

АКТ

по контрольному мероприятию «Проверка законности и целевого использования бюджетных средств, выделенных в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Волчихинском районе Алтайского края на 2020-2024 годы».

с. Волчиха

29.10.2025 г.

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.3.1 Плана работы контрольно-счетной палаты Волчихинского района Алтайского края на 2025 год, утвержденного распоряжением председателя контрольно-счетной палаты Волчихинского района Алтайского края от 27.12.2024 № 7, распоряжение контрольно-счетной палаты Волчихинского района Алтайского края от 29.09.2025 №2 «О проведении контрольного мероприятия «Проверка законности и целевого использования бюджетных средств, выделенных в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Волчихинском районе Алтайского края на 2020-2024 годы».

Объект контрольного мероприятия: Комитет Администрации Волчихинского района Алтайского края по образованию и делам молодежи.

Цель контрольного мероприятия: проверка законности и эффективности использования средств бюджета района, направленных на реализацию муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Волчихинском районе Алтайского края на 2020-2024 годы».

Перечень вопросов проверки:

- обоснованность постановки на учет в качестве нуждающихся в жилье тех, кто получил субсидии;
- соблюдение условий при предоставлении субсидии.

Срок проведения контрольного мероприятия: с «01» октября по «29» октября 2025 года.

Проверяемый период: 2023 – 2024 годы.

Объем проверенных средств: 1732454 рублей.

Информация об объекте контрольного мероприятия:

Полное наименование: Комитет Администрации Волчихинского района Алтайского края по образованию и делам молодежи.

Сокращенное наименование: Комитет по образованию и делам молодежи.

Председатель Комитета Администрации Волчихинского района Алтайского края по образованию и делам молодежи Шупыро Евгения Геннадьевна, телефон (8)38565 22446, в должности главного бухгалтера Котельникова Ольга Сергеевна, телефон (8) 38565 22296.

Комитет Администрации Волчихинского района Алтайского края по образованию и делам молодежи находится по адресу: 658930, Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Матросова 15.

ИНН 223800515 КПП 223801001 ОГРН 1022202575801

В соответствии с Уставом муниципального образования Волчихинский район Алтайского края Комитет Администрации Волчихинского района Алтайского края по образованию и делам молодежи (далее Комитет) является муниципальным органом местного самоуправления, наделенным исполнительно-распорядительными полномочиями по решению вопросов местного (муниципального) значения в сфере молодежной политики.

Настоящим контрольным мероприятием установлено:

Постановлением Администрации Волчихинского района от 15.06.2020 № 246 утверждена муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Волчихинском районе на 2020-2024 годы» (с изм. от 01.07.2022 №290,).

Приоритетными направлениями муниципальной политики Волчихинского района Алтайского края в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

- создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;

- стимулирование развития жилищного строительства;

- совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

- поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, молодых ученых и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

- создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

Цель программы: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанным, в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задача программы: предоставление молодым семьям – участникам муниципальной программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

Основные принципы реализации программы:

- добровольность участия молодых семей в программе;

- признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы;

- возможность молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального, краевого и местных бюджетов для улучшения жилищных условий, только один раз.

Ответственным исполнителем муниципальной программы является Комитет Администрации Волчихинского района Алтайского края по образованию и делам молодежи.

Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей с использованием субсидии для приобретения или строительства жилых помещений на 2020 – 2024 годы осуществляется в рамках реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

На краевом уровне действует Постановление Правительства Алтайского края от 28.12.2023 г. №516 «Об утверждении государственной программы Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края"(далее краевая программа).

Главными распорядителями бюджетных средств на краевом уровне программы является Управление молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края.

Субсидии из краевого бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований согласно п. 2 приложения № 4 постановления Правительства Алтайского края от 28.12.2023 г. №516.

С целью реализации программы между Управлением Молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края и Администрацией Волчихинского района ежегодно заключаются соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Алтайского края местному бюджету на реализацию регионального проекта «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края»(далее по тексту - соглашение). В 2023 году согласно дополнительного соглашения № 01608000-1-2023-005 от 23.01.2023 к Соглашению от 25.01.2023 № 01608000-1-2023-005-1 общий объем средств, предусмотренный в бюджете Алтайского края составил 782397 рублей, что соответствует решению «О районном бюджете Волчихинского района район Алтайского края на 2023 и плановый период 2024-2025г.». В 2024 году согласно дополнительного соглашения № 01608000-1-2024-007-от 25.01.2024 к Соглашению от 19.03.2024 № 01608000-1-2024-007/1 общий объем средств, предусмотренный в бюджете Алтайского края составил 782397 рублей, что соответствует решению «О районном бюджете Волчихинского района район Алтайского края на 2024 и плановый период 2025-2026 г.». В проверяемом периоде обязательства были исполнены в полном объеме.

Одним из условий получения субсидии является наличие

муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями федеральной подпрограммы.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание поддержки молодым семьям — участникам подпрограммы — в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения.

Основными источниками финансирования являются:

- средства федерального бюджета;
- средства краевого бюджета;
- средства районного бюджета;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Участником программы может быть молодая семья, в том числе: неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и 1 (одного) и более детей, соответствующая следующим условиям:

-возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты не превышает 35 лет;

-молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

-наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30% расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

- 35% расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Для расчета размера социальных выплат, действующих на территории Алтайского края в целях поддержки граждан в улучшении жилищных условий, в рамках реализации целевых программ Постановлением Администрации Волчихинского района от 01.07.2022 № 290 утвержден порядок определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Волчихинский район Алтайского края(далее-Порядок). В соответствии с утвержденным Порядком постановлением Администрации Волчихинского района от 01.07.2022 №290 утвержден норматив на 2022 год равный 62095 рублей для муниципального образования Волчихинский район Алтайского края. На 2023 – 2024 годы норматив

распоряжением не утверждался, а применялся норматив 2022 года – 62095 рублей.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет: 1) для семьи, состоящей из 2-х человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв. метра; 2) для семьи, состоящей из 3-х и более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), – по 18 кв.м. на одного человека.

Для участия в Программе молодая семья подает в Администрацию Волчихинского района документы, в соответствии с Постановлением Алтайского края от 7 октября 2020 № 436 «Об утверждении Порядка реализации некоторых мероприятий регионального проекта "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края" государственной программы Алтайского края "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края". Комитет Администрации Волчихинского района Алтайского края по образованию и делам молодежи организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и направляет документы в жилищную комиссию Администрации Волчихинского района для принятия в 10-дневный срок со дня представления этих документов решения о признании (либо отказе в признании) молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодой семье письменно направляется уведомление.

В список претендентов включаются семьи, подавшие заявления и установленный пакет документов о включении их в список участников программы. В 2023 году в Волчихинском районе социальную выплату получила 1 молодая семья Остапенко Ирины Васильевны - 782397,0 рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 344347,22 рублей, краевого бюджета – 219024,89 рублей, районного бюджета – 219024,89 рублей – состав семьи 2 человека;

Дополнительная социальная выплата семье Остапенко Ирины Васильевны при рождении ребенка в рамках государственной программы распоряжение Администрации Волчихинского района №168-р от 08.10.2024 года за счет средств краевого бюджета – 167660 рублей.

в 2024 году – 1 молодая семья Поповой Алены Сергеевны получила 782397 рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 260762,51рублей, краевого бюджета – 260762,51рублей, районного бюджета – 260762,51 рублей – состав семьи 2 человека.

Документы, необходимые для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты предоставлены молодыми семьями в полном объеме и в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

Расчетная (средняя) стоимость жилья молодой семьи - претендентов на социальную выплату составила:

- Получатель 1 – 782397,0 рублей (42 кв. метра * 62095*30% рублей);
- Получатель 2 – 782397,0 рублей (42 кв. метра * 62095*30% рублей).

Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Свидетельство не является ценной бумагой, срок его действия составляет не более 5 месяцев с даты его выдачи. Выдача свидетельства осуществляется органом местного самоуправления. В 2023 году выдано одно свидетельство №20230031 о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодой семье 08 февраля 2023 года. Действительно до 08 июля 2023 года. Договор об исполнении обязательств в рамках подпрограммы от 6 февраля 2023 года.

В 2024 году выдано одно свидетельство №20240041 о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодой семье Поповой Алены Сергеевны 27 марта 2024 года. Действительно до 27 июля 2024 года. Договор купли -продажи от 15 марта 2024 года.

Социальная выплата представлена владельцам свидетельств в безналичной форме путем зачисления их на банковский счет, открытый в банке, для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам программы.

С молодыми семьями – претендентами на получение социальной выплаты в 2023 и 2024 годах Администрацией Волчихинского района заключались договора об исполнении обязательств в рамках регионального проекта «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края», утвержденного постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 № 266 в отношении использования социальной выплаты в соответствии с требованиями программы.

Согласно утвержденного Постановлением Администрации Волчихинского района Алтайского края от 14.09.2015 № 579 «Порядка определения норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Волчихинский район Алтайского края» норматив расчётной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования рассчитывается с применением понижающего коэффициента 0,92 на долю затрат услуг риелторов, нотариусов, гос. пошлин и другие затраты, связанные с гос. регистрацией прав на недвижимое имущество. Контрольно-счетная палата считает неправомерно применение данного коэффициента, так как муниципальное образование не несет данных затрат, а также применение коэффициента противоречит методике, утверждённой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, утверждённой Приказом от 18.08.2021 года №584/пр.

Постановлением Администрации Волчихинского района от 25.11.2015 № 686 установлена на территории муниципального образования Волчихинский район Алтайского края учетная норма площади жилого помещения, исходя из которой определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в размере 14,65 квадратных метров на каждого члена семьи.

При формировании списков молодых семей участников муниципальной программы на участие в 2023-2024 годах нарушений не обнаружено.

Не целевого и неэффективного расходования бюджетных средств в ходе проведения контрольного мероприятия не установлено.

Выводы и предложения:

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено:

1. В Волчихинском районе Алтайского края действует муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Волчихинском районе Алтайского края на 2020-2024 годы», утвержденная Постановлением Администрации Волчихинского района от 15.06.2020 № 246 (с изм. от 01.07.2022 № 290).
2. С целью реализации программы между Управлением Молодежной политики и реализации программ общественного развития Алтайского края и Администрацией Волчихинского района ежегодно заключаются соглашения о предоставлении субсидии.
3. В 2023 году на реализацию мероприятий Программы израсходовано бюджетных средств на общую сумму 782397,0 рублей+ (дополнительно при рождении ребенка 167660,0 краевой бюджет), в том числе: за счет средств федерального бюджета – 344347,0 рублей, краевого бюджета – 219024,89 рублей, районного бюджета – 219024,89 рублей. В результате, улучшила свои жилищные условия 1 молодая семья.
4. Администрация Волчихинского района до 01 июня года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта РФ.
5. В 2024 году израсходовано бюджетных средств на общую сумму 782397,0 рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 260762,51 рублей, краевого бюджета – 260762,51 рублей, районного бюджета – 260762,51 рублей. В результате, улучшила свои жилищные условия 1 молодая семья.
6. В проверяемом периоде субсидии направлены на:
 - оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (2023 год – 1 семья, 2024 год - 1 семья)

При формировании списков молодых семей участников муниципальной программы на участие в 2023-2024 годах нарушений не обнаружено. Не целевого и неэффективного расходования бюджетных средств в ходе проведения контрольного мероприятия не установлено.

Председатель контрольно-счетной палаты
муниципального образования
Волчихинский район Алтайского края



Д. И. Логинов

Председатель Администрации
Волчихинского района Алтайского края
комитета по образованию и
делам молодежи



Е.Г. Шупыро