почтового отправления, либо предоставить лично по адресу местонахождения арендодателя.

3 Получить документ, подтверждающий освобождение от уплаты арендных платежей

Ваше заявление рассмотрят сотрудники арендодателя (КГУП, КГУ). В случае положительного результата, в течение 15 рабочих дней Вам будет направлен АКТ, утвержденный органом исполнительной власти Алтайского края, осуществляющим функции и полномочия учредителя арендодателя.

4 Дополнительная информация

В случае возникновения вопросов по заключению дополнительных соглашений к договорам аренды государственного имущества, составляющего казну Алтайского края Вы можете обратиться по контактным телефонам управления имущественных отношений Алтайского края: 8 (3852) 63 53 93, 8 (3852) 63 52 31

**Проверить:**

* По виду деятельности определить принадлежность к отрасли, указанной в приложении в распоряжению Правительства Алтайского края от 22.05.2020 № 160-р

**Скачать:**

* [заявление об освобождении от уплаты арендных платежей](https://www.rosim.ru/Attachment.aspx?Id=149481)

**Арендодателю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель (Арендатор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявление**

**об освобождении от уплаты арендных платежей**

Между\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Арендатором) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (краевыми государственными унитарными предприятиями, краевыми государственными учреждениями - Арендодателем) заключен договор аренды помещения / здания / земельного участка от \_\_.\_\_.20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ с годовой арендной платой на 2020 год в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Арендатор свою деятельность осуществляет в одной из отраслей российской экономики, указанной в распоряжении Правительства Алтайского края от 22 мая 2020 г. № 160-р. Предоставленное в аренду имущество используется для осуществления деятельности, в сфере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Документ, подтверждающий использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности, прилагаю.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации был издан нормативно-правовой акт, предусматривающий введение жестких ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, ввиду чего, Арендатор не имеет возможности вести свою деятельность и оплачивать арендную плату по вышеуказанному договору аренды.

**На основании вышеизложенного и руководствуясь распоряжением Правительства Алтайского края от 22.05.2020 № 160-р
Арендатор**

**ПРОСИТ:**

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, как Арендатору по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_
№ \_\_\_\_\_\_\_\_, освобождение от уплаты арендных платежей за период с 01.04.2020
по 30.06.2020.
2. Направить ответ / дополнительное соглашение на данное обращение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.

*Приложение: Подтверждающий документ*

**Арендодателю (орган исполнительной власти АК):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель (Арендатор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявление**

**об освобождении от уплаты арендных платежей**

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендатором) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (органом исполнительной власти Алтайского края - Арендодателем) заключен договор аренды помещения / здания / земельного участка от \_\_.\_\_.20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ с годовой арендной платой на 2020 год в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства, включен
в единый реестр малого и среднего предпринимательства. Свою деятельность осуществляет в одной из отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции». Предоставленное в аренду имущество используется для осуществления деятельности, в сфере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Документ, подтверждающий использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности, прилагаю.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации был издан нормативно-правовой акт, предусматривающий введение жестких ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, ввиду чего, Арендатор не имеет возможности вести свою деятельность и оплачивать арендную плату по вышеуказанному договору аренды.

**На основании вышеизложенного и руководствуясь распоряжением Правительства Алтайского края от 01.04.2020 № 110-р
(в редакции распоряжения Правительства Алтайского края от 23.04.2020
№ 136-р), Арендатор**

**ПРОСИТ:**

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, как Арендатору по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_
№ \_\_\_\_\_\_\_\_, освобождение от уплаты арендных платежей за период с 01.04.2020
по 30.06.2020.
2. Направить ответ / дополнительное соглашение на данное обращение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.

*Приложение: Подтверждающий документ*

**Арендодателю (орган исполнительной власти АК)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявитель (Арендатор) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заявление**

**об отсрочке уплаты арендных платежей**

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Арендатором) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (органом исполнительной власти Алтайского края – Арендодателем) заключен договор аренды помещения / здания / земельного участка от \_\_.\_\_.20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ с годовой арендной платой на 2020 год в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства, включен
в единый реестр малого и среднего предпринимательства.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации был издан нормативно-правовой акт, предусматривающий введение жестких ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, ввиду чего Арендатор не имеет возможности полноценно вести свою деятельность и своевременно оплачивать арендную плату по вышеуказанному договору аренды.

**На основании вышеизложенного и руководствуясь распоряжением Правительства Алтайского края от 01.04.2020 № 110-р
(в редакции распоряжения Правительства Алтайского края от 23.04.2020
№ 136-р), Арендатор**

**ПРОСИТ:**

1. Предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, как Арендатору по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_
№ \_\_\_\_\_\_\_\_, отсрочку оплаты арендных платежей за период с 01.04.2020
по 30.06.2020, с учетом необходимости погашения до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата не должна быть позднее 31.12.2021).
2. Направить ответ / дополнительное соглашение на данное обращение по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.