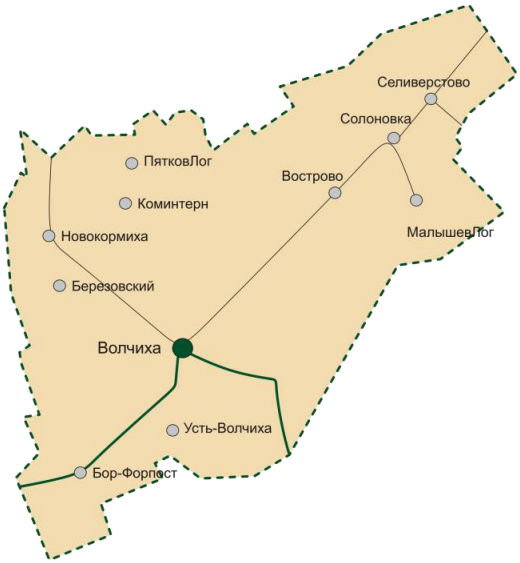
Век А оценка
оценочная фирма
юридический адрес: 656015, г. Барнаул, Молодежная, 26 оф. 306
ОГРН 1082221000840, ИНН 2221130837, КПП 222101001
тел/факс 8(3852) 24-24-18, сот. 8-913-243-00-30, e-mail: veka2008@inbox.ru

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Век А оценка»
_____А.И. Абрамова

Экономическое обоснование

базовых коэффициентов арендной платы за использование земельных участков на территории Волчихинского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Волчихинского района Алтайского края



Заказчик: КОМИТЕТ ЭКОНОМИКИ И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Дата составления проекта обоснования: 18 июня 2024 г.
Дата составления обоснования: 09 декабря 2024 г.

г. БАРНАУЛ
2024 г.

Сопроводительное письмо

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ЭКОНОМИКИ И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Уважаемая Светлана Анатольевна!

В соответствии с муниципальным контрактом №11/2024 от 15.04.2024 и дополнительным соглашением б/н от 31.05.2024 года оценщики ООО «Век А оценка» провели экономическое обоснование базовых коэффициентов, предназначенных для определения размера годовой арендной платы за использование земельных участков.

Исходя из расчетов, специалисты пришли к выводу, что на момент проведения обоснования величина базовых коэффициентов арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка округленно составляет:

Виды разрешенного использования земельных участков	**Значения коэффициентов**
Земельные участки под домами индивидуальной жилищной застройки и для ведения личного подсобного хозяйства (коды: 2.1; 2.2; 2.3)	**0,021**
Хранение автотранспорта (коды: 2.7.1, 2.7.2)	**0,016**
Земельные участки под объектами административно-офисного назначения, объектами торговли, общественного питания, АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автомобильного сервиса (код: 4.0)	**0,116**
Земельные участки под производственно-складскими объектами (коды: 3.1; 6.4, 6.6-6.9; 10.1; 10.3)	**0,025**
Земельные участки под пашни (коды: 1.2; 1.3; 1.4; 1.6)	**0,039**
Земельные участки, предназначенные для возведения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (коды: 1.7-1.13; 1.15; 1.17; 1.18)	**0,044**
Земельные участки под пастбища и сенокосы (коды: 1.19; 1.20; 1.8 - без права возведения объектов капитального строительства; 1.16)	**0,014**
Земельные участки под объекты сотовой связи (код: 6.8)	**0,288**
Земельные участки под объекты рекреационного назначения (код: 5.0)	**0,063**
Земельные участки под садоводство (код 13.2)	**0,021**
Земельные участки под огородничество (код 13.1)	**0,021**
Земельные участки под недропользование (код 6.1)	**0,027**
Земельные участки под специальную деятельность (код 12.2)	**0,021**
Прочие земли	**0,038**

Обоснование выполнено с учетом:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ в действующей редакции;
- Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции;
- Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 30.10.2014) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";
- Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» в действующей редакции на дату составления, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200.
- Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» в действующей редакции на дату исследования, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;

- Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» в действующей редакции на дату исследования, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» в действующей редакции на дату исследования, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» в действующей редакции на дату исследования, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;
- Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 N 33995);

Обоснование может быть использовано только согласно цели и задачам, оговоренным в техническом задании. Отдельные части данного документа не могут трактоваться самостоятельно. Настоящее письмо предваряет проведенное экономическое обоснование.

Благодарю Вас за возможность оказания Вам этой услуги. Надеюсь на дальнейшее долгосрочное сотрудничество. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Наш тел./факс: 8 (3852)24-24-18, 8-913-243-00-30,e-mail: veka2008@inbox.ru.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Век А оценка» ***_____Абрамова А.И.***

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 6
1.1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ ПО ТЕМЕ: «ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ БАЗОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, А ТАКЖЕ ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ» 6
1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ИССЛЕДОВАНИЯ 7
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ 7
1.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБОСНОВАНИЯ 7
1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЯ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ 8
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ОБОСНОВАНИИ ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ОБЩИМ ПОНЯТИЯМ И ОПРЕДЕЛЕНИЯМ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ К ПРИМЕНЕНИЮ 8
1.7. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ 11
2. АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЛИ 12
2.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ НА РЫНОК ЗЕМЛИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИИ, НАМЕТИВШИЕСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ПРОВЕДЕНИЮ ОБОСНОВАНИЯ 12
2.1.1. ПОЛИТИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА В СТРАНЕ 12
2.1.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ 15
2.1.3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА 16
2.2. АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ И ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА 19
2.2.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ ИССЛЕДУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ 26
2.2.4. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ЗЕМЛИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИССЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА 41
3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ АРЕНДНОЙ СТАВКИ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 47
3.1. ВЫБОР И ОПИСАНИЕ МЕТОДОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ БАЗОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ 47
3.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ БАЗОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ 47
3.2.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА 49
3.2.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ОГОРОДНИЧЕСТВО 52
3.2.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД САДОВОДСТВО 54
3.2.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА 56
3.2.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ОБЪЕКТАМИ АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАМИ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, АЗС И ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫМИ СТАНЦИЯМИ, ПРЕДПРИЯТИЯМИ АВТОМОБИЛЬНОГО СЕРВИСА 58
3.2.6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИМИ ОБЪЕКТАМИ 60
3.2.7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 62
3.2.8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ПАШНИ 65
3.2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ПАСТБИЩА И СЕНОКОСЫ 70
3.2.10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД РЕКРЕАЦИЮ 72
3.2.11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЕ 77
3.2.12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СПЕЦИАЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ 78

3.2.13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ОБЪЕКТЫ СОТОВОЙ СВЯЗИ 80
3.2.14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ПРОЧИМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 81
4.ВЫВОД О ЗНАЧЕНИИ БАЗОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 82
ПРИЛОЖЕНИЯ 83
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ – ТАБЛИЦА 3 83
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ОГОРОДНИЧЕСТВО – ТАБЛИЦА 4 127
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД САДОВОДСТВО – ТАБЛИЦА 5 145
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА – ТАБЛИЦА 6 167
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ОБЪЕКТАМИ АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАМИ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, АЗС И ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫМИ СТАНЦИЯМИ, ПРЕДПРИЯТИЯМИ АВТОМОБИЛЬНОГО СЕРВИСА – ТАБЛИЦА 7 211
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИМИ ОБЪЕКТАМИ – ТАБЛИЦА 8 238
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ – ТАБЛИЦА 9 292
Данные о доходности сельскохозяйственных организаций Волчихинского района – Таблица 9.1 336
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ПАШНИ – ТАБЛИЦЫ 10, 10.1 408
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ПАСТБИЩА И СЕНОКОСЫ– ТАБЛИЦА 11 506
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД РЕКРЕАЦИЮ – ТАБЛИЦА 12 558
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЕ – ТАБЛИЦА 13 701
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СПЕЦИАЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ – ТАБЛИЦА 14 717
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ОБЪЕКТЫ СОТОВОЙ СВЯЗИ – ТАБЛИЦА 15 762
ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ 781
ДОКУМЕНТЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ПРИВЛЕЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ СФЕРЫ СТАТИСТИКИ, НАЛОГОВОЙ СФЕРЫ, СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ПОДГОТОВКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ 785

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ ПО ТЕМЕ: «ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ БАЗОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, А ТАКЖЕ ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

а) Заказчик: КОМИТЕТ ЭКОНОМИКИ И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

б) Исполнитель: ООО «Век А оценка»

в) Непосредственный исполнитель: к.э.н. Малахов Роман Геннадьевич

г) Срок выполнения: до 24.06.2024

д) Цель работы: Подготовка экономического обоснования базовых коэффициентов (9 шт.) арендной платы за использование земельных участков по следующим видам разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

е) Основные технические требования: в документе должно содержаться следующее: логика определения базовых коэффициентов арендной платы, информационная база, использованная для определения значений коэффициентов, ссылки на методологическую базу для определения значений коэффициентов, вывод о значении базовых коэффициентов арендной платы с точностью до тысячных.

ж) Перечень научно-технической документации, представляемой по окончании работ: экономическое обоснование по следующим видам использования земель:

Виды разрешенного использования земельных участков
Земельные участки под домами индивидуальной жилищной застройки и для ведения личного подсобного хозяйства (коды: 2.1; 2.2; 2.3)
Хранение автотранспорта (коды: 2.7.1, 2.7.2)
Земельные участки под объектами административно-офисного назначения, объектами торговли, общественного питания, АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автомобильного сервиса (код: 4.0)
Земельные участки под производственно-складскими объектами (коды: 3.1; 6.4, 6.6-6.9; 10.1; 10.3)
Земельные участки под пашни (коды: 1.2; 1.3; 1.4; 1.6)
Земельные участки, предназначенные для возведения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (коды: 1.7-1.13; 1.15; 1.17; 1.18)
Земельные участки под пастбища и сенокосы (коды: 1.19; 1.20; 1.8 - без права возведения объектов капитального строительства; 1.16)
Земельные участки под объекты сотовой связи (код: 6.8)
Земельные участки под объекты рекреационного назначения (код: 5.0)
Земельные участки под садоводство (код 13.2)
Земельные участки под огородничество (код 13.1)
Земельные участки под недропользование (код 6.1)
Земельные участки под специальную деятельность (код 12.2)
Прочие земли

з) Практическая и социальная ценность работы: В рамках данной работы определяется экономическое обоснование для принятия решения муниципальным представительным органом относительно величины базовых коэффициентов при определении арендной платы за использование земельных участков по видам их целевого использования.

1.2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Таблица 1

ОГРН	1132235000556, Дата присвоения ОГРН: 20.12.2013
Наименование	КОМИТЕТ ЭКОНОМИКИ И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Адрес	658930, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ, С. ВОЛЧИХА, УЛ. СВЕРДЛОВА, Д.4
ИНН	2238005471
КПП	223801001

1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Таблица 2

Сведения об исполнителей, работающих на основании трудового договора	*1. Малахов Роман Геннадьевич* – Кандидат экономических наук, доцент. Профессиональная переподготовка специалистов в сфере оценочной деятельности по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»: диплом о профессиональной переподготовке г. Барнаул ФГБОУ ВПО «Алтайский государственный университет», №240001196, регистрационный номер №006, время обучения: 12.12.2013 – 30.06.2014.
Юридическое лицо - исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Век А оценка», член Некоммерческого партнерства «Российская коллегия оценщиков», регистрационный №22973. Полис обязательного страхования ответственности страховой полис (договор) СПАО «Ингосстрах» № 433-731-177004/23 от 18.12.2023 на ООО «Век А оценка», страховая сумма – 100 000 000 рублей. Юридический адрес Общества с ограниченной ответственностью «Век А оценка»: 656015, г. Барнаул, ул. Молодежная, 26, офис 306, ОГРН 1082221000840, дата присвоения ОГРН 06.02.2008, ИНН 2221130837, КПП 222101001, тел/факс 8(3852) 24-24-18, сот. 8-913-243-00-30.

1.4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБОСНОВАНИЯ

1. Вся информация, полученная от ЗАКАЗЧИКА в письменном или устном виде, и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом специалистов, рассматривается как достоверная.

2. Специалисты не занимались измерениями физических параметров объектов публичной оферты (все размеры, содержащиеся в публичной оферте, рассматривались как истинные) и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера.

3. Специалисты не проводили технических экспертиз и исходили из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину арендной ставки соответствующих объектов. На специалистах не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

4. Данные, использованные специалистами при подготовке обоснования, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, специалисты не могут гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывают источник информации.

5. Ни ЗАКАЗЧИК, ни исполнители не могут использовать обоснование иначе, чем это предусмотрено договором на оказание услуг.

6. Обоснование достоверно лишь в полном объеме и для указанных в нем целей.

7. Приведенные в обосновании величины базовых коэффициентов при определении арендной платы за использование земельных участков действительны лишь при сохранении рыночных условий, характерных для периода проведения обоснования, исполнители не несут ответственности за последующие изменения рыночных условий.

8. Величина базовых коэффициентов при расчете арендной платы определяется без учета операционных расходов и возможных простоев. Арендная плата является платой непосредственно собственнику объекта за извлечение выгоды из полезных свойств вещи (земельного участка).

9. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты составления экономического обоснования и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на величину базовых коэффициентов при определении арендной платы за использование земельных участков.

10. Настоящее обоснование, равно как и любая его часть не могут копироваться без письменного согласия на то со стороны исполнителя.

11. Исполнитель при проведении работы по обоснованию базовых коэффициентов арендной платы пользовался допущением о корректности установленной кадастровой стоимости участков соответствующих видов разрешенного использования или ее несущественном отклонении от значений рыночной стоимости.

12. Базовые коэффициенты арендной платы рассматривались как аналоги ставкам капитализации и определялись с использованием общеизвестных методик определения ставки капитализации.

1.5. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЯ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

При исследовании проблемы использованы данные, полученные из различных источников, в том числе:

1. исследования рынка, проведенные специализированными организациями;
2. собственные исследования рынка;
3. «Оценка недвижимости» / Под ред. А.Г. Грязновой, М. А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2010. – 560 с.
4. Справочник оценщика недвижимости – 2022. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия / Лейфер Л.А., Афанасьева (Крайникова) Т.В., Бабенко Р.В., Нестерова Д.В., Потемкин Д.С., Евтеев И.С., Акобян А.А. – Нижний Новгород, 2022 – с. 361.
5. Справочник оценщика недвижимости – 2022. Земельные участки. Часть 2. Физические характеристики объекта. Характеристики, отражающие функциональное назначение объекта. Передаваемые имущественные права. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации. Полная версия / Лейфер Л.А., Афанасьева (Крайникова) Т.В., Бабенко Р.В., Нестерова Д.В., Потемкин Д.С., Евтеев И.С., Акобян А.А. – Нижний Новгород, 2022 – с. 362.
6. Земельные участки 2023. Сборник корректировок. Омск: Ареал, 2023. – 52 с.
7. Вавилин Е.В. АРЕНДНАЯ ПЛАТА: ВОПРОСЫ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ / Е.В. Вавилин // Вестник Пермского университета. – 2014. №3. Электронный ресурс. Заглавие с экрана. Режим доступа: http://www.jurvestnik.psu.ru/index.php/ru/vypusk-1-23-2014/27-2010-12-01-13-31-58/1-23-2014/552-vavilinev-arendnaya-plata-voprosy-pravoprimenitelnoj-praktiki-
8. О текущей ситуации в российской экономике. Итоги 2023 года. Электронный ресурс. Режим доступа: https://economy.gov.ru/material/file/a30ffe689e1cd3fa8f083b2d7aa36cb1/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_itogi_2023_goda.pdf.
9. Социально-экономическая ситуация в Алтайском крае в январе-декабре 2023 года. Электронный ресурс. – Режим доступа: https://econom22.ru/economy/se-monitoring/2023/monitoring_12_2023.pdf
10. Волчихинский район. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://altairegion22.ru/territory/naselennye-punkty/regions/volh/
11. Мониторинг рынка коммерческой недвижимости Алтайского края за 4 квартал 2023 – 1 квартал 2024 года. Компания Rid Analytics. – 2024. – 55 с.

1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ОБОСНОВАНИИ ОБЩИЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ОБЩИМ ПОНЯТИЯМ И ОПРЕДЕЛЕНИЯМ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ К ПРИМЕНЕНИЮ

В соответствии с законом №135-ФЗ, ФСО I-III, ФСО V и ФСО №7 разд.VII в настоящем обосновании могут применяться нижеследующие общие понятия и определения.

1. *Оценка стоимости* – это определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки

2. *К объектам оценки* относятся отдельные материальные объекты (вещи), совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия), право собственности и иные вещные права на имущество или

отдельные вещи из состава имущества, права требования, обязательства (долги), работы, услуги, информация, иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

3. *Цена* – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

4. *Стоимость* – это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенная на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

5. *Цель оценки* – это предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

6. *Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)* – это стоимость объекта, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. *Результат оценки* выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. *Результат оценки* может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

7. *Подход к оценке* – это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

8. *Метод оценки* – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

9. *Пользователи результата оценки, отчета об оценке* – заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки

10. *Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)* – дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

11. *Допущение* – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

12. *Специальные допущения* – допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации.

13. *Допущения, не являющиеся специальными* – допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное.

14. *Методические рекомендации по оценке* - это методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

15. *Объект-аналог* – объект, близкий объекту оценки по своим существенным характеристикам.

16. *Наиболее эффективное использование* – это физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию. Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов.

17. *Ликвидация* – это прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи.

18. *Физический износ* – снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).

19. *Оценщик* – лицо, обладающее подготовкой, опытом и квалификацией для оценки имущества; физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона.

20. *Предпосылки стоимости* – это исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки и оказывающие влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки.

21. *Рыночная стоимость объекта оценки* – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка.

22. *Равновесная стоимость* – это денежная сумма, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки, поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

23. *Инвестиционная стоимость* – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

24. *Ликвидационная стоимость* – это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

25. *Кадастровая стоимость* – это стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо стоимость, определенная в отношении ряда объектов недвижимости в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

26. *Существенность* – это степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки.

27. *Отчет об оценке* – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

28. *Понятие "должен"* указывает на безусловную обязанность оценщика выполнить то или иное действие. Оценщик должен выполнять требование в каждом случае, когда имеет место такое указание в федеральных стандартах оценки.

29. *Понятие "следует"* указывает на предпочтительные действия оценщика. В каждом случае оценщик рассматривает возможность и целесообразность выполнения требования и при наличии оснований вправе отказаться от его выполнения.

30. *Понятие "может"* указывает на действия, которые не являются обязательными. В этой области реализуется профессиональное суждение оценщика использовать либо не использовать ту или иную возможность.

Кроме того, в отчете использованы понятия, термины и определения из следующих источников:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в последней действующей редакции;
- Федеральные стандарты оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО V, утвержденные Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200.
- Федеральный стандарт оценки (ФСО № 7), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.
- Справочная и учебная литература.

Рыночная арендная плата - расчетная денежная сумма, за которую объект недвижимости может быть сдан в аренду на дату оценки при типичных рыночных условиях;

Основные принципы определения арендной платы в соответствии с Постановлением Правительства РФ:

принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке;

принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя;

принцип предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости;

принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков;

принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога;

принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

1.7. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ

1. Заключение договора с согласованием технического задания.
2. Изучение нормативной базы по проблематике исследования.
3. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения обоснования.
4. Определение методологической базы обоснования и ее применение.
5. Обобщение результатов проведенного исследования.
6. Документальное оформление проведенного исследования.

2. АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЛИ

2.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ НА РЫНОК ЗЕМЛИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИИ, НАМЕТИВШИЕСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ПРОВЕДЕНИЮ ОБОСНОВАНИЯ

В разделе анализа рынка представлена информация по ценообразующим факторам, использовавшимся при определении рыночной ставки капитализации, включая сведения о социально-экономической ситуации и состоянии локального рынка, рынка недвижимости, сегмента рынка недвижимости, к которому относится объект, и приводится диапазон значений основных ценообразующих факторов.

2.1.1. ПОЛИТИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОБСТАНОВКА В СТРАНЕ

Политическая обстановка в стране стабильная.

1. По первой оценке Росстата, рост ВВП по итогам 2023 года составил +3,6% г/г, что выше большинства ожиданий. К уровню двухлетней давности показатель вырос на +2,3%. Рост экономики в 2023 году оказался самым высоким за последнее десятилетие (исключение только постковидный восстановительный рост в 2021 г.).

2. Промышленное производство по итогам 2023 года выросло на +3,5% г/г, а к уровню двухлетней давности – на +4,2%. Основной положительный вклад по итогам 2023 года дал прирост выпуска обрабатывающей промышленности, который достиг +7,5% г/г, что также выше большинства ожиданий. К уровню 2021 года рост составил +7,8%. При этом «закрыли» год в плюсе практически все отрасли. Динамика производства добывающей промышленности по итогам 2023 года составила -1,3% г/г. К уровню двухлетней давности – +0,2%. Ключевой фактор – добровольное сокращение добычи нефти в течение всего прошедшего года. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Итоги 2023 года».

3. Объём строительных работ в 2023 году вырос на +7,9% г/г, несмотря на высокую строительную активность и годом ранее (+7,5% г/г по итогам 2022 г.). В результате к уровню двухлетней давности показатель увеличился на +16,0%.

4. Выпуск продукции сельского хозяйства в 2023 году практически не изменился (-0,3% г/г), несмотря на рекордный урожай в 2022 году. При этом рост к уровню двухлетней давности достиг +11,0%. По предварительным данным Росстата, в 2023 году производство мяса выросло на +2,0% г/г (к 2021 г. рост на +5,1%), молока – на +2,5% г/г (к 2021 г. рост на +4,6%), яиц – на +1,2% г/г (к 2021 г. рост на +3,9%).

5. В 2023 году грузооборот транспорта составил -0,6% г/г, к уровню двухлетней давности -2,9%. Но без учёта трубопроводного транспорта в прошедшем году грузооборот вырос на +1,9% г/г (к уровню 2021 г. рост на +2,1%), прежде всего, за счёт увеличения грузооборота на автомобильном и морском транспорте. Грузооборот на железнодорожном транспорте сохранился на уровне предыдущего года.

6. Начиная со 2 квартала 2023 года, потребительская активность населения постепенно восстанавливалась и по итогам года продемонстрировала уверенный рост. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в 2023 году был на +6,0% г/г выше уровня прошлого года (+2,5% к уровню 2021 г.). Оборот розничной торговли по итогам 2023 года увеличился на +6,4% г/г в реальном выражении (-0,5% к уровню 2021 г.). Рост в непродовольственном сегменте составил +9,5% г/г, в продовольственном +3,3% г/г. Платные услуги населению в 2023 году продемонстрировали рост на +4,4% г/г, а к уровню 2021 года увеличение на +9,6%. Наибольший рост показали курьерские услуги – +37,2% г/г, электронные услуги (включая платные подписки на онлайн кинотеатры и игровые сервисы) – +18,1% г/г, услуги в области культуры – +15,6% г/г, транспортные и туристские услуги – +10,5% г/г и +9,0% г/г соответственно. Оборот общественного питания по итогам 2023 года увеличился на +12,3% г/г. К уровню двухлетней давности превышение составило +20,8%.

7. Инфляция по итогам 2023 года составила 7,4%. По состоянию на 5 февраля 2024 года инфляция год к году замедлилась до 7,27% г/г. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей

промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в 2023 году составил +2,8%, а в целом по промышленности – +4,0%.

8. Рынок труда в целом показал свою гибкость и устойчивость в прошедшем году. Уровень безработицы по итогам 2023 года составил 3,2%. На конец года безработица была 3,0% от рабочей силы, а на минимуме опускалась до 2,9% (октябрь и ноябрь 2023 г.). За 11 месяцев 2023 года (по последней оперативной информации) номинальная заработная плата увеличилась на +13,8% г/г и составила 70 969 рублей, в реальном выражении рост на +7,6% г/г. Реальные денежные доходы по итогам 2023 года выросли на +4,6% г/г. Реальные располагаемые доходы росли быстрее – +5,4% г/г по итогам года. Основной положительный вклад в динамику реальных денежных доходов в 2023 году внесли оплата труда наёмных работников +4,2 п.п. (+7,3% г/г в реальном выражении) и доходы от предпринимательской деятельности +1,4 п.п. (+24,1% г/г). Положительный вклад также за счёт социальных выплат +0,4 п.п. (+1,8% г/г). При этом доходы от собственности внесли отрицательный вклад -3,2 п.п. (-40,7% г/г).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	окт.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Экономическая активность														
ВВП	**3,6**	**5,1**	**4,6**	**4,5**	**6,3**	**5,5**	**4,9**	**-1,8**	**-1,2**	**-1,8**	**-2,5**	**-3,5**	**3,9**	**5,9**
Сельское хозяйство	**-0,3**	**-5,7**	**5,5**	**-25,0**	**4,0**	**2,4**	**1,1**	**1,6**	**11,3**	**10,5**	**13,8**	**9,4**	**6,4**	**-0,7**
Строительство	**7,9**	**6,6**	**8,7**	**7,5**	**2,7**	**7,5**	**9,1**	**10,0**	**7,5**	**10,2**	**7,2**	**5,8**	**5,1**	**7,0**
Оптовая торговля	**10,9**	**19,6**	**14,7**	**19,5**	**25,7**	**23,1**	**12,9**	**-10,7**	**-16,7**	**-20,9**	**-23,8**	**-19,9**	**2,1**	**5,3**
Суммарный оборот	**6,0**	**9,6**	**9,0**	**9,0**	**10,8**	**9,7**	**8,7**	**-3,9**	**-3,3**	**-6,1**	**-6,2**	**-6,2**	**6,5**	**10,4**
Розничная торговля	**6,4**	**11,1**	**10,2**	**10,5**	**12,7**	**11,3**	**9,4**	**-6,9**	**-6,5**	**-9,6**	**-9,8**	**-9,6**	**4,8**	**7,8**
Платные услуги населению	**4,4**	**4,9**	**4,7**	**4,5**	**5,6**	**4,9**	**5,0**	**2,8**	**5,0**	**3,0**	**3,9**	**3,3**	**11,5**	**17,2**
Общественное питание	**12,3**	**9,4**	**10,2**	**8,6**	**9,5**	**9,9**	**18,4**	**12,2**	**7,6**	**10,6**	**5,3**	**2,1**	**12,7**	**26,8**
Грузооборот транспорта	**-0,6**	**1,0**	**-0,5**	**0,6**	**2,9**	**0,8**	**-2,4**	**-1,8**	**-2,3**	**-5,3**	**-5,1**	**-2,6**	**4,2**	**5,8**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	1,9	0,0	-3,7	1,0	2,6	2,7	1,7	3,1	0,2	-1,1	-0,8	-0,9	4,1	4,4
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	**13,3**	**12,6**	**0,7**	**6,7**[1]	**3,3**	**2,3**	**3,3**	**13,8**	**8,6**
Промышленное производство	**3,5**	**4,1**	**2,7**	**4,5**	**5,3**	**5,4**	**5,7**	**-1,4**	**0,7**	**-1,3**	**-0,2**	**-1,4**	**6,3**	**6,3**
Добыча полезных ископаемых	-1,3	-0,7	-1,1	-0,7	-0,3	-1,3	0,5	-3,6	1,5	-1,6	0,6	-0,3	8,1	4,2
Обрабатывающие производства	7,5	7,8	5,1	8,9	10,0	10,8	10,5	0,5	0,3	-1,3	-0,4	-2,4	6,4	7,4
Инфляция														
Индекс потребительских цен	**7,4**	**7,2**	**7,4 / 7,3**[2]	**7,5**	**6,7**	**5,2**	**2,7**	**8,6**	**11,9**	**12,2**	**14,4**	**16,9**	**11,5**	**8,4**
Индекс цен производителей														
Промышленность	4,0	20,9	19,2	21,9	21,6	10,4	-5,7	-7,7	11,4	-1,5	4,6	20,4	24,6	24,5
Добыча полезных ископаемых	4,2	50,1	40,9	52,3	56,9	23,1	-16,5	-26,2	14,7	-11,5	1,1	32,6	44,4	46,2
Обрабатывающие производства	2,8	14,5	14,9	15,1	13,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3	0,7	5,6	19,0	22,0	21,8
в % к соотв. периоду предыдущего года	**2023**	**IV кв. 23**	**дек.23**	**ноя.23**	**окт.23**	**III кв. 23**	**II кв. 23**	**I кв. 23**	**2022**	**IV кв. 22**	**III кв. 22**	**II кв. 22**	**I кв. 22**	**2021**
Рынок труда и доходы населения														
Реальная заработная плата														
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,6[3]	-	-	7,2	9,9	8,7	11,4	1,9	0,3	0,5	-1,9	-5,4	3,1	4,5
Номинальная заработная плата														
рублей	70 969[3]	-	-	73 383	73 830	70 639	73 534	66 778	65 338	71 377	61 385	63 784	60 101	57 244
в % к соотв. периоду предыдущего года	13,8[3]	-	-	15,2	17,2	14,3	14,4	10,7	14,1	12,7	12,2	10,6	15,0	11,5
Реальные денежные доходы														
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,6	6,8	-	-	-	3,7[4]	5,0[4]	2,0[4]	-0,6[4]	1,1[4]	-3,6[4]	-1,8[4]	2,0[4]	3,9
Реальные располагаемые денежные доходы														
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,4	8,0	-	-	-	3,3[4]	5,2[4]	4,4[4]	-1,0[4]	-0,1[4]	-4,2[4]	-0,7[4]	1,4[4]	3,3
Численность рабочей силы														
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,5	1,8	2,2	1,5	1,7	1,7	1,3	1,1	-0,6	-0,7	-0,6	-0,5	-0,4	0,6
млн чел.	76,0	76,4	76,5	76,3	76,3	76,4	75,8	75,6	74,9	75,0	75,1	74,9	74,7	75,3
млн чел. (SA)	-	76,0	76,1	75,9	76,0	76,1	76,0	76,1	-	74,6	74,8	75,1	75,2	-
Численность занятых														
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,3	2,7	3,0	2,3	2,7	2,6	2,1	1,9	0,4	-0,2	0,0	0,6	1,0	1,6
млн чел.	73,6	74,1	74,2	74,0	74,1	74,1	73,4	72,9	72,0	72,2	72,2	71,9	71,5	71,7
млн чел. (SA)	-	73,8	73,8	73,7	73,8	73,7	73,6	73,5	-	71,9	71,9	72,0	72,1	-
Численность безработных														
в % к соотв. периоду предыдущего года	-18,6	-19,8	-17,5	-18,6	-23,2	-20,6	-18,9	-15,5	-18,7	-13,5	-14,1	-20,2	-25,1	-16,0
млн чел.	2,4	2,2	2,3	2,2	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0	2,8	2,9	3,0	3,1	3,6
млн чел. (SA)	-	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,4	2,6	-	2,8	2,9	3,0	3,1	-
Уровень занятости														
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	-	61,0	61,0	60,9	61,0	61,0	60,9	60,8	-	59,3	59,3	59,5	59,5	-
Уровень безработицы														
в % к рабочей силе	3,2	2,9	3,0	2,9	2,9	3,0	3,2	3,5	3,9	3,7	3,8	4,0	4,2	4,8
SA	-	2,9	2,9	2,9	2,9	3,1	3,2	3,4	-	3,7	3,9	4,0	4,1	-

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ[1]

в % к соотв. периоду предыдущего года	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	окт.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Промышленное производство	**3,5**	**4,1**	**2,7**	**4,5**	**5,3**	**5,4**	**5,7**	**-1,4**	**0,7**	**-1,3**	**-0,2**	**-1,4**	**6,3**	**6,3**
Добыча полезных ископаемых	**-1,3**	**-0,7**	**-1,1**	**-0,7**	**-0,3**	**-1,3**	**0,5**	**-3,6**	**1,5**	**-1,6**	**0,6**	**-0,3**	**8,1**	**4,2**
добыча угля	1,1	-2,9	-6,5	-4,0	2,2	3,0	7,8	-2,7	-1,5	0,4	-3,7	-3,4	0,5	8,0
добыча сырой нефти и природного газа	…*	…*	…*	…*	…*	…*	…*	…*	1,0	-1,9	0,0	-1,6	8,0	2,6
добыча металлических руд	-2,1	-1,6	-3,6	-0,9	-0,4	-2,4	-0,7	-3,8	-3,4	-6,8	-5,5	-2,3	1,7	1,2
добыча прочих полезных ископаемых	-3,7	-3,4	-14,5	26,0	-15,9	-0,3	-9,3	-1,8	7,8	6,4	7,2	11,8	5,5	15,2
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	1,0	5,5	11,3	-1,6	5,6	3,6	1,1	-7,5	5,2	-2,9	5,4	5,7	15,9	9,0
Обрабатывающие производства	**7,5**	**7,8**	**5,1**	**8,9**	**10,0**	**10,8**	**10,5**	**0,5**	**0,3**	**-1,3**	**-0,4**	**-2,4**	**6,4**	**7,4**
пищевая промышленность	**4,6**	**3,1**	**1,9**	**3,1**	**4,1**	**6,3**	**5,7**	**4,0**	**1,6**	**1,5**	**0,0**	**0,2**	**4,9**	**4,6**
в т.ч.														
пищевые продукты	5,9	4,8	4,4	4,3	5,6	8,7	5,6	4,7	1,1	1,0	-0,8	0,3	4,1	4,2
напитки	1,4	2,6	-0,3	3,6	4,5	-2,9	3,4	2,8	6,7	3,0	6,5	6,3	12,5	7,6
табачные изделия	-10,2	-31,4	-42,4	-23,2	-28,1	-11,8	14,9	-6,1	-6,9	6,9	-6,6	-22,5	-4,6	2,3
лёгкая промышленность	**4,3**	**4,4**	**3,8**	**5,0**	**4,5**	**6,8**	**5,4**	**0,8**	**4,5**	**7,8**	**5,0**	**-0,3**	**5,8**	**11,6**
в т.ч.														
текстильные изделия	0,6	5,8	8,3	5,9	3,5	4,4	-3,4	-4,8	-3,8	-4,3	-6,7	-5,2	1,2	15,1
одежда	4,1	-0,7	-0,2	-1,0	-1,0	6,0	8,4	3,2	9,1	17,3	12,2	0,9	6,4	7,4
кожа и изделия из неё	12,3	16,1	6,4	20,5	22,1	13,8	13,8	4,9	7,3	4,0	7,2	5,5	13,1	16,7
деревообрабатывающий комплекс	**-0,4**	**7,2**	**9,4**	**6,1**	**6,2**	**3,9**	**-1,2**	**-10,1**	**-2,0**	**-8,3**	**-5,8**	**-1,3**	**8,7**	**10,5**
в т.ч.														
обработка древесины и производство изделий из неё	-0,2	10,3	6,9	11,8	12,4	11,6	-2,1	-17,2	-10,0	-18,4	-19,4	-7,3	6,7	11,9
бумага и бумажные изделия	-1,4	2,8	6,7	1,9	0,1	-3,7	1,9	-6,5	-0,2	-4,5	1,1	-3,2	6,7	10,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	2,6	13,4	25,4	4,8	9,8	8,9	-9,6	-3,0	13,5	6,6	7,7	21,2	21,2	7,7
производство кокса и нефтепродуктов	**2,6**	**-1,0**	**-1,5**	**0,3**	**-1,9**	**0,8**	**8,3**	**2,9**	**-0,6**	**-0,2**	**0,7**	**-5,6**	**2,8**	**3,6**

в % к соотв. периоду предыдущего года	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	окт.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
химический комплекс	**5,0**	**9,4**	**7,3**	**10,0**	**11,1**	**9,0**	**7,6**	**-4,8**	**-0,3**	**-6,8**	**-1,2**	**0,7**	**8,3**	**8,7**
в т.ч.														
химические вещества и химические продукты	4,6	7,4	6,1	6,3	10,0	7,6	8,1	-3,8	-2,4	-5,1	-3,5	-5,0	4,2	7,1
лекарственные средства и медицинские материалы	1,9	18,3	13,6	28,3	13,8	7,0	-0,4	-13,1	9,3	-21,7	12,4	32,0	26,9	14,3
резиновые и пластмассовые изделия	9,2	10,0	7,1	9,4	13,3	16,0	12,0	-1,8	0,2	-1,5	-3,0	-2,3	9,0	10,5
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**2,6**	**5,2**	**3,3**	**6,5**	**5,5**	**4,9**	**4,0**	**-5,6**	**3,9**	**-3,3**	**1,3**	**5,7**	**15,7**	**9,3**
металлургический комплекс	**9,3**	**6,5**	**2,8**	**7,1**	**10,9**	**10,4**	**14,9**	**6,6**	**2,7**	**1,3**	**4,8**	**-2,8**	**8,4**	**4,1**
в т.ч.														
металлургия	3,3	2,0	-0,5	5,1	1,4	1,8	8,0	2,0	-0,8	-2,5	-0,8	-3,4	4,0	1,7
готовые металлические изделия	27,8	20,3	13,1	13,4	40,3	37,0	36,1	20,8	13,4	13,1	22,0	-0,8	21,8	11,6
машиностроительный комплекс	**21,1**	**20,4**	**9,5**	**29,1**	**28,2**	**38,5**	**32,6**	**3,8**	**-5,9**	**-6,9**	**-9,9**	**-8,9**	**3,5**	**11,8**
в т.ч.														
компьютеры, электроника, оптика	32,8	30,5	24,0	39,4	31,4	41,6	38,5	18,9	9,4	6,9	8,1	11,0	14,7	9,9
электрооборудование	19,0	12,3	-3,4	22,9	25,4	23,5	35,4	7,5	1,1	6,9	-1,0	-5,2	2,6	7,7
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	4,5	3,9	-3,6	6,5	12,7	12,6	5,8	-5,0	-0,7	-6,1	-4,2	-0,4	11,7	17,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	13,6	37,5	21,4	53,2	41,2	48,4	52,4	-39,7	-44,2	-47,9	-50,9	-62,6	-13,7	14,6
прочие транспортные средства и оборудование	25,5	14,8	3,3	22,3	27,8	49,0	30,3	18,6	-2,1	-0,7	-7,7	-1,1	0,2	10,5
прочие производства	**6,6**	**7,7**	**9,1**	**1,1**	**12,3**	**18,4**	**5,9**	**-5,0**	**0,0**	**-1,7**	**-5,9**	**0,9**	**8,4**	**4,3**
в т.ч.														
мебель	20,7	33,9	27,1	36,0	39,6	35,2	22,7	-6,6	10,7	9,0	0,9	4,6	29,8	17,7
прочие готовые изделия	8,1	9,3	2,0	8,7	19,6	23,2	7,7	-7,4	1,7	-1,8	-4,2	0,8	14,3	6,8
ремонт и монтаж машин и оборудования	3,3	1,7	6,3	-7,9	5,1	13,9	1,9	-4,3	-2,6	-4,0	-7,7	0,1	2,7	1,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**0,2**	**0,6**	**1,6**	**-0,7**	**1,0**	**0,4**	**0,1**	**-0,4**	**0,5**	**0,6**	**-0,2**	**1,9**	**-0,1**	**7,1**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-2,5**	**2,7**	**5,4**	**1,1**	**1,2**	**1,5**	**-3,3**	**-10,7**	**-3,2**	**-6,1**	**-7,4**	**-6,0**	**8,4**	**12,6**

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
[1]С марта 2023 г. предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).

ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

	2023	IV кв. 23	дек.23	ноя.23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
Курс доллара (в среднем за период)	84,7	92,7	90,8	90,6	94,1	81,0	72,7	67,5	62,3	59,4	66,0	84,7
Ключевая ставка (на конец периода)	16,0	16,0	16,0	15,0	13,0	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	9,5	20,0
Процентные ставки (в % годовых)												
По рублёвым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)				12,5	10,9	9,2	8,7	10,1	8,8	9,0	11,5	11,2
По рублёвым жилищным кредитам	8,2	8,1	7,9	8,2	8,1	8,5	8,0	7,1	7,1	6,7	6,7	8,0
По рублёвым депозитам физлиц (свыше 1 года)				12,4	8,4	7,4	7,2	7,9	7,3	7,1	8,7	8,5
Рублёвое кредитование экономики (в % г/г)												
Кредит экономике	24,3	24,3	24,3	25,6	25,4	24,5	18,6	17,8	17,8	15,4	12,5	18,6
Кредиты юридическим лицам	25,0	25,0	25,0	26,3	27,2	28,8	23,9	22,9	22,9	18,4	12,4	16,9
Кредиты физическим лицам	23,0	23,0	23,0	24,3	22,3	17,4	10,1	9,6	9,6	10,4	12,6	21,4

Источник: Банк России, расчёты Минэкономразвития России

2.1.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Промышленное производство

В сфере промышленного производства в январе-декабре 2023 года сводный индекс промышленного производства (далее – ИПП) сложился на уровне 105,8% (по России – 103,5%), объем отгруженной промышленными предприятиями продукции – 668,0 млрд. рублей. В обрабатывающей промышленности ИПП составил 106,7%, объем отгруженных товаров предприятиями отрасли – 586,5 млрд. рублей. Положительные итоги деятельности зафиксированы в пищевой и перерабатывающей промышленности: ИПП составил 109,1%. Отмечается прирост объемов выпуска мяса и субпродуктов – на 13,1%, мяса и субпродуктов пищевых домашней птицы – на 20, %, изделий колбасных – на 3,4%, полуфабрикатов мясных – на 23,0%, консервов мясных – на 24,1%, рыбы переработанной и консервированной – на 9,7%, молока и сливок сухих – на 25,6%, сыров – на 16,8%, крупы – на 1,0%, сахара – на 2,3%, масла растительного рафинированного – на 4,1 %, масла растительного нерафинированного – на 38,3%, сыворотки – на 1,3%, мороженого – на 16,2 %, майонезов – на 7,9%, добавок биологически активных к пище – на 15,1%, добавок пищевых комплексных – на 1,9%, комбикормов – на 4,4%. Положительная динамика наблюдается в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, кокса и нефтепродуктов, прочих транспортных средств и оборудования, химических веществ и химических продуктов, металлургическом, в производстве электрического оборудования, автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов, лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, компьютеров, электронных и оптических изделий, мебели, одежды, прочих готовых изделий. В добывающем секторе объем отгруженных товаров составил 11,1 млрд. рублей.

Сельское хозяйство

В январе-декабре 2023 года объем производства продукции сельского хозяйства в регионе составил 216,3 млрд. рублей. Во всех категориях хозяйств Алтайского края произведено 262,8 тыс. тонн скота и птицы на убой (в живом весе) (103,6% к январю-декабрю 2022 года), 1113,8 тыс. тонн молока, 1129,2 млн. яиц (101,9% к январю-декабрю 2022 года).

Строительная деятельность

Объем работ, выполненных собственными силами по виду экономической деятельности «строительство», в январе-декабре 2023 года составил 89,0 млрд. рублей. На территории края предприятиями, организациями и индивидуальными застройщиками построено 11360 новых квартир общей площадью 945,8 тыс. кв. метров, что на 2,4% больше января–декабря 2022 года. Ввод нового жилья увеличен в 2 муниципальных округах, 5 городских округах и 31 муниципальном районе края.

Уровень жизни и рынок труда

По итогам января-ноября 2023 года среднемесячная номинальная заработная плата составила 44,0 тыс. рублей, увеличившись на 17,8% к соответствующему периоду 2022 года, в реальном выражении – на 11,2% (по России – рост на 13,8% и 7,6% соответственно). Рост заработной платы отмечается в сельском хозяйстве (112,2%), на предприятиях обрабатывающей промышленности: в

производстве мебели (в 1,9 раза), одежды (144,0%), готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (142,4%), автотранспортных средств прицепов и полуприцепов (134,0%), прочих транспортных средств и оборудования (128,0%), текстильных изделий (125,5%), в деятельности полиграфической и копировании носителей информации (125,1%), в производстве резиновых и пластмассовых изделий (124,9%), пищевых продуктов (124,5%), электрического оборудования (121,9%), напитков (121,7%), лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (121,4%), машин и оборудования, не включенных в другие группировки (119,6%), прочей неметаллической минеральной продукции (118,1%), химических веществ и химических продуктов (117,3%), металлургическом (117,3%), бумаги и бумажных изделий (115,6%), компьютеров, электронных и оптических изделий (113,1%), в обработке древесины и производстве изделий из дерева (111,5%), в производстве кожи и изделий из кожи (110,7%), прочих готовых изделий (107,0%). В образовании заработная плата выросла на 14,0%, в здравоохранении – на 14,6%. По состоянию на 01.01.2024 численность официально зарегистрированных безработных граждан составила 10,9 тыс. человек, или 0,9% от численности рабочей силы. За январь-декабрь 2023 года трудоустроены 26,5 тыс. человек.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в Алтайском крае по итогам января-декабря 2023 года составил 505,9 млрд. рублей, в сопоставимых ценах – 103,0% к аналогичному периоду 2022 года. Объем платных услуг, предоставленных населению, в январе-декабре 2023 года составил 142,5 млрд. рублей, в сопоставимых ценах – 102,4% к аналогичному периоду 2022 года.

Уровень потребительских цен

Индекс потребительских цен в Алтайском крае в декабре 2023 года составил 100,7% к предыдущему месяцу, к декабрю 2022 года – 108,8%. Алтайский край среди регионов Сибири занимает 2 место по наименьшей стоимости условного (минимального) набора продуктов питания (5829,03 рублей), входит в пятерку регионов СФО с минимальными ценами на 20 из 24 позиций социально значимых продуктов питания. В крае отмечены самые низкие средние цены в Сибири на муку пшеничную.

2.1.3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА

Население: 14900 чел. (на 01.09.2023)

Площадь (км2): 3,6 тыс. кв. км.

Административный центр: село Волчиха (основано в 1782 году).

Природно-климатические показатели:

Волчихинский район (ранее Покровская волость Славгородского уезда) образован в 1924 г. Расположен в юго-западной части Алтайского края. В районе 14 сел и поселков, наиболее крупные - Малышев Лог, Вострово, Бор-Форпост, Селиверстово, Усть-Волчиха.

Рельеф - равнинный (южная часть Кулундинской равнины).

Климат континентальный. Средняя температура января -16,5, июля 20. Годовых атмосферных осадков - 433 мм.

На территории района расположены озера Бычье, Золотое, Горькое, Солоновское, Пресное, Угловое, Белое, Долгое, протекают реки Волчиха, Кормиха.

Почвы супесчаные, каштановые черноземы.

Около 1/3 площади района покрыто сосновыми борами, растут сосна, береза, осина, боярышник, калина, шиповник.

Животный мир: звери - лось, косуля, заяц, лиса, волк, рысь, росомаха, барсук, белка; птицы - утка, гусь, лебедь, цапля, журавль, перепел, глухарь, тетерев; рыбы - карась, линь.

Социально-экономическое развитие района:

Основное направление экономики – сельское хозяйство: развито зерновое производство, животноводство. На территории района находятся ПО АО «Кулундаконсервмолоко» в с. Волчиха, ЗАО «Волчихинский пивоваренный завод», ООО «Вострово Лес», ООО «Евдокия», ООО «Алтайская продовольственная компания». Промышленность района включает в себя: предприятия обрабатывающих производств (производство пива и безалкогольных напитков, хлеба и хлебобулочных изделий, масла растительного, мяса и мясных полуфабрикатов, обработка древесины и производство изделий из дерева) организации по производству и распределению электроэнергии, газа и воды.

На территории района функционирует 2 крупных и 12 малых предприятий промышленного производства.

Объем отгруженных товаров крупными и средними производителями за 2023 год составил 1 миллиард 84 миллиона рублей.

В этой отрасли работает несколько предприятий. Наиболее значимым производителем, несомненно, является ЗАО «Волчихинский пивзавод», которому удается удерживать в течение ряда лет, выпуск производимой продукции на должном уровне, а именно 802 миллиона рублей, что на 30 % больше уровня 2022 года. Работать предприятию приходится в условиях жесткой конкуренции на рынке, негативно сказываются на объёме производимой продукции и сезонные колебания спроса.

В районе увеличилось производство продукции мукомольно-крупяного производства, по сравнению с прошлым годом в 2,5 раза. Ведущим производителем этой продукции является ООО «Алтайская марка».

Выдержан стабильный темп роста по производству хлеба и хлебобулочных изделий к уровню 2022 года на 6,4 %.

Предприятия района продолжили инвестировать средства в развитие своих производств. Общий объем инвестиций крупных и средних организаций составил 267 миллионов рублей.

Малое и среднее предпринимательство относится к числу приоритетных секторов экономики, имеющих принципиальное значение для экономической и политической стабильности района.

Всего в районе числится 465 субъектов малого и среднего предпринимательства, из которых 79 крестьянско-фермерских хозяйств, 3 средних предприятия, 43 малых предприятий.

Численность занятых в малом и среднем предпринимательстве за 2023 год составила 1819 человек. Субъекты малого и среднего предпринимательства в Волчихинском районе представлены во всех основных сферах хозяйственной деятельности: торговле и общественном питании, промышленности, сельском хозяйстве и бытовом обслуживании.

Волчихинский район обладает одним из самых больших массивов пахотных земель и является одним из крупнейших сельскохозяйственных районов Алтайского края.

Общая площадь посева сельскохозяйственных культур составила 134 тысяч гектаров. Из которых зерновые и зернобобовые - 99 тысяч гектар, технические культуры – 30 тысяч гектар, кормовые культуры – 3,8 тысяч гектар.

Стратегическим направлением развития растениеводства Волчихинского района по-прежнему остается зерновое производство.

Валовой сбор зерновых и зернобобовых культур составил 111 тысяч тонн, что на 14 % меньше к уровню прошлого года. Средняя урожайность зерновых и зернобобовых культур сложилась на уровне 11 ц/га.

В последние годы аграрии района все чаще делают ставку на высокодоходные культуры, такие как подсолнечник. На его долю было отведено более 25 тысяч гектар, что составило более 19 % от всей посевной площади. Для многих хозяйств урожайность в диапазоне более 1,5 тонны с гектара стала нормой, и это, не смотря на жесткие засушливые погодные условия в летний период.

Волчихинский район традиционно занимается молочным и мясным животноводством.

На конец 2023 года поголовье крупного рогатого скота в сельхозпредприятиях составило 8 тысяч 870 голов, в том числе коров – 4 тысячи 90 голов. Валовой надой молока в хозяйствах всех категорий составляет более 17 тысяч тонн.

Основная масса КФХ, которые сегодня занимаются молочным животноводством это начинающие и вновь созданные в рамках государственных программ предприятия, личные подсобные хозяйства.

По итогам конкурсного отбора две мини фермы получили государственную поддержку в сумме 4 миллиона 375 тысяч рублей каждый на развитие молочного животноводства.

Работу по техническому перевооружению отрасли сельхоз товаропроизводители всех форм собственности продолжили и в 2023 году. Сумма приобретенной техники и оборудования составила более 406 миллионов рублей.

На развитие сельского хозяйства сельхозтоваропроизводителям Волчихинского района было перечислено из федерального и краевого бюджетов более 114 миллионов рублей государственной поддержки.

На ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения израсходовано 6 миллионов 360 тыс. рублей муниципального дорожного фонда.

Проведен ремонт автомобильной дороги в с. Волчиха по ул. Горького, протяженностью 250 метров, на сумму 1 миллион 300 тыс. рублей.

В рамках подготовки к отопительному сезону 2023 – 2024 года был окончен капитальный ремонт котельной и тепловых сетей в с. Волчиха по ул. Советской, 118, а также была проведена модернизация и текущий ремонт котельных района, тепловых и водопроводных сетей. Всего на эти цели направлено более 19 миллионов 200 тысяч рублей.

Капитально отремонтированы водопроводные башни в селах Бор-Форпост и Солоновка. На эти цели было освоено 4 миллиона 537 тыс. рублей.

За истекший период прошлого года было закуплено 50 контейнеров для твердых коммунальных отходов на общую сумму 590 тыс. рублей.

Отремонтировано 46 площадок накопления ТКО на сумму 249 тыс. рублей местного бюджета.

Ситуация на рынке труда района остается стабильной, численность безработных граждан, состоящих на учете в центре занятости, на конец отчетного года составила 212 человек. Уровень безработицы на конец года составил 2,48 %. По направлению центра занятости было укомплектовано 316 рабочих мест, что составляет 34 % от общего количества заявленных вакансий.

Одним из приоритетных направлений в работе с населением района является трудоустройство инвалидов. За прошедший год в центр занятости обратилось 25 инвалидов, 12 из них были трудоустроены.

На общественные работы направлено 8 человек. Организовано временное трудоустройство для 10 клиентов, особо нуждающихся в социальной защите (это граждане пред пенсионного возраста, инвалиды, одинокие и многодетные родители).

В рамках национального проекта «Демография» регионального проекта «Содействие занятости» 5 жителей района смогли повысить свою квалификацию или получить новую профессию. Многим это позволило сохранить свои рабочие места.

Эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами является залогом успешного пополнения бюджета. Для выполнения этой задачи заключено 418 договоров аренды земельных участков. Доходы бюджета от арендной платы за земельные участки составили более 17 миллионов рублей.

В отношении имущества, свободного от прав третьих лиц, заключены договора аренды. Поступление доходов от арендной платы составило 1 миллиона 700 тысяч рублей.

Социальная сфера района представлена следующими организациями: редакция газеты «Наши вести», спорткомплекс «Мир», КГБУЗ «Волчихинская центральная районная больница», МКУДО «Детская школа искусств», МКУК «Волчихинский многофункциональный культурный центр», районный Дом культуры, межпоселенческая модельная библиотека, районный историко-краеведческий музей им. Комарова В.М., КГБПОУ «Волчихинский политехнический колледж», 6 общеобразовательных учреждений и 2 дошкольных.

Административный центр Волчихинского района расположен в 310 км от Барнаула. Село основано в 1782 году.

Волчиха связана с Барнаулом, другими городами и районами автодорогами. До ближайшей железнодорожной станции Михайловская – 60 км.

2.2. АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ И ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА

2024 Мониторинг предложения на рынке коммерческой недвижимости Алтайского края RID ANALYTICS

3 Анализ предложения на рынке земельных участков Алтайского края

3.1 Состав базы данных на рынке земельных участков

В данном разделе мы публикуем данные о земельных участках на территории Алтайского края, предлагаемых к продаже. Часть предлагаемых участков пустые, часть имеют на территории строения – как правило, в ветхом состоянии. В данном исследовании наличие мощностей по электричеству, водоснабжению и в анализе не учитывались. Земельные участки под строительство коттеджей и частных домов, а также с сельскохозяйственным назначением не рассматривались.

Цены приведены в пересчете на 1 кв. м. (1/100 соток, или 1/10 000 гектара).

Таблица 49. Характеристики выборки на рынке земельных участков ДО НОРМИРОВАНИЯ (приросты к предыдущему указанному периоду)

RID ANALYTICS	Объем предложения, штук	Прирост объема предложения	Суммарная площадь, кв. м.	Прирост суммарной площади	Средняя площадь участка, кв. м.	Суммарная стоимость участков, млн. руб.	Прирост суммарной стоимости
2-3 кварталы 2015 г.*	70	438%	258 712	199%	3 696	111	185%
2-3 кварталы 2020 г.*	107	18%	792 699	33%	7 408	370	46%
2-3 кварталы 2021 г.	74	-31%	432 526	-45%	5 845	187	-49%
2-3 кварталы 2022 г.	73	-1,4%	612 205	42%	8 386	265	42%
2-3 кварталы 2023 г.	86	18%	668 153	9,1%	7 769	275	3,8%
4 кв. 2023 г. - 1 кв. 2024 г.	60	-30%	593 274	-11%	9 888	259	-6,0%

**прирост ко 2-3 кварталам предыдущего года*

3.2 Анализ средней цены предложения земельных участков

Таблица 50. Статистические показатели базы данных земельных участков, предложенных к продаже на рынке коммерческой недвижимости ДО НОРМИРОВАНИЯ ВЫБОРКИ, 4 кв. 2023 г. – 1 кв. 2024 г.

RID ANALYTICS	Значения
Минимальная цена, руб./кв.м.	33
Максимальная цена, руб./кв.м.	3 333
Средняя цена, руб./кв.м.	436
Стандартное отклонение цены за 1 кв. м., руб.	824

Для дальнейшего анализа выборка была нормирована по цене за 1 кв.м. Слева были удалены объекты, цена кв. м. которых более чем на 2 величины стандартного отклонения отличалась от средней цены, справа были удалены объекты, цена кв. м. которых более чем на 4 величины стандартного отклонения отличалась от средней цены. Согласно статистическому анализу, при этом из базы убирается не более 2,5% объектов (доверительная вероятность выборки – 97,5%).

Таблица 51. Состав базы данных по земельным участкам, предложенных к продаже на вторичном рынке коммерческой недвижимости ПОСЛЕ НОРМИРОВАНИЯ ВЫБОРКИ, 4 кв. 2023 г. – 1 кв. 2024 г.

RID ANALYTICS	Значения
Число объектов, шт.	60
Средняя цена продажи, руб./кв.м.	436
Мода удельной цены, руб.	100
Медиана удельной цены, руб.	647

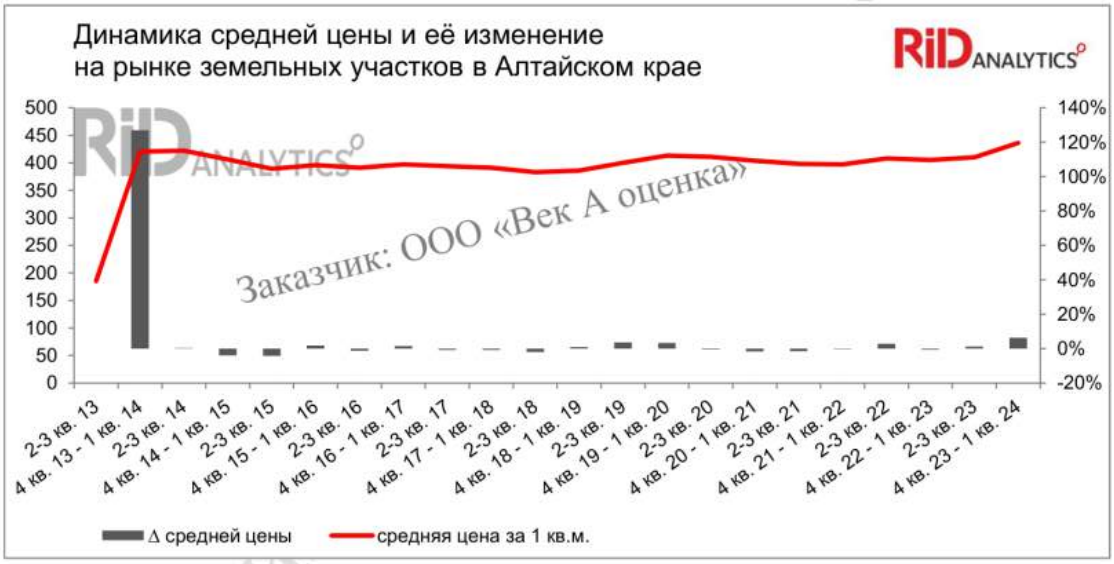
Общество с ограниченной ответственностью «Век А оценка»
Россия, Алтайский край, 656015, г. Барнаул, Молодежная, 26 оф. 306 тел.: 8(3852) 24-24-18, 8-913-243-00-30
Век А оценка оценочная фирма

Таблица 52. Статистические показатели базы данных земельных участков, предложенных к продаже на рынке коммерческой недвижимости ПОСЛЕ НОРМИРОВАНИЯ ВЫБОРКИ, в динамике (приросты к предыдущему указанному периоду)

RIDANALYTICS	Число земельных участков, шт.	Минимальная цена, руб./кв.м.	Максимальная цена, руб./кв.м.	Средняя цена продажи, руб./кв.м.	Динамика средней цены продажи
2-3 кварталы 2015 г.*	67	30	5 000	**389**	-7,8%
2-3 кварталы 2019 г.*	87	21	3 500	**400**	4,4%
2-3 кварталы 2020 г.	103	20	5 844	**411**	2,8%
2-3 кварталы 2021 г.	72	17	7 636	**398**	-3,2%
2-3 кварталы 2022 г.	71	40	6 250	**408**	2,5%
4 кв. 2022 г. - 1 кв. 2023 г.	63	33	4 800	**405**	-0,7%
2-3 кварталы 2023 г.	85	33	4 021	**410**	1,2%
4 кв. 2023 г. - 1 кв. 2024 г.	60	33	3 333	**436**	6,3%

**прирост ко 2-3 кварталам предыдущего года*

Средняя цена продажи земельных участков под строительство коммерческой недвижимости в 4 кв. 2023 г. – 1 кв. 2024 г. выросла на 6,3% и составила **436** руб. за 1 кв. м.



Заказчик: ООО «Век А оценка»

Таблица 53. Распределение и средние удельные цены земельных участков по территориальным зонам, 4 кв. 2023 г. – 1 кв. 2024 г.

RIDANALYTICS	Число земельных участков, штук	Доля земельных участков	Средняя цена за 1 кв. м., руб.	Разброс цен, от минимальной цены
Зона 1	19	32%	617	191%
Зона 2	11	18%	354	110%
Зона 3	24	40%	322	100%
Зона 4	6	10%	493	153%

**малонаполненная группа (менее 3 объектов), данные приведены справочно.*

Таблица 54. Средние цены земельных участков, предложенных к продаже на вторичном рынке коммерческой недвижимости в зависимости от территориальной зоны, в динамике, руб./кв.м.

RIDANALYTICS	Зона 1	Зона 2	Зона 3	Зона 4
2-3 кварталы 2015 г.	393	334	373	1 206
2-3 кварталы 2020 г.	299	334	676	394

RIDANALYTICS	Зона 1	Зона 2	Зона 3	Зона 4
2-3 кварталы 2021 г.	321	303	472	865
2-3 кварталы 2022 г.	338	325	421	917
2-3 кварталы 2023 г.	646	389	340	454
4 кв. 2023 г. - 1 кв. 2024 г.	617	354	322	493
Прирост**	**-4,5%**	**-9,0%**	**-5,3%**	**8,6%**

**малонаполненная группа (менее 3 объектов), данные приведены справочно.*
***к предыдущему периоду*

Таблица 55. Распределение и средние удельные цены земельных участков по районам, 4 кв. 2023 г. – 1 кв. 2024 г.

RIDANALYTICS	Число земельных участков, штук	Доля земельных участков	Средняя цена, руб./кв.м.	Разброс цен, от минимальной цены
Алейский	4	7%	196	120%
Алтайский	1	2%	299*	183%*
Бийский	16	27%	488	299%
Благовещенский	1	2%	2 564*	1569%*
Заринский	1	2%	300*	184%*
Калманский	1	2%	350*	214%*
Каменский	3	5%	481	294%
Мамонтовский	1	2%	204*	125%*
Павловский	9	15%	863	528%
Первомайский	8	13%	889	544%
Петропавловский	3	5%	167	102%
Поспелихинский	1	2%	278*	170%*
Романовский	2	3%	236*	144%*
Славгородский	1	2%	1 067*	653%*
Смоленский	4	7%	163	100%
Табунский	1	2%	1 419*	868%*
Тальменский	1	2%	936*	573%*
Шелаболихинский	2	3%	380*	233%*

**малонаполненная группа (менее 3 объектов), данные приведены справочно.*

Таблица 56. Распределение и средние удельные цены земельных участков в зависимости от их площади, 4 кв. 2023 г. – 1 кв. 2024 г.

RIDANALYTICS	Число объектов, шт.	Доля от общего числа	Средняя цена, руб./кв.м.	Цена в процентах от минимальной цены
До 1 тыс. кв. м.	5	8%	1 422	651%
От 1 до 5 тыс. кв. м.	29	48%	1 225	561%
От 5 до 10 тыс. кв. м.	5	8%	329	150%
От 10 до 30 тыс. кв. м.	17	28%	478	219%
От 30 до 100 тыс. кв. м.	4	7%	218	100%
Более 100 тыс. кв. м. (10 га)	-	-	-	-

**малонаполненная группа (менее 3 объектов), данные приведены справочно.*

Таблица 57. Средние цены земельных участков, предложенных к продаже на вторичном рынке коммерческой недвижимости в зависимости от площади, в динамике, руб./кв.м.

RIDANALYTICS	До 1 тыс. кв. м.	От 1 до 5 тыс. кв. м.	От 5 до 10 тыс. кв. м.	От 10 до 30 тыс. кв. м.	От 30 до 100 тыс. кв. м.	Более 100 тыс. кв. м. (10 га)
2-3 кварталы 2015 г.	1 373	817	356	332	100*	-
2-3 кварталы 2020 г.	1 750	1 017	253	222	345	-
2-3 кварталы 2021 г.	1 042	920	297	363	141	-
2-3 кварталы 2022 г.	1 379	1 193	643	275	253	-
2-3 кварталы 2023 г.	1 022	862	538	461	143	-

Разработчик ООО «Век А оценка»

RIDANALYTICS	До 1 тыс. кв. м.	От 1 до 5 тыс. кв. м.	От 5 до 10 тыс. кв. м.	От 10 до 30 тыс. кв. м.	От 30 до 100 тыс. кв. м.	Более 100 тыс. кв. м. (10 га)
4 кв. 2023 г. - 1 кв. 2024 г.	1 422	1 225	329	478	218	-
Прирост**	**39%**	**42%**	**-39%**	**3,7%**	**52%**	-

**малонаполненная группа (менее 3 объектов), данные приведены справочно.*
***к предыдущему периоду*

Таблица 58. Распределение и средние удельные цены земельных участков в зависимости от численности населения, 4 кв. 2023 г. – 1 кв. 2024 г. *(данные приводятся по объектам с указанным населенным пунктом)*

RIDANALYTICS	Число объектов, шт.	Доля от общего числа	Средняя цена, руб./кв.м.	Цена в процентах от минимальной цены
до 8 тыс. чел.	22	37%	491	186%
8-20 тыс. чел.	13	22%	263	100%
20-50 тыс. чел.	7	12%	407	155%
50-150 тыс. чел.	4	7%	838	318%
Более 150 тыс. чел.	14	23%	433	165%

**малонаполненная группа (менее 3 объектов), данные приведены справочно.*

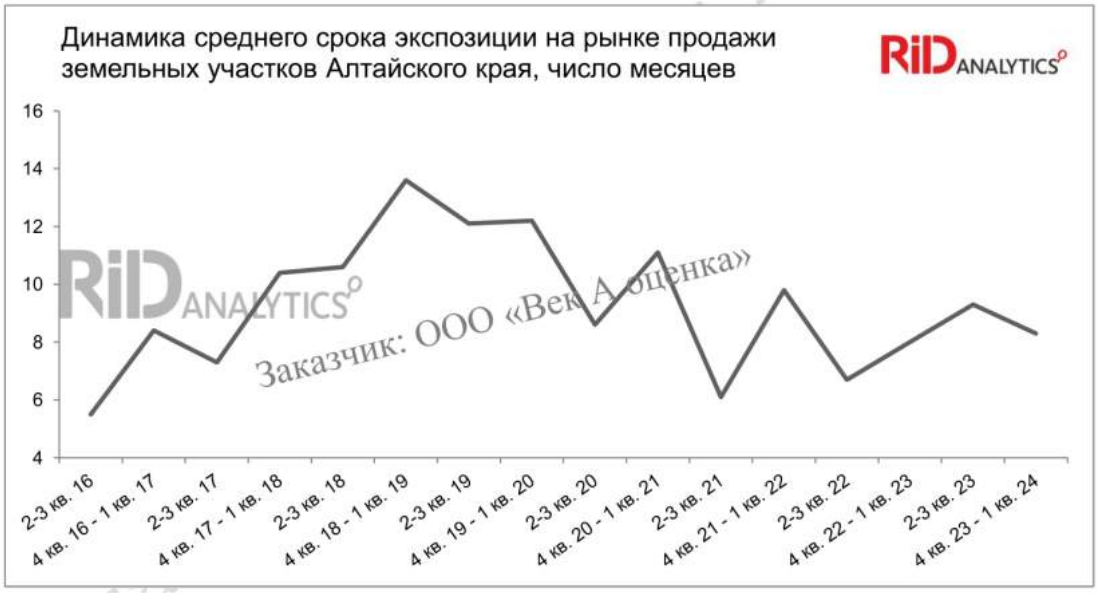
Таблица 59. Средние цены земельных участков, предложенных к продаже на вторичном рынке коммерческой недвижимости в зависимости от численности населения, руб./кв.м. *(данные приводятся по объектам с указанным населенным пунктом)*

RIDANALYTICS	до 8 тыс. чел.	8-20 тыс. чел.	20-50 тыс. чел.	50-150 тыс. чел.	Более 150 тыс. чел.
2-3 кварталы 2015 г.	228	1 548	189	334	389
2-3 кварталы 2020 г.	265	483	387	381	984
2-3 кварталы 2021 г.	253	715	207	345	487
2-3 кварталы 2022 г.	325	396	316	1 016	428
2-3 кварталы 2023 г.	434	244	378	853	511
4 кв. 2023 г. - 1 кв. 2024 г.	491	263	407	838	433
Прирост**	**13%**	**7,8%**	**7,7%**	**-1,8%**	**-15%**

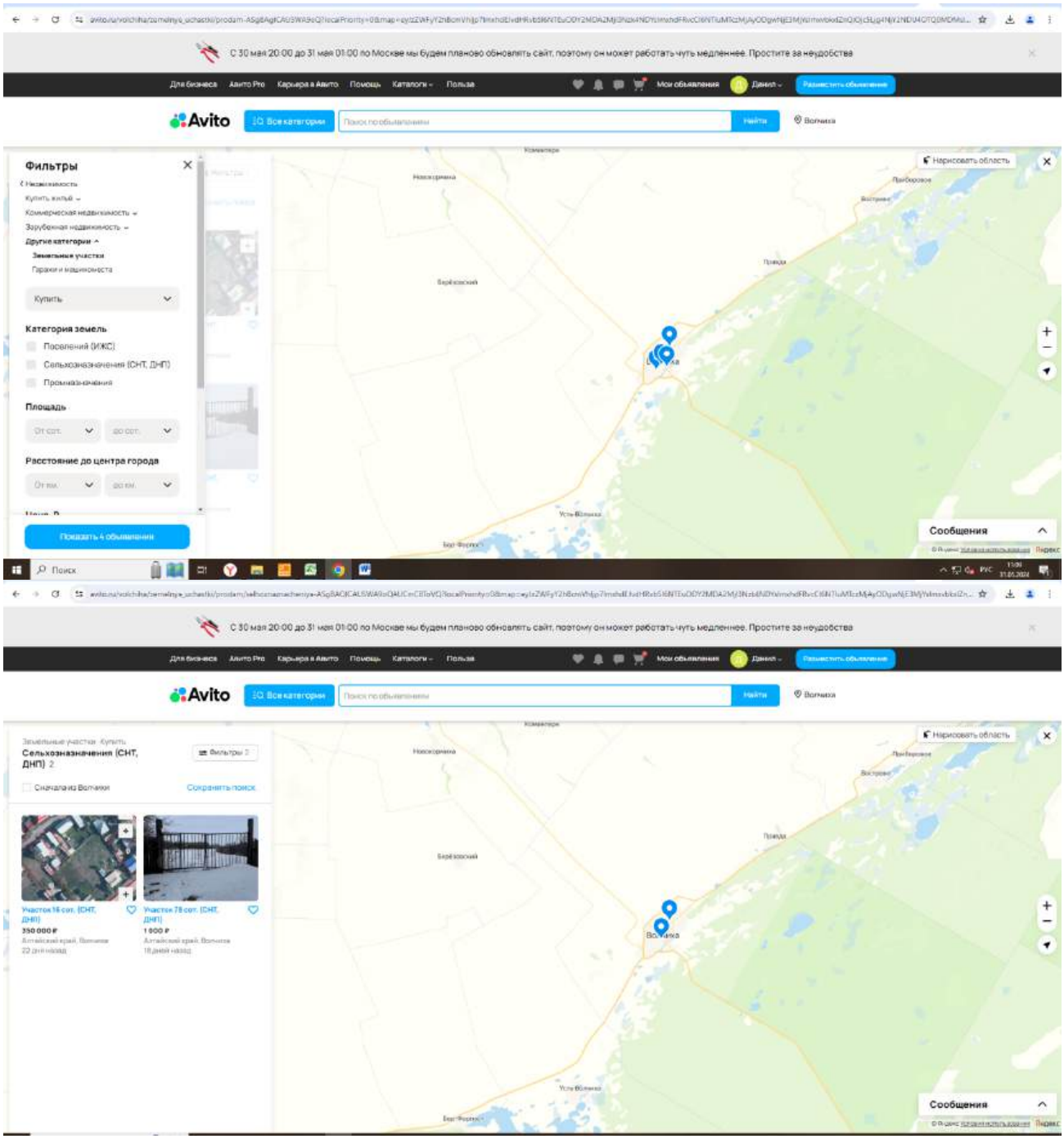
**малонаполненная группа (менее 3 объектов), данные приведены справочно.*
***к предыдущему периоду*

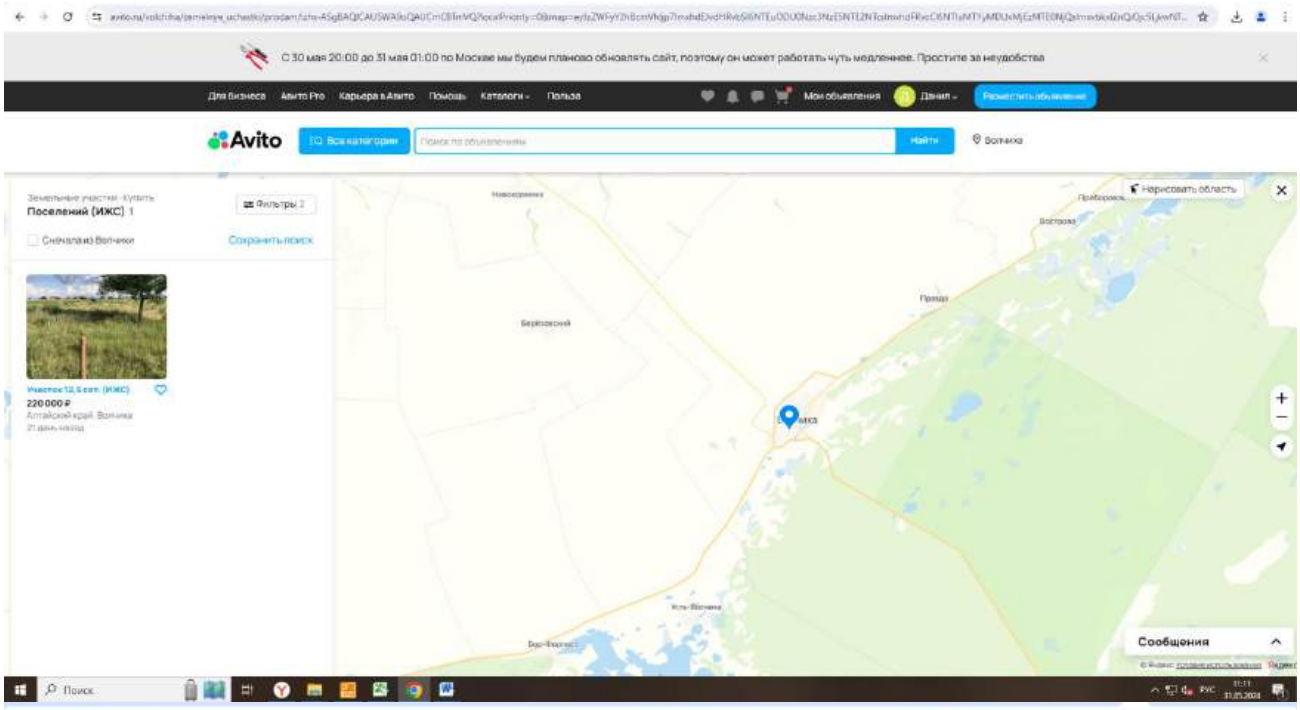
Таблица 80. Средний срок экспозиции объектов на рынке земельных участков, в динамике, месяцев

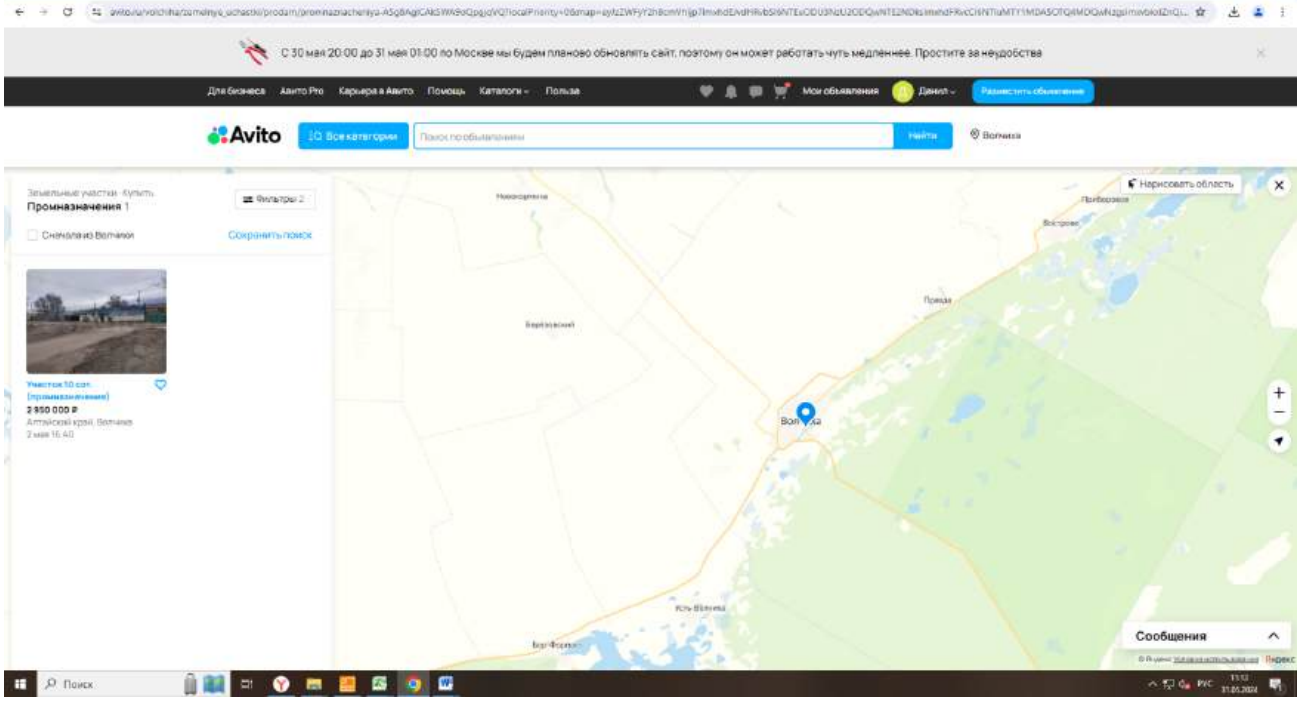
RIDANALYTICS	Значения
2-3 кварталы 2020 г.	8,6
2-3 кварталы 2021 г.	6,1
2-3 кварталы 2022 г.	6,7
2-3 кварталы 2023 г.	9,3
4 кв. 2023 г. - 1 кв. 2024 г.	8,3



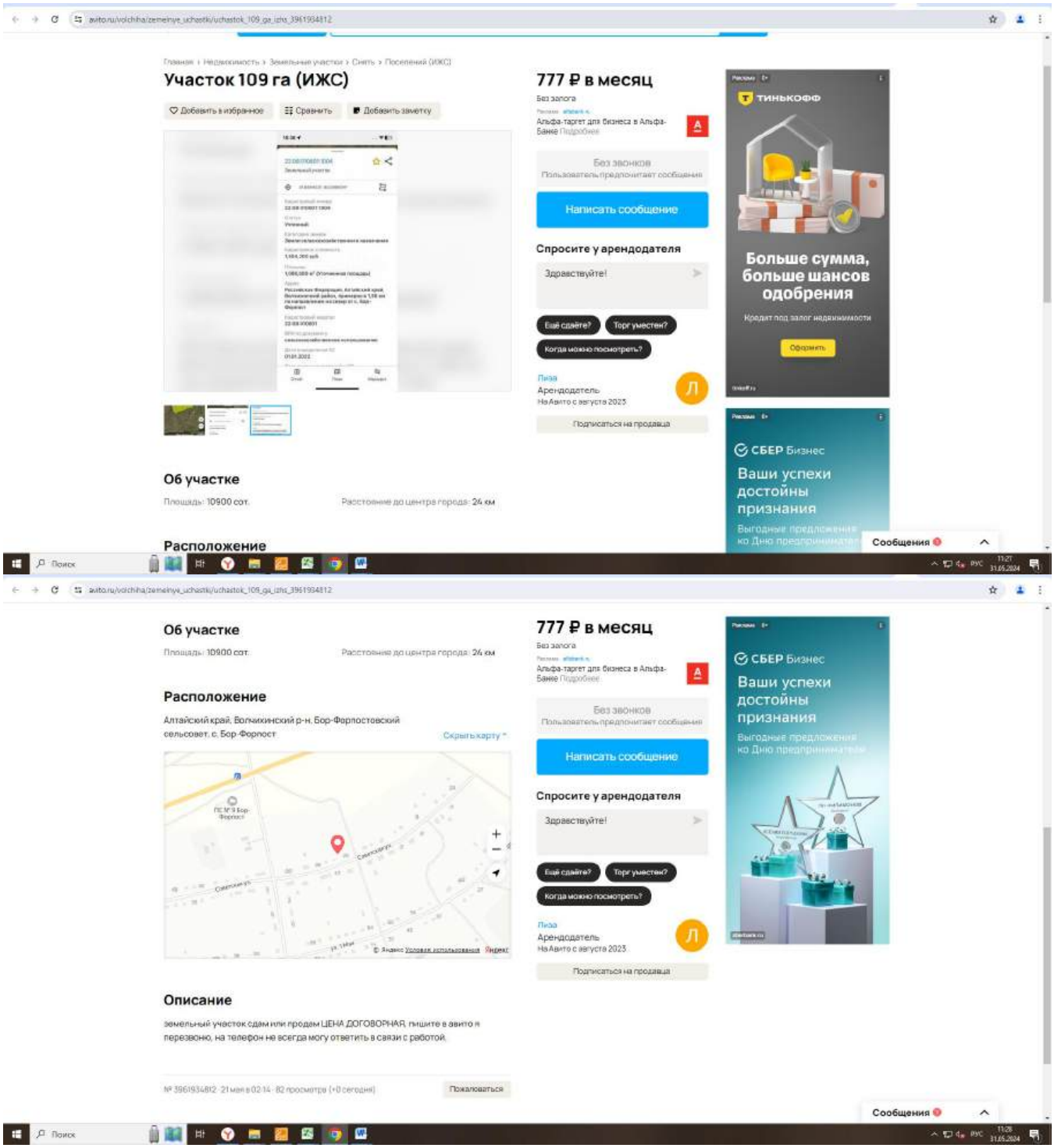
Заказчик: ООО «Век А оценка»


С 30 мая 20:00 до 31 мая 01:00 по Москве мы будем планово обновлять сайт, поэтому он может работать чуть медленнее. Простите за неудобства
Avito
Все категории
Найти
Фильтры
Купить
Категория земель
Площадь
Расстояние до центра города
Показать 4 объявления
Нарисовать область
Сообщения
Сельхозназначения (СНТ, ДНП)
Участок 16 сот. (СНТ, ДНП)
350 000 ₽
Участок 78 сот. (СНТ, ДНП)
1 000 ₽





В селах, где нет крупных предприятий, либо перспективного развития с точки зрения туристического или иного бизнеса, связанного с климатическими и природными особенностями района, происходит отток населения в крупные города или районные центры, в связи с этим зачастую становится брошенной даже жилая недвижимость, не говоря уже про земельные участки. На рынке земли в Волчихинском районе есть 4 предложения, значительное количество предложений – это застроенные участки, 2 участка под индивидуальную жилую застройку, 2 участка промназначения. Есть даже предложение в субаренду участка сельхозназначения.



Рынок аренды земельных участков в Алтайском крае существует в очень ограниченном виде, либо только с участием государства или муниципалитетов как ключевых игроков.

2.2.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ ИССЛЕДУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

В Российской Федерации земельные участки подразделяются по целевому назначению и видам разрешенного использования. По целевому назначению согласно ЗК РФ земельные участки делятся на 7 категорий: земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утвержден Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412) выделяются следующие виды разрешенного использования земельных участков, который представлен ниже в табличной форме.

Наименование ВРИ ЗУ	Описание вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка (ЗУ)	Код ВРИ ЗУ
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12

Наименование ВРИ ЗУ	Описание вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка (ЗУ)	Код ВРИ ЗУ
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный ЗУ)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7

Наименование ВРИ ЗУ	Описание вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка (ЗУ)	Код ВРИ ЗУ
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Наименование ВРИ ЗУ	Описание вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка (ЗУ)	Код ВРИ ЗУ
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0

Наименование ВРИ ЗУ	Описание вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка (ЗУ)	Код ВРИ ЗУ
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц.	4.7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Наименование ВРИ ЗУ	Описание вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка (ЗУ)	Код ВРИ ЗУ
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6

Наименование ВРИ ЗУ	Описание вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка (ЗУ)	Код ВРИ ЗУ
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3

Наименование ВРИ ЗУ	Описание вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка (ЗУ)	Код ВРИ ЗУ
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2

Наименование ВРИ ЗУ	Описание вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка (ЗУ)	Код ВРИ ЗУ
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3

Наименование ВРИ ЗУ	Описание вида разрешенного использования (ВРИ) земельного участка (ЗУ)	Код ВРИ ЗУ
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0

В Справочнике оценщика недвижимости-2024. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение.– Нижний Новгород, 2024 представлена классификация земельных участков в разрезе классов в зависимости от их целевого назначения. На с. 52-61 Справочника дано соответствие между классами и соответствующими категориями и видами разрешенного использования, позволяющее правильно применить ценовые сопоставления в зависимости от их вида разрешенного использования.

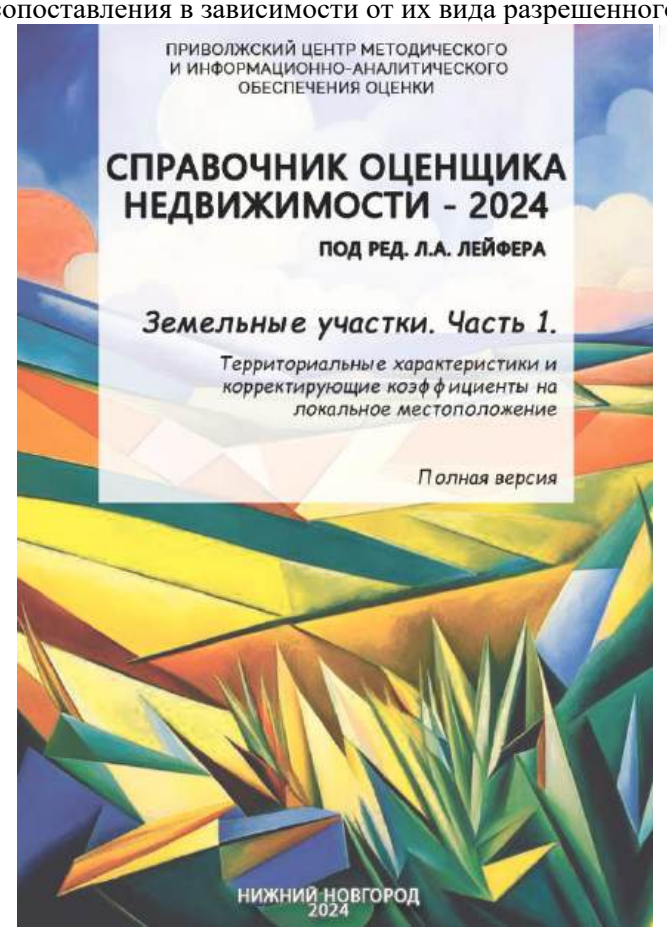




Таблица 5. Таблица соответствия классов земельных участков категориям и видам разрешенного использования.

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [9]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
1	Земельные участки под индустриальную застройку	Земли населенных пунктов Земли промышленности	Производственная деятельность - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом, в т.ч. недропользование, тяжелая и легкая, автомобилестроительная, фармацевтическая, фарфоро-фаянсовая, электронная, авиационная, пищевая, нефтехимическая, строительная, целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика (в т.ч. атомная), связь, склады, складские площадки.	6.0-7.0 (за исключ. 7.2), 3.1
			Научно производственная деятельность - размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.	
			Обеспечение космической деятельности - размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности.	

Таблица 5. Продолжение

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [9]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
			Транспорт - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи вещества. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 (за исключ. 7.2).	
			Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	

Таблица 5. Продолжение

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [9]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
2	Земельные участки под коммерческую застройку	Земли населенных пунктов Земли промышленности	Предпринимательство - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	4.0, 3.0 (за исключ. 3.1), 7.2
			Общественное использование объектов капитального строительства - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 (3.1 в данном случае не включен)	
			Автомобильный транспорт - размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.	

Таблица 5. Продолжение

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [9]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
3	Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости	Земли с/х назначения Земли населенных пунктов	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	1.0
4	Земельные участки под жилую застройку			
4.1	Земельные участки под МЖС	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажной жилой застройки, размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	2.5-2.7.1

12588/24 ООО "Век А оценка"

Таблица 5. Продолжение.

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [9]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
			Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	
			Обслуживание жилой застройки - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	

Таблица 5. Продолжение.

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [9]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
			Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	
4.2	Земельные участки под ИЖС	Земли населенных пунктов Земли с/х назначения	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	2.1-2.3, 2.1.1, 2.7

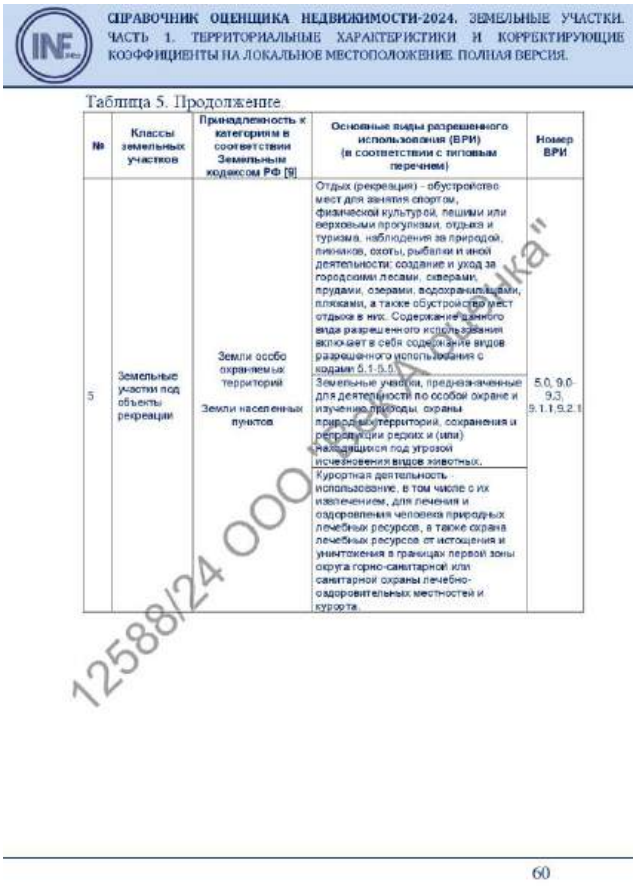
Таблица 5. Продолжение.

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [9]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
			Земельные участки для размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	
			Земельные участки для размещения объектов для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	

Таблица 5. Продолжение.

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [9]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
			Земельные участки для размещения объектов блокированной жилой застройки - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	
			Обслуживание жилой застройки - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	

12588/24 ООО "Век А оценка"



СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ-2024. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ. ЧАСТЬ 1. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ЛОКАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ.

Таблица 5. Продолжение

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [9]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
5	Земельные участки под объекты рекреации	Земли особо охраняемых территорий Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация) - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	5.0, 9.0-9.3, 9.1.1,9.2.1
			Земельные участки, предназначенные для деятельности по особой охране и изучению природы, охраны природных территорий, сохранения и репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных.	
			Курортная деятельность - использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов, а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта.	

12588/24 ООО "Век А оценка"

60



СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ-2024. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ. ЧАСТЬ 1. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ЛОКАЛЬНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ.

Таблица 5. Окончание

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [9]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
			Санаторная деятельность - размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	
			Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	

12588/24 ООО "Век А оценка"

61

В Справочнике оценщика недвижимости-2023. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации. – Нижний Новгород, 2024 представлена классификация земельных участков в разрезе классов в зависимости от их целевого назначения. На с. 52-53 Справочника приводятся значимые для рынка виды сельхозугодий их описания, позволяющее правильно применить ценовые сопоставления в зависимости от их вида разрешенного использования.




Приволжский центр
методического и информационно-
аналитического обеспечения оценки

Справочник оценщика
недвижимости-2023

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Корректирующие и территориальные коэффициенты
Скидки на торг
Коэффициенты капитализации

Нижний Новгород 2023

8261/23 ООО "Век А оценка"

разрешённого использования, определяющий, какую деятельность на них можно осуществлять.

Классификация земель по категориям и принятая классификация по видам разрешенного использования с точки зрения формирования пакета корректирующих коэффициентов при индивидуальной оценке земельных участков не совсем удобна. Поэтому, основываясь на опыте оценки земельных участков, мы приняли за основу несколько иную классификацию, в большей степени отвечающую процессу ценообразования на рынке земель сельскохозяйственного назначения.

В таблице ниже приведена классификация земельных участков сельскохозяйственного назначения, принятая в справочнике.

Классификация земельных участков сельскохозяйственного назначения

Таблица 2

№	Виды сельскохозяйственных угодий	Подгруппы	Определение
1	Пашня	Богарная	Земельный участок, систематически обрабатываемый и используемый для возделывания сельскохозяйственных культур.
		Орошаемая	
		Осушаемая	
2	Кормовые угодья	Сенокосы	Земельные участки,

8261/23 ООО "Век А оценка"

		Пастбища	растительный покров которых используется на сенокошение, выпас скота и для силосования. К ним относятся также сеянные многолетние пастбища и сенокосы, создаваемые вне севооборотов
3	Земельные участки под многолетними насаждениями	Земельные участки под садами	Земельные участки, занятые искусственно созданными древесными, кустарниковыми и травянистыми многолетними насаждениями. Многолетние насаждения подразделяются на разновидности: орошаемые и неорошаемые.
		Земельные участки под виноградниками	
		Земельные участки под ягодниками	
4	Залежь	Не используется 1-3 года	Земли, которые ранее использовались и более одного года не используются для возделывания сельскохозяйственных культур.
		Не используется 3-7 лет	
		Целина	

8261/23 ООО "Век А оценка"

По результатам сопоставления видов разрешенного использования по Классификатору, выделенных классов в справочнике оценщика, видов сельхозугодий, потребностей муниципального образования, в данном обосновании проводится анализ земельных участков на территории Волчихинского района, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Волчихинского района Алтайского края, которые предполагают следующее использование

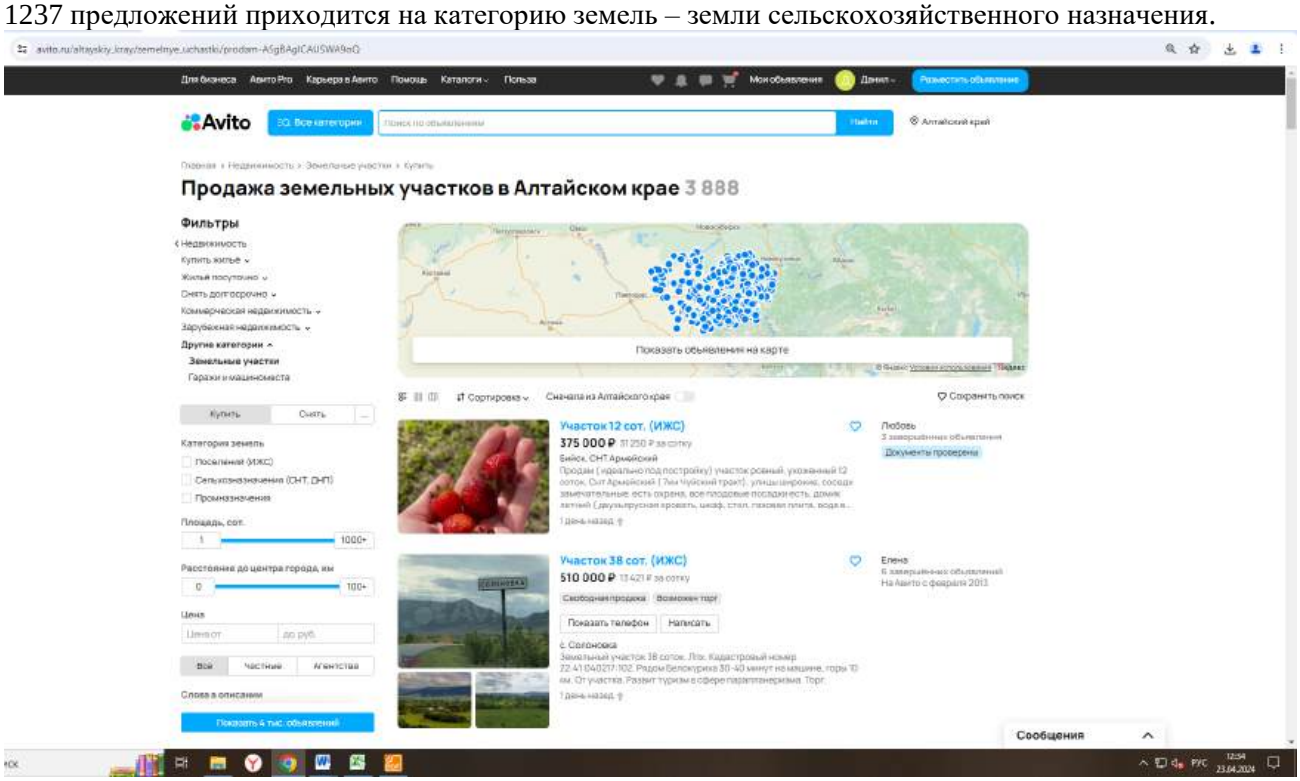
Виды разрешенного использования земельных участков
Земельные участки под домами индивидуальной жилищной застройки и для ведения личного подсобного хозяйства (коды: 2.1; 2.2; 2.3)
Хранение автотранспорта (коды: 2.7.1, 2.7.2)
Земельные участки под объектами административно-офисного назначения, объектами торговли, общественного питания, АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автомобильного сервиса (код: 4.0)
Земельные участки под производственно-складскими объектами (коды: 3.1; 6.4, 6.6-6.9; 10.1; 10.3)
Земельные участки под пашни (коды: 1.2; 1.3; 1.4; 1.6)
Земельные участки, предназначенные для возведения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (коды: 1.7-1.13; 1.15; 1.17; 1.18)
Земельные участки под пастбища и сенокосы (коды: 1.19; 1.20; 1.8 - без права возведения объектов капитального строительства; 1.16)
Земельные участки под объекты сотовой связи (код: 6.8)
Земельные участки под объекты рекреационного назначения (код: 5.0)
Земельные участки под садоводство (код 13.2)
Земельные участки под огородничество (код 13.1)
Земельные участки под недропользование (код 6.1)
Земельные участки под специальную деятельность (код 12.2)
Прочие земли

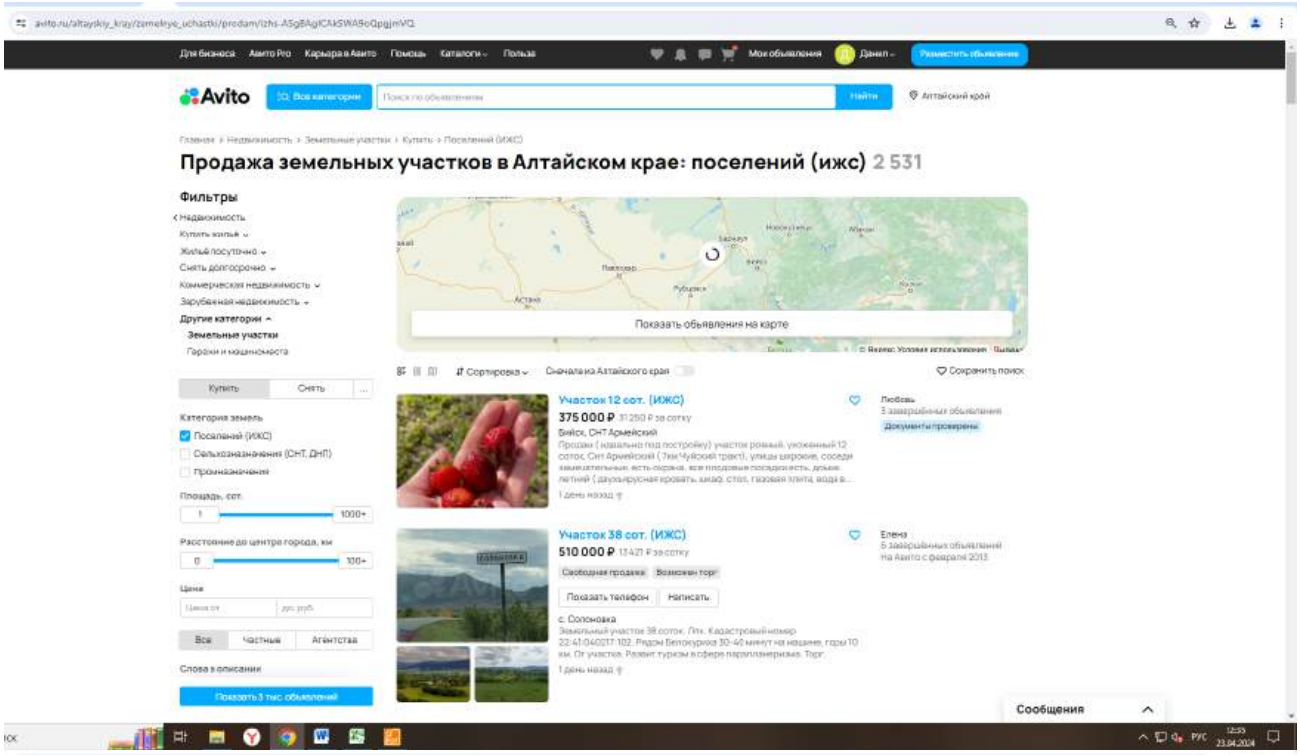
2.2.4. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ЗЕМЛИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ИССЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

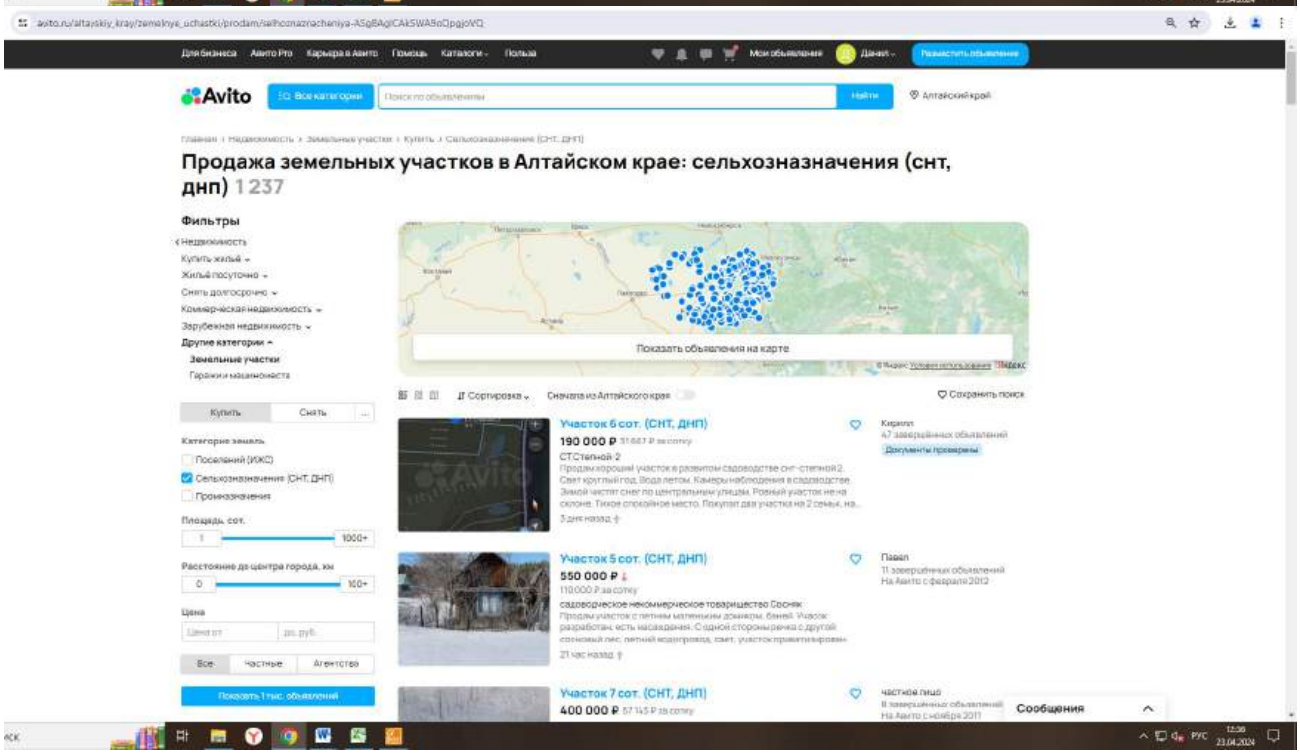
Рынок земельных участков является особым сегментом рынка недвижимости, обособленным относительно других сегментов. Исследование рыночной ситуации показало что, несмотря на то что, выделяют 7 категорий земель, на рынке, как правило, представлены лишь две из них: земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов.

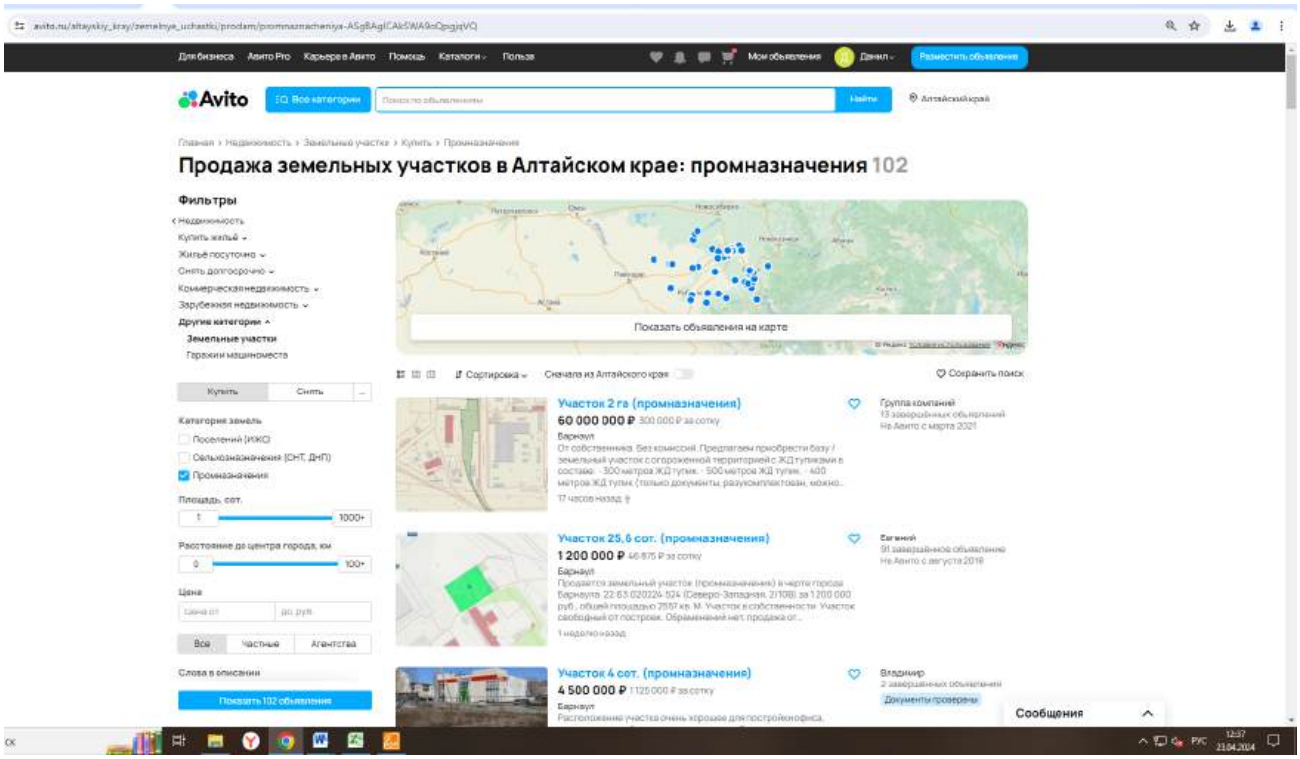
Под емкостью рынка традиционно понимается потенциальный потребительский спрос, который может быть предъявлен на определенные блага. В этом смысле можно говорить и о емкости рынка земельных участков. Емкость рынка земельных участков складывается из приобретения недвижимости частными покупателями, организациями в своих целях и приобретение государством за счет бюджетных денег в рамках различных целевых программ и прочих инструментов фискальной политики. Поскольку предложение в целом коррелирует со спросом, то емкость рынка земли может быть определена по объему предложения на соответствующем рынке.

На рынке земельных участков Алтайского края количество предложений на момент составления обоснования составляет 3888 (скриншот приведен ниже, ссылка на адрес: https://www.avito.ru/altayskiy_kray/zemelnye_uchastki/prodam-ASgBAgICAUSWA9oQ) во всех категориях земель. Наибольшее количество предложений приходится на категорию земель населенных пунктов, из них количество предложений на земли под домами индивидуальной жилищной застройки и ведения личного подсобного хозяйства составляет 2531, 102 предложения приходится на земли промназначения (под которыми понимаются земельные участки для коммерческого использования), 1237 предложений приходится на категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения.

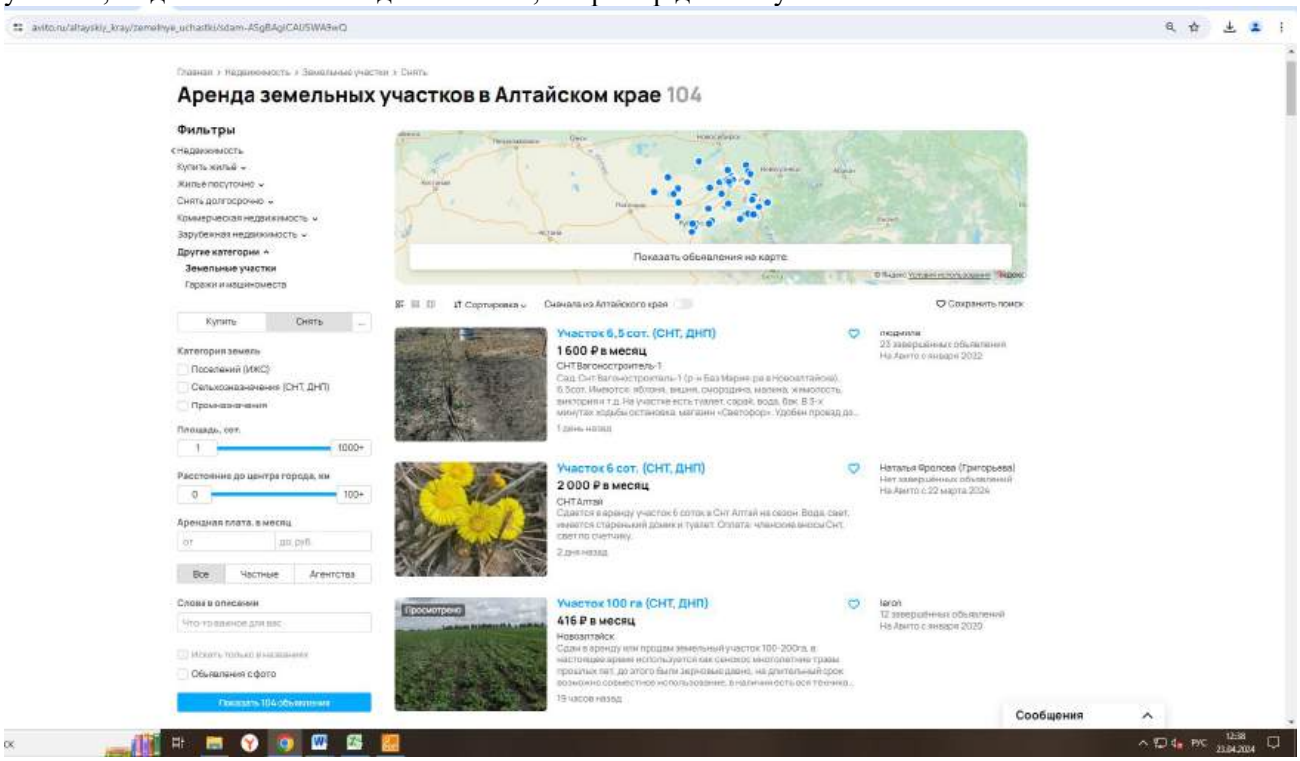


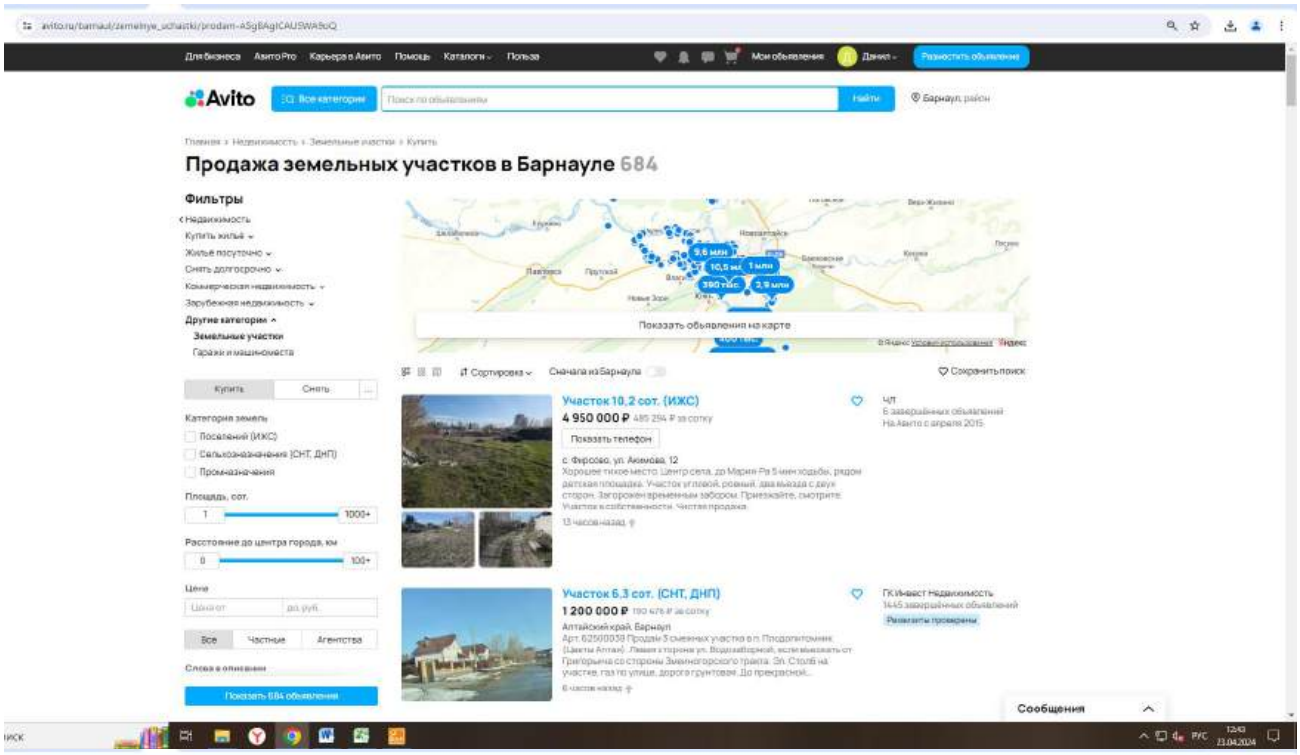

Avito
Продажа земельных участков в Алтайском крае: поселений (ижс) 2 531
Фильтры
Показать объявления на карте
Участок 12 сот. (ИЖС)
375 000 ₽
Участок 38 сот. (ИЖС)
510 000 ₽
Сообщения

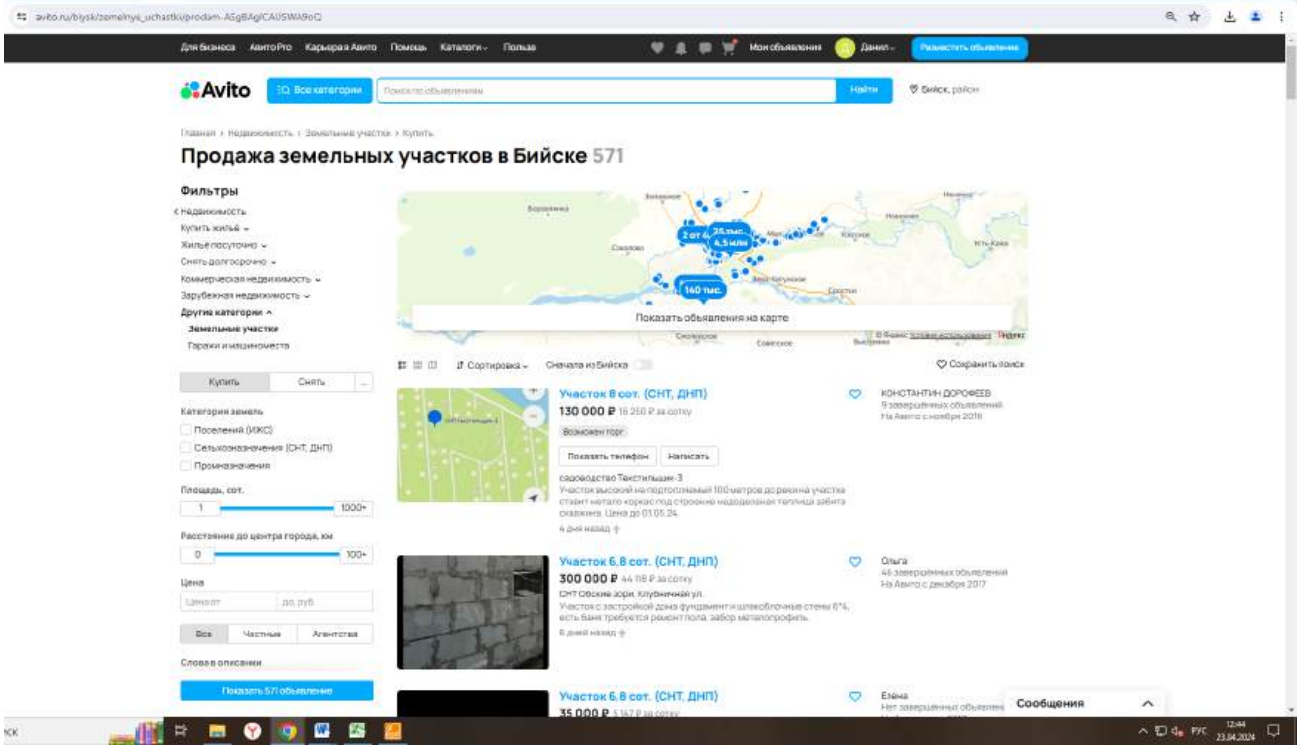

Avito
Продажа земельных участков в Алтайском крае: сельхозназначения (снт, днп) 1 237
Фильтры
Показать объявления на карте
Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)
190 000 ₽
Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)
550 000 ₽
Участок 7 сот. (СНТ, ДНП)
400 000 ₽
Сообщения

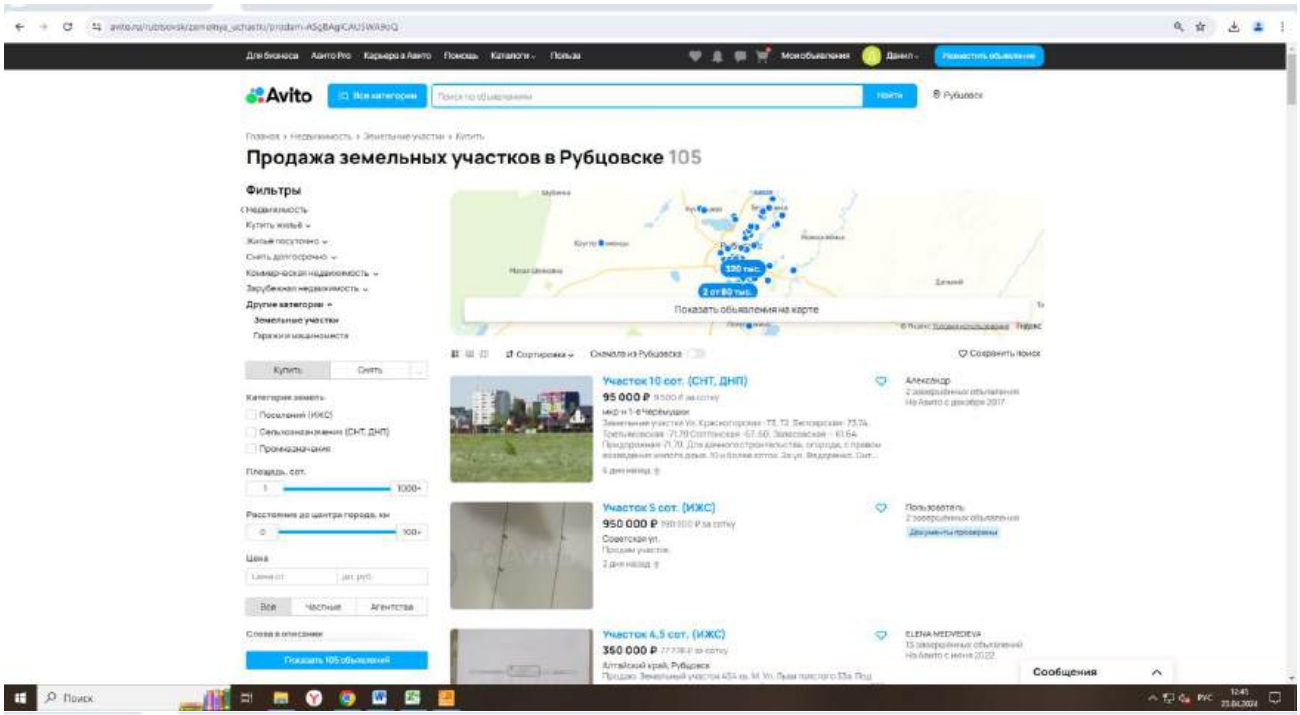


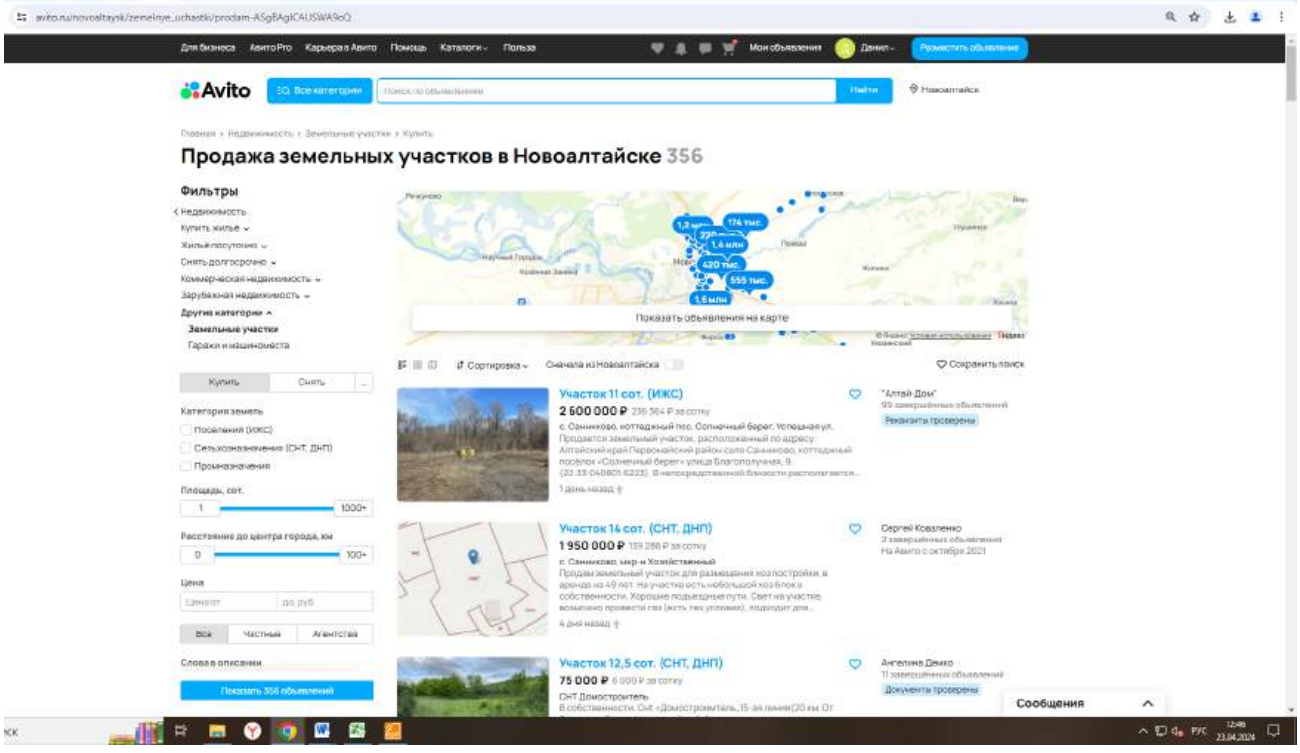
По сравнению с рынком продажи, рынок аренды земельных участков крайне ограничен: предложений к аренде в в 38 раз меньше, кроме того к аренде часто предлагаются не земельные участки, а единые объекты недвижимости, например дачные участки.

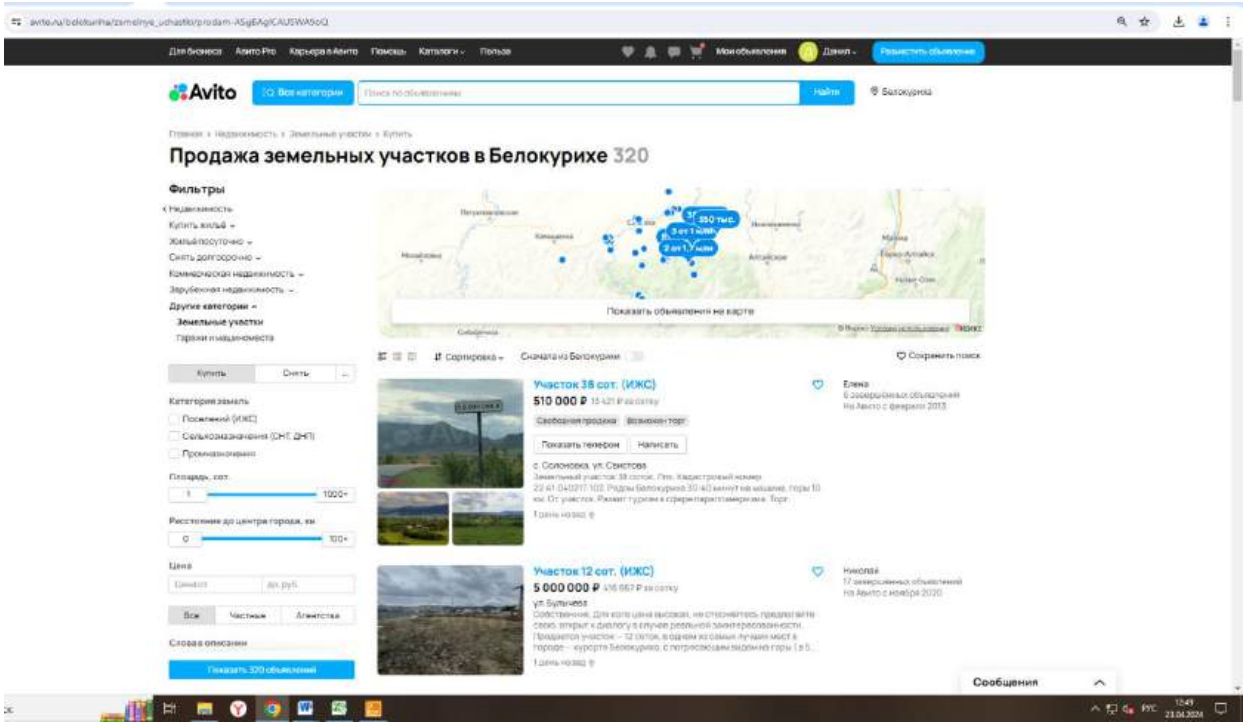



Avito
Продажа земельных участков в Барнауле 684
Фильтры
Показать объявления на карте
Участок 10,2 сот. (ИЖС)
4 950 000 ₽
Участок 6,3 сот. (СНТ, ДНП)
1 200 000 ₽
Показать 684 объявления
Сообщения


Avito
Продажа земельных участков в Бийске 571
Фильтры
Показать объявления на карте
Участок 8 сот. (СНТ, ДНП)
130 000 ₽
Участок 6,8 сот. (СНТ, ДНП)
300 000 ₽
Участок 6,8 сот. (СНТ, ДНП)
Показать 571 объявление
Сообщения


Продажа земельных участков в Рубцовске 105
Фильтры
Показать объявления на карте
Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)
95 000 ₽
Участок 5 сот. (ИЖС)
950 000 ₽
Участок 4,5 сот. (ИЖС)
350 000 ₽


Продажа земельных участков в Новоалтайске 356
Фильтры
Показать объявления на карте
Участок 11 сот. (ИЖС)
2 600 000 ₽
Участок 14 сот. (СНТ, ДНП)
1 950 000 ₽
Участок 12,5 сот. (СНТ, ДНП)
75 000 ₽



В крупных населенных пунктах сосредоточено более половины всех предложений к продаже, это более 2000 предложений, которые приходятся на Барнаул, Новоалтайск, Бийск, Рубцовск, Белокуриху.

Земельные рынки таких малых населенных пунктов Алтайского края не развиты, на продажу выставляются единичные предложения о продаже земельных участков. Данные результаты позволяют сделать вывод о том, что в целом спрос на рынке земельных участков Алтайского края является активным только в крупных населенных пунктах, в малых населенных пунктах он не достаточно однороден, в целом неактивен.

В целом можно сделать вывод о том, что сделки купли-продажи и передачи в аренду на рынке земли Алтайского края являются недостаточно регулярными, отсутствие значительной ценовой динамики может говорить о том, что спрос, в целом, коррелирует с предложением, поскольку существенной отрицательной ценовой динамики не наблюдается.

Рынок земельных участков в Волчихинском районе является неактивным, есть 4 предложения к продаже – 2 предложения - земли под домами индивидуальной жилищной застройки и ведения личного подсобного хозяйства, очень часто застроенные либо с ветхими строениями и 2 предложения объектов промназначения, есть даже одно предложение об аренде земель сельхозназначения.

Поскольку данные о реальных сделках на рынке недвижимости являются закрытыми, то очень трудно определить реальный объем продаж на данном рынке, можно это определить лишь частично в отношении данных по сделкам на публичных торгах, в связи с чем, не представляется возможным рассчитать коэффициент емкости рынка.

Основные мотивации покупателей, которые определяют ценовые значения на данном рынке следующие: потребители хотят получить удобные для осуществления коммерческой деятельности площади по наименьшим из возможных цен, вследствие ограниченности в денежных ресурсах. Покупатели, которые могут быть заинтересованы в покупке данного типа недвижимости – это организации: малые и средние, региональные представители крупных отечественных и иностранных производителей.

Основные мотивации продавцов заключаются в сопротивлении понижающему давлению на цену, желанию реализовать данный объект по максимально возможным ценам.

3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ АРЕНДНОЙ СТАВКИ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

3.1. ВЫБОР И ОПИСАНИЕ МЕТОДОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ БАЗОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

Базовый коэффициент арендной платы рассматривается исполнителями как аналог ставки капитализации, при условии рассмотрения кадастровой стоимости как аналога рыночной стоимости. Поскольку Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 30.10.2014) определяет основные принципы: предсказуемости, обоснованности, предельно простоты, недопущения ухудшения экономического состояния, то необходимо определить базовый коэффициент на основе рыночных данных. Рынок аренды земли (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) в Алтайском крае не развит и существует только в следующем виде: арендодатель – государственные или муниципальные органы, арендаторы – частные лица и организации. Основным источником рыночной информации являются данные публичных торгов по сдаче участков в аренду. Таким образом, исполнители получают модификацию метода рыночной экстракции ставки капитализации. Это является частичной задачей доходного подхода в оценке стоимости земли.

Второй метод определения базового коэффициента арендной платы – это экспертный метод: данный метод является в определенной степени надстроечным для метода рыночной экстракции, поскольку построен на обобщениях, которые есть у экспертов (специалистов, занятых в сфере оценочной деятельности). Определение базового коэффициента таким методом возможно при проведении коллективных экспертных оценок в ходе опросов и специальной обработке информации.

Еще одним из методов является метод кумулятивного построения ставки капитализации, от данного метода исполнители отказались, вследствие возможности получения информации по ставке капитализации из рыночных данных.

3.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ БАЗОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ

Оценка земли методами доходного подхода проводится посредством капитализации земельной ренты, рассчитываемой в виде арендных платежей за землю или чистого операционного дохода, образующегося при использовании земельного участка. В связи с тем, что данные по рыночным значениям чистого операционного дохода от использования земельных участков, в доступной Исполнителю информации отсутствуют, то целесообразней использовать величину предлагаемой арендной платы за использование земельным участком.

Для расчета коэффициента капитализации земельных участков воспользуемся методом рыночной экстракции. В общем виде коэффициент капитализации рассчитывается следующим образом:

$$К_{капитализации} = \frac{Арендная\ плата}{Рыночная\ стоимость};$$

следовательно, определяемый по аналогии базовый коэффициент арендной платы определяется следующим образом:

$$К_{базовый} = \frac{Арендная\ плата}{Кадастровая\ стоимость};$$

Базовый коэффициент арендной платы методом рыночной экстракции определяется по выборке с применением следующей формулы по среднему значению:

$$К_{базовый} = \left(\sum_{i=1}^{n} \frac{Арендная\ плата_i}{Кадастровая\ стоимость_i} \right) : n,$$

где n – количество объектов недвижимости, по информации о которых осуществляется рыночная экстракция.

Поправка на потери при сборе арендной платы обычно не учитывается, так как в настоящее время, в подавляющем большинстве случаев, установилась практика взимания авансовых платежей с арендатора в размере величины арендной платы за определенный период времени.

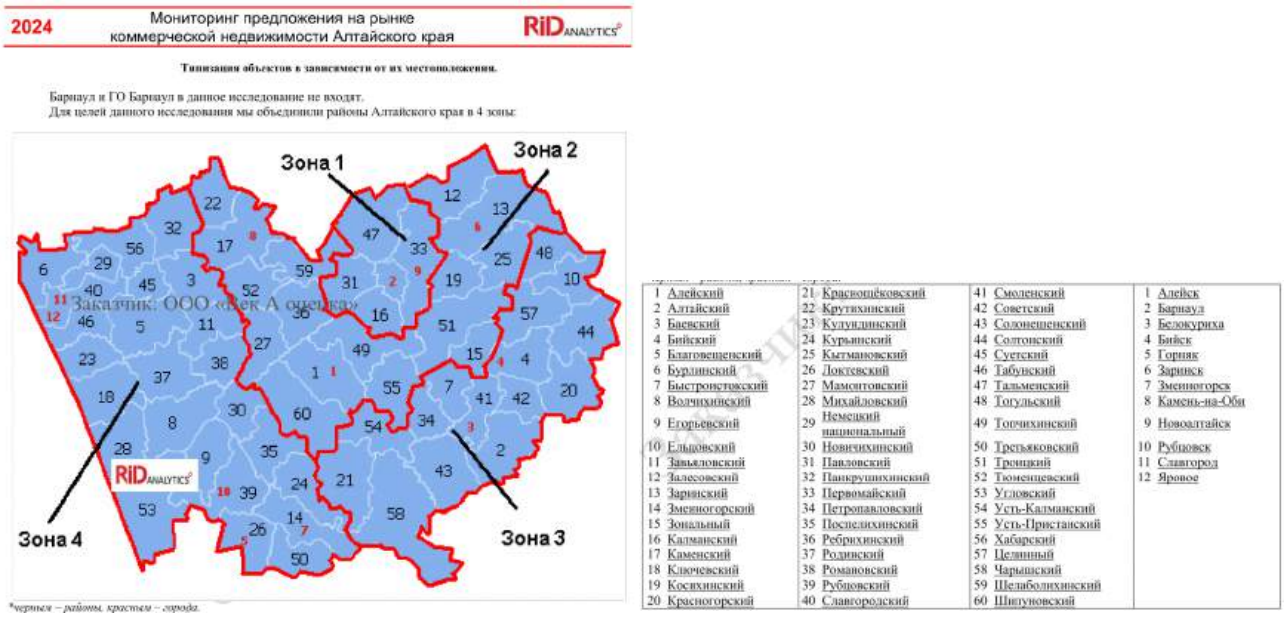
Поскольку обоснование составляется в период окончания действия кадастровой оценки и наличия данных о кадастровой стоимости, которая является актуальной, то при проведении обоснования использовались договоры аренды, заключенные на рыночных условиях.

При осуществлении расчетов преимущество отдавалось соотношениям, полученным в исследуемом районе, если таких соотношений недостаточно для проведения расчета, т.е. выборка получается ненаполненная (менее трех объектов), то поиск расширяется на близлежащие (пограничные) районы, при недостаточниости данных по близлежащим районам, то поиск расширяется на районы, отнесенные к похожему местоположению согласно зонированию территории края, проводимому компанией Rid Analytics, при недостаточности информации по соответствующей территориальной зоне края, поиск расширяется на весь край, за исключением крупных городов: Барнаула, Бийска, Рубцовска. Использованные данные из других районов корректируются.

Карта территориальных зон края представлена ниже.

2024 Мониторинг предложения на рынке коммерческой недвижимости Алтайского края RID ANALYTICS

Номер зоны	Название зоны	Перечень районов Алтайского края
1	Ближайшие к Барнаулу районы края	Тальменский, Павловский, Калманский, Первомайский.
2	Районы среднего удаления от Барнаула	Шелаболихинский, Ребрихинский, Алейский, Топчихинский, Усть-Пристанский, Троицкий, Зональный, Косихинский, Кытмановский, Заринский, Залесовский, Крутихинский, Каменский, Тюменцевский, Мамонтовский, Шипуновский.
3	Юго-восточная часть Алтайского края	Тогульский, Ельцовский, Целинный, Солтонский, Бийский, Красногорский, Советский, Смоленский, Быстроистокский, Алтайский, Петропавловский, Солонешенский, Усть-Калманский, Чарышский, Краснощёковский.
4	Западная часть Алтайского края, включая граничащие с Казахстаном	Бурлинский, Немецкий национальный, Хабарский, Славгородский, Суетский, Табунский, Кулундинский, Благовещенский, Ключевский, Родинский, Михайловский, Волчихинский, Угловский, Егорьевский, Рубцовский, Локтевский, Змеиногорский, Третьяковский, Панкрушихинский, Баевский, Завьяловский, Романовский, Новичихинский, Поспелихинский, Курьинский.



В таблицах 3-14 представлен расчет коэффициентов арендной платы по видам разрешенного использования земель.

3.2.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Для расчета коэффициента арендной платы методом рыночной экстракции по данной группе земель рассчитывался коэффициент соотношения годовой арендной платы и кадастровой стоимости следующим образом: например, аналог №1 в таблице 3=3768/195871,2=0,019.

В населенных пунктах Волчихинского района найден только один объект (земельный участок), сданных в аренду по результатам актуальных аукционов, остальные объекты передавались в аренду на основе утвержденных ранее коэффициентов, поэтому не используются в расчетах. Для проведения расчетов зона была расширена на близлежащие районы, найдены аукционы в Ключевском, Родинском, Романовском и Егорьевском районах. Данные аналоги не представляют собой типичную выборку, один аналог относится к нижней границе ценовых соотношений, еще один аналог имеет значение, отличающееся в разы от модального интервала, еще один аналог имеет нетипичное значение соотношений, выходящее за границы рыночного интервала ставок капитализации. Рыночные значения определялись по данным Справочника оценщика недвижимости-2024. Земельные участки. Нижний Новгород, 2024. – с. 316–317. Скриншоты представлены ниже.



СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ-2024. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ. ЧАСТЬ 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТРАЖАЮЩИЕ ВЛИЯНИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПЕРЕДАВАЕМЫХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ, СКИДКИ НА ТОРГ, СТАВКИ КАПИТАЛИЗАЦИИ. ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ.

11.1.1. СТАВКА КАПИТАЛИЗАЦИИ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ ДОХОДА ОТ СДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ, %

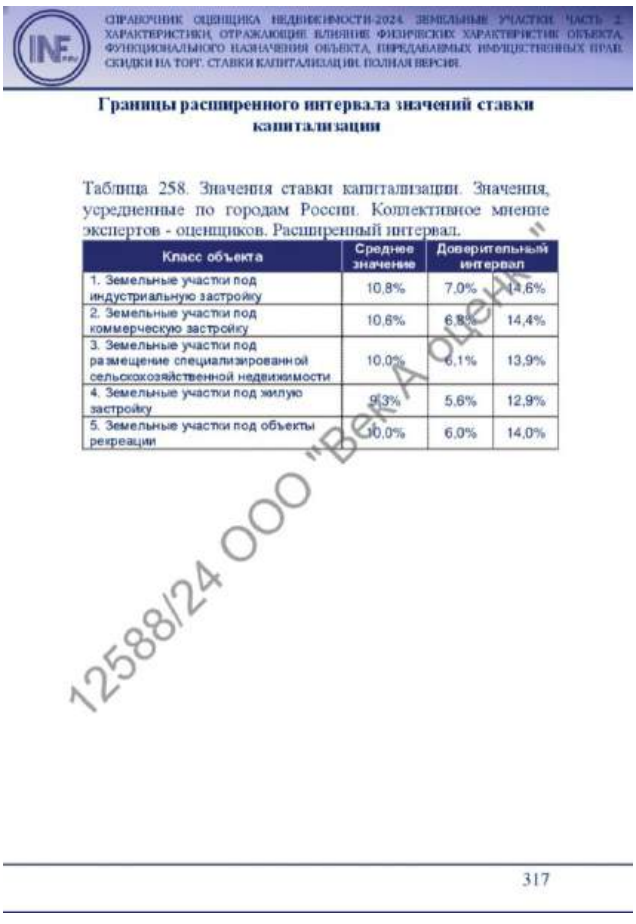
КОЛЛЕКТИВНОЕ МНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ-ОЦЕНЩИКОВ

Значения ставки капитализации, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 257. Значения ставки капитализации. Значения, усредненные по городам России. Коллективное мнение экспертов - оценщиков. Доверительный интервал.

Класс объекта	Среднее значение	Доверительный интервал	
1. Земельные участки под индустриальную застройку	10,8%	9,5%	12,1%
2. Земельные участки под коммерческую застройку	10,6%	9,3%	11,8%
3. Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости	10,0%	8,3%	11,6%
4. Земельные участки под жилую застройку	9,3%	7,5%	11,0%
5. Земельные участки под объекты рекреации	10,0%	8,3%	11,7%

316



СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА НЕДВИЖИМОСТИ-2024. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ. ЧАСТЬ 2. ХАРАКТЕРИСТИКИ, ОТРАЖАЮЩИЕ ВЛИЯНИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА, ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПЕРЕДАВАЕМЫХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ, СКИДКИ НА ТОРГ, СТАВКИ КАПИТАЛИЗАЦИИ. ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ.

Границы расширенного интервала значений ставки капитализации

Таблица 258. Значения ставки капитализации. Значения, усредненные по городам России. Коллективное мнение экспертов - оценщиков. Расширенный интервал.

Класс объекта	Среднее значение	Доверительный интервал	
1. Земельные участки под индустриальную застройку	10,8%	7,0%	14,6%
2. Земельные участки под коммерческую застройку	10,6%	6,8%	14,4%
3. Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости	10,0%	6,1%	13,9%
4. Земельные участки под жилую застройку	9,3%	5,6%	12,9%
5. Земельные участки под объекты рекреации	10,0%	6,0%	14,0%

317

12588/24 ООО "Век А оценка"

Поскольку ключевой аспект в обосновании коэффициента арендной платы - связь с доходностью в определенной локации, то коррекция производилась через анализ доходности домохозяйств, являющихся основным плательщиками арендной платы. Данный аспект выступил в качестве коррекции на местоположение аналогов, показателем доходности выступило значение средней заработной платы в соответствующих районах и соотнесение данного показателя с показателем Волчихинского района. Что представлено ниже.

Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) (с 2017 года), январь-декабрь 2023 г., рублей	Всего по обследуемым видам экономической деятельности
Волчихинский муниципальный район	37006,0
Егорьевский муниципальный район	37507,0
Ключевский муниципальный район	35967,3
Родинский муниципальный район	37395,3
Романовский муниципальный район	40831,2

Корректирующий множитель для аналога №2 (Ключевский район) получен следующим образом: 1,029=37006,0/35967,3. Аналогичным образом получены корректирующие множители для других аналогов.

Коррекция для аналога №2 в таблице №3 осуществлена следующим образом: 0,019×1,029=0,020. По аналогии для остальных объектов сравнения.

Коэффициенты весомости присвоены исходя из большей значимости коэффициента, определенного по данным Волчихинского района, вес – 0,50, двум другим значениям, сформировавшим выборку, присвоен меньший вес – 0,25. Вариация для расчетной выборки составила 0,115.

Таким образом, базовый коэффициент арендной платы за использование земельных участков под домами индивидуальной жилищной застройки и для ведения личного подсобного хозяйства (коды: 2.1; 2.2; 2.3):

0,021 *или* **2,1%**.

Таблица 3

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Основание	Источник	Площадь земельного участка, кв.м	Годовая аренда, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Значение коэффициента по отношению к кадастровой стоимости	Корректирующий множитель	Значение коэффициента по отношению к кадастровой стоимости	Весомость/ комментарий	ВРИ ЗУ
1	Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Дачная, 22	22:08:011301:25	аукцион	Договор аренды №7 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 15.11.2022	1424	3 768,00	195 871,20	0,019	1,000	0,019	0,50	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома)
2	Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, с. Марковка, ул. Центральная, д. 8А	22:18:060203:429	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000035_9/(lotInfo:info)?fromRec=false	2849	1 777,75	91 253,47	0,019	1,029	0,020	0,25	Для ведения личного подсобного хозяйства
3	Российская Федерация, Алтайский край, район Родинский, с. Родино, ул. Сельская, 30	22:37:090112:230	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000005_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	1250	4 469,56	186 237,50	0,024	0,990	0,024	0,25	Для ведения личного подсобного хозяйства
4	Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, село Васильчуки улица Кирова, з.у. 2Б	22:18:010205:500	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000035_10/(lotInfo:info)?fromRec=false	3714	1 238,73	142 097,64	0,009	1,029	0,009	нижняя граница	Для ведения личного подсобного хозяйства
5	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Егорьевский, сельское поселение Лебяжинский сельсовет, поселок Перешеечный, улица Кирпичная, земельный участок 25/1	22:09:010601:779	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000015_6/(lotInfo:info)?fromRec=false	1000	3 622,00	37 730,00	0,096	0,987	0,095	верхняя граница	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Гуселетово, примерно в 25 м к северо-западу от жилого дома, расположенного по ул. Захарова, 53	22:38:030501:1771	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000085_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	701	8612,41	26 427,70	0,3259	0,906	0,295	нетипичное значение	Для ведения личного подсобного хозяйства
Среднее значение коэффициента арендной платы								0,082		0,077		
Вариация								***1,502***		***1,446***		
Среднее значение коэффициента в районе модального значения (+- 30% от модального)								**0,021**		**0,021**	**2,1%**	
Вариация								0,128		0,115		

3.2.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ОГОРОДНИЧЕСТВО

Для расчета коэффициента арендной платы методом рыночной экстракции по данной группе земельных участков рассчитывался коэффициент соотношения годовой арендной платы и кадастровой стоимости следующим образом: например, аналог №2=5877,5/69280=0,085.

Общий объем найденных составителем объектов данного ВРИ в Алтайском крае – 3 объекта, но поскольку значения существенно отличаются, использоваться не могут. Фактически может быть использован только один объект (аналог №2), с учетом коррекции на доходность данный показатель демонстрирует значение близкое к верхней границе, что является некорректным и недостаточным для определения коэффициента методом экстракции, кроме того значение данного аналога существенно отличается от значения коэффициентов арендной платы в смежном подсегменте, поэтому были использованы значения по смежному виду разрешенного использования – для ИЖС (аналоги №4, №5, №6, представлены в пункте 3.2.1), который отличается от сегмента участков под огородничество возможностью строительства.

Таблица 4

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Основание	Источник	Площадь, кв.м	Годовая аренда, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Значение коэффициента по отношению к кадастровой стоимости	Корректирующий множитель	Значение коэффициента по отношению к кадастровой стоимости	Весомость/ комментарий	ВРИ
1	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, ул. Горная, 31и	22:02:060005:6430	№21000017970000000028, лот №2	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000028_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	878	18 869,00	19 693,54	0,958	0,980	0,939	нетипичное значение	под огород
2	Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, п. Масальский	22:26:040304:1336	№21000031370000000006, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000031370000000006_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	9813	5 877,54	69 279,78	0,085	0,953	0,081	близкое к верхней границе	ведение огородничества (13.1)
3	Российская Федерация, Алтайский край, Советский район, с. Сетовка, ул. Советская, 92К	22:42:080101:1225	№22000006060000000177, лот №13	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000006060000000177_13/(lotInfo:info)?fromRec=false	2000	20 919,30	42 140,00	0,496	0,824	0,409	нетипичное значение	Для ведения огородничества
4	Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Дачная, 22	22:08:011301:25	аукцион	Договор аренды №7 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 15.11.2022	1424	3768	195871,2	0,019	1,000	0,019	0,500	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома)
5	Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, с. Марковка, ул. Центральная, д. 8А	22:18:060203:429	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000035_9/(lotInfo:info)?fromRec=false	2849	1777,75	91253,47	0,019	1,029	0,020	0,250	Для ведения личного подсобного хозяйства
6	Российская Федерация, Алтайский край, район Родинский, с. Родино, ул. Сельская, 30	22:37:090112:230	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000005_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	1250	4469,56	186237,5	0,024	0,990	0,024	0,250	Для ведения личного подсобного хозяйства
Среднее значение для участков под огородничество								0,513			Вариация	0,85
Среднее значение для использованных в расчете										0,021	Вариация	0,115
Средневзвешенное значение для использованных в расчете										**0,021**	2,1%	

Данные для коррекции представлены ниже

Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) (с 2017 года), январь-декабрь 2023 г., рублей	Всего по обследуемым видам экономической деятельности
Алтайский муниципальный район	37751,4
Волчихинский муниципальный район	37006,0
Ключевский муниципальный район	35967,3
Локтевский муниципальный район	38837,5
Родинский муниципальный район	37395,3
Советский муниципальный район	44899,7

Описание учета местоположения представлено в пункте 3.2.1.
Базовый коэффициент арендной платы по земельным участкам под огородничество (код 13.1) принимается равным **0,021 или 2,1%**.

3.2.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД САДОВОДСТВО

Для расчета коэффициента арендной платы методом рыночной экстракции по данной группе земельных участков рассчитывался коэффициент соотношения годовой арендной платы и кадастровой стоимости следующим образом: например, аналог №3=72598,4/64400=1,244.

Общий объем найденных составителем объектов данного ВРИ в Алтайском крае – 4 объекта, но поскольку значения существенно отличаются, использоваться не могут, даже минимальные значения превышают рыночные соотношения, поэтому были использованы значения по смежному виду разрешенного использования – для ИЖС (аналоги №5, №6, №7, представлены в пункте 3.2.1), который от сегмента участков под садоводство существенно не отличаются.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Основание	Источник	Площадь, кв.м	Годовая аренда, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Значение коэффициента по отношению к кадастровой стоимости	Корректиру-ющий множитель	Значение коэффициента по отношению к кадастровой стоимости	Примечание / коэффициент весомости	ВРИ
1	Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский муниципальный район, Сельское поселение Берёзовский сельсовет, территория СНТ Янтарное, улица 3-я, земельный участок 8	22:33:041302:48	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/24000002350000000002_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	1000	80 127,00	64 400,00	1,244	0,090	0,112	нетипичное значение	Для ведения садоводства
2	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, ул. Речная, 38 г	22:02:060008:3924	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000068_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	1000	40 144,00	19 040,00	2,108	0,980	2,067	нетипичное значение	Для садоводства
3	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Белокуриха, Белокуриха город, Отдельная улица, участок 136	22:64:013001:106	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000016860000000029_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	732	72 598,40	358 753,20	0,202	0,668	0,135	верхняя граница	Для садоводства
4	Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, вне границ СОО "Коммунальщик-1"	22:64:013001:89	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000016860000000029_3/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info	659	66004,96	322975,90	0,2044	0,668	0,137	верхняя граница	Для садоводства
5	Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Дачная, 22	22:08:011301:25	аукцион	Договор аренды №7 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 15.11.2022	1424	3 768,00	195 871,20	0,019	1,000	0,019	0,50	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома)
6	Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, с. Марковка, ул. Центральная, д. 8А	22:18:060203:429	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000035_9/(lotInfo:info)?fromRec=false	2849	1 777,75	91 253,47	0,019	1,029	0,020	0,25	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	Российская Федерация, Алтайский край, район Родинский, с. Родино, ул. Сельская, 30	22:37:090112:230	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000005_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	1250	4 469,56	186 237,50	0,024	0,990	0,024	0,25	Для ведения личного подсобного хозяйства
Среднее значение для участков под садоводство								0,940		0,613	Вариация	0,98
Среднее значение для использованных в расчете								0,021		0,021	Вариация	0,115
Средневзвешенное значение для использованных в расчете										**0,021**	2,1%	

Данные для коррекции представлены ниже

Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) (с 2017 года), январь-декабрь 2023 г., рублей	Всего по обследуемым видам экономической деятельности
Алтайский муниципальный район	37751,4
Волчихинский муниципальный район	37006,0
Ключевский муниципальный район	35967,3
Первомайский муниципальный район	41178,9
Родинский муниципальный район	37395,3
город Белокуриха	55378,6

Описание учета местоположения представлено в пункте 3.2.1.
Базовый коэффициент арендной платы по земельным участкам под садоводство (код 13.2) принимается равным **0,021** или **2,1%.**

3.2.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА

Для расчета коэффициента арендной платы методом рыночной экстракции по данной группе земельных участков рассчитывался коэффициент соотношения годовой арендной платы и кадастровой стоимости следующим образом: например, аналог №1=4551,09/294569,1=0,015.

Общий объем найденных составителем объектов – 6, но участки найдены в одной зоне с районом, для которого определяется значение коэффициента. Зонирование представлено ниже. что является достаточным для определения коэффициента методом экстракции, при этом вариация (значение коэффициента вариации 113,5%), что демонстрирует неоднородность выборки, есть три объекта, которые формируют одну группу аналогов с вариацией в 27,3%, поскольку востребованность земельных участков под хранение автотранспорта зависит в значительной степени от численности населения, то коррекция производилась по численности с учетом коэффициента торможения. Для коррекции по численности принималась численность в административном центре района.

Так для аналога №1 корректирующий коэффициент составил: $0,9661=(8355/9295)^{0,323}$. 0,323 – значение коэффициента торможения для фактора численности населения в соответствии со Справочником оценщика недвижимости – 2022. Земельные участки. Часть 1. Под ред. Л.И. Лейфера. Нижний Новгород, 2022. – с. 137, определен по матрице в таблице 35 следующим образом: $0,323=ln\ (1/1,17)\ /\ ln(20/32,5)$.

Аналогично для других объектов сравнения. Численность в соответствующих населенных пунктах на 01.01.2024 согласно данных Алтайкрайстата представлена ниже.

с. Волчиха – 8355 чел.

г. Змеиногорск – 9295 чел.

г. Славгород – 27159 чел.

с. Поспелиха – 10330 чел.

г. Яровое – 16528 чел (скриншоты из Бюллетеня в приложении).

Откорректированное значение по первому аналогу составило $0,015=0,015\times0,9661$. По аналогии расчет произведен и по другим аналогам. Полученные откорректированные значения имеют значение вариации 0,131.

Таблица 6

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Основание	Источник	Площадь земельного участка	Годовая аренда	Кадастровая стоимость	Значение коэффициента по отношению к кадастровой стоимости	Коррекция	Откорректированное значение коэффициента	ВРИ
1	Российская Федерация, Алтайский край, район Змеиногорский, г. Змеиногорск, пл. Разведчиков, д. 3	22:67:010307:334	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017880000000015_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	126	4551,09	294 569,10	0,015	0,9661	0,015	Для эксплуатации здания гаража
2	Российская Федерация, Алтайский край, г. Славгород, ул. Герцена, 13 Б п/о, гараж № 6	22:71:011020:158	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_6/(lotInfo:info)?fromRec=false	24	687,30	31 587,84	0,022	0,6833	0,015	Для строительства капитального гаража
3	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный округ город Славгород, город Славгород, улица Ленина, земельный участок 24/14/1	22:71:011117:445	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_3/(lotInfo:info)?fromRec=false	625	24355,36	897 050,00	0,027	0,6833	0,019	для строительства гаража
4	Российская Федерация,Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Советская, земельный участок 38б	22:35:010102:4568	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000018_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	24	5089,92	12 701,28	0,401	0,9338	0,374	хранение автотранспорта
5	Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Вокзальная, 26а	22:35:010202:3067	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000013_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	215	18 043,50	113 782,30	0,159	0,9338	0,148	Для размещения гаражей, для собственных нужд
6	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое: ул. Менделеева, земельный участок № 2/1с	22:72:070505:403	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000019_3/(lotInfo:info)?fromRec=false	14	2549,99	15 689,80	0,1625	0,8022	0,130	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта
Среднее значение показателя арендной платы								0,131		0,117	
Вариация								1,135		1,197	
Среднее значение модального интервала в районах, находящихся в одной зоне с исследуемым								**0,021**		**0,016**	
Вариация								0,273		0,131	

Базовый коэффициент арендной платы по земельным участкам для хранения автотранспорта принимается равным ***0,016*** или ***1,6%***.

3.2.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ОБЪЕКТАМИ АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАМИ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, АЗС И ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫМИ СТАНЦИЯМИ, ПРЕДПРИЯТИЯМИ АВТОМОБИЛЬНОГО СЕРВИСА

Для расчета коэффициента арендной платы методом рыночной экстракции по данной группе земельных участков рассчитывался коэффициент соотношения годовой арендной платы и кадастровой стоимости следующим образом: например, аналог №1=29051/245256,97=0,118.

Таблица 7

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Основание	Источник	Площадь земельного участка, кв.м	Годовая арендная плата, руб.	Кадастровая стоимость	Значение коэффициента	Корректирующий множитель	Примечание / Скорректированное значение	ВРИ
1	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Егорьевский, сельское поселение Новоегорьевский сельсовет, село Новоегорьевское, переулок Прудской, земельный участок 19/3	22:09:020411:755	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000017_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	371	29051,00	245 256,97	0,118	0,9866	0,117	магазины
2	Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Сросты, улица Октябрьская, 6/1	22:09:020304:948	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000017_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	225	9766,00	82 446,75	0,118	0,9866	0,117	магазины
3	Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Гуселетово, примерно в 2 м к северу от нежилого здания по ул. Садовая, д. 82	22:38:030501:1784	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000077_3/(lotInfo:info)?fromRec=false	902	52991,19	333 415,28	0,159	0,9063	0,144	Магазины
4	Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с Новоегорьевское, ул Комсомольская, д 5/1	22:09:020412:951	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000015_3/(lotInfo:info)?fromRec=false	426	61707,00	237 469,44	0,260	0,9866	0,256	объекты торговли (размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра)
Среднее значение коэффициента арендной платы								0,164		0,159	
Значение коэффициента вариции								0,407		0,419	
Среднее значение в результате отсечения нетипичного значения								0,133		0,126	
Значение коэффициента вариции в результате отсечения нетипичного значения								0,175		0,124	
Медиана								0,139		0,130	
Значение коэффициента капитализации полученное по данным Справочника оценщика недвижимости-2024 в сегменте участков под коммерческую застройку								0,106		0,106	
Согласованное значение коэффициента арендной платы								**0,120**		**0,116**	

Поскольку в данном районе отсутствуют данные о рыночной аренде земельных участков офисно-торгового назначения и участков под автосервис, то поиск был расширен на близкие по местоположению районы. Был расширен поиск и были выявлены четыре аналога в близлежащих районах: Егорьевском и Романовском, что позволило сформировать расчетную выборку.

В расчет принимались скорректированные данные по районам, поскольку для осуществления деятельности в сфере торговли важен доход населения, то коррекция производилась по наиболее значимому компоненту доходов – заработной плате в районах. Скриншот представлен ниже.

Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) (с 2017 года), январь-декабрь 2023 г., рублей	Всего по обследуемым видам экономической деятельности
Волчихинский муниципальный район	37006,0
Егорьевский муниципальный район	37507,0
Романовский муниципальный район	40831,2

Корректировка для аналога №1 произведена следующим образом: 0,118×(37006/37507)=0,117.

Все откорректированные значения получили равновеликие значения весомости, усредненное значение откорректированного коэффициента составило 0,126.

Также было использовано значение коэффициента капитализации земельных участков в сегменте участков под коммерческую застройку. В среднее значение составляет 0,106.

Полученные значения были усреднены, принятое значение составило **0,116**.

Таким образом, величина базового коэффициента арендной платы за пользование земельными участками под объектами административно-офисного назначения, объектами торговли, общественного питания, АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автомобильного сервиса составляет ***0,116*** или ***11,6%***.

3.2.6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИМИ ОБЪЕКТАМИ

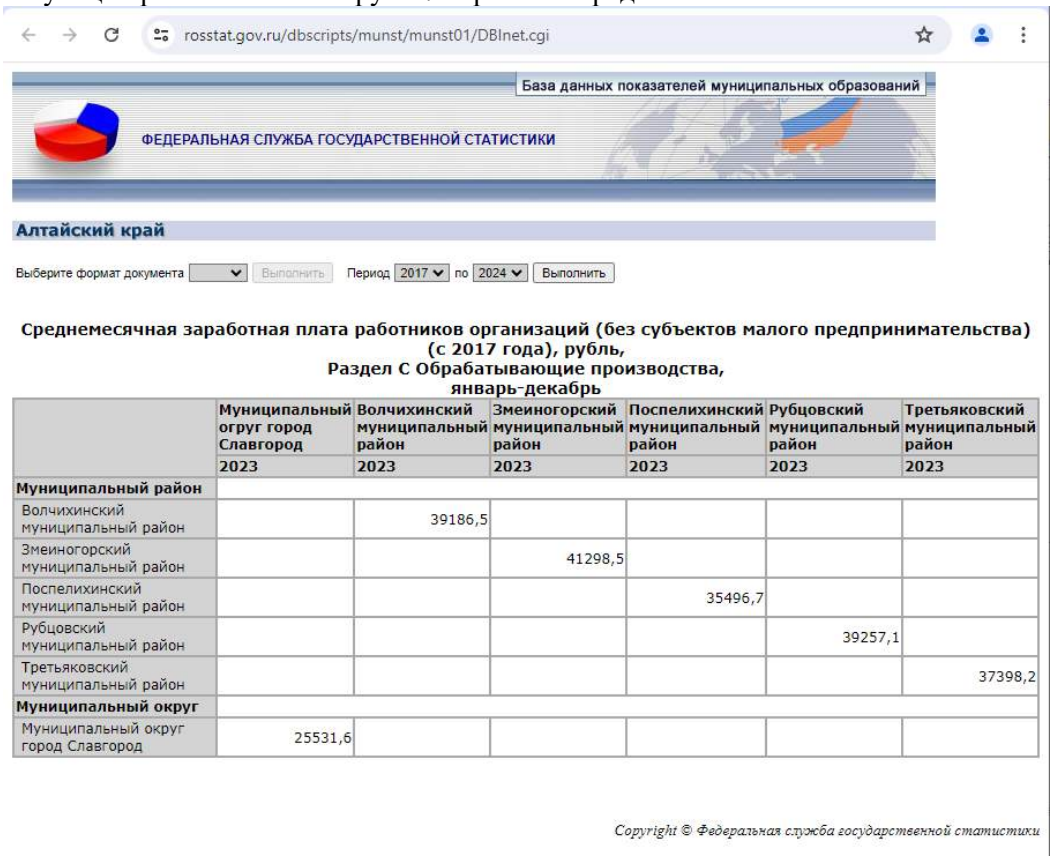
Для расчета коэффициента арендной платы методом рыночной экстракции по данной группе земельных участков рассчитывался коэффициент соотношения годовой арендной платы и кадастровой стоимости следующим образом: например, аналог №1=90237/20850410=0,004.

Таблица 8

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Основание	Источник	Площадь, кв.м	Годовая аренда, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Коэффициент	Корректирующий множитель	Скорректированное значение	Весомость/комментарий	ВРИ
1	Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Волчиха, ул. 1 Мая, 1А, участок расположен в 320 м. по направлению на север	22:08:011301:1214	аукцион	Договор аренды №1/п земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 16.05.2022	128500	90 237,00	20 850 410,00	0,004	1,0000	0,004	нетипично низкое значение	Размещение производственных объектов материально-технического снабжения
2	Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Волчиха, ул. Ленина, 1с	22:08:011301:17	аукцион	Договор аренды №2023.49514 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 23.08.2023	6000	22 721,76	973 560,00	0,023	1,0000	0,023	0,286	Размещение производственных объектов материально-технического снабжения
3	Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, 65 м на юг от ориентира: Алтайский край, район Волчихинский, с. Бор-Форпост, ул. Подборная, 16	22:08:010703:425	аукцион	Договор аренды №18/с земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 06.12.2021	10000	30 540,00	1 147 300,00	0,027	1,0000	0,027	0,286	Для складирования и хранения лесоматериалов
4	Российская Федерация, Алтайский край, Третьяковский район, с. Староалейское, ул. Советская, земельный участок 19б	22:50:140007:2135	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000030320000000057_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	656	4 600,26	155 412,96	0,030	1,0478	0,031	0,143	Складские площадки. Код 6.9.3
5	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный округ город Славгород, город Славгород, улица Кирпичная, земельный участок 119/9	22:71:011801:512	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_4/(lotInfo:info)?fromRec=false	16061	98 639,00	5 177 905,79	0,019	1,5348	0,029	0,143	Для размещения временного хранения золошлаковых отходов
6	Российская Федерация, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Тракторная, примерно в 32 м на запад от здания № 1в	22:67:010201:404	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017880000000014_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	1765	14309	926 148,45	0,015	0,9489	0,015	0,143	под промышленные предприятия
7	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, с. Веселоярск, в 150 метрах на юг от земельного участка по ул. Садовая, 1	22:39:000000:809	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000013_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	25800	61 752	6 866 412,00	0,009	0,9489	0,009	нижняя часть значений	под производственную базу
8	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, п. Шмидта, ул. Степная, 14а	22:39:030401:368	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000011_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	1470	2678	391 666,80	0,007	0,9489	0,006	нижняя часть значений	Склады
9	Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Вокзальная, 25"а"	22:35:010201:255	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000013_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	5000	158702,4	1 078 900,00	0,147	1,1039	0,162	нетипично высокое значение	Склады
Среднее значение коэффициента арендной платы по данным Волчихинского района								0,018		0,018		
Вариация								0,665		0,665		
Среднее значение коэффициента арендной платы по всем аналогам								0,031		0,034		
Вариация								1,418		1,443		
Среднее значение при отсечении крайних значений								0,023		**0,025**		
Вариация								0,249		0,258		
Средневзвешенное значение коэффициента								0,023		**0,025**		

Общий объем найденных составителем объектов в Волчихинском районе – 3, но однородная выборка из данных объектов не формируется (значение коэффициента вариации 0,665), т.к. один из объектов имеет нетипично низкое значение коэффициента, поиск был расширен до близлежащих районов, но предложений в них не было выявлено, что привело к расширению поиска до территориальной зоны, в которой располагается Волчихинский район. Были выявлены 9 аналогов, что дает возможность определить значение коэффициента арендной платы, но выборка неоднородная (значение коэффициента вариации 1,418). По результатам анализа были использованы 5 из 9 аналогов: два аналога в Волчихинском районе, и три аналога в районах, расположенных в одной территориальной зоне края. Количество использованных аналогов является достаточным для определения коэффициента методом экстракции, при этом значение коэффициента вариации составило 0,249, без учета коррекции с учетом коррекции значение коэффициента вариации составило 0,258, что отражает однородность выборки.

Коррекция производилась по значениям заработной платы в обрабатывающих отраслях в соответствующих районах и/или округах. Скриншот представлен ниже.



rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst01/DBInet.cgi

База данных показателей муниципальных образований

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Алтайский край

Выберите формат документа Выполнить Период 2017 по 2024 Выполнить

Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) (с 2017 года), рубль, Раздел С Обрабатывающие производства, январь-декабрь

	Муниципальный округ город Славгород	Волчихинский муниципальный район	Змеиногорский муниципальный район	Поспелихинский муниципальный район	Рубцовский муниципальный район	Третьяковский муниципальный район
	2023	2023	2023	2023	2023	2023
Муниципальный район						
Волчихинский муниципальный район		39186,5				
Змеиногорский муниципальный район			41298,5			
Поспелихинский муниципальный район				35496,7		
Рубцовский муниципальный район					39257,1	
Третьяковский муниципальный район						37398,2
Муниципальный округ						
Муниципальный округ город Славгород	25531,6					

Copyright © Федеральная служба государственной статистики

Корректирующий множитель для аналога №4 рассчитан следующим образом (по аналогии для всех остальных объектов): 1,0478=39186,5/37398,2. Для аналогов были определены коэффициенты весомости (каждый аналог из Волчихинского района получил весомость в два раза большую, чем каждый аналог из других районов/округов). Округленные значения среднего и средневзвешенного значений совпали и составляют 0,025.

*Базовый коэффициент арендной платы по земельным участкам под производственно-складскими объектами принимается равным **2,5%** или **0,025**.*

3.2.7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Для расчета коэффициента арендной платы методом рыночной экстракции по данной группе земель рассчитывался коэффициент соотношения годовой арендной платы и кадастровой стоимости следующим образом: например, аналог №1= 3 057/ 70 789,03=0,043 (таблица 9).

В Волчихинском районе были выявлены два аналога, в отношении которых были заключены договора на рыночных условиях, при этом один из аналогов имеет нетипично большое значение коэффициента арендной платы (около 181% от кадастровой, по этой причине был проигнорирован) Для одного аналога Волчихинского района значение коэффициента составляет 4,3%. Поскольку минимально наполненную выборку по рыночным данным для района невозможно сформировать, то поиск расширяется и анализируются данные из близлежащих районов: были выявлены пять аналогов в Ключевском, Егорьевском, Родинском и Романовском районах, среди которых есть два аналога с нетипичными значениями коэффициента арендной платы, но в результате возникла возможность сформировать минимально наполненную выборку, при отказе от одного аналога со значением близким к верхней границе. В расчетную выборку вошли аналоги №1, №3, №4, т.к. аналоги №2, №5, №6 имеют нетипично большое значение коэффициента арендной платы, аналог №5 находится в верхней части диапазона значений коэффициента арендной платы.

Поскольку полученные данные получены из группы, соответствующей минимальному количеству объектов для обоснования, кроме того б***о***льшая часть расчетной выборки – это объекты из смежных районов, то составителем было проведено подтверждение обоснованности полученного коэффициента рыночными данными. При проведении подтверждения рыночными данными использовались данные отчетности сельскохозяйственных организаций Волчихинского района. Расчеты приводятся ниже (таблица 9.1). По результатам рыночного обоснования можно увидеть, что полученный коэффициент не превышает среднего значения рентабельности активов по всем организациям с доступными данными в Волчихинском районе, что свидетельствует о посильности арендной платы за соответствующие участки для арендаторов и не нарушает баланса интересов арендодателя и арендатора.

Таким образом, базовый коэффициент арендной платы за использование земельных участков, предназначенных для возведения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, составляет ***4,4****% или* ***0,044****.*

Таблица 9

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Основание	Источник	Площадь, кв.м	Годовая аренда, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Значение коэффициента	ВРИ
1	Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, 50 м на восток от ориентира Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Российская, д. 6	22:08:011203:154	аукцион	Договор аренды №8 земельного участка, государственная собственность на который неразграничена от 15.10.2020	41887	3 057,00	70 789,03	0,043	Животноводство (для строительства фермы)
2	Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Волчиха, ул. Крупской, 66 Д	22:08:011202:537	аукцион	Договор аренды №2023.48302 земельного участка, государственная собственность на который неразграничена от 21.08.2023	779	2 380,00	1 316,51	1,808	Сельскохозяйственное использование
3	Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с. Сросты ул. Кузнецкая, 5а	22:09:020303:725	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000015_4/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info	10556	28 911,00	561 368,08	0,052	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
4	Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, с. Новополтава, земли в административных границах Новополтавского сельсовета	22:18:040201:438	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000035_6/(lotInfo:info)?fromRec=false	25014	635,10	17 509,80	0,036	Для сельскохозяйственного использования (фактически под котлован для орошения)
5	Российская Федерация, Алтайский край, район Родинский, пос. Мирный, ул. Новая, земельный участок 17а	22:37:040107:646	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000005_1/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info	7010	35 421,15	10 865,50	3,260	Для сельскохозяйственного использования (код. 1.0)
6	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Родинский, сельское поселение Кочкинский сельсовет, село Кочки, улица Горького, земельный участок 1а/10	22:37:140109:584	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000009_2/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info	1143	7 417,86	90 022,68	0,082	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15), для размещения склада
7	Алтайский край, Романовский район, в границах муниципального образования Казанцевский сельсовет, примерно в 650м к северо-востоку от с. Казанцево	22:38:020201:1815	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000065_1/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info	25000	26 379,64	42 500,00	0,621	Животноводство(код 1.7)
Среднее значение коэффициента арендной платы								0,6065	
Вариация								1,7914	
Среднее значение коэффициента арендной платы при отказе от нетипичного значения								0,053	
Вариация								0,3815	
Среднее значение коэффициента арендной платы, сопоставимого со значениями исследуемого района								**0,044**	
Вариация								0,175	

Таблица 9.1

Определение рентабельности активов с/х организаций в Волчихинском районе	2023	2022	2021	Среднее за 3 года
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРОМИР» (ИНН 2238005055)				
Активы, тыс. руб.	88 699	90 897	56 128	**78 575**
Внеоборотные активы, тыс. руб.	34 937	27 804	21 846	**28 196**
Выручка, тыс. руб.	85 500	29 319	26 562	
Прибыль, тыс. руб.	18 306	8 665	6 942	**11 304**
Рентабельность активов	**0,206**	**0,095**	**0,124**	**0,144**
Рентабельность внеоборотных активов	**0,524**	**0,312**	**0,318**	**0,401**
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛТАЙСКАЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2238003604)				
Активы, тыс. руб.	2 260 329	2 000 632	1 528 135	**1 929 699**
Внеоборотные активы, тыс. руб.	801 919	813 689	525 909	**713 839**
Выручка, тыс. руб.	954 972	898 411	731 840	
Прибыль, тыс. руб.	323 707	287 878	371 167	**327 584**
Рентабельность активов	**0,143**	**0,144**	**0,243**	**0,170**
Рентабельность внеоборотных активов	**0,404**	**0,354**	**0,706**	**0,459**
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТРОВСКОЕ» (ИНН 2238004809)				
Активы, тыс. руб.	245 720	235 247	190 982	**223 983**
Внеоборотные активы, тыс. руб.	137 453	136 708	107 498	**127 220**
Выручка, тыс. руб.	131 706	190 974	187 707	
Прибыль, тыс. руб.	18 879	55 966	61 266	**45 370**
Рентабельность активов	**0,077**	**0,238**	**0,321**	**0,203**
Рентабельность внеоборотных активов	**0,137**	**0,409**	**0,570**	**0,357**
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМЕНИ МИЧУРИНА» (ИНН 2238005489)				
Активы, тыс. руб.	1 075 259	917 280	586 264	**859 601**
Внеоборотные активы, тыс. руб.	370 051	321 511	178 517	**290 026**
Выручка, тыс. руб.	456 504	383 838	329 529	
Прибыль, тыс. руб.	182 403	199 365	156 984	**179 584**
Рентабельность активов	**0,170**	**0,217**	**0,268**	**0,209**
Рентабельность внеоборотных активов	**0,493**	**0,620**	**0,879**	**0,619**
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЛКЕЙ» (ИНН 2222816629)				
Активы, тыс. руб.	26 232	54 490	36 989	**39 237**
Внеоборотные активы, тыс. руб.	4 933	8 310	11 278	**8 174**
Выручка, тыс. руб.	26 549	57 863	38 063	
Прибыль, тыс. руб.	-17 580	12 029	14 225	**2 891**
Рентабельность активов	**-0,670**	**0,221**	**0,385**	**0,074**
Рентабельность внеоборотных активов	**-3,564**	**1,448**	**1,261**	**0,354**
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОДИНСКАЯ МЯСНАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 2267004426)				
Активы, тыс. руб.	143 898	166 458	131 292	**147 216**
Внеоборотные активы, тыс. руб.	74 556	69 924	54 230	**66 237**
Выручка, тыс. руб.	61 329	62 171	74 151	
Прибыль, тыс. руб.	-19 995	23 801	47 490	**17 099**
Рентабельность активов	**-0,139**	**0,143**	**0,362**	**0,116**
Рентабельность внеоборотных активов	**-0,268**	**0,340**	**0,876**	**0,258**
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ (КОЛХОЗ) ИМЕНИ ФРУНЗЕ (ИНН 2238000057)				
Активы, тыс. руб.	160 468	188 804	100 882	**150 051**
Внеоборотные активы, тыс. руб.	92 691	111 779	53 945	**86 138**
Выручка, тыс. руб.	59 995	61 884	48 589	
Прибыль, тыс. руб.	-39 873	1 607	810	**-12 485**
Рентабельность активов	**-0,248**	**0,009**	**0,008**	**-0,083**
Рентабельность внеоборотных активов	**-0,430**	**0,014**	**0,015**	**-0,145**
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТПП РОМАНОВСКОЕ» (ИНН 2225128116)				
Активы, тыс. руб.	56 549	52 304	47 511	**52 121**
Внеоборотные активы, тыс. руб.	31 013	34 871	24 453	**30 112**
Выручка, тыс. руб.	13 856	22 311	34 608	
Прибыль, тыс. руб.	150	875	854	**626**
Рентабельность активов	**0,003**	**0,017**	**0,018**	**0,012**
Рентабельность внеоборотных активов	**0,005**	**0,025**	**0,035**	**0,021**
Показатель рентабельности активов				
Минимум (без учета убыточных организай)				**0,012**
Максимум				0,209
Среднее				0,105

3.2.8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ПАШНИ

Для расчета коэффициента арендной платы методом рыночной экстракции по данной группе земель рассчитывался коэффициент соотношения годовой арендной платы и кадастровой стоимости следующим образом: например, аналог №1=21900/845000=0,026. В Волчихинском районе есть двенадцать аналогов с соответствующим ВРИ, значения находятся в границах от 0,26 до 0,063 (Таблица 10). Выборка из 12 объектов имеет вариацию, соответствующую пороговому значению в 0,33, что дает возможность включить в выборку все аналоги для определения величины коэффициента арендной платы. Данный расчет показывает значение коэффициента арендной платы в 3,9% или 0,039. Данное значение было проверено рыночными данными, поскольку хоть и неактивный, но рынок аренды земель сельскохозяйственного назначения под пашни есть в Алтайском крае. Коррекция на местоположения проводилась по урожайности, согласно таблице, представленной ниже: так для аналога №1 из таблицы 10.1 = 1101×(12,1/13,7)=971, где 1101 – годовая арендная ставка руб./га, 12,1 – урожайность в Волчихинском районе, ц/га (средняя за пять лет), 13,7 – урожайность в Хабарском районе, ц/га (средняя за 5 лет).

По аналогии для других объектов сравнения.

Урожайность сельскохозяйственных культур (в расчете на убранную площадь), центнеров с гектара убранной площади, значение показателя за год, Хозяйства всех категорий						
Муниципальный район/округ, городской округ	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**Среднее**
Алейский муниципальный район	14,1	10,4	17,3	17,5	12,7	14,4
Алтайский муниципальный район	20,7	20,3	22,9	24,1	18,65	21,3
Баевский муниципальный район	15,7	11,4	15,8	15,3	13,06	14,3
Бийский муниципальный район	18,8	16,9	18,9	20,2	16,16	18,2
Благовещенский муниципальный район	9,4	8,6	8,5	8,5	8,49	8,7
Бурлинский муниципальный район	5,6	5	8,8	4,5	4,16	5,6
Быстроистокский муниципальный район	19,7	19,7	28,1	28,2	18,96	22,9
Волчихинский муниципальный район	10,4	10,5	15,4	12,5	11,57	12,1
Егорьевский муниципальный район	14,6	11,5	15,7	10,4	11,8	12,8
Ельцовский муниципальный район	11,1	12,2	13,1	16	14,65	13,4
Завьяловский муниципальный район	10,7	12	14,4	16,7	11,67	13,1
Залесовский муниципальный район / муниципальный округ с 2022	17,6	18,4	30,4	25,4	22,82	22,9
Заринский муниципальный район	19,3	18,6	20,9	27,3	19,74	21,2
Змеиногорский муниципальный район	16,5	8,7	17,5	15,3	13,26	14,3
Калманский муниципальный район	17,7	13	18,3	22,1	14,17	17,1
Каменский муниципальный район	12,2	13,5	20,6	20,4	16,39	16,6
Ключевский муниципальный район	7,8	6,7	8	7,2	5,69	7,1
Косихинский муниципальный район	21,9	17,7	21,8	23,5	19,52	20,9
Волчихинский муниципальный район	13,9	13,2	12	16,3	14,7	14,0
Краснощековский муниципальный район	13,6	10	17,8	17,4	13,4	14,4
Крутихинский муниципальный район	11,6	11,7	16,2	17,5	13,26	14,1
Кулундинский муниципальный район	7,1	3,9	5,6	5,4	2,96	5,0
Курьинский муниципальный район	17,1	10,8	16,7	15,6	16,91	15,4
Кытмановский муниципальный район	20,1	18,2	18,1	22,6	15,48	18,9
Локтевский муниципальный район	11,5	7,1	18,3	11,4	12,86	12,2
Мамонтовский муниципальный район	14,7	12,6	19,3	21,1	18,03	17,1
Михайловский муниципальный район	10,1	10,2	12,6	10	9,45	10,5
Новичихинский муниципальный район	13,1	12,3	20,2	16,6	14,26	15,3
Зональный муниципальный район	34,4	30,3	30,7	34,4	26,9	31,3
Павловский муниципальный район	20,2	16,5	23,2	24,5	18,8	20,6
Панкрушихинский муниципальный район	13,9	17,1	20,7	18,5	18,85	17,8
Первомайский муниципальный район	18,4	18,2	22,7	23,5	19,45	20,5
Петропавловский муниципальный район	21,8	16,2	22,9	21,5	13,15	19,1
Поспелихинский муниципальный район	14,4	8,7	18,3	12,6	11,11	13,0
Ребрихинский муниципальный район	16,1	12,1	20,6	22,2	17,15	17,6
Родинский муниципальный район	8	9,3	10,4	8,6	9,22	9,1

Урожайность сельскохозяйственных культур (в расчете на убранную площадь), центнеров с гектара убранной площади, значение показателя за год, Хозяйства всех категорий						
Муниципальный район/округ, городской округ	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**Среднее**
Романовский муниципальный район	14,1	13,2	16,6	16,9	13,29	14,8
Рубцовский муниципальный район	15	9	17,2	10,5	11,1	12,6
Смоленский муниципальный район	26,8	24	28,4	30,2	24,65	26,8
Суетский муниципальный район / муниципальный округ с 2023	11,5	10,6	15,3	14,9	11,15	12,7
Советский муниципальный район	24,2	22,2	23,1	22,5	22,12	22,8
Солонешенский муниципальный район	10,1	9,3	10,1	18,2	10,91	11,7
Солтонский муниципальный район	15	13,5	15,2	16,8	17,21	15,5
Шелаболихинский муниципальный район	14,2	10,5	15,6	16,2	9,61	13,2
Табунский муниципальный район	7,1	4,7	6,6	5,6	3,84	5,6
Тальменский муниципальный район	16,2	14,1	22,5	23,4	20,23	19,3
Тогульский муниципальный район	20,3	15,6	20	21,6	15,39	18,6
Топчихинский муниципальный район	21,8	15	25	25,6	16,69	20,8
Третьяковский муниципальный район	17	7,3	17,1	15,8	9,81	13,4
Троицкий муниципальный район	16,2	14,1	13,8	17,3	15,09	15,3
Тюменцевский муниципальный район	13,1	15,1	20,5	24,3	17,47	18,1
Угловский муниципальный район	6,3	5,9	9,4	3,7	6,77	6,4
Усть-Калманский муниципальный район	15,8	11,3	19,8	19,9	14,01	16,2
Усть-Пристанский муниципальный район	15,7	10,2	16,2	15,6	11,05	13,8
Хабарский муниципальный район	13,8	11,7	16,8	14,3	11,86	13,7
Целинный муниципальный район	21	21,1	21,3	24,9	20,45	21,8
Чарышский муниципальный район / муниципальный округ с 2023	14,7	8,3	14,1	16,8	11,76	13,1
Шипуновский муниципальный район	13,5	9,8	18	13,1	11,73	13,2
Немецкий национальный муниципальный район	10,8	6,8	13	9,9	7,96	9,7
Городские округа Алтайского края						
город Барнаул	17,9	15,1	19,8	20,8	16,77	18,1
город Белокуриха	14,7	17,3	19,8	20,2	18,97	18,2
город Бийск	17,2	16,5	19,2	18,9	16,31	17,6
город Заринск	11,9	17,7	19,8	18,1	18,86	17,3
город Рубцовск	14,4	9,2	14,9	19,4	19,38	15,5
город Славгород / муниципальный округ с 2023	7,6	6,1	11,2	9,6	7,29	8,4
Среднее по региону	15,1	12,9	17,6	17,5	14,3	15,5
Минимум по региону	5,6	3,9	5,6	3,7	2,96	5,0
Максимум по региону	34,4	30,3	30,7	34,4	26,9	31,3

При определении значения коэффициента были учтены следующие аспекты:

1) локальные характеристики: коэффициент по аукционным торгам в Волчихинском районе **от 2,6% до 6,3%**);

2) рыночные характеристики: усредненное скорректированное значение по результатам торгов, составившее **3,9%**, усредненное скорректированное значение по рыночным данным, составившее с учетом местоположения и торга **– 5,0%**;

3) усредненное значение средней рентабельности активов сельскохозяйственных предприятий за 3 последних года в Волчихинском районе составило 10,5% (таблица 9.1 выше, данный фактор учитывался при составлении обоснования как отражение соблюдения баланса интересов арендодателя и арендатора, в расчетах использован индикативно).

Доходность активов сельскохозяйственных организаций в РФ и Алтайском крае в сфере растениеводства по данным официальных статистических источников превышает полученные коэффициенты и также свидетельствует о соответствии получаемых коэффициентов арендной платы существующим экономическим условиям (скриншот ниже).

fedstat.ru/indicator/58035

Классификатор видов э...	Классификатор объект...	Рентабельность активов с 2017 г.		
		2021	2022	2023
		январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь
Выращивание зерновых (кр...	Российская Федерация	18.47	11.42	8.34
	Алтайский край	21.42	16.3	8.38
Животноводство	Российская Федерация	5.72	5.37	8.69
	Алтайский край	11.92	9.38	5.66
Хранение и складирование ...	Российская Федерация	8.35	10.26	16.89
	Алтайский край	44.76	6.01	8.74
Растениеводство 01.1+01.2...	Российская Федерация	14.7	9.99	7.95
	Алтайский край	24.78	20.67	10.26

При определении рыночной арендной ставки были использованы данные о коррекции на торг согласно Справочника оценщика недвижимости 2023. Земельные участки сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации. Нижний Новгород, 2023, с. 177, скриншот ниже.



Справочник оценщика недвижимости-2023. Земельные участки сельскохозяйственного назначения.

14.3. Значения скидок на торг на неактивном рынке

Значения скидки на торг, усредненные по регионам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 75

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Доверительный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	21,0%	18,2%	23,8%
2. Земельные участки под кормовые угодья	23,3%	20,5%	26,1%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	23,2%	20,2%	26,2%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	26,1%	23,2%	29,1%

Границы расширенного интервала значений скидки на торг

Таблица 76

Класс объектов	Неактивный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	21,0%	11,5%	30,5%
2. Земельные участки под кормовые угодья	23,3%	12,9%	33,6%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	23,2%	13,0%	33,4%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	26,1%	15,8%	36,5%

177

Значение коэффициента арендной платы за пашни составило 3,9% или 0,039.

*Таким образом, базовый коэффициент арендной платы за использование земельных участков под пашни составляет **3,9**% или **0,039**.*

Таблица 10

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Основание	Источник	Площадь земельного участка	Годовая аренда	Кадастровая стоимость	ВРИ	Значение отношения годовой арендной платы к кадастровой стоимости	Ставка аренды в год за га
1	Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 10,2 км на северо-восток от с. Волчиха	22:08:011302:1270	аукцион	Договор аренды №26с земельного участка государственная сственность на который не разграничена от 27.10.2022	500 000	21 900,00	845 000,00	Для сельскохозяйственного производства (фактически под пашни)	0,026	438,00
2	Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 2,8 км на север с. Усть-Волчиха Волчихинского района Алтайского края	22:08:011101:555	аукцион	Договор аренды №7/с земельного участка государственная сственность на который не разграничена от 21.03.2023	278 287	23 188,00	370 121,71	Для сельскохозяйственного производства (фактически под пашни)	0,063	833,24
3	Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, примерно 5,4 км на север от ориентира	22:08:011101:553	аукцион	Договор аренды №8/с земельного участка государственная сственность на который не разграничена от 21.03.2023	540 007	44 996,00	766 809,94	Для сельскохозяйственного производства (фактически под пашни)	0,059	833,25
4	Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, участок находится примерно в 10км, по направлению на северо-восток от ориентира с. Селиверстово, Волчихинского района Алтайского края	22:08:021202:33	аукцион	Договор аренды №18/с земельного участка государственная сственность на который не разграничена от 16.05.2022	3 968 763	173 832,00	4 802 203,23	Для сельскохозяйственного производства (фактически под пашни)	0,0362	438,00
5	Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район	22:08:021202:278	аукцион	Договор аренды №19/с земельного участка государственная сственность на который не разграничена от 16.05.2022	54 134	2 371,00	65 502,14	Для сельскохозяйственного производства (фактически под пашни)	0,0362	437,99
6	Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район	22:08:021202:277	аукцион	Договор аренды №20/с земельного участка государственная сственность на который не разграничена от 16.05.2022	1 775 775	77 779,00	2 148 687,75	Для сельскохозяйственного производства (фактически под пашни)	0,0362	438,00
7	Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 12 км на север от с. Усть-Волчиха	22:08:011102:1532	аукцион	Договор аренды №27/с земельного участка государственная сственность на который не разграничена от 31.10.2022	662 345	29 011,00	874 295,40	Для сельскохозяйственного производства (фактически под пашни)	0,033	438,00
8	Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 3.1 км на север от с. Усть-Волчиха	22:08:011101:552	аукцион	Договор аренды №28/с земельного участка государственная сственность на который не разграничена от 31.10.2022	336 437	14 736,00	447 461,21	Для сельскохозяйственного производства (фактически под пашни)	0,033	438,00
9	Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно в 5.45 км по направлению на юго-восток от п. Березовский	22:08:010203:383	аукцион	Договор аренды №2023.20058 земельного участка государственная сственность на который не разграничена от 16.06.2023	1 308 425	125 377,60	2 106 564,25	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,060	958,23
10	Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 3,2 км на север от с. Усть-Волчиха	22:08:011101:551	аукцион	Договор аренды №30/с земельного участка государственная сственность на который не разграничена от 31.10.2022	343 049	15 026,00	456 255,17	Для сельскохозяйственного производства (фактически под пашни)	0,033	438,01
11	Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, с. Малышев Лог	22:08:030101:5	аукцион	Договор аренды №12/с земельного участка государственная сственность на который не разграничена от 21.03.2022	11 566 525	586 284,00	18 853 435,75	Для сельскохозяйственного производства (фактически под пашни)	0,031	506,88
12	Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 9,5 км на северо-запад от с. Волчиха	22:08:011302:1271	аукцион	Договор аренды №31/с земельного участка государственная сственность на который не разграничена от 15.11.2022	861 326	37 726,00	1 455 640,94	Для сельскохозяйственного производства (фактически под пашни)	0,026	438,00
Среднее значение коэффициента арендной платы									**0,039**	604,99
Вариация									0,33	
Значение коэффициента арендной платы после отсечения крайних знаений									0,040	
Вариация									0,282	
Среднее откорректированное значение актуальных предложений в Алтайском крае (таблица 10.1)									0,073	
Минимальное рыночное значение коэффициента арендной платы									0,050	

Таблица 10.1

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Источник	Контакт	Кадастровая стоимость, руб	Годовая арендная плата, руб.	Коэффициент	УПКС	Ставка аренды, руб. в год за га	Урожайность, ц/га	Скорректированная ставка аренды на местоположение	Скорректированная ставка аренды на местоположение и торг	Скорректированный коэффициент арендной платы
1	Российская Федерация, Алтайский край, район Хабарский	22:56:060002:446	1 090 000	https://www.avito.ru/habary/zemelnye_uchastki/uchastok_109_ga_snt_dnp_4065747935	8-987-820-61-30	2092800,00	120000,00	0,057	1,92	1101	13,7	971	767	0,050
2	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, МО Веселоярский сельсовет	22:39:021802:626	245800	https://www.avito.ru/rubtsovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_2458_ga_snt_dnp_2925922830	8-958-409-03-72	373616	60000	0,161	1,52	1500	12,6	1442	1139	0,074
3	Российская Федерация, Алтайский край, район Курьинский, с. Трусово, ул. Центральная, дом 5	22:24:011203:377; 22:24:011203:378; 22:24:011203:379	21379373	https://www.avito.ru/krasnoschekovo/zemelnye_uchastki/uchastok_21373_ga_snt_dnp_2655818976	8-910-620-76-44	34355099,4	4992000	0,145	1,61	2335	15,4	1828	1444	0,094
Среднее значение по краю для предложений, актуальных в период составления обоснования								**0,121**	**1,68**	**1645**		**1414**	**1117**	**0,073**

3.2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ПАСТБИЩА И СЕНОКОСЫ

Для расчета коэффициента арендной платы методом рыночной экстракции по данной группе земель рассчитывался коэффициент соотношения годовой арендной платы и кадастровой стоимости следующим образом: например, аналог №1=152017,42/422500=0,360. В Волчихинском районе есть только один аналог с ВРИ, соответствующим сенокошению и/или выпасу, при этом значение коэффициента является нетипично высоким, от данного значения необходимо отказаться. Далее зона поиска была расширена и рассмотрены результаты торгов в близлежащих районах, были обнаружены три аналога, они формируют минимальное наполнение для расчетной выборки. Коррекция на местоположения проводилась по урожайности, согласно таблице, представленной ниже: так для аналога №1 из таблицы 11 = 219,80×(12,94/13,7)=207,57, где 219,8 – годовая арендная ставка руб./га, 12,94 – урожайность в Волчихинском районе, ц/га (средняя за пять лет), 13,7 – урожайность в Егорьевском районе, ц/га (средняя за 5 лет)

Урожайность сельскохозяйственных культур (в расчете на убранную площадь), центнеров с гектара убранной площади, значение показателя за год, Хозяйства всех категорий	**Многолетние травы - всего на сено**					
Многолетние травы - всего на сено	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	
Волчихинский муниципальный район	15,6	14	16,1	11,7	7,28	12,94
Егорьевский муниципальный район	21,6	16	13,7	9,4	7,79	13,70
Ключевский муниципальный район	11,2	…[1)]	14	10,5	12,3	12,00
Красногорский муниципальный район	14,7	16,2	19,1	24,3	16,33	18,13
Солонешенский муниципальный район	14,5	9,5	18	14,8	11,22	13,60
Усть-Пристанский муниципальный район	13,2	12,4	12,7	9,1	9,13	11,31

В ходе изучения рынка был обнаружены три объекта в крае на рынке аренды земельных участков с наиболее вероятным назначением под выпас/сенокос вследствие конфигурации участка, значения ставки и расчетного коэффициента для данного участка являются нетипично высокими, могут быть отнести к верхней границе диапазона и по этой причине не учитываются в расчетах.

Таблица 11 с данными представлена ниже.

*Таким образом, базовый коэффициент арендной платы за использование земельных участков под пастбища и сенокосы составляет **1,4%** и **0,014**.*

Таблица 11

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Основание	Источник	Площадь земельного участка	Годовая аренда	Кадастровая стоимость	ВРИ	Значение коэффициента по отношению к кадастровой стоимости	Ставка аренды в год, руб. за га	Корректирующий множитель	Скорректированная ставкка аренды в год, с учетом торга для рыночных предложений	Скорректированное значение коэффициента
1	Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский	22:08:011301:702	аукцион	Договор аренды № 2023.57292 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена	250 000	152017,42	422 500,00	Для животноводства	0,360	6080,70	1,000	6080,70	0,395
2	Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, юго-восточная часть Новоегорьевского сельсовета	22:09:000000:401	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000019_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	12 557 651	276 020,00	12 180 921,47	для выпаса сельскохозяйственных животных	0,023	219,80	0,944	207,57	0,013
3	Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, Новоегорьевский сельсовет, примерно в 3,7 км на юго-запад от п. Сибирь	22:09:020008:1440	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000016_9/(lotInfo:info)?fromRec=false	2 609 086	60 197,00	1 461 088,16	Для скотоводства (сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных)	0,041	230,72	0,944	217,89	0,014
4	Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, с. Нововознесенка, в административных границах Ключевского сельсовета	22:18:080103:233	аукцион	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000035_4/(lotInfo:info)	500 000	10 140,00	240 000,00	Для выращивания многолетних трав	0,042	202,80	1,078	218,62	0,014
5	Российская Федерация, Алтайский край, район Красногорский, поле №63. севооборот VI-2	22:20:010002:1429	рыночное предложение	https://www.avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_81_ga_snt_dnp_1910282495	80 992	24 000,00	285 091,84	Для сельскохозяйственного производства	0,084	2963,26	0,714	2114,79	0,137
6	Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Троицкое, ул. Комсомольская, дом 17	22:55:110611:171; 22:55:110611:202; 22:55:110611:203; 22:55:110611:204; 22:55:110611:205	рыночное предложение	https://www.avito.ru/ust-charyshskaya_pristan/zemelnye_uchastki/uchastok_128_ga_snt_dnp_3402892150	1228000	360000	4261160	Для сельскохозяйственного производства	0,084	2931,60	1,144	3354,25	0,218
7	Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район, с. Медведевка, земли Солонешенского сельсовета	22:43:050001:2990	рыночное предложение	https://www.avito.ru/solonesheshnoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2365_ga_snt_dnp_3474742309	236 505	36000	345297,3	Для сельскохозяйственного производства	0,104	1522,17	0,951	1447,42	0,094
Среднее значение коэффициента арендной платы									0,106	2021,6			0,109
Вариация									1,098				1,745
Среднее значение при отказа от нетипичного результата									0,063	1345,1			0,082
Вариация выборки									0,508				1,030
Среднее значение по данным торгов при отказе от нетепичного результата									**0,035**	**217,8**			**0,014**
Вариация выборки									0,312				0,029

3.2.10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД РЕКРЕАЦИЮ

Для расчета коэффициента арендной платы методом рыночной экстракции по данной группе земель рассчитывался коэффициент соотношения годовой арендной платы и кадастровой стоимости следующим образом: например, аналог №1=28952/24188000=0,001. В Волчихинском районе не было обнаружено актуальных аналогов, что привело к расширению зоны поиска на близлежащие и схожие по типу районы. Были обнаружены 7 объектов в соответствующей зоне края, но минимально наполненная выборка формируется только в верхней части диапазона значений коэффициента арендной платы, что является некорректным, в других частях диапазона минимально наполненная выборка не формируется, что привело к расширению зоны поиска до территории края. По результатам поиска были выявлены семь сегментов, выделенные в таблице 12 разными цветами. Наиболее корректным для определения коэффициента арендной платы является срединный сегмент (аналоги 10-14), в данном сегменте находится медианное значение, среднее значение данного сегмента очень близко к медиане, коэффициент вариации для откорректированных значений составляет 0,25. Поскольку аналоги располагаются не в Волчихинском районе, то была произведена коррекция, для которой использовались доступные открытые данные по заработной плате в рекреационной сфере, скриншот из ответа Алтайкрайстата представлен ниже.

Среднемесячная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства) (с 2017 года), январь-декабрь 2023 г., рублей	Раздел R Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений
Залесовский муниципальный округ	37045,8
Муниципальный округ город Славгород	40095,9
Муниципальный округ Чарышский район	31634,2
Алтайский муниципальный район	26625,1
Баевский муниципальный район	33546,5
Волчихинский муниципальный район	33739,9
Калманский муниципальный район	35159,0
Каменский муниципальный район	34541,9
Косихинский муниципальный район	30699,6
Мамонтовский муниципальный район	33594,9
Михайловский муниципальный район	31522,0
Павловский муниципальный район	29562,1
Романовский муниципальный район	35056,2
Советский муниципальный район	37523,1
Тальменский муниципальный район	33172,2
Троицкий муниципальный район	31543,1
Усть-Пристанский муниципальный район	35711,7
город Яровое	31142,9

Корректирующий коэффициент для аналога №1 определен следующим образом:

33739,9/30699,6=1,099

Таблица 12 с данными представлена ниже.

*Таким образом, базовый коэффициент арендной платы за использование земельных участков под рекреацию составляет **6,3**% и **0,063**.*

Таблица 12

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Основание	Источник	Площадь, кв.м	Годовая аренда, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Коэффициент	Примечание	Корректирующий множитель	Откорректированное значение коэффициента
1	Российская Федерация, Алтайский край, Косихинский район, на расстоянии 150 метров на юго-восток от п. Комсомолец	22:19:070001:273	№21000027190000000014, лот №5	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000027190000000014_5/(lotInfo:info)?fromRec=false	200000	28 952,00	24 188 000,00	0,001	Для размещения зоны отдыха	1,099	0,001
2	Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка	22:02:250005:4461	№21000017970000000008, лот №4	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000008_4/(lotInfo:info)?fromRec=false	812606	642 866,00	148 658 141,64	0,004	Для туристско-рекреационной деятельности	1,267	0,005
3	Российская Федерация, Алтайский край, Каменский муниципальный район, городское поселение г. Камень-на-Оби, город Камень-на-Оби, ул. Барнаульский тракт, 14а	22:68:021005:215	№21000022480000000153, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000022480000000153_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	3254	13 279,25	885 283,24	0,015	(5.2) Природно-познавательный туризм, размещение палаточного лагеря	0,977	0,015
4	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, г. Яровое, ул. Гагарина, земельный участок 16	22:72:050203:52	№22000028950000000026, лот №6	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000026_6/(lotInfo:info)?fromRec=false	15100	305 660,79	19 783 869,00	0,015	Санаторно-курортный оздоровительный комплекс	1,083	0,017
5	Российская Федерация, Алтайский край, Тальменский район, рп Тальменка, участок расположен в 2.735 км. по направлению на юго-запад	22:47:190501:227	№22000006030000000010, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000006030000000010_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	6983	20 627,35	1 227 821	0,017	туристическое обслуживание (код 5.2.1)	1,017	0,017
6	Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, в границах муниципального образования Баевский сельсовет, примерно в 3818 м к северо-западу от с. Баево	22:03:010601:1933	№21000001780000000005, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000001780000000005_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	3000	4 880,14	245 460,00	0,020	Земли рекреационного назначения	1,006	0,020
7	Российская Федерация, участок расположен примерно в 1300м по направлению на восток от ориентира, адрес ориентира: Алтайский край, Калманский район, п. Прудской	22:16:020009:1659	№21000012180000000052, лот №3	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012180000000052_3/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info	5000	27 097,24	1 315 400,00	0,021	Туристическое обслуживание. Охота и рыбалка	0,960	0,020
8	Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, 270 м по направлению на юго-восток от п. Уткуль	22:51:140501:401	№21000033190000000038, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000033190000000038_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	51243	114 639,00	4 820 941,44	0,024	Под лагерь отдыха для детей	1,070	0,025

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Основание	Источник	Площадь, кв.м	Годовая аренда, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Коэффициент	Примечание	Корректирующий множитель	Откорректированное значение коэффициента
9	Российская Федерация, Алтайский край, Косихинский район, с Озеро-Красилово, ул Нижняя, д 49в	22:19:060013:780	№21000027190000000026, лот №2	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000027190000000026_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	4201	12 508,00	486 265,75	0,026	Отдых (рекреация)	1,099	0,028
10	Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, в границах муниципального образования Баевский сельсовет, примерно в 3733 м к северо-западу от с. Баево	22:03:010601:1932	№21000001780000000005, лот №2	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000001780000000005_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	3000	11 845,00	245 460,00	0,048	Земли рекреационного назначения	1,006	0,049
11	Алтайский край, Михайловский р-н, , примерно 1127м. по направлению на северо-запад от здания Администрации Малиновоозерского поссовета Михайловского района Алтайского края	22:28:030401:225	№21000016170000000027, лот №2	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000016170000000027_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	50000	234 214,00	4 840 000,00	0,048	отдых (рекреация)	1,070	0,052
12	Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, в границах Айского сельсовета, урочище Талдушка	22:02:250005:648	№21000017970000000015, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000015_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	74000	713 809,00	14 745 240,00	0,048	Для туристско-рекреационной деятельности	1,267	0,061
13	Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, Участок расположен в 15 м по направлению на юг от ориентира - нежилое здание, расположенный за пределами земельного участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Заречная, д. 1	22:55:110401:1785	№22000020200000000045, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000020200000000045_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	709	4 727,00	68 957,34	0,069	организация зоны отдыха	0,945	0,065
14	Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка	22:02:250005:687	№21000017970000000057, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000057_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	40000	427 946,00	6 130 800,00	0,070	Для строительства и эксплуатации объектов туристско-рекриационного назначения	1,267	0,088

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Основание	Источник	Площадь, кв.м	Годовая аренда, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Коэффициент	Примечание	Корректирующий множитель	Откорректированное значение коэффициента
15	Алтайский край, Советский район, с. Шульгин Лог, в 2,6 км. на юг от здания Администрации сельсовета	22:42:100201:1510	№22000006060000000082, лот №3	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000006060000000082_3/(lotInfo:info)?fromRec=false	17664	452 492,55	4 219 046,40	0,107	Рекреация	0,899	0,096
16	Российская Федерация, Алтайский край, район Мамонтовский, МО Островновский сельсовет, участок расположен в 2,4 км. по направлению на северо-запад от с. Островное	22:27:020101:853	№21000022450000000004, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000022450000000004_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	15644	128 133,03	1 103 840,64	0,116	Туристическое обслуживание	1,004	0,117
17	Российская Федерация, Алтайский край, Залесовский муниципальный округ, участок расположен в 245 м на север от с. Пещерка	22:12:600102:407	№22000025860000000007, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000025860000000007_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	5561	39 672,40	315 901,48	0,126	Отдых (рекреация)	0,911	0,114
18	Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч. Даниловка	22:02:240004:187	№21000017970000000057, лот №2	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000057_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	20000,00	673 173,00	5 330 000,00	0,126	Для туристско-рекреационной деятельности	1,267	0,160
19	Российская Федерация, Алтайский край, район Чарышский, примерно в 4.6 км на юго-запад от с. Машенка	22:58:060101:1264	№23000002080000000014, лот №3	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000002080000000014_3/(lotInfo:info)?fromRec=false	25000	223 600,00	1 584 250,00	0,141	Туристическое обслуживание (код вида 5.2.1)	1,067	0,151
20	Российская Федерация, Алтайский край, г. Яровое, в 1150м на юго-запад от дома №1 по ул. Молодежная	22:72:000000:14	№22000028950000000014, лот №2	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000014_2/(lotInfo:info)?fromRec=false	271264	146 618,57	623 907,20	0,235	Для размещения пляжно-развлекательной зоны	1,083	0,255
21	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, территория Прибрежная зона отдыха, земельный участок № 10	22:72:050204:7	№22000028950000000014, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000014_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	89611	57 709,73	206 105,30	0,280	Для размещения пляжно-развлекательной зоны	1,057	0,296
22	Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, в границах МО Гуселетовский сельсовет, примерно в 5438 м. к юго-западу от с. Гуселетово	22:38:030401:1796	№22000014710000000080, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000080_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	2306	62 417,85	222 344,52	0,281	Для размещения базы отдыха	0,962	0,270

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Основание	Источник	Площадь, кв.м	Годовая аренда, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Коэффициент	Примечание	Корректирующий множитель	Откорректированное значение коэффициента
23	Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Павловский, сельское поселение Павловский сельсовет, село Павловск, улица Советская, земельный участок 144а/2	22:31:020010:2478	№2200005192000000029, лот №31	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000051920000000029_31/(lotInfo:info)?fromRec=false	500	3 090,00	1 150,00	2,687	Охота и рыбалка	1,141	3,067
24	Российская Федерация, Алтайский край, Чарышский район, примерно в 3,82 км на северо-восток от с. Сентелек	22:58:060101:1627	№2300000208000000052, лот №8	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000002080000000052_8/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info	6500	1 487 430,00	477 815,00	3,113	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	1,067	3,320
Среднее значение коэффициента арендной платы								0,318			0,346
Вариация								2,519			2,547
Среднее значение при отсечении нетипичных значений								0,092			0,096
Вариация								0,938			0,928
Медиана								0,058			0,063
Среднее значение срединного сегмента								**0,057**			**0,063**
Вариация								0,201			0,250

3.2.11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЕ

Для расчета коэффициента арендной платы методом рыночной экстракции по данной группе земель рассчитывался коэффициент соотношения годовой арендной платы и кадастровой стоимости следующим образом: например, аналог №1=34208,06/1 640 678=0,021. В Волчихинском районе не было обнаружено аналогов, что привело к расширению зоны поиска, в итоге в Алтайском крае были обнаружены три объекта – земельных участка под недропользование, переданные в аренду с торгов: в Змеиногорском, Романовском, Курьинском районах. Учет локальных особенностей производился с использованием такой характеристики местоположения, как близость к административному центру субъекта федерации

Расчет коэффициента представлен в Таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Основание	Источник	Площадь, кв.м	Годовая аренда, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Коэффициент	ВРИ	Корректирующий множитель	Коэффициент арендной платы
1	Российская Федерация, Алтайский край, район Змеиногорский, г. Змеиногорск, ул. Заречная, примерно в 740 м. на северо-восток от д. 1а	22:67:010208:541	№2100001788000000001 3, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017880 00000013_1/(lotInfo:info) ?fromRec=false	3150	34 208,06	1 640 677,50	0,021	Добыча полезных ископаемых	0,966	0,020
2	Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, в границах муниципального образования Майский сельсовет, примерно в 1049 м на северо-запад от поселка Майский	22:38:020201:1811	№2200001471000000000 1, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710 000000001_1/(lotInfo:info) ?fromRec=false#lotInfoSection-info	42012	34 150,00	1 346 929,93	0,025	Для разработки карьера	0,873	0,022
3	Российская Федерация, Алтайский край, район Курьинский, с.Усть-Таловка, примерно 3222 м. по направлению на юго-восток от участка ул. Черемушки, 66	22:24:020802:503	Извещение 140121/6310291/01 от 14.01.2021, лот №1	https://torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html	75000	83 925,00	1 980 630,00	0,042	недропользование	0,936	0,040
Среднее значение коэффициента арендной платы								0,030			**0,027**
Вариация								0,314			0,321

Корректирующий множитель определен следующим образом: для аналога №1 $(362/310)^{-0,227}$=0,966. -0,227 – значение коэффициента торможения для фактора близости к административному центру в соответствии со Справочником оценщика недвижимости – 2022. Земельные участки. Часть 1. Под ред. Л.И. Лейфера. Нижний Новгород, 2024. – с. 177–178.

*Таким образом, базовый коэффициент арендной платы за использование земельных участков под недропользование составляет **2,7**% и **0,027**.*

3.2.12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СПЕЦИАЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Для расчета коэффициента арендной платы методом рыночной экстракции по данной группе земель рассчитывался коэффициент соотношения годовой арендной платы и кадастровой стоимости следующим образом: например, аналог №1=48256,0/3241764=0,015. В Волчихинском районе не было обнаружено аналогов, что привело к расширению зоны поиска, в итоге в Алтайском крае были обнаружены еще 6 объектов – земельных участков под специальную, переданные в аренду с торгов: в Хабарском, Чарышском, Табунском, Тюменцевском, Рубцовском районах и в г. Яровое. Учет локальных особенностей производился с учетом такой характеристики местоположения как численность населения (для волчининского района в с. Волчиха).

Два крайних верхних значения были проигнорированы: аналог в Рубцовском районе имеет совершенно нетипичное значение коэффициента арендной платы, превышающее 100% кадастровой стоимости, а аналог в Тюменцевском районе может быть отнесен к верхней границе интервала. Наиболее наполненная группа находится в границах от 1,5% до 4,3%. Без учета коррекции на численность срединная часть интервала дает наиболее значимый

Расчет коэффициента представлен в Таблице 14.

Корректирующий множитель определен следующим образом: для аналога №1 (8385/5185) ^{0,323}=1,17. 0,323 – значение коэффициента торможения для фактора численности населения в соответствии со Справочником оценщика недвижимости – 2022. Земельные участки. Часть 1. Под ред. Л.И. Лейфера. Нижний Новгород, 2022. – с. 137, определен по матрице в таблице 35 следующим образом: 0,323=*ln (1/1,17) / ln(20/32,5)*.

По итогам коррекции получены значения от 1,7% до 6,0%. Поскольку в результате коррекции значения аналогов 3 и 5 изменили значения существенно, то при определении коэффициента арендной платы составители руководствовались принципом однородности выборки, которую обеспечивает минимально наполненная группа аналогов №1, №2, №4, вариация составляет 29,6%. Весомость присваивается равновеликая.

Таким образом, базовый коэффициент арендной платы за использование земельных участков под специальную деятельность составляет ***2,1****% и* ***0,021****.*

Таблица 14

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Основание	Источник	Площадь, кв.м	Годовая аренда, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Коэффициент арендной платы	ВРИ	Численность населения	Корректирующий множитель	Коэффициент арендной платы
1	Российская Федерация, Алтайский край, район Красногорский, с.Красногорское, в 300 м на север от северо-восточной части с.Красногорское	22:20:030001:2340	№21000012260000000023, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012260000000023_1/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info	30600	48 256,00	3 241 764,00	0,015	Специальная деятельность	5161	1,17	0,017
2	Российская Федерация, Алтайский край, Хабарский район, МО Хабарский сельсовет, 1500 м. на восток от с. Хабары	22:56:030002:2187	№22000056010000000015, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000056010000000015_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	22500	28 752,07	1 860 975,00	0,015	Специальная деятельность (код-12.2)	4955	1,18	0,018
3	Российская Федерация, Алтайский край, район Чарышский, участок расположен примерно в 4.9 км. по направлению на северо-восток от с. Чарышское	22:58:080101:2314	№23000002080000000007, лот №2	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000002080000000007_2/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs	5753	17500,00	424 801,52	0,041	Специальная деятельность (код 12.2)	2652	1,45	0,060
4	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, микрорайон Промзона, земельный участок № 51	22:72:020101:305	170621/0224461/02 от 17.06.2021 (открытый аукцион), лот №1	old.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html	40000	278 000,00	7 744 400,00	0,036	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживание таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	16528	0,80	0,029
5	Российская Федерация, Алтайский край, Табунский район, 1980 м на юго-восток от с.Табуны	22:46:030301:690	№22000003490000000023, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000003490000000023_1/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info	10183	33 464,00	782 156,23	0,043	Для размещения жидких бытовых отходов	3208	1,36	0,058
6	Российская Федерация, Алтайский край, Тюменцевский район, 450 метров по направлению на северо-восток от ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Тюменцевский район, село Юдиха, улица Заречная, дом 4а	22:52:070008:592	№21000012240000000021, лот №4	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012240000000021_4/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs	51773	410 301,03	4 103 010,25	0,100	Для специальной деятельности	388	2,70	значение верхней границы
7	Российская Федерация, Алтайский край, район Рубцовский, в 2,7 км на северо-запад от п. Мичуринский	22:39:020105:1118	№22000014630000000001, лот №1	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000001_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	20540	2 785 119,0	2 589 272,40	1,076	Для хранения твердых бытовых отходов	312	2,68	нетипичное значение
Среднее значение коэффициента арендной платы								0,189				
Вариация								2,069				
Среднее значение при отсечении нетипичного значения								0,042				0,036
Вариация								0,746				0,576
Среднее значение срединной часи выборки								0,040				0,049
Вариация								0,074				0,357
Среднее значение минимально наполненной выборки после коррекции с удовлетворительным показателем коэффициента вариации								0,022				**0,021**
Вариация								0,443				0,295

3.2.13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ОБЪЕКТЫ СОТОВОЙ СВЯЗИ

При определении коэффициента арендной платы за земельные участки под объекты сотовой связи использовался метод рекапитализации дохода, являющийся обратной задачей доходного подхода и метод распределения, предполагающий учет вклада земли и вклада улучшений в генерирование дохода объектом недвижимости.

Расчет коэффициента представлен в Таблице 15. Коэффициент соотношения годовой арендной платы и кадастровой стоимости определяется следующим образом: например, аналог №1=4169/13722=0,3039

Таблица 15

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Численность населения, чел	Площадь, кв.м	Годовая аренда расчетно, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Значение коэффициента	Примечание
1	Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Волчиха, 110 м. на юго-запад от ориентира: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Столыпина, 4д-1	22:08:011218:450	8355	100	4 169	13 722	0,3039	Для размещения антенно-мачтового сооружения связи
2	Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Солоновка, ул. им Кирова, дом 60а	22:08:020902:180	655	225	2 102	8 534,25	0,2463	Под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики
3	Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Бор-Форпост, ул. 1 Мая, дом 51а	22:08:010702:138	668	169	2 102	6 127,94	0,3431	Под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики
4	Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский	22:08:010702:168	668	225	2 102	8 158,50	0,258	Под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики
Среднее значение коэффициента арендной платы							**0,288**	
Вариация							0,1546	

Логика расчета коэффициента представлена ниже.

Поскольку рыночные данные об аренде земельных участков под объекты сотовой связи отсутствуют, то расчет производился следующим образом.

1. Определялись значимые параметры объектов, размещенных на соответствующих участках.
2. Рассчитывалась рыночная стоимость соответствующих объектов затратным подходом, т.е. стоимость замещения или восстановления с учетом совокупного износа (физического износа функционального и внешнего устареваний).
3. Определялась величина арендной платы за соответствующие объекты сотовой связи с использованием обратной задачи метода капитализации.
4. С учетом доли стоимости улучшений в общем генерируемом доходе определялся доход, генерируемый соответствующим земельным участком.
   Расчет арендной платы за использование земельных участков под объекты сотовой связи представлен в приложении к настоящему документу.

*Таким образом, базовый коэффициент арендной платы за использование земельных участков под объекты сотовой связи составляет **28,8**% или **0,288**.*

3.2.14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ПРОЧИМИ ВИДАМИ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

При определении величины арендной платы за участки прочего назначения рыночных данных по таким участкам не было выявлено. По этой причине принято допущение о том, что базовый коэффициент арендной платы покажет наименьшую ошибку, если использовать известные усредненные значения, при этом целесообразно отказаться от наименьшего и наибольшего значений коэффициентов. Рассчитанные коэффициенты представлены ниже.

Таблица 16

Виды разрешенного использования земельных участков	Значения коэффициентов
Земельные участки под домами индивидуальной жилищной застройки и для ведения личного подсобного хозяйства (коды: 2.1; 2.2; 2.3)	**0,021**
Земельные участки, для хранения автотранспорта (код 2.7.1; 2.7.2)	**0,016**
Земельные участки под объектами административно-офисного назначения, объектами торговли, общественного питания, АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автомобильного сервиса (код: 4.0)	**0,116**
Земельные участки под производственно-складскими объектами (коды: 3.1; 6.2-6.9; 7.0; 10.1; 10.3)	**0,025**
Земельные участки под пашни (коды: 1.1, 1.2; 1.3; 1.4)	**0,039**
Земельные участки, предназначенные для возведения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (коды: 1.7-1.11, 1.13; 1.15; 1.17; 1.18)	**0,044**
Земельные участки под пастбища и сенокосы (коды: 1.19; 1.20; 1.8 - без права возведения объектов капитального строительства)	**0,014**
Земельные участки под объекты сотовой связи (код: 6.8)	**0,288**
Земельные участки под объекты рекреационного назначения (коды: 5.0; 9.2)	**0,063**
Земельные участки под огородничество (код 13.1)	**0,021**
Земельные участки под садоводство (код 13.2)	**0,021**
Земельные участки под недропользование (коды: 6.0; 6.1)	**0,027**
Земельные участки под специальную деятельность (код 12.2)	**0,021**
Среднее значение	**0,055**
Среднее значение без учета крайнего нижнего и крайнего верхнего значений	**0,038**

По результатам усреднения значение базового коэффициента показывает значение, равное 5,5%, при отсечении крайнего верхнего и крайнего нижнего значения получается 0,038, данное значение попадает в основной диапазон коэффициентов арендной платы для земельных участков: от 1,6% до 6,3% и находится в средней трети данного диапазона.

*Таким образом, базовый коэффициент арендной платы за использование прочих земельных участков принимается равным **3,8**% или **0,038**.*

4.ВЫВОД О ЗНАЧЕНИИ БАЗОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Исходя из расчетов, исполнитель пришел к выводу, что на период проведения обоснования года величина базовых коэффициентов рыночной арендной платы округленно до тысячных составляет:

Таблица 17

Виды разрешенного использования земельных участков	Значения коэффициентов
Земельные участки под домами индивидуальной жилищной застройки и для ведения личного подсобного хозяйства (коды: 2.1; 2.2; 2.3)	**0,021**
Земельные участки, для хранения автотранспорта (код 2.7.1; 2.7.2)	**0,016**
Земельные участки под объектами административно-офисного назначения, объектами торговли, общественного питания, АЗС и газонаполнительными станциями, предприятиями автомобильного сервиса (код: 4.0)	**0,116**
Земельные участки под производственно-складскими объектами (коды: 3.1; 6.2-6.9; 7.0; 10.1; 10.3)	**0,025**
Земельные участки под пашни (коды: 1.1, 1.2; 1.3; 1.4)	**0,039**
Земельные участки, предназначенные для возведения зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (коды: 1.7-1.11, 1.13; 1.15; 1.17; 1.18)	**0,044**
Земельные участки под пастбища и сенокосы (коды: 1.19; 1.20; 1.8 - без права возведения объектов капитального строительства)	**0,014**
Земельные участки под объекты сотовой связи (код: 6.8)	**0,288**
Земельные участки под объекты рекреационного назначения (коды: 5.0; 9.2)	**0,063**
Земельные участки под огородничество (код 13.1)	**0,021**
Земельные участки под садоводство (код 13.2)	**0,021**
Земельные участки под недропользование (коды: 6.0; 6.1)	**0,027**
Земельные участки под специальную деятельность (код 12.2)	**0,021**
Среднее значение	**0,055**
Среднее значение без учета крайнего нижнего и крайнего верхнего значений	**0,038**

Исполнитель:

к.э.н., доцент **Малахов Р.Г.**

ПРИЛОЖЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ – ТАБЛИЦА 3

Договор аренды № 7
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 15 ноября 2022 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации района Тарасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 08.11.2022 № 5 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 22:08:011301:25, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Дачная, 22 (далее - Участок).

1.2. Площадь участка: 1424 кв.м. или 0,1424 га.

1.3. Участок предоставляется для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома)».

Вид разрешенного использования Участка: «приусадебный участок личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома)».

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается сроком на 20 лет (с 21.11.2022 по 21.11.2042).

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок

2

определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 08.11.2022 № 5.

Ежегодная арендная плата за Участок составляет 3768 руб. (три тысячи семьсот шестьдесят восемь рублей), в квартал – 942 руб. (девятьсот сорок два рубля).

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, составляет 1130,40 руб. (одна тысяча сто тридцать рублей 40 копеек) и подлежит зачислению в счет арендной платы по Договору.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО: 01608421, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с 21.11.2022.

Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.4. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.5. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и

3

разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором.

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.).

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

4.4.9. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

4.4.11. Не ущемлять права смежных землепользователей.

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной.

4.4.13. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут по решению суда

в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.3. Приложения к Договору:

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

– Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 08.11.2022 № 5.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация Волчихинского района
Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н,
с. Волчиха, ул. Свердлова, д.4
Телефон: (385-65) 22-4-36

Арендатор:

Первый заместитель главы
Администрации района
Тарасов Александр Сергеевич

М.П.

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022, поступившего на рассмотрение 14.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200483090			
Кадастровый номер:	22:08:011301:25		
Номер кадастрового квартала:	22:08:011301		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2006		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Дачная, 22
Площадь:	1424 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб.:	189548.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома)
Сведения о кадастровом инженере:	30150, 359, 2019-04-04
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457127400433833109209283963993606360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200483090

Кадастровый номер:	22:08:011301:25
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Волчихинского района Алтайского края

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 63578125003383310920328198310360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 до 10.08.2023

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200483090

Кадастровый номер: 22:08:011301:25

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6A5152740643933A0260352B1D9B9306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200483090			
Кадастровый номер:	22:08:011301:25		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°50.7'	34.61	данные отсутствуют	22:08:011218:140	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	137°50.3'	40.7	данные отсутствуют	22:08:011301:691	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	227°50.9'	35.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	317°50.9'	40.69	данные отсутствуют	22:08:011218:111	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	47°7.3'	0.38	данные отсутствуют	22:08:011218:139, 22:08:011218:140, 22:08:011218:111	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645F5127400338310926023813989396360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200483090			
Кадастровый номер:	22:08:011301:25		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-22, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451208.95	1359848.53	Столб (деревянный)	0.1
2	451208.69	1359848.25	Столб (деревянный)	0.1
3	451178.52	1359875.56	Столб (деревянный)	0.1
4	451202.01	1359901.51	Столб (деревянный)	0.1
5	451232.18	1359874.19	Столб (деревянный)	0.1
1	451208.95	1359848.53	Столб (деревянный)	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64***127400433833169200328139859066360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ПРОТОКОЛ № 5
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с. Волчиха 15 часов 00 минут 08 ноября 2022 г.

Организатор аукциона: Комитет экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района, адрес: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Свердлова, дом 4, каб. № 2.

Решение об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона принимает комиссия по проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (комиссия создана на основании постановления Администрации Волчихинского района Алтайского края от 15.07.2021 №340, в ред. от 23.11.2021).

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации Волчихинского района Алтайского края от 05.09.2022 № 107-р, распоряжение Администрации Волчихинского района Алтайского края от 23.09.2022 № 119-р.

1. На заседании присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии: – Авцинов А.И.

Заместитель председателя комиссии: – Мандрикова С.А.

Члены комиссии: – Долматов О.А.
– Трубе Н.В.
– Бузлаева Е.В.

Комиссия правомочна принимать решение об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона, поскольку на заседании присутствует не менее 50% состава комиссии.

Рассмотрение поданных заявок проводится комиссией по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Свердлова, дом 4, кабинет №2.

Приём заявок с 17 часов 00 минут (по местному времени) 07.11.2022 прекращен.

2. **Предмет аукциона:**

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:011302:1271, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 9,5 км на северо-запад от с. Волчиха, общей площадью 861326 кв.м, сроком на 49 лет.

Категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения». Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления – для сельскохозяйственного производства. Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 37726 руб., задаток (30% от начальной цены) – 11317,8 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 1131,78 руб.

Лот №1: Для участия в аукционе поступила одна заявка:

индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйств

Алтайскому краю, 30.03.2020, ОГРНИП (309223507200010).

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за № 1 о 21 октября 2022 в 11 ч. 56 мин.

11

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 11317 рублей 80 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05173250700 за 21.10.2022.

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, http://www.volchiha22.ru).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту №1, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 5 человек.

Голосовали «против» - 0 человек.

Воздержавшиеся – 0 человек.

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:08:011301:25, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Волчиха, ул. Дачная, д. 22, общей площадью 1424 кв.м, сроком на 20 лет.

Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенное использование – «приусадебный участок ЛПХ (размещение жилого дома)». Цель предоставления – «приусадебный участок ЛПХ (размещение жилого дома)». Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Начальная цена (ежегодная арендная плата) – 3768 руб., задаток (30% от начальной цены) – 1130,4 руб., шаг аукциона (3% от начальной цены) – 113,04 руб.

Лот № 2: Для участия в аукционе поступила одна заявка:

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за №1 от 21.10.2022 в 15 ч. 38 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 1130 рублей 40 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05173250700 за 24.10.2022.

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, http://www.volchiha22.ru).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

12

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 5 человек.

Голосовали «против» - 0 человек.

Воздержавшиеся – 0 человек.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту №1.
2. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту № 2.
3. Признать , ОГРНИП (309223507200010), единственным участником аукциона по Лоту №1.
4. Признать , единственным участником аукциона по Лоту №2.
5. Администрации Волчихинского района Алтайского края заключить договора аренды земельных участков по начальной цене предмета аукциона с единственными заявителями:

–по Лоту №1 – с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства

–по Лоту № 2 – с 1

Председатель комиссии: (Подпись) Авцинов А.И.

Заместитель председателя комиссии: (Подпись) Мандрикова С.А.

Члены комиссии:

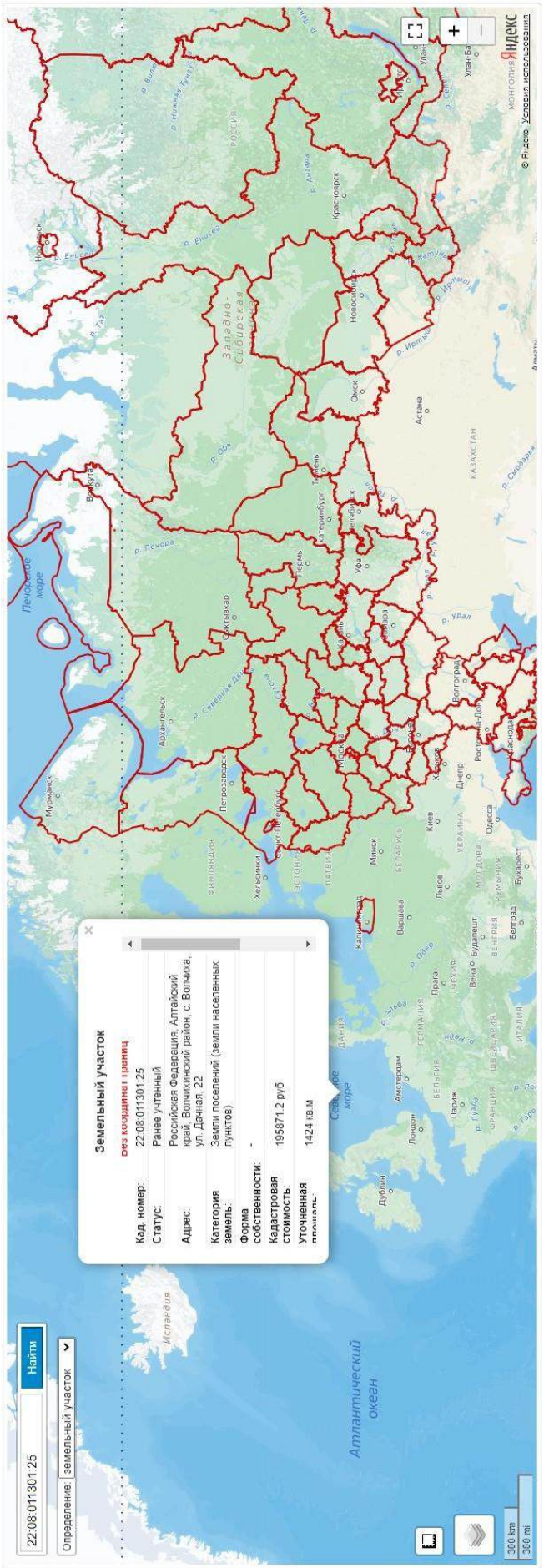
(Подпись) Долматов О.А.

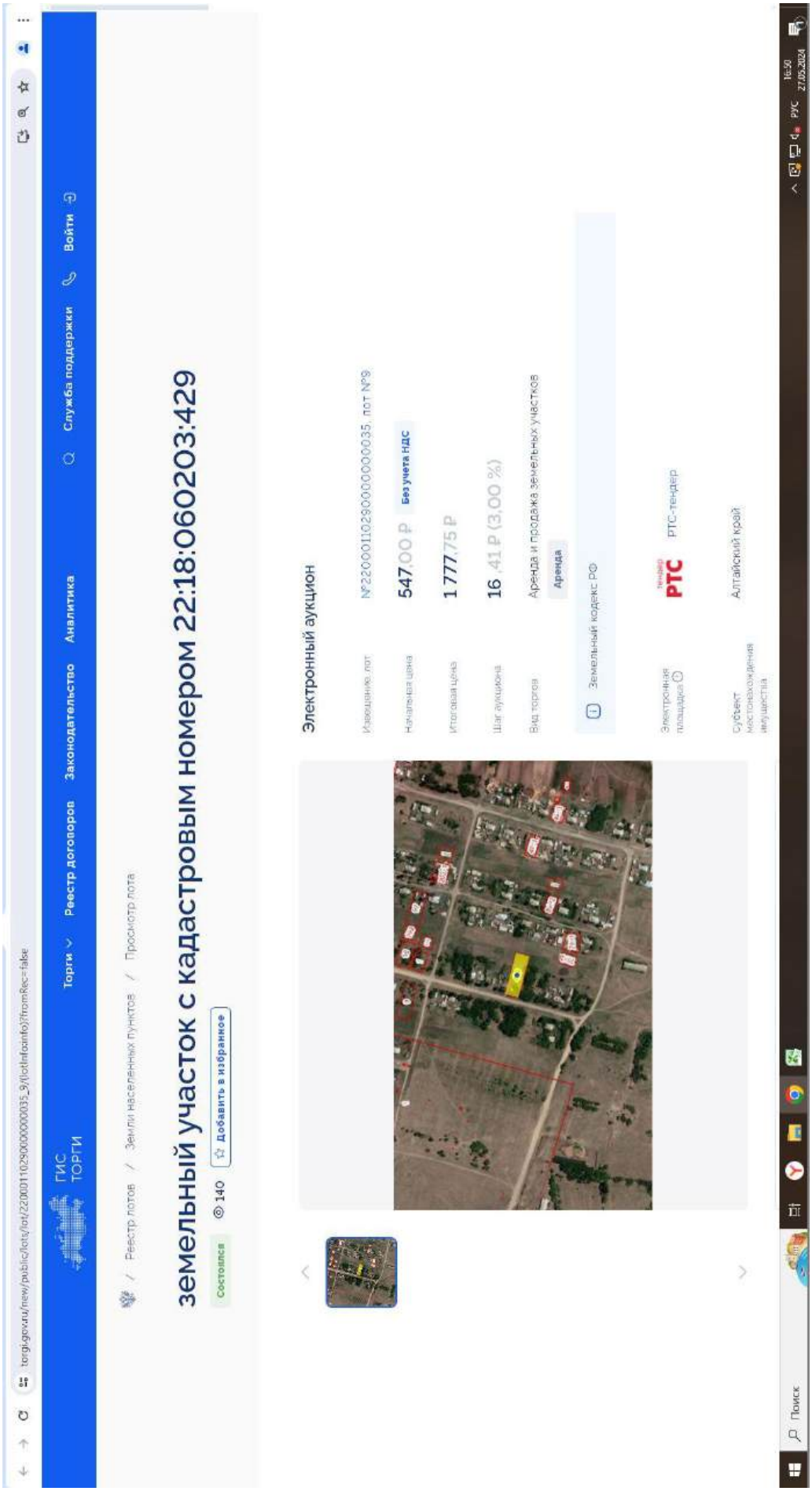
(Подпись) Трубе Н.В.

(Подпись) Бузлаева Е.В.

Члены комиссии, отсутствующие на заседании комиссии:

– Лукина Е.М.– в связи с нахождением в отпуске.


Земельный участок
Без координат границ
Кад. номер: 22:08:011301:25
Статус: Ранее учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Дачная, 22
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 195871.2 руб
Уточненная площадь: 1424 кв.м
22:08:011301:25
Найти
Определение: земельный участок
Атлантический океан
Испания
Яндекс


ГИС ТОРГИ
Торги
Реестр договоров
Законодательство
Аналитика
Служба поддержки
Войти
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
земельный участок с кадастровым номером 22:18:060203:429
Состоялся
140
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№22000110290000000035, лот №9
Начальная цена
547,00 ₽
Без учета НДС
Итоговая цена
1 777,75 ₽
Шаг аукциона
16,41 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000111029000000035_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
12.02.2024 05:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
09.03.2024 13:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
13.03.2024 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН*
Сведения доступны для просмотра
*сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок с кадастровым номером 22:18:060203:429
Описание лота
земельный участок с кадастровым номером 22:18:060203:429 площадь 2849 кв. м, категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, с. Марковка, ул. Центральная, 8А, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Ключевский, с.п. Зелёнополянский сельсовет, с Марковка, ул Центральная, з/у 8А
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Поиск
РУС
16:51
27.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000111029000000035_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Срок заключения договора
не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения протокола о результатах аукциона
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
20 лет
Льгота по арендной плате
не предусмотрена
Права на земельный участок
отсутствуют
Ограничения прав на земельный участок
ст. 56 Земельного кодекса РФ
Начальная цена
547,00 ₽
НДС
Без учета НДС
Шаг аукциона
16,41 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
109,40 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Поиск
РУС
16:52
27.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000095_9/(tabInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Задаток вносится единым платежом, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, не позднее 09.03.2024 года
Порядок возврата задатка
изложены в извещении
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:18:060203:429
Площадь земельного участка
2 849 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:18:060203:429
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
—
Поиск
16:52
27.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000035_9/(lotInfoSection-docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
11.03.2024 13:14 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
13.03.2024 10:45 (МСК)
Размещен
Список участников
415132 Козырева Дарья Андреевна
Допущен
428573 Колотилина Татьяна Алексеевна
Допущен
428582 Прудаева Алёна Николаевна
Допущен
428629 Магометов Вячеслав Геннадьевич
Допущен
428633 МЕРИНОВ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
428573 Колотилина Татьяна Алексеевна
Предложение о цене 177 775 ₽
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
16:53
27.05.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:18:060203:429
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, с. Марковка, ул. Центральная, д. 9А
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 91253.47 руб
Уточненная площадь: 2849 кв.м
22:18:060203:429
Найти
Определение: земельный участок
Новая ул.
Центральная ул.
Яндекс

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000005_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота

Лот №2: земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Сельская, 30, с кадастровым номером 22:37:090112:230, площадью 1250 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства

Состоялся · 67 · Добавить в избранное

Электронный аукцион

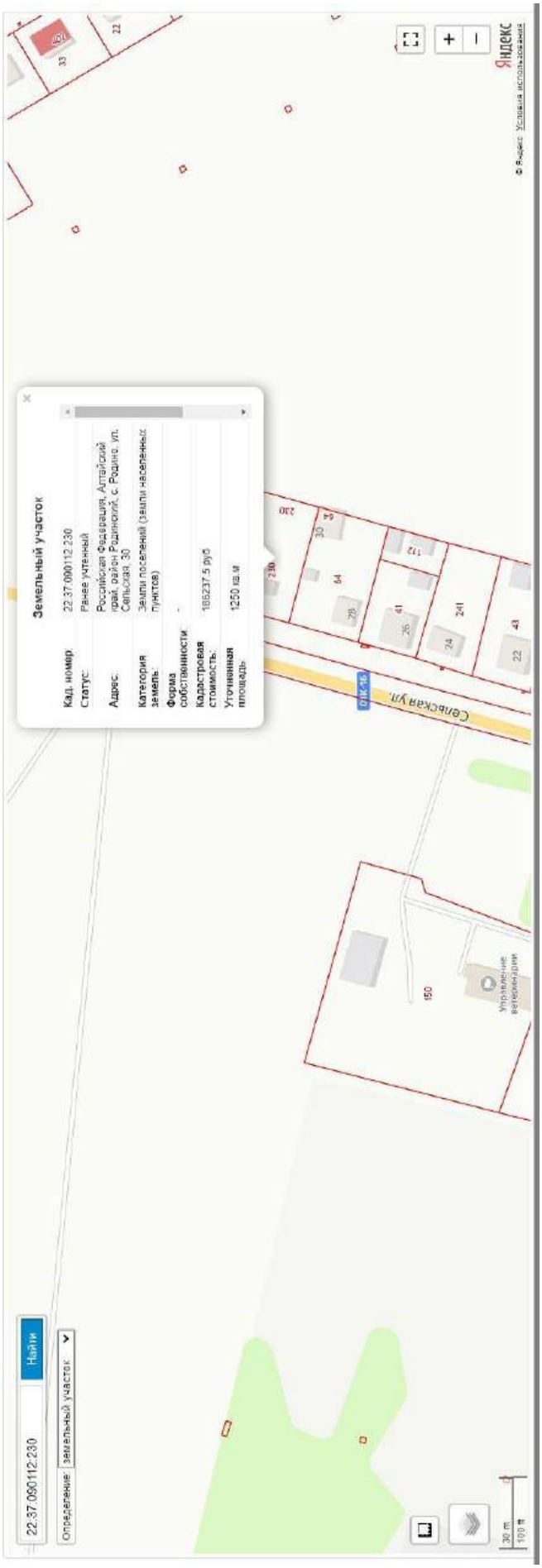
Извещение, лот	№22000046830000000005, лот №2
Начальная цена	2 793,56 ₽
Итоговая цена	4 469,56 ₽
Шаг аукциона	83,80 ₽ (3,00 %)
Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков
	Аренда
	Земельный кодекс РФ
Электронная площадка	РТС-тендер

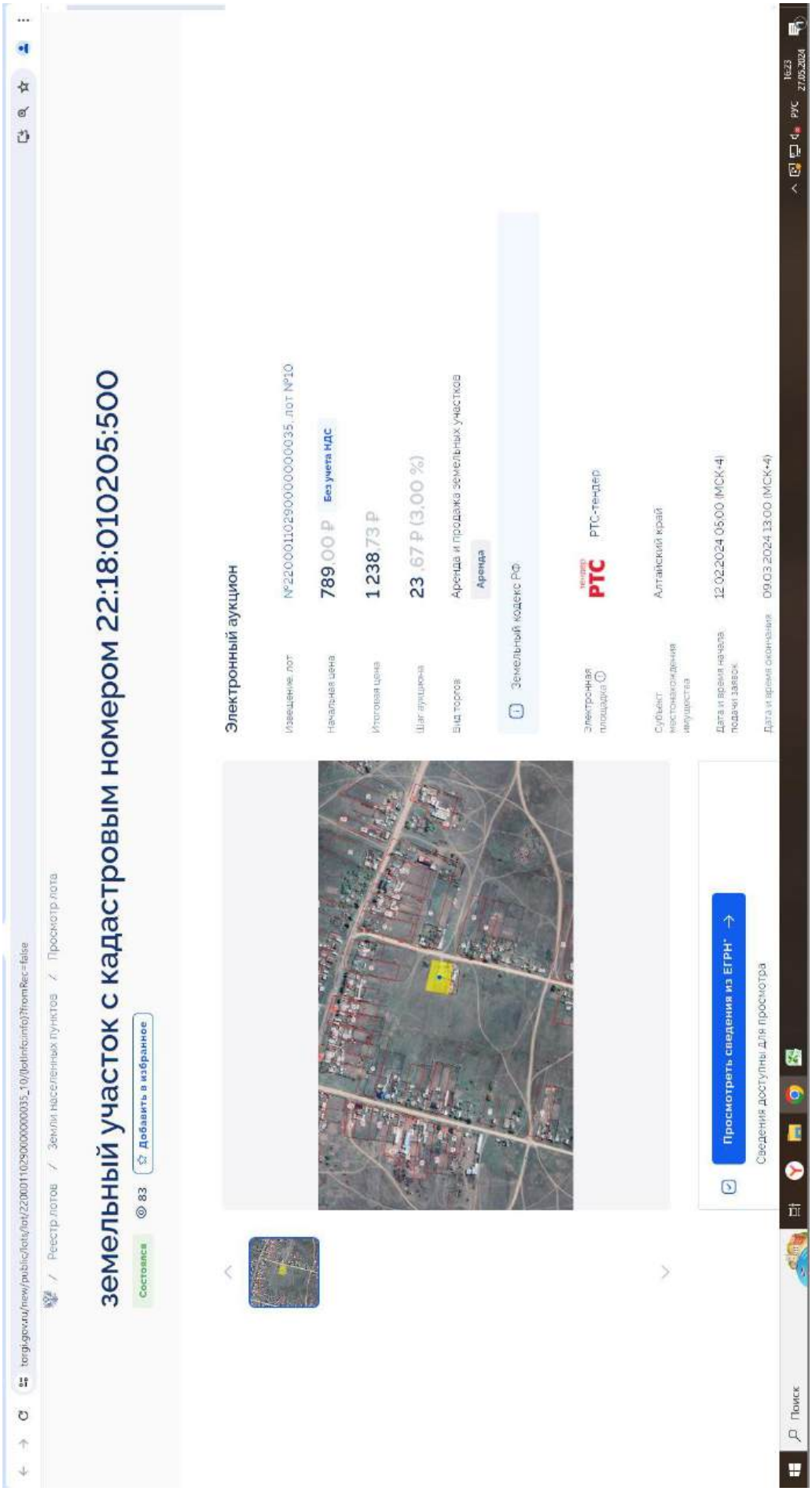
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000005_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
13.03.2023 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
12.04.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов:
19.04.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Лот №2: земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Сельская, 30, с кадастровым номером 22:37:090112:230, площадью 1250 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства
Описание лота
Лот №2: земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Сельская, 30, с кадастровым номером 22:37:090112:230, площадью 1250 кв.м., с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
Алтайский край, Родинский район, с. Родино, ул. Сельская, 30
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Иная собственность
Поиск
РУС
18:07
27.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000005_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Форма собственности
Иная собственность
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
5 лет
Начальная цена
2 793,56 ₽
Шаг аукциона
83,80 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
558,71 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
информация в аукционной документации
Поиск
РУС
18:07
27.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000005_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
7710357167
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет банка получателя
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, №
аналитического счета _____. Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
информация в аукционной документации
Порядок возврата задатка
информация в аукционной документации
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:37:090112:230
Площадь земельного участка
1 250 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
Кадастровый номер 22:37:090112:230
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
—
Поиск
РУС
18:08
27.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000005_2/(lotInfodocs)?fromRestrictableLotInfoSection=docs
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол о результатах аукциона
20.04.2023 05:45 (МСК)
Размещен
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
14.04.2023 05:58 (МСК)
Размещен
Сведения о лоте
Документы и сведения
Список участников
280490. Медикова Олеся Юрьевна
Допущен
284984. Ефремов Антон Валерьевич
Допущен
285348. Магометов Вячеслав Геннадьевич
Допущен
285350. Прудаева Алёна Николаевна
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
280490. Медикова Олеся Юрьевна
Предложение о цене 4 469 56 р
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Помощь
Поиск
РУС
18:08
27.05.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:37:090112:230
Статус: Ранее учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Родинский, с. Родино, ул. Сельская, 30
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 186237.5 руб
Уточненная площадь: 1250 кв.м
Сельская ул.
Управление ветеринарии
Найти
22:37:090112:230
Определение
земельный участок
Яндекс

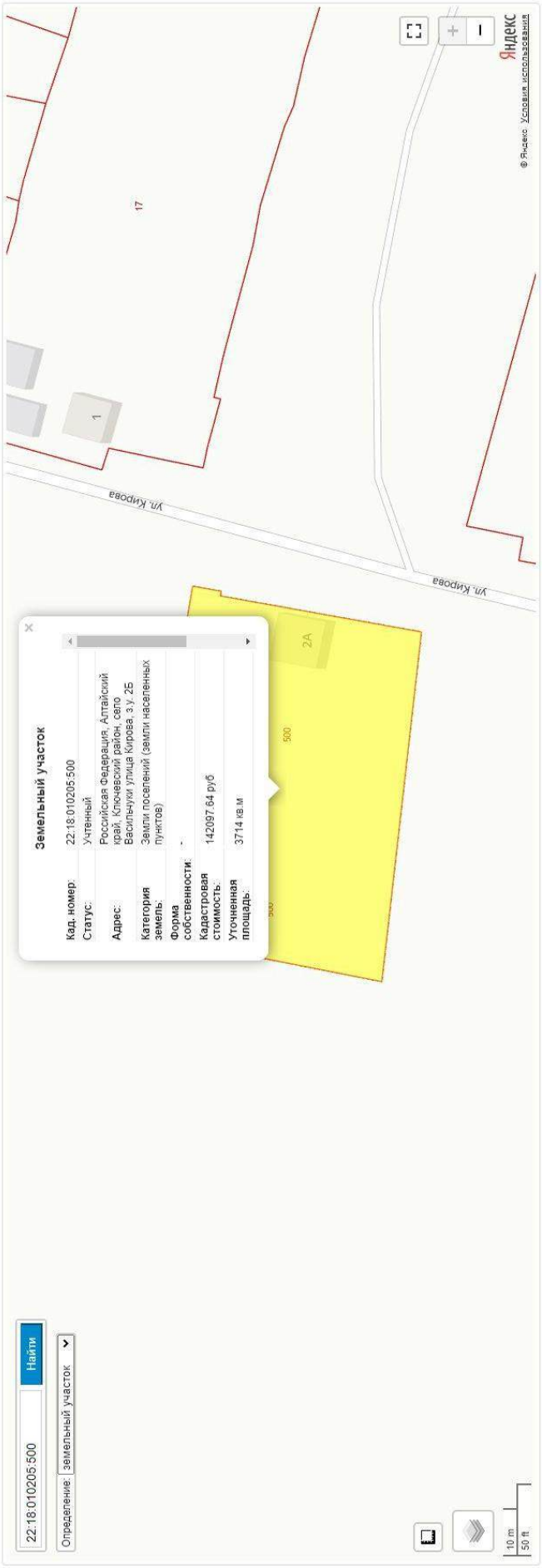

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000035_10/(lotInfo:info)?fromRec=false
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
земельный участок с кадастровым номером 22:18:010205:500
Состоялся
83
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение лот
№22000110290000000035, лот №10
Начальная цена
789,00 ₽
Без учета НДС
Итоговая цена
1 238,73 ₽
Шаг аукциона
23,67 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
12.02.2024 06:00 (МСК+4)
Дата и время окончания
09.03.2024 13:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Поиск
РУС
16:23
27.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200011029500000000035_10/(lotInfo:info)?fromRec=false
Сервис работает в пилотном режиме
Дата проведения торгов 13.03.2024 10:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок с кадастровым номером 22:18:010205:590
Описание лота
земельный участок с кадастровым номером 22:18:010205:590 площадью 3714 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, с. Васильчуки, ул Кирова, 2Б, имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст 56 Земельного кодекса РФ
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, р-н Ключевский, с.п. Васильчуковский сельсовет, с Васильчуки, ул Кирова 2Б
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Срок заключения договора
не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения протокола о результатах аукциона
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
20 лет
Льгота по арендной плате
Поиск
РУС
16:29
27.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000111029000000035_10/(lotInfo:info)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Льгота по арендной плате
не предусмотрена
Права на земельный участок
отсутствуют
Ограничения прав на земельный участок
ст. 56 Земельного кодекса РФ
Начальная цена
789,00 ₽
НДС
Без учета НДС
Шаг аукциона
23,67 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
157,80 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016382
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. №
аналитического счета ---------- Без НДС.
КБК
ОКТМО
Поиск
16:29
27.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000035_10/(lotInfo:info)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, N° аналитического счета _____. Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Задаток вносится единым платежом, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, не позднее 08.03.2024 года
Порядок возврата задатка
изложены в извещении
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
2218:010205:500
Площадь земельного участка
3 714 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:18:010205:500
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
—
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
16:30
27.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000111029000000035_10/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол о результатах аукциона
13.03.2024 10:45 (МСК)
Размещён
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
11.03.2024 13:14 (МСК)
Размещён
Список участников
426269 Умаханов Абдулла Ахмедович
Допущен
428450 Костыгов Лев Олегович
Допущен
428577 Прудаева Алена Николаевна
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
428450 Костыгов Лев Олегович
Предложение о цене 1 238,73 р
Поиск
РУС
16:31
27.05.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:18:010205:500
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, село Васильчуки, улица Кирова, з.у. 25
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 142097.64 руб
Уточненная площадь: 3714 кв.м
ул. Кирова
ул. Кирова
17
1
2А
500
Яндекс
© Яндекс Условия использования
Найти
22:18:010205:500
Определение: земельный участок
10 m
50 ft

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100020600000000015_6/(lotInfoInfo)?fromRec=false
ГИС ТОРГИ
Торги
Реестр договоров
Законодательство
Аналитика
Служба поддержки
Войти
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:010601:779 общей площадью 0,1000 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Егорьевский, сельское поселение Лебяжинский сельсовет, поселок Перешеечный, улица Кирпичная, земельный участок 25/1
Состоялся
83 (1 сегодня)
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000020600000000015, лот №6
Начальная цена
1 321,00 ₽
Итоговая цена
3 622,00 ₽
Шаг аукциона
39,00 ₽ (2,95 %)
Поиск
РУС
17:52
27.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000015_6/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Шаг аукциона
39,00 ₽ (2,95 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
13.11.2023 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
11.12.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
14.12.2023 12:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:010601:779 общей площадью 0,1000 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Егорьевский, сельское поселение Лебяжинский сельсовет, поселок Терешеченный, улица Кирпичная, земельный участок 25/1
Поиск
17:52
27.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000015_6/(tabInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Описание лота
временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 22:09:010601:779 общей площадью 0,1000 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Егорьевский, сельское поселение Лебяжинский сельсовет, поселок Перешеечный, улица Кирпичная, земельный участок 25/1
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
Извещение №21000020600000000010, дата публикации 06.07.2023, лот №1 Состоялся
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м-н Егорьевский, с.п. Лебяжинский сельсовет, п Перешеечный, ул Кирпичная 25/1
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2016 № 564)
Предельный размер платы - в размере 1% начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость
Срок заключения договора
Согласно утвержденному извещению
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
20 лет
Льгота по арендной плате
отсутствует
Права на земельный участок
отсутствуют
Ограничения прав на земельный участок
Поиск
РУС
17:53
27.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000026000000000015_6/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Ограничения прав на земельный участок
отсутствуют
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Использование земельного участка (Лоты № 6, 9) необходимо осуществлять с учетом положений ст. 31 Правил землепользования и застройки муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, утвержденных решением Лебяжинского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 19.06.2017 № 21 (далее - Правила).
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон установлены ст. 31 Правил.
Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Использование земельного участка (Лоты № 6, 9) необходимо осуществлять с учетом положений ст. 31 Правил землепользования и застройки муниципального образования Лебяжинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, утвержденных решением Лебяжинского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 19.06.2017 № 21 (далее - Правила).
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон установлены ст. 31 Правил.
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
Информация о возможности подключения к сетям инженерно - технического обеспечения по информации, полученной от администрации Лебяжинского сельсовета Егорьевского района Алтайского края, возможность подключения к сетям отсутствует.
Информация об обязательствах по сносу зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
обязательства отсутствуют
Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
обязательства отсутствуют
Начальная цена
1 321,00 ₽
Шаг аукциона
39,00 ₽ (2,95 %)
Размер задатка
1 321,00 ₽ (100,00 %)
Поиск
РУС
17:53
27.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000026000000000015_6/(lotInfoInfo)?fromBec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет банковский счет
40702810512030018382

Лицевой счет
—

БИК
044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета ---------- Без НДС.

КБК
—

ОКТМО
—

Срок и порядок внесения задатка
Согласно утвержденному извещению

Порядок возврата задатка
Согласно утвержденному извещению

Характеристики лота

Вид разрешенного использования земельного участка
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Кадастровый номер земельного участка
22:09:010601:779

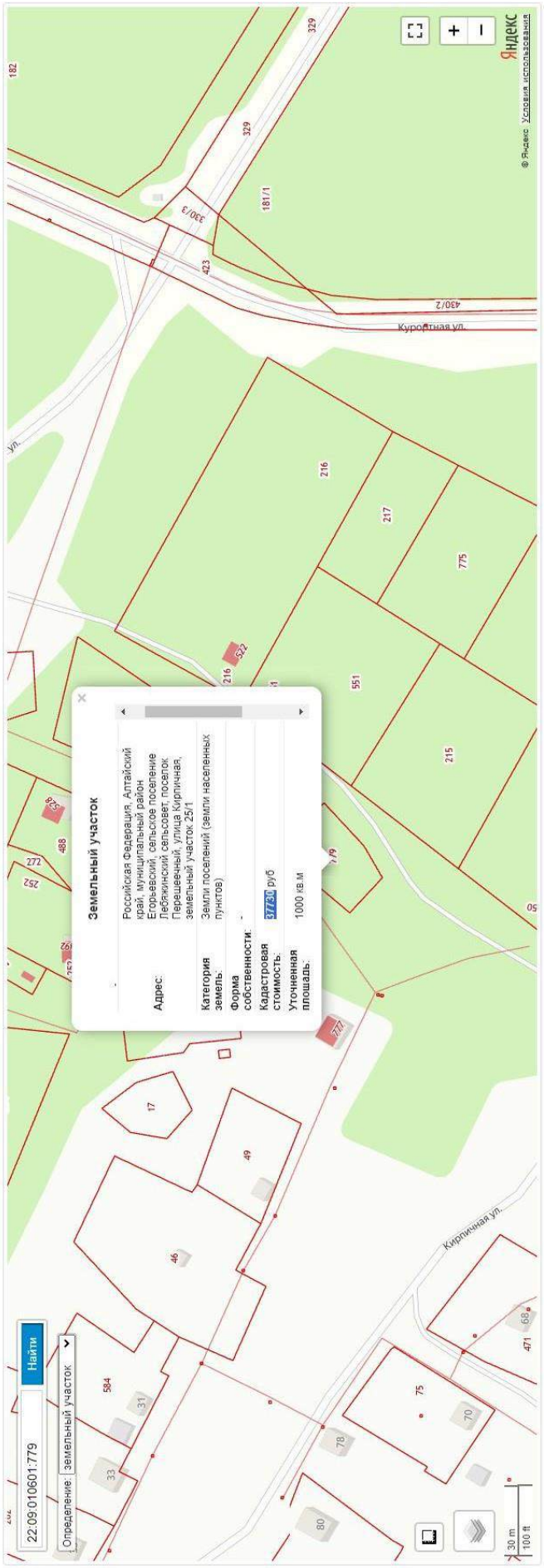
Площадь земельного участка
1 000 м²

Информация о сведениях из единых государственных

Поиск

РУС 17:53 27.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000026060000000015_6/(lotInfodocs)?fromRes=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
13.12.2023 11:13 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
15.12.2023 13:01 (МСК)
Размещен
Список участников
372280. Митченко Михаил Иванович
Допущен
384778. Беркутов Иван Леонидович
Допущен
386259. Малёк Анна Валерьевна
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
372280. Митченко Михаил Иванович
Предложение о цене: 3 622,00 ₽
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
17:54
27.05.2024

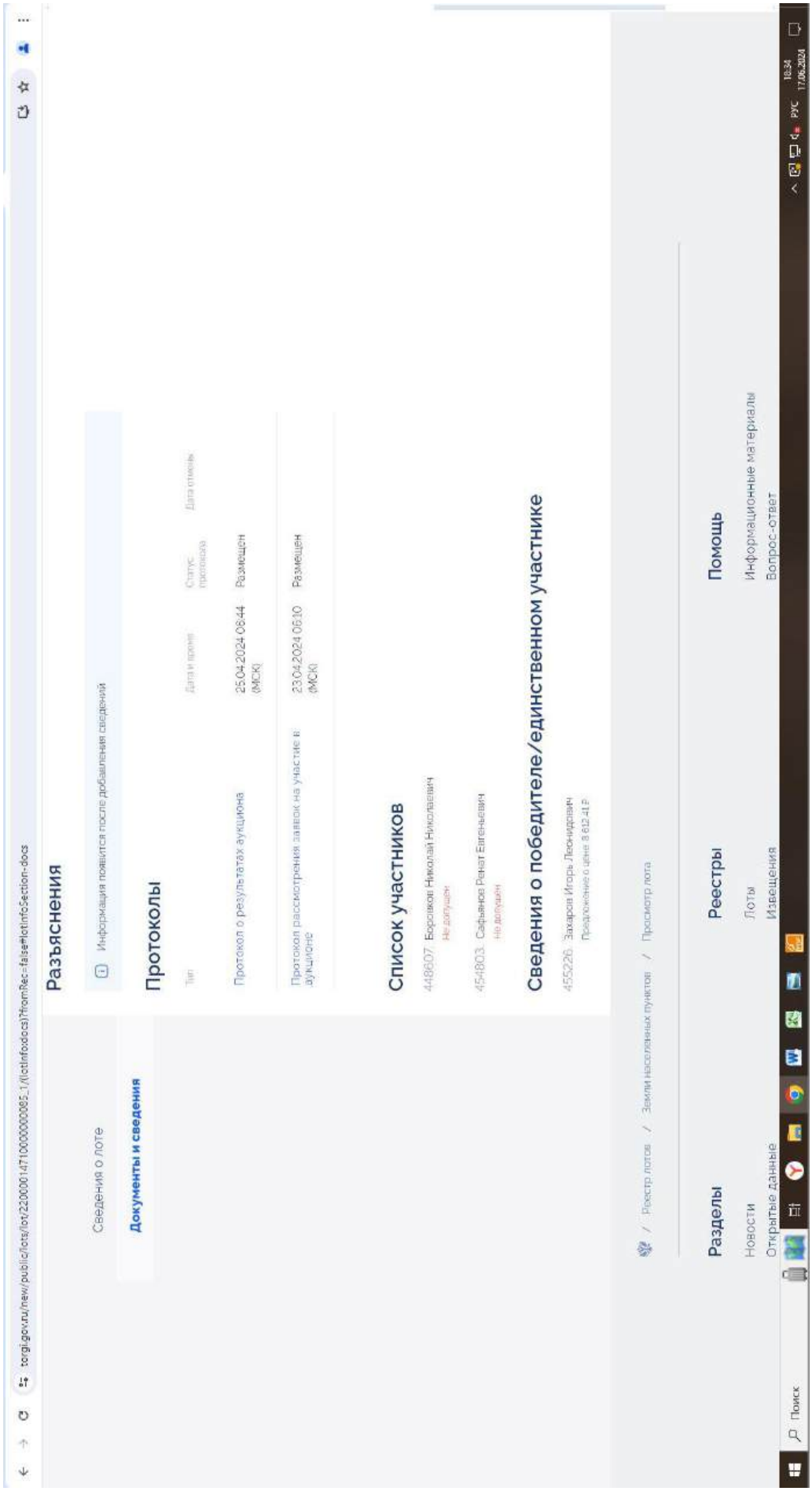

Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Егорьевский, сельское поселение Лебяжинский сельсовет, поселок Перешеечный, улица Кирпичная, земельный участок 25/1
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 37730 руб
Уточненная площадь: 1000 кв.м
Курортная ул.
Кирпичная ул.
Найти
22:09:010601:779
Определение: земельный участок
Яндекс

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000085_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
ГИС ТОРГИ
Торги
Реестр договоров
Законодательство
Аналитика
Служба поддержки
Войти
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Право на заключение договора аренды земельного участка
Состоялся
174
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№22000014710000000085, лот №1
Начальная цена
396,42 ₽
НДС не облагается
Итоговая цена
8 612,41 ₽
Шаг аукциона
11,89 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
26.03.2024 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания
21.04.2024 17:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Поиск
РУС
16:32
17.06.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000085_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения доступны для просмотра
сервис работает в пилотном режиме
Дата и время окончания подачи заявок
21.04.2024 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
24.04.2024 10:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Право на заключение договора аренды земельного участка
Описание лота
Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 22:38:030501:1771, общей площадью 701 кв.м, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Гуселетово, примерно в 25 м к северо-западу от жилого дома, расположенного по ул. Захарова, 53, с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства. На земельном участке расположен объект, который не состоит на государственном кадастровом учете, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре объектов недвижимости, правообладатели строения не установлены.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Гуселетово, примерно в 25 м к северо-западу от жилого дома, расположенного по ул. Захарова, 53
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
1% от НЦИ и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%
Срок заключения договора
Согласно Аукционной документации
Вид договора
договор аренды земельного участка
Поиск
РУС
18:33
17.06.2024

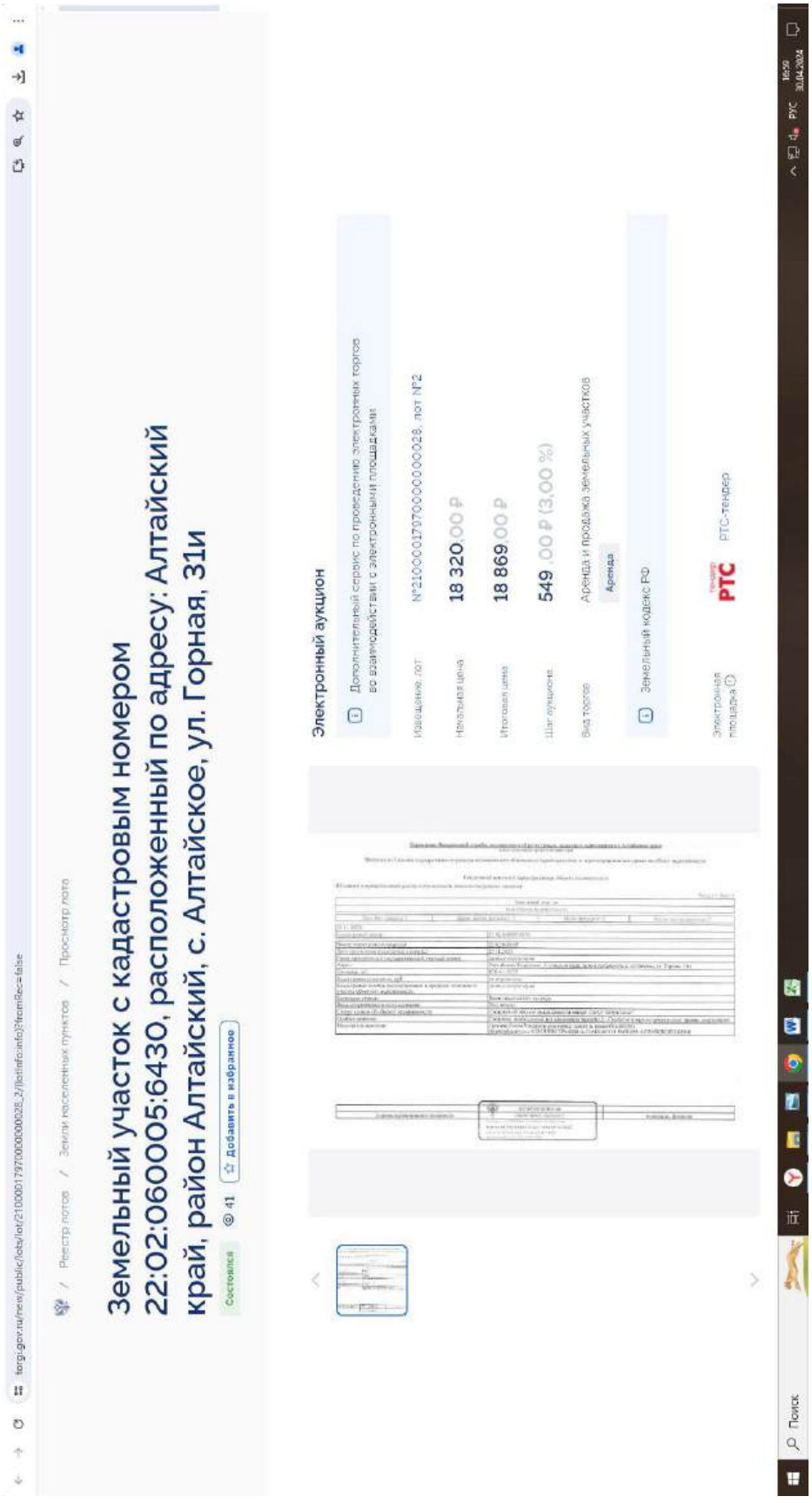
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000085_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
договор аренды земельного участка
Срок аренды
20 лет
Ограничения прав на земельный участок
нет
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Установлены Правилами землепользования и застройки Муниципального образова-ния Гуселетовский сельсовет Романовского района Алтайского края в ред. Реше-ния Романовского районного Совета депутатов Алтайского края от 28.02.2022 № 11)
Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Установлены Правилами землепользования и застройки Муниципального образова-ния Гуселетовский сельсовет Романовского района Алтайского края в ред. Реше-ния Романовского районного Совета депутатов Алтайского края от 28.02.2022 № 11)
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
отсутствует
Начальная цена
396,42 ₽
НДС
НДС не облагается
Шаг аукциона
11,89 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
79,28 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
Лицевой счет
Поиск
РУС
18:33
17.06.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000085_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
–
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КБК)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС
КБК
–
ОКТМО
–
Срок и порядок внесения задатка
Согласно информационному сообщению, аукционной документации
Порядок возврата задатка
В соответствии с законодательством РФ
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:38:030501:1771
Площадь земельного участка
701 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:38:030501:1771
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
–
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
16:34
17.06.2024


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000085_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол о результатах аукциона
25.04.2024 08:44 (МСК)
Размещен
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
23.04.2024 06:10 (МСК)
Размещен
Список участников
448607 Боровков Николай Николаевич
Не допущен
454803 Сафьянов Ренат Евгеньевич
Не допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
455226 Захаров Игорь Леонидович
Предложение о цене 8 612 41 р
Сведения о лоте
Документы и сведения
/ Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Новости
Открытые данные
Реестры
Лоты
Извещения
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Поиск
РУС
18:34
17.06.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:38:030501:1771
Статус: учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Гуселетово, примерно в 25 м к северо-западу от жилого дома, расположенного по ул. Захарова, 53
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 26427.7 руб
Летний гостевой дом
Найти
22:38:030501:1771
Определение: земельный участок
Земельный участок
Адрес: край, Романовский район, с. Гуселетово, примерно в 25 м к северо-западу от жилого дома, расположенного по ул. Захарова, 53
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 26427.7 руб
Уточненная площадь: 701 кв.м
Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства
Летний гостевой дом
Найти
22:38:030501:1771
Определение: земельный участок

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ОГОРОДНИЧЕСТВО – ТАБЛИЦА 4



torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000028_2/(lotInfo:info)?fromRec=false
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
17.02.2023 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
20.03.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
23.03.2023 10:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060005:6430, расположенный по адресу: Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, ул. Горная, 31и
Описание лота
Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, ул. Горная, 31и
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
нет
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, ул. Горная, 31и
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Муниципальная собственность
Срок заключения договора
в десятидневный срок с момента размещения протокола аукциона
Поиск
РУС
16:59
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000028_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Срок заключения договора
в десятидневный срок с момента размещения протокола аукциона

Вид договора
договор аренды земельного участка

Срок аренды
3 года

Льгота по арендной плате
нет

Права на земельный участок
отсутствуют

Начальная цена
18 320,00 ₽

Шаг аукциона
549,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
3 664,00 ₽ (20,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030018362

Лицевой счет
—

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КБК)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, №

Поиск

РУС 16:59 30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000028_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, №
аналитического счета _____ Без НДС.

Сведения о лоте

Документы и сведения

КБК
—

ОКТМО
—

Срок и порядок внесения задатка
согласно регламента электронной площадки

Порядок возврата задатка
согласно регламента электронной площадки

Характеристики лота

Кадастровый номер земельного участка
22:02:060005:6430

Площадь земельного участка
878 м²

Вид разрешённого использования земельного участка
Сельскохозяйственное использование

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости — кадастровый номер 22:02:060005:6430

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации —

Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота

Разделы

Новости

Реестры

Лоты

Помощь

Информационные материалы

Поиск

РУС 17:00 30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000001797000000028_2/(definfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs

Разъяснения

Информация появится после добавления сведений

Протоколы

Тип	Дата и время	Статус протокола	Дата отмены
Протокол о результатах аукциона	24.03.2023 16:01 (МСК)	Размещен	
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	21.03.2023 11:50 (МСК)	Размещен	

Список участников

277253. Калинчук Виктор Данилович
Допущен

277457. Скоробогатов Антон Анатольевич
Допущен

Сведения о победителе/единственном участнике

277253. Калинчук Виктор Данилович
Предложение о цене 18 869,00 ₽

Сведения о лоте

Документы и сведения

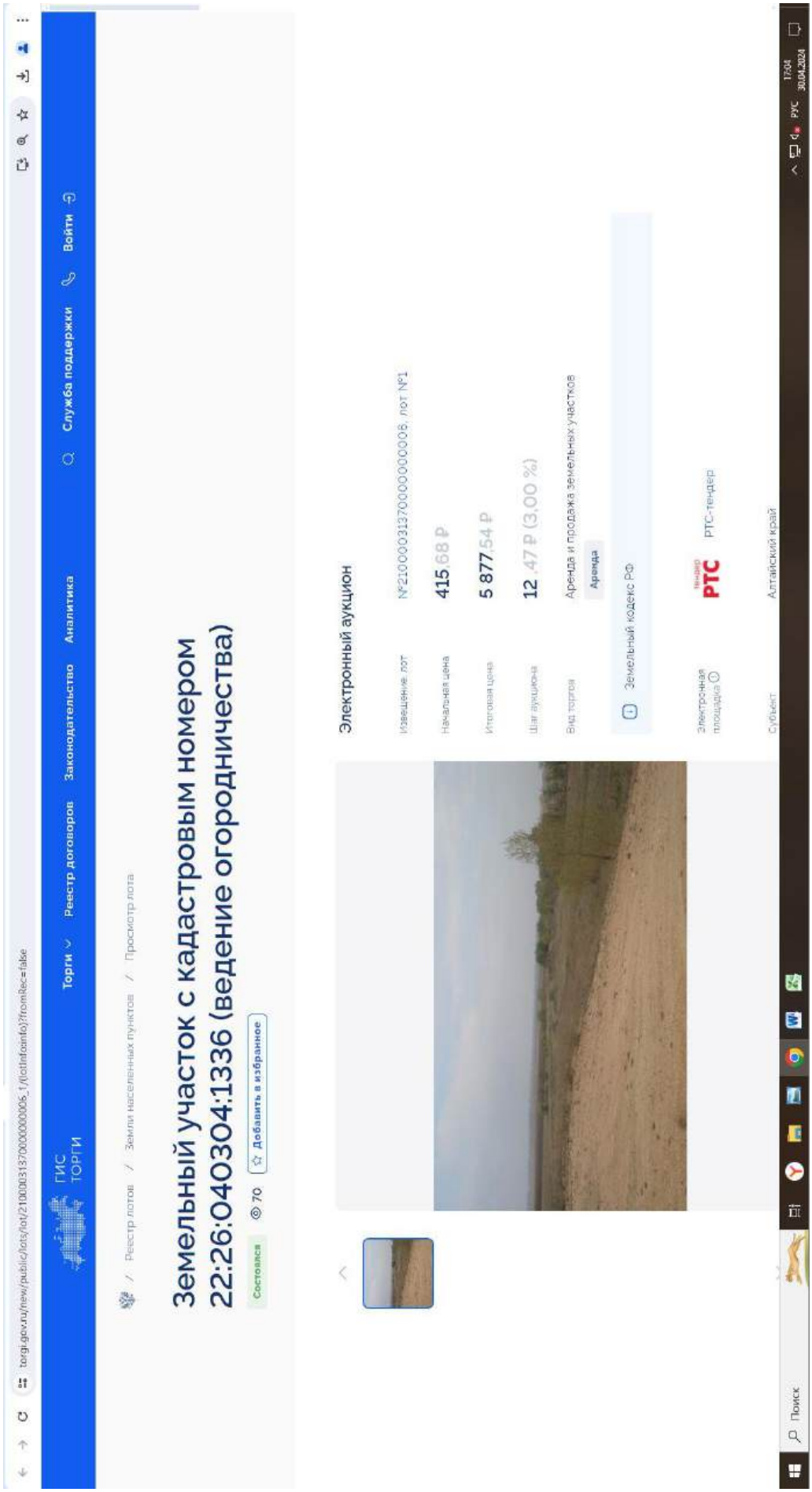
/ Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота

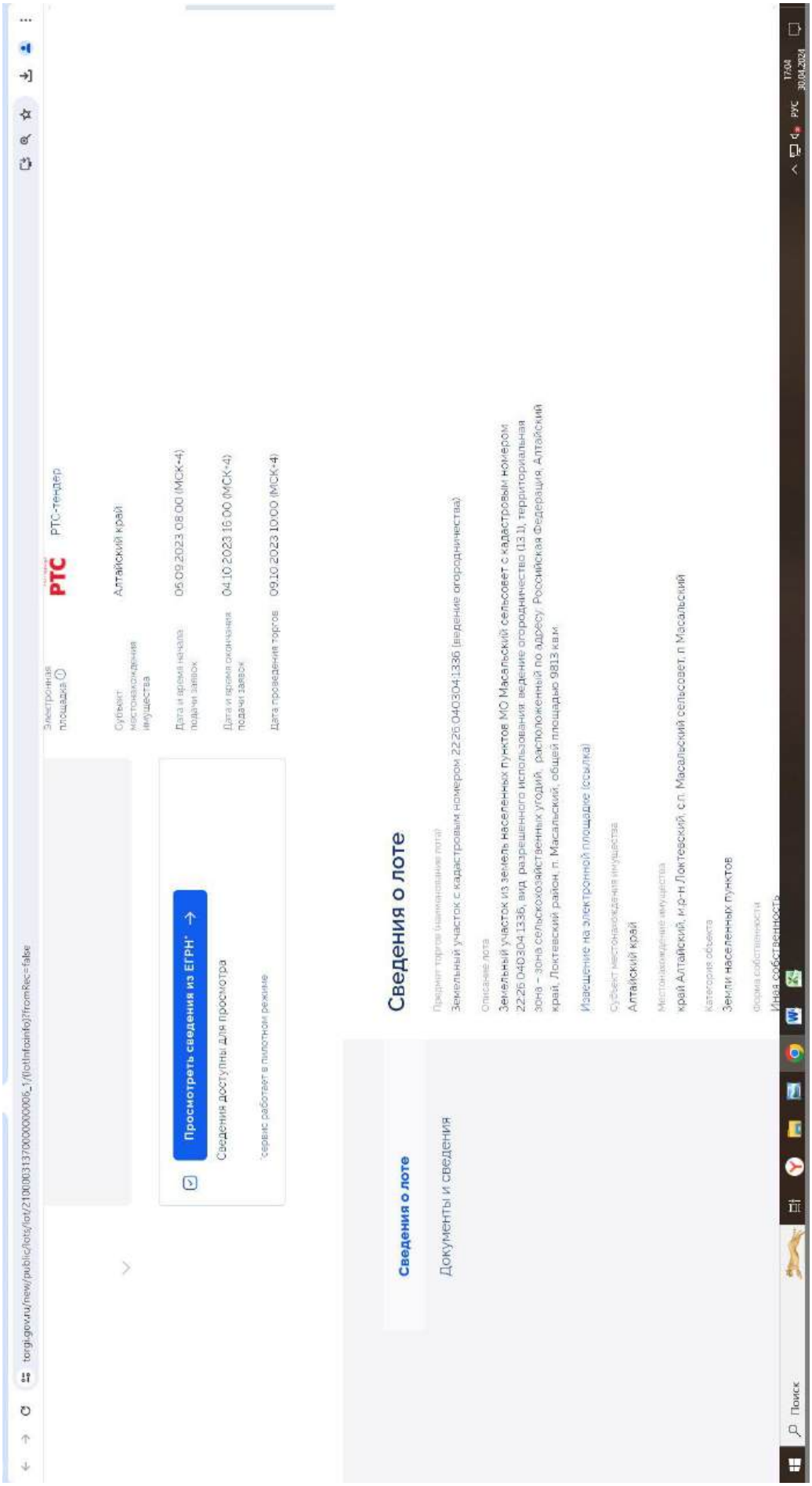
Разделы Реестры Помощь

Поиск

РУС 17:00 30.04.2024


Земельный участок
Статус: учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, ул. Горная, 31и
Категория земель: Земли населенных пунктов
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 19693.54 руб.
Уточненная площадь: 878 кв.м
Разрешенное использование: Под огород
Найти
22.02.060006.6430
Определение
земельный участок
Яндекс


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000031370000000006_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
ГИС ТОРГИ
Торги
Реестр договоров
Законодательство
Аналитика
Служба поддержки
Войти
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Земельный участок с кадастровым номером 22:26:040304:1336 (ведение огородничества)
Состоялся
70
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000031370000000006, лот №1
Начальная цена
415.68 ₽
Итоговая цена
5 877.54 ₽
Шаг аукциона
12.47 ₽ (3.00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
Тендер РТС
РТС-тендер
Субъект
Алтайский край
Поиск
РУС
17:04
30.04.2024


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000313700000000006_1/(tabInfoInfo)?fromRec=false
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
05.09.2023 08:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
04.10.2023 16:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
09.10.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок с кадастровым номером 22:26:040304:1336 (ведение огороднического)
Описание лота
Земельный участок из земель населенных пунктов МО Масальский сельсовет с кадастровым номером 22:26:040304:1336, вид разрешенного использования: ведение огороднического (131), территориальная зона – зона сельскохозяйственных угодий, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Локтевский район, п. Масальский, общей площадью 9813 кв.м.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Локтевский, с.п. Масальский сельсовет, п Масальский
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Иная собственность
Поиск
РУС
17:04
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000031370000000006_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Форма собственности
Иная собственность

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 5 000 рублей (включая НДС).

Срок заключения договора
Не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов

Вид договора
договор аренды земельного участка

Срок аренды
3 года

Права на земельный участок
Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

Ограничения прав на земельный участок
Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав.

Начальная цена
415,68 ₽

Шаг аукциона
12,47 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
83,14 ₽ (20,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Поиск

РУС 17:05 30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000031370000000006_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Лицевой счет
—

Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030018362

Корреспондентский счет (КБС)
30101810445250000360

БИК
044525360

ОКТМО
—

КБК
—

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета _____. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка
Задаток для участия в аукционе вносится претендентом в соответствии с Регламентом электронной площадки РТС-тендер и документацией об аукционе. Зачисление задатка происходит путем его блокирования в личном кабинете претендента на площадке РТС-тендер. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

Порядок возврата задатка
Задаток:
- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона;
- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;
- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

Характеристики лота

Вид разрешенного использования земельного участка
Иной вид (установлен до дня утверждения в соответствии с ЗК РФ классификатора)

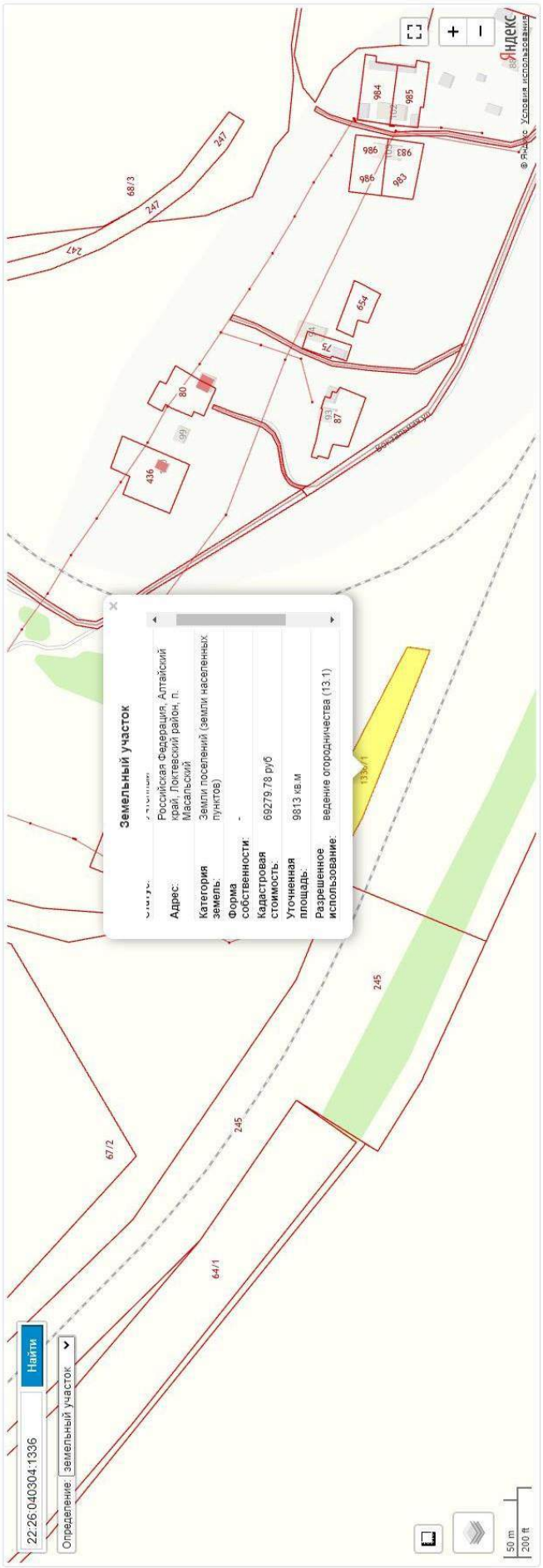
Кадастровый номер земельного участка
22:26:040304:1336

Площадь земельного участка
9 813 м²

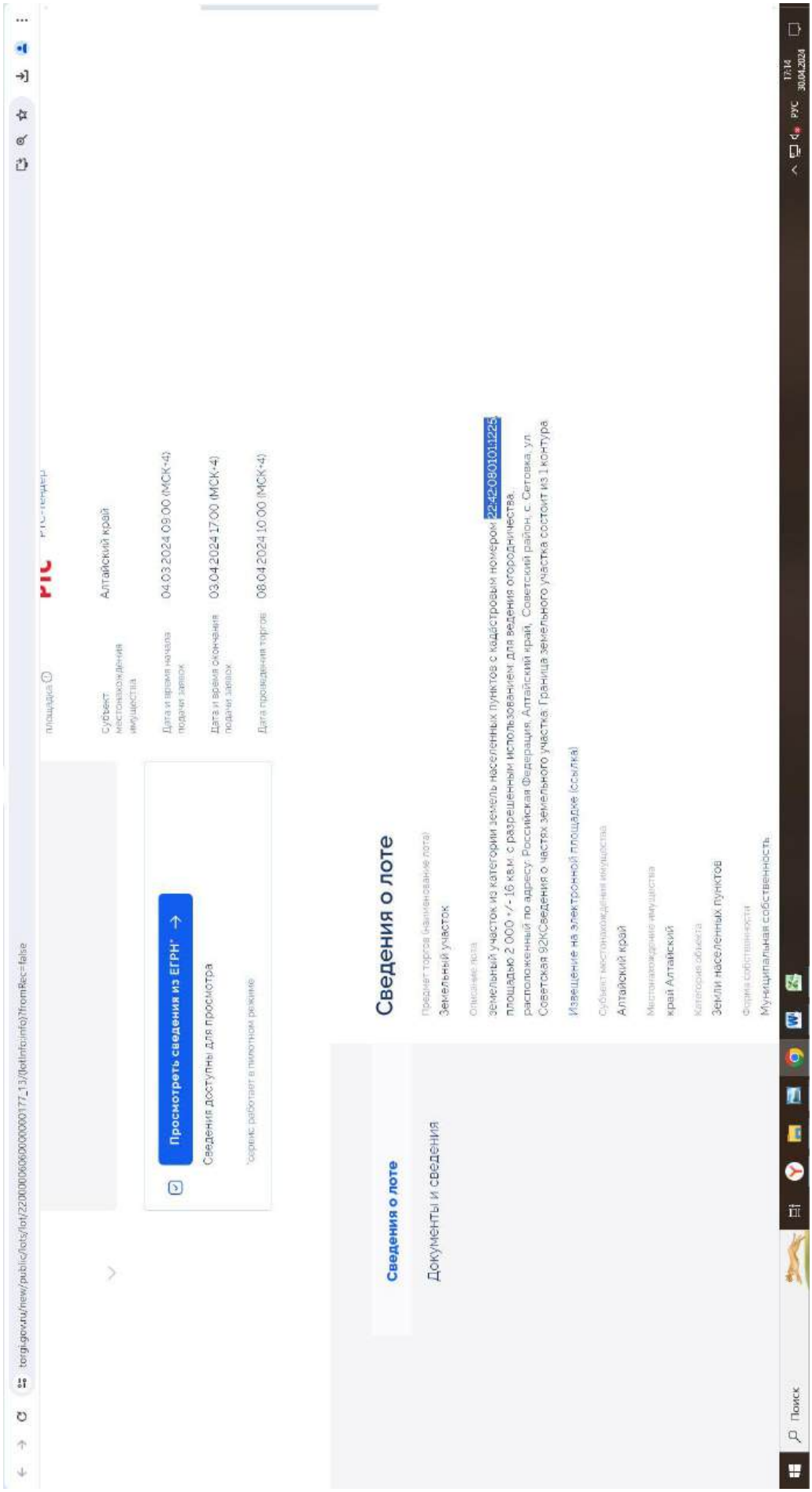
Поиск

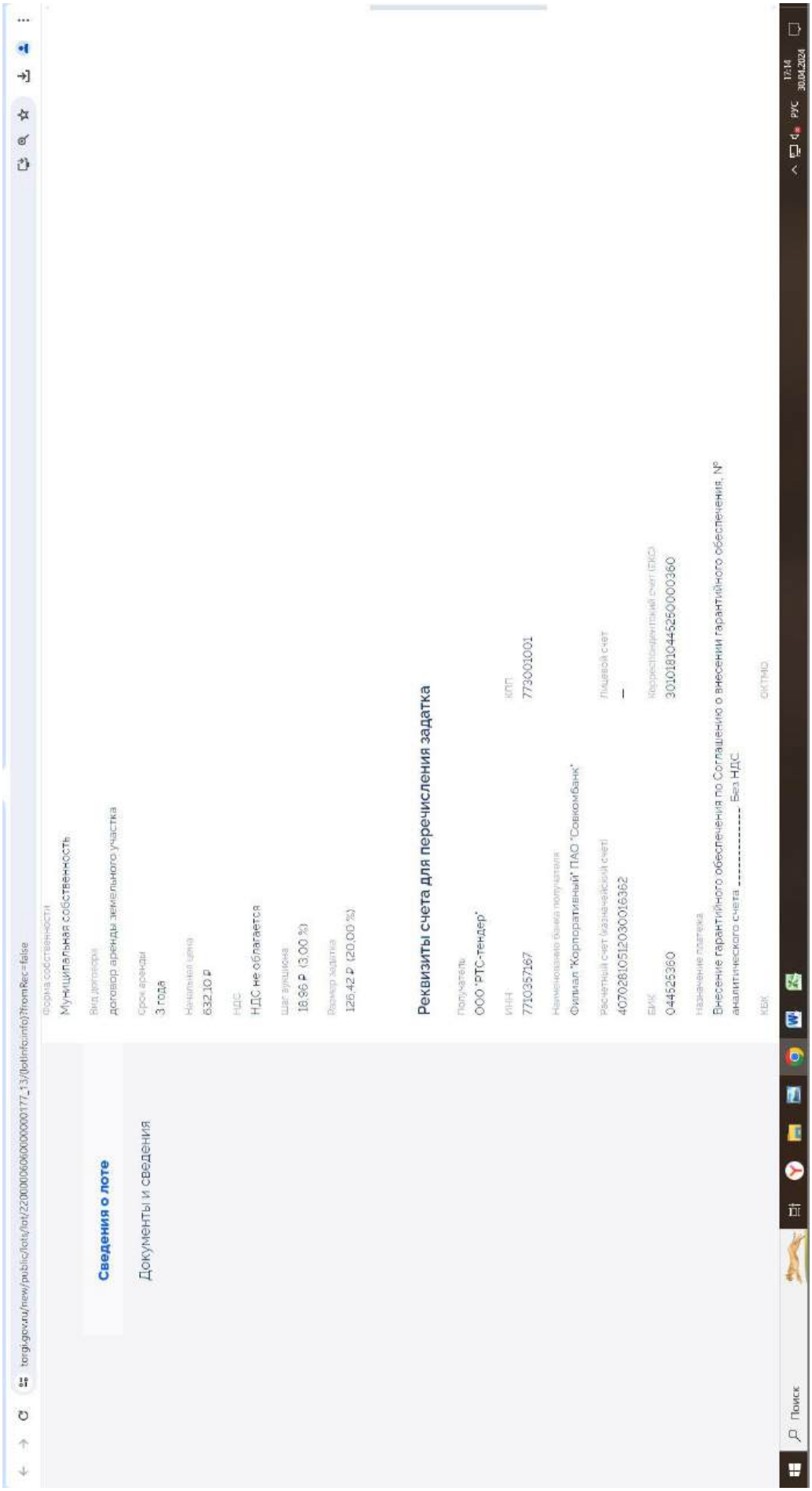
РУС 17:05 30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000031370000000006_1/(lotInfoSocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
07.10.2023 06:36 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
09.10.2023 10:06 (МСК)
Размещен
Список участников
350660 Холодченко Николай Анатольевич
Допущен
353011 Хасанова Наталья Равильевна
Допущен
353017 Арсланов Максим Игоревич
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
353011 Хасанова Наталья Равильевна
Предложение о цене: 5 877,54 ₽
Сведения о лоте
Документы и сведения
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
17:05
30.04.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Поспеевский район, п. Масальский
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 69279.78 руб
Уточненная площадь: 9813 кв.м
Разрешенное использование: ведение огородничества (13.1)
22:26:040304:1336
Найти
Определение: земельный участок
Яндекс
50 m
200 ft

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060600000000177_13/(lotInfo:info)?fromRec=false
ГИС ТОРГИ
Торги
Реестр договоров
Законодательство
Аналитика
Служба поддержки
Войти
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Земельный участок
Состоялся
100
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№22000060600000000177, лот №13
Начальная цена
632,10 ₽
НДС не облагается
Итоговая цена
20 919,30 ₽
Шаг аукциона
18,96 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Поиск
17:14
30.04.2024


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200006060000000177_13/(lotInfo:info)?fromRec=false
РТС-тендер
площадка
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
04.03.2024 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
03.04.2024 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
08.04.2024 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок
Описание лота
земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:42:080101:1225, площадью 2 000 +/- 16 кв.м. с разрешенным использованием: для ведения огородничества, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Советский район, с. Сетовка, ул. Советская 92Сведения о частях земельного участка: Граница земельного участка состоит из 1 контура.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Муниципальная собственность
Поиск
РУС
17:14
30.04.2024


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060600000000177_13/(lotInfo:info)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Форма собственности
Муниципальная собственность
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
3 года
Начальная цена
632,10 ₽
НДС
НДС не облагается
Шаг аукциона
18,96 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
126,42 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, №
аналитического счета ---------- Без НДС
КБК
ОКТМО
Поиск
РУС
17:14
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060600000000177_13/(lotInfo:info)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362

Лицевой счет
—

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КС)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.

КБК
—

ОКТМО
—

Характеристики лота

Кадастровый номер земельного участка
22:42:080101:1225

Площадь земельного участка
2 000 м²

Вид разрешенного использования земельного участка
Ведение огородничества

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости
Кадастровый номер 22:42:080101:1225

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
—

Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота

Разделы

Новости

Реестры

Лоты

Помощь

Информационные материалы

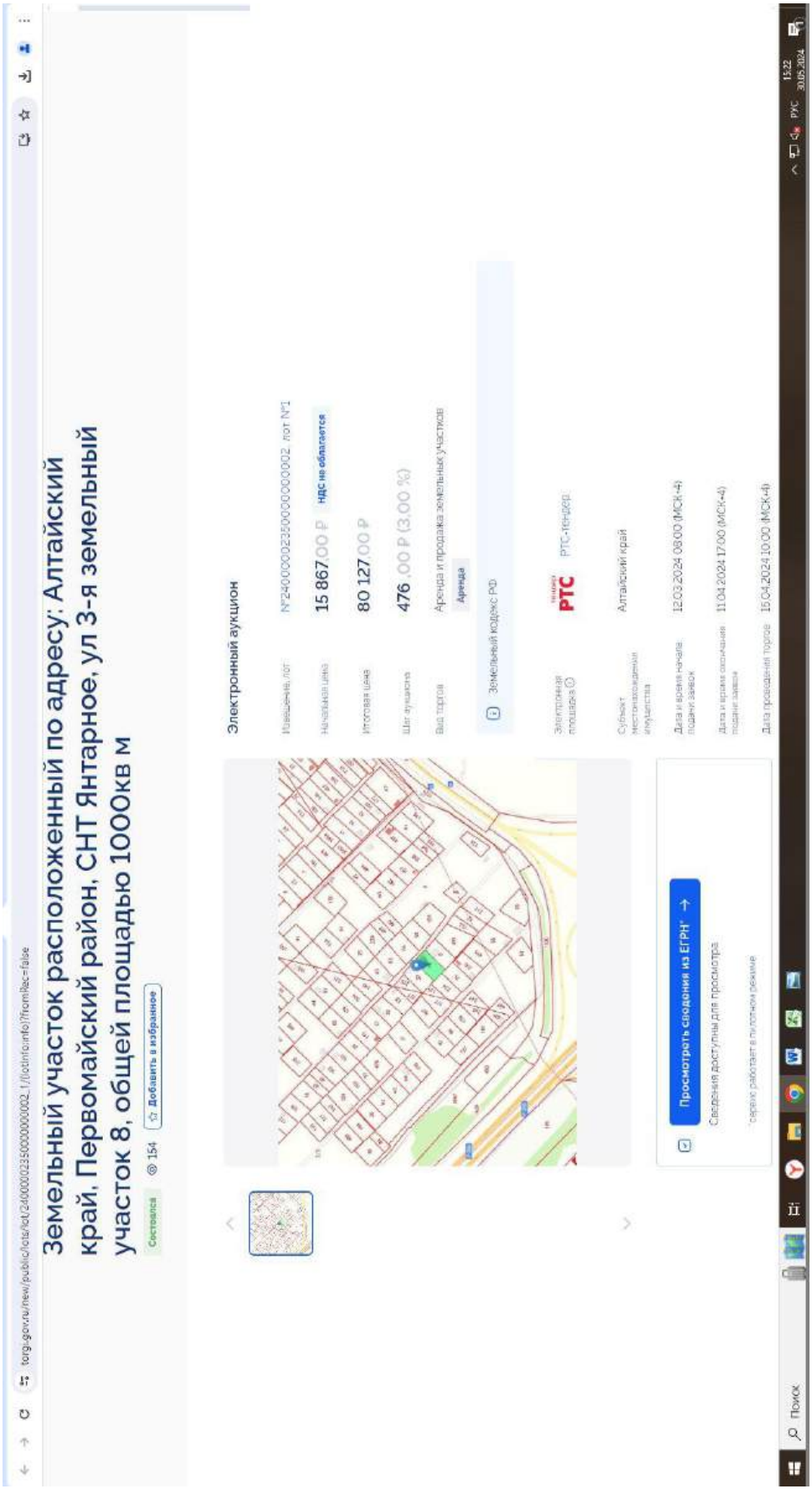
Поиск

РУС 17:15 30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000106060000000177_13/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Список участников
425773. Козырева Дарья Андреевна
Допущен
429629. Мухина Анна Викторовна
Допущен
439040. Дьякова Елена Александровна
Допущен
441436. ЧЕПУРИНА АННА АЛЕКСАНДРОВНА
Допущен
445086. Дмитроченко Александр Сергеевич
Допущен
445182. Абрамянц Арсен Рафаэлович
Допущен
445417. Михайлова Наталья Олеговна
Допущен
445563. Матвеева Ирина Юрьевна
Допущен
445797. Бабаева Ирина Ивановна
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
439040. Дьякова Елена Александровна
Предложение о цене: 20 919,30 р.
Поиск
РУС
17:15
30.04.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Советский район, с. Сетовка, ул. Советская, 92К
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 42140 руб
Уточненная площадь: 2000 кв.м
Разрешенное использование: Для ведения огороднических
22:42:080101:1225
Определение: земельный участок
Найти
Яндекс
© Яндекс Условия использования

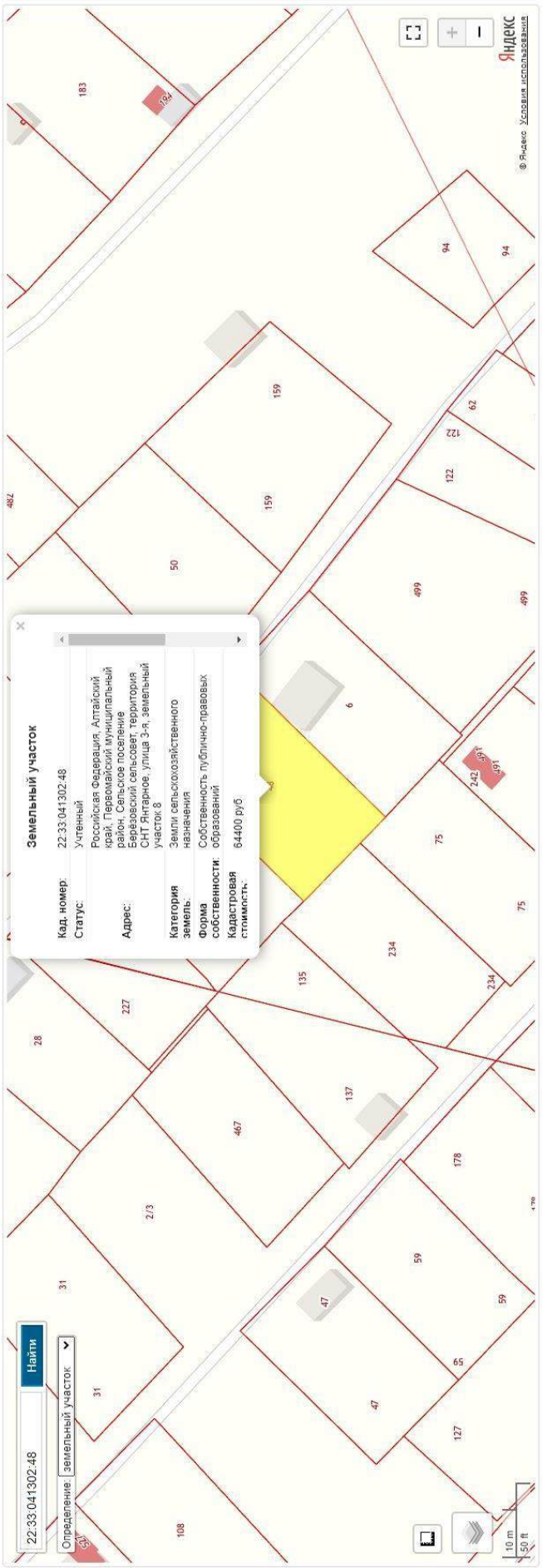
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД САДОВОДСТВО – ТАБЛИЦА 5

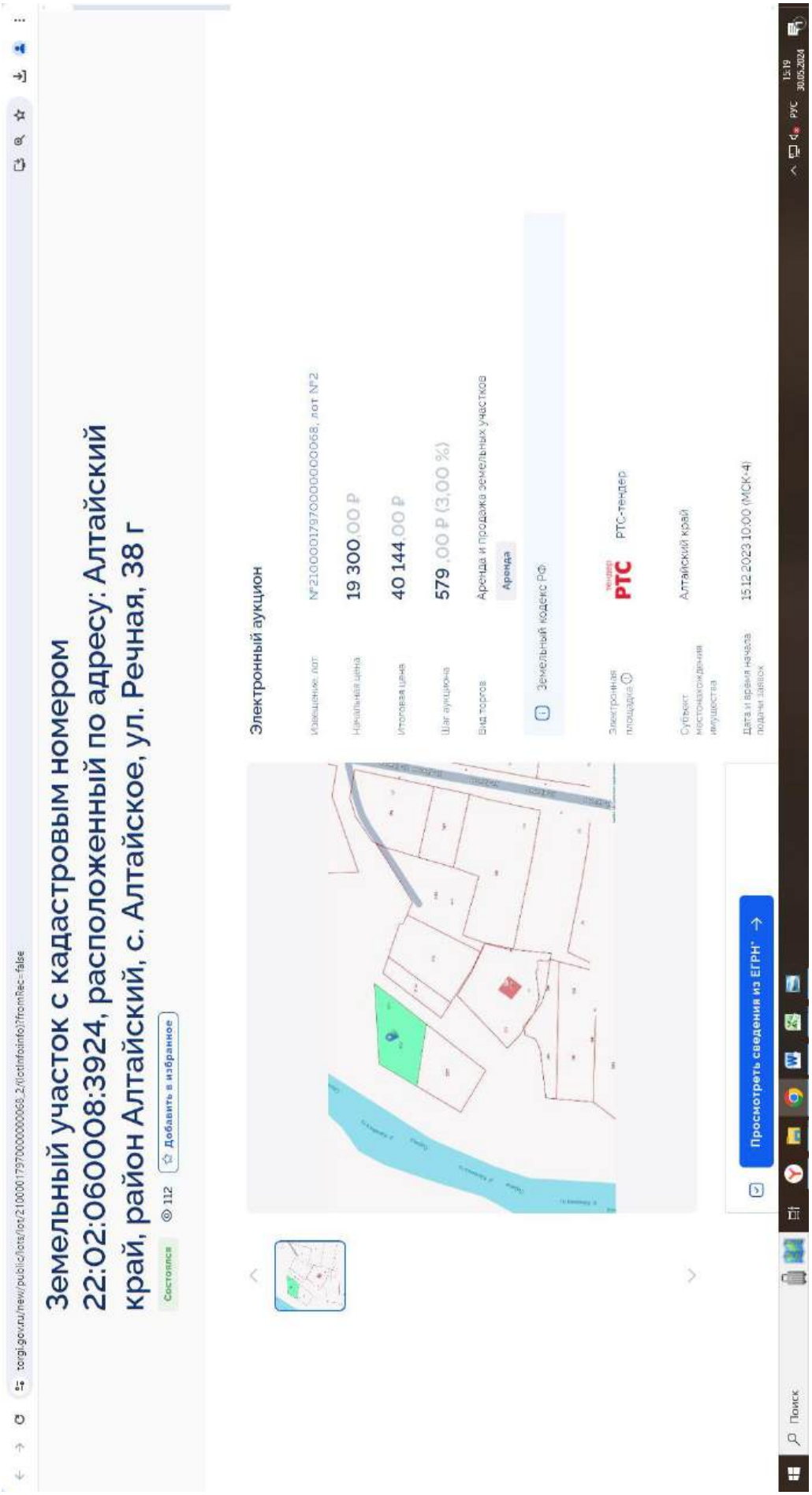


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2400000235000000002_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок расположенный по адресу: Алтайский край, Первомайский район, СНТ Янтарное, ул 3-я земельный участок 8, общей площадью 1000кв м
Описание лота
Земельный участок расположенный по адресу: Алтайский край, Первомайский район, СНТ Янтарное, ул 3-я земельный участок 8, общей площадью 1000кв м
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущем извещении (сообщении)
Извещение №2400000023500000000001, дата публикации 29.01.2024, лот №1 Состоялся
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, мр-н Первомайский, с.п. Березовский сельсовет, тер. СНТ Янтарное, ул 3-я, з/у 8
Категория объекта
Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности
Муниципальная собственность
Срок заключения договора
не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
в соответствии с п. 3 Извещения о проведении аукциона
Льгота по арендной плате
отсутствует
Права на земельный участок
Муниципальная собственность
Ограничения прав на земельный участок
отсутствуют
Начальная цена
15 867,00 ₽
НДС
Поиск
РУС
15:22
30.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/24000002350000000902_1/(tabInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
НДС не облагается
Шаг аукциона
476,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
3 173,00 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362
Лицевой счет
–
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КБК)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС
КБК
–
ОКТМО
–
Срок и порядок внесения задатка
в соответствии с п. 8 Извещения о проведении аукциона
Порядок возврата задатка
в соответствии с п. 8 Извещения о проведении аукциона
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:33:041302:48
Площадь земельного участка
1000 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Ведение садоводства
Поиск
РУС
15:23
30.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2400000235000000000002_1/(lotInfodocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Открыть в новой вкладке
Протокол о результатах аукциона №2400000235000000000200102
В аукционе участвовали
1. суслов александр сергеевич
Допущен
Номер заявки
442658
2. КЛАСИН ВЛАДИСЛАВ ГЕННАДЬЕВИЧ
Допущен
Номер заявки
444772
3. Индивидуальный предприниматель БЕСПАЛОВ КОНСТАНТИН АНДРЕЕВИЧ
Допущен
ИНН
224501993797
Номер заявки
448511
4. Горбатова Елена Юрьевна
Допущен
Номер заявки
443275
Результаты аукциона
Победитель аукциона
суслов александр сергеевич
Номер заявки
442658
Поиск
РУС
15:24
30.05.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:33:041302:48
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский муниципальный район, Сельское поселение Березовский сельсовет, территория СНТ Янтарное, улица 3-я, земельный участок 8
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость: 64400 руб
Найти
22:33:041302:48
Определение: земельный участок
Яндекс
© Яндекс Условия использования
10 m
50 ft


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100001797000000068_2/(lotInfoInfo)?fromNac=false
Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060008:3924, расположенный по адресу: Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, ул. Речная, 38 г
Состоялся
112
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение: лот
№21000017970000000068, лот №2
Начальная цена
19 300,00 ₽
Итоговая цена
40 144,00 ₽
Шаг аукциона
579,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
15.12.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Поиск
РУС
15:19
30.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000068_2/(lotInfoInfo)?fromBec=false
Сведения доступны для просмотра
*сервис работает в пилотном режиме
Дата и время окончания подачи заявок
15.01.2024 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
18.01.2024 10:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок с кадастровым номером 22:02:060008:3924, расположенный по адресу: Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, ул. Речная, 38 г.
Описание лота
Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, ул. Речная, 38 г.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о проведенных извещениях (сообщениях)
отсутствуют
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский район Алтайский, с. Алтайское, ул. Речная, 38 г.
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Муниципальная собственность
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС)
Срок заключения договора
через десять дней со дня размещения протокола аукциона
Вид договора
Поиск
РУС
15:20
30.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000068_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

договор аренды земельного участка

Срок аренды
20 лет

Льгота по арендной плате
нет

Права на земельный участок
отсутствуют

Ограничения прав на земельный участок
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

Начальная цена
19 300,00 ₽

Шаг аукциона
579,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
3 860,00 ₽ (20,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362

Лицевой счет
—

БИК
044525360

Корреспондентский счет (БКС)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, №

Поиск

РУС 15:20 30.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000068_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, N
аналитического счета _____. Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Сроки и порядок внесения задатка
Согласно регламента электронной площадки
Порядок возврата задатка
Согласно регламента электронной площадки
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:02:060008:3924
Площадь земельного участка
1 000 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Садоводство
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:02:060008:3924
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
—
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Реестры
Помощь
Поиск
РУС
15:20
30.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000068_2/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Открыть в новой вкладке
Протокол о результатах аукциона №21000017970000000006800202
в аукционе участвовали
1. Захарочкина Евгения Александровна
Допущен
Номер заявки
397961
2. Сабиров Данил Ильдусович
Допущен
Номер заявки
398257
3. Стеклянова Ольга Евгеньевна
Допущен
Номер заявки
398592
4. Шкурина Ирина Анатольевна
Допущен
Номер заявки
399923
5. Солдатова Анна Сергеевна
Допущен
Номер заявки
400117
Результаты аукциона
Победитель аукциона
Сабиров Данил Ильдусович
Поиск
РУС
15:21
30.05.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, с. Алтайское, ул. Речная, 38 г
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 19040 руб
Уточненная площадь: 1000 кв.м
Разрешенное использование: Для садоводства
22:02:060008:3924
Найти
Определение: земельный участок
ул. Речная
ул. Ерцова
Яндекс

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000016860000000029_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
земельный участок, расположенный в г. Белокуриха, ул. Отдельная, 136
Состоялся
134
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000016860000000029, лот №2
Начальная цена
37 040,00 ₽
Итоговая цена
72 598,40 ₽
Шаг аукциона
1 111,20 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
17.11.2023 08:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
21.12.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
26.12.2023 10:00 (МСК+4)
Поиск
15:35
30.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100001686000000029_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок, расположенный в г. Белокуриха, ул. Отдельная, 136
Описание лота
Лот № 2 земельный участок, расположенный в г. Белокуриха, ул. Отдельная, 136
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, г.о. город Белокуриха, г. Белокуриха ул. Отдельная, 136
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Муниципальная собственность
Срок заключения договора
30 дней
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Права на земельный участок
Согласно постановлению администрации г. Белокуриха от 14.11.2023 № 2075, извещения о проведении аукциона
Ограничения прав на земельный участок
Согласно постановлению администрации г. Белокуриха от 14.11.2023 № 2075, извещения о проведении аукциона
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства при необходимости
Согласно постановлению администрации г. Белокуриха от 14.11.2023 № 2075, извещения о проведении аукциона
Поиск
РУС
15:36
30.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000016860000000029_2/(tabInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при наличии)
Согласно постановлению администрации г. Белокурихи от 14.11.2023 № 2075, извещения о проведении аукциона
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
Согласно постановлению администрации г. Белокурихи от 14.11.2023 № 2075, извещения о проведении аукциона
Начальная цена
37 040,00 ₽
Шаг аукциона
1 111,20 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
3 704,00 ₽ (10,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Казначейский счет (номер счета)
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КСР)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета _____. Без НДС
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Согласно постановлению администрации г. Белокурихи от 14.11.2023 № 2075, извещения о проведении аукциона и регламента электронной площадки
Порядок возврата задатка
Согласно постановлению администрации г. Белокурихи от 14.11.2023 № 2075, извещения о проведении
Поиск
РУС
15:37
30.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000016860000000029_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет
40702810512030016362

Лицевой счет
—

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КСК)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС

КБК
—

ОКТМО
—

Срок и порядок внесения задатка
Согласно постановлению администрации г. Белокурихи от 14.11.2023 № 2075, извещения о проведении аукциона и регламента электронной площадки

Порядок возврата задатка
Согласно постановлению администрации г. Белокурихи от 14.11.2023 № 2075, извещения о проведении аукциона и регламента электронной площадки

Характеристики лота

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
22:64:012001:108	732 м²	Садоводство

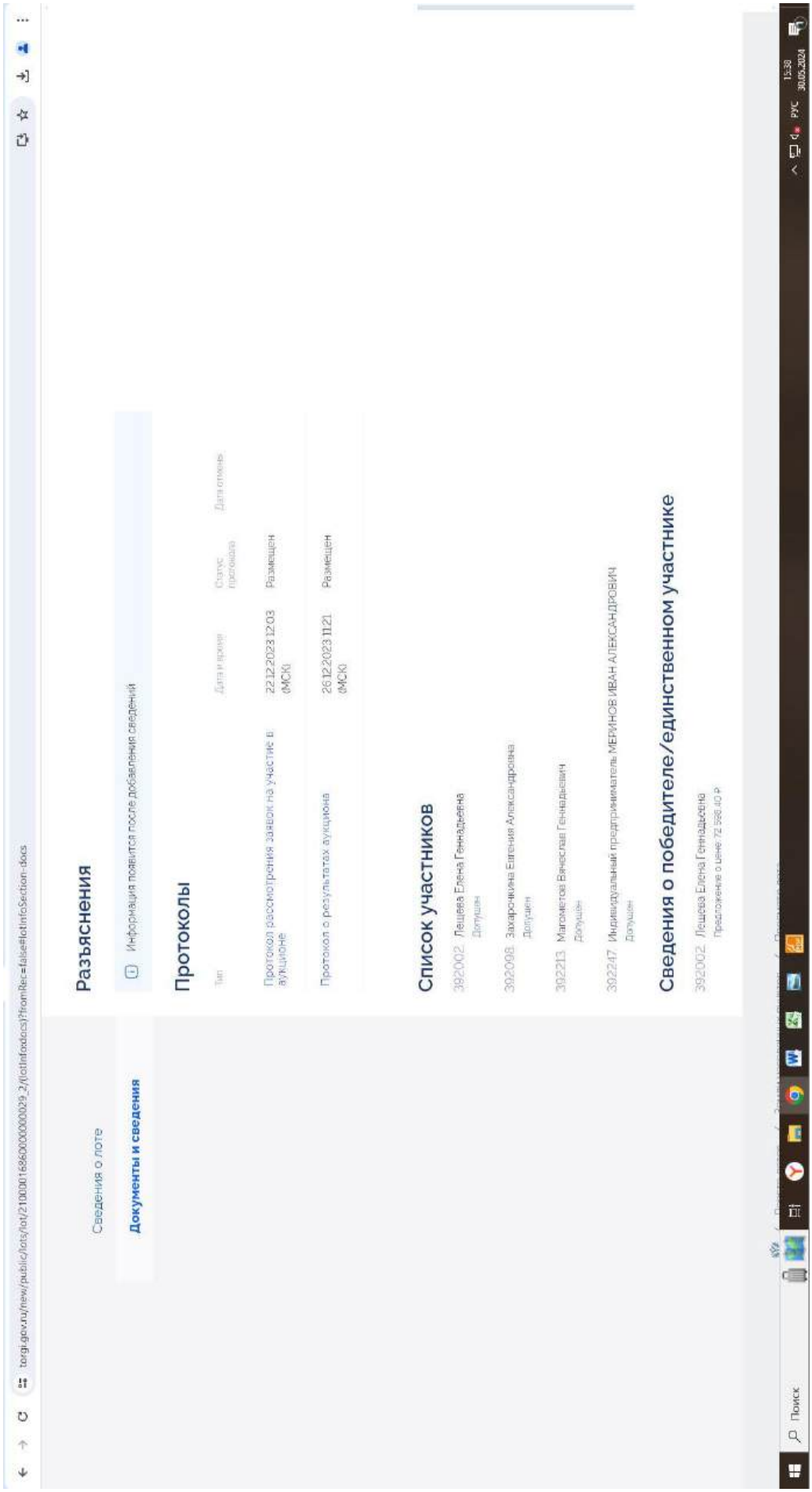
Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации —

Поиск

Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота

РУС 15:37 30.05.2024


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000016860000000029_2/(lotInfodocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
22.12.2023 12:03 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
26.12.2023 11:21 (МСК)
Размещен
Список участников
392002 Лешева Елена Геннадьевна
Допущен
392098 Захаров-кина Евгения Александровна
Допущен
392213 Магомедов Вячеслав Геннадьевич
Допущен
392247 Индивидуальный предприниматель МЕРИНОВ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
392002 Лешева Елена Геннадьевна
Предложение о цене 72 598,40 р
Поиск
РУС
15:38
30.05.2024

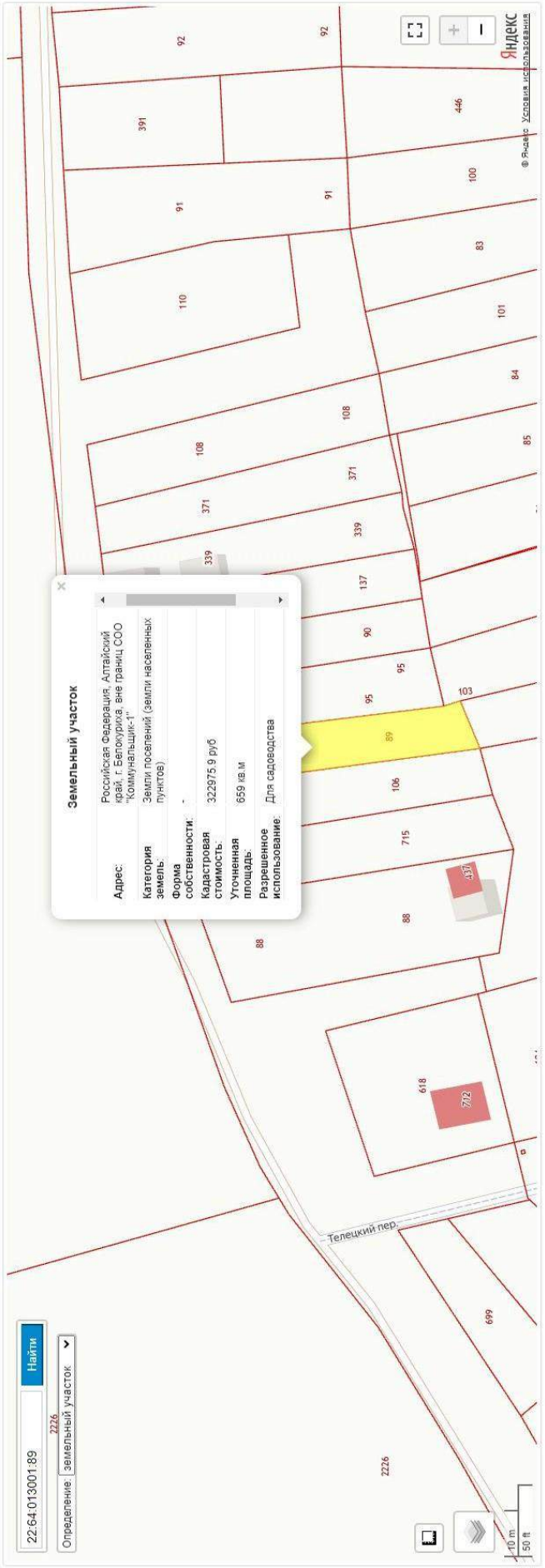

Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Белокуриха, Белокуриха город, Отдельная улица, участок 136
Категория земель: Земли населенных пунктов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 358753.2 руб
Уточненная площадь: 732 кв.м
Разрешенное использование: Для садоводства
22:64:013001:105
Найти
Определение: земельный участок
Телецкий пер.
Яндекс

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000016860000000029_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
земельный участок, расположенный в г. Белокуриха,вне границ СОО «Коммунальщик -1»
Состоялся
87
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000016860000000029, лот №3
Начальная цена
33 676.00 ₽
Итоговая цена
66 004.96 ₽
Шаг аукциона
1 010.28 ₽ (3.00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
17.11.2023 08:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
21.12.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
26.12.2023 10:00 (МСК+4)
Поиск
15:38
30.05.2024

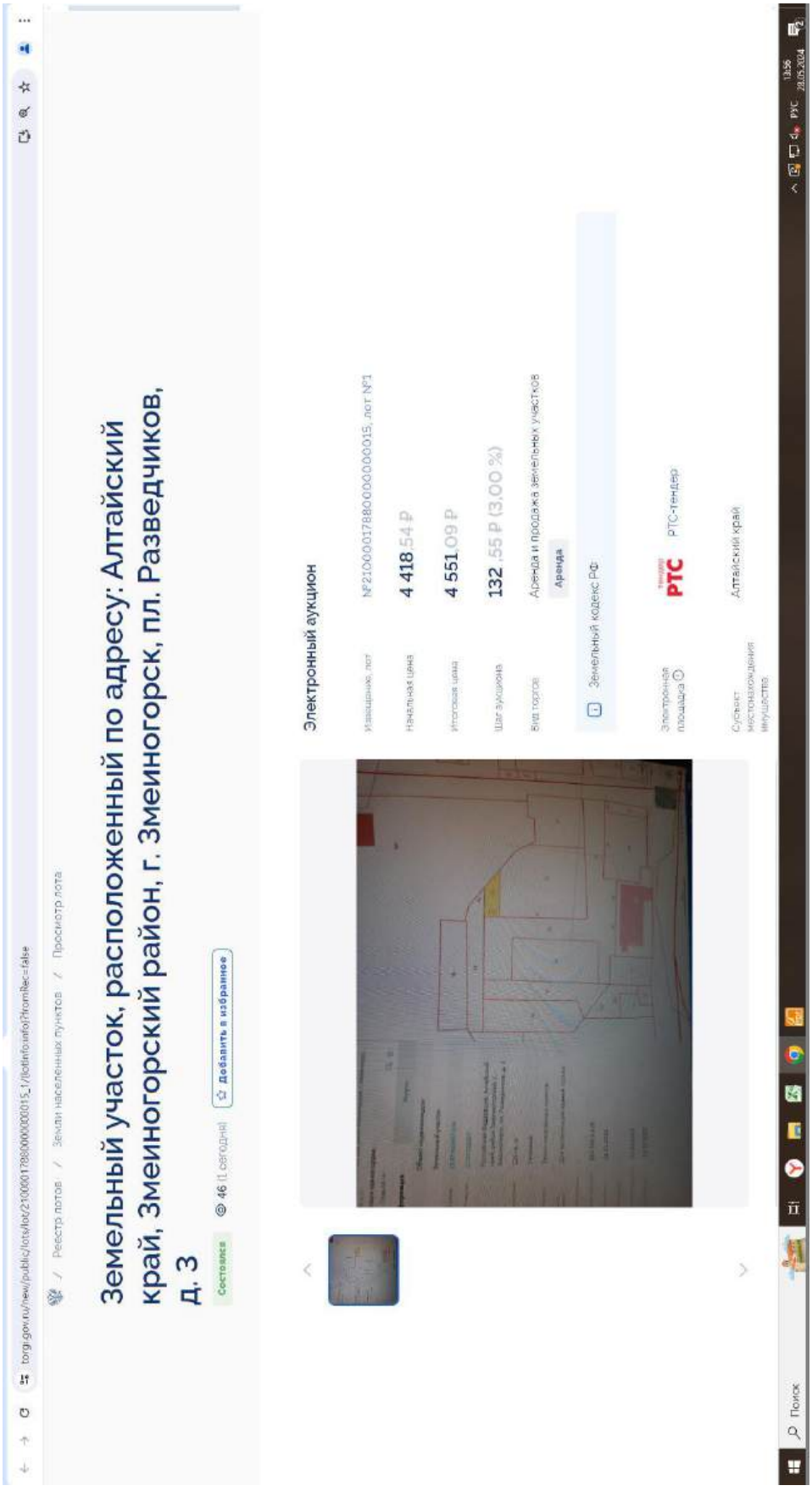
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000016860000000029_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
земельный участок, расположенный в г. Белокуриха,вне границ,СОО «Коммунальщик -1»
Лот № земельный участок с кадастровым номером 22:64:013001:89, расположенный в г. Белокуриха, вне границ СОО «Коммунальщик -1»
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
край Алтайский, г.о. город Белокуриха, г. Белокуриха вне границ СОО «Коммунальщик -1»
Земли населенных пунктов
Муниципальная собственность
Согласно извещения о проведении аукциона и регламента электронной площадки
30 дней
договор аренды земельного участка
10 лет
Согласно извещения о проведении аукциона
Согласно извещения о проведении аукциона
Согласно извещения о проведении аукциона
Согласно извещения о проведении аукциона
Согласно извещения о проведении аукциона
Поиск
РУС
15:39
30.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000018680000000029_3/(lotInfoInfo)?fromElec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Начальная цена
33 676,00 ₽
Шаг аукциона
1 010,28 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
3 367,60 ₽ (10,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет банка получателя
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (БИК)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Согласно извещения о проведении аукциона и регламента электронной площадки
Порядок возврата задатка
Согласно извещения о проведении аукциона и регламента электронной площадки
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:64:013001:89
Площадь земельного участка
659 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Садоводство
Поиск
РУС
15:40
30.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000168600000000029_3/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
22.12.2023 12:03 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
26.12.2023 11:21 (МСК)
Размещен
Список участников
392001 Лещева Елена Геннадьевна
Допущен
392097 Захарочкина Евгения Александровна
Допущен
392212 Магомедов Вячеслав Геннадьевич
Допущен
392246 Индивидуальный предприниматель МЕРИНОВ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
392001 Лещева Елена Геннадьевна
Предложение о цене: 66 004,96 р
Поиск
РУС
15:40
30.05.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, вне границ СОО "Коммунальщик-1"
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 322975.9 руб
Уточненная площадь: 659 кв.м
Разрешенное использование: Для садоводства
Найти
22:64:013001:89
Определение: земельный участок
Телецкий пер.
Яндекс

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА – ТАБЛИЦА 6

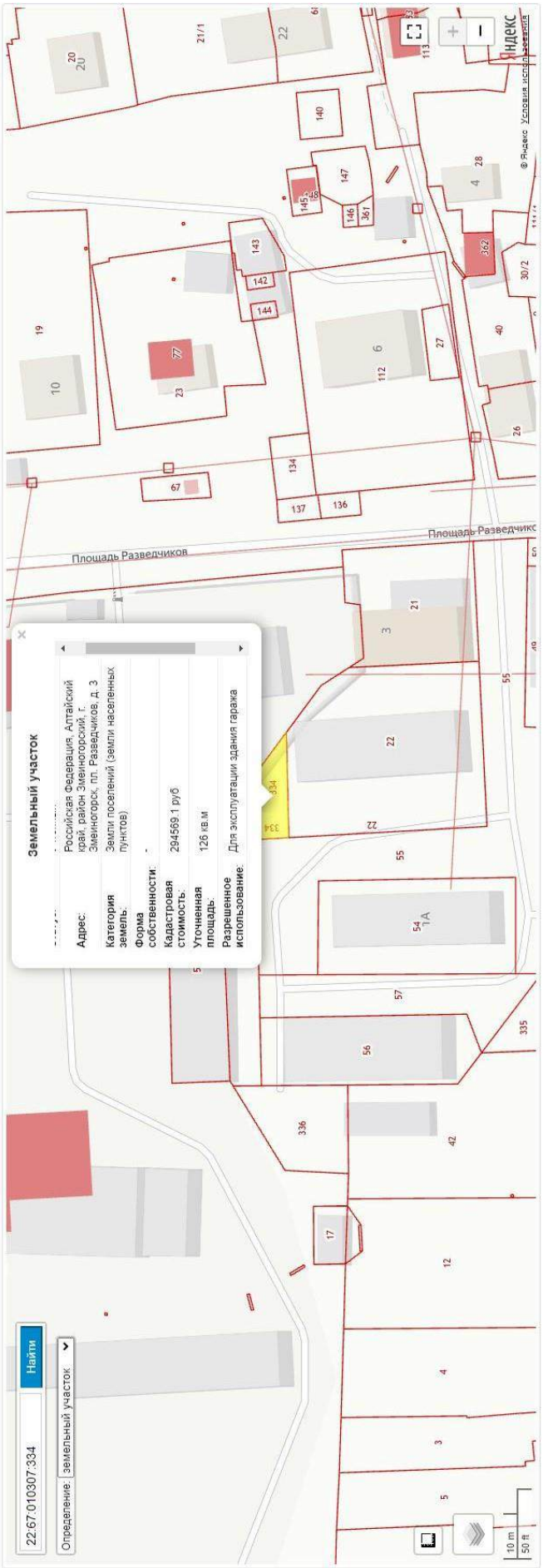


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017980000000015_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
15.12.2023 14:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
11.01.2024 14:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
15.01.2024 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, пл. Разведчиков, д. 3
Описание лота
Земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, пл. Разведчиков, д. 3, общей площадью 126 кв.м.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Змеиногорский, г.п. город Змеиногорск, г Змеиногорск, пл Разведчиков
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Вид договора
договор аренды земельного участка
Поиск
РУС
13:57
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017880000000015_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Ограничения прав на земельный участок
отсутствуют
Начальная цена
4 418,54 ₽
Шаг аукциона
132,55 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
883,70 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета _____ Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
в соответствии с аукционной документацией
Поиск
РУС
13:57
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017880000000015_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
КБК
–
ОКТМО
–
Сроки и порядок внесения задатка
в соответствии с аукционной документацией
Сведения о лоте
Документы и сведения
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:67:010307:334
Площадь земельного участка
126 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Хранение автотранспорта
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
Кадастровый номер 22:67:010307:334
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
–
Реестр лотов / Земли населённых пунктов / Просмотр лота
Разделы
Новости
Открытые данные
Законодательство
О системе
Реестры
Лоты
Извещения
Жалобы
Договоры
Организации
Планы приватизации
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Служба поддержки
Поиск
РУС
13:57
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000178800000000015_1/(lotInfoIdocs)?fromRec=false&lotInfoSection=docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол о результатах аукциона
15.01.2024 06:38 (МСК)
Размещен
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
12.01.2024 05:33 (МСК)
Размещен
Список участников
396761 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАРНАУЛЬСКИЙ МОЛОЧНЫЙ КОМБИНАТ"
Допущен
397976 кифоришин александр александрович
Допущен
397977 Кошелев Павел Вячеславович
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
396761 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАРНАУЛЬСКИЙ МОЛОЧНЫЙ КОМБИНАТ"
Предложение о цене 4 551,09 ₽
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Реестры
Помощь
Поиск
РУС
13:59
28.05.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Змеиногорский, г. Змеиногорск, пл. Разведчиков, д. 3
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 294569.1 руб
Уточненная площадь: 126 кв.м
Разрешенное использование: Для эксплуатации здания гаража
Площадь Разведчиков
Площадь Разведчиков
Найти
22:67:010307:334
Определение: земельный участок
Яндекс

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_6/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
земельный участок с кадастровым номером 22:71:011020:158, общая площадь – 24 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Герцена, 13Б п/о, гараж № 6, разрешенное использование – для строительства капитального гаража
Состоялся
55
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000012610000000017, лот №6
Начальная цена
474,00 ₽
Итоговая цена
687,30 ₽
Шаг аукциона
14,22 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Поиск
РУС
14:00
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_6/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
13.10.2023 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
11.11.2023 16:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
14.11.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок с кадастровым номером 22:71:011020:158, общая площадь – 24 кв.м, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Герцена, 135 п/о, гараж № 6, разрешенное использование – для строительства капитального гаража
Описание лота
земельный участок с кадастровым номером 22:71:011020:158, общая площадь – 24 кв.м, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Герцена, 135 п/о, гараж № 6, разрешенное использование – для строительства капитального гаража
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.о. город Славгород, г Славгород, ул Герцена по 13Б, гараж № 6
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Срок заключения договора
Поиск
РУС
14:00
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_6/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Срок заключения договора
Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информац

Вид договора
договор аренды земельного участка

Срок аренды
30 месяцев

Ограничения прав на земельный участок
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 24.12.2018, реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологическое заключение от 05.12.2017 № 22.01.03.000.Т.001264.12.17 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Начальная цена
474,00 ₽

Шаг аукциона
14,22 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
94,80 ₽ (20,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Лицевой счет
–

Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362

БИК
044525360

Корреспондентский счет (БКС)
30101810445250000360

Назначение платежа

Поиск

РУС 14:01 28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_6/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

КБК

—

ОКТМО

—

Срок и порядок внесения задатка

Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 11.11.2023 до 16 час. 00 мин. по местному времени включительно

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте https://www.rts-tender.ru/. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору.

Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заяв

Характеристики лота

Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
Размещение гаражей для собственных нужд	22:71:011020:158	24 м²

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости — кадастровый номер 22:71:011020:158

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации —

Поиск

РУС 14:01 28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_6/(lotInfoSection:docs)?fromRestrict=false&lotInfoSection=docs

Сведения о лоте

Документы и сведения

Протоколы

Тип	Дата и время	Статус протокола	Дата отмены
Протокол о результатах аукциона	14.11.2023 12:18 (МСК)	Размещен	
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	13.11.2023 12:32 (МСК)	Размещен	

Список участников

358831 Кобелев Владимир Дмитриевич
Допущен

369139 Васильев Александр Сергеевич
Допущен

369335 Сутормин Артем Сергеевич
Допущен

369343 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРОМЫШЛЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "КАЗАЧЬЯ СТАНИЦА"
Допущен

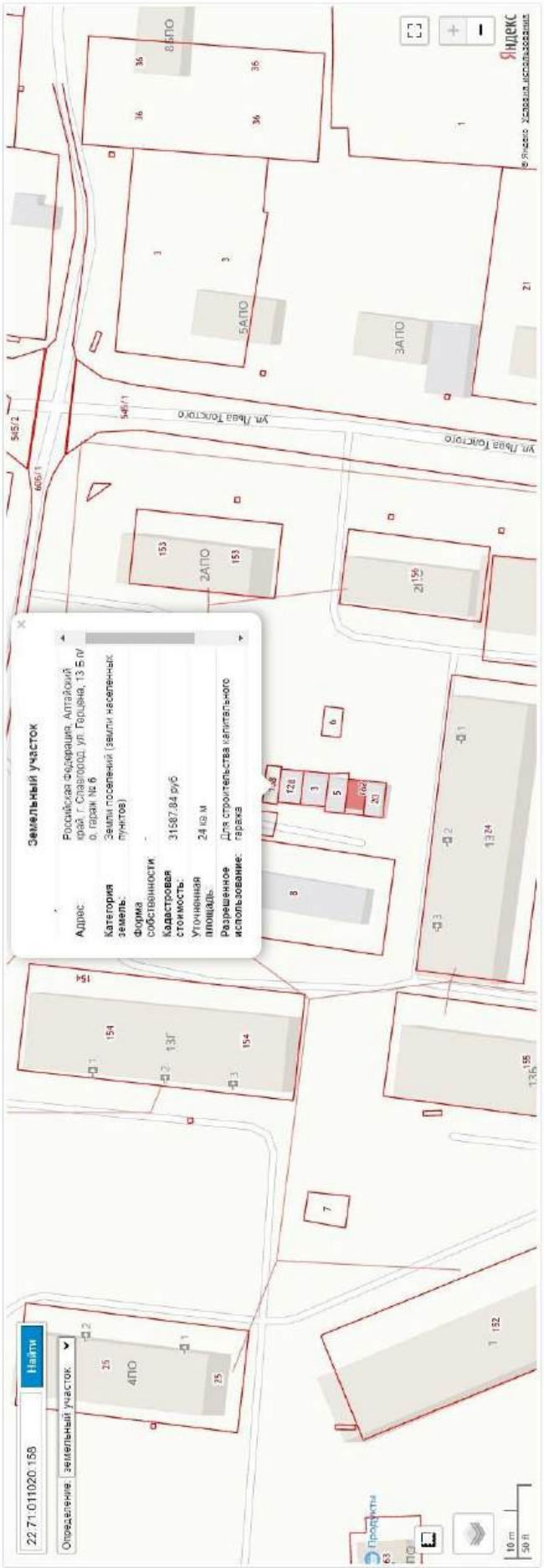
Сведения о победителе/единственном участнике

358831 Кобелев Владимир Дмитриевич
Предложение о цене 687 30 ₽

Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота

Поиск

РУС 14:01 28.05.2024


Земельный участок
Адрес:
Российская Федерация, Алтайский край, г. Славгород, ул. Герцена, 13 Б, ГК о. гараж № 6
Категория земель:
Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности:
-
Кадастровая стоимость:
31587.84 руб
Уточненная площадь:
24 кв м
Разрешенное использование:
Для строительства капитального гаража
Найти
22:71:011020:159
Определение:
земельный участок
Яндекс
ул. Лиза Толстого
8АПО
5АПО
3АПО
2АПО
4ПО
13Г
13Б
10 m
50 ft

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
земельный участок с кадастровым номером 22:71:011117:445, общая площадь – 625 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, земельный участок 24/14/1, разрешенное использование – для строительства гаража
Состоялся
30
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000012610000000017, лот №3
Начальная цена
13 456,00 ₽
Итоговая цена
24 355,36 ₽
Шаг аукциона
403,68 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Поиск
РУС
14:04
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
13.10.2023 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
11.11.2023 16:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
14.11.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок с кадастровым номером 22:71:011117:445, общая площадь - 625 кв.м, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, земельный участок 24/14/1, разрешенное использование - для строительства гаража
Описание лота
земельный участок с кадастровым номером 22:71:011117:445, общая площадь - 625 кв.м, расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Ленина, земельный участок 24/14/1, разрешенное использование - для строительства гаража
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
АУКЦИОН № U21000012610000000015
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.о. город Славгород, г Славгород, ул Ленина 24/14/1
Поиск
РУС
1405
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Категория объекта
Земли населенных пунктов

Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)

Срок заключения договора
Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информац

Вид договора
договор аренды земельного участка

Срок аренды
30 месяцев

Начальная цена
13 456,00 ₽

Шаг аукциона
403,68 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
2 691,20 ₽ (20,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (банковский счет)
40702810512030018362

Лицевой счет
—

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КЭС)
30101810445250000360

Назначение платежа

Поиск

РУС 14:05 28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_3/(lotInfo:info)?fromRec=false
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, NF
аналитического счета _____ Без НДС.
КБК
ОКТМО
—
—
Срок и порядок внесения задатка
Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 11.11.2023 до
16 час. 00 мин. по местному времени включительно.
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.
Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной
площадки, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/. Сумма задатка, внесенная
победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору.
Порядок возврата задатка
Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем
порядке:
а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов
аукциона;
б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания
Протокола о признании претендентов участниками;
в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней
со дня поступления уведомления об отзыве зая
Сведения о лоте
Документы и сведения
Характеристики лота
Вид разрешенного использования земельного участка
Размещение гаражей для собственных нужд
Кадастровый номер земельного участка
22:71:011117:445
Площадь земельного участка
625 м²
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
Кадастровый номер 22:71:011117:445
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
—
Поиск
РУС
14:06
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_3/(lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол о результатах аукциона
14.11.2023 12:18 (МСК)
Размещен
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
13.11.2023 12:32 (МСК)
Размещен
Список участников
368270, Вертинский Борис Леонидович
Допущен
369936, Гришин Михаил Григорьевич
допущен
369944, Гаврилов Роман Алексеевич
допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
368270, Вертинский Борис Леонидович
Предложение о цене: 24 355,35 ₽
Поиск
РУС
14:06
28.05.2024


Земельный участок
Адрес:
Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный округ город Славгород, город Славгород, улица Ленина, земельный участок 24/141
Категория земель:
Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности:
-
Кадастровая стоимость:
6970650 руб
Уточненная площадь:
625 кв.м
Разрешенное
Для строительства гаража
Найти
22:71:011117:445
Определение
земельный участок
ул. Ленинградского
ул. Волгоградского
Яндекс

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100002561000000018_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Реестр лотов / Земли населённых пунктов / Просмотр лота

Земельный участок из земель населённых пунктов

Состоялся | 84 | Добавить в избранное

Электронный аукцион

Извещение лот	№21000025610000000018, лот №1
Начальная цена	2 112,00 ₽ НДС не облагается
Итоговая цена	5 089,92 ₽
Шаг аукциона	63,36 ₽ (3,00 %)
Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков Аренда
	Земельный кодекс РФ
Электронная площадка	РТС РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества	Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок	19.01.2024 14:00 (МСК+4)

Просмотреть сведения из ЕГРН

Поиск

РУС 14:08 28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000018_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Дата и время начала подачи заявок 19.01.2024 14:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок 19.02.2024 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов 21.02.2024 10:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок из земель населённых пунктов
Описание лота
Осмотр земельного участка на местности производится, с момента размещения извещения на сайте, в любое время претендентом самостоятельно.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
нет
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, р-н Поспелихинский, с.п. Поспелихинский Центральный сельсовет, с Поспелиха, ул Советская, дом 38
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Муниципальная собственность
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими
Поиск
РУС
14:08
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000018_1/(lotInfo:info)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной установливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами площадки
Срок заключения договора
10 лет
Вид договора
договор аренды земельного участка
Льгота по арендной плате
нет
Права на земельный участок
свободен от прав третьих лиц
Ограничения прав на земельный участок
нет
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
2000 кв.м
Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
18 кв.м
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
Для хранения автотранспорта отсутствует целесообразность технологического присоединения к централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. Отсутствует возможность технологического подключения к централизованным сетям газоснабжения.
Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
нет
Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
нет
Начальная цена
2 112,00 ₽
НДС
НДС не облагается
Поиск
РУС
14:08
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000018_1/(lotInfo:info)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362

Лицевой счет
–

БИК
044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

КБК
–

ОКТМО
–

Срок и порядок внесения задатка
с 19.01.2024 по 19.02.2024

Порядок возврата задатка
Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

Характеристики лота

Кадастровый номер земельного участка
22:35:010102:4568

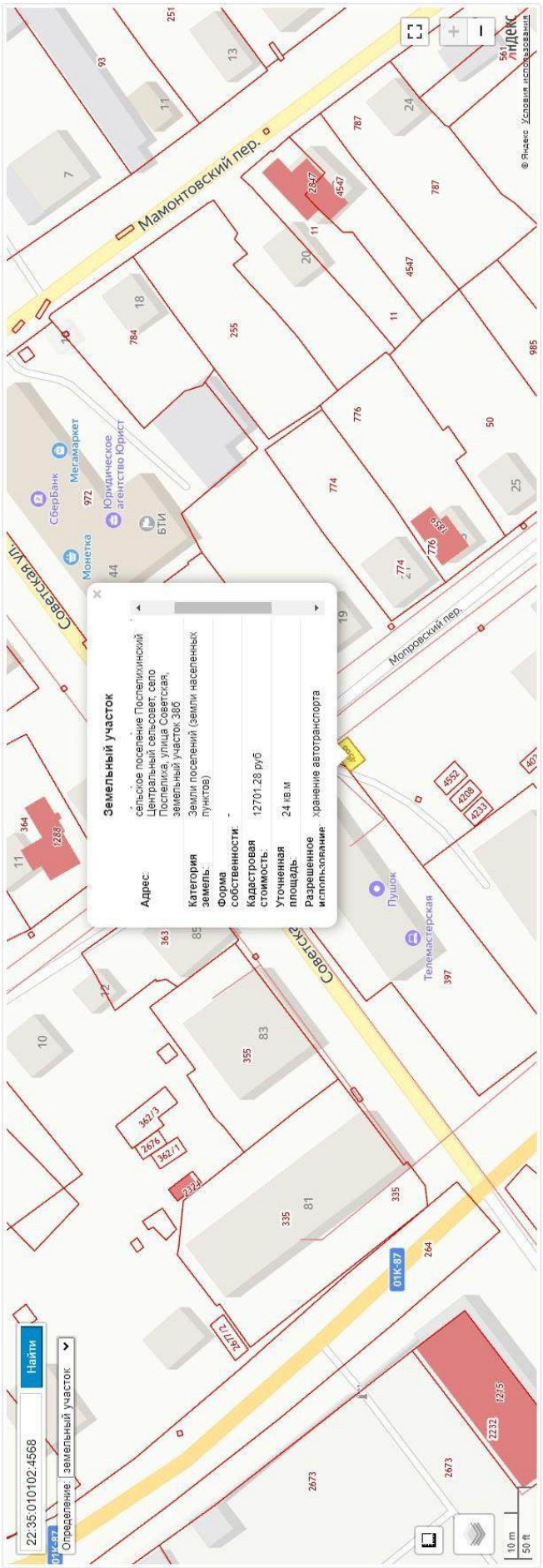
Площадь земельного участка
24 м²

Вид разрешенного использования земельного участка
Размещение гаражей для собственных нужд

Поиск

РУС 14:09 28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000018_1/(lotInfoDocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол о результатах аукциона
21.02.2024 11:30 (МСК)
Размещен
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
20.02.2024 10:54 (МСК)
Размещен
Список участников
405457. ТИНЬГАЕВ ИВАН константинович
Допущен
406048. Ледях Владимир Евгеньевич
Допущен
417329. Бортникова Ольга Алексеевна
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
406048. Ледях Владимир Евгеньевич
Предложение о цене 5 089,92 ₽
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
14:09
28.05.2024


Земельный участок
Адрес: сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, улица Советская, земельный участок 380
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 12701.28 руб
Уточненная площадь: 24 кв.м
Разрешенное использование: хранение автотранспорта
Мамонтовский пер.
Молровский пер.
Советская ул.
Найти
22:35:010102:4568
Определение: земельный участок
Яндекс
© Яндекс Условия использования

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100002561000000013_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Реестр лотов / Земли населённых пунктов / Просмотр лота

земельных участков из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования: «для размещения гаражей, для собственных нужд»

Состоялся · 65 · Добавить в избранное

Электронный аукцион

Извещение, лот	№2100002561000000013, лот №2
Начальная цена	15 690,00 ₽
Итоговая цена	18 043,50 ₽
Шаг аукциона	470,70 ₽ (3,00 %)
Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков
	Аренда
	Земельный кодекс РФ
Электронная площадка	РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества	Алтайский край

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000013_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
имущества
Дата и время начала подачи заявок
25.10.2023 16:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
27.11.2023 16:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
29.11.2023 10:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельных участков из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования: «для размещения гаражей, для собственных нужд»
Описание лота
Осмотр земельного участка на местности производится, с момента размещения извещения на сайте, в любое время претендентом самостоятельно.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
нет
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Поспелихинский, с.п. Поспелихинский Центральный сельсовет, с Поспелиха ул. Вокзальная 26а
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
Поиск
РУС
14:16
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000013_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами площадки.

Срок заключения договора

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

10

Льгота по арендной плате

нет

Права на земельный участок

свободен от прав третьих лиц

Ограничения прав на земельный участок

нет

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

- максимальный размер земельного участка-2000 кв.м.;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строений, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не устанавливаются.

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

- минимальный размер земельного участка-18 кв.м;

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Размещение гаражей для собственных нужд – это размещение для собственных нужд отдельно стоящих и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ним крышу, фундамент и коммуникацию.

Для гаражей отсутствует целесообразность технологического присоединения к централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. Отсутствует возможность технологического подключения к централизованным сетям газоснабжения

Информация об обязательствах по снос здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке

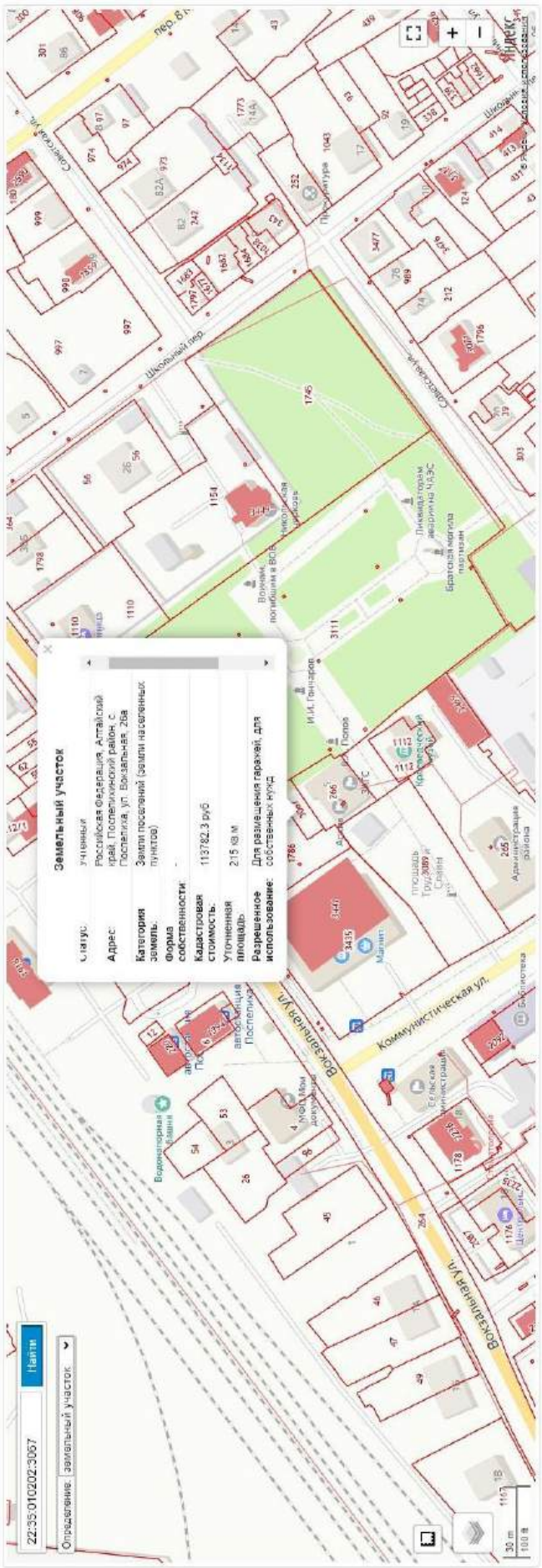
Поиск

РУС 14:16 28.05.2024

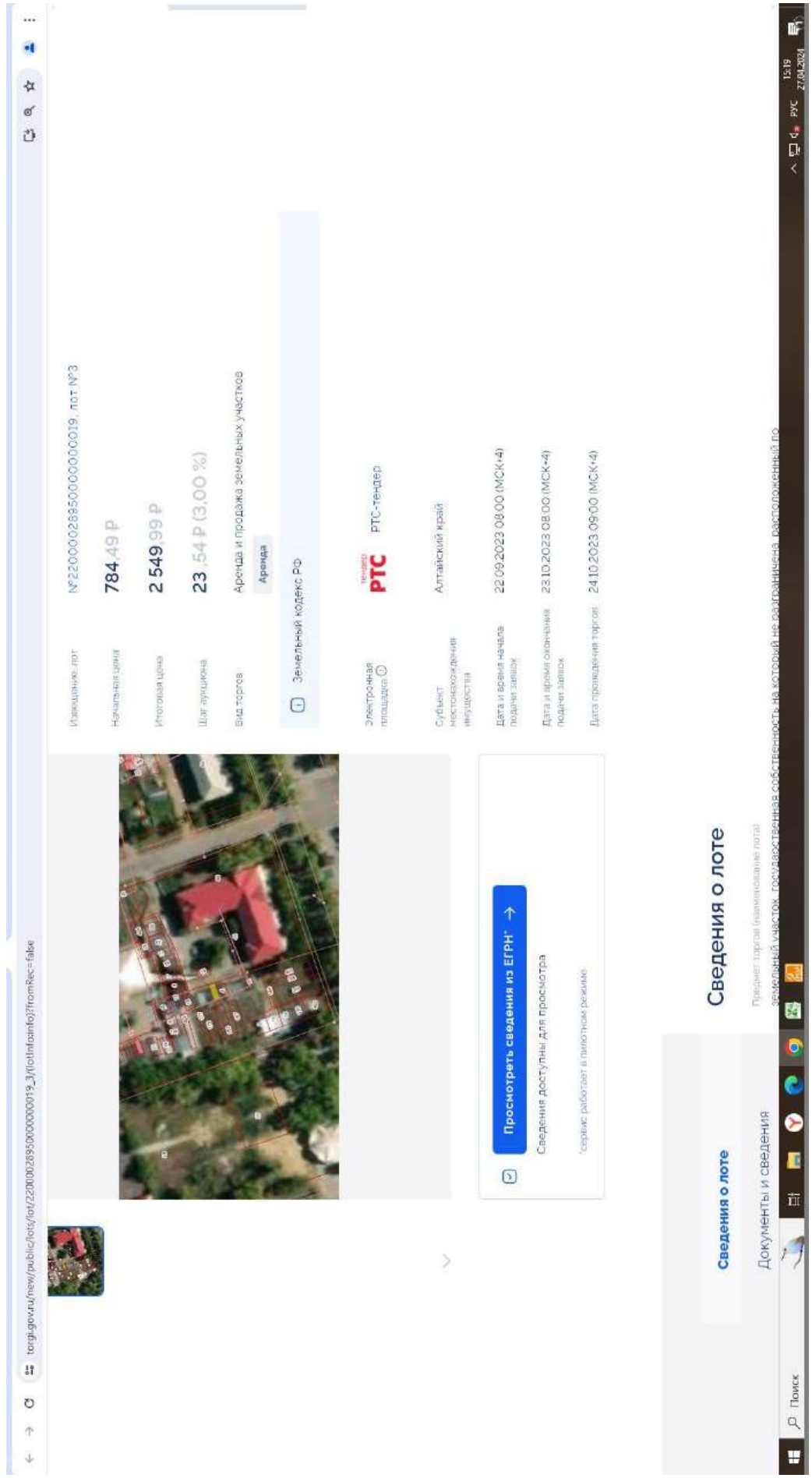
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000013_2/(tsInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
расположены на земельном участке
нет
Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
нет
Начальная цена
15 690,00 ₽
Шаг аукциона
470,70 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
3 138,00 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КСК)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, N аналитического счета _____. Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. Срок поступления задатка на счет Оператора: с 25.10.2023 по 27.11.2023.
Поиск
РУС
14:16
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000013_2/(tsInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
аналитического счета _____ Без НДС
КБК
ОКТМО
—
—
Срок и порядок внесения задатка
Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки. Срок поступления задатка на счет Оператора: с 25.10.2023 по 27.11.2023
Порядок возврата задатка
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
Характеристики лота
Вид разрешенного использования земельного участка
Размещение гаражей для собственных нужд
Кадастровый номер земельного участка
22:35:010202:3067
Площадь земельного участка
215 м²
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
Кадастровый номер 22:35:010202:3067
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
—
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
14:17
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000013_2/(lotInfo:docs)?fromRec=false&lotInfoSection=docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
28.11.2023 12:28 (МСК)
Размещён
Протокол о результатах аукциона
29.11.2023 08:24 (МСК)
Размещён
Список участников
363502. Классен Иван Иванович
Допущен
377796. ПИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ
Допущен
377799. Горбик Максим Викторович
допущен
377859. КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ
Допущен
377878. Аширов Махамад Собиржонович
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
363502. Классен Иван Иванович
Предложение о цене: 18 043,50 ₽
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
14:17
28.05.2024


Земельный участок
Статус: учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Вокзальная, 26а
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 113782.3 руб
Уточненная площадь: 215 кв.м
Разрешенное использование: Для размещения гаражей, для собственных нужд
Найти
22:35:010202:3067
Определение: земельный участок
Вокзальная ул.
Коммунистическая ул.
Школьный пер.
Советская ул.
Поспелиха

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000019_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое: ул. Менделеева, земельный участок № 2/1с, КН 22:72:070505:403, общей площадью 14 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта»
Состоялся
42
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№22000028950000000019, лот №3
Начальная цена
784,49 ₽
Итоговая цена
2 549,99 ₽
Шаг аукциона
23,54 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Поиск
РУС
15:18
27.04.2024


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000019_3/(lotInfo:info)?fromRec=false
Извещение, лот
№22000028950000000019, лот №3
Начальная цена
784,49 ₽
Итоговая цена
2 549,99 ₽
Шаг аукциона
23,54 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
22.09.2023 08:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
23.10.2023 08:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
24.10.2023 09:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по
Сведения о лоте
Документы и сведения
Поиск
15:19
27.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000019_3/(tabInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Менделеева, земельный участок № 2/1с, КН 22:72:070505:403, общей площадью 14 кв.м. Категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта»
Описание лота
земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Менделеева, земельный участок № 2/1с, КН 22:72:070505:403, общей площадью 14 кв.м. Категория земель земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта»
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущем извещении (сообщении)
Отсутствуют
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, г.о. город Яровое, г Яровое, ул Менделеева земельный участок № 2/1с
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Иная собственность
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
1% от начальной цены
Срок заключения договора
В соответствии с аукционной документацией
Вид договора
Договор аренды земельного участка
Поиск
РУС
15:22
27.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000019_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Договор аренды земельного участка
Срок аренды
20 лет
Ограничения прав на земельный участок
В соответствии с аукционной документацией
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
В соответствии с аукционной документацией
Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
В соответствии с аукционной документацией
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
В соответствии с аукционной документацией
Начальная цена
784,49 ₽
Шаг аукциона
23,54 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
784,49 ₽ (100,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362
Лицевой счет
—
Поиск
РУС
15:23
27.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000019_3/(lotInfo:info)?fromRec=false

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362

Лицевой счет
—

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КС)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

КБК
—

ОКТМО
—

Сроки и порядок внесения задатка
В соответствии с аукционной документацией

Порядок возврата задатка
В соответствии с аукционной документацией

Сведения о лоте

Документы и сведения

Характеристики лота

Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
Транспорт	22:72:070505:403	14 м²

Информация о сведениях из единых государственных реестров

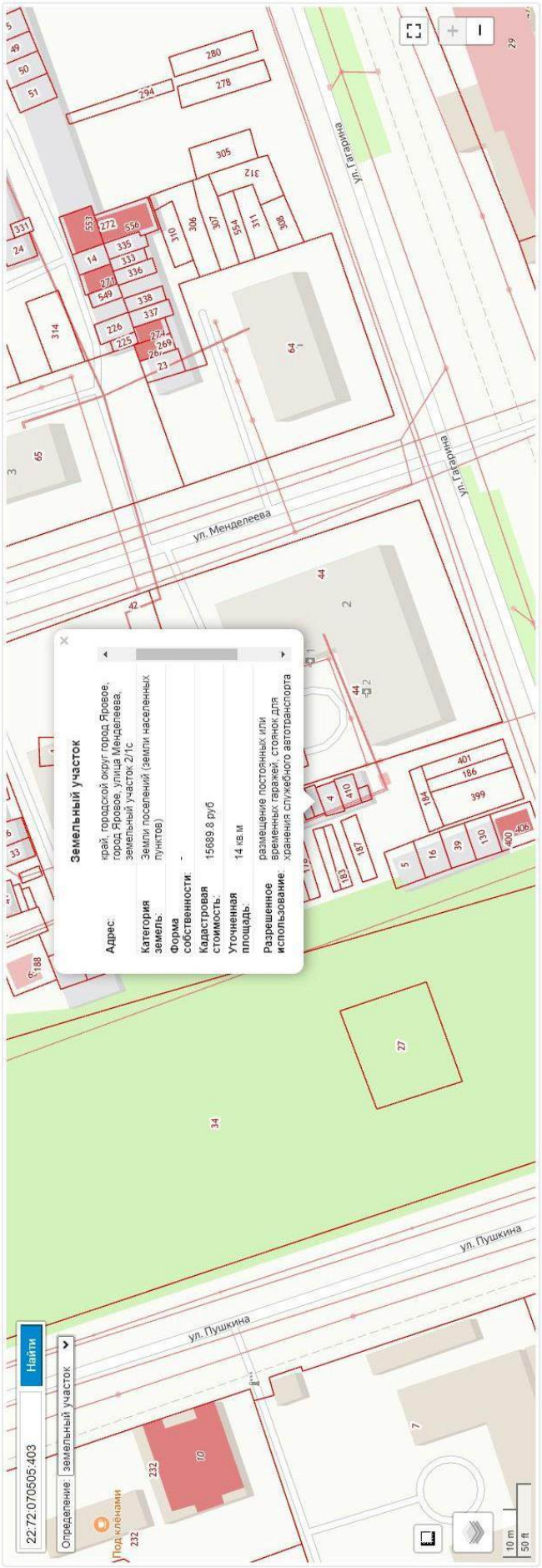
Единый государственный реестр недвижимости — Кадастровый номер 22:72:070505:403

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации —

Поиск

РУС 15:23 27.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000019_3/(lotInfodocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
23.10.2023 12:23 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
24.10.2023 09:51 (МСК)
Размещен
Список участников
356174 Крамарский Александр Ремович
Допущен
357641 ПЛЮЩЕВА МАРИНА НИКОЛАЕВНА
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
356174 Крамарский Александр Ремович
Предложение о цене: 2 649,99 ₽
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
15:23
27.04.2024


Земельный участок
Адрес: край, городской округ город Яровое, город Яровое, улица Менделеева, земельный участок 2/1с
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 15689.8 руб
Уточненная площадь: 14 кв.м
Разрешенное использование: размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта
ул. Менделеева
ул. Пушкина
ул. Пушкина
ул. Гагарина
Найти
22:72:070505:403
Определение: земельный участок
Под клёнами
10 m
50 ft

Индекс публикации: 170060
Дата выпуска: 30.05.2024

Численность населения муниципальных образований Алтайского края. На 1 января 2024 года.

СТАТИСТИЧЕСКИЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Май 2024

Наименование	На 01.01.2023	На 01.01.2024	В среднем за 2023
посёлок Берёзовский	293	290	…
Сельское поселение Бор-Форпостовский сельсовет	*691*	*668*	*679*
село Бор-Форпост	691	668	…
Сельское поселение Волчихинский сельсовет	*8955*	*8929*	*8942*
село Волчиха	8385	8355	…
посёлок Плодосовхоз	74	75	…
посёлок Правда	496	499	…
Сельское поселение Востровский сельсовет	*1183*	*1161*	*1172*
село Востров	915	893	…
село Приборовое	268	268	…
Сельское поселение Коминтерновский сельсовет	*247*	*244*	*245*
посёлок Коминтерн	247	244	…
Сельское поселение Малышево-Логовской сельсовет	*856*	*850*	*853*
село Малышев Лог	856	850	…
Сельское поселение Новокормихинский сельсовет	*334*	*320*	*327*
село Новокормиха	334	320	…
Сельское поселение Пятковологовской сельсовет	*142*	*124*	*133*
село Пятков Лог	142	124	…
Сельское поселение Селивёрстовский сельсовет	*600*	*590*	*595*
село Селивёрстово	600	590	…
Сельское поселение Солоновский сельсовет	*655*	*637*	*646*
село Солоновка	655	637	…
Сельское поселение Усть-Волчихинский сельсовет	*944*	*931*	*938*
село Усть-Волчиха	853	843	…
село Усть-Кормиха	91	88	…
Егорьевский муниципальный район	**10811**	**10678**	**10745**
Сельское поселение Кругло-Семенцовский сельсовет	*327*	*305*	*316*
село Кругло-Семенцы	223	209	…
село Борисовка	104	96	…
Сельское поселение Лебяжинский сельсовет	*1635*	*1591*	*1613*
село Лебяжье	974	953	…
посёлок Перешеечный	558	527	…
посёлок Песчаный Борок	103	111	…
Сельское поселение Малошелковниковский сельсовет	*568*	*577*	*573*
село Малая Шелковка	558	568	…
посёлок Долино	10	9	…
Сельское поселение Новоегорьевский сельсовет	*4992*	*4983*	*4987*
село Новоегорьевское	4972	4963	…
посёлок Новосоветский	9	11	…
посёлок Речка-Кормиха	5	4	…
посёлок Сибирь	6	5	…
Сельское поселение Первомайский сельсовет	*633*	*638*	*636*
село Первомайское	472	475	…
село Ивановка	-	-	…
посёлок Мирный	161	163	…
Сельское поселение Сростинский сельсовет	*1652*	*1597*	*1624*
село Сросты	1589	1540	…
посёлок Жерновцы	3	2	…

Наименование	На 01.01.2023	На 01.01.2024	В среднем за 2023
село Новокопылово	521	518	…
село Смирново	114	106	…
Сельское поселение Новоманошкинский сельсовет	*962*	*920*	*941*
село Новомоношкино	723	694	…
село Голубцово	107	105	…
село Инюшово	47	44	…
село Шпагино	85	77	…
Сельское поселение Смазневский сельсовет	*1117*	*1092*	*1104*
станция Смазнево	1032	1012	…
посёлок Авдеевская База	85	80	…
Сельское поселение Сосновский сельсовет	*378*	*379*	*379*
село Сосновка	352	353	…
село Боровлянка	9	9	…
посёлок Горюшино	3	3	…
посёлок Малиновка	14	14	…
Сельское поселение Стародраченинский сельсовет	*659*	*627*	*643*
село Стародраченино	365	345	…
посёлок Кокорский	102	100	…
село Озерное	192	182	…
Сельское поселение Тягунский сельсовет	*1145*	*1096*	*1120*
станция Тягун	1132	1084	…
разъезд Анатолия	13	12	…
Сельское поселение Хмелевский сельсовет	*781*	*754*	*768*
село Хмелевка	761	735	…
село Клабуковка	4	4	…
посёлок Новодресвянка	16	15	…
Сельское поселение Шпагинский сельсовет	*574*	*548*	*561*
станция Шпагино	342	328	…
станция Батунная	54	43	…
посёлок Батунный	160	158	…
разъезд Загонный	18	19	…
Сельское поселение Яновский сельсовет	*449*	*446*	*447*
село Яново	318	316	…
посёлок Залесиха	7	7	…
посёлок Каменушка	124	123	…
Змеиногорский муниципальный район	**16142**	**15905**	**16024**
в том числе:			
городское население	9364	9295	9330
сельское население	6778	6610	6694
Городское поселение г.Змеиногорск	*9479*	*9408*	*9443*
г. Змеиногорск	9364	9295	…
село Лазурка	115	113	…
Сельское поселение Барановский сельсовет	*1761*	*1735*	*1748*
село Барановка	1556	1537	…
село Гальцовка	201	194	…
посёлок Рязановка	4	4	…
Сельское поселение Карамышевский сельсовет	*1328*	*1262*	*1295*
село Карамышево	1054	1032	…

Оценка численности постоянного населения
по муниципальным образованиям Алтайского края

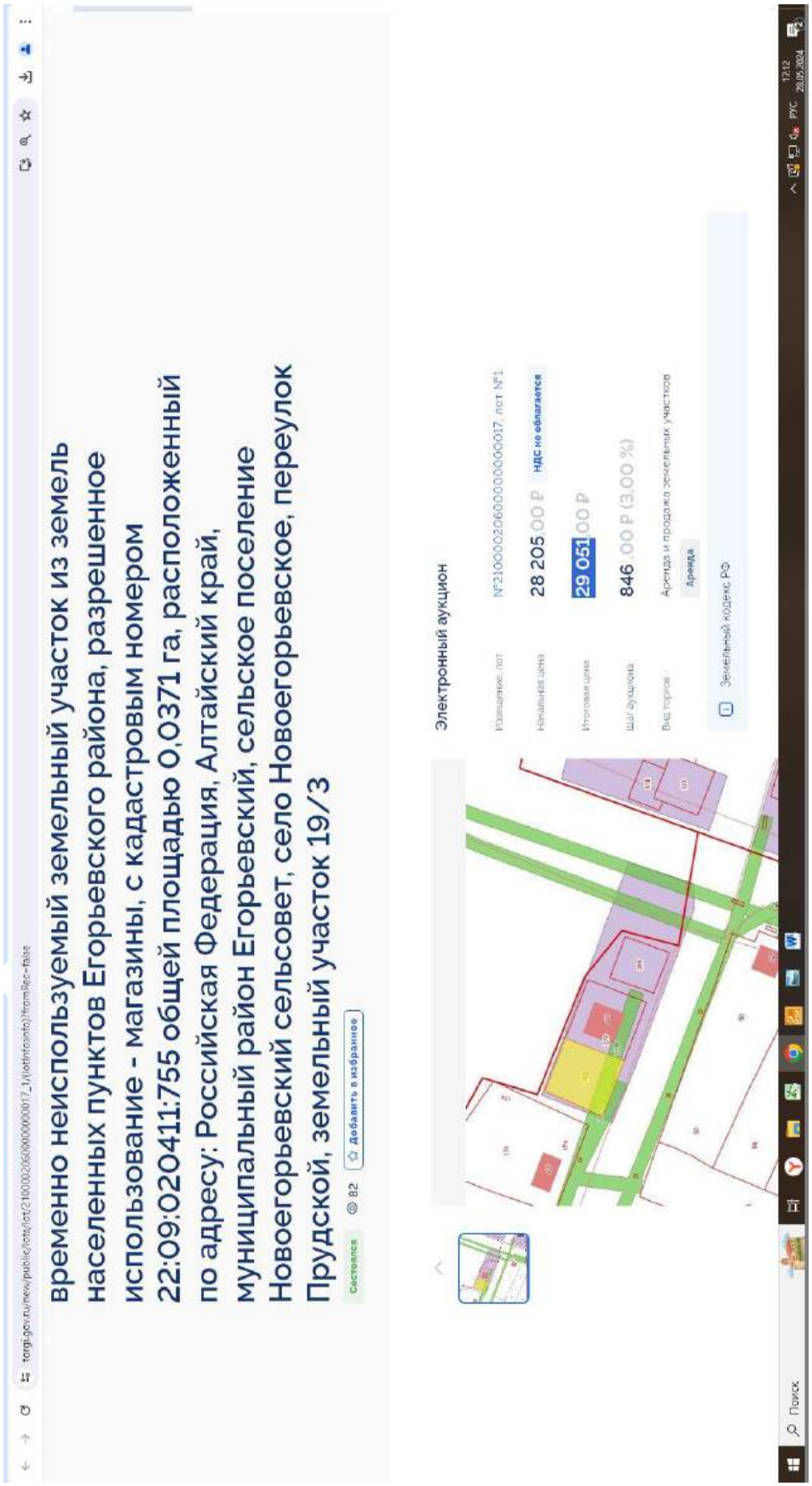
человек

Наименование	На 01.01.2023	На 01.01.2024	В среднем за 2023
Всего по краю	**2130950**	**2115308**	**2123129**
в том числе:			
городское население	1242728	1237124	1239926
сельское население	888222	878184	883203
Залесовский муниципальный округ	**11444**	**11281**	**11363**
село Большой Калтай	257	266	…
село Талица	102	90	…
село Борисово	423	392	…
посёлок Никольский	23	13	…
посёлок Пролетарская Крепость	103	103	…
село Думчево	440	431	…
село Захарово	49	53	…
село Залесово	6449	6421	…
посёлок Муравей	149	144	…
село Кордон	355	350	…
село Пещерка	908	889	…
село Гуниха	82	74	…
село Тундриха	292	281	…
село Заплывино	168	164	…
посёлок Усть-Каменка	1	1	…
село Черёмушкино	799	797	…
село Видоново	83	82	…
село Восход	10	4	…
село Камышенка	9	4	…
село Малый Калтай	61	57	…
село Шатуново	681	665	…
посёлок Калиновка	-	-	…
Муниципальный округ город Славгород	**37149**	**36769**	**36959**
г. Славгород	27496	27159	27327
станция Айнак	1	1	…
село Андреевка	187	188	…
село Архангельское	326	324	…
поселок Балластный Карьер	97	95	…
посёлок Бурсоль	590	589	…
село Весёлое	4	6	…
село Владимировка	34	32	…
село Даниловка	50	48	…
село Добровка	34	33	…
село Екатериновка	42	41	…
село Зелёная Роща	-	-	…
село Знаменка	1086	1087	…
село Куатовка	47	47	…
село Максимовка	183	180	…
село Нововознесенка	684	688	…

Наименование	На 01.01.2023	На 01.01.2024	В среднем за 2023
Сельское поселение Озимовский сельсовет	*599*	*595*	*597*
станция Озимая	599	595	…
Сельское поселение Поспелихинский сельсовет	*1063*	*1051*	*1057*
посёлок Поспелихинский	987	983	…
посёлок Большевик	23	19	…
посёлок Маханово	53	49	…
Сельское поселение Поспелихинский Центральный сель-	*10368*	*10330*	*10349*
село Поспелиха	10368	10330	…
Ребрихинский муниципальный район	**18967**	**18726**	**18846**
Сельское поселение Беловский сельсовет	*1565*	*1524*	*1544*
село Белово	1219	1198	…
село Георгиевка	346	326	…
Сельское поселение Боровлянский сельсовет	*552*	*547*	*550*
село Боровлянка	468	469	…
село Касмалинка	84	78	…
Сельское поселение Воронихинский сельсовет	*668*	*670*	*669*
село Ворониха	668	670	…
Сельское поселение Зеленорощинский сельсовет	*576*	*565*	*571*
село Зеленая Роща	388	390	…
разъезд Дальний	25	29	…
посёлок Ключевка	113	103	…
посёлок Орёл	50	43	…
Сельское поселение Зиминский сельсовет	*596*	*570*	*583*
село Зимино	591	567	…
посёлок Майский	5	3	…
Сельское поселение Клочковский сельсовет	*983*	*977*	*980*
село Клочки	983	977	…
Сельское поселение Пановский сельсовет	*915*	*910*	*912*
село Паново	620	615	…
посёлок Лесной	18	17	…
посёлок Молодёжный	266	266	…
разъезд Паново	11	12	…
Сельское поселение Плоскосеминский сельсовет	*335*	*334*	*335*
посёлок Плоскосеминский	335	334	…
Сельское поселение Подстепновский сельсовет	*677*	*662*	*669*
село Подстепное	677	662	…
Сельское поселение Ребрихинский сельсовет	*8544*	*8497*	*8520*
село Ребриха	7467	7444	…
село Куликово	222	218	…
посёлок Тулай	51	34	…
село Шумилиха	418	415	…
село Ясная Поляна	238	242	…
посёлок Верх-Боровлянка	148	144	…
Сельское поселение Рожне-Логовской сельсовет	*618*	*597*	*608*
село Рожнев Лог	592	571	…
посёлок Пеньки	26	26	…
Сельское поселение Станционно-Ребрихинский сельсо-вет	*1980*	*1959*	*1969*

Наименование	На 01.01.2023	На 01.01.2024	В среднем за 2023
станция Железнодорожная Казарма 253 км	8	8	…
посёлок Казённая Заимка	3032	3033	…
посёлок Конюхи	6	5	…
село Лебяжье	4470	4450	…
посёлок Лесной	3326	3367	…
посёлок Мохнатушка	747	746	…
поселок Научный Городок	2829	2823	…
посёлок Новомихайловка	1386	1400	…
посёлок Плодопитомник	582	580	…
станция Ползуново	319	312	…
посёлок Пригородный	2171	2145	…
посёлок Садоводов	1416	1420	…
посёлок Центральный	4532	4659	…
посёлок Черницк	884	891	…
посёлок Ягодное	985	978	…
Городской округ г. Алейск	**24804**	**24604**	**24704**
г. Алейск	24804	24604	…
Городской округ г. Белокуриха	**14791**	**14879**	**14835**
г. Белокуриха	14791	14879	…
Городской округ г. Бийск	**189639**	**188780**	**189210**
в том числе:			
городское население	181678	180851	181265
сельское население	7961	7929	7945
г. Бийск	181678	180851	181265
село Жаворонково	128	127	…
поселок Нагорный	6237	6223	…
село Одинцовка	376	377	…
село Фоминское	1220	1202	…
Городской округ г. Заринск	**40626**	**40255**	**40440**
г.Заринск	40626	40255	…
Городской округ г. Новоалтайск	**73122**	**73511**	**73316**
г. Новоалтайск	73122	73511	…
Городской округ г. Рубцовск	**124687**	**123379**	**124033**
г. Рубцовск	124687	123379	…
Городской округ г. Яровое	**16447**	**16528**	**16488**
г. Яровое	16447	16528	…
Городской округ п. Сибирский (ЗАТО)	**10611**	**10798**	**10704**
п. Сибирский	10611	10798	…

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ОБЪЕКТАМИ АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАМИ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, АЗС И ГАЗОНАПОЛНИТЕЛЬНЫМИ СТАНЦИЯМИ, ПРЕДПРИЯТИЯМИ АВТОМОБИЛЬНОГО СЕРВИСА – ТАБЛИЦА 7



torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000017_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
15.01.2024 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
12.02.2024 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
15.02.2024 12:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - магазины, с кадастровым номером 22:09:020411:755 общей площадью 0,0371 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Егорьевский, сельское поселение Новоегорьевский сельсовет, село Новоегорьевское, переулок Прудской, земельный участок 19/3
Описание лота
временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - магазины, с кадастровым номером 22:09:020411:755 общей площадью 0,0371 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Егорьевский, сельское поселение Новоегорьевский сельсовет, село Новоегорьевское, переулок Прудской, земельный участок 19/3
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
Извещение №21000020600000000015, дата публикации 10.11.2023, лот №1 Не состоялся
Субъект местонахождения имущества
Поиск
17:13
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000026000000000017_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Егорьевский, с.п. Новогорьевский сельсовет, с Новогорьевское, пер Прудской земельный участок 19/3
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Размер вознаграждения победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, плата оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
Предельный размер платы - в размере 1 % начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость
Срок заключения договора
Согласно утвержденному извещению
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Льгота по арендной плате
отсутствует
Права на земельный участок
отсутствуют
Ограничения прав на земельный участок
Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Использование земельного участка (Лот № 1) необходимо осуществлять с учетом положений ст. 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования Новогорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, утвержденных решением Новогорьевского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 25.09.2015 № 25 (далее - Правила)
Поиск
РУС
17:13
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000206000000000017_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Егорьевского района Алтайского края от 25.09.2015 № 25 (далее - Правила).
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах установлены ст. 6
Правил.
Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Использование земельного участка (Лот № 1) необходимо осуществлять с учетом положений ст. 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования Новоегорьевский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, утвержденных решением Новоегорьевского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 25.09.2015 № 25 (далее - Правила).
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах установлены ст. 6 Правил.
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
Информация о возможности подключения к сетям инженерно -технического обеспечения по информации, полученной от МКП Егорьевского района «Мираж», имеется возможность подключения к сетям водоснабжения по пер. Прудскому с. Новоегорьевское Егорьевского района Алтайского края.
Информация об обязательствах по сносу зданий, сооружений объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
обязательства отсутствуют
Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями зданий, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
обязательства отсутствуют
Начальная цена
28 205,00 ₽
НДС
НДС не облагается
Шаг аукциона
846,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
28 205,00 ₽ (100,00 %)
Поиск
РУС
17:15
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000206000000017_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет казначейский счет
40702810512030018362

Лицевой счет
—

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КБС)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.

КБК
—

ОКТМО
—

Срок и порядок внесения задатка
Согласно утвержденному извещению

Порядок возврата задатка
Согласно утвержденному извещению

Характеристики лота

Кадастровый номер земельного участка
22:09:020411:755

Площадь земельного участка
371 м²

Вид разрешенного использования земельного участка
Магазины

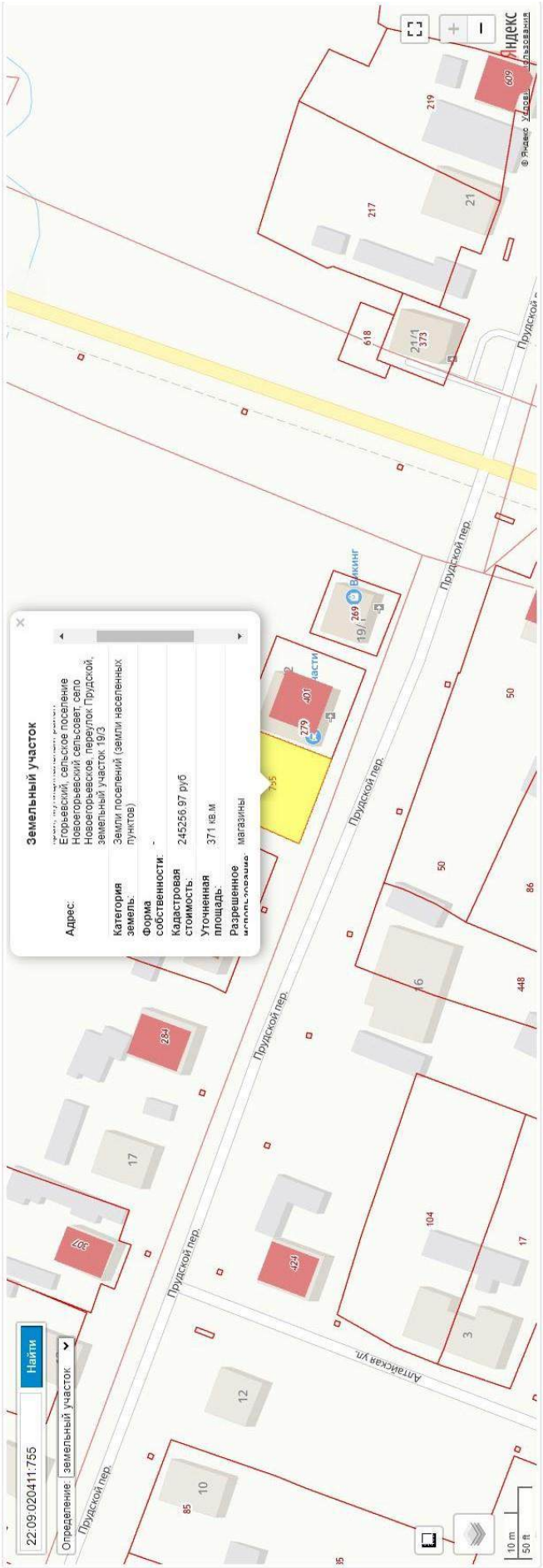
Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости Кадастровый номер 22:09:020411:755

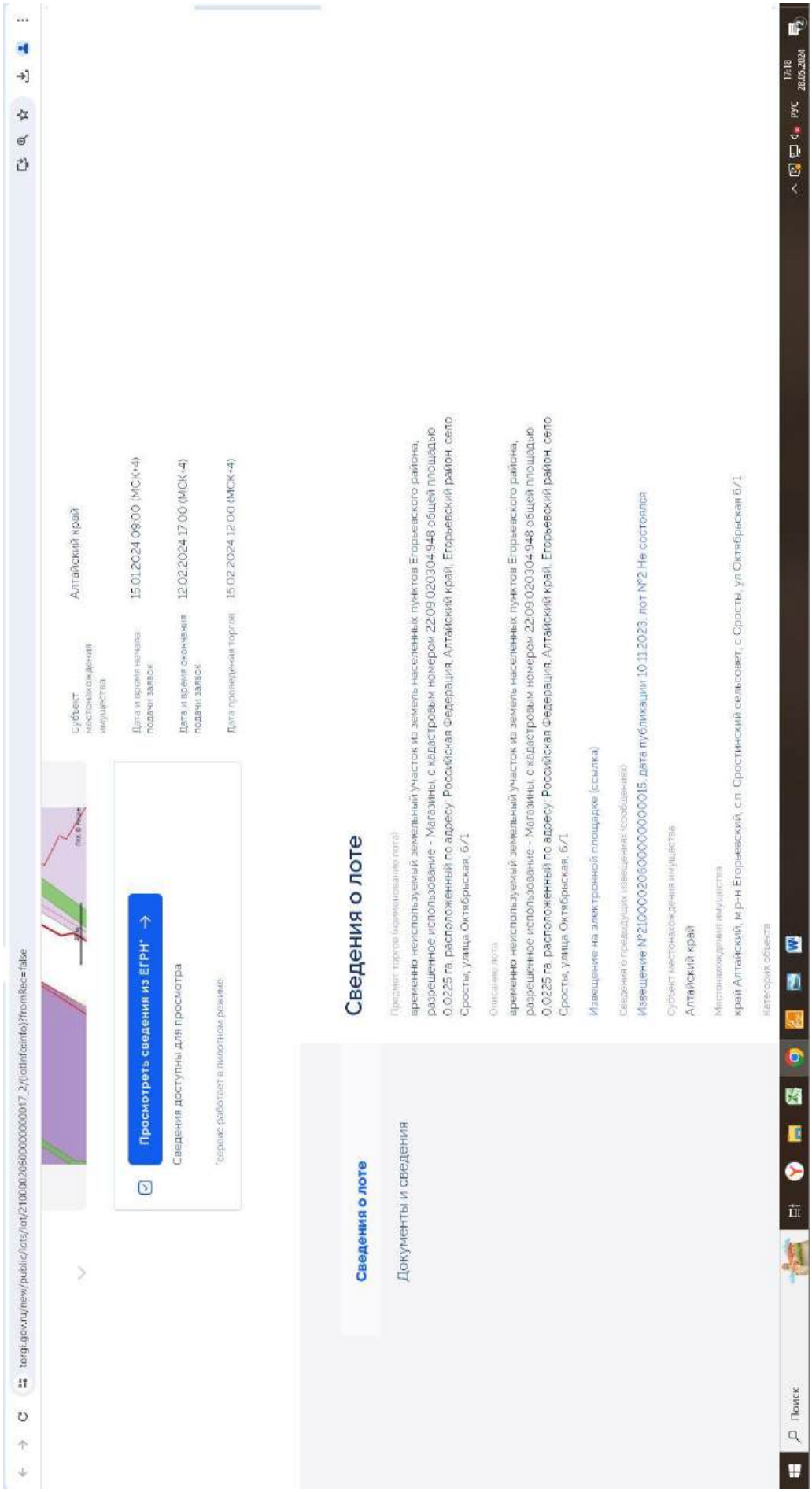
Поиск

РУС 17:16 28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000026060000000017_1/(lotInfodocs)?fromRecs=false&eisLotInfoSection=docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Список участников
400157. Устинова Надежда Николаевна
Допущен
414091. Федоров Павел Николаевич
Допущен
414094. Нестеренко Илья Андреевич
Допущен
414286. Гильфанов Дмитрий Игоревич
Допущен
414288. Гильфанова Юлия Сергеевна
Допущен
414369. Жирохова Марина Игоревна
Допущен
414377. Жирохов Николай Иванович
Допущен
414487. кифоришин александр александрович
Допущен
414492. Кошелев Павел Вячеславович
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
400157. Устинова Надежда Николаевна
Предложение о цене: 29 051,00 ₽
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
17:16
28.05.2024


Земельный участок
Адрес: Алтайский край, Егорьевский, сельское поселение Новоегорьевский сельсовет, село Новоегорьевское, переулок Прудской, земельный участок 19/3
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 245256.97 руб
Уточненная площадь: 371 кв.м
Разрешенное использование: магазины
22:09:020411:755
Найти
Определение: земельный участок
Прудской пер.
Алтайская ул.
Яндекс
Викинг

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000017_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Магазины, с кадастровым номером 22:09:020304:948 общей площадью 0,0225 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Сросты, улица Октябрьская, 6/1
Состоялся
49
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000020600000000017, лот №2
Начальная цена
9 482,00 ₽
НДС не облагается
Итоговая цена
9 766,00 ₽
Шаг аукциона
284,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Поиск
17:18
28.05.2024


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000017_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
15.01.2024 08:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
12.02.2024 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
15.02.2024 12:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Магазины, с кадастровым номером 22:09:020304:948 общей площадью 0,0225 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Сростки, улица Октябрьская, 6/1
Описание лота
временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Магазины, с кадастровым номером 22:09:020304:948 общей площадью 0,0225 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Сростки, улица Октябрьская, 6/1
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
Извещение №21000020600000000015 дата публикации 10.11.2023, лот №2 Не состоялся
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Егорьевский, с.п. Сростинский сельсовет, с Сростки, ул Октябрьская 6/1
Категория объекта
Поиск
17:18
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100026966000000017_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Категория объекта
Земли населенных пунктов

Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.05.2018 № 564)
Предельный размер платы - в размере 1 % начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость

Срок заключения договора
Согласно утвержденному извещению

Вид договора
договор аренды земельного участка

Срок аренды
10 лет

Льгота по арендной плате
отсутствует

Права на земельный участок
отсутствуют

Ограничения прав на земельный участок
отсутствуют

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Использование земельного участка (Лот № 2) необходимо осуществлять с учетом положений ст. 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, утвержденных решением Сростинского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 29.12.2015 № 39 (далее - Правила).
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах установлены ст. 32 Правил.

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Использование земельного участка (Лот № 2) необходимо осуществлять с учетом положений ст. 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, утвержденных решением Сростинского сельского Совета

Поиск

РУС 17:19 28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000026060000000017_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Использование земельного участка (Лот № 2) необходимо осуществлять с учетом положений ст. 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, утвержденных решением Сростинского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 29.12.2015 № 39 (далее - Правила).
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах установлены ст. 32 Правил.
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в) исключением сетей электроснабжения)
Информация о возможности подключения к сетям инженерно –технического обеспечения по информации, полученной от МКП Егорьевского района «Мираж», имеется возможность подключения к сетям водоснабжения по ул. Советской с. Сросты Егорьевского района Алтайского края.
Информация об обязательствах по сносу зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
обязательства отсутствуют
Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
обязательства отсутствуют
Начальная цена
9 482.00 ₽
НДС
НДС не облагается
Шаг аукциона
284.00 ₽ (3.00 %)
Размер задатка
9 482.00 ₽ (100.00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
КПП
Поиск
РУС
17:20
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000017_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362

Лицевой счет
–

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КЭС)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета _____. Без НДС.

КБК
–

ОКТМО
–

Срок и порядок внесения задатка
Согласно утвержденному извещению

Порядок возврата задатка
Согласно утвержденному извещению

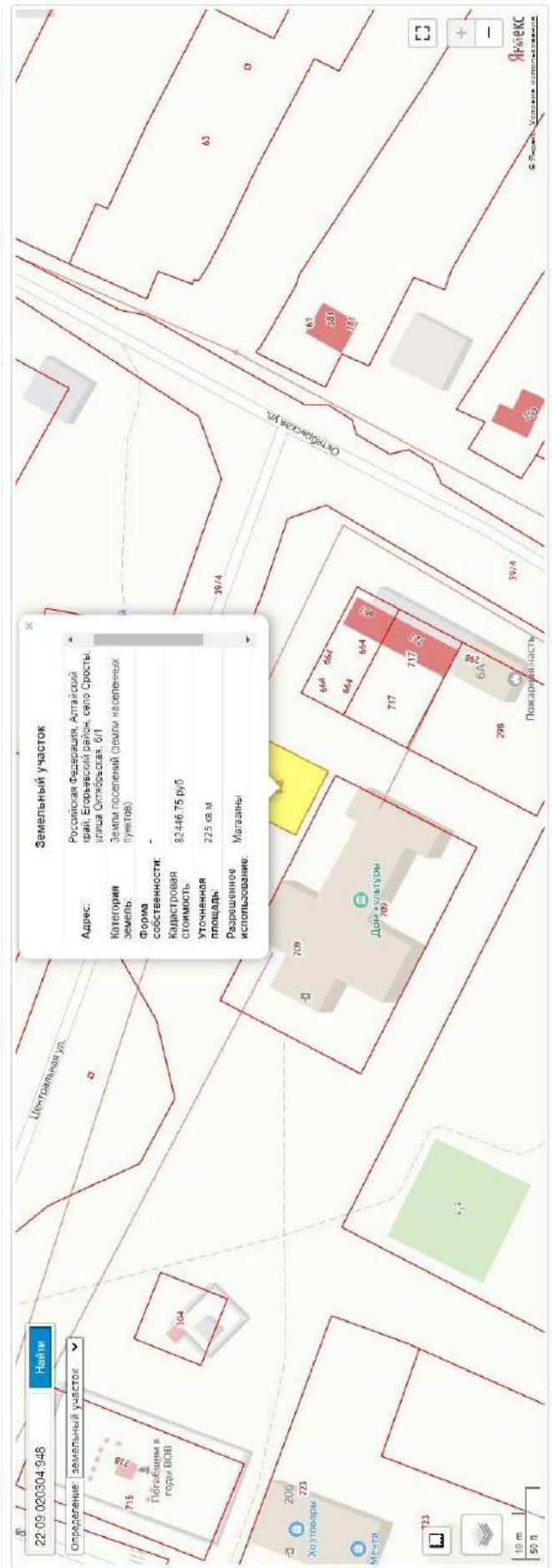
Характеристики лота

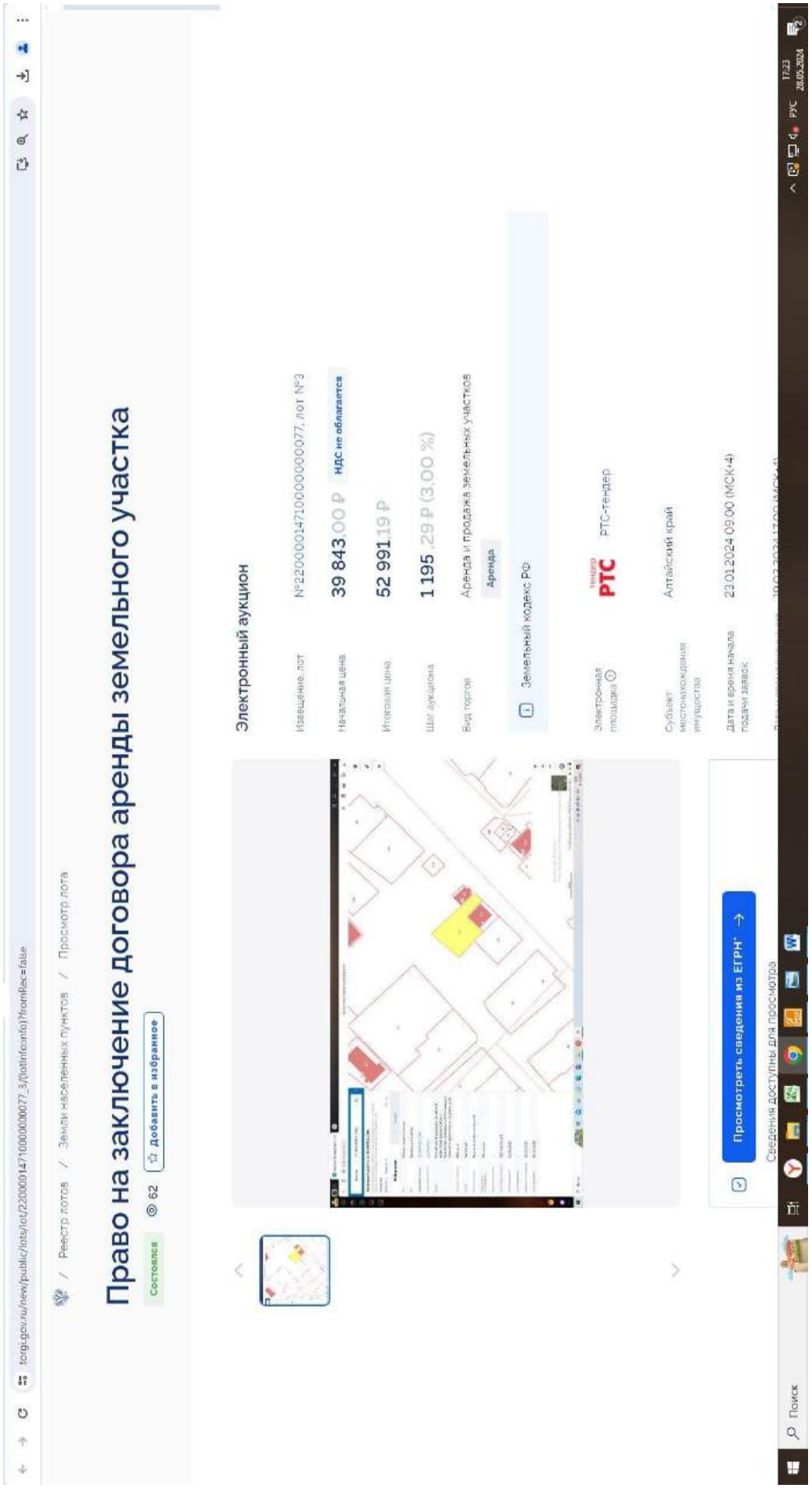
Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
22:09:020304:948	225 м²	Магазины

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости — кадастровый номер 22:09:020304:948

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации —


Земельный участок
Адрес:
Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, село Сростки, улица Октябрьская, 6/1
Категория земель:
Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности:
-
Кадастровая стоимость:
82446.75 руб
Уточненная площадь:
225 кв.м
Разрешенное использование:
Магазины
Октябрьская ул.
Центральная ул.
Дом культуры
Пожарная часть
Погибшим в горы ВОВ
Найти
22:05:020304:948
земельный участок
Определение:


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000077_3/(tabInfoInfo)?fromRec=false
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Право на заключение договора аренды земельного участка
Состоялся
62
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№22000014710000000077, лот №3
Начальная цена
39 843,00 ₽
НДС не облагается
Итоговая цена
52 991,19 ₽
Шаг аукциона
1 195,29 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
23.01.2024 09:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Поиск
РУС
17:23
28.05.2024

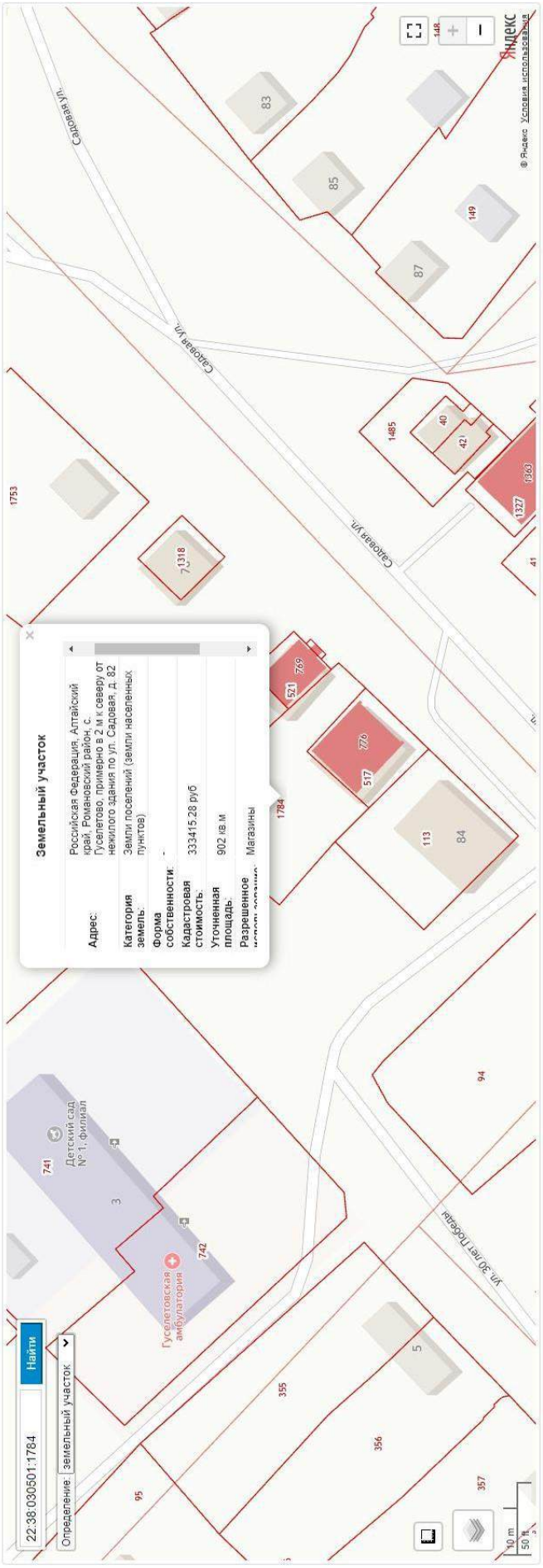
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000077_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Торги работают в пилотном режиме
Дата и время начала подачи заявок 23.01.2024 08:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок 19.02.2024 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов 21.02.2024 10:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Право на заключение договора аренды земельного участка
Описание лота
Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:38:030501:1784, площадью 902 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Гуселетово, примерно в 2 м к северу от нежилого здания по ул. Садовая, д. 82, с разрешенным использованием - магазины
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Гуселетово, примерно в 2 м к северу от нежилого здания по ул. Садовая, д. 82
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Срок заключения договора
Согласно Аукционной документации
Вид договора
Договор аренды земельного участка
Поиск
РУС
17:23
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000077_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Срок аренды
10 лет
Ограничения прав на земельный участок
Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (сведения выписки из ЕГРН)
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
В соответствии с информационным сообщением
Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
В соответствии с информационным сообщением
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
Отсутствует
Начальная цена
39 843,00 ₽
НДС
НДС не облагается
Шаг аукциона
1 195,29 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
7 968,60 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
Лицевой счет
Поиск
РУС
17:24
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000077_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
ИНН
0445265360
Корреспондентский счет (БИК)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Согласно информационному сообщению
Порядок возврата задатка
В соответствии с законодательством РФ
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:38:030501:1784
Площадь земельного участка
902 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Магазины
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:38:030501:1784
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
—
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
17:24
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000077_3/(lotInfodocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Список участников
417272 Жиляков Сергей Александрович
Допущен
417278 Богданова Ольга Васильевна
Допущен
417550 Чалик Светлана Сергеевна
допущен
417737 Гильфанов Дмитрий Игоревич
Допущен
417740 Гильфанова Юлия Сергеевна
Допущен
417742 Тигишвили Данил Романович
Допущен
417843 Дерган Дмитрий Сергеевич
допущен
417853 Гаврилов Роман Алексеевич
Допущен
417855 ГРИШИН МИХАИЛ ГРИГОРЬЕВИЧ
допущен
417860 Магометов Вячеслав Геннадьевич
Допущен
417914 Жирохова Марина Игоревна
Допущен
Поиск
РУС
17:25
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000077_3/(lotInfo:docs)?fromRec=false&lotInfoSection=docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
417914. Жирохова Марина Игоревна
Допущен
417917. Жирохов Николай Иванович
Допущен
418030. Федоров Павел Николаевич
Допущен
418034. Нестеренко Илья Андреевич
Допущен
418052. Дятлов Роман Сергеевич
Допущен
418057. Мануковский Евгений Юрьевич
Допущен
418118. Прудаева Алёна Николаевна
Допущен
418168. Дубров Станислав Леонидович
Допущен
418176. Славкин Денис Викторович
Допущен
418204. кифоришин александр александрович
Допущен
418209. Кошелев Павел Вячеславович
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
418118. Прудаева Алёна Николаевна
Предложение о цене: 52 917 р
Поиск
РУС
17:25
28.05.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Романовский район, с. Гуселетово, примерно в 2 м к северу от нежилого здания по ул. Садовая, д. 82
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 333415.28 руб
Уточненная площадь: 902 кв.м
Разрешенное
Магазины
Найти
22:38:030501:1784
Определение: земельный участок
Садовая ул.
Гуселетовская амбулатория
Детский сад №1, филиал
ул. 30 лет Победы
Яндекс

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000015_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - объекты торговли (размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра), с кадастровым номером 22:09:020412:951 общей площадью 0,0426 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с Новоегорьевское, ул Комсомольская, д 5/1
Состоялся
51
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000020600000000015, лот №3
Начальная цена
27 309,00 ₽
Итоговая цена
61 707,00 ₽
Шаг аукциона
819,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Поиск
РУС
17:41
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000015_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
13.11.2023 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
11.12.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
14.12.2023 12:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в лимитном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - объекты торговли (размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра), с кадастровым номером 22:09:020412:951 общей площадью 0,0426 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с Новоегорьевское, ул Комсомольская, д 5/1
Описание лота
временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - объекты торговли (размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра), с кадастровым номером 22:09:020412:951 общей площадью 0,0426 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с Новоегорьевское, ул Комсомольская, д 5/1
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Поиск
РУС
17:47
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000015_3/(tabInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Егорьевский, с.п. Новоегорьевский сельсовет, с Новоегорьевское, ул Комсомольская 5/1
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
Предельный размер платы - в размере 1% начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость
Срок заключения договора
Согласно утвержденному извещению
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Льгота по арендной плате
отсутствует
Права на земельный участок
отсутствуют
Ограничения прав на земельный участок
отсутствуют
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
не требуются
Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
не требуются
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
не требуются
Поиск
РУС
17:47
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000015_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Информация об обязательствах по сносу зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
обязательства отсутствуют
Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
обязательства отсутствуют
Начальная цена
27 309,00 ₽
Шаг аукциона
819,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
27 309,00 ₽ (100,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362
Лицевой счет
–
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета _____ Без НДС.
КБК
–
ОКТМО
–
Срок и порядок внесения задатка
Согласно утвержденному извещению
Поиск
РУС
17:49
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000026000000000015_3/(lotInfo:info)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
КБК
–
ОКТМО
–
Срок и порядок внесения задатка
Согласно утвержденному извещению
Порядок возврата задатка
Согласно утвержденному извещению
Характеристики лота
Вид разрешенного использования земельного участка
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
Кадастровый номер земельного участка
22:09:020412:951
Площадь земельного участка
426 м²
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:09:020412:951
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
–
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Новости
Открытые данные
Реестры
Лоты
Извещения
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Поиск
РУС
17:48
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000026060000000015_3/(lotInfodocs)?fromRec=false&lotInfoSection=docs

Сведения о лоте

Документы и сведения

Тип	Дата и время	Статус протокола	Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	13.12.2023 11:13 (МСК)	Размещен	
Протокол о результатах аукциона	15.12.2023 13:01 (МСК)	Размещен	

Список участников

382479. Филипчук Виктор Васильевич
Допущен

386381. Фарян Елена Александровна
Допущен

386489. кифоришин александр александрович
допущен

386520. Кошелев Павел Вячеславович
Допущен

386631. Федоров Павел Николаевич
Допущен

386667. Нестеренко Илья Андреевич
Допущен

Сведения о победителе/единственном участнике

382479. Филипчук Виктор Васильевич
Предложение о цене: 61 707,00 ₽

Поиск

РУС 17:49 28.05.2024


Земельный участок
Адрес:
край, Егорьевский район, с Новоегорьевское, ул Комсомольская, д 5/1
Категория земель
Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности:
-
Кадастровая стоимость:
237469.44 руб
Уточненная площадь:
426 кв.м
Разрешенное использование:
объекты торговли (торговые павильоны, киоски и лотки) стоянки для автомобилей сотрудников и
22:09:020412:951
Найти
Определение
земельный участок
Яндекс
Почтовая пер.
Аптека
Планета
Телефонная
652
406
202
29
3
377
90
9
86
87
88
5
8
10
51
12
99
10 m
50 ft

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИМИ ОБЪЕКТАМИ – ТАБЛИЦА 8

Договор аренды №1/п земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 16 мая 2022 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Артюшкиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ЕВДОКИЯ» в лице управляющего индивидуального предпринимателя Ш , действующего на основании Устава, договора на управление организацией от 19.02.2015, паспорт: , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.05.2022 №2 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с кадастровым номером 22:08:011301:1214, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Волчиха, ул. 1 Мая, 1А, участок расположен в 320 м. по направлению на север.

1.2. Площадь участка: 128500 кв.м. или 12,8500 га.

1.3. Участок предоставляется в целях под размещения производственных объектов материально-технического снабжения. Разрешенное использование – «Размещение производственных объектов материально-технического снабжения». Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается сроком с 16.05.2022 по 16.05.2032.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.05.2022 №2. Ежегодная арендная плата за земельный участок составляет 90237 (девяносто тысяч двести тридцать семь) рублей 00 копеек, в квартал – 22559,25 (двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 25 копеек.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО: 01608421, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с 16.05.2022.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.5. В случае не внесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она

не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для государственной регистрации Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы;

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.);

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок;

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.4.9. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.10. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.12. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.13. Не передавать в пределах срока действия Договора земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив;

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.3. Приложения к Договору:

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

– протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.05.2022 №2.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Администрация Волчихинского района	ООО «ЕВДОКИЯ»

Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н, с.Волчиха, ул.Свердлова, д.4
Телефон: (385-65) 22-4-36

Глава района
Артюшкина Елена Владимировна

М.П.

ОГРН: 1022202577715
ИНН: 2238003065, КПП: 223801001
Адрес: 658930, Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Ленина, 1а

Управляющий индивидуальный предприниматель
Ш

М.П.


Земельный участок
Кад. номер: 22:08:011301:1214
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Волчиха, ул. 1 Мая, 1А, участок расположен в 320 м. по направлению на север
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 20650410 руб
Уточненная площадь: 128500 кв.м
Разрешенное использование: Размещение производственных объектов материально-технического снабжения
Найти
Определение: земельный участок
Яндекс
Условия использования

Договор аренды № 2023.49514
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 23.08.2023 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице И.О. главы района Авцинова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороныю, и гражданин

, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 11.08.2023 № U2100003431000000011-3 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 22:08:011301:17, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Волчиха, ул. Ленина, 1с.

1.2. Площадь участка: 6000 кв.м.

1.3. Участок предоставляется для размещения производственных объектов материально-технического снабжения.

Вид разрешенного использования земельного участка «Размещение производственных объектов материально-технического снабжения».

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его государственной регистрации одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

2.3. Договор заключается сроком на 49 лет, начиная с момента его государственной регистрации.

2.4. Договор заключается в электронной форме по результатам проведения электронного аукциона и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 11.08.2023 № U2100003431000000011-3.

Ежегодная арендная плата за земельный участок составляет 22721,76 рублей (двадцать две тысячи семьсот двадцать один рубль 76 копеек), в квартал – 5680,44 рублей (пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 44 копейки).

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, составляет 5497,20 рублей (пять тысяч четыреста девяносто семь рублей 20 копеек) и засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО:016088421, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с момента его государственной регистрации.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.5. В случае не внесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы;

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.);

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок;

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

4.4.9. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.11. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.13. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя Договор может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор заключается в электронной форме по результатам проведения электронного аукциона и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, экземпляр для органа регистрации прав переведен в электронный вид.

8.3. Приложения к Договору:

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация Волчихинского района
Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н,
с. Волчиха, ул. Свердлова, д.4
Телефон: (385-65) 22-4-36

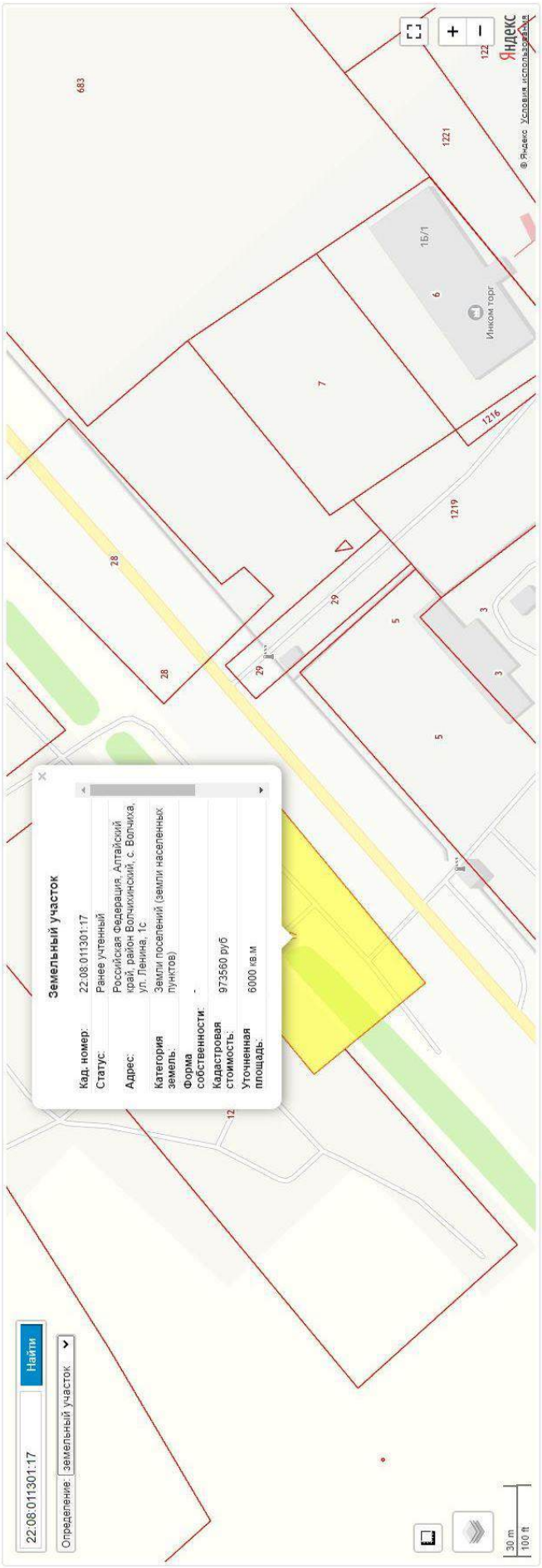
И.О. главы района

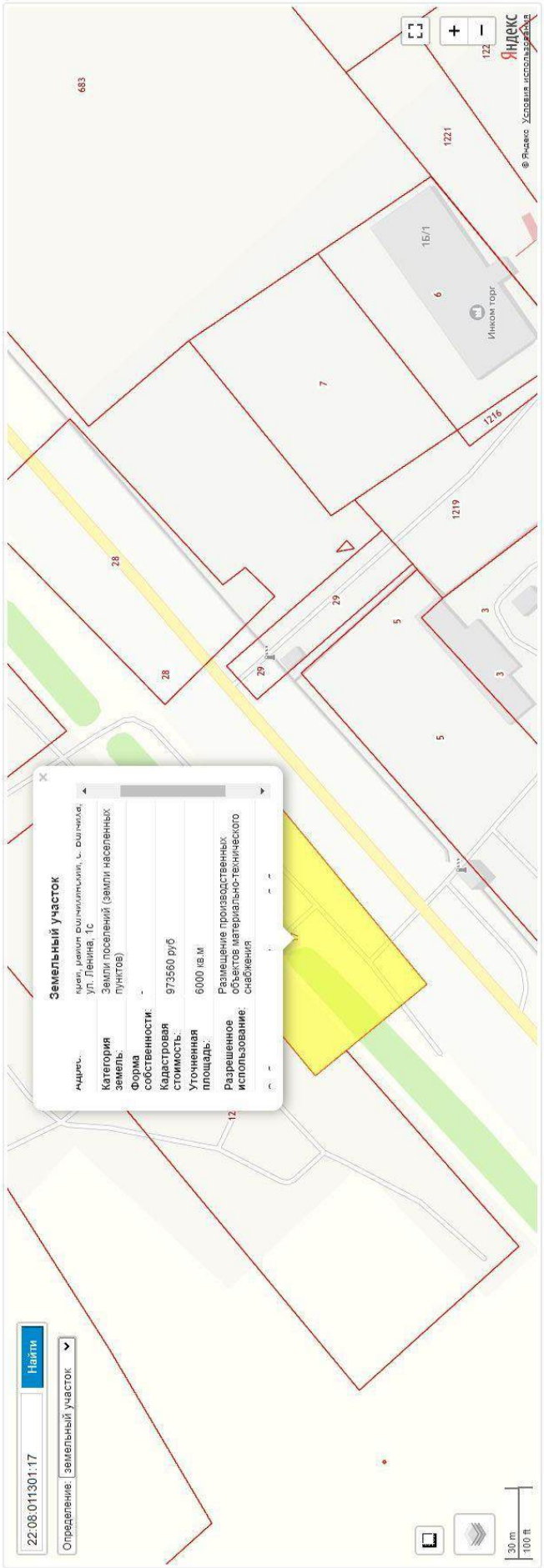
_____ /Авцинов А.И.
(подпись)

Арендатор:

_____ /_____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П.


Земельный участок
Кад. номер: 22:08:011301:17
Статус: Ранее учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Волчиха, ул. Ленина, 1с
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 973560 руб
Уточненная площадь: 6000 кв.м
Найти
22:08:011301:17
Определение: земельный участок
Инком торг
Яндекс
© Яндекс Условия использования


Земельный участок
Адрес:
ул. Ленина, 1с
Категория земель:
Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности:
-
Кадастровая стоимость:
973560 руб
Уточненная площадь:
6000 кв.м
Разрешенное использование:
Размещение производственных объектов материально-технического снабжения
22:08:011301:17
Найти
Определение:
земельный участок
Яндекс
Условия использования
© Яндекс
Ином торг
683
1221
1б/1
1216
1219
7
6
5
3
28
29
12
30 m
100 ft

Договор аренды №18/с земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с.Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 06 декабря 2021 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Артюшкиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Лес Сервис» в лице исполнительного директора II категории ООО «Лесная холдинговая компания «Алтайлес» Гофа Александра Александровича, действующего на основании Устава, доверенности №60/Д-20 от 30.11.2020, договора передачи полномочий №11/К-10 от 24.03.2010, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 24.11.2021 №6 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 22:08:010703:425, с местоположением: Алтайский край, Волчихинский район, 65 м на юг от ориентира: Алтайский край, Волчихинский район, с. Бор-Форпост, ул. Подборная, 16.

1.2. Площадь участка: 10000 кв.м. или 1 га.

1.3. Участок предоставляется для складирования и хранения лесоматериалов. Разрешенное использование – «для складирования и хранения лесоматериалов». Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается сроком на 10 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 24.11.2021 №6. Ежегодная арендная плата за земельный участок составляет 30540 рублей 00 копеек, в квартал – 7635 рублей 00 копеек.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО: 01608414, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с 06.12.2021.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.5. В случае не внесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.2. В пятидневный срок с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для государственной регистрации Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы;

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.);

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок;

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

4.4.9. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.11. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.12. В случае передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам в месячный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

4.4.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.14. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения;

4.4.15. Не передавать в пределах срока действия Договора земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив, без письменного согласия Арендодателя;

4.4.16. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в

судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы более двух раз подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Заключительные положения

8.1.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.1.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

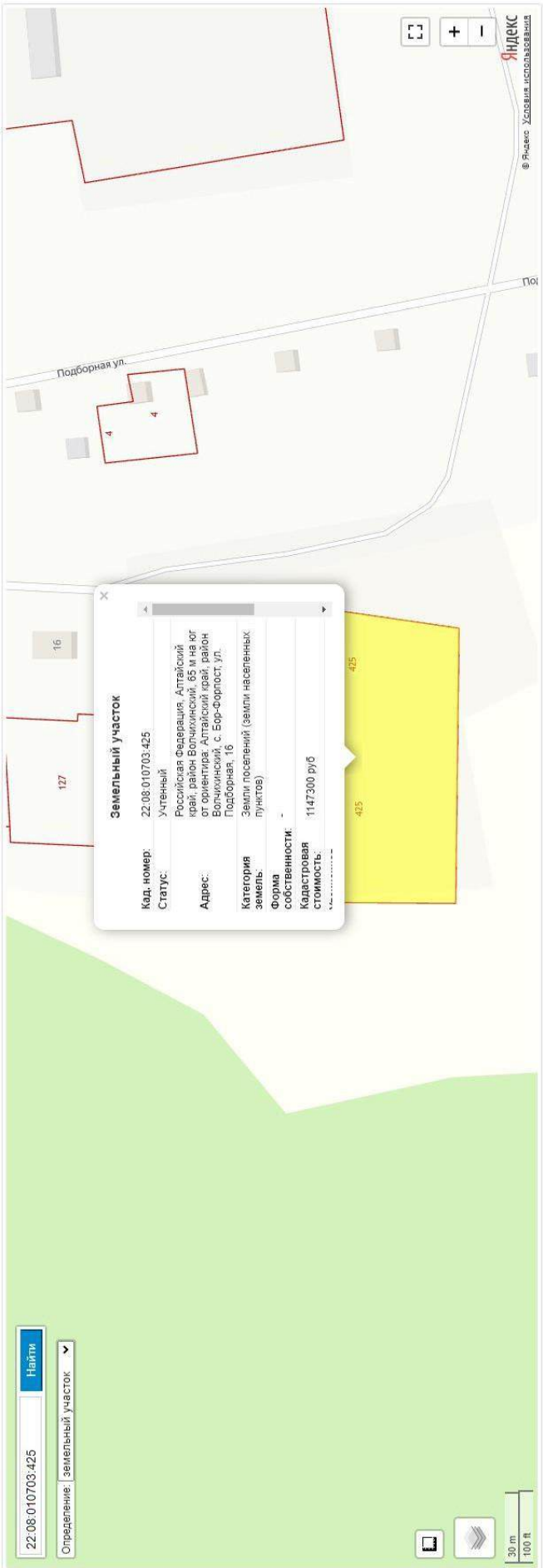
8.1.3. Приложения к Договору:

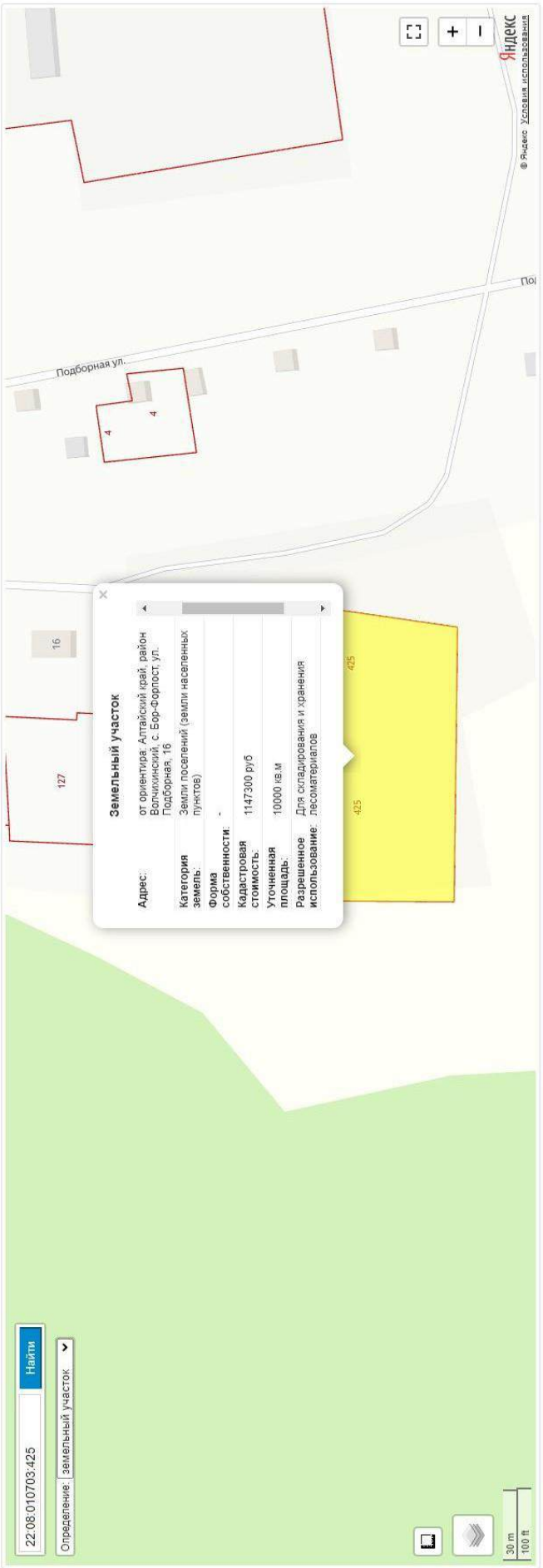
– выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

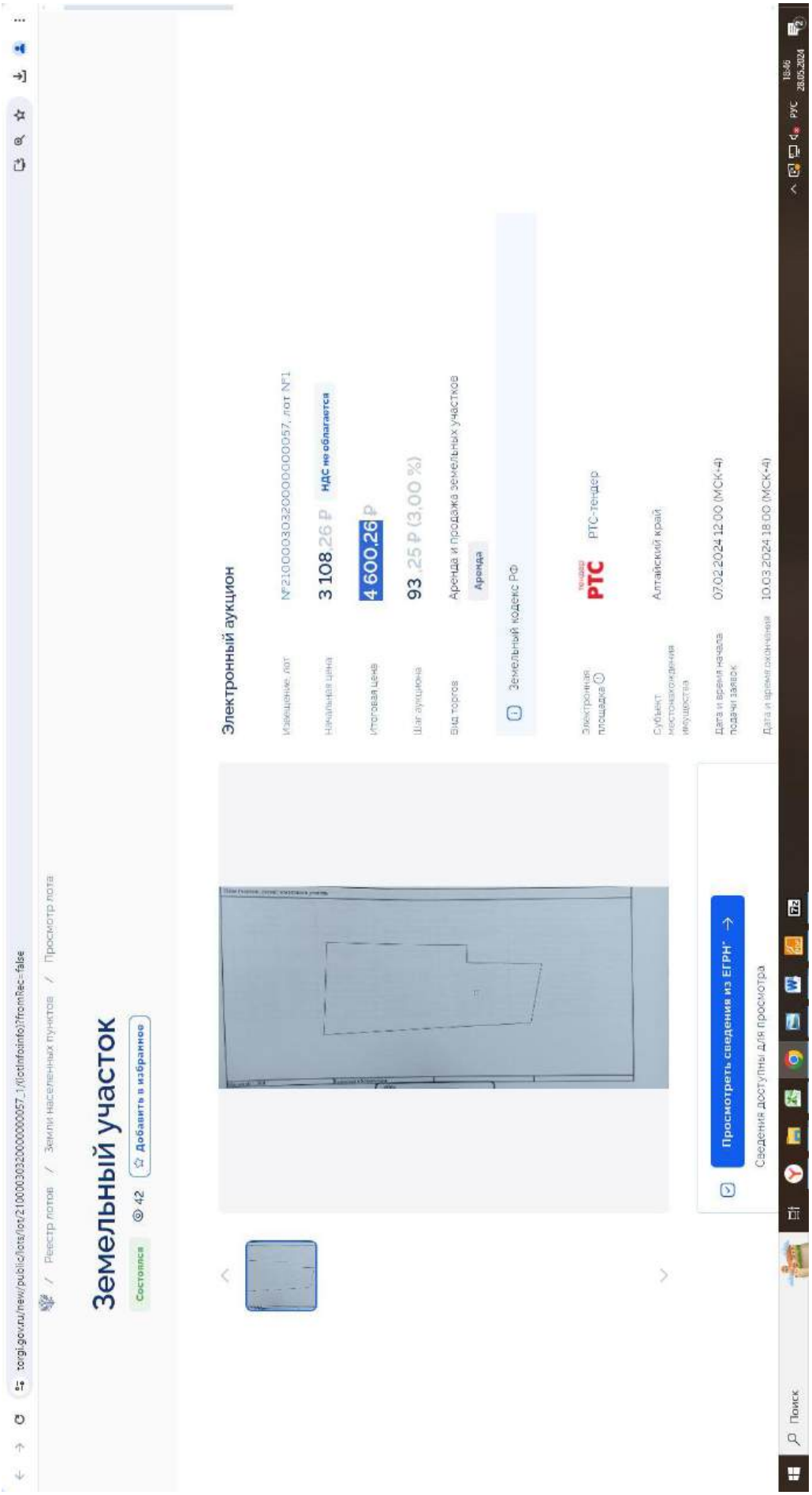
– протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 24.11.2021 № 6.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Администрация Волчихинского района Алтайского края	Общество с ограниченной ответственностью «Лес Сервис»
ИНН: 2238000522	ИНН:2248004646
КПП: 223080100	КПП:224801001
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н, с.Волчиха, ул.Свердлова, д.4	Адрес: Алтайский край, Ключевский р-н, с. Северка, ул. Лесхозная 1
Телефон: (385-65) 22-4-36	Телефон: (38570) 22-7-89, 21-7-89
Глава района	Исполнительный директор II категории ООО «Лесная холдинговая компания «Алтайлес»
Артюшкина Елена Владимировна	Гоф Александр Александрович
М.П.	М


Земельный участок
Кад. номер: 22:08:010703:425
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, 65 м на юг от ориентира: Алтайский край, район Волчихинский, с. Бор-Форпост, ул. Подборная, 16
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1147300 руб
Подборная ул.
Найти
22:08:010703:425
Определение: земельный участок


Земельный участок
Адрес: от ориентира: Алтайский край, район Волчихинский, с. Бор-Форпост, ул. Подборная, 16
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1147300 руб
Уточненная площадь: 10000 кв.м
Разрешенное использование: Для складирования и хранения лесоматериалов
Подборная ул.
Найти
22:08:010703:425
Определение: земельный участок


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000030320000000057_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Земельный участок
Состоялся
42
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000030320000000057, лот №1
Начальная цена
3 108,26 ₽
НДС не облагается
Итоговая цена
4 600,26 ₽
Шаг аукциона
93,25 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
07.02.2024 12:00 (МСК+4)
Дата и время окончания
10.03.2024 18:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Поиск
РУС
18:46
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100030320000000057_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Дата и время начала подачи заявок
07.02.2024 12:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
10.03.2024 18:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
14.03.2024 12:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок
Описание лота
земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Третьяковский район, с. Староалейское, ул. Советская, земельный участок 196
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский Третьяковский район, с. Староалейское, ул. Советская, земельный участок 196
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Срок заключения договора
30 дней
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
Поиск
РУС
18:46
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000303260000000057_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Срок аренды
5 лет
Начальная цена
3 108,26 ₽
НДС
НДС не облагается
Шаг аукциона
93,25 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
621,65 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
—
Корреспондентский счет (КС)
30101810445250000360
БИК
044525360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке
Порядок возврата задатка
Поиск
РУС
18:47
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000303200000005?_1(lotInfo:info)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке
Порядок возврата задатка
в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:50:140307:2135
Площадь земельного участка
656 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Складские площадки
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:50:140307:2135
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
—
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Новости
Открытые данные
Законодательство
Реестры
Лоты
Извещения
Жалобы
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Служба поддержки
Поиск
РУС
18:47
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000303260000000057_1/(lotInfoDocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
11.03.2024 06:04 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
14.03.2024 11:42 (МСК)
Размещен
Список участников
428733 Гавриков Роман Алексеевич
Не допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
428785 Прудаева Алена Николаевна
Предложение о цене: 4 600,28 ₽
Сведения о лоте
Документы и сведения
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Реестры
Помощь
Поиск
РУС
18:47
28.05.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Третьяковский район, с. Староалейское, ул. Советская, земельный участок 196
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 155412.96 руб
Уточненная площадь: 656 кв.м
Разрешенное использование: Складские площадки. Код 6.9.1
22:50:140007:2135
Найти
Определение: земельный участок
1782
2135
2140
1808
1715
1714
368
364
365
Яндекс

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_4/(lotInfoInfo)?fromRec=false

земельный участок с кадастровым номером 22:71:011801:512, общая площадь – 16061 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Кирпичная, земельный участок 119/9, разрешенное использование – для размещения временного хранения золошлаковых отходов

Состоялся · 39 · Добавить в избранное

Электронный аукцион

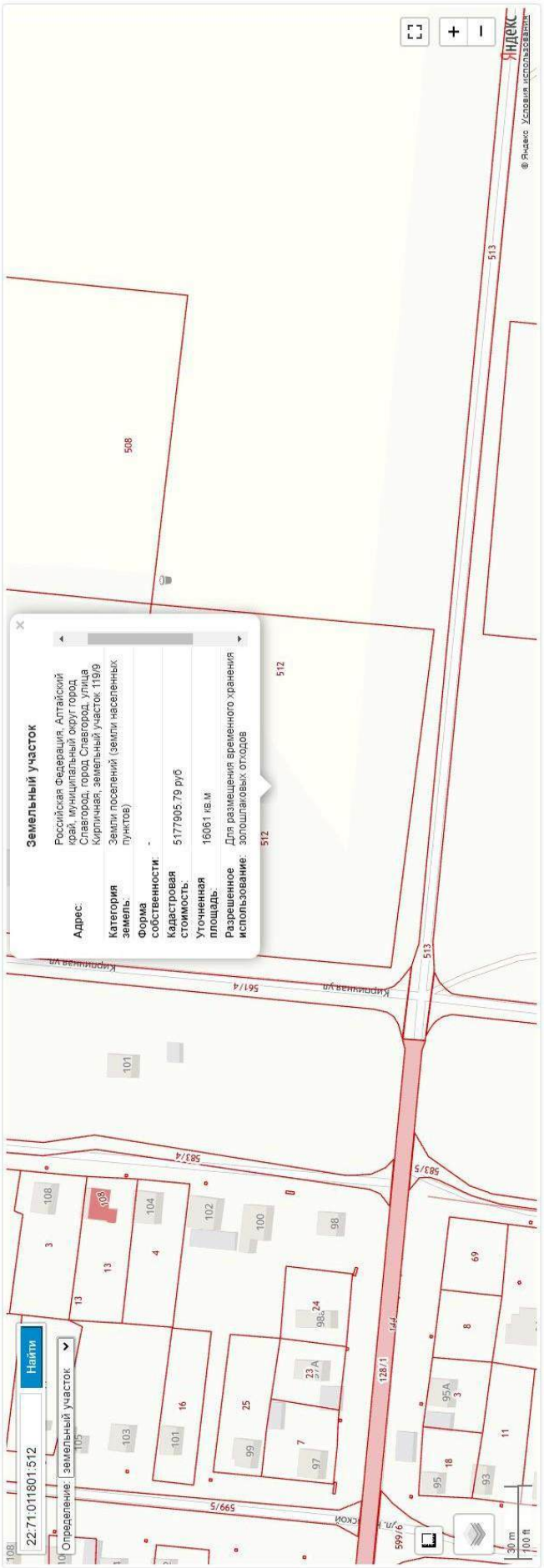
Извещение, лот	№21000012610000000017, лот №4
Начальная цена	77 669,00 ₽
Итоговая цена	98 639,00 ₽
Шаг аукциона	2 330,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков
	Аренда
	Земельный кодекс РФ
Электронная площадка	РТС-тендер
Субъект местоположения	Алтайский край

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_4/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
13.10.2023 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
11.11.2023 16:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
14.11.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок с кадастровым номером 22:71:011801:512, общая площадь – 16061 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Кирпичная, земельный участок 119/9, разрешенное использование – для размещения временного хранения золошлаковых отходов
Описание лота
земельный участок с кадастровым номером 22:71:011801:512, общая площадь – 16061 кв.м., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Славгород, ул. Кирпичная, земельный участок 119/9, разрешенное использование – для размещения временного хранения золошлаковых отходов
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
АУКЦИОН № U21000012610000000014
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.о. город Славгород, г Славгород, ул Кирпичная 119/9
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Поиск
РУС
19:13
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_4/(lotInfoInfo)?fromBec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Срок заключения договора
Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информац
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Начальная цена
77 668,00 ₽
Шаг аукциона
2 330,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
15 533,80 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
–
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КБК)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, №
аналитического счета _____. Без НДС.
Поиск
РУС
19:14
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100012610000000017_4/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
аналитического счета _____ без НДС.
КБК
ОКТМО
—
—
Срок и порядок внесения задатка
Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 11.11.2023 до 16 час. 00 мин. по местному времени включительно.
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.
Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте https://www.rts-tender.ru/. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору.
Порядок возврата задатка
Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;
б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;
в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заяв
Характеристики лота
Вид разрешенного использования земельного участка
Складские площадки
Кадастровый номер земельного участка
22:71:011801:512
Площадь земельного участка
16 061 м²
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:71:011801:512
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
—
Поиск
РУС
19:14
28.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012610000000017_4/(tabIndex)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
13.11.2023 12:32 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
14.11.2023 12:18 (МСК)
Размещен
Список участников
369538. МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕПЛОСБЫТ"
Допущен
369935. Гришин Михаил Григорьевич
Допущен
369943. Гаврилов Роман Алексеевич
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
369538. МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕПЛОСБЫТ"
Предложение о цене: 98 639,00 р
Поиск
РУС
19:14
28.05.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный округ город Славгород, город Славгород, улица Кирпичная, земельный участок 119/9
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 5177905.79 руб
Уточненная площадь: 16061 кв.м
Разрешенное использование: Для размещения временного хранения золошлаковых отходов
22:71:011801:512
Найти
Определение: земельный участок
Яндекс
© Яндекс Условия использования

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017880000000014_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Тракторная, примерно в 32 метрах на запад от здания № 1в

Состоялся · 84 (1 сегодня) · Добавить в избранное

Электронный аукцион

Извещение, лот: №21000017880000000014, лот №1

Начальная цена: 13 892,23 ₽

Итоговая цена: 14 309,00 ₽

Шаг аукциона: 416,77 ₽ (3,00 %)

Вид торгов: Аренда и продажа земельных участков

Аренда

Земельный кодекс РФ

Электронная площадка: РТС-тендер

Субъект местонахождения имущества: Алтайский край

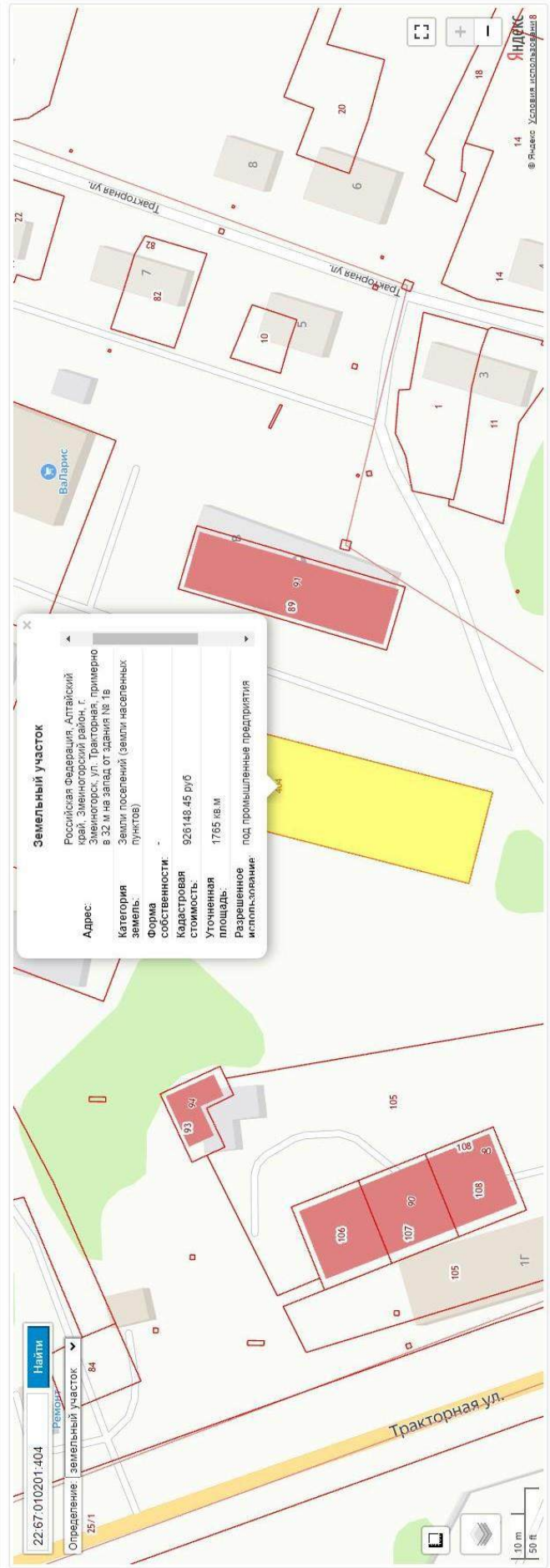
Поиск

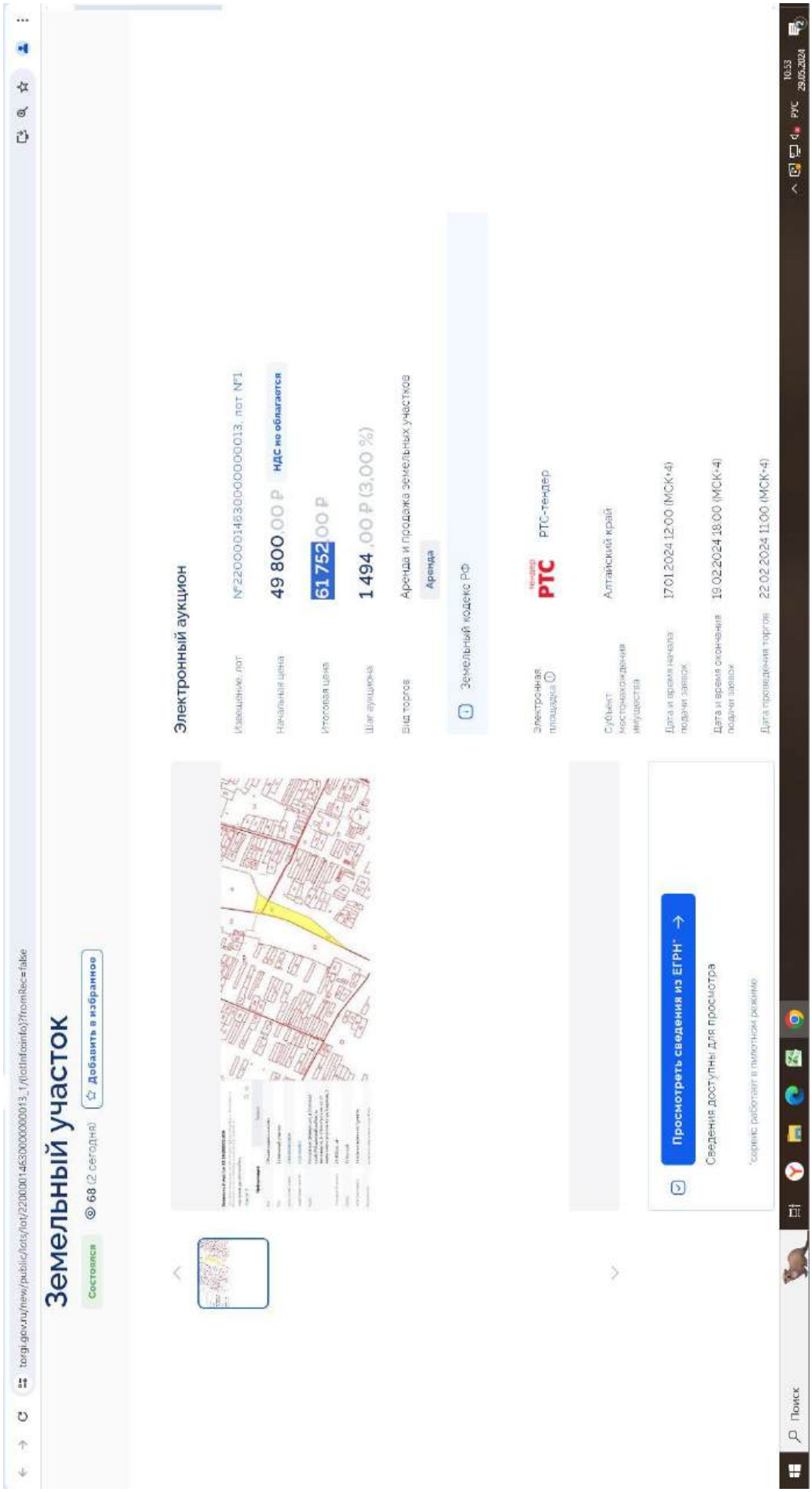
РУС 11:11 29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017880000000014_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Дата и время начала подачи заявок
30.11.2023 14:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
27.12.2023 14:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
29.12.2023 14:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Тракторная, примерно в 32 метрах на запад от здания № 1в
Описание лота
Земельный участок, общей площадью 1765 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Тракторная, примерно в 32 метрах на запад от здания № 1в
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Змеиногорский, г.п. город Змеиногорск, г Змеиногорск, ул Тракторная
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Поиск
РУС
11:11
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017880000000014_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Начальная цена
13 892,23 ₽
Шаг аукциона
416,77 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
694,61 ₽ (5,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КСК)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Характеристики лота
Характеристика номер земельного участка
22:67:010201:404
Площадь земельного участка
1 765 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность
Поиск
РУС
11:12
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000179800000000014_1/(lotInfodocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
28.12.2023 04:50 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
29.12.2023 10:21 (МСК)
Размещен
Список участников
380962. Бековев Беглар Тариелович
Допущен
394163. Гильфанов Дмитрий Игоревич
Допущен
394164. СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА
допущен
394337. Кошелев Павел Вячеславович
Допущен
394339. кифоришин александр александрович
допущен
394363. Федоров Павел Николаевич
Допущен
394365. Нестеренко Илья Андреевич
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
380962. Бековев Беглар Тариелович
Предложение о цене 14 308,00 р
Поиск
РУС
11:12
29.05.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Тракторная, примерно в 32 м на запад от здания № 1в
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 926148.45 руб
Уточненная площадь: 1765 кв.м
Разрешенное использование: под промышленные предприятия
Найти
22:67:010201:404
Определение: земельный участок
Тракторная ул.
Яндекс


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200001463000000013_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Земельный участок
Состоялся
68 (2 сегодня)
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№2200001463000000013, лот №1
Начальная цена
49 800,00 ₽
НДС не облагается
Итоговая цена
61 752,00 ₽
Шаг аукциона
1 494,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
17.01.2024 12:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
19.02.2024 18:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
22.02.2024 11:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Поиск
РУС
10:53
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000013_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок
Описание лота
земельный участок площадью 25800 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, с. Веселоярск, в 150 метрах на юг от земельного участка по ул. Садовая, 1. Кадастровый номер участка 22:39:000000:809, категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – под производственную базу.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
Нет
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, с. Веселоярск, в 150 метрах на юг от земельного участка по ул. Садовая, 1.
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 земельного Кодекса заключается договор, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 5 000 рублей (включая НДС)
Срок заключения договора
Не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с даты подведения итогов аукциона
Вид договора
Договор аренды земельного участка
Поиск
РУС
10:53
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000013_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Срок аренды
10 лет

Льгота по арендной плате
нет

Права на земельный участок
Неразграниченная государственная собственность

Ограничения прав на земельный участок
Нет

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
Имеется

Начальная цена
49 800,00 ₽

НДС
НДС не облагается

Шаг аукциона
1 494,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
149 400,00 ₽ (300,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362

Лицевой счет
—

БИК

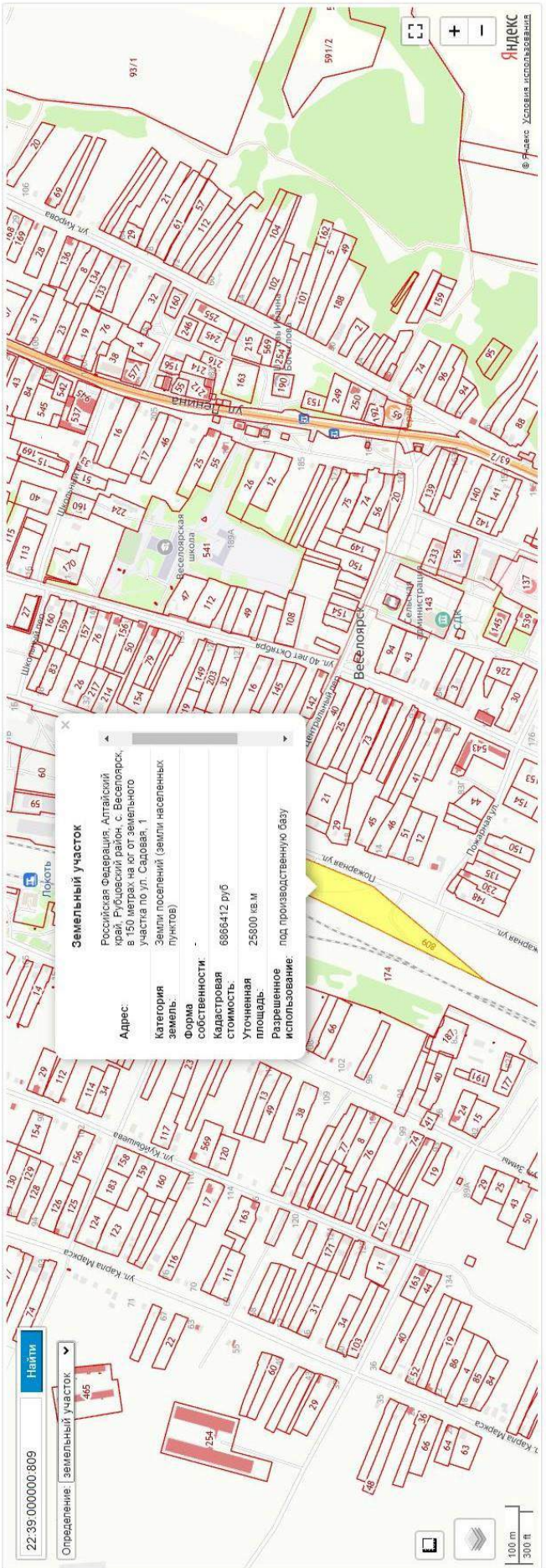
Корреспондентский счет (КСЧ)

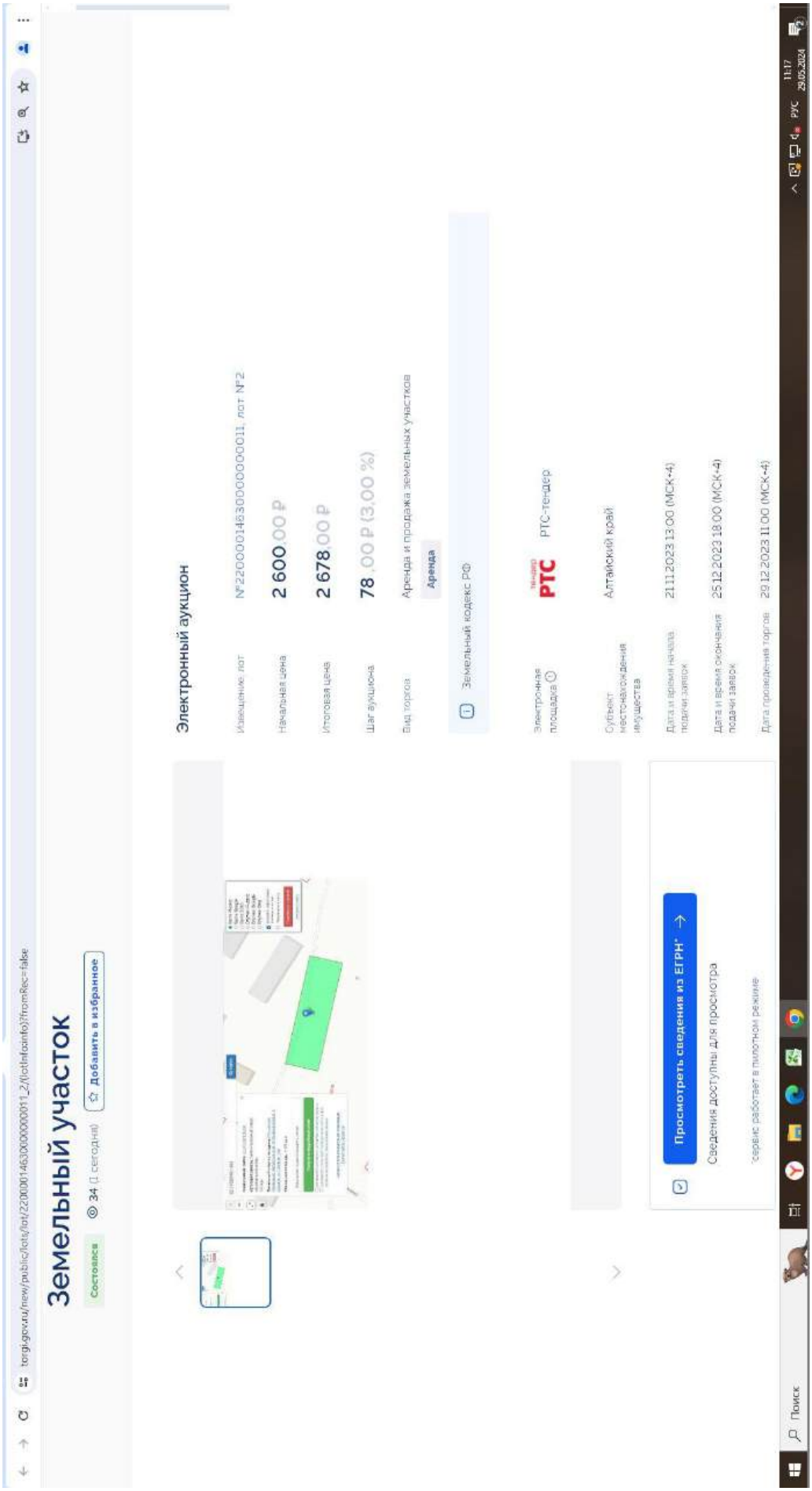
Поиск

РУС 10:54 29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000013_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. №
аналитического счета _____. Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Задаток для участия в аукционе вносится в течение срока подачи заявок претендентом в соответствии с Регламентом электронной площадки РТС-тендер и документацией об аукционе. Зачисление задатка происходит путем его блокирования в личном кабинете претендента на площадке РТС-тендер. Реквизиты для перечисления доступны на электронной площадке РТС-тендер в личном кабинете претендента либо в открытой части площадки в разделе «О компании» - «Реквизиты» - «Имущественные торги».
Порядок возврата задатка
Задаток, уплаченный участниками аукциона, которые не выиграли их, а также участникам, не допущенным к проведению аукциона, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона.
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:39:000000:809
Площадь земельного участка
25 800 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:39:000000:809
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
—
Поиск
РУС
10:54
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000013_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
(МСК)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Список участников
416726 Шинкоренко Надежда Анатольевна
Допущен
417505 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБЕЖ"
допущен
417791 Гильфанов Дмитрий Игоревич
Допущен
417794 Гильфанова Юлия Сергеевна
допущен
417973 Шакиров Динар Айдарович
Допущен
418058 Нестеренко Илья Андреевич
Допущен
418067 Федоров Павел Николаевич
Допущен
418201 Прудаева Алёна Николаевна
Допущен
418258 Магометов Вячеслав Геннадьевич
допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
417505 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБЕЖ"
Предложение о цене 61 732,00 ₽
Поиск
РУС
10:55
29.05.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, с. Веселоярск, в 150 метрах на юг от земельного участка по ул. Садовая, 1
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 6866412 руб
Уточненная площадь: 25800 кв.м
Разрешенное использование: под производственную базу
Найти
22:39:000000:809
Определение: земельный участок
Веселоярск
Яндекс


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000011_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Земельный участок
Состоялся
34 (1 сегодня)
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№22000014630000000011, лот №2
Начальная цена
2 600,00 ₽
Итоговая цена
2 678,00 ₽
Шаг аукциона
78,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
21.11.2023 13:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
25.12.2023 18:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
29.12.2023 11:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Поиск
11:17
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000011_2/(lotInfo:info)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок
Описание лота
Земельный участок площадью 1470 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, п. Шмидта, ул. Степная, 14а. Кадастровый номер участка 22:39:030401:368, категория земель – земли населённых пунктов. Разрешенное использование – склады
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
нет
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, п. Шмидта, ул. Степная, 14а
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.06.2018 № 564)
Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 5 000 рублей (включая НДС).
Срок заключения договора
Не ранее 10 дней и не позднее 30 дней с даты подведения итогов аукциона
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Льгота по арендной плате
нет
Поиск
РУС
11:18
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000011_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Права на земельный участок
Неразграниченная государственная собственность
Ограничения прав на земельный участок
нет
Начальная цена
2 600,00 ₽
Шаг аукциона
78,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
7 800,00 ₽ (300,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КБС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Задаток для участия в аукционе вносится претендентом в течение срока приема заявок соответствии с Регламентом электронной площадки РТС-тендер и документацией об аукционе. Зачисление задатка происходит путем его блокирования в личном кабинете претендента на площадке РТС-тендер. Реквизиты
Поиск
РУС
11:19
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000011_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

40702810512030018362

—

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КСО)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

КБК
—

ОКТМО
—

Сроки и порядок внесения задатка
Задаток для участия в аукционе вносится претендентом в течение срока приема заявок соответствии с Регламентом электронной площадки РТС-тендер и документацией об аукционе. Зачисление задатка происходит путем его блокирования в личном кабинете претендента на площадке РТС-тендер. Реквизиты для перечисления доступны на электронной площадке РТС-тендер в личном кабинете претендента либо в открытой части площадки в разделе «О компании» - «Реквизиты» - «Имущественные торги».

Порядок возврата задатка
Задаток, уплаченный участниками аукциона, которые не выиграли их, а также участникам, не допущенным к проведению аукциона, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона.

Характеристики лота

Кадастровый номер земельного участка
22:39:030401:368

Площадь земельного участка
1 470 м²

Вид разрешенного использования земельного участка
Склад

Информация о сведениях из единых государственных реестров

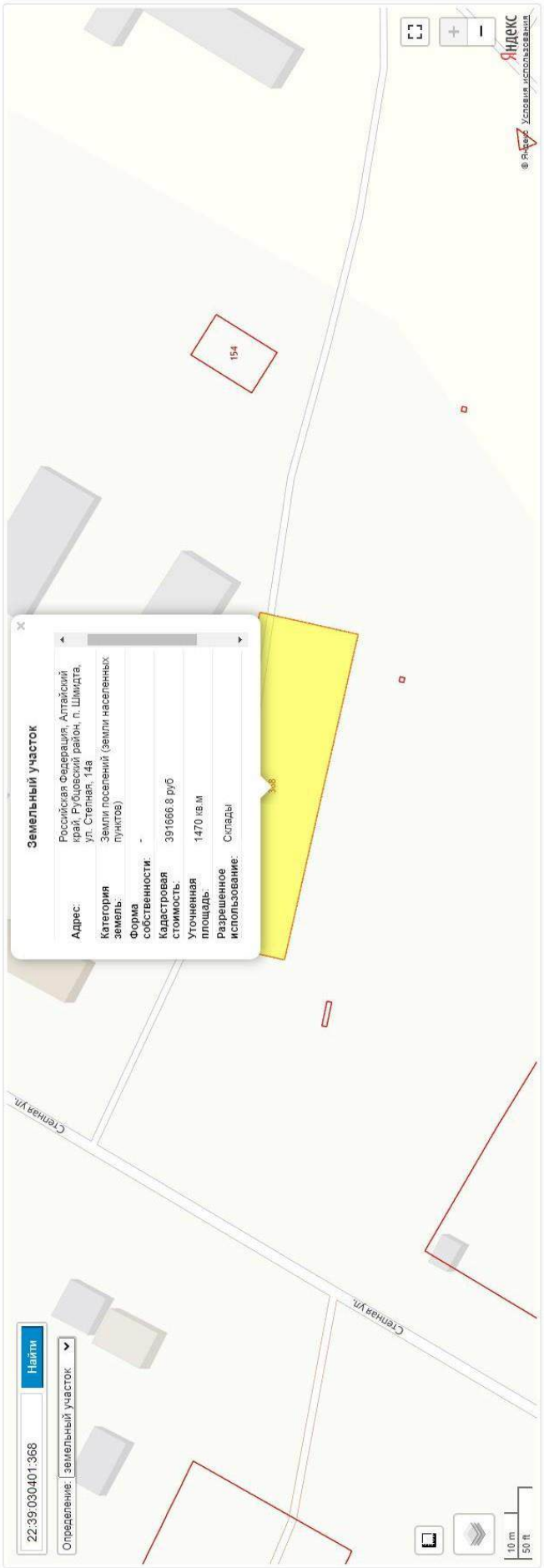
Единый государственный реестр недвижимости — кадастровый номер 22:39:030401:368

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации —

Поиск

РУС 11:19 29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000146300000000011_2/(tabIndex)?fromRecHash=eIotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
26.12.2023 09:12 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
29.12.2023 07:57 (МСК)
Размещен
Список участников
384563. Вышутин Олег Сергеевич
Допущен
393625. Федорова Павел Николаевич
Допущен
393628. Нестеренко Илья Андреевич
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
384563. Вышутин Олег Сергеевич
Предложение о цене: 2 878,00 р.
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
11:20
29.05.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, п. Шмидта, ул. Степная, 14а
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 391666.8 руб
Уточненная площадь: 1470 кв.м
Разрешенное использование: Склады
154
Степная ул.
Степная ул.
Найти
22:39:030401:368
Определение: земельный участок
Яндекс
Условия использования
10 m
50 ft

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100002561000000013_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
земельных участков из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования: «склады»
Состоялся
99 (1 сегодня)
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№2100002561000000013, лот №1
Начальная цена
154 080,00 ₽
Итоговая цена
158 702,40 ₽
Шаг аукциона
4 622,40 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
25.10.2023 16:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
27.11.2023 16:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Поиск
РУС
11:27
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000013_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Дата проведения торгов: 29.11.2023 10:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельных участков из земель населённых пунктов, с видом разрешенного использования: «склады»
Описание лота
Осмотр земельного участка на местности производится, с момента размещения извещения на сайте, в любое время претендентом самостоятельно.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
нет
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Поспелихинский, с.п. Поспелихинский Центральный сельсовет, с. Поспелиха ул. Вокзальная 25"а"
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами площадки
Срок заключения договора
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня
Вид договора
договор аренды земельного участка
Поиск
РУС
11:28
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000013_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Срок аренды
10 лет
Льгота по арендной плате
нет
Права на земельный участок
свободен от прав третьих лиц
Ограничения прав на земельный участок
нет
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Согласно Правилам землепользования и застройки территории МО Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края:
Земельный участок, расположен в территориальной зоне промышленности и коммунально-складского назначения.
Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС:
- максимальный размер земельного участка-10000 кв.м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка-70;
- предельное количество надземных этажей-3;
Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
- минимальный размер земельного участка-500 кв.м;
минимальные отступы от красной линии улиц в целях допустимого размещения объекта-5м;
- минимальный отступ от боковых границ земельного участка-3м.
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
Для склада отсутствует целесообразность технологического присоединения к централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения. Отсутствует возможность технологического подключения к централизованным сетям газоснабжения.
Информация об обязательствах по сносу зданий, сооружения объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
нет
Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
нет
Начальная цена
154 080,00 ₽
Поиск
РУС
11:29
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000013_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Шаг аукциона
4 622,40 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
30 816,00 ₽ (20,00 %)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030018362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КБК)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Срок поступления задатка на счет Оператора с 25.10.2023 по 27.11.2023.
Порядок возврата задатка
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
Поиск
РУС
11:29
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000013_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Срок и порядок внесения задатка
Срок поступления задатка на счет Оператора: с 25.10.2023 по 27.11.2023
Порядок возврата задатка
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
Характеристики лота
Вид разрешенного использования земельного участка
Склад
Кадастровый номер земельного участка
22:35:010201:255
Площадь земельного участка
5 000 м²
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:35:010201:255
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Новости
Реестры
Лоты
Помощь
Информационные материалы
Поиск
11:30
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000025610000000013_1/(lotInfoDocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Протокол о результатах аукциона
29.11.2023 08:24 (МСК)
Размещен
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
28.11.2023 12:28 (МСК)
Размещен
Список участников
374217. Куценко Юлия Викторовна
Допущен
377860. КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ
Допущен
377884 Титов Сергей Александрович
Допущен
378200. Нестеренко Илья Андреевич
допущен
378212 Федоров Павел Николаевич
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
374217. Куценко Юлия Викторовна
Предложение о цене 158 702,40 ₽
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Реестры
Помощь
Поиск
РУС
11:31
29.05.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Вокзальная, 25"а"
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1078900 руб
Уточненная площадь: 5000 кв.м
Разрешенное использование: Склады
Вокзальная ул.
Вокзальная ул.
Вокзальная ул.
Северный пер.
Пионерская ул.
Вокзальная ул.
Найти
22:35:010201:255
Определение: земельный участок
Яндекс
© Яндекс Условия использования

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ – ТАБЛИЦА 9

Договор аренды № 8
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с.Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 15 октября 2020 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, от лица которой действует на основании Устава муниципального образования Волчихинский район Алтайского края глава района Артюшкина Елена Владимировна, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 22:08:011203:154, местоположение: Алтайский край, Волчихинский район, 50 м на восток от ориентира Алтайский край, Волчихинский район, с.Волчиха, ул. Российская, 6.

1.2. Площадь участка: 4,1887 га или 41887 кв.м.

1.3. Участок предоставляется для животноводства (строительство фермы). Указанное в настоящем пункте описание цели использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Целевое назначение».

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение №1).

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается сроком с 15 октября 2020 г. по 15 октября 2030 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, но стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 06.10.2020г №1. Ежегодная арендная плата за земельный участок составляет 3057,00 р., в квартал – 764,25р.

3.2. Арендная плата по договору вносится Арендатором на расчетный счёт:40101810350041010001 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КР. Г. БАРНАУЛ, БИК банка получателя: 040173001, получатель: УФК по Алтайскому краю (Комитет Администрации Волчихинского района Алтайского края по финансам, налоговой и кредитной политике), ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО: 01608421, а также в

платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему договору исчисляется с 15 октября 2020 г.

3.4. Арендная плата по настоящему договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.5. В случае не внесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Размер арендной платы по настоящему Договору может изменяться Арендодателем на основании нормативного акта представительного органа муниципального образования Волчихинского района Алтайского края, но не чаще одного раза в год. Настоящее условие не требует составления дополнительного соглашения. Расчет арендной платы с измененным размером арендной платы Арендатор производит самостоятельно либо получает в соответствии с пунктом 4.4.4. Договора.

3.7. Поступающие платежи по настоящему договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

4.2.2. В пятидневный срок с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для государственной регистрации Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором;

4.3.2. По истечении срока действия Договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок, за исключением случаев, установленных действующим законодательством;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять правильность расчета арендной платы и реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год в

Администрации Волчихинского района Алтайского края;

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами т.п.);

4.4.6. Содержать в чистоте и порядке арендуемый Участок;

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдений условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

4.4.9. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.10. Ограждение установить согласно границам предоставленного Участка;

4.4.11. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.12. В случае передачи прав и обязанностей по Договору третьим лицам в месячный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

4.4.13. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю;

4.4.14. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного прекращения.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон, за исключением случая, указанного в пункте 3.6. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут по решению суда в случае однократного нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным

уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.3. Приложения к Договору:

- Приложение №1 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
- Приложение №2 – Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 06.10.2020 №1;

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация Волчихинского района Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н, с.Волчиха, ул. Свердлова, д.4
Телефон: (385-65) 22-8-71

Глава района
Артюшкина Елена Владимировна

М.П.

Арендатор:

р-н,

ПРОТОКОЛ №1
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с.Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 17 часов 00 минут 06 октября 2020 г.

Организатор аукциона: Комитет экономики и муниципального имущества Администрации Волчихинского района, адрес: Алтайский край, Волчихинский район, с.Волчиха, ул. Свердлова, дом 4, каб. №2.

Решение об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона принимает комиссия по проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (комиссия создана на основании постановления Администрации Волчихинского района Алтайского края от 04.04.2019 №160, в ред. от 06.11.2019 №516).

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации Волчихинского района Алтайского края от 27.08.2020 №58-р.

1. На заседании присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии: - Никитин С.В.

Члены комиссии: - Шишова Т.М.
- Черникова Н.Н.
- Прокопенко В.А.

Комиссия правомочна принимать решение об окончании приема заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона, поскольку на заседании присутствует не менее 50% состава комиссии.

2. Предмет аукциона:

Лот 1: Право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 41887кв.м, кадастровый номер 22:08:011203:154, с местоположением: Алтайский край, Волчихинский район, 50 м на восток от ориентира Алтайский край, Волчихинский район, с.Волчиха, ул. Российская, 6, сроком на 10 лет. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – животноводство (строительство фермы). Рельеф участка ровный. Подъезд к участку возможен с ул. Российская. Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 3057 руб., задаток – 3057руб., шаг аукциона – 92 руб.

Форма собственности – государственная собственность до разграничения.

Лот 2: Право на заключение договора аренды земельного участка, площадью 29999кв.м, кадастровый номер 22:08:010401:450, с местоположением: примерно 6,4 км по направлению на северо-запад от с. Новокормиха Волчихинского района Алтайского края, сроком на 49 лет. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Рельеф участка ровный. Подъезд к участку возможен со всех сторон. Начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 1536 руб., задаток – 1536 руб., шаг аукциона – 46 руб.

Форма собственности – государственная собственность до разграничения.

Приём заявок с 17 часов 00 минут 06 октября 2020 года прекращен.

Рассмотрение поданных заявок проводится комиссией по адресу: Алтайский край, Волчихинский район, с.Волчиха, ул. Свердлова, дом 4, кабинет №2.

Лот 1: Для участия в аукционе поступила одна заявка.

1. (

Алтайского края.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за №1 от 15 сентября 2020г. в 14 час. 30 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 3057 рублей, что подтверждается выпиской из лицевого счета №05173250700 за 15.09.2020.

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, http://www.volchiha22.ru).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту 1, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 4 человека.

Лот 2: Для участия в аукционе поступила одна заявка.

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства ьства о (ОГРН 305223503500110), выданного 04.02.2005 межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы Российской Федерации №8 по Алтайскому краю.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале приема заявок за №1 от 05 октября 2020г. в 15 час. 20 мин.

Комиссией установлен факт поступления от заявителя задатка для участия в аукционе в размере 1536 рубля, что подтверждается выпиской из лицевого счета №05173250700 за 05.10.2020.

Документы, представленные претендентом соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Наши вести» и размещённом на официальных сайтах (адреса сайтов: www.torgi.gov.ru, http://www.volchiha22.ru).

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Таким образом, поскольку по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту 2, поступила всего одна заявка, аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка считается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование.
Голосовали «за» - 4 человека.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Признать (

участником аукциона

2. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту 1.

3. Признать индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства действующего на основании свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства (ОГРН 305223503500110), выданного 04.02.2005 межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы Российской Федерации №8 по Алтайскому краю, участником аукциона.

4. Признать несостоявшимся аукцион по Лоту 2.

5. Рекомендовать Администрации Волчихинского района Алтайского края заключить договоры аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона с единственными заявителями:

По лоту №1 -

Алтайского края.

По Лоту №2 - Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства , действующего на основании свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства (ОГРН 305223503500110), выданного 04.02.2005 межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы Российской Федерации №8 по Алтайскому краю.

Председатель комиссии: _____ (Подпись) Никитин С.В.

Члены комиссии:

_____ (Подпись) Шишова Т.М.

_____ (Подпись) Черникова Н.Н.

_____ (Подпись) Прокопенко В.А.


Земельный участок
Адрес: край, район Волчихинский, 50 м на восток от ориентира Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, ул. Российская, д. 6
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 70789.03 руб
Уточненная площадь: 41887 кв.м
Разрешенное использование: Животноводство (для строительства фермы)
22:08:011203:154
Найти
Определение: земельный участок
Яндекс
© Яндекс Условия использования
50 m
200 ft

Договор аренды № 2023.48302 земельного участка, государственная собственность на который неразграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 21.08.2023 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации района Тарасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин

03.09.2003, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 07.08.2023 № U21000034310000000010-1 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 22:08:011202:537, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Волчиха, ул. Крупской, 66 Д.

1.2. Площадь участка: 779 кв.м.

1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

Вид разрешенного использования земельного участка «Сельскохозяйственное использование».

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его государственной регистрации одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

2.3. Договор заключается сроком на 49 лет, начиная с момента его государственной регистрации.

2.4. Договор заключается в электронной форме по результатам проведения электронного аукциона и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 07.08.2023 № U21000034310000000010-1.

Ежегодная арендная плата за земельный участок составляет 2380 рублей (две тысячи триста восемьдесят рублей 00 копеек), в квартал – 595 рублей (пятьсот девяносто пять рублей 00 копеек).

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, составляет 714 рублей (семьсот четырнадцать рублей 00 копеек) и засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО:016088421, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с момента его государственной регистрации.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.5. В случае не внесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы;

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.);

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок;

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

4.4.9. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.11. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.13. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном

порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя Договор может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор заключается в электронной форме по результатам проведения электронного аукциона и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, экземпляр для органа регистрации прав переведен в электронный вид.

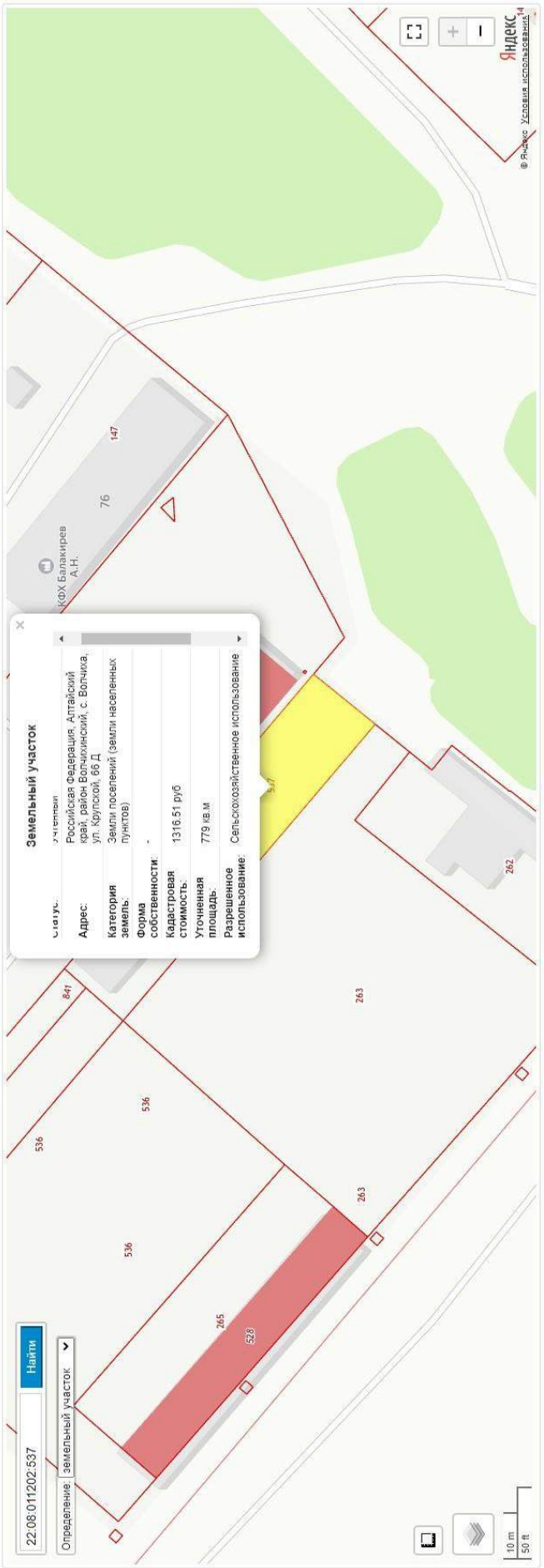
8.3. Приложения к Договору:

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
Администрация Волчихинского района Алтайского края ИНН: 2238000522 КПП: 223080100 Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н, с.Волчиха, ул.Свердлова, д.4 Телефон: (385-65) 22-4-36	
Первый заместитель главы Администрации района	
_____ / Тарасов А.С.	_____ /_____
(подпись)	(подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П.


Земельный участок
Адрес:
Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Волчиха, ул. Крупской, 66 Д
Категория земель:
Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности:
Кадастровая стоимость:
1316.51 руб
Уточненная площадь:
779 кв.м
Разрешенное использование:
Сельскохозяйственное использование
22:08:011202:537
Найти
Определение: земельный участок
Яндекс
147
76
262
263
536
528
265
841

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000202060000000015_4/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info

Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота

временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 22:09:020303:725 общей площадью 1,0556 га, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с. Сросты ул. Кузнецкая, 5а

Состоялся · 78 (1 сегодня) · Добавить в избранное

Электронный аукцион

Извещение, лот	№21000202060000000015, лот №4
Начальная цена	28 069,00 ₽
Итоговая цена	28 911,00 ₽
Шаг аукциона	842,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков
	Аренда
	Земельный кодекс РФ
Электронная площадка	РТС-тендер

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000015_4/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
13.11.2023 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
11.12.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
14.12.2023 12:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 22:09:020303:725 общей площадью 1,0556 га, расположенной по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с. Сросты ул. Кузнецкая, 6а
Описание лота
временно неиспользуемый земельный участок из земель населенных пунктов Егорьевского района, разрешенное использование - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, с кадастровым номером 22:09:020303:725 общей площадью 1,0556 га, расположенной по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с. Сросты ул. Кузнецкая, 6а
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Егорьевский, с.п. Сростинский сельсовет, с Сросты, ул Кузнецкая 6а
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Поиск
РУС
13:46
18.06.2024

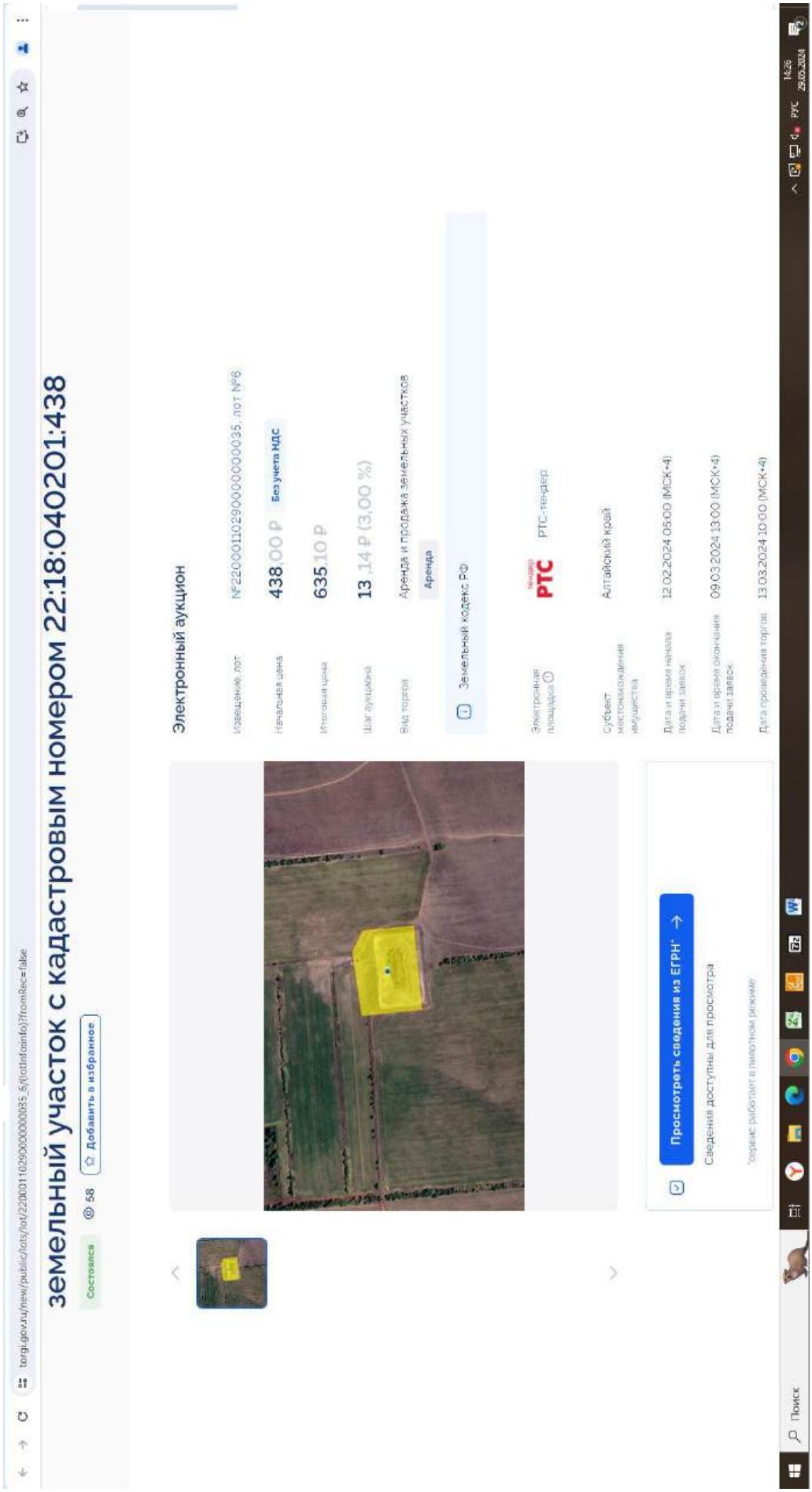
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000206000000000015_4/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
Государственная собственность (неразграниченная)
Размер вознаграждения, подлежащий уплате или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
Предельный размер платы - в размере 1 % начальной цены предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость
Срок заключения договора
Согласно утвержденному извещению
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Льгота по арендной плате
отсутствуют
Права на земельный участок
отсутствуют
Ограничения прав на земельный участок
Согласно утвержденному извещению
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Использование земельного участка (Лот № 4) необходимо осуществлять с учетом положений ст. 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, утвержденных решением Сростинского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 29.12.2015 № 39 (далее - Правила).
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены ст. 33 Правил.
Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Использование земельного участка (Лот № 4) необходимо осуществлять с учетом положений ст. 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сростинский сельсовет Егорьевского района Алтайского края, утвержденных решением Сростинского сельского Совета депутатов Егорьевского района Алтайского края от 29.12.2015 № 39 (далее - Правила).
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены ст. 33 Правил.
Возможность подключения технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
Информация о возможности подключения к сетям инженерно – технического обеспечения, по информации, полученной от МКП Егорьевского района «Мираж», имеется возможность подключения к сетям водоснабжения по ул. Кузнецкой с. Сросты Егорьевского района Алтайского края.
Поиск
РУС
13:47
18.06.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000206000000000015_4/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
Информация о возможности подключения к сетям инженерно –технического обеспечения, по информации, полученной от МКП Егорьевского района «Мираж», имеется возможность подключения к сетям водоснабжения по ул. Кузнецкой с. Сросты Егорьевского района Алтайского края
Информация об обязательствах по сносу зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
обязательства отсутствуют
Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
обязательства отсутствуют
Начальная цена
28 069,00 ₽
Шаг аукциона
842,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
28 069,00 ₽ (100,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
–
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КО)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС
КБК
–
ОКТМО
–
Срок и порядок внесения задатка
Согласно утвержденному извещению
Порядок возврата задатка
Поиск
РУС
13:47
18.06.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000015_4/(tabIdInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС
КБК
ОКТМО
—
—
Срок и порядок внесения задатка
Согласно утвержденному извещению
Порядок возврата задатка
Согласно утвержденному извещению
Характеристики лота
Вид разрешенного использования земельного участка
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Кадастровый номер земельного участка
22:09:020303:725
Площадь земельного участка
10 556 м²
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:09:020303:725
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
—
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Новости
Открытые данные
Законодательство
О системе
Реестры
Лоты
Извещения
Жалобы
Договоры
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Служба поддержки
Поиск
РУС
13:47
18.06.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000026000000000015_4/(lotInfoDocs)?fromRec=false&lotInfoSection=docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Протокол о результатах аукциона
15.12.2023 13:01 (МСК)
Размещен
Список участников
374998 КРЕСТЬЯНСКОЕ(ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО "НАУКА"
Допущен
386256 Григорьев Алексей Анатольевич
Допущен
386403 Мануковский Евгений Юрьевич
Допущен
386406 Дятлов Роман Сергеевич
Допущен
386488 кифоришин александр александрович
Допущен
386519 Кошелев Павел Вячеславович
Допущен
386530 Федоров Павел Николаевич
Допущен
386666 Нестеренко Илья Андреевич
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
374998 КРЕСТЬЯНСКОЕ(ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО "НАУКА"
Предложение о цене 28 911,00 ₽
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
13:09
18.06.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:09:020303:725
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Егорьевский район, с. Сросты ул. Кузнецкая, 5а
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 561368.08 руб
Уточненная площадь: 10556 кв.м
Найти
22:09:020303:725
Определение: земельный участок
Яндекс
Сросты
Пилорама
Кузнецкая ул.
Советская ул.
Октябрьская ул.
Степная ул.


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200011029000000035_6/(lotInfoInfo)?fromBec=false
земельный участок с кадастровым номером 22:18:040201:438
Состоялся
58
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№22000110290000000035, лот №6
Начальная цена
438.00 ₽
Без учета НДС
Итоговая цена
635.10 ₽
Шаг аукциона
13.14 ₽ (3.00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
12.02.2024 05:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
09.03.2024 13:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
13.03.2024 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Поиск
РУС
14:26
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000035_6/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Предмет торгов (наименование лот)
земельный участок с кадастровым номером 22:18:040201438

Описание лота
земельный участок с кадастровым номером 22:18:040201438 площадь 25034 кв. м, категория земель земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, с. Новополтава, земли в административных границах Новополтавского сельсовета

Извещение на электронной площадке (ссылка)

Субъект местонахождения имущества
Алтайский край

Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Ключевский, с.п. Новополтавский сельсовет, с Новополтава земли в административных границах Новополтавского сельсовета

Категория объекта
Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)

Срок заключения договора
не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения протокола о результатах аукциона

Вид договора
договор аренды земельного участка

Срок аренды
5 лет

Льгота по арендной плате
не предусмотрена

Права на земельный участок
отсутствуют

Ограничения прав на земельный участок
отсутствуют

Начальная цена

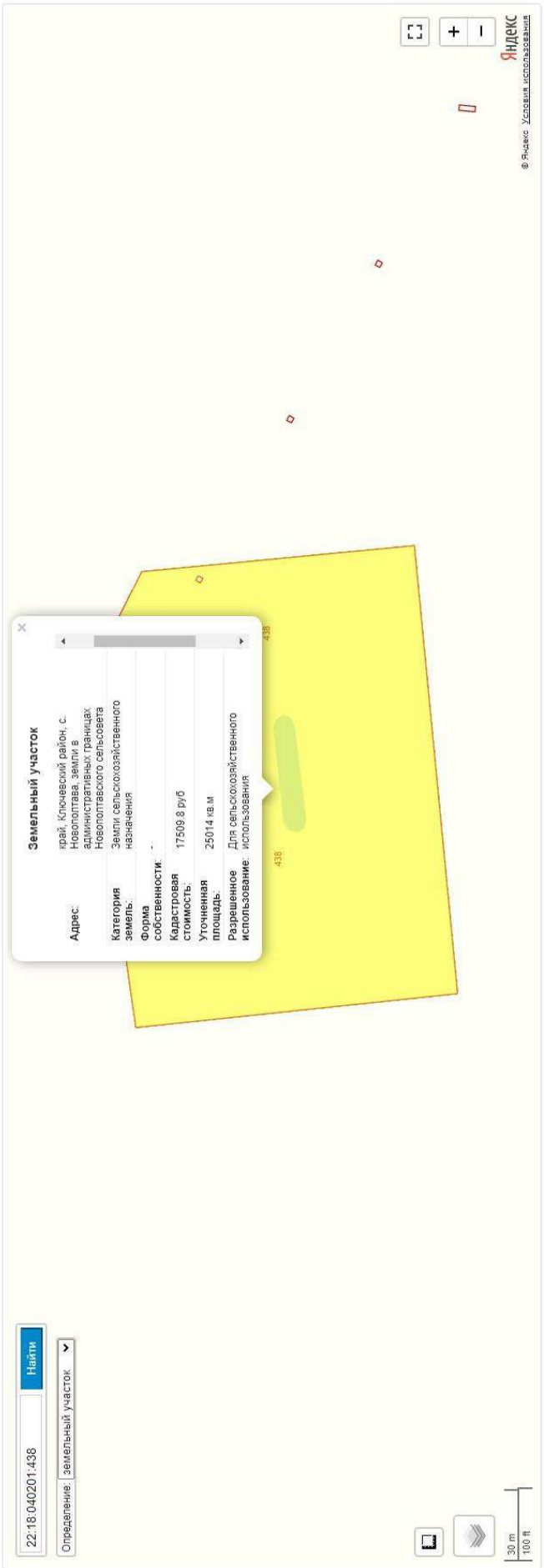
Поиск

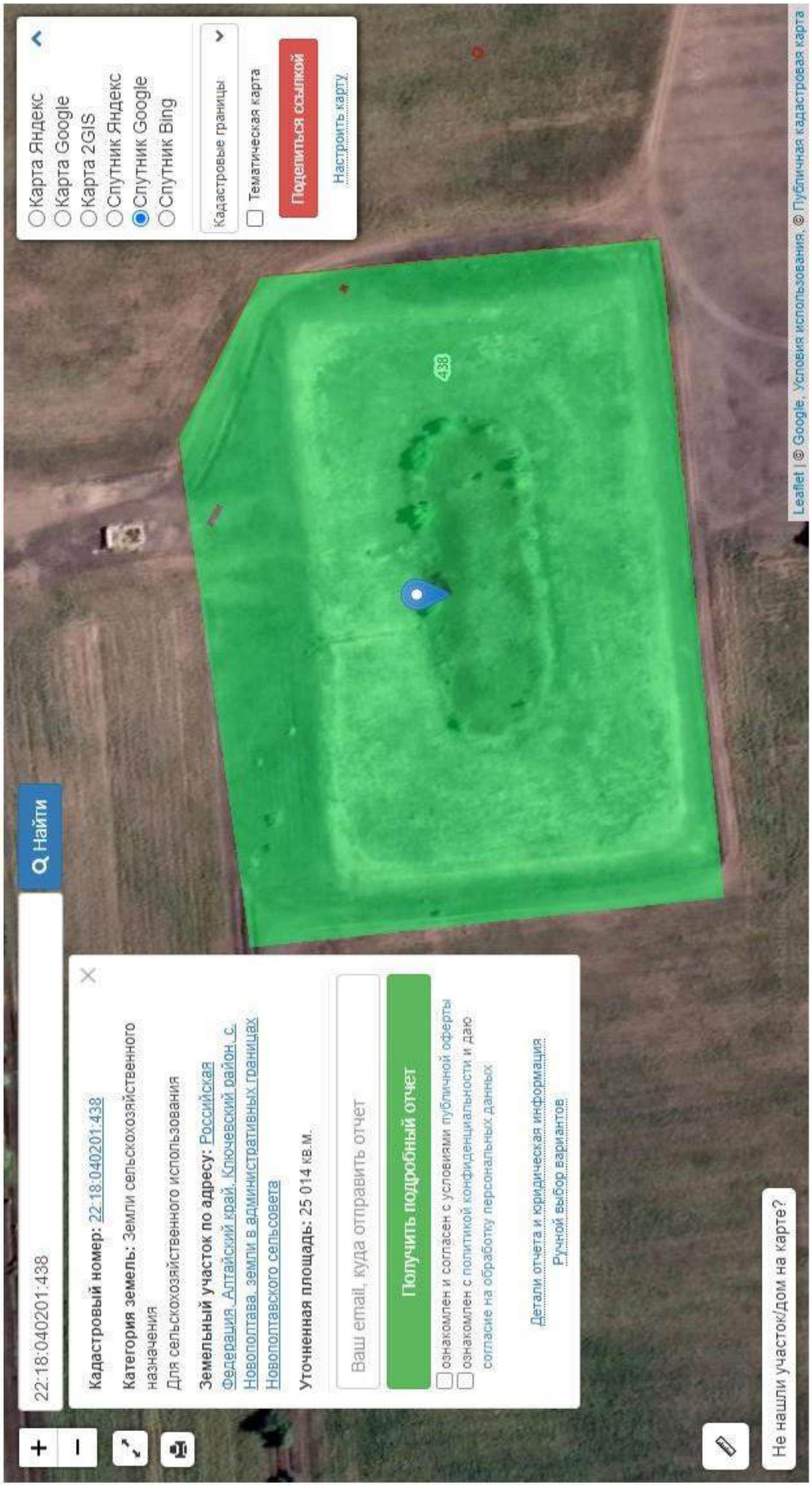
РУС 14:27 29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000035_6/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Начальная цена
438,00 ₽
НДС
Без учета НДС
Шаг аукциона
13,14 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
87,60 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет банка получателя
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Задаток вносится единым платежом, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, не позднее 09.03.2024 года
Порядок возврата задатка
изложены в извещении
Поиск
РУС
14:28
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22001102900000000035_6/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Срок и порядок внесения задатка
Задаток вносится единым платежом, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, не позднее
09.03.2024 года
Порядок возврата задатка
изложены в извещении
Сведения о лоте
Документы и сведения
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:18:040201:438
Площадь земельного участка
25 014 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Сельскохозяйственное использование
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:18:040201:438
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
–
Реестр лотов / Земли сельскохозяйственного назначения / Просмотр лота
Разделы
Новости
Открытые данные
Законодательство
О системе
Реестры
Лоты
Извещения
Жалобы
Договоры
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Служба поддержки
Поиск
РУС
14:28
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22001110290000000035_6/(tabInfoDocs)?fromRec=false&tloInfoSection=docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
11.03.2024 13:14 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
13.03.2024 10:45 (МСК)
Размещен
Список участников
425620. Великодная Ольга Викторовна
Допущен
426285. КОЗАЧУК НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА
Допущен
427969. Федоров Павел Николаевич
Допущен
427978. Нестеренко Илья Андреевич
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
427969. Федоров Павел Николаевич
Предложенная цена: 636 10 р
Реестр лотов / Земли сельскохозяйственного назначения / Просмотр лота
Разделы
Реестры
Помощь
Поиск
РУС
14:28
29.05.2024


Земельный участок
Адрес: край, Ключевский район, с. Новополтава, земли в административных границах Новополтавского сельсовета
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 17509.8 руб
Уточненная площадь: 25014 кв.м
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования
438
438
Найти
22:18:040201:438
Определение: земельный участок
30 m
100 ft
Яндекс
© Яндекс Условия использования


Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
Найти
22:18:040201:438
Кадастровый номер: 22:18:040201:438
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного использования
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, с. Новополтава, земли в административных границах Новополтавского сельсовета
Уточненная площадь: 25 014 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
Не нашли участок/дом на карте?
438
Leaflet | © Google, Условия использования, © Публичная кадастровая карта

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200004683000000000005_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Лот №1: земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Родинский район, пос. Мирный, ул. Новая, земельный участок 17а, с кадастровым номером 22:37:040107:646, площадью 7010 кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, категория земель - земли населенных пунктов
Состоялся
80 (1 сегодня)
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№2200004683000000000005, лот №1
Начальная цена
3 448,92 ₽
Итоговая цена
35 421,15 ₽
Шаг аукциона
103,47 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Поиск
РУС
13:57
18.06.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000005_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
13.03.2023 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
12.04.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
19.04.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов наименование лота
Лот №1 земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Родинский район, пос. Мирный, ул. Новая, земельный участок 17а, с кадастровым номером 22:37:040107:646, площадью 7010 кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, категория земель - земли населенных пунктов
Описание лота
Лот №1 земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Родинский район, пос. Мирный, ул. Новая, земельный участок 17а, с кадастровым номером 22:37:040107:646, площадью 7010 кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, категория земель - земли населенных пунктов
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
Алтайский край, Родинский район, пос. Мирный, ул. Новая, 17а
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Иная собственность
Поиск
РУС
13:58
18.06.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000005_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
Иная собственность
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
5 лет
Ограничения прав на земельный участок
информация в аукционной документации
Начальная цена
3 448,82 ₽
Шаг аукциона
103,47 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
689,76 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет получателя счет
40702810512030016362
Лицевой счет
–
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КНО
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета ..... Без НДС.
КБК
–
ОКТМО
–
Срок и порядок внесения задатка
информация в аукционной документации
Порядок возврата задатка
Поиск
РУС
13:58
18.06.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000005_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info

Информация в аукционной документации

Порядок возврата задатка

Информация в аукционной документации

Сведения о лоте

Документы и сведения

Характеристики лота

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
22:37:040107:646	7 010 м²	Сельскохозяйственное использование

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости — кадастровый номер 22:37:040107:646

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации —

Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота

Разделы

Новости
Открытые данные
Законодательство
О системе

Реестры

Лоты
Извещения
Жалобы
Договоры
Организации
Планы приватизации
Отчеты о приватизации
Объекты концессий
Перечни участков недр

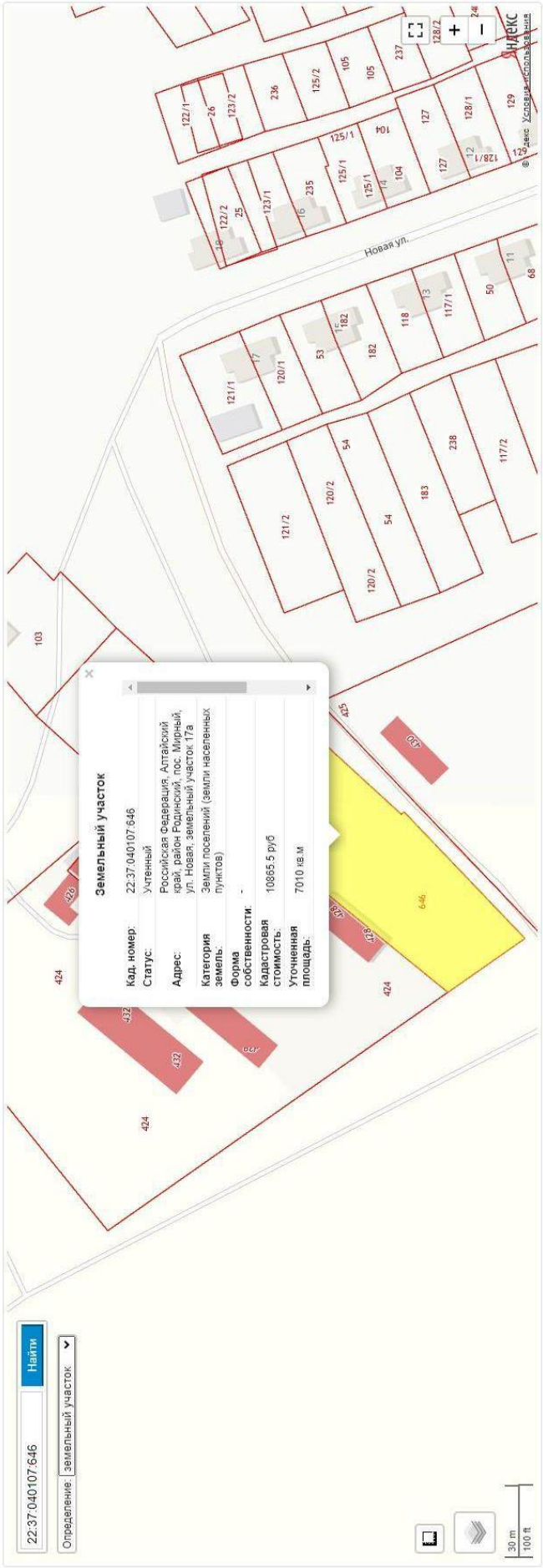
Помощь

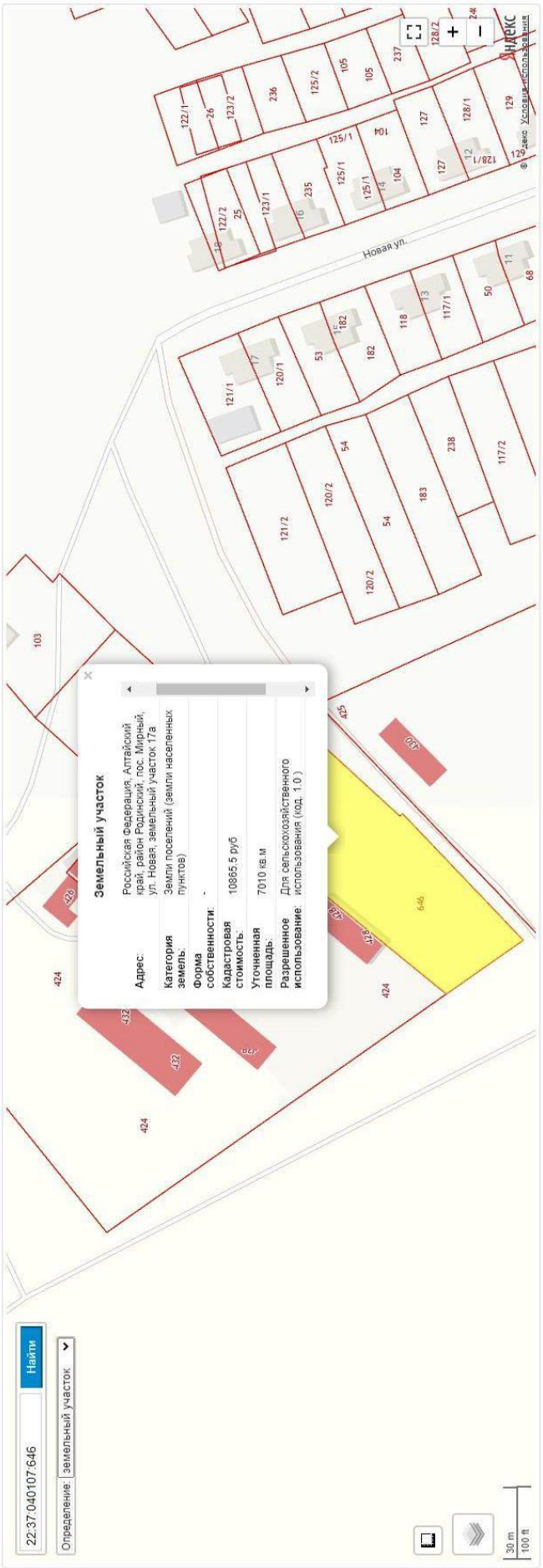
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Служба поддержки

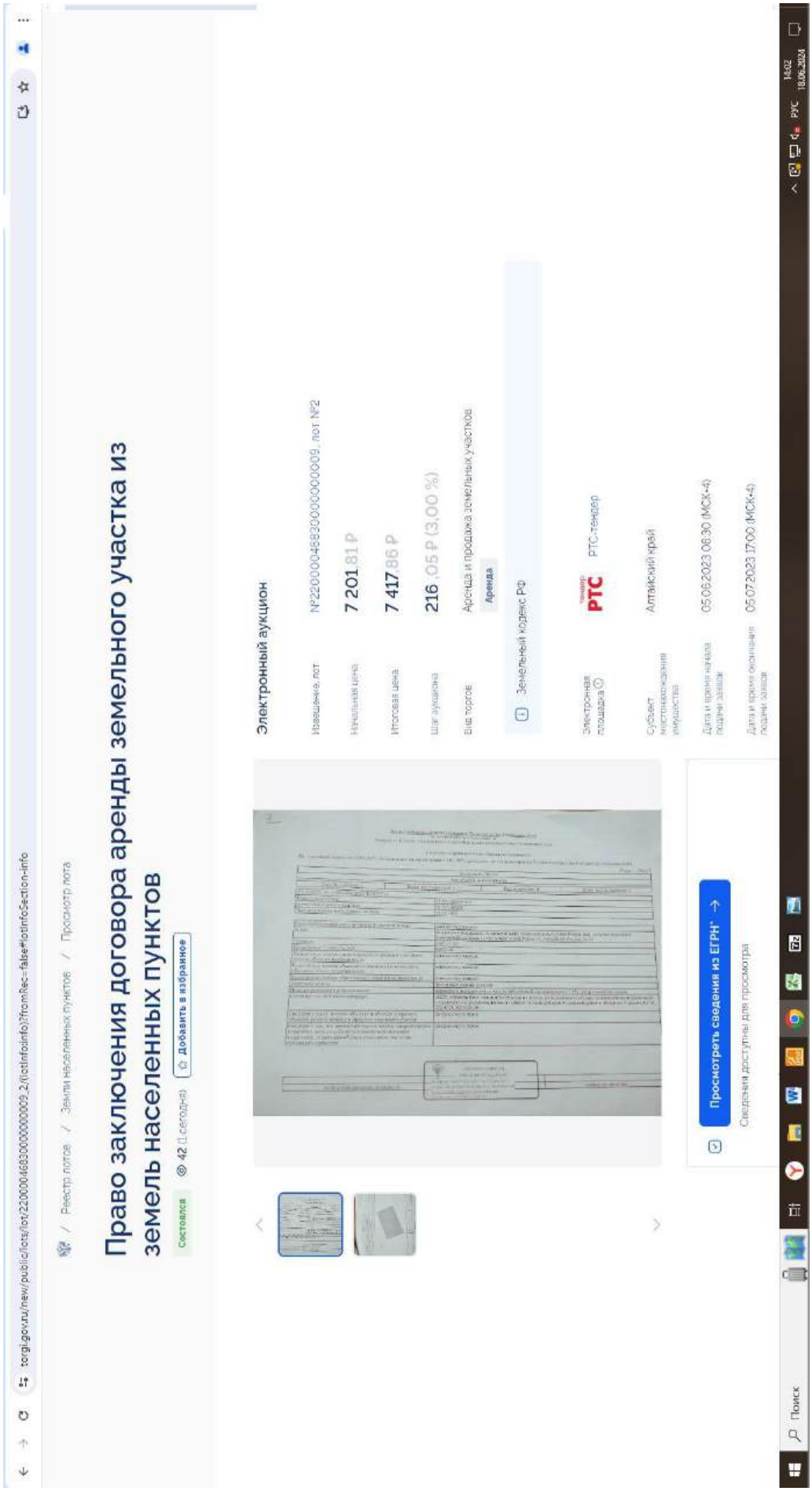
Поиск

РУС 13:58 18.06.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000005_1/(lotInfodocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
14.04.2023 05:58 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
20.04.2023 06:45 (МСК)
Размещен
Список участников
277578 СМАГИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
Допущен
284529 Кифоришин Александр Александрович
Допущен
284531 Кошелев Павел Вячеславович
Допущен
284983 Ефремов Антон Валерьевич
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
277578 СМАГИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
Предложение о цене: 35 421,5 р.
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
13:59
18.06.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:37:040107:646
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Родинский, пос. Мирный, ул. Новая, земельный участок 17а
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 10865.5 руб
Уточненная площадь: 7010 кв.м
Новая ул.
Найти
22:37:040107:646
Определение: земельный участок


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Родинский, пос. Мирный, ул. Новая, земельный участок 17а
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 10865.5 руб
Уточненная площадь: 7010 кв.м
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования (код 1.0)
Новая ул.
Найти
22:37:040107:646
Определение: земельный участок


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200004683000000009_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов
Состоялся
42 (1 сегодня)
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№2200004683000000009, лот №2
Начальная цена
7 201,81 ₽
Итоговая цена
7 417,86 ₽
Шаг аукциона
216,05 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
05.06.2023 08:30 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
05.07.2023 17:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Поиск
РУС
14:02
18.06.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000009_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info

Дата проведения торгов 12.07.2023 10:00 (МСК-4)

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Предмет торгов (наименование лота)
Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов

Описание лота
земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Родинский район, с. Кочки, ул. Горького, 1а/10, с кадастровым номером 22:37:140109:584, площадью 1143 кв.м., с видом разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, для размещения склада

Извещение на электронной площадке (ссылка)

Субъект местонахождения имущества
Алтайский край

Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Родинский, с.п. Кочкинский сельсовет, с. Кочки, ул Горького край Алтайский, м.р-н Родинский, с.п. Кочкинский сельсовет, с. Кочки, ул Горького, 1а/10

Категория объекта
Земли населенных пунктов

Форма собственности
Иная собственность

Вид договора
договор аренды земельного участка

Начальная цена
7 201,81 ₽

Шаг аукциона
216,05 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
1 440,36 ₽ (20,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Поиск

РУС 14:02 18.06.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000009_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info

Сведения о лоте

Документы и сведения

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет получателя
40702810512030016362

Лицевой счет
–

БИК
044525360

Корреспондентский счет БИО
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета ---------- Без НДС

КБК
–

ОКТМО
–

Срок и порядок внесения задатка
информация в аукционной документации

Порядок возврата задатка
информация в аукционной документации

Характеристики лота

Вид разрешенного использования земельного участка
Сельскохозяйственное использование

Кадастровый номер земельного участка
22:37:140109:584

Площадь земельного участка
1143 м²

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости кадастровый номер 22:37:140109:584

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

Поиск

РУС 14:02 18.06.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000046830000000009_2/(tabInfoDocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
07.07.2023 06:36 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
12.07.2023 07:28 (МСК)
Размещен
Список участников
309379 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЧКИ"
Допущен
314098 Кошелев Павел Вячеславович
Допущен
314100 Кифоришин Александр Александрович
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
309379 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОЧКИ"
Предложение о цене 7 417,66 ₽
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Новости
Открытые данные
Реестры
Лоты
Извещения
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Поиск
РУС
1403
18.06.2024


Земельный участок
Код. номер: 22:37:140109:584
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Родинский, сельское поселение Кочкинский сельсовет, село Кочки, улица Горького, земельный участок 1а/10
Категория земель: Земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 90022.68 руб
Найти
22:37:140109:584
Определение: земельный участок
Яндекс
587
250
249
251

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000065_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Реестр лотов / Земли сельскохозяйственного назначения / Просмотр лота
Право заключения договора аренды земельного участка
Состоялся
54 сегодня
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№22000014710000000065, лот №1
Начальная цена
25 611.30 ₽
Итоговая цена
26 379.64 ₽
Шаг аукциона
768.34 ₽ (3.00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
07.10.2023 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
02.11.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
06.11.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Поиск
РУС
18.06.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000065_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Право заключения договора аренды земельного участка
Описание лота
Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:38:020201:1815, площадью 25000 кв.м., местоположение: Алтайский край, Романовский район, в границах муниципального образования Казанцевский сельсовет, примерно в 650 к северо-востоку от с. Казанцево, с разрешенным использованием – животноводство (код 1.7).
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский Алтайский край, Романовский район, в границах муниципального образования Казанцевский сельсовет, примерно в 650 к северо-востоку от с. Казанцево
Категория объекта
Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер) устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
256,11
Срок заключения договора
В соответствии с аукционной документацией
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Ограничения прав на земельный участок
Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Начальная цена
25 611,30 ₽
Шаг аукциона
768,34 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
Поиск
РУС
18:04
18.06.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000065_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info

Сведения о лоте

Документы и сведения

Срок аренды
10 лет

Ограничения прав на земельный участок
Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

Начальная цена
25 611,30 ₽

Шаг аукциона
768,34 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
5 122,26 ₽ (20,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Лицевой счет
–

Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362

Корреспондентский счет (КСЧ)
30101810445250000360

БИК
044525360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

КБК
–

ОКТМО
–

Срок и порядок внесения задатка
Согласно информационному сообщению

Порядок возврата задатка
В соответствии с законодательством РФ

Поиск

РУС 14:07 18.06.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000065_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info

Сведения о лоте

Документы и сведения

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет казначейский счет: 40702810512030016362

Лицевой счет: –

БИК: 044525360

Корреспондентский счет (КБК): 30101810445250000360

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС

КБК: –

ОКТМО: –

Срок и порядок внесения задатка: Согласно информационному сообщению

Порядок возврата задатка: В соответствии с законодательством РФ

Характеристики лота

Вид разрешенного использования земельного участка: Животноводство

Кадастровый номер земельного участка: 22:38:020201815

Площадь земельного участка: 25 000 м²

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости: кадастровый номер 22:38:020201815

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: –

/ Реестр лотов / Земли сельскохозяйственного назначения / Просмотр лота

Разделы Реестры Помощь

Поиск

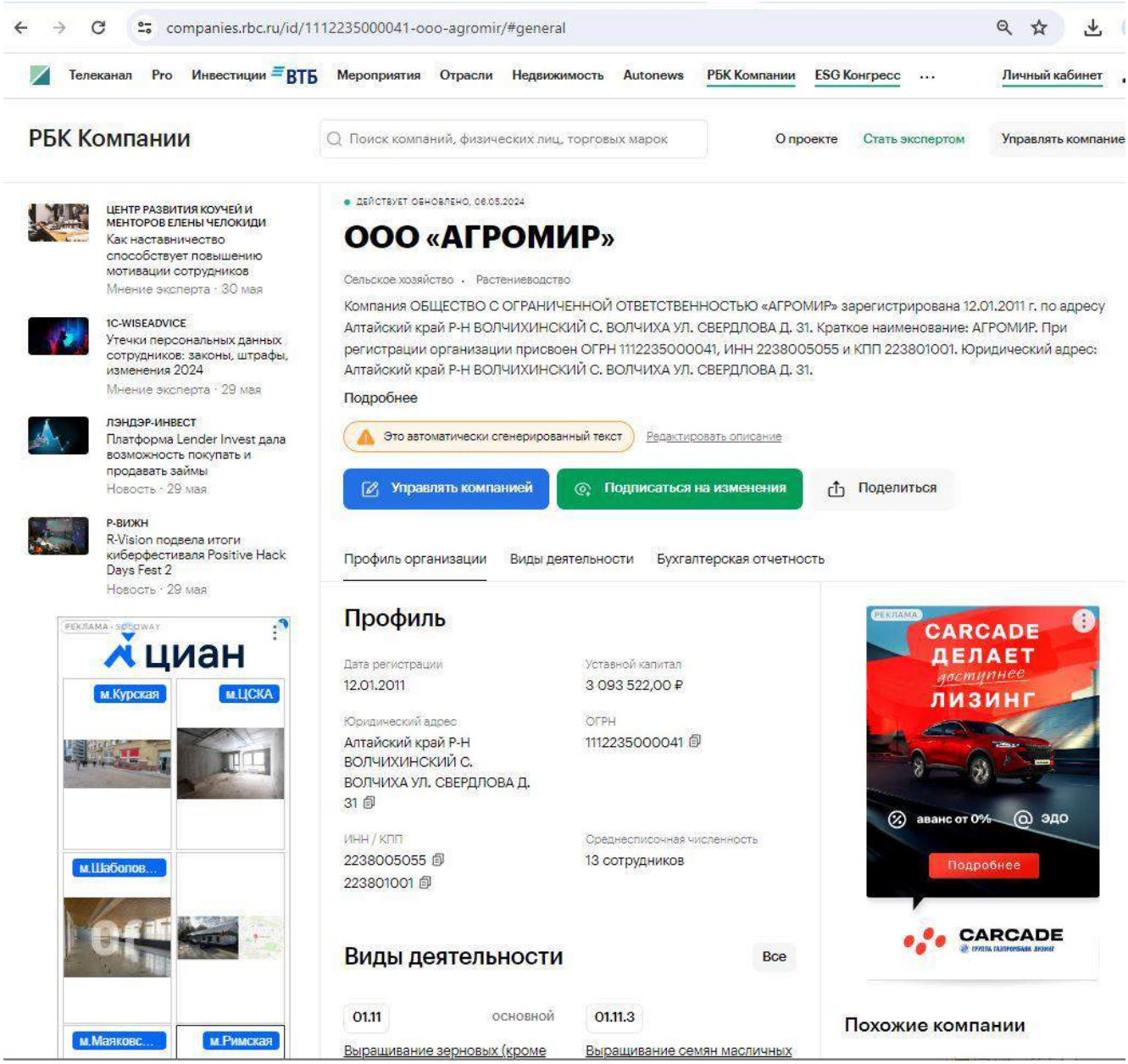
РУС 14:07 18.06.2024

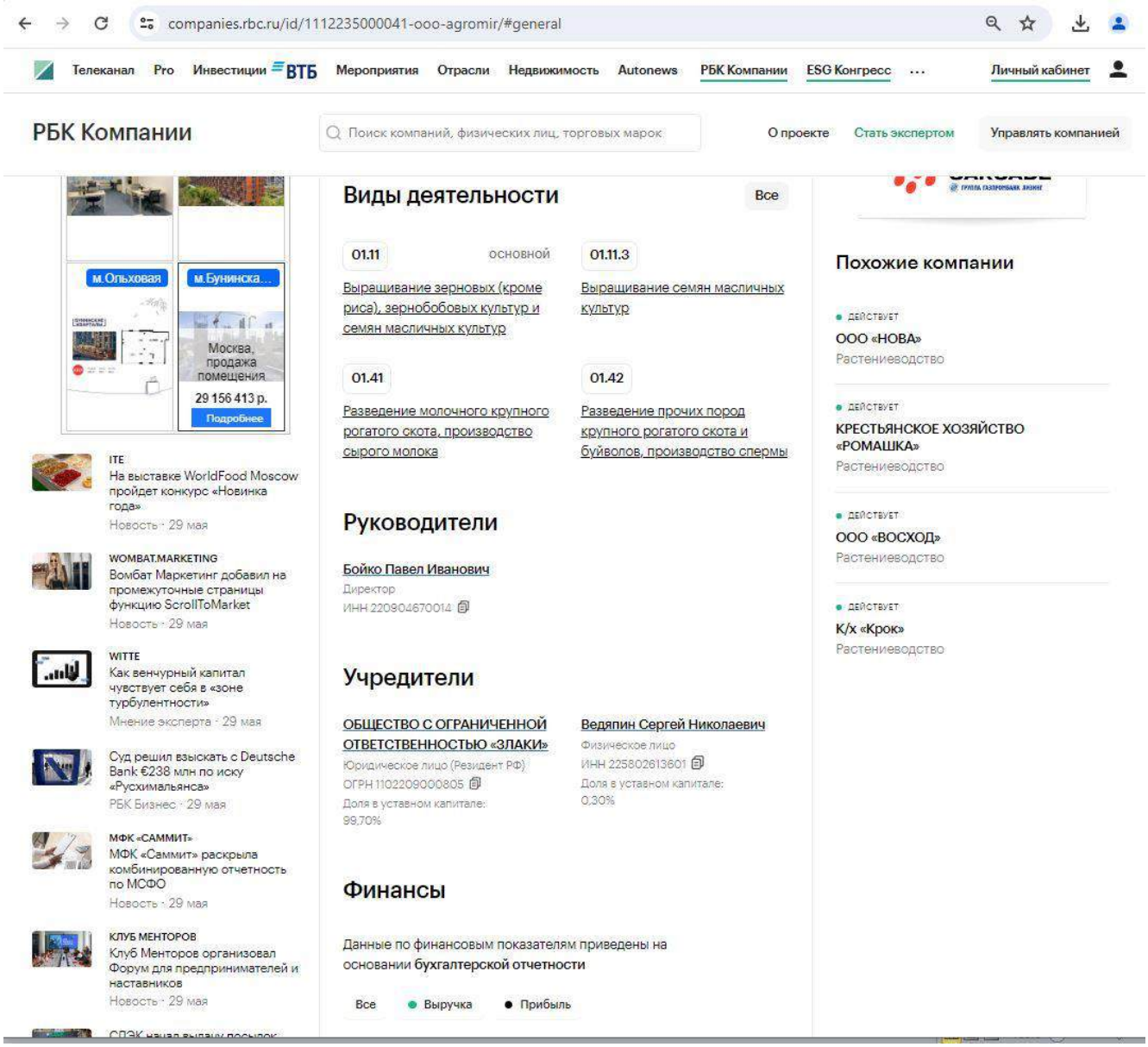
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000065_1/(lotInfoDocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
03.11.2023 07:20 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
06.11.2023 06:57 (МСК)
Размещен
Список участников
3576334 Мусаев Мубариз Ибрагимхалил Оглы
Допущен
3663951 СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА
Допущен
3665371 Гилевфанов Дмитрий Игоревич
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
3576334 Мусаев Мубариз Ибрагимхалил Оглы
Предложенная цена: 28 379,64 ₽
Реестр лотов / Земли сельскохозяйственного назначения / Просмотр лота
Поиск
РУС
14:08
18.06.2024

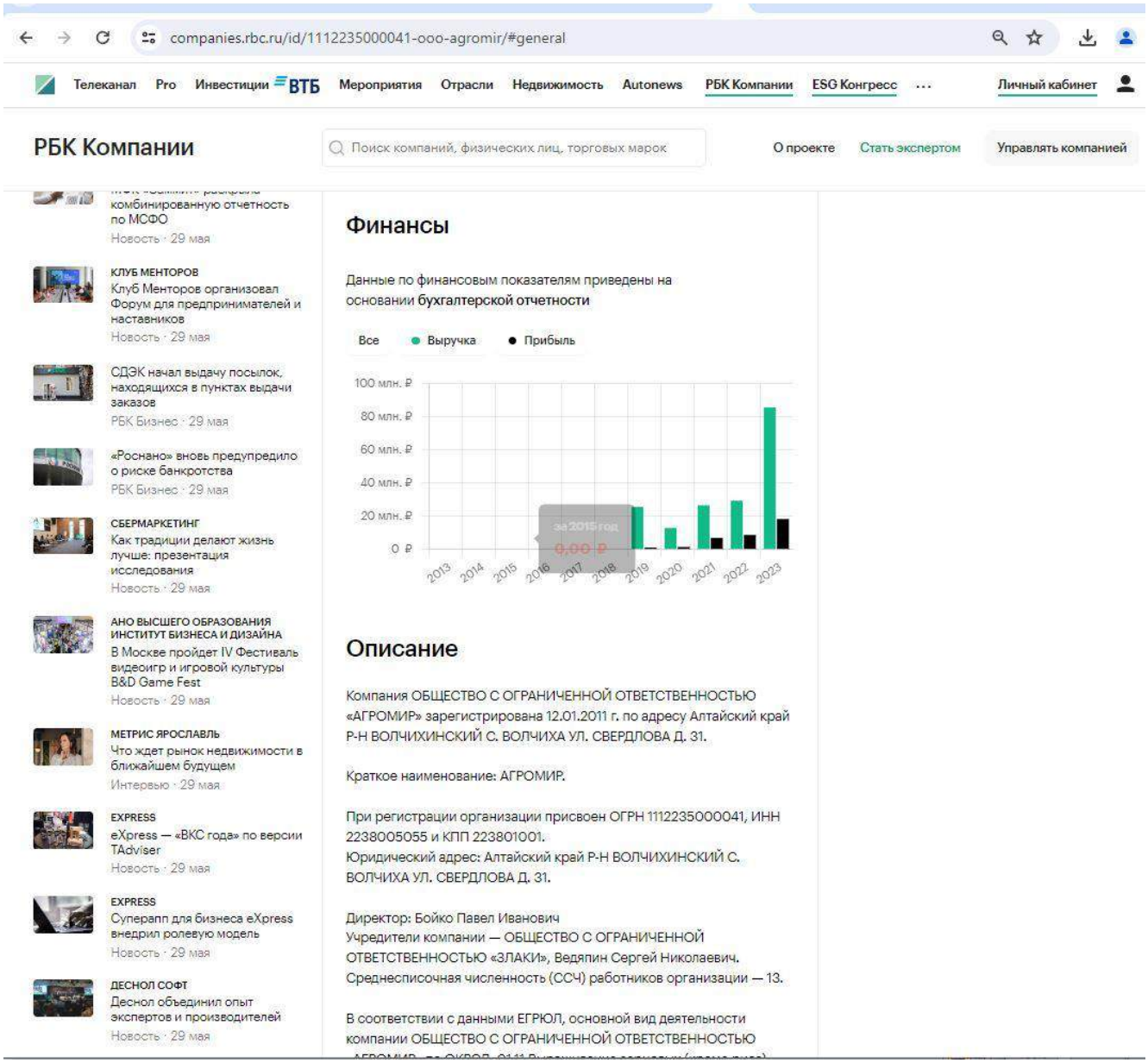

Земельный участок
Кад. номер: 22:38:020201:1815
Статус: Учтенный
Адрес: Алтайский край, Романовский район, в границах муниципального образования Казанцевский сельсовет, примерно в 650м к северо-востоку от с. Казанцево
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 42500 руб
Уточненная площадь: 25000 кв.м
22:38:020201:1815
Найти
Определение: земельный участок
Яндекс

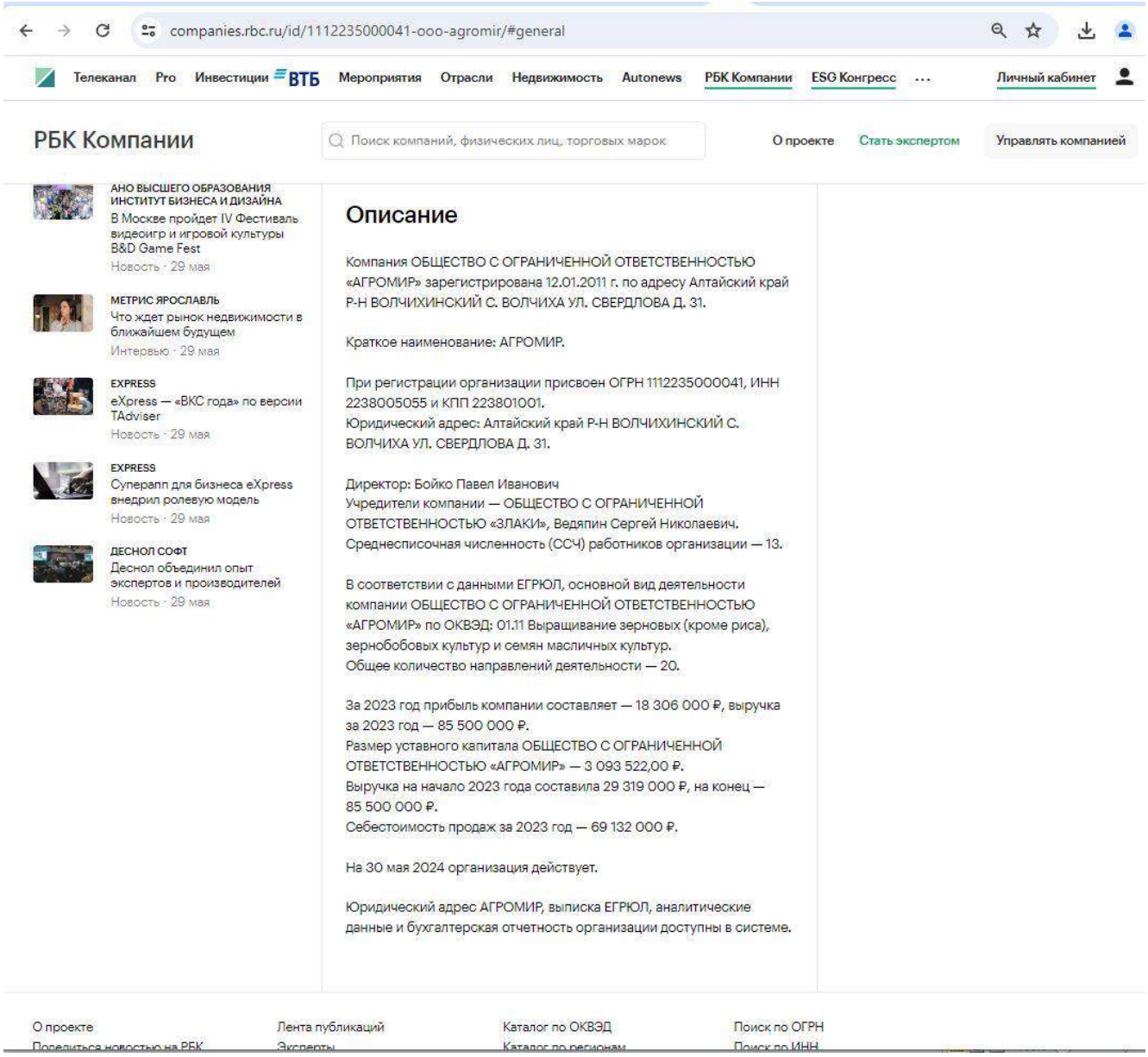

Земельный участок
Адрес: границы муниципального образования Казанцевский сельсовет, примерно в 650м к северо-востоку от с. Казанцево
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 42500 руб
Уточненная площадь: 25000 кв.м
Разрешенное использование: Животноводство(код 1.7)
22:38:020201:1815
Найти
Определение: земельный участок
Яндекс

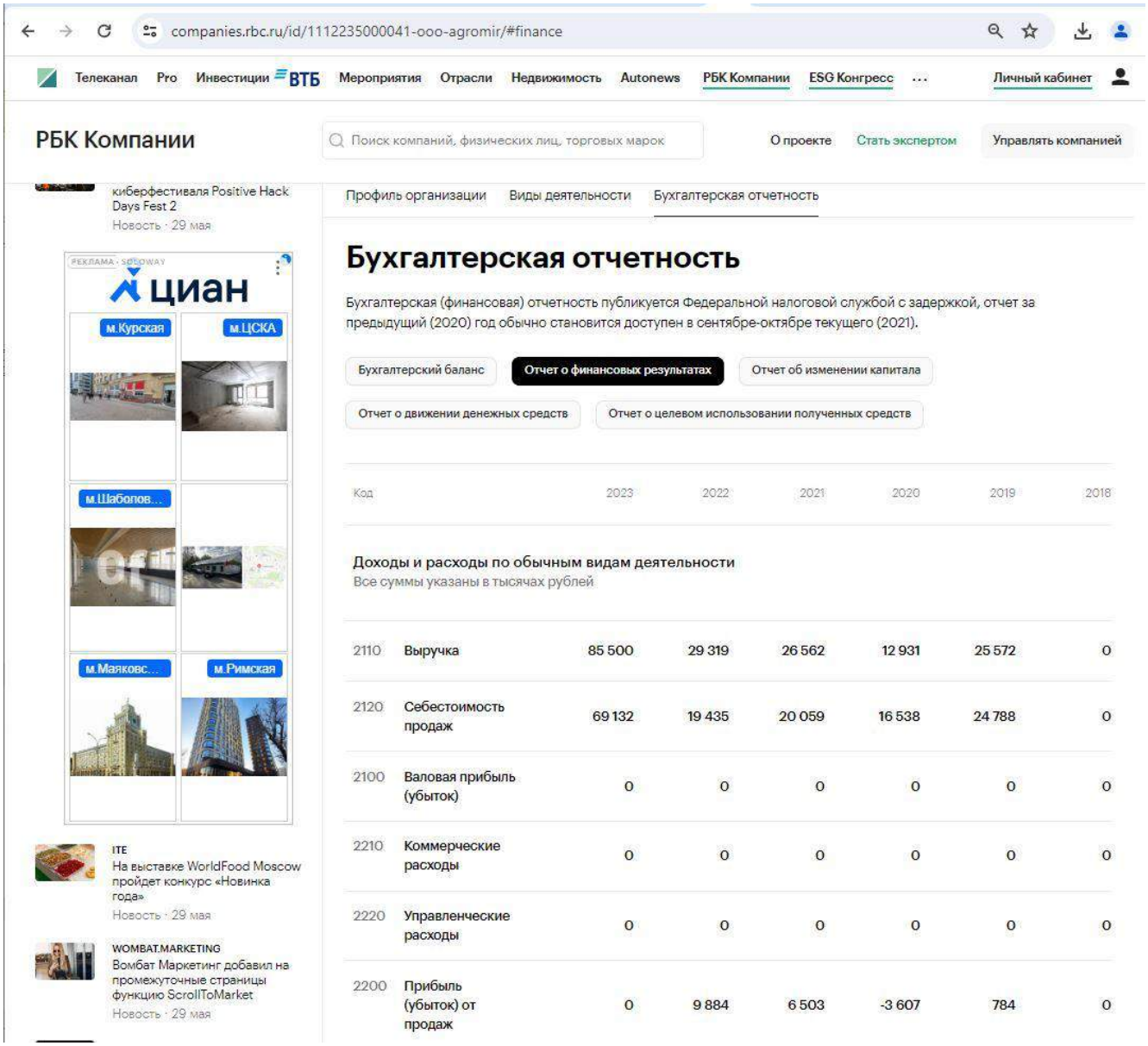
Данные о доходности сельскохозяйственных организаций Волчихинского района – Таблица 9.1




companies.rbc.ru/id/1112235000041-ooo-agromir/#general
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте
Стать экспертом
Управлять компанией
м.Ольховая
м.Бунинска...
Москва, продажа помещения
29 156 413 р.
Подробнее
ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая
WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая
WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая
Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая
МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая
КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая
Виды деятельности
Все
01.11 основной
Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
01.11.3
Выращивание семян масличных культур
01.41
Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
01.42
Разведение прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы
Руководители
Бойко Павел Иванович
Директор
ИНН 220904670014
Учредители
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЛАКИ»
Юридическое лицо (Резидент РФ)
ОГРН 1102209000805
Доля в уставном капитале: 99,70%
Ведяпин Сергей Николаевич
Физическое лицо
ИНН 225802613601
Доля в уставном капитале: 0,30%
Финансы
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
Все
Выручка
Прибыль
Похожие компании
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «НОВА»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО «РОМАШКА»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «ВОСХОД»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
К/х «Крок»
Растениеводство


companies.rbc.ru/id/1112235000041-ooo-agromir/#general
Телеканал
Pro
Инвестиции
ВТБ
Мероприятия
Отрасли
Недвижимость
Autonews
РБК Компании
ESG Конгресс
Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте
Стать экспертом
Управлять компанией
комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая
КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая
СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая
«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая
СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая
АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая
МЕТРИС ЯРОСЛАВЛЬ
Что ждет рынок недвижимости в ближайшем будущем
Интервью · 29 мая
EXPRESS
eXpress — «ВКС года» по версии TAdviser
Новость · 29 мая
EXPRESS
Суперапп для бизнеса eXpress внедрил ролевую модель
Новость · 29 мая
ДЕСНОЛ СОФТ
Деснол объединил опыт экспертов и производителей
Новость · 29 мая
Финансы
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
Все
Выручка
Прибыль
100 млн. ₽
80 млн. ₽
60 млн. ₽
40 млн. ₽
20 млн. ₽
0 ₽
за 2015 год
0,00 ₽
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
Описание
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРОМИР» зарегистрирована 12.01.2011 г. по адресу Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д. 31.
Краткое наименование: АГРОМИР.
При регистрации организации присвоен ОГРН 1112235000041, ИНН 2238005055 и КПП 223801001.
Юридический адрес: Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д. 31.
Директор: Бойко Павел Иванович
Учредители компании — ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЛАКИ», Ведяпин Сергей Николаевич.
Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 13.
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ


companies.rbc.ru/id/1112235000041-ooo-agromir/#general
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте
Стать экспертом
Управлять компанией
АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая
МЕТРИС ЯРОСЛАВЛЬ
Что ждет рынок недвижимости в ближайшем будущем
Интервью · 29 мая
EXPRESS
eXpress — «ВКС года» по версии TAdviser
Новость · 29 мая
EXPRESS
Суперапп для бизнеса eXpress внедрил ролевую модель
Новость · 29 мая
ДЕСНОЛ СОФТ
Деснол объединил опыт экспертов и производителей
Новость · 29 мая
Описание
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРОМИР» зарегистрирована 12.01.2011 г. по адресу Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д. 31.
Краткое наименование: АГРОМИР.
При регистрации организации присвоен ОГРН 1112235000041, ИНН 2238005055 и КПП 223801001.
Юридический адрес: Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д. 31.
Директор: Бойко Павел Иванович
Учредители компании — ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЛАКИ», Ведяпин Сергей Николаевич.
Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 13.
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРОМИР» по ОКВЭД: 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.
Общее количество направлений деятельности — 20.
За 2023 год прибыль компании составляет — 18 306 000 ₽, выручка за 2023 год — 85 500 000 ₽.
Размер уставного капитала ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРОМИР» — 3 093 522,00 ₽.
Выручка на начало 2023 года составила 29 319 000 ₽, на конец — 85 500 000 ₽.
Себестоимость продаж за 2023 год — 69 132 000 ₽.
На 30 мая 2024 организация действует.
Юридический адрес АГРОМИР, выписка ЕГРЮЛ, аналитические данные и бухгалтерская отчетность организации доступны в системе.
О проекте
Поделиться новостью на РБК
Лента публикаций
Эксперты
Каталог по ОКВЭД
Каталог по регионам
Поиск по ОГРН
Поиск по ИНН



companies.rbc.ru/id/1112235000041-ooo-agromir/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая

РЕКЛАМА · SOLOWAY
циан
м.Курская
м.ЦСКА
м.Шаболов...
м.Маяковс...
м.Римская

ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая

WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая

Профиль организации Виды деятельности Бухгалтерская отчетность

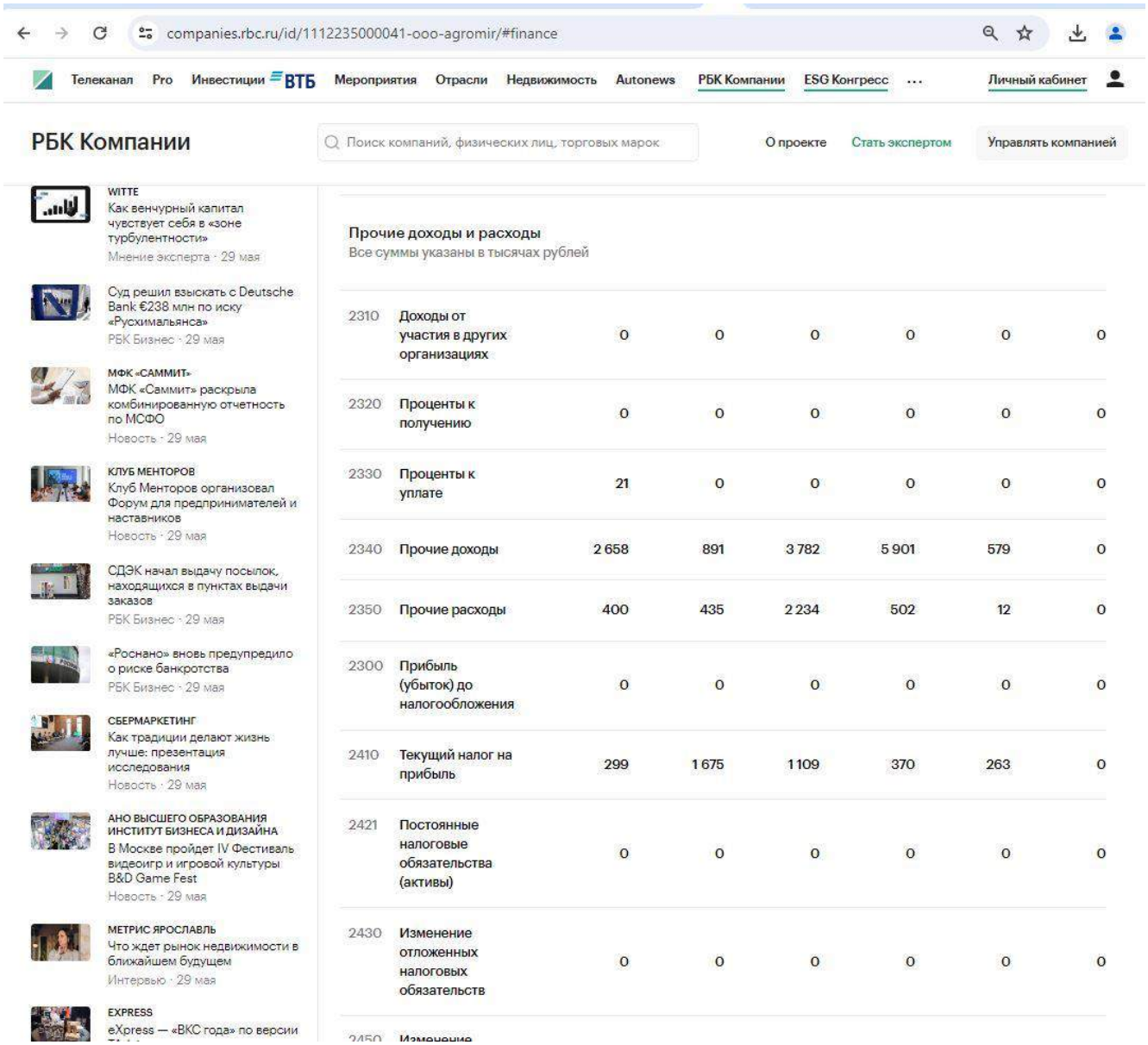
Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность публикуется Федеральной налоговой службой с задержкой, отчет за предыдущий (2020) год обычно становится доступен в сентябре-октябре текущего (2021).

Бухгалтерский баланс | Отчет о финансовых результатах | Отчет об изменении капитала | Отчет о движении денежных средств | Отчет о целевом использовании полученных средств

Доходы и расходы по обычным видам деятельности
Все суммы указаны в тысячах рублей

Код		2023	2022	2021	2020	2019	2018
2110	Выручка	85 500	29 319	26 562	12 931	25 572	0
2120	Себестоимость продаж	69 132	19 435	20 059	16 538	24 788	0
2100	Валовая прибыль (убыток)	0	0	0	0	0	0
2210	Коммерческие расходы	0	0	0	0	0	0
2220	Управленческие расходы	0	0	0	0	0	0
2200	Прибыль (убыток) от продаж	0	9 884	6 503	-3 607	784	0



companies.rbc.ru/id/1112235000041-ooo-agromir/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая

Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая

МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая

«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая

СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая

АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая

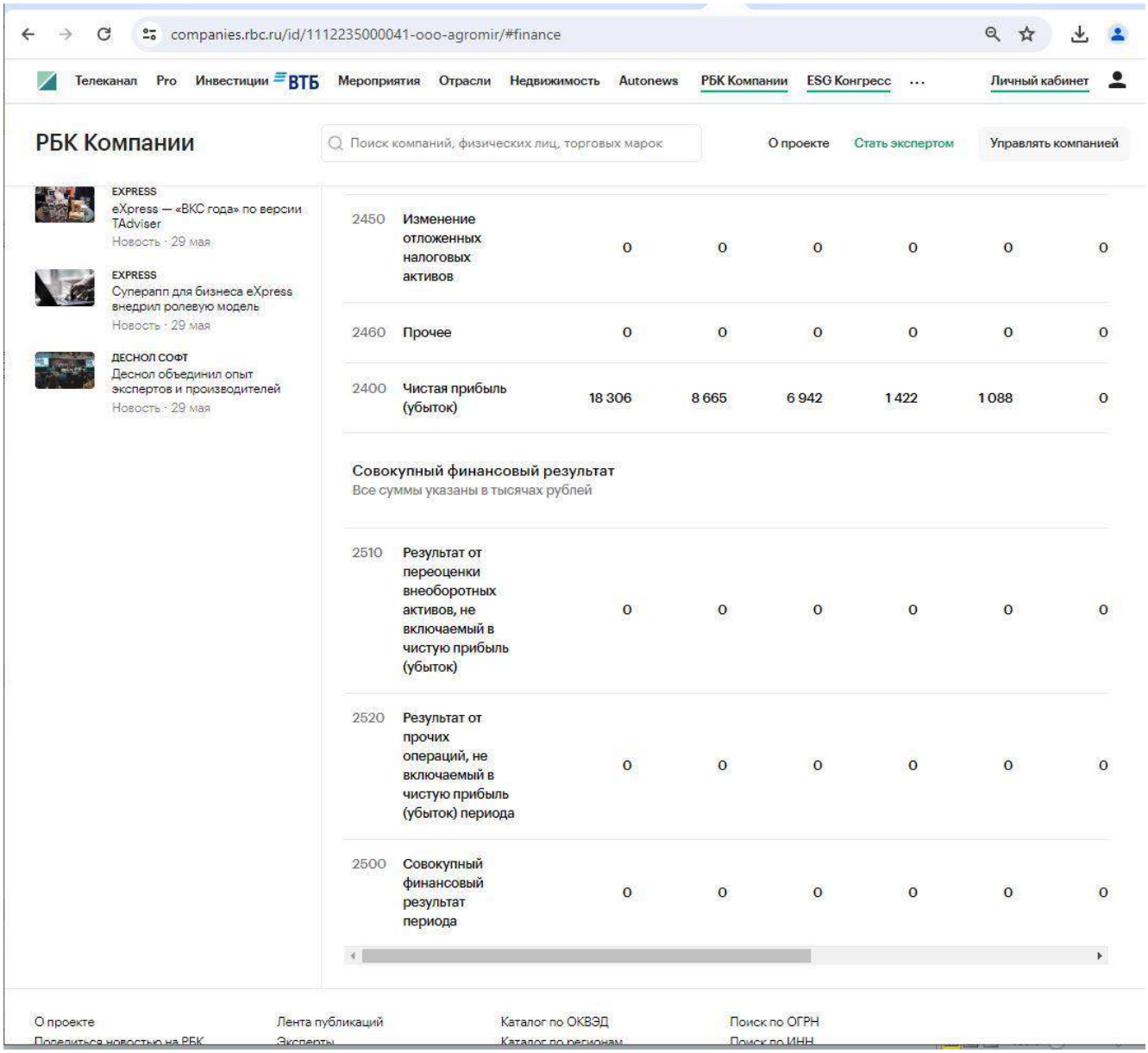
МЕТРИС ЯРОСЛАВЛЬ
Что ждет рынок недвижимости в ближайшем будущем
Интервью · 29 мая

EXPRESS
eXpress — «ВКС года» по версии

Прочие доходы и расходы

Все суммы указаны в тысячах рублей

2310	Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0	0	0
2320	Проценты к получению	0	0	0	0	0	0
2330	Проценты к уплате	21	0	0	0	0	0
2340	Прочие доходы	2 658	891	3 782	5 901	579	0
2350	Прочие расходы	400	435	2 234	502	12	0
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	0	0	0	0	0	0
2410	Текущий налог на прибыль	299	1 675	1 109	370	263	0
2421	Постоянные налоговые обязательства (активы)	0	0	0	0	0	0
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	0	0	0	0	0	0
2450	Изменение						



companies.rbc.ru/id/1112235000041-ooo-agromir/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

EXPRESS
eXpress — «ВКС года» по версии TAdviser
Новость · 29 мая

EXPRESS
Суперапп для бизнеса eXpress внедрил ролевую модель
Новость · 29 мая

ДЕСНОЛ СОФТ
Деснол объединил опыт экспертов и производителей
Новость · 29 мая

2450	Изменение отложенных налоговых активов	0	0	0	0	0	0
2460	Прочее	0	0	0	0	0	0
2400	Чистая прибыль (убыток)	18 306	8 665	6 942	1 422	1 088	0

Совокупный финансовый результат
Все суммы указаны в тысячах рублей

2510	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	0	0	0	0	0	0
2520	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	0	0	0	0	0	0
2500	Совокупный финансовый результат периода	0	0	0	0	0	0

О проекте Лента публикаций Каталог по ОКВЭД Поиск по ОГРН
Поделиться новостью на РБК Эксперты Каталог по регионам Поиск по ИНН

companies.rbc.ru/id/1112235000041-ooo-agromir/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией





ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая



WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая



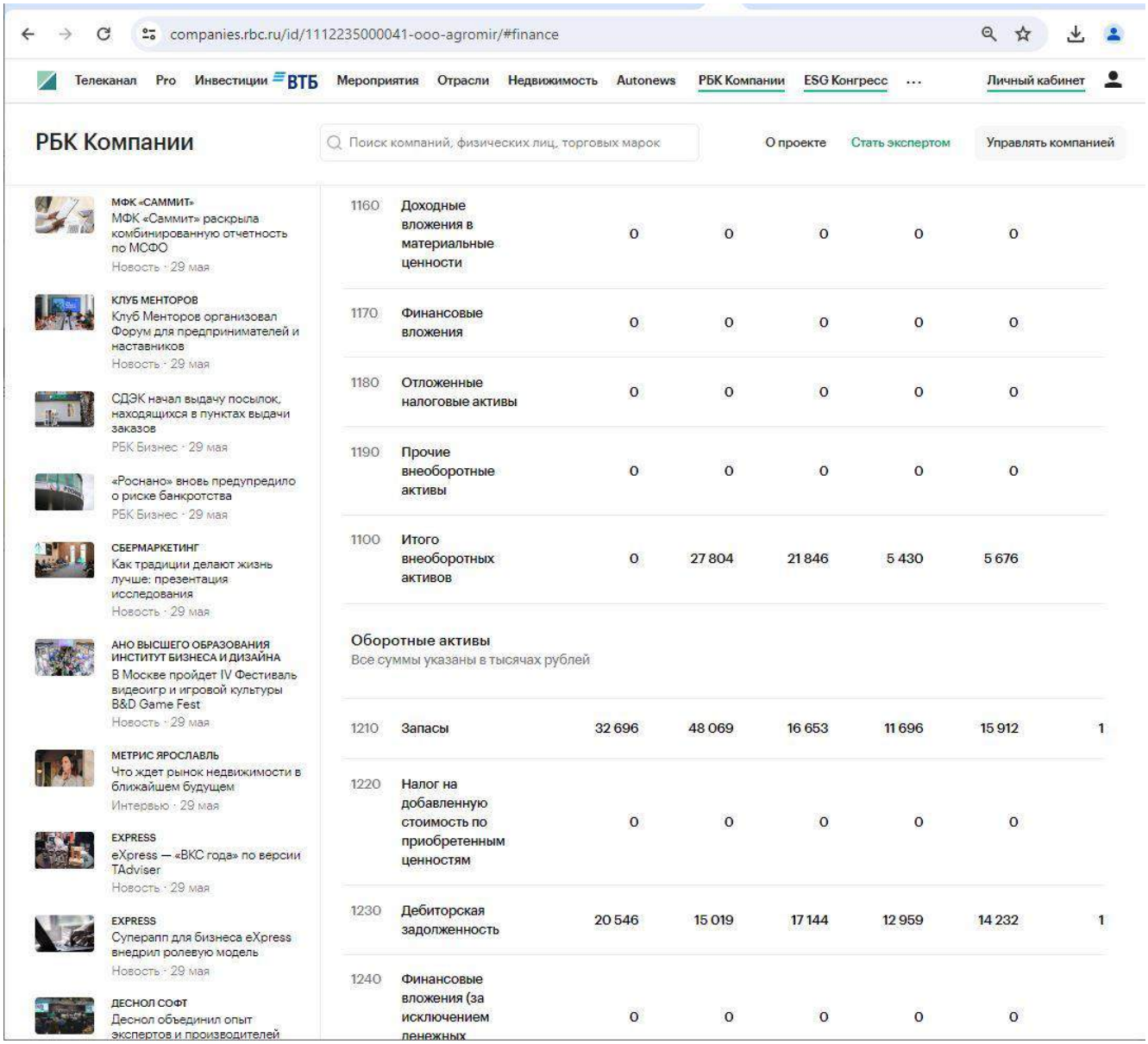
WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая



Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая

Бухгалтерский баланс | Отчет о финансовых результатах | Отчет об изменении капитала | Отчет о движении денежных средств | Отчет о целевом использовании полученных средств

Код		2023	2022	2021	2020	2019	20
Бухгалтерский баланс							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
1600	БАЛАНС (актив)	88 699	90 897	56 128	30 137	35 848	
1700	БАЛАНС (пассив)	88 699	90 897	56 128	30 137	35 848	
Внеоборотные активы							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
1110	Нематериальные активы	0	0	0	0	0	
1120	Результаты исследований и разработок	0	0	0	0	0	
1130	Нематериальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1140	Материальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1150	Основные средства	34 937	27 804	21 846	5 430	5 676	



companies.rbc.ru/id/1112235000041-ooo-agromir/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая

«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая

СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая

АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая

МЕТРИС ЯРОСЛАВЛЬ
Что ждет рынок недвижимости в ближайшем будущем
Интервью · 29 мая

EXPRESS
eXpress — «ВКС года» по версии TAdviser
Новость · 29 мая

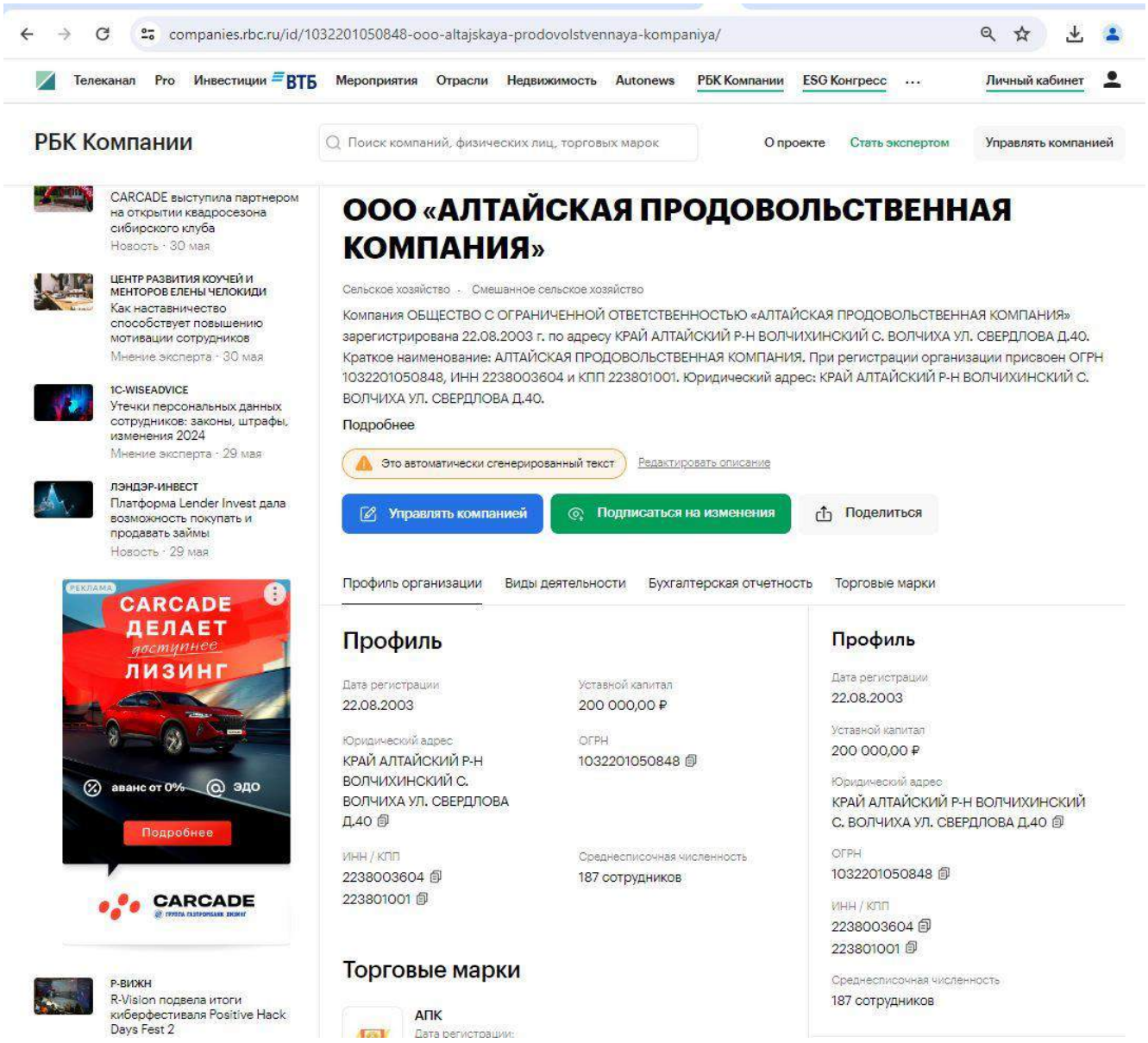
EXPRESS
Суперапп для бизнеса eXpress внедрил ролевую модель
Новость · 29 мая

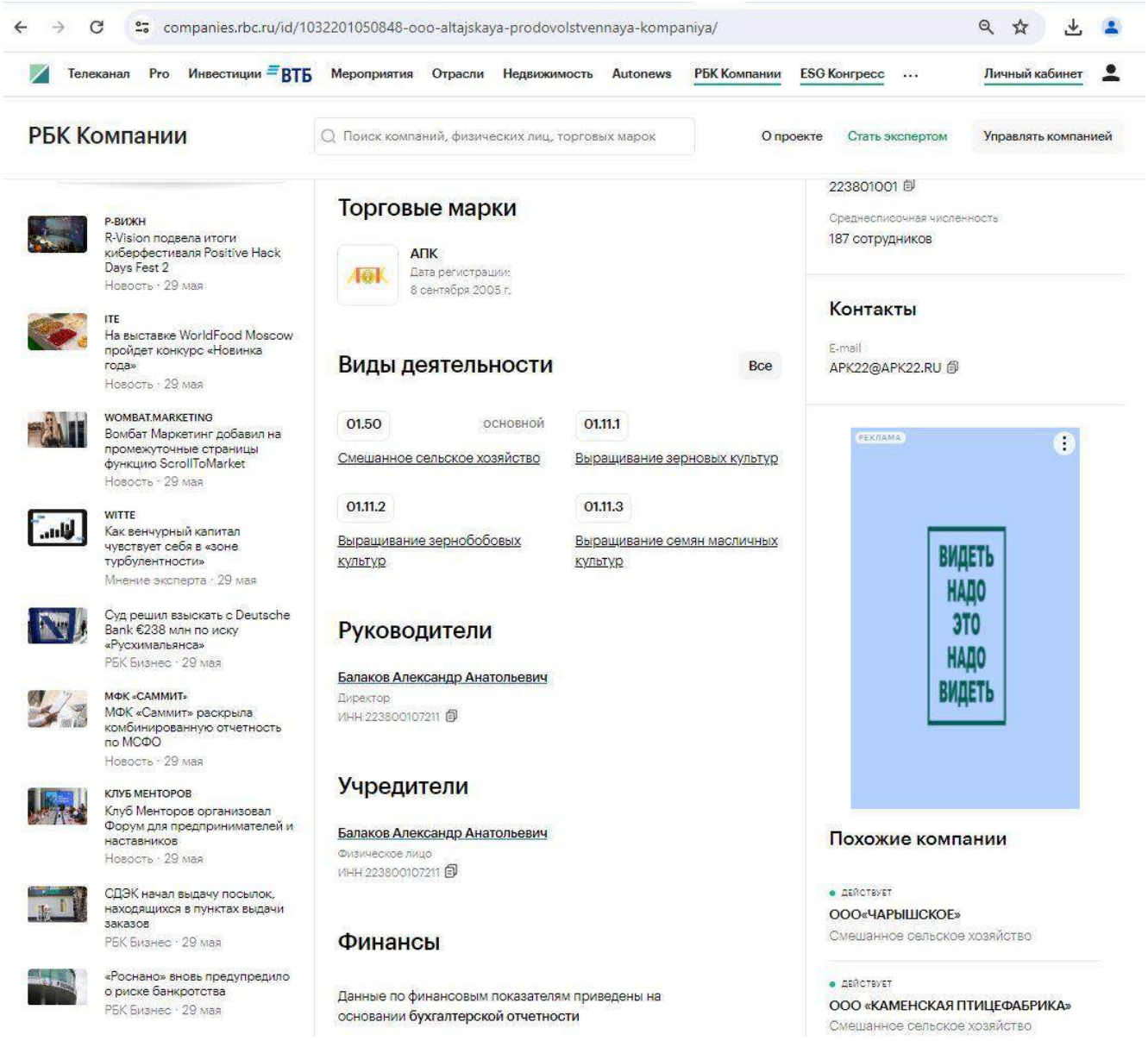
ДЕСНОЛ СОФТ
Деснол объединил опыт экспертов и производителей

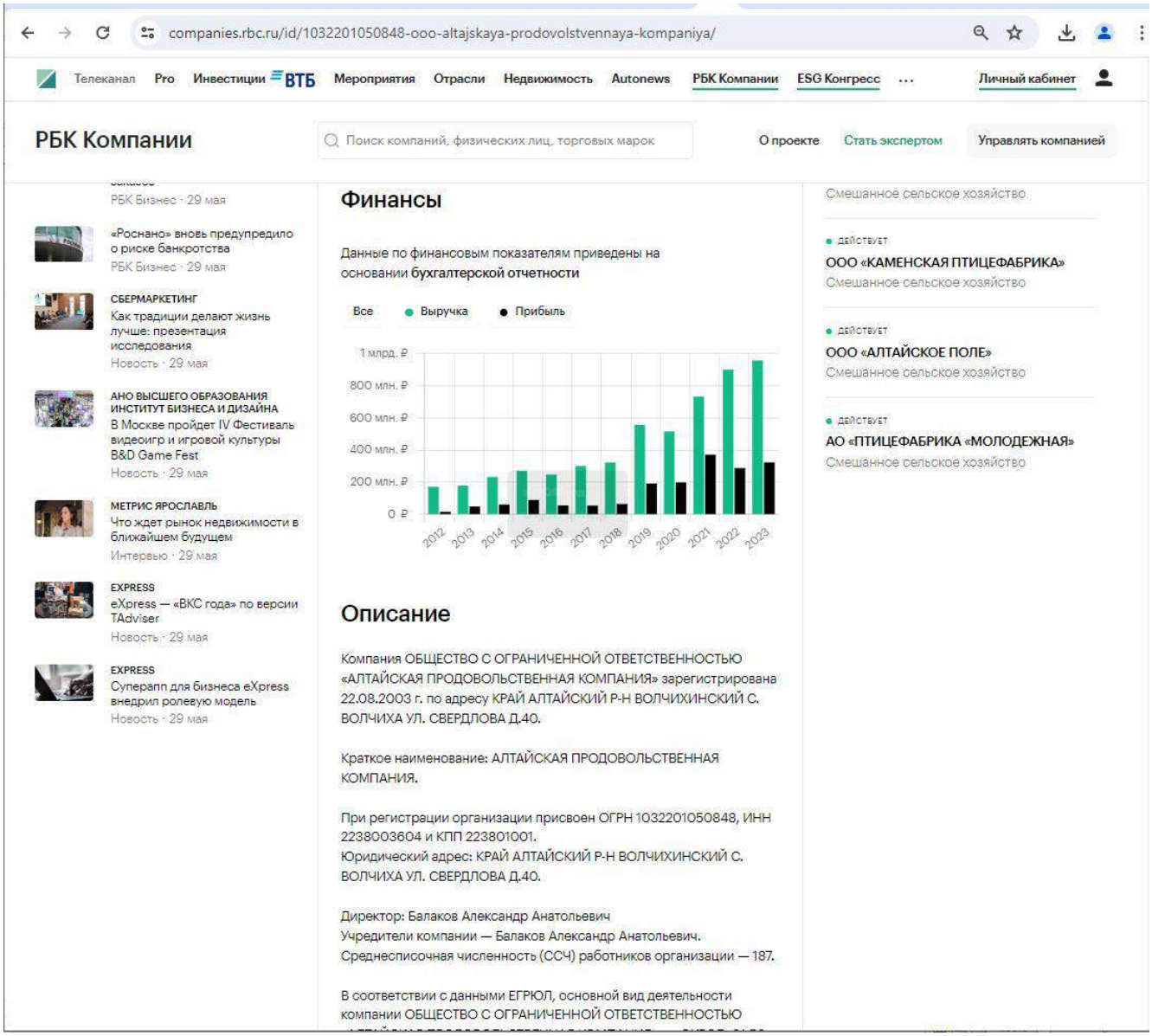
1160	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	0	
1170	Финансовые вложения	0	0	0	0	0	
1180	Отложенные налоговые активы	0	0	0	0	0	
1190	Прочие внеоборотные активы	0	0	0	0	0	
1100	Итого внеоборотных активов	0	27 804	21 846	5 430	5 676	

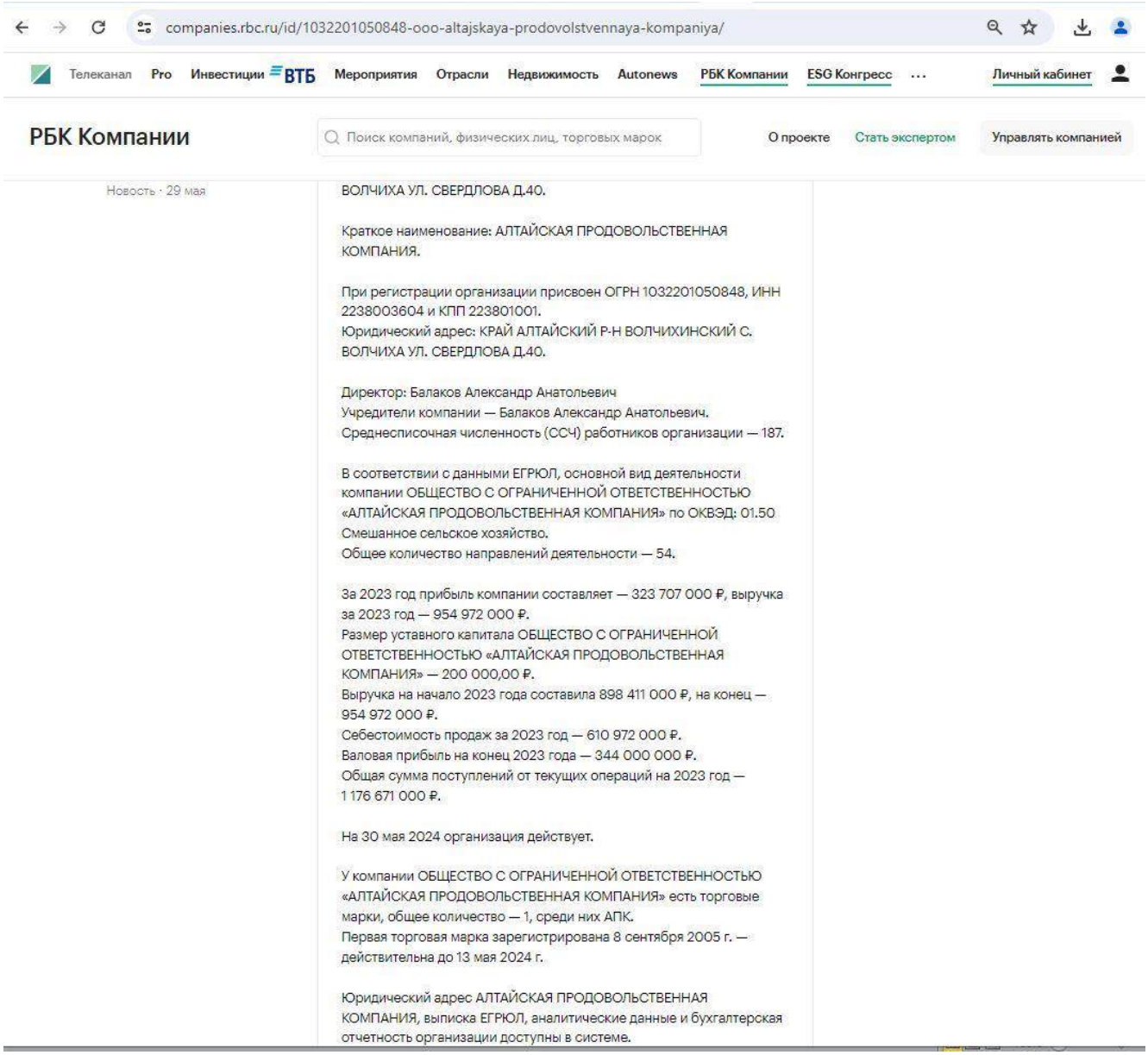
Оборотные активы
Все суммы указаны в тысячах рублей

1210	Запасы	32 696	48 069	16 653	11 696	15 912	1
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0	0	0	0	
1230	Дебиторская задолженность	20 546	15 019	17 144	12 959	14 232	1
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных	0	0	0	0	0	


companies.rbc.ru/id/1032201050848-ooo-altajskaya-prodovolstvennaya-kompaniya/
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
CARCADE выступила партнером на открытии квадросезона сибирского клуба
Новость · 30 мая
ЦЕНТР РАЗВИТИЯ КОУЧЕЙ И МЕНТОРОВ ЕЛЕНЫ ЧЕЛОКИДИ
Как наставничество способствует повышению мотивации сотрудников
Мнение эксперта · 30 мая
1С-WISEADVICE
Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая
ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая
РЕКЛАМА
CARCADE ДЕЛАЕТ доступнее ЛИЗИНГ
аванс от 0% эдо
Подробнее
CARCADE
Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
ООО «АЛТАЙСКАЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ»
Сельское хозяйство · Смешанное сельское хозяйство
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛТАЙСКАЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ» зарегистрирована 22.08.2003 г. по адресу КРАЙ АЛТАЙСКИЙ Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д.40. Краткое наименование: АЛТАЙСКАЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ. При регистрации организации присвоен ОГРН 1032201050848, ИНН 2238003604 и КПП 223801001. Юридический адрес: КРАЙ АЛТАЙСКИЙ Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д.40.
Подробнее
Это автоматически сгенерированный текст
Редактировать описание
Управлять компанией
Подписаться на изменения
Поделиться
Профиль организации
Виды деятельности
Бухгалтерская отчетность
Торговые марки
Профиль
Дата регистрации
22.08.2003
Уставной капитал
200 000,00 ₽
Юридический адрес
КРАЙ АЛТАЙСКИЙ Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д.40
ОГРН
1032201050848
ИНН / КПП
2238003604
223801001
Среднесписочная численность
187 сотрудников
Торговые марки
АПК
Дата регистрации:
Профиль
Дата регистрации
22.08.2003
Уставной капитал
200 000,00 ₽
Юридический адрес
КРАЙ АЛТАЙСКИЙ Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д.40
ОГРН
1032201050848
ИНН / КПП
2238003604
223801001
Среднесписочная численность
187 сотрудников


companies.rbc.ru/id/1032201050848-ooo-altajskaya-prodovolstvennaya-kompaniya/
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая
ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая
WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая
WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая
Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая
МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая
КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая
СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая
«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая
Торговые марки
АПК
Дата регистрации: 8 сентября 2005 г.
Виды деятельности
Все
01.50 основной
Смешанное сельское хозяйство
01.11.1
Выращивание зерновых культур
01.11.2
Выращивание зернобобовых культур
01.11.3
Выращивание семян масличных культур
Руководители
Балаков Александр Анатольевич
Директор
ИНН 223800107211
Учредители
Балаков Александр Анатольевич
Физическое лицо
ИНН 223800107211
Финансы
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
223801001
Среднесписочная численность
187 сотрудников
Контакты
E-mail
APK22@APK22.RU
РЕКЛАМА
ВИДЕТЬ НАДО ЭТО НАДО ВИДЕТЬ
Похожие компании
ДЕЙСТВУЕТ
ООО«ЧАРЫШСКОЕ»
Смешанное сельское хозяйство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «КАМЕНСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА»
Смешанное сельское хозяйство


companies.rbc.ru/id/1032201050848-ooo-altajskaya-prodovolstvennaya-kompaniya/
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
РБК Бизнес · 29 мая
«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая
СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая
АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая
МЕТРИС ЯРОСЛАВЛЬ
Что ждет рынок недвижимости в ближайшем будущем
Интервью · 29 мая
EXPRESS
eXpress — «ВКС года» по версии TAdviser
Новость · 29 мая
EXPRESS
Суперапп для бизнеса eXpress внедрил ролевую модель
Новость · 29 мая
Финансы
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
Все Выручка Прибыль
1 млрд. ₽
800 млн. ₽
600 млн. ₽
400 млн. ₽
200 млн. ₽
0 ₽
2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023
Описание
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛТАЙСКАЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ» зарегистрирована 22.08.2003 г. по адресу КРАЙ АЛТАЙСКИЙ Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д.40.
Краткое наименование: АЛТАЙСКАЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ.
При регистрации организации присвоен ОГРН 1032201050848, ИНН 2238003604 и КПП 223801001.
Юридический адрес: КРАЙ АЛТАЙСКИЙ Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д.40.
Директор: Балаков Александр Анатольевич
Учредители компании — Балаков Александр Анатольевич.
Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 187.
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Смешанное сельское хозяйство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «КАМЕНСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА»
Смешанное сельское хозяйство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «АЛТАЙСКОЕ ПОЛЕ»
Смешанное сельское хозяйство
ДЕЙСТВУЕТ
АО «ПТИЦЕФАБРИКА «МОЛОДЕЖНАЯ»
Смешанное сельское хозяйство



companies.rbc.ru/id/1032201050848-ooo-altajskaya-prodovolstvennaya-kompaniya/

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

Новость · 29 мая

ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д.40.

Краткое наименование: АЛТАЙСКАЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ.

При регистрации организации присвоен ОГРН 1032201050848, ИНН 2238003604 и КПП 223801001.
Юридический адрес: КРАЙ АЛТАЙСКИЙ Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д.40.

Директор: Балаков Александр Анатольевич
Учредители компании — Балаков Александр Анатольевич.
Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 187.

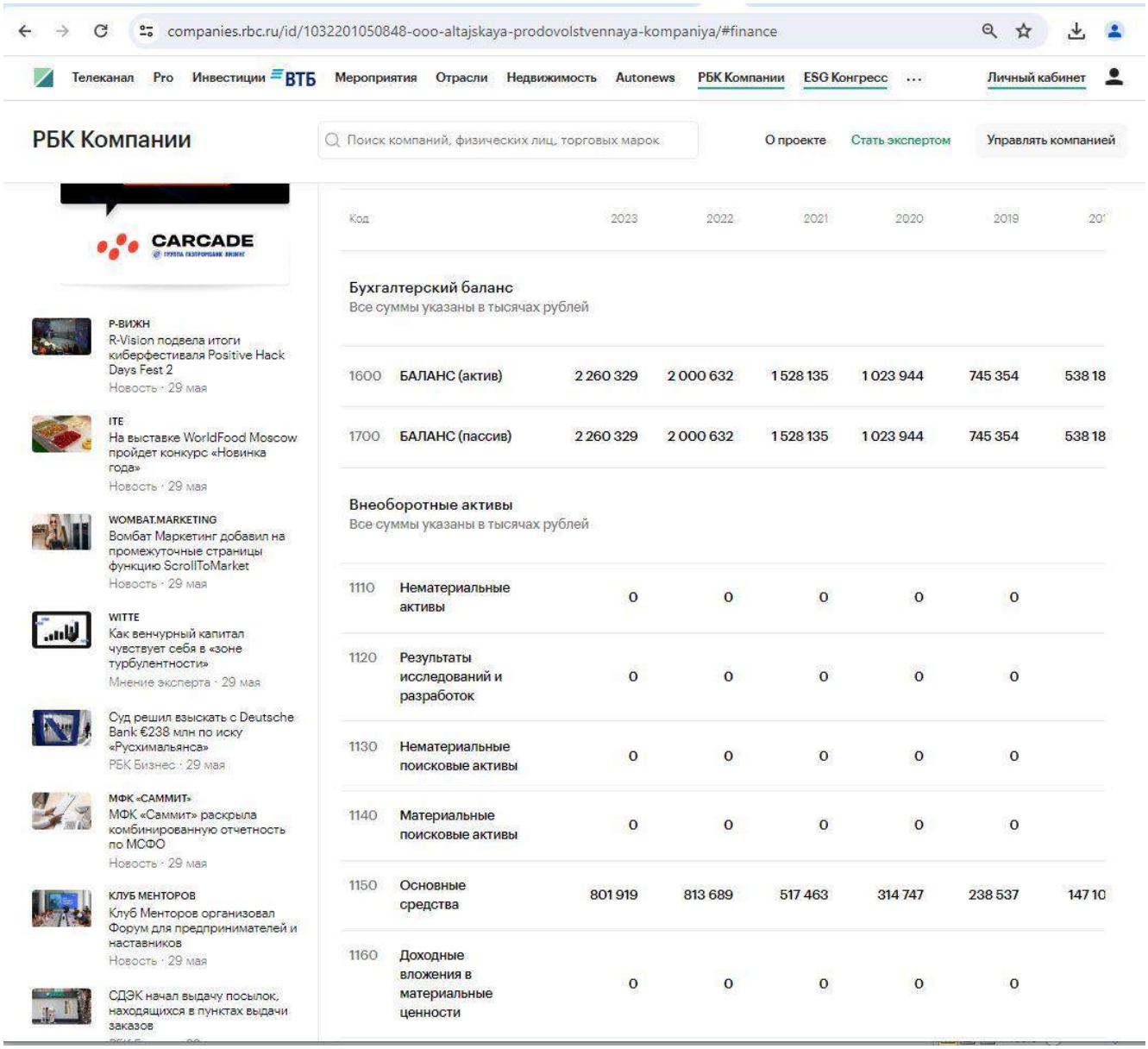
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛТАЙСКАЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ» по ОКВЭД: 01.50 Смешанное сельское хозяйство.
Общее количество направлений деятельности — 54.

За 2023 год прибыль компании составляет — 323 707 000 ₽, выручка за 2023 год — 954 972 000 ₽.
Размер уставного капитала ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛТАЙСКАЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ» — 200 000,00 ₽.
Выручка на начало 2023 года составила 898 411 000 ₽, на конец — 954 972 000 ₽.
Себестоимость продаж за 2023 год — 610 972 000 ₽.
Валовая прибыль на конец 2023 года — 344 000 000 ₽.
Общая сумма поступлений от текущих операций на 2023 год — 1 176 671 000 ₽.

На 30 мая 2024 организация действует.

У компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛТАЙСКАЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ» есть торговые марки, общее количество — 1, среди них АПК.
Первая торговая марка зарегистрирована 8 сентября 2005 г. — действительна до 13 мая 2024 г.

Юридический адрес АЛТАЙСКАЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ, выписка ЕГРЮЛ, аналитические данные и бухгалтерская отчетность организации доступны в системе.



companies.rbc.ru/id/1032201050848-ooo-altajskaya-prodovolstvennaya-kompaniya/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

CARCADE

Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая

ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая

WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая

WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая

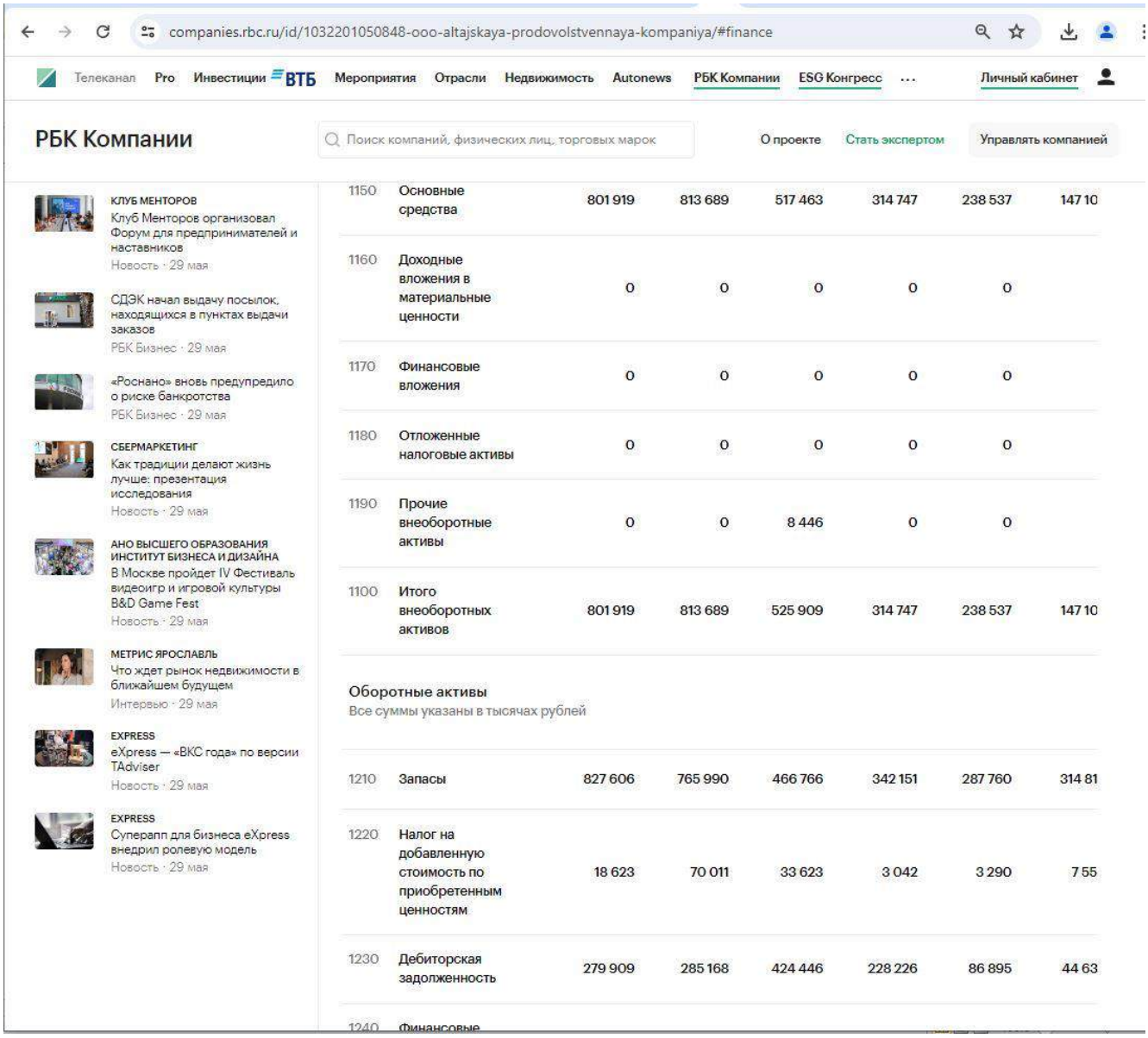
Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая

МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов

Код		2023	2022	2021	2020	2019	201
Бухгалтерский баланс Все суммы указаны в тысячах рублей							
1600	БАЛАНС (актив)	2 260 329	2 000 632	1 528 135	1 023 944	745 354	538 18
1700	БАЛАНС (пассив)	2 260 329	2 000 632	1 528 135	1 023 944	745 354	538 18
Внеоборотные активы Все суммы указаны в тысячах рублей							
1110	Нематериальные активы	0	0	0	0	0	
1120	Результаты исследований и разработок	0	0	0	0	0	
1130	Нематериальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1140	Материальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1150	Основные средства	801 919	813 689	517 463	314 747	238 537	147 10
1160	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	0	



companies.rbc.ru/id/1032201050848-ooo-altajskaya-prodovolstvennaya-kompaniya/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая

«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая

СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая

АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая

МЕТРИС ЯРОСЛАВЛЬ
Что ждет рынок недвижимости в ближайшем будущем
Интервью · 29 мая

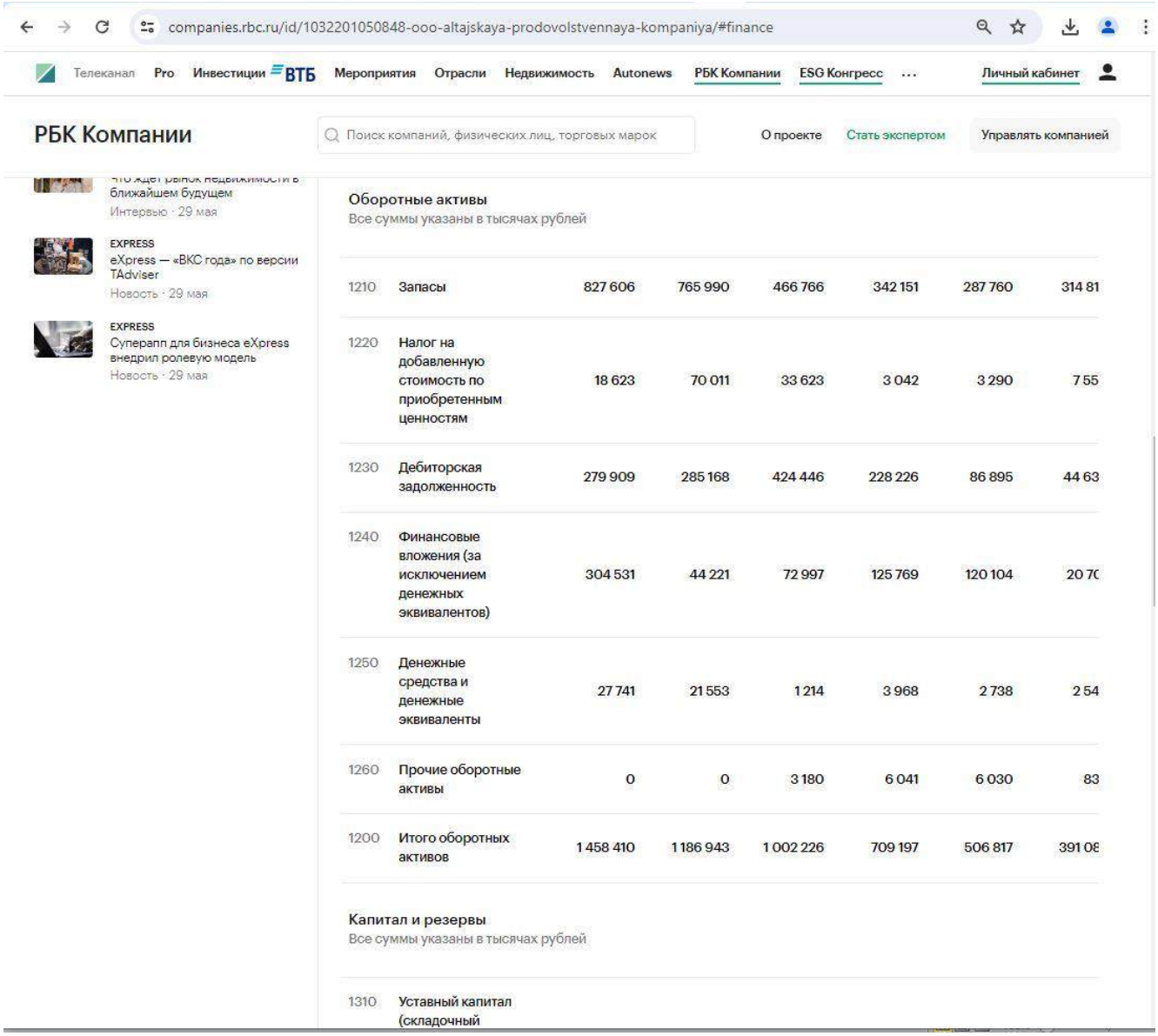
EXPRESS
eXpress — «ВКС года» по версии TAdviser
Новость · 29 мая

EXPRESS
Суперапп для бизнеса eXpress внедрил ролевую модель
Новость · 29 мая

1150	Основные средства	801 919	813 689	517 463	314 747	238 537	147 10
1160	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	0	
1170	Финансовые вложения	0	0	0	0	0	
1180	Отложенные налоговые активы	0	0	0	0	0	
1190	Прочие внеоборотные активы	0	0	8 446	0	0	
1100	Итого внеоборотных активов	801 919	813 689	525 909	314 747	238 537	147 10

Оборотные активы
Все суммы указаны в тысячах рублей

1210	Запасы	827 606	765 990	466 766	342 151	287 760	314 81
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	18 623	70 011	33 623	3 042	3 290	7 55
1230	Дебиторская задолженность	279 909	285 168	424 446	228 226	86 895	44 63
1240	Финансовые						



companies.rbc.ru/id/1032201050848-ooo-altajskaya-prodovolstvennaya-kompaniya/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

Что ждет рынок недвижимости в ближайшем будущем
Интервью · 29 мая

EXPRESS
eXpress — «ВКС года» по версии TAdviser
Новость · 29 мая

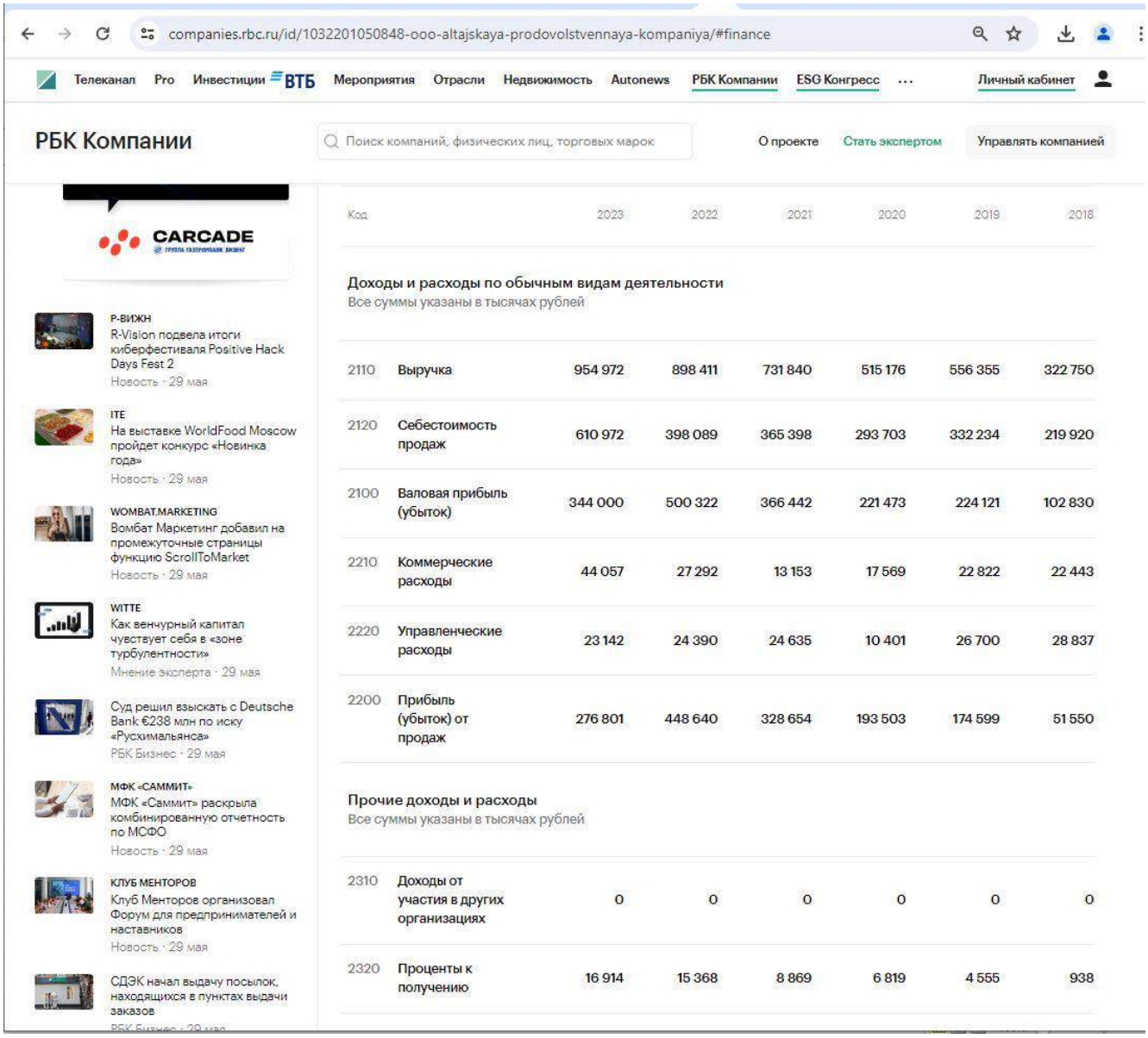
EXPRESS
Суперапп для бизнеса eXpress внедрил ролевую модель
Новость · 29 мая

Оборотные активы
Все суммы указаны в тысячах рублей

1210	Запасы	827 606	765 990	466 766	342 151	287 760	314 81
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	18 623	70 011	33 623	3 042	3 290	7 55
1230	Дебиторская задолженность	279 909	285 168	424 446	228 226	86 895	44 63
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	304 531	44 221	72 997	125 769	120 104	20 7(
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	27 741	21 553	1 214	3 968	2 738	2 54
1260	Прочие оборотные активы	0	0	3 180	6 041	6 030	83
1200	Итого оборотных активов	1 458 410	1 186 943	1 002 226	709 197	506 817	391 08

Капитал и резервы
Все суммы указаны в тысячах рублей

1310	Уставный капитал (складочный	



companies.rbc.ru/id/1032201050848-ooo-altajskaya-prodovolstvennaya-kompaniya/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

CARCADE

Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая

ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая

WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая

WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая

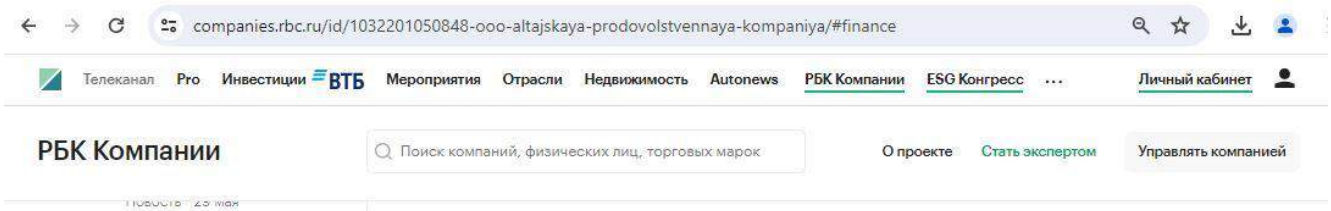
Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая

МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая

Код		2023	2022	2021	2020	2019	2018
Доходы и расходы по обычным видам деятельности							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2110	Выручка	954 972	898 411	731 840	515 176	556 355	322 750
2120	Себестоимость продаж	610 972	398 089	365 398	293 703	332 234	219 920
2100	Валовая прибыль (убыток)	344 000	500 322	366 442	221 473	224 121	102 830
2210	Коммерческие расходы	44 057	27 292	13 153	17 569	22 822	22 443
2220	Управленческие расходы	23 142	24 390	24 635	10 401	26 700	28 837
2200	Прибыль (убыток) от продаж	276 801	448 640	328 654	193 503	174 599	51 550
Прочие доходы и расходы							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2310	Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0	0	0
2320	Проценты к получению	16 914	15 368	8 869	6 819	4 555	938





СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая



«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая



СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая



АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая



МЕТРИС ЯРОСЛАВЛЬ
Что ждет рынок недвижимости в ближайшем будущем
Интервью · 29 мая

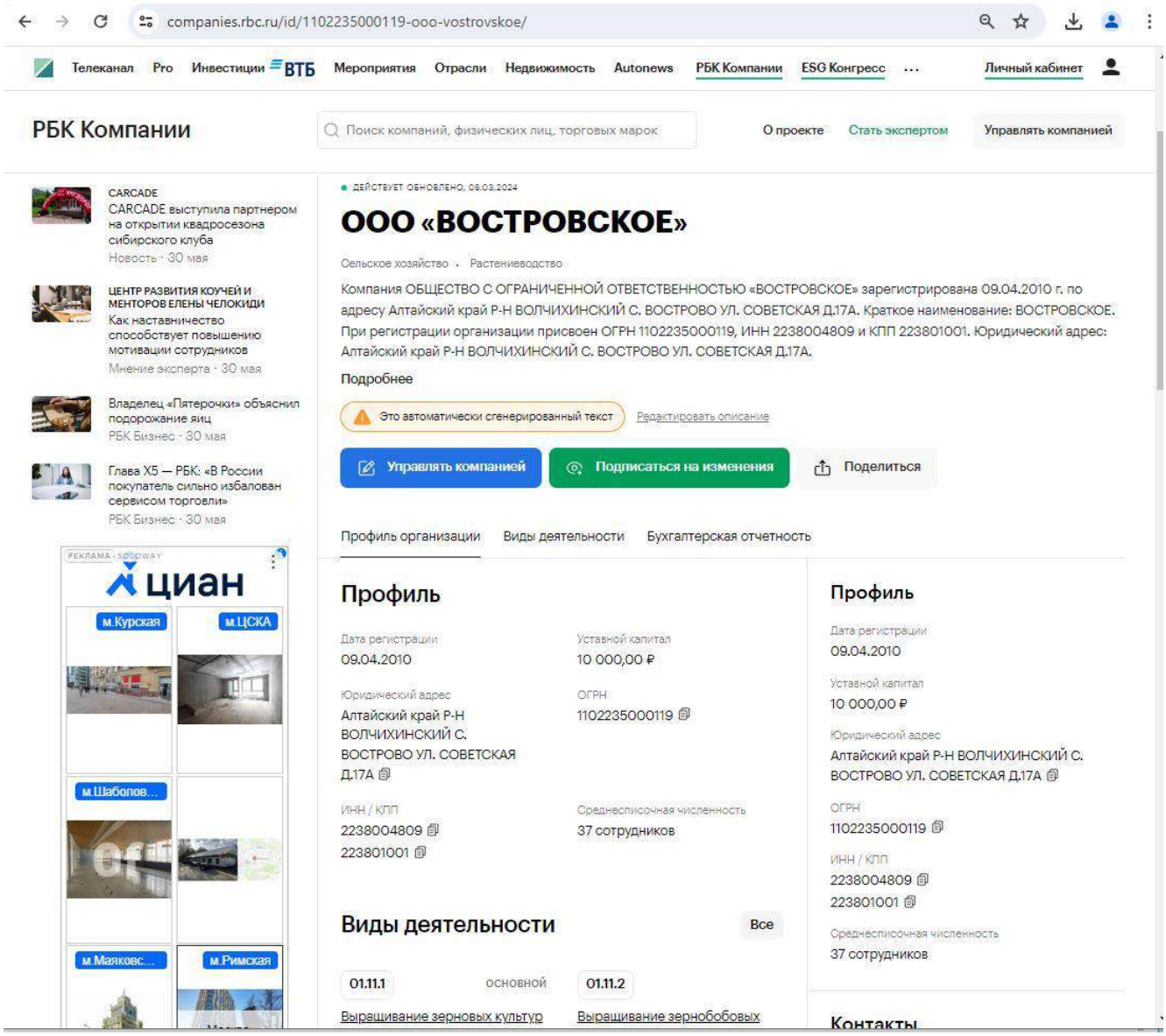


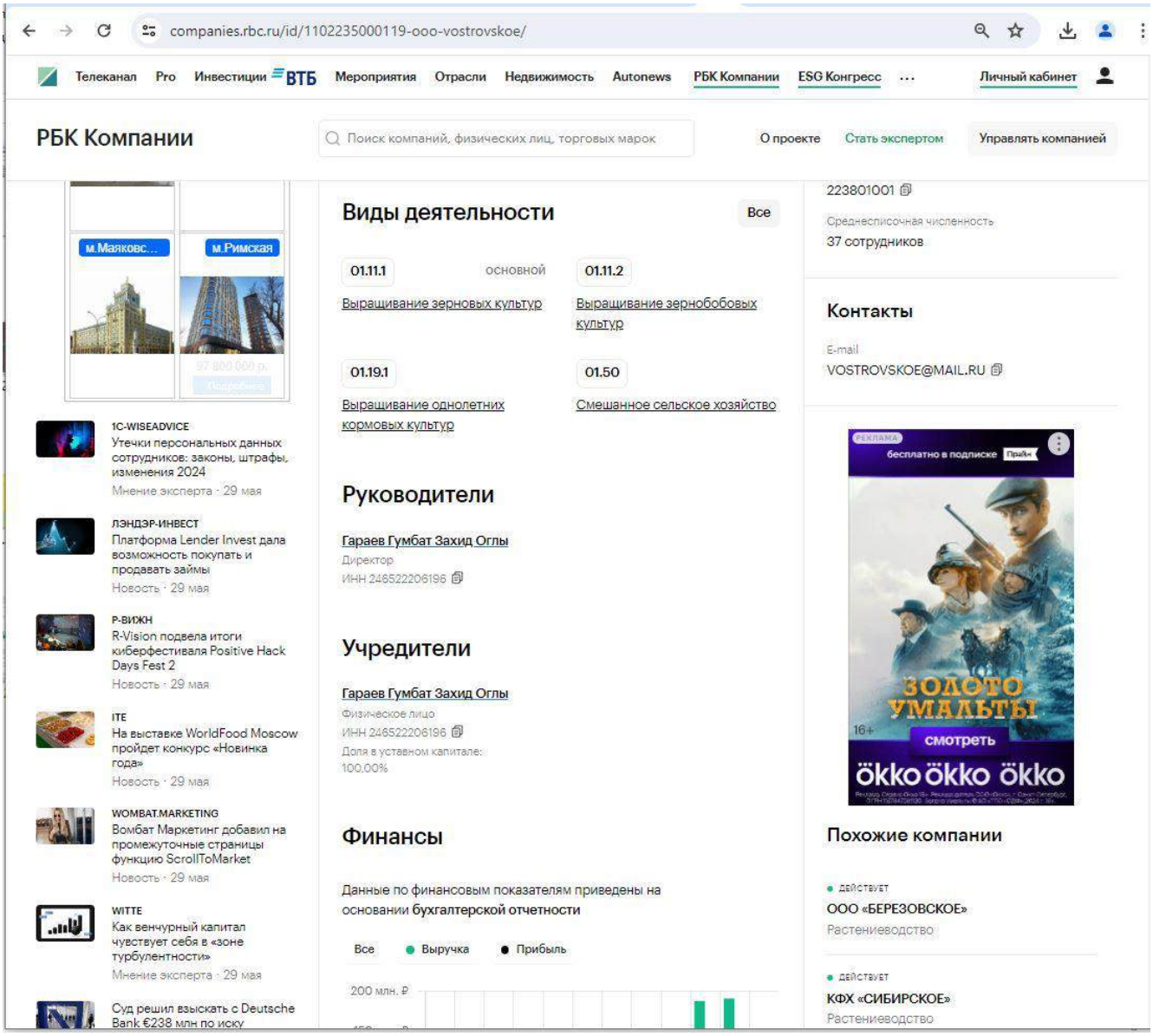
EXPRESS
eXpress — «ВКС года» по версии TAdviser
Новость · 29 мая

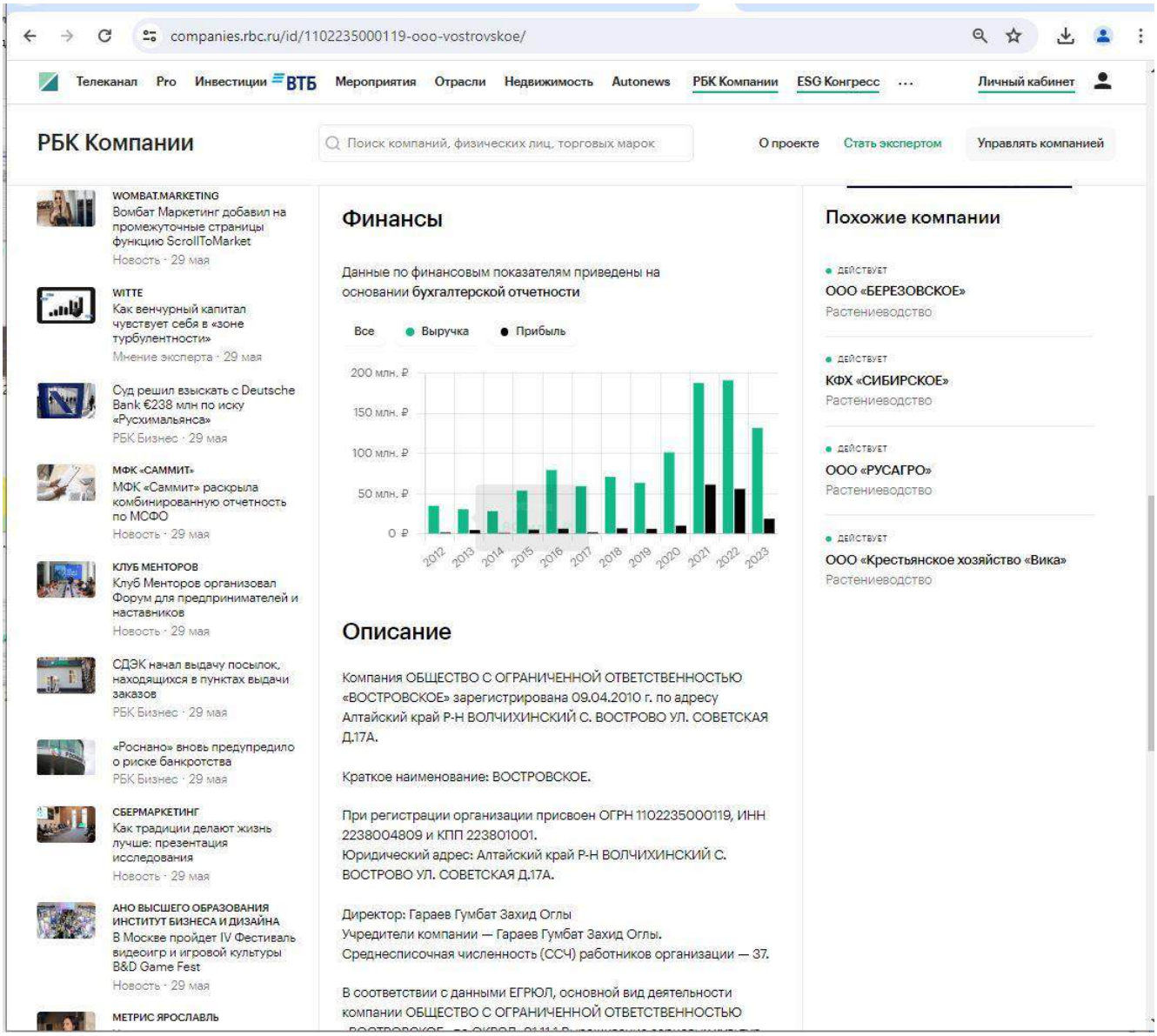


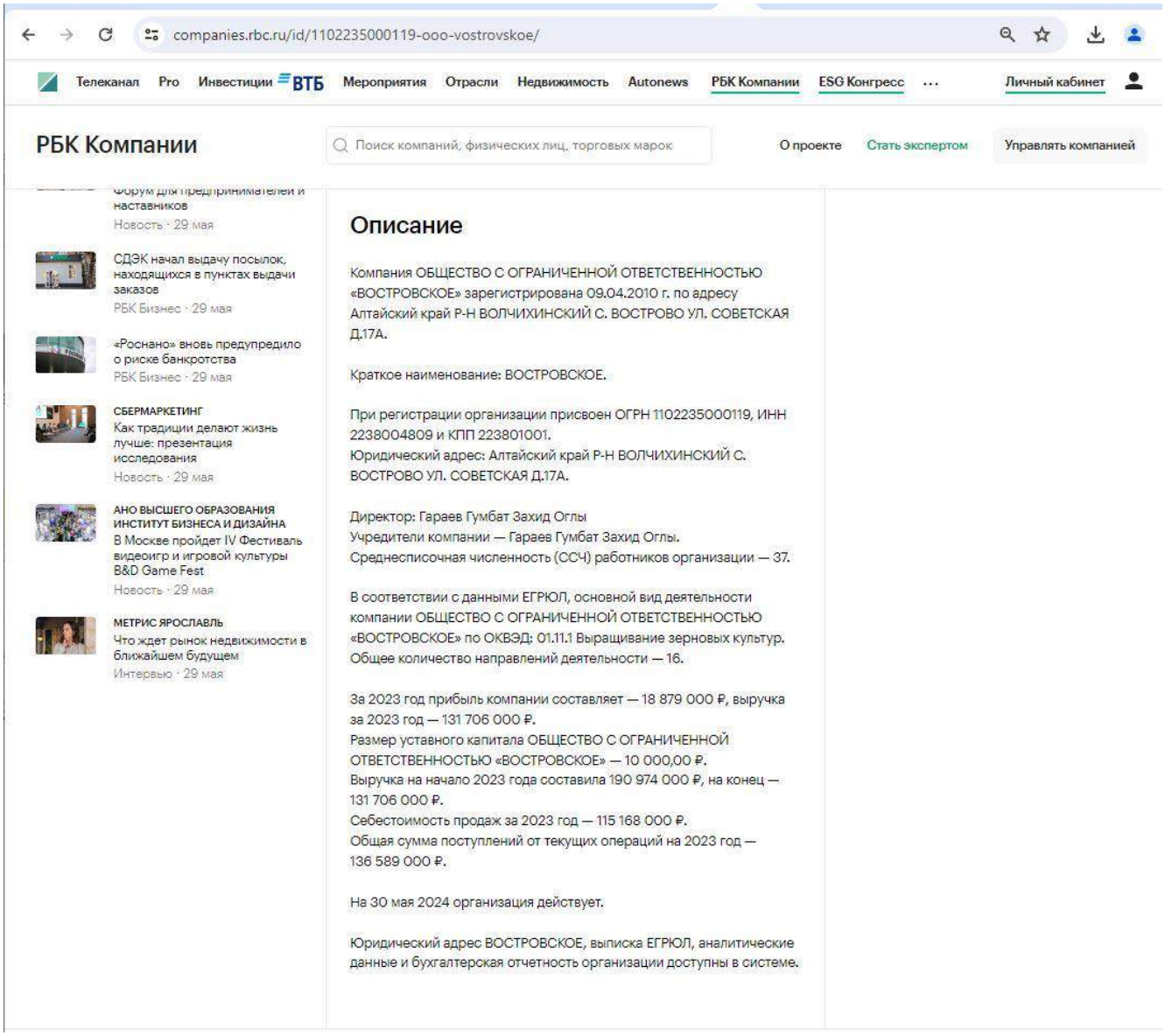
EXPRESS
Суперапп для бизнеса eXpress внедрил ролевую модель
Новость · 29 мая

2320	Проценты к получению	16 914	15 368	8 869	6 819	4 555	938
2330	Проценты к уплате	10 538	8 987	4 607	2 209	2 016	24
2340	Прочие доходы	73 604	61 401	54 377	33 798	21 564	22 050
2350	Прочие расходы	31 004	32 852	16 075	24 817	6 157	8 964
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	325 777	483 570	371 218	207 094	192 545	65 550
2410	Текущий налог на прибыль	-246	-104	-51	-192	0	0
2421	Постоянные налоговые обязательства (активы)	0	0	0	0	0	0
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	0	0	0	0	0	0
2450	Изменение отложенных налоговых активов	0	0	0	0	0	0
2460	Прочее	-1 824	-195 588	0	-7 537	0	0
2400	Чистая прибыль (убыток)	323 707	287 878	371 167	199 365	192 545	65 550


companies.rbc.ru/id/1102235000119-ooo-vostrovskoe/
Телеканал
Pro
Инвестиции
ВТБ
Мероприятия
Отрасли
Недвижимость
Autonews
РБК Компании
ESG Конгресс
Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте
Стать экспертом
Управлять компанией
CARCADE
CARCADE выступила партнером на открытии квадросезона сибирского клуба
Новость · 30 мая
ЦЕНТР РАЗВИТИЯ КОУЧЕЙ И МЕНТОРОВ ЕЛЕНЫ ЧЕЛОКИДИ
Как наставничество способствует повышению мотивации сотрудников
Мнение эксперта · 30 мая
Владелец «Пятерочки» объяснил подорожание яиц
РБК Бизнес · 30 мая
Глава X5 — РБК: «В России покупатель сильно избалован сервисом торговли»
РБК Бизнес · 30 мая
ДЕЙСТВУЕТ ОБНОВЛЕНО, 08.03.2024
ООО «ВОСТРОВСКОЕ»
Сельское хозяйство · Растениеводство
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТРОВСКОЕ» зарегистрирована 09.04.2010 г. по адресу Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОСТРОВО УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.17А. Краткое наименование: ВОСТРОВСКОЕ. При регистрации организации присвоен ОГРН 1102235000119, ИНН 2238004809 и КПП 223801001. Юридический адрес: Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОСТРОВО УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.17А.
Подробнее
Это автоматически сгенерированный текст
Редактировать описание
Управлять компанией
Подписаться на изменения
Поделиться
Профиль организации
Виды деятельности
Бухгалтерская отчетность
Профиль
Дата регистрации
09.04.2010
Уставной капитал
10 000,00 ₽
Юридический адрес
Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОСТРОВО УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.17А
ОГРН
1102235000119
ИНН / КПП
2238004809
223801001
Среднесписочная численность
37 сотрудников
Виды деятельности
Все
01.11.1
основной
Выращивание зерновых культур
01.11.2
Выращивание зернобобовых
Профиль
Дата регистрации
09.04.2010
Уставной капитал
10 000,00 ₽
Юридический адрес
Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОСТРОВО УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.17А
ОГРН
1102235000119
ИНН / КПП
2238004809
223801001
Среднесписочная численность
37 сотрудников
Контакты
циан
м.Курская
м.ЦСКА
м.Шаболов...
м.Маяковс...
м.Римская


companies.rbc.ru/id/1102235000119-ooo-vostrovskoe/
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
м.Маяковс... м.Римская
1С-WISEADVICE
Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая
ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая
R-VISION
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая
ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая
WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая
WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая
Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску
Виды деятельности
Все
01.11.1 основной
Выращивание зерновых культур
01.11.2
Выращивание зернобобовых культур
01.19.1
Выращивание однолетних кормовых культур
01.50
Смешанное сельское хозяйство
Руководители
Гараев Гумбат Захид Оглы
Директор
ИНН 246522206196
Учредители
Гараев Гумбат Захид Оглы
Физическое лицо
ИНН 246522206196
Доля в уставном капитале: 100,00%
Финансы
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
Все Выручка Прибыль
200 млн. ₽
223801001
Среднесписочная численность
37 сотрудников
Контакты
E-mail
VOSTROVSKOE@MAIL.RU
РЕКЛАМА
бесплатно в подписке
ЗОЛОТО УМАЛЬТЫ
16+
смотреть
okko okko okko
Похожие компании
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «БЕРЕЗОВСКОЕ»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
КФХ «СИБИРСКОЕ»
Растениеводство


companies.rbc.ru/id/1102235000119-ooo-vostrovskoe/
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая
WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая
Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая
МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая
КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая
СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая
«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая
СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая
АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая
МЕТРИС ЯРОСЛАВЛЬ
Финансы
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
Все Выручка Прибыль
200 млн. ₽
150 млн. ₽
100 млн. ₽
50 млн. ₽
0 ₽
2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023
Описание
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТРОВСКОЕ» зарегистрирована 09.04.2010 г. по адресу Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОСТРОВО УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.17А.
Краткое наименование: ВОСТРОВСКОЕ.
При регистрации организации присвоен ОГРН 1102235000119, ИНН 2238004809 и КПП 223801001.
Юридический адрес: Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОСТРОВО УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.17А.
Директор: Гараев Гумбат Захид Оглы
Учредители компании — Гараев Гумбат Захид Оглы.
Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 37.
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Похожие компании
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «БЕРЕЗОВСКОЕ»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
КФХ «СИБИРСКОЕ»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «РУСАГРО»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «Крестьянское хозяйство «Вика»
Растениеводство


companies.rbc.ru/id/1102235000119-ooo-vostrovskoe/
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте
Стать экспертом
Управлять компанией
Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая
СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая
«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая
СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая
АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая
МЕТРИС ЯРОСЛАВЛЬ
Что ждет рынок недвижимости в ближайшем будущем
Интервью · 29 мая
Описание
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТРОВСКОЕ» зарегистрирована 09.04.2010 г. по адресу Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОСТРОВО УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.17А.
Краткое наименование: ВОСТРОВСКОЕ.
При регистрации организации присвоен ОГРН 1102235000119, ИНН 2238004809 и КПП 223801001.
Юридический адрес: Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОСТРОВО УЛ. СОВЕТСКАЯ Д.17А.
Директор: Гараев Гумбат Захид Оглы
Учредители компании — Гараев Гумбат Захид Оглы.
Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 37.
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТРОВСКОЕ» по ОКВЭД: 01.11.1 Выращивание зерновых культур.
Общее количество направлений деятельности — 16.
За 2023 год прибыль компании составляет — 18 879 000 ₽, выручка за 2023 год — 131 706 000 ₽.
Размер уставного капитала ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОСТРОВСКОЕ» — 10 000,00 ₽.
Выручка на начало 2023 года составила 190 974 000 ₽, на конец — 131 706 000 ₽.
Себестоимость продаж за 2023 год — 115 168 000 ₽.
Общая сумма поступлений от текущих операций на 2023 год — 136 589 000 ₽.
На 30 мая 2024 организация действует.
Юридический адрес ВОСТРОВСКОЕ, выписка ЕГРЮЛ, аналитические данные и бухгалтерская отчетность организации доступны в системе.

companies.rbc.ru/id/1102235000119-ooo-vostrovskoe/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией





1C-WISEADVICE
Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая



ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая



Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая



ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая

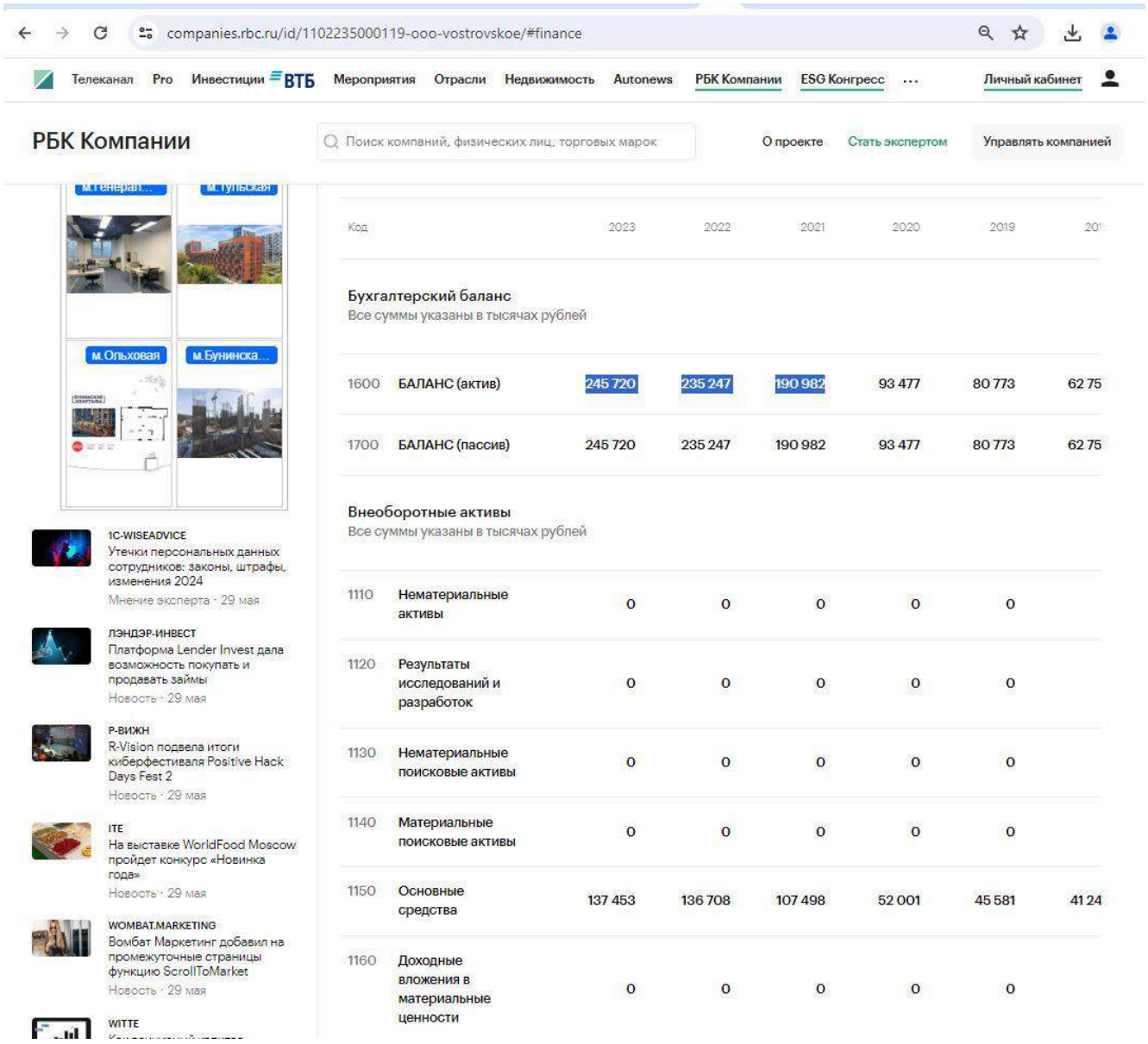


WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая

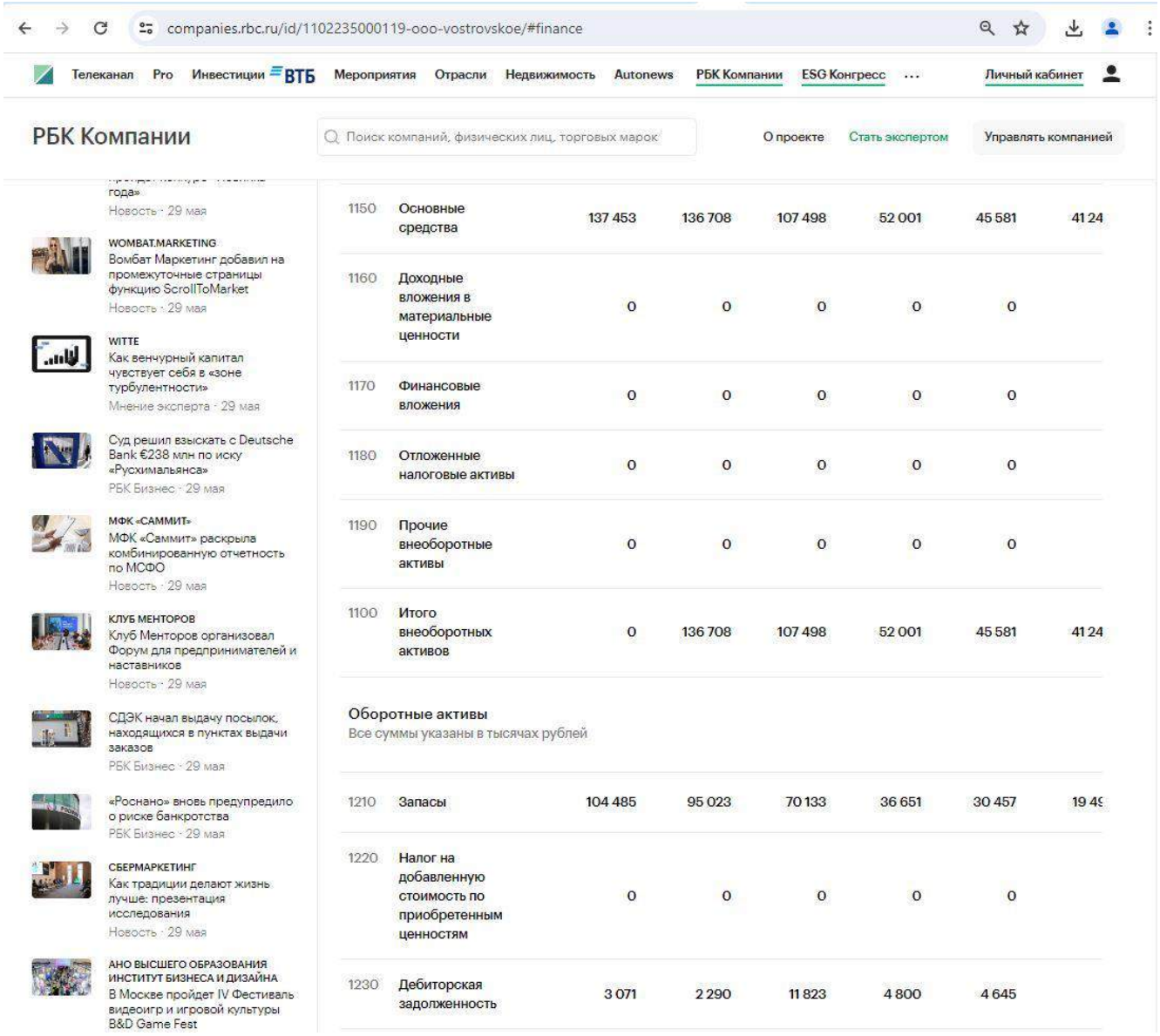


WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне

Код		2023	2022	2021	2020	2019	201
Бухгалтерский баланс Все суммы указаны в тысячах рублей							
1600	БАЛАНС (актив)	245 720	235 247	190 982	93 477	80 773	62 75
1700	БАЛАНС (пассив)	245 720	235 247	190 982	93 477	80 773	62 75
Внеоборотные активы Все суммы указаны в тысячах рублей							
1110	Нематериальные активы	0	0	0	0	0	
1120	Результаты исследований и разработок	0	0	0	0	0	
1130	Нематериальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1140	Материальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1150	Основные средства	137 453	136 708	107 498	52 001	45 581	41 24
1160	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	0	



Код		2023	2022	2021	2020	2019	20
Бухгалтерский баланс							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
1600	БАЛАНС (актив)	245 720	235 247	190 982	93 477	80 773	62 75
1700	БАЛАНС (пассив)	245 720	235 247	190 982	93 477	80 773	62 75
Внеоборотные активы							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
1110	Нематериальные активы	0	0	0	0	0	
1120	Результаты исследований и разработок	0	0	0	0	0	
1130	Нематериальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1140	Материальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1150	Основные средства	137 453	136 708	107 498	52 001	45 581	41 24
1160	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	0	



1150	Основные средства	137 453	136 708	107 498	52 001	45 581	41 24
1160	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	0	
1170	Финансовые вложения	0	0	0	0	0	
1180	Отложенные налоговые активы	0	0	0	0	0	
1190	Прочие внеоборотные активы	0	0	0	0	0	
1100	Итого внеоборотных активов	0	136 708	107 498	52 001	45 581	41 24

Оборотные активы
Все суммы указаны в тысячах рублей

1210	Запасы	104 485	95 023	70 133	36 651	30 457	19 4
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0	0	0	0	
1230	Дебиторская задолженность	3 071	2 290	11 823	4 800	4 645	

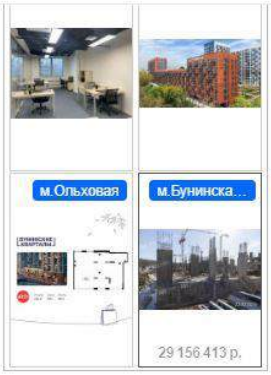
companies.rbc.ru/id/1102235000119-ooo-vostrovskoe/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией





1C-WISEADVICE
Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая



ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая



Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая



ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая

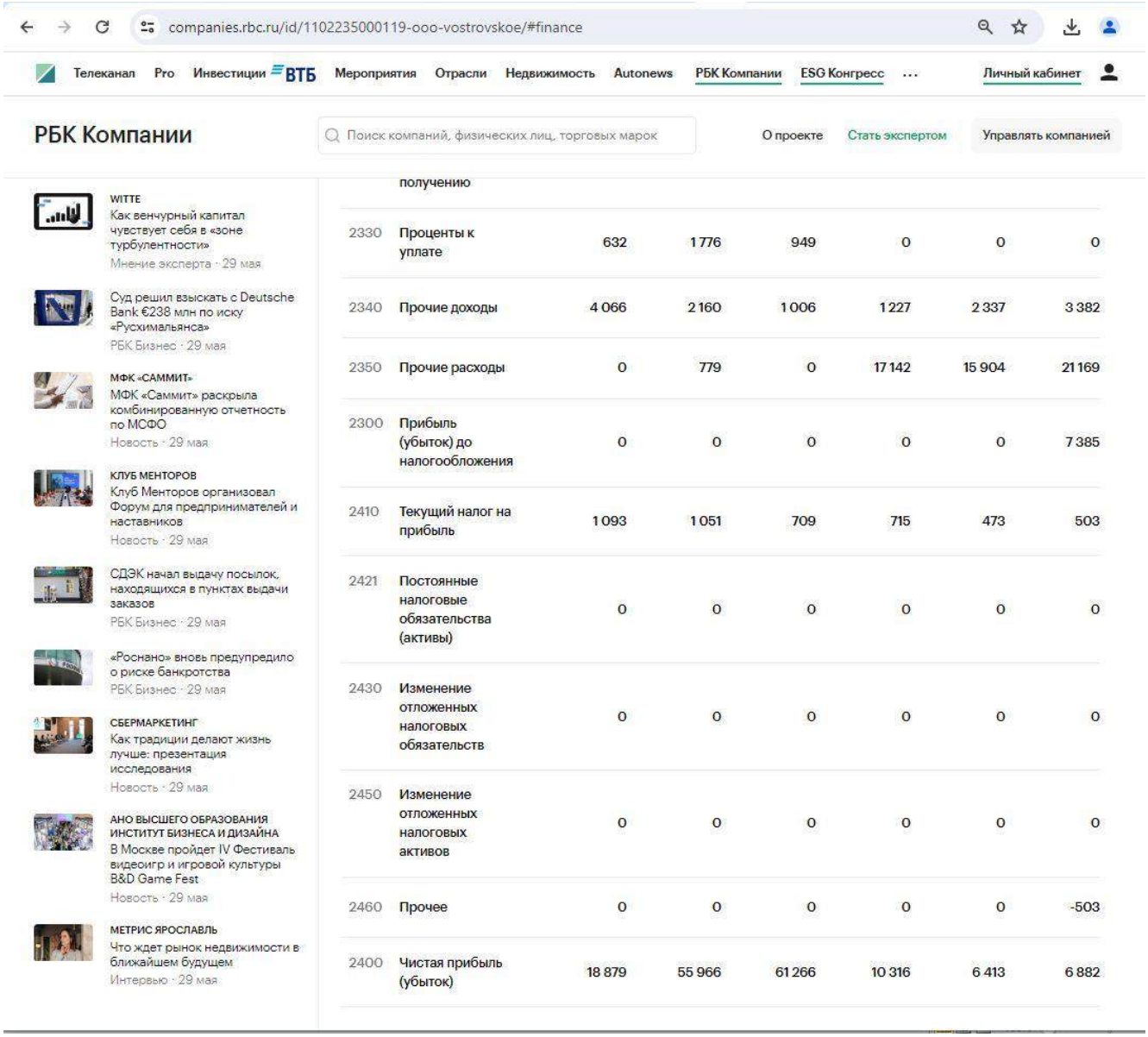


WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая



WITTE
Как венчурный капитал

Код		2023	2022	2021	2020	2019	2018
Доходы и расходы по обычным видам деятельности							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2110	Выручка	131 706	190 974	187 707	101 313	63 620	70 978
2120	Себестоимость продаж	115 168	133 562	125 789	74 367	43 167	45 806
2100	Валовая прибыль (убыток)	0	0	0	0	0	25 172
2210	Коммерческие расходы	0	0	0	0	0	0
2220	Управленческие расходы	0	0	0	0	0	0
2200	Прибыль (убыток) от продаж	0	57 412	61 918	26 946	20 453	25 172
Прочие доходы и расходы							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2310	Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0	0	0
2320	Проценты к получению	0	0	0	0	0	0



companies.rbc.ru/id/1102235000119-ooo-vostrovskoe/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая

Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая

МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая

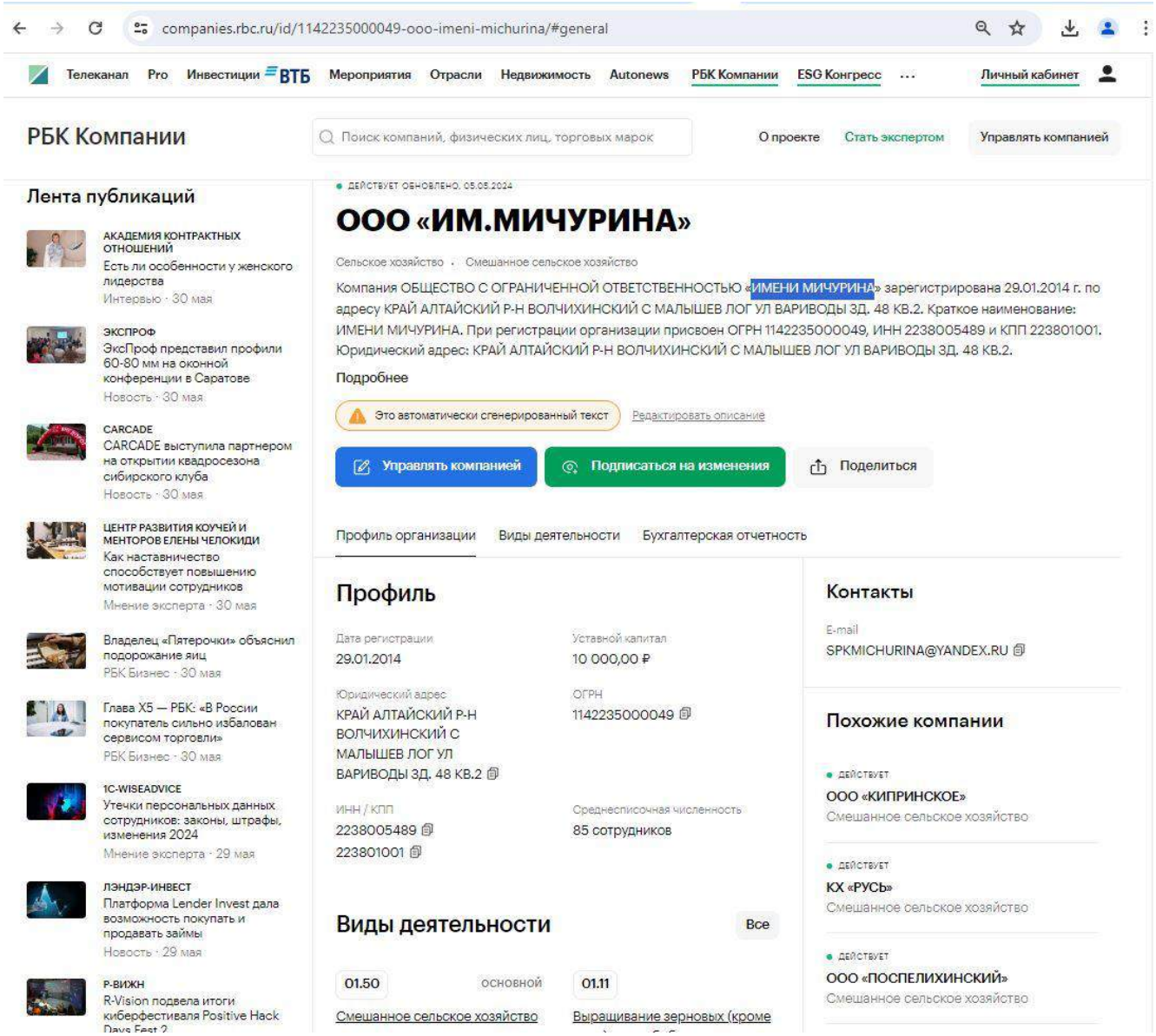
«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая

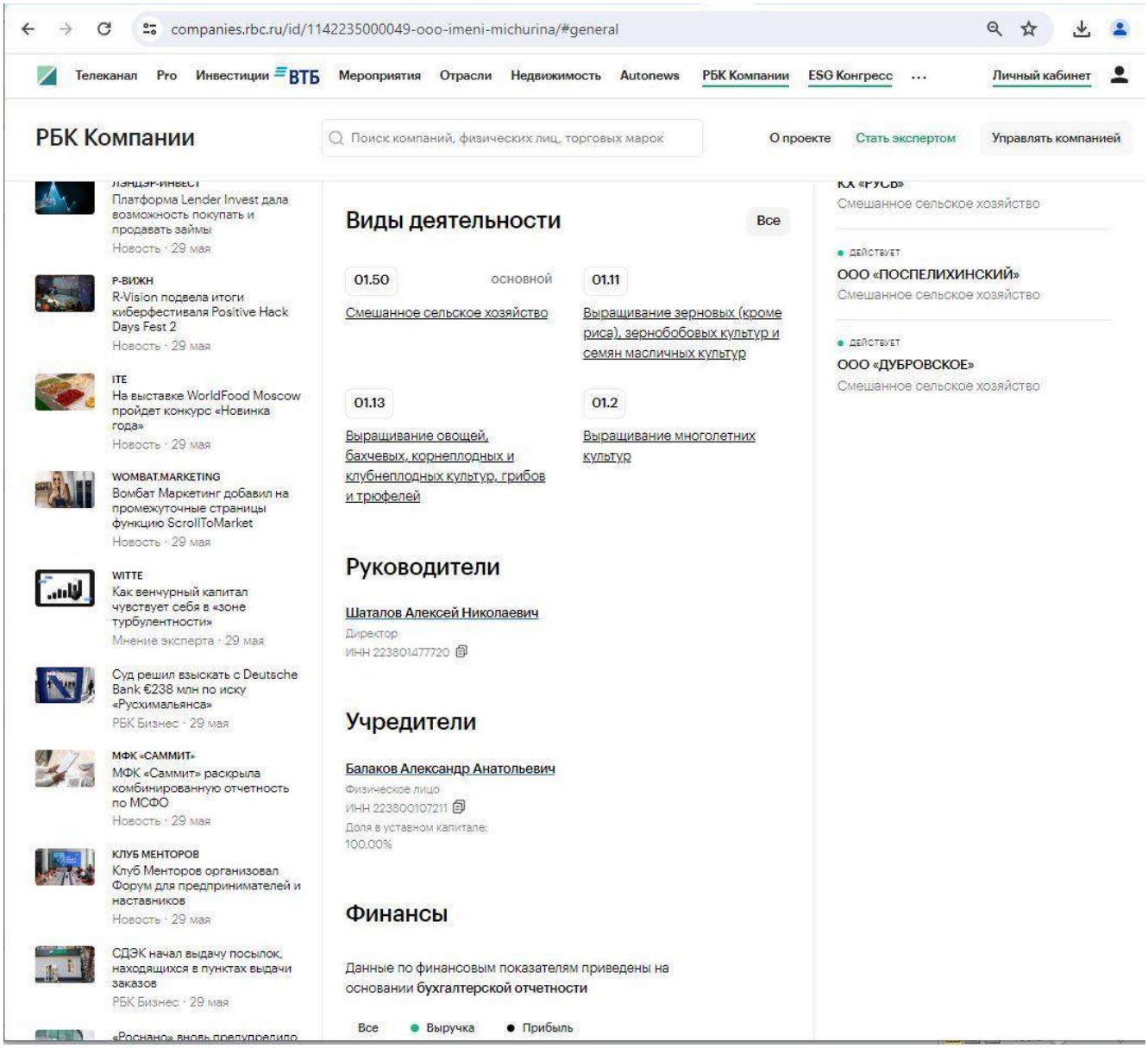
СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая

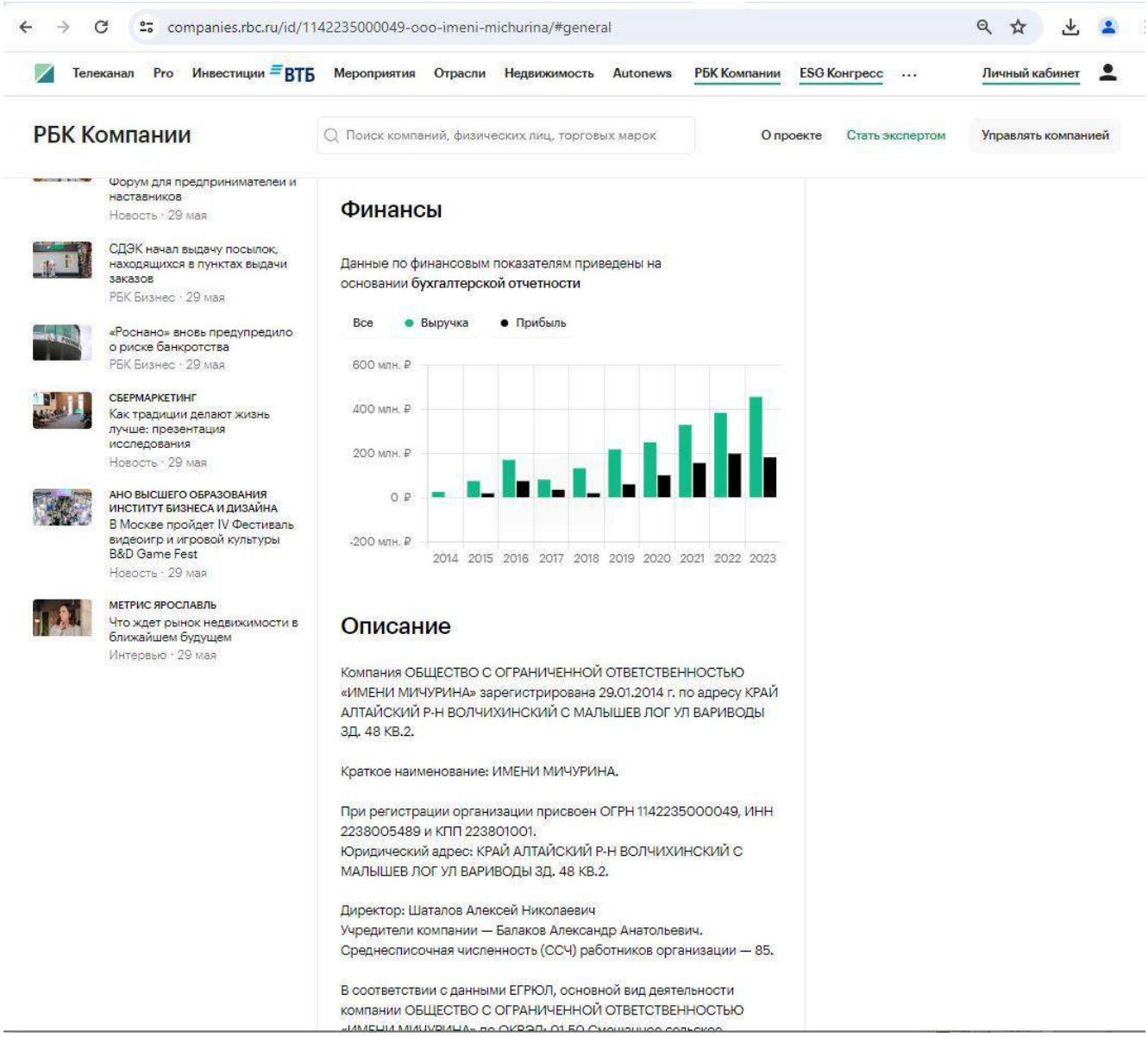
АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая

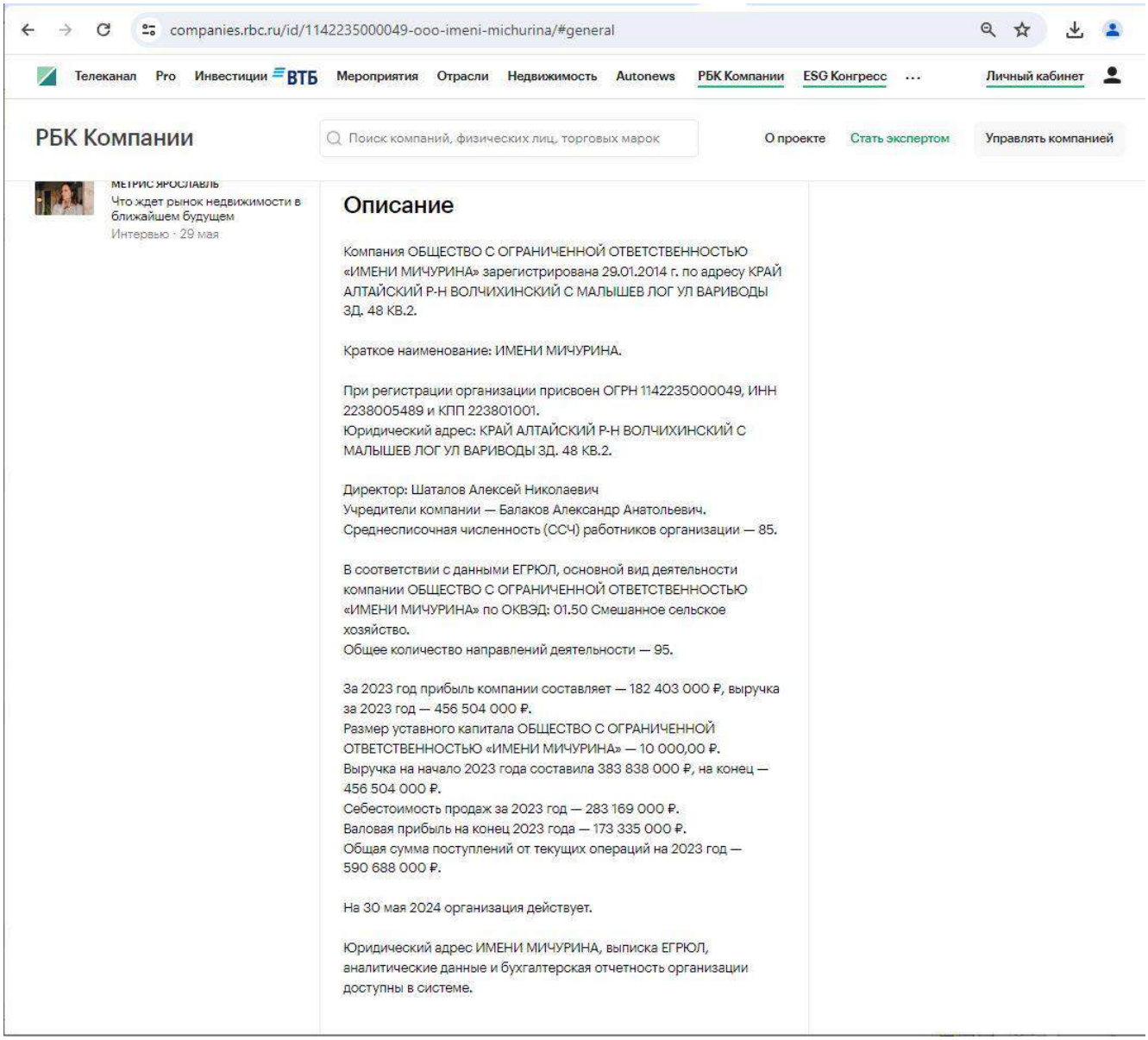
МЕТРИС ЯРОСЛАВЛЬ
Что ждет рынок недвижимости в ближайшем будущем
Интервью · 29 мая

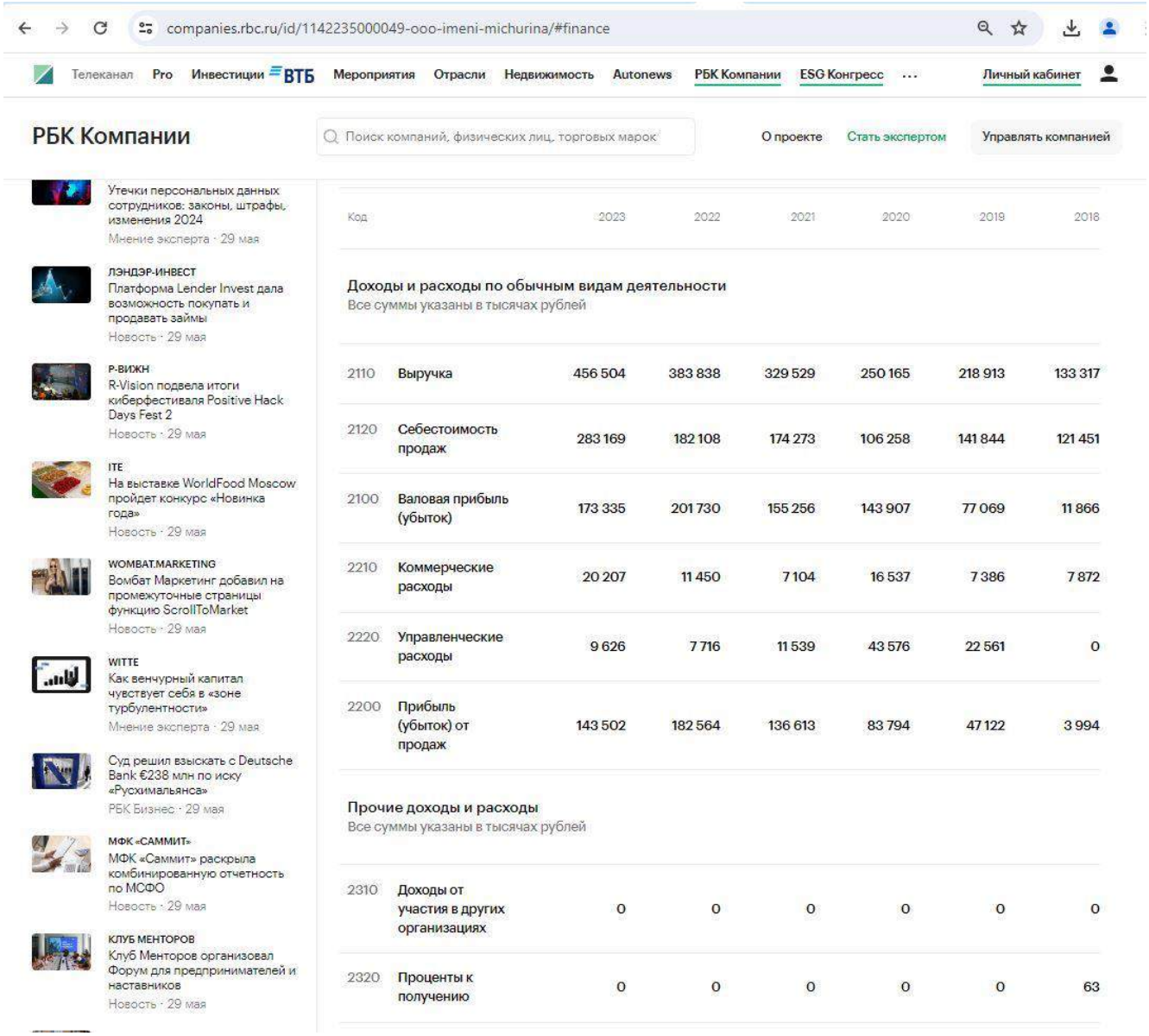
	получению						
2330	Проценты к уплате	632	1 776	949	0	0	0
2340	Прочие доходы	4 066	2 160	1 006	1 227	2 337	3 382
2350	Прочие расходы	0	779	0	17 142	15 904	21 169
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	0	0	0	0	0	7 385
2410	Текущий налог на прибыль	1 093	1 051	709	715	473	503
2421	Постоянные налоговые обязательства (активы)	0	0	0	0	0	0
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	0	0	0	0	0	0
2450	Изменение отложенных налоговых активов	0	0	0	0	0	0
2460	Прочее	0	0	0	0	0	-503
2400	Чистая прибыль (убыток)	18 879	55 966	61 266	10 316	6 413	6 882


companies.rbc.ru/id/1142235000049-ooo-imeni-michurina/#general
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
Лента публикаций
АКАДЕМИЯ КОНТРАКТНЫХ ОТНОШЕНИЙ
Есть ли особенности у женского лидерства
Интервью · 30 мая
ЭКСПРОФ
ЭксПроф представил профили 60-80 мм на оконной конференции в Саратове
Новость · 30 мая
CARCADE
CARCADE выступила партнером на открытии квадросезона сибирского клуба
Новость · 30 мая
ЦЕНТР РАЗВИТИЯ КОУЧЕЙ И МЕНТОРОВ ЕЛЕНЫ ЧЕЛОКИДИ
Как наставничество способствует повышению мотивации сотрудников
Мнение эксперта · 30 мая
Владелец «Пятерочки» объяснил подорожание яиц
РБК Бизнес · 30 мая
Глава X5 — РБК: «В России покупатель сильно избалован сервисом торговли»
РБК Бизнес · 30 мая
1С-WISEADVICE
Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая
ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая
Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
ДЕЙСТВУЕТ ОБНОВЛЕНО: 05.06.2024
ООО «ИМ.МИЧУРИНА»
Сельское хозяйство · Смешанное сельское хозяйство
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМЕНИ МИЧУРИНА» зарегистрирована 29.01.2014 г. по адресу КРАЙ АЛТАЙСКИЙ Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С МАЛЫШЕВ ЛОГ УЛ ВАРИВОДЫ ЗД. 48 КВ.2. Краткое наименование: ИМЕНИ МИЧУРИНА. При регистрации организации присвоен ОГРН 1142235000049, ИНН 2238005489 и КПП 223801001. Юридический адрес: КРАЙ АЛТАЙСКИЙ Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С МАЛЫШЕВ ЛОГ УЛ ВАРИВОДЫ ЗД. 48 КВ.2.
Подробнее
Это автоматически сгенерированный текст
Редактировать описание
Управлять компанией
Подписаться на изменения
Поделиться
Профиль организации
Виды деятельности
Бухгалтерская отчетность
Профиль
Дата регистрации
29.01.2014
Уставной капитал
10 000,00 ₽
Юридический адрес
КРАЙ АЛТАЙСКИЙ Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С МАЛЫШЕВ ЛОГ УЛ ВАРИВОДЫ ЗД. 48 КВ.2
ОГРН
1142235000049
ИНН / КПП
2238005489
223801001
Среднесписочная численность
85 сотрудников
Виды деятельности
Все
01.50
ОСНОВНОЙ
Смешанное сельское хозяйство
01.11
Выращивание зерновых (кроме
Контакты
E-mail
SPKMICHURINA@YANDEX.RU
Похожие компании
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «КИПРИНСКОЕ»
Смешанное сельское хозяйство
ДЕЙСТВУЕТ
КХ «РУСЬ»
Смешанное сельское хозяйство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «ПОСПЕЛИХИНСКИЙ»
Смешанное сельское хозяйство


companies.rbc.ru/id/1142235000049-ooo-imeni-michurina/#general
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая
R-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая
ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая
WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая
WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая
Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая
МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая
КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая
СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая
Виды деятельности
Все
01.50 основной
Смешанное сельское хозяйство
01.11
Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
01.13
Выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур, грибов и трюфелей
01.2
Выращивание многолетних культур
Руководители
Шаталов Алексей Николаевич
Директор
ИНН 223801477720
Учредители
Балаков Александр Анатольевич
Физическое лицо
ИНН 223800107211
Доля в уставном капитале: 100,00%
Финансы
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
Все Выручка Прибыль
КХ «РУСЬ»
Смешанное сельское хозяйство
действует
ООО «ПОСПЕЛИХИНСКИЙ»
Смешанное сельское хозяйство
действует
ООО «ДУБРОВСКОЕ»
Смешанное сельское хозяйство


companies.rbc.ru/id/1142235000049-ooo-imeni-michurina/#general
Телеканал
Pro
Инвестиции
ВТБ
Мероприятия
Отрасли
Недвижимость
Autonews
РБК Компании
ESG Конгресс
Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте
Стать экспертом
Управлять компанией
Форум для предпринимателеи и наставников
Новость · 29 мая
СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая
«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая
СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая
АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая
МЕТРИС ЯРОСЛАВЛЬ
Что ждет рынок недвижимости в ближайшем будущем
Интервью · 29 мая
Финансы
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
Все
Выручка
Прибыль
600 млн. ₽
400 млн. ₽
200 млн. ₽
0 ₽
-200 млн. ₽
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
Описание
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМЕНИ МИЧУРИНА» зарегистрирована 29.01.2014 г. по адресу КРАЙ АЛТАЙСКИЙ Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С МАЛЫШЕВ ЛОГ УЛ ВАРИВОДЫ ЗД. 48 КВ.2.
Краткое наименование: ИМЕНИ МИЧУРИНА.
При регистрации организации присвоен ОГРН 1142235000049, ИНН 2238005489 и КПП 223801001.
Юридический адрес: КРАЙ АЛТАЙСКИЙ Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С МАЛЫШЕВ ЛОГ УЛ ВАРИВОДЫ ЗД. 48 КВ.2.
Директор: Шаталов Алексей Николаевич
Учредители компании — Балаков Александр Анатольевич.
Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 85.
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ


companies.rbc.ru/id/1142235000049-ooo-imeni-michurina/#general
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
МЕТРИС ЯРОСЛАВЛЬ
Что ждет рынок недвижимости в ближайшем будущем
Интервью · 29 мая
Описание
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМЕНИ МИЧУРИНА» зарегистрирована 29.01.2014 г. по адресу КРАЙ АЛТАЙСКИЙ Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С МАЛЫШЕВ ЛОГ УЛ ВАРИВОДЫ ЗД. 48 КВ.2.
Краткое наименование: ИМЕНИ МИЧУРИНА.
При регистрации организации присвоен ОГРН 1142235000049, ИНН 2238005489 и КПП 223801001.
Юридический адрес: КРАЙ АЛТАЙСКИЙ Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С МАЛЫШЕВ ЛОГ УЛ ВАРИВОДЫ ЗД. 48 КВ.2.
Директор: Шаталов Алексей Николаевич
Учредители компании — Балаков Александр Анатольевич.
Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 85.
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМЕНИ МИЧУРИНА» по ОКВЭД: 01.50 Смешанное сельское хозяйство.
Общее количество направлений деятельности — 95.
За 2023 год прибыль компании составляет — 182 403 000 ₽, выручка за 2023 год — 456 504 000 ₽.
Размер уставного капитала ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИМЕНИ МИЧУРИНА» — 10 000,00 ₽.
Выручка на начало 2023 года составила 383 838 000 ₽, на конец — 456 504 000 ₽.
Себестоимость продаж за 2023 год — 283 169 000 ₽.
Валовая прибыль на конец 2023 года — 173 335 000 ₽.
Общая сумма поступлений от текущих операций на 2023 год — 590 688 000 ₽.
На 30 мая 2024 организация действует.
Юридический адрес ИМЕНИ МИЧУРИНА, выписка ЕГРЮЛ, аналитические данные и бухгалтерская отчетность организации доступны в системе.



companies.rbc.ru/id/1142235000049-ooo-imeni-michurina/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая

ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая

Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая

ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая

WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая

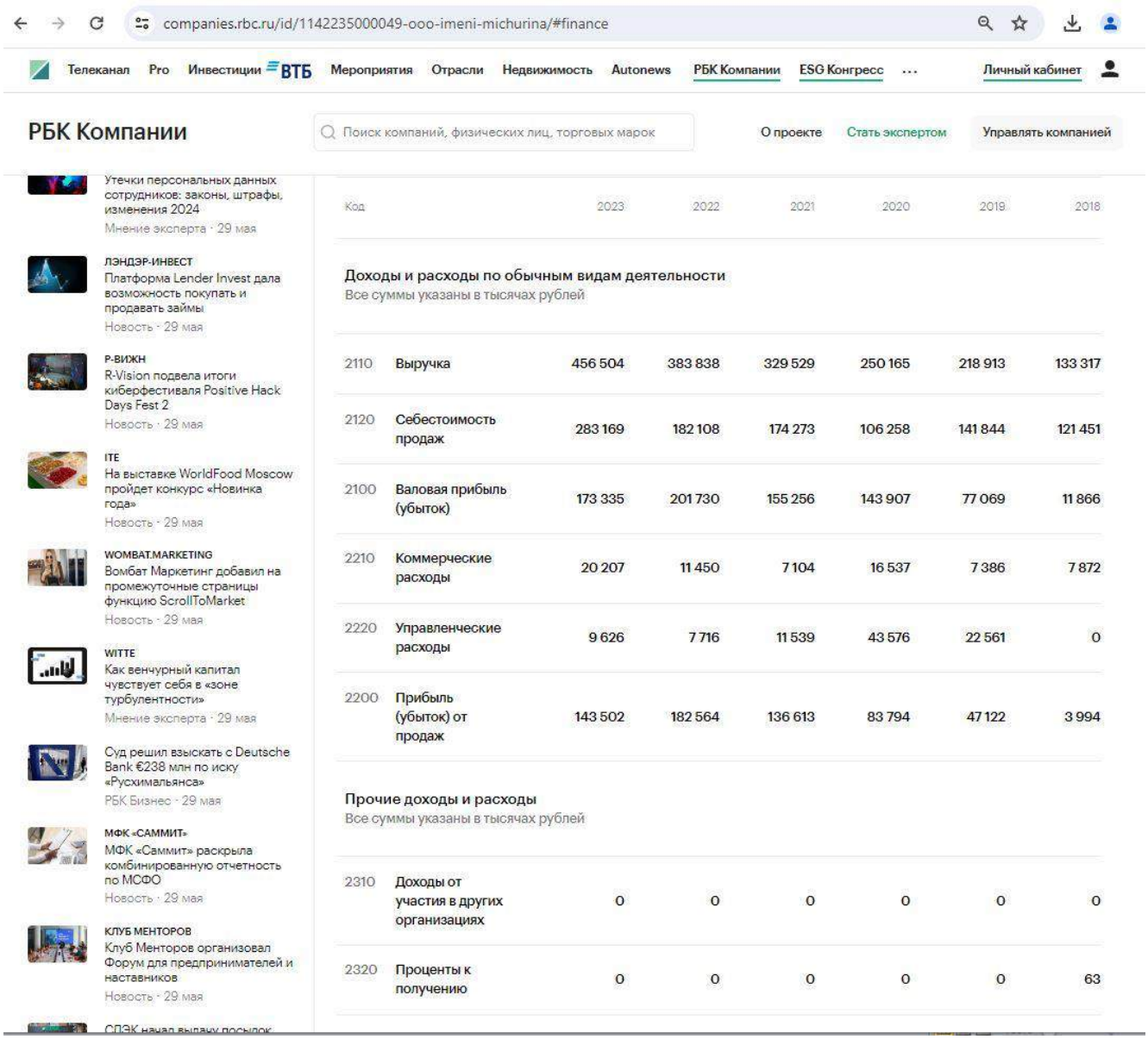
WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая

Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая

МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

Код		2023	2022	2021	2020	2019	2018
Доходы и расходы по обычным видам деятельности							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2110	Выручка	456 504	383 838	329 529	250 165	218 913	133 317
2120	Себестоимость продаж	283 169	182 108	174 273	106 258	141 844	121 451
2100	Валовая прибыль (убыток)	173 335	201 730	155 256	143 907	77 069	11 866
2210	Коммерческие расходы	20 207	11 450	7 104	16 537	7 386	7 872
2220	Управленческие расходы	9 626	7 716	11 539	43 576	22 561	0
2200	Прибыль (убыток) от продаж	143 502	182 564	136 613	83 794	47 122	3 994
Прочие доходы и расходы							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2310	Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0	0	0
2320	Проценты к получению	0	0	0	0	0	63



companies.rbc.ru/id/1142235000049-ooo-imeni-michurina/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая

ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая

Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая

ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая

WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая

WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая

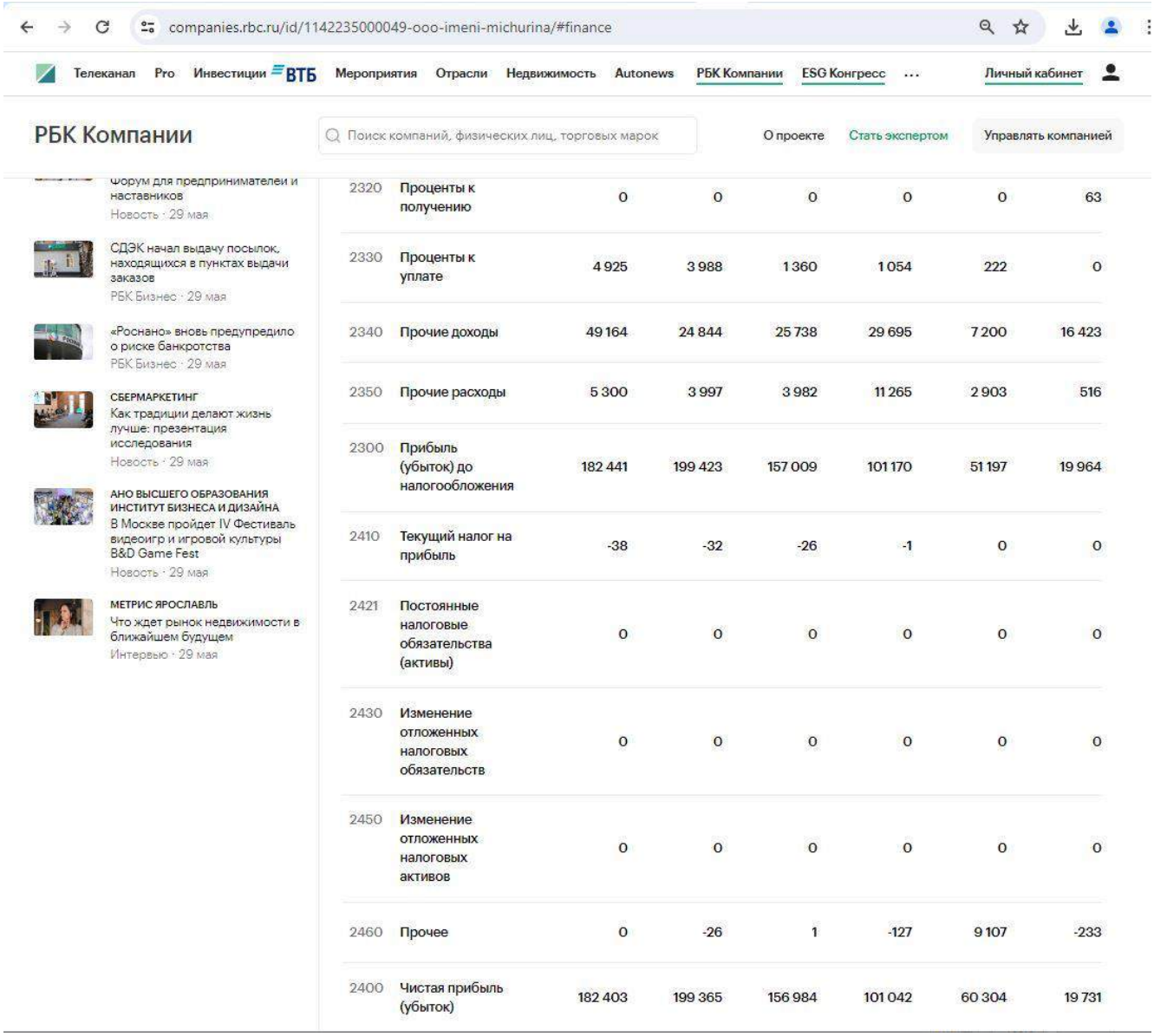
Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая

МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

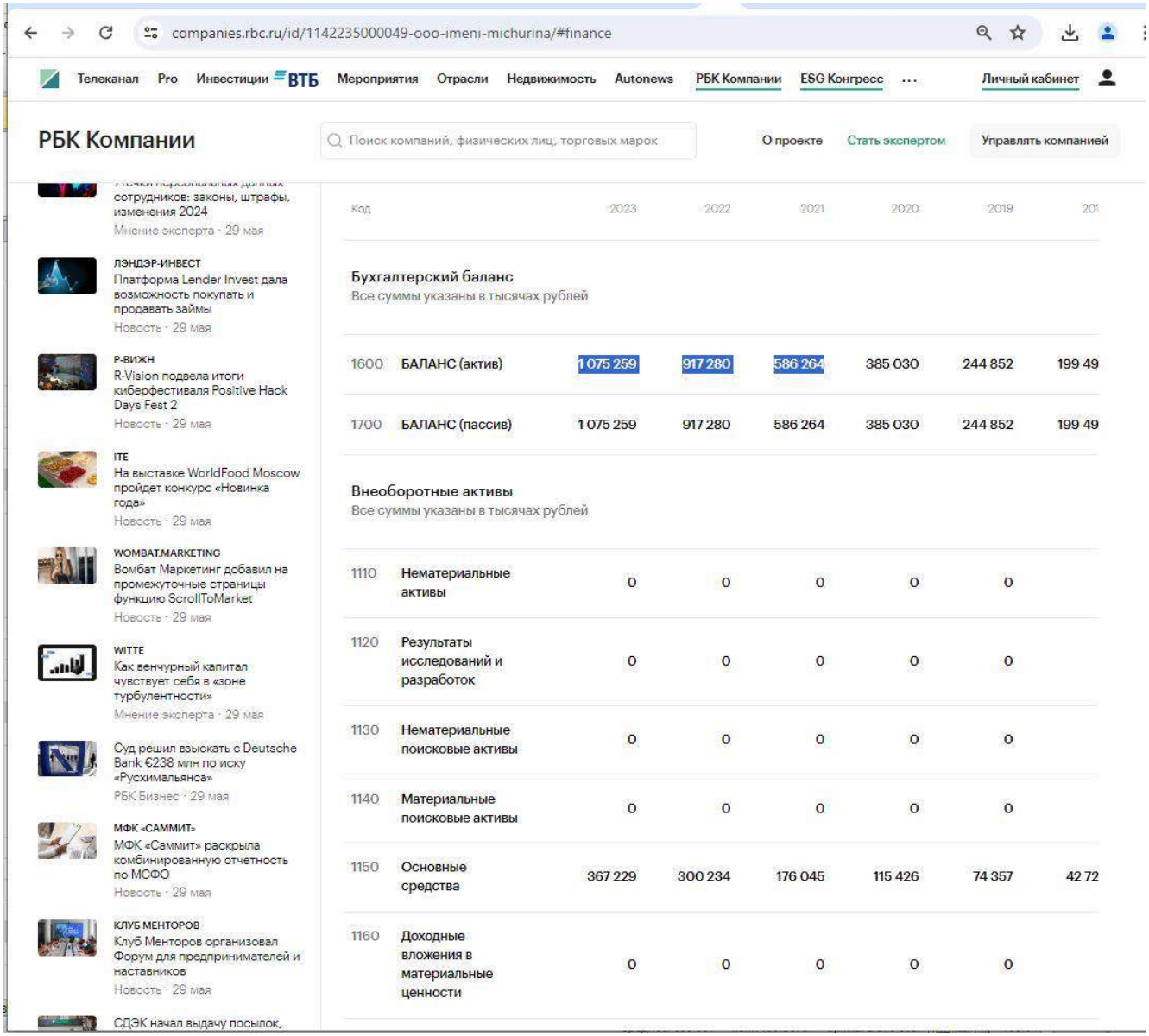
КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

СДЭК начал выдачу посылок

Код		2023	2022	2021	2020	2019	2018
Доходы и расходы по обычным видам деятельности							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2110	Выручка	456 504	383 838	329 529	250 165	218 913	133 317
2120	Себестоимость продаж	283 169	182 108	174 273	106 258	141 844	121 451
2100	Валовая прибыль (убыток)	173 335	201 730	155 256	143 907	77 069	11 866
2210	Коммерческие расходы	20 207	11 450	7 104	16 537	7 386	7 872
2220	Управленческие расходы	9 626	7 716	11 539	43 576	22 561	0
2200	Прибыль (убыток) от продаж	143 502	182 564	136 613	83 794	47 122	3 994
Прочие доходы и расходы							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2310	Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0	0	0
2320	Проценты к получению	0	0	0	0	0	63



2320	Проценты к получению	0	0	0	0	0	63
2330	Проценты к уплате	4 925	3 988	1 360	1 054	222	0
2340	Прочие доходы	49 164	24 844	25 738	29 695	7 200	16 423
2350	Прочие расходы	5 300	3 997	3 982	11 265	2 903	516
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	182 441	199 423	157 009	101 170	51 197	19 964
2410	Текущий налог на прибыль	-38	-32	-26	-1	0	0
2421	Постоянные налоговые обязательства (активы)	0	0	0	0	0	0
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	0	0	0	0	0	0
2450	Изменение отложенных налоговых активов	0	0	0	0	0	0
2460	Прочее	0	-26	1	-127	9 107	-233
2400	Чистая прибыль (убыток)	182 403	199 365	156 984	101 042	60 304	19 731



companies.rbc.ru/id/1142235000049-ooo-imeni-michurina/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая

ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая

Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая

ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая

WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая

WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая

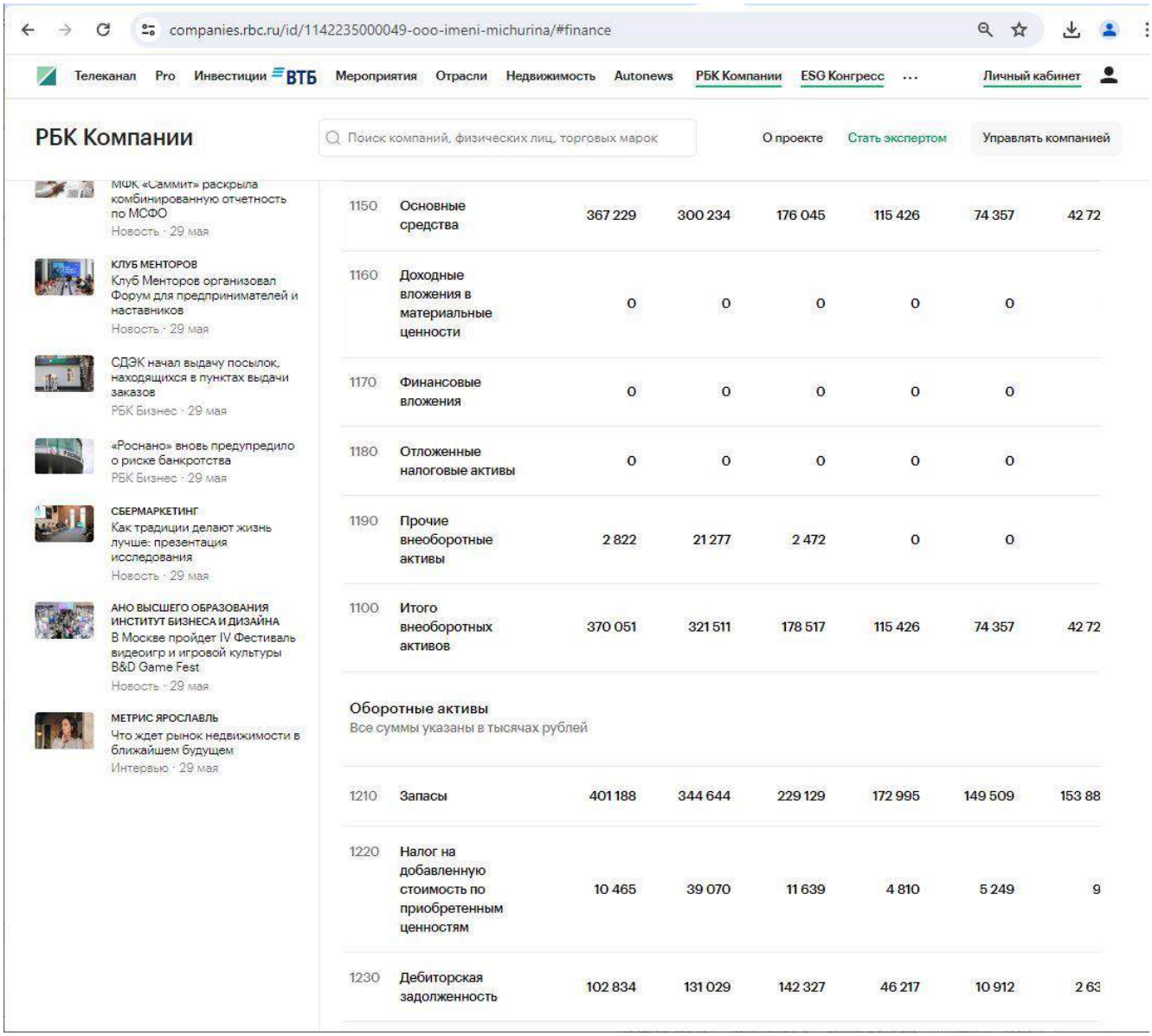
Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая

МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

СДЭК начал выдачу посылок,

Код		2023	2022	2021	2020	2019	201
Бухгалтерский баланс							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
1600	БАЛАНС (актив)	1 075 259	917 280	586 264	385 030	244 852	199 49
1700	БАЛАНС (пассив)	1 075 259	917 280	586 264	385 030	244 852	199 49
Внеоборотные активы							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
1110	Нематериальные активы	0	0	0	0	0	
1120	Результаты исследований и разработок	0	0	0	0	0	
1130	Нематериальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1140	Материальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1150	Основные средства	367 229	300 234	176 045	115 426	74 357	42 72
1160	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	0	



companies.rbc.ru/id/1142235000049-ooo-imeni-michurina/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая

«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая

СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая

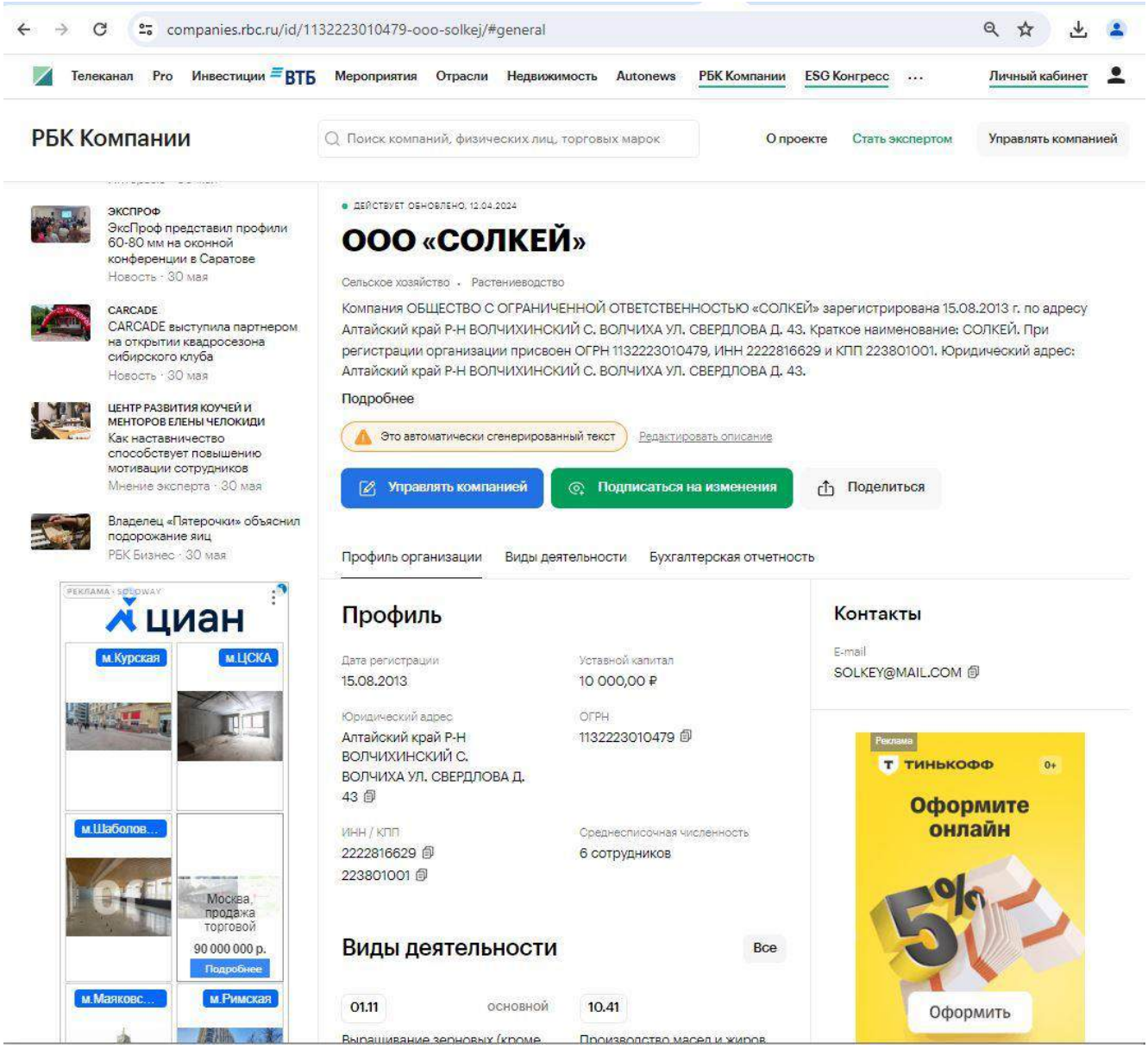
АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая

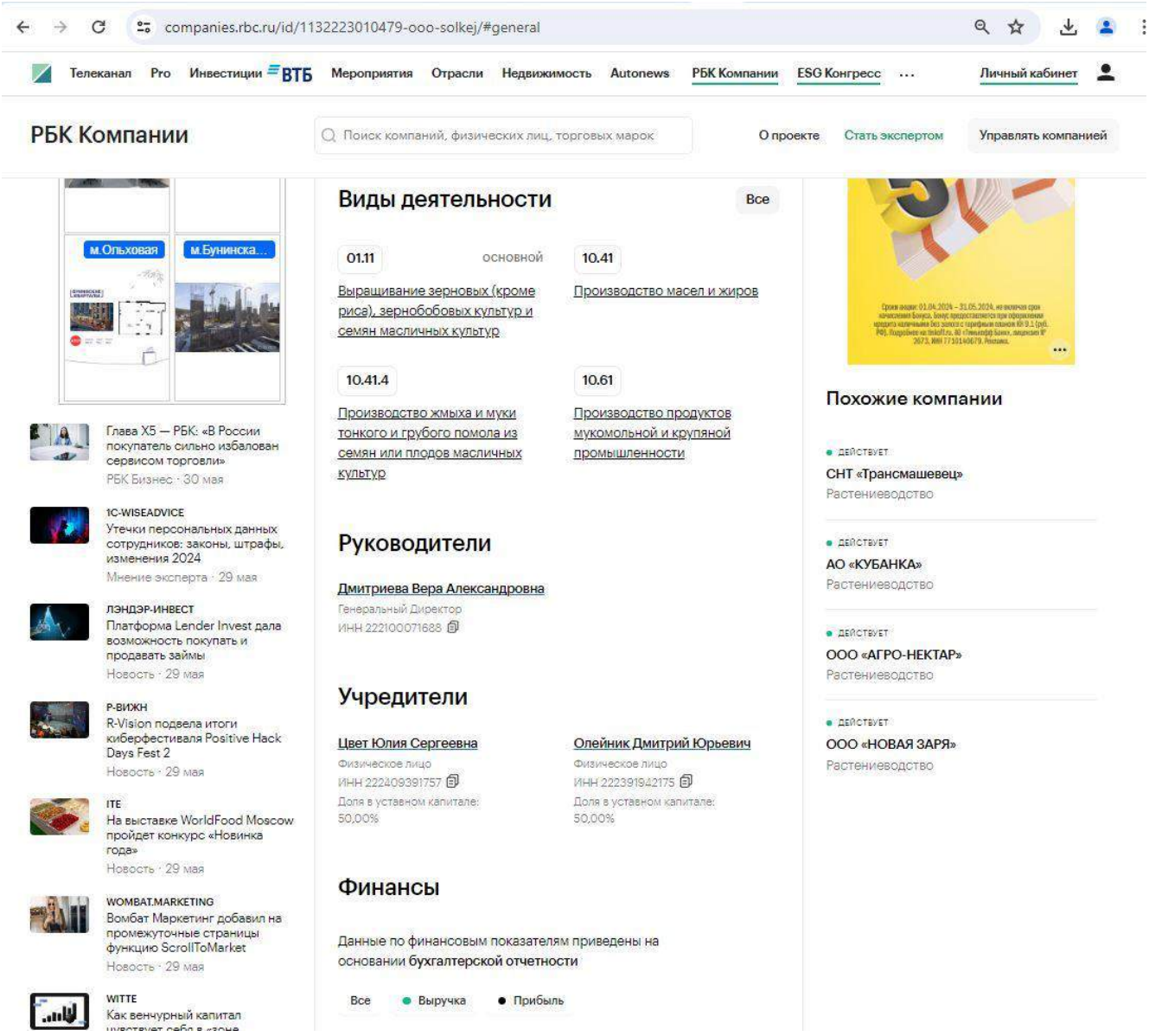
МЕТРИС ЯРОСЛАВЛЬ
Что ждет рынок недвижимости в ближайшем будущем
Интервью · 29 мая

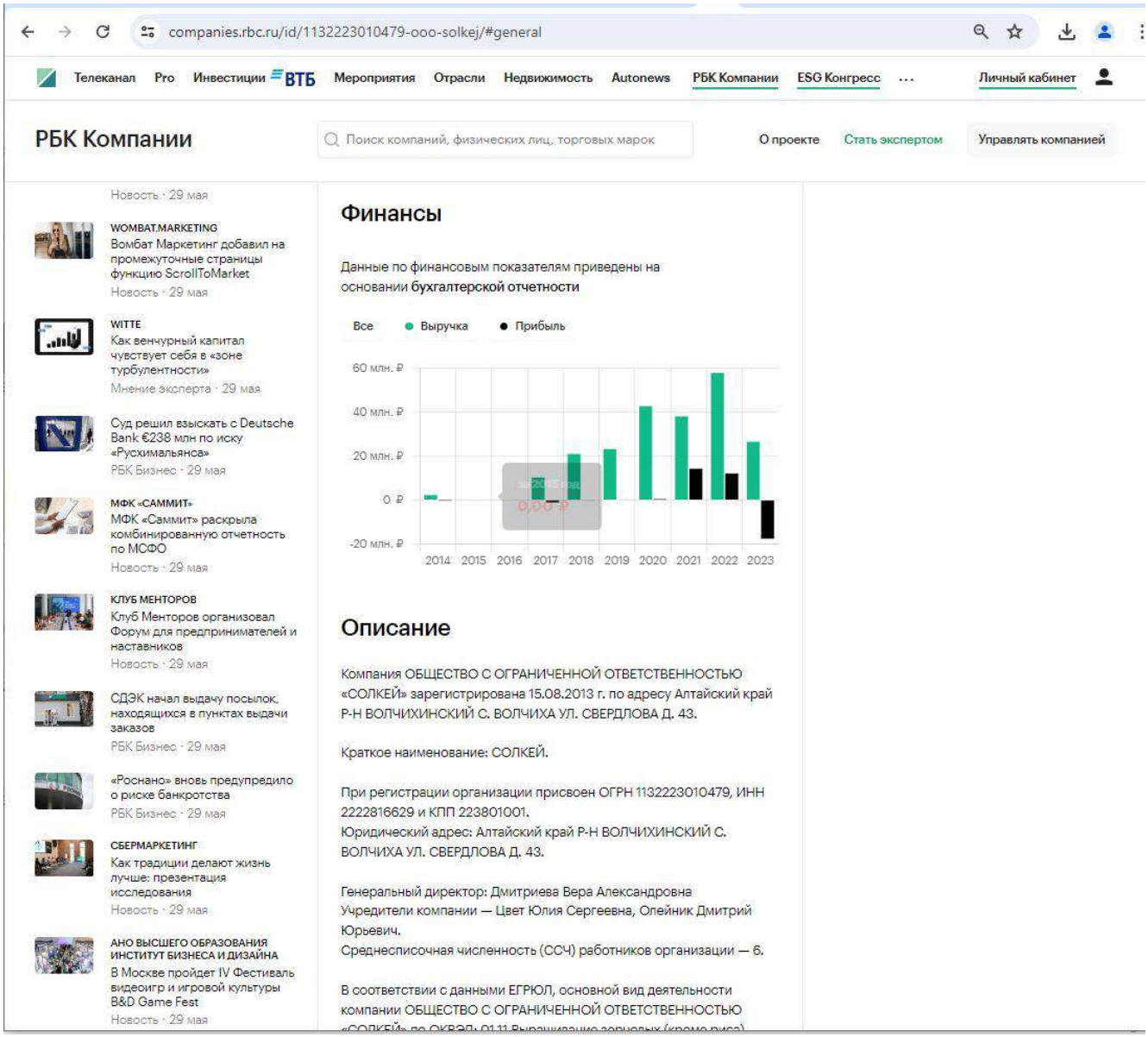
1150	Основные средства	367 229	300 234	176 045	115 426	74 357	42 72
1160	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	0	
1170	Финансовые вложения	0	0	0	0	0	
1180	Отложенные налоговые активы	0	0	0	0	0	
1190	Прочие внеоборотные активы	2 822	21 277	2 472	0	0	
1100	Итого внеоборотных активов	370 051	321 511	178 517	115 426	74 357	42 72

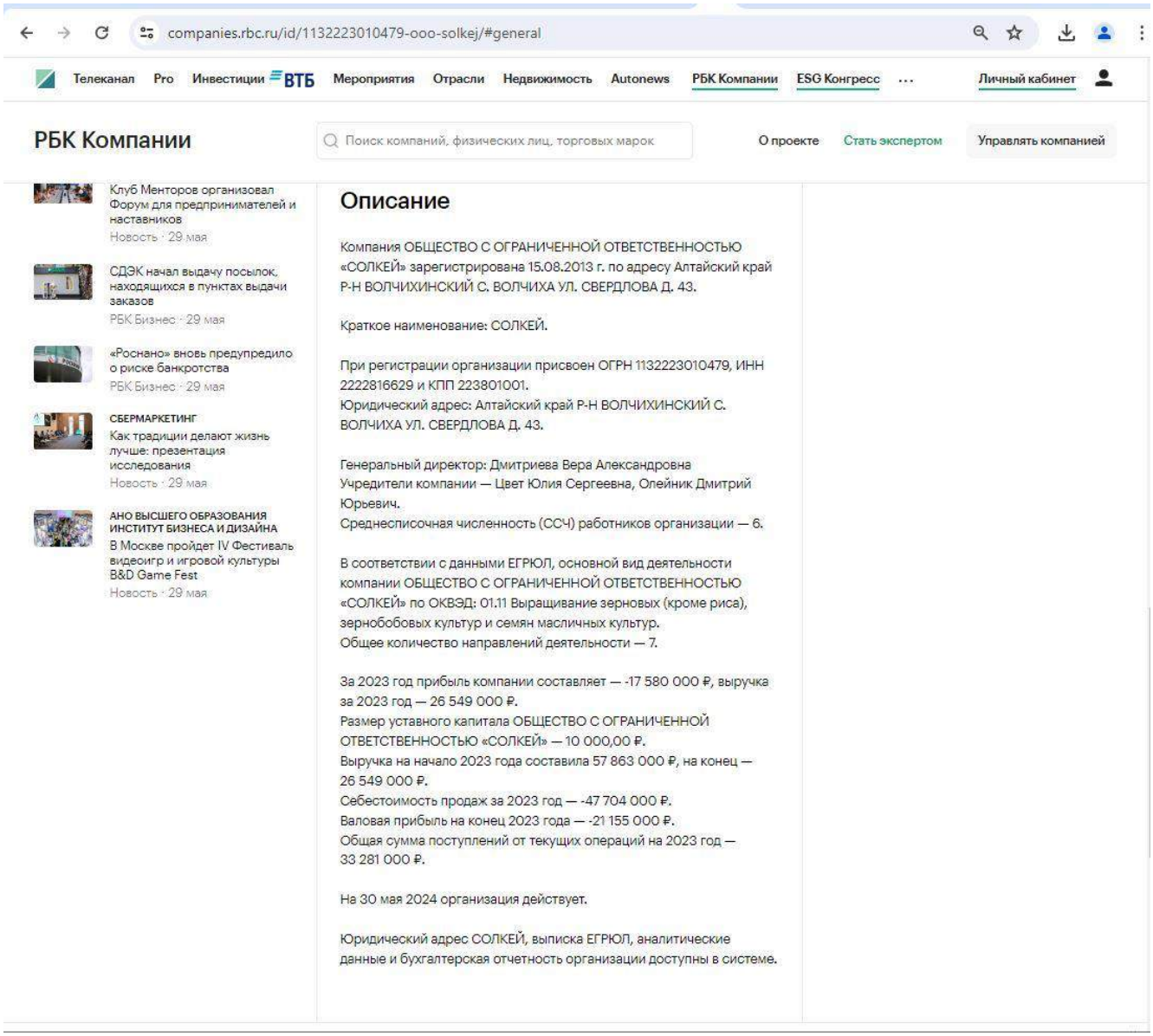
Оборотные активы
Все суммы указаны в тысячах рублей

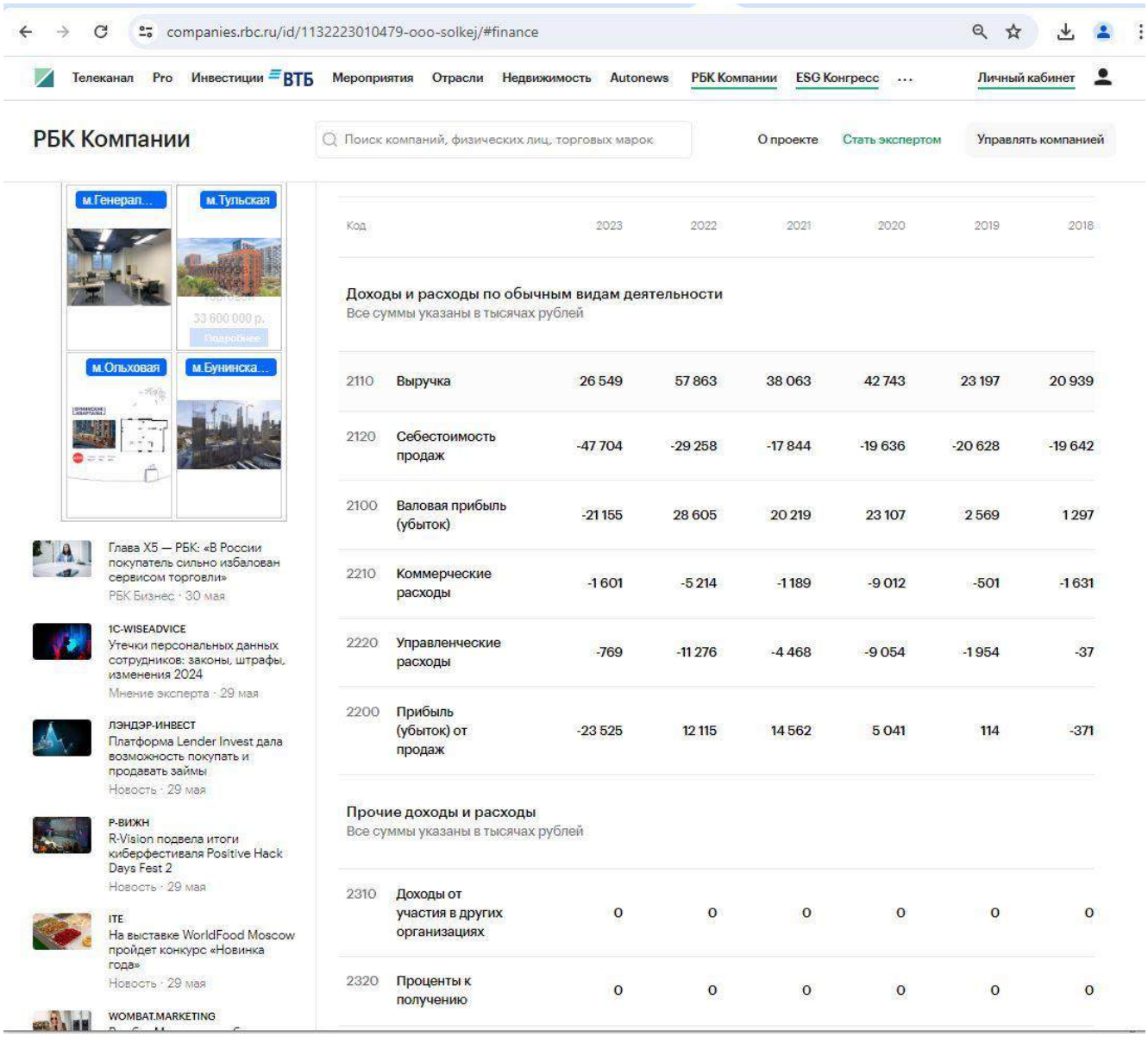
1210	Запасы	401 188	344 644	229 129	172 995	149 509	153 88
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	10 465	39 070	11 639	4 810	5 249	9
1230	Дебиторская задолженность	102 834	131 029	142 327	46 217	10 912	2 63


companies.rbc.ru/id/1132223010479-ooo-solkej/#general
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
ЭКСПРОФ
ЭксПроф представил профили 60-80 мм на оконной конференции в Саратове
Новость · 30 мая
CARCADE
CARCADE выступила партнером на открытии квадросезона сибирского клуба
Новость · 30 мая
ЦЕНТР РАЗВИТИЯ КОУЧЕЙ И МЕНТОРОВ ЕЛЕНЫ ЧЕЛОКИДИ
Как наставничество способствует повышению мотивации сотрудников
Мнение эксперта · 30 мая
Владелец «Пятерочки» объяснил подорожание яиц
РБК Бизнес · 30 мая
ДЕЙСТВУЕТ ОБНОВЛЕНО, 12.04.2024
ООО «СОЛКЕЙ»
Сельское хозяйство · Растениеводство
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЛКЕЙ» зарегистрирована 15.08.2013 г. по адресу Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д. 43. Краткое наименование: СОЛКЕЙ. При регистрации организации присвоен ОГРН 1132223010479, ИНН 2222816629 и КПП 223801001. Юридический адрес: Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д. 43.
Подробнее
Это автоматически сгенерированный текст
Редактировать описание
Управлять компанией
Подписаться на изменения
Поделиться
Профиль организации
Виды деятельности
Бухгалтерская отчетность
Профиль
Дата регистрации
15.08.2013
Уставной капитал
10 000,00 ₽
Юридический адрес
Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д. 43
ОГРН
1132223010479
ИНН / КПП
2222816629
223801001
Среднесписочная численность
6 сотрудников
Виды деятельности
Все
01.11
основной
Выращивание зерновых (кроме
10.41
Производство масел и жиров
Контакты
E-mail
SOLKEY@MAIL.COM
Реклама
тинькофф
0+
Оформите онлайн
5%
Оформить
циан
м.Курская
м.ЦСКА
м.Шаболов...
Москва, продажа торговой
90 000 000 р.
Подробнее
м.Маяковс...
м.Римская

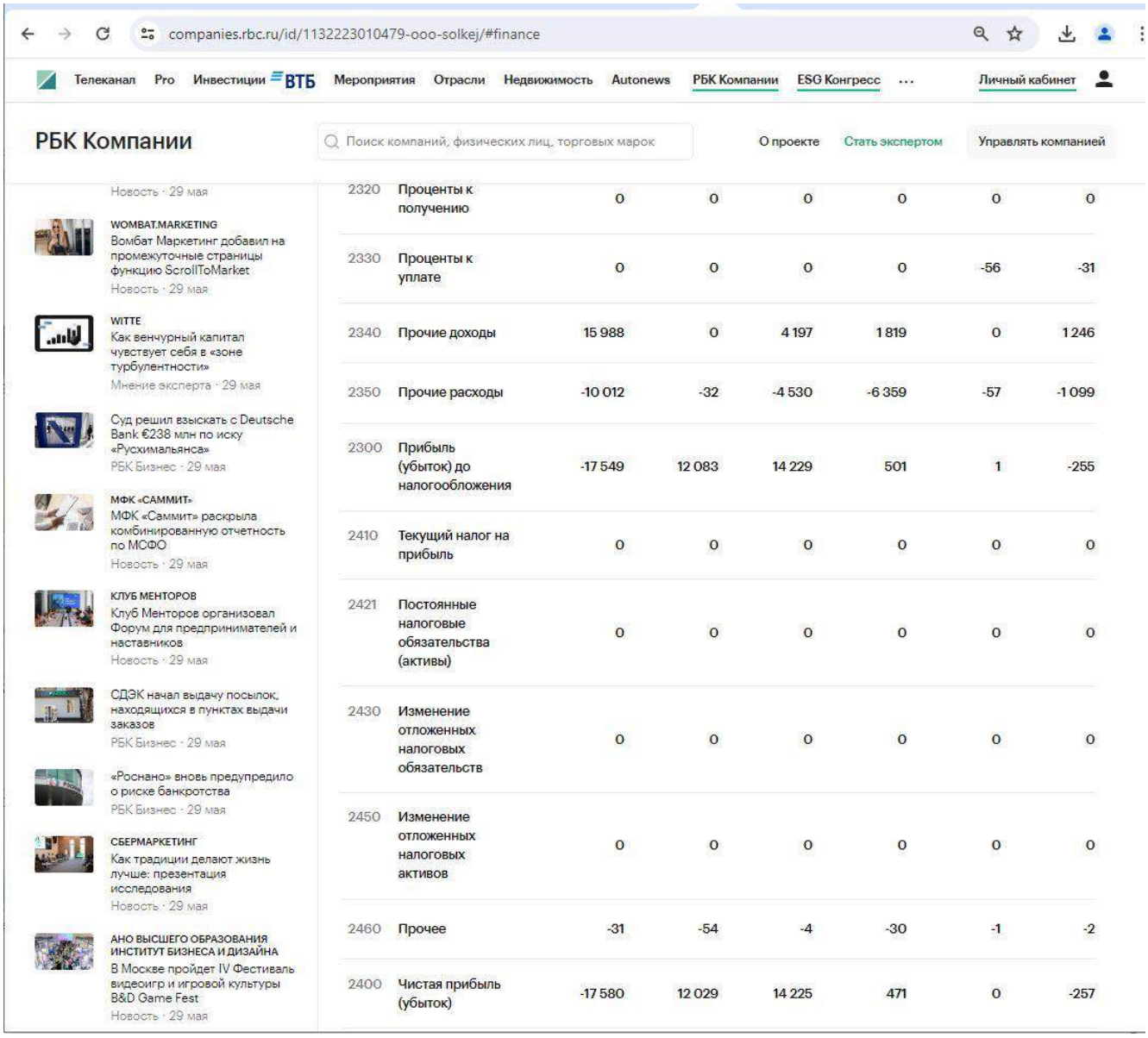

companies.rbc.ru/id/1132223010479-ooo-solkej/#general
Телеканал
Pro
Инвестиции
ВТБ
Мероприятия
Отрасли
Недвижимость
Autonews
РБК Компании
ESG Конгресс
Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте
Стать экспертом
Управлять компанией
м.Ольховая
м.Бунинска...
Глава X5 — РБК: «В России покупатель сильно избалован сервисом торговли»
РБК Бизнес · 30 мая
1С-WISEADVICE
Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая
ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая
Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая
ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая
WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая
WITTE
Как венчурный капитал
Виды деятельности
Все
01.11
основной
Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
10.41
Производство масел и жиров
10.41.4
Производство жмыха и муки тонкого и грубого помола из семян или плодов масличных культур
10.61
Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности
Руководители
Дмитриева Вера Александровна
Генеральный Директор
ИНН 222100071688
Учредители
Цвет Юлия Сергеевна
Физическое лицо
ИНН 222409391757
Доля в уставном капитале: 50,00%
Олейник Дмитрий Юрьевич
Физическое лицо
ИНН 222391942175
Доля в уставном капитале: 50,00%
Финансы
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
Все
Выручка
Прибыль
Похожие компании
ДЕЙСТВУЕТ
СНТ «Трансмашевец»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
АО «КУБАНКА»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «АГРО-НЕКТАР»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «НОВАЯ ЗАРЯ»
Растениеводство


companies.rbc.ru/id/1132223010479-ooo-solkej/#general
Телеканал
Pro
Инвестиции
ВТБ
Мероприятия
Отрасли
Недвижимость
Autonews
РБК Компании
ESG Конгресс
Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте
Стать экспертом
Управлять компанией
Новость · 29 мая
WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая
WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая
Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая
МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая
КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая
СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая
«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая
СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая
АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая
Финансы
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
Все
Выручка
Прибыль
60 млн. ₽
40 млн. ₽
20 млн. ₽
0 ₽
-20 млн. ₽
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
Описание
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЛКЕЙ» зарегистрирована 15.08.2013 г. по адресу Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д. 43.
Краткое наименование: СОЛКЕЙ.
При регистрации организации присвоен ОГРН 1132223010479, ИНН 2222816629 и КПП 223801001.
Юридический адрес: Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д. 43.
Генеральный директор: Дмитриева Вера Александровна
Учредители компании — Цвет Юлия Сергеевна, Олейник Дмитрий Юрьевич.
Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 6.
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ


companies.rbc.ru/id/1132223010479-ooo-solkej/#general
Телеканал
Pro
Инвестиции
ВТБ
Мероприятия
Отрасли
Недвижимость
Autonews
РБК Компании
ESG Конгресс
Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте
Стать экспертом
Управлять компанией
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая
СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая
«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая
СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая
АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая
Описание
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЛКЕЙ» зарегистрирована 15.08.2013 г. по адресу Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д. 43.
Краткое наименование: СОЛКЕЙ.
При регистрации организации присвоен ОГРН 1132223010479, ИНН 2222816629 и КПП 223801001.
Юридический адрес: Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ВОЛЧИХА УЛ. СВЕРДЛОВА Д. 43.
Генеральный директор: Дмитриева Вера Александровна
Учредители компании — Цвет Юлия Сергеевна, Олейник Дмитрий Юрьевич.
Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 6.
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЛКЕЙ» по ОКВЭД: 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.
Общее количество направлений деятельности — 7.
За 2023 год прибыль компании составляет — -17 580 000 ₽, выручка за 2023 год — 26 549 000 ₽.
Размер уставного капитала ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЛКЕЙ» — 10 000,00 ₽.
Выручка на начало 2023 года составила 57 863 000 ₽, на конец — 26 549 000 ₽.
Себестоимость продаж за 2023 год — -47 704 000 ₽.
Валовая прибыль на конец 2023 года — -21 155 000 ₽.
Общая сумма поступлений от текущих операций на 2023 год — 33 281 000 ₽.
На 30 мая 2024 организация действует.
Юридический адрес СОЛКЕЙ, выписка ЕГРЮЛ, аналитические данные и бухгалтерская отчетность организации доступны в системе.



Код		2023	2022	2021	2020	2019	2018
Доходы и расходы по обычным видам деятельности							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2110	Выручка	26 549	57 863	38 063	42 743	23 197	20 939
2120	Себестоимость продаж	-47 704	-29 258	-17 844	-19 636	-20 628	-19 642
2100	Валовая прибыль (убыток)	-21 155	28 605	20 219	23 107	2 569	1 297
2210	Коммерческие расходы	-1 601	-5 214	-1 189	-9 012	-501	-1 631
2220	Управленческие расходы	-769	-11 276	-4 468	-9 054	-1 954	-37
2200	Прибыль (убыток) от продаж	-23 525	12 115	14 562	5 041	114	-371
Прочие доходы и расходы							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2310	Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0	0	0
2320	Проценты к получению	0	0	0	0	0	0



companies.rbc.ru/id/1132223010479-ooo-solkej/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

Новость · 29 мая

WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая

WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая

Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая

МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

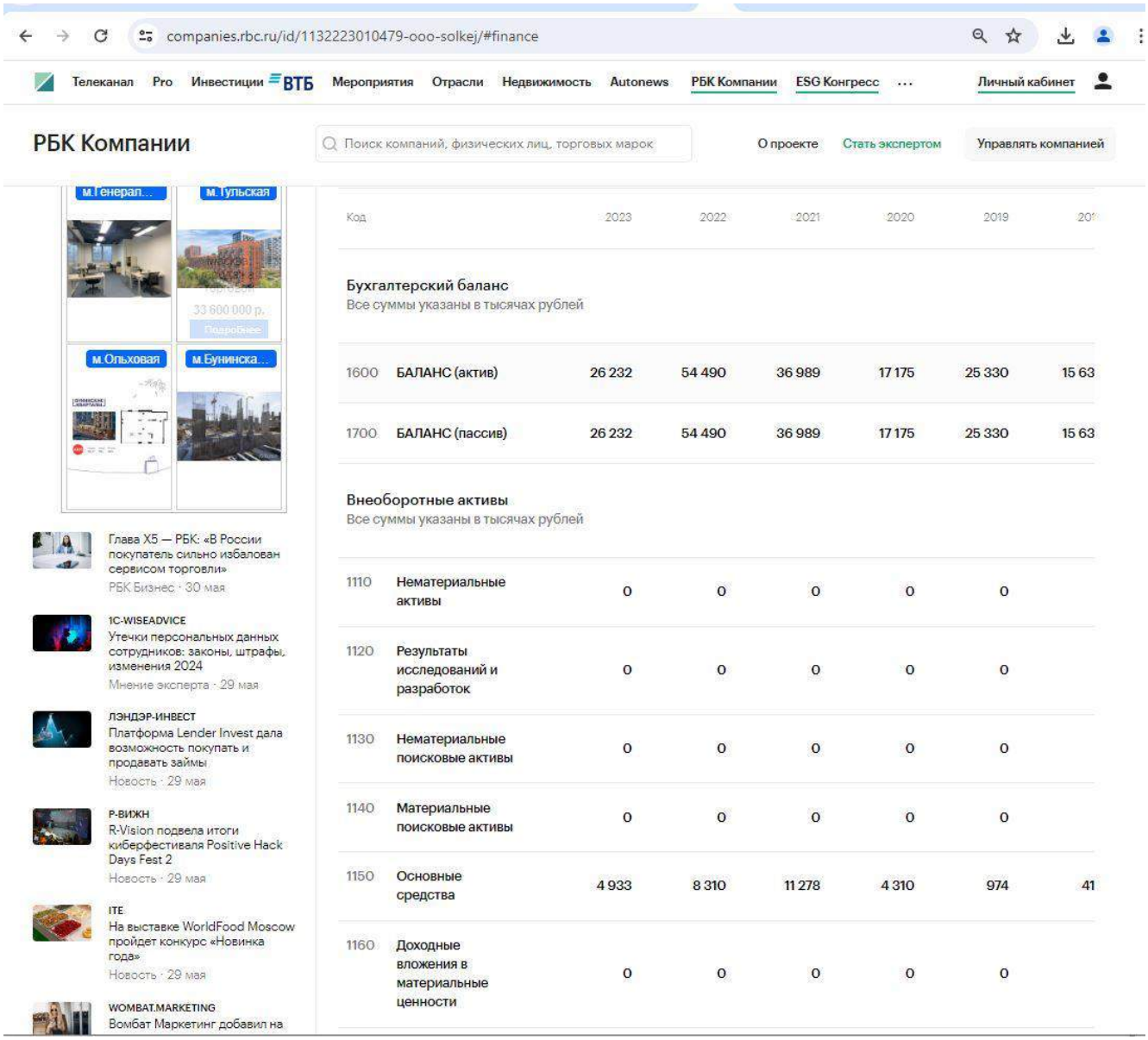
СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая

«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая

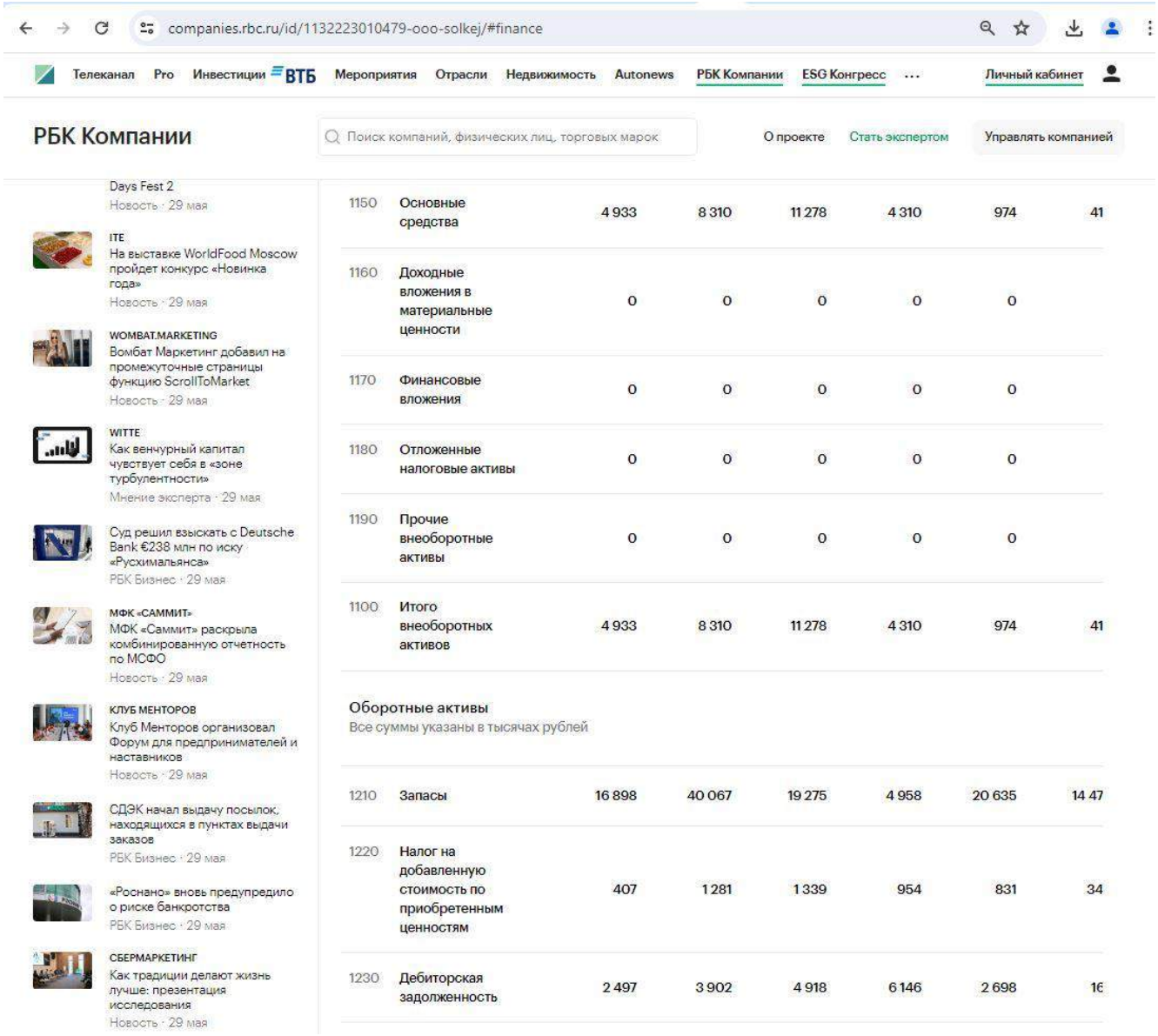
СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая

АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая

2320	Проценты к получению	0	0	0	0	0	0
2330	Проценты к уплате	0	0	0	0	-56	-31
2340	Прочие доходы	15 988	0	4 197	1 819	0	1 246
2350	Прочие расходы	-10 012	-32	-4 530	-6 359	-57	-1 099
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	-17 549	12 083	14 229	501	1	-255
2410	Текущий налог на прибыль	0	0	0	0	0	0
2421	Постоянные налоговые обязательства (активы)	0	0	0	0	0	0
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	0	0	0	0	0	0
2450	Изменение отложенных налоговых активов	0	0	0	0	0	0
2460	Прочее	-31	-54	-4	-30	-1	-2
2400	Чистая прибыль (убыток)	-17 580	12 029	14 225	471	0	-257



Код		2023	2022	2021	2020	2019	20
Бухгалтерский баланс							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
1600	БАЛАНС (актив)	26 232	54 490	36 989	17 175	25 330	15 63
1700	БАЛАНС (пассив)	26 232	54 490	36 989	17 175	25 330	15 63
Внеоборотные активы							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
1110	Нематериальные активы	0	0	0	0	0	
1120	Результаты исследований и разработок	0	0	0	0	0	
1130	Нематериальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1140	Материальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1150	Основные средства	4 933	8 310	11 278	4 310	974	41
1160	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	0	



companies.rbc.ru/id/1132223010479-ooo-solkej/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

Days Fest 2
Новость · 29 мая

ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая

WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая

WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая

Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая

МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая

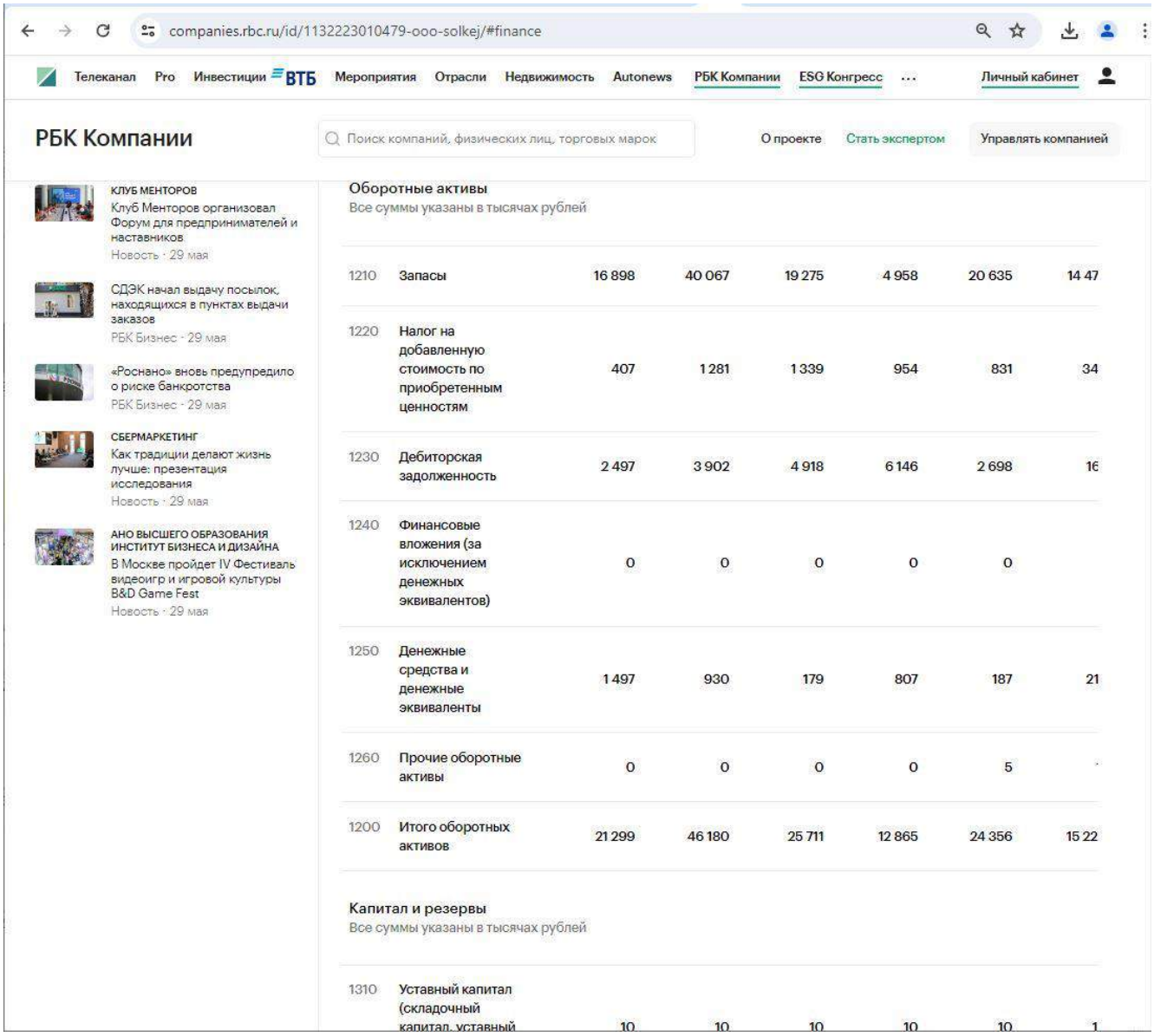
«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая

СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая

1150	Основные средства	4 933	8 310	11 278	4 310	974	41
1160	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	0	
1170	Финансовые вложения	0	0	0	0	0	
1180	Отложенные налоговые активы	0	0	0	0	0	
1190	Прочие внеоборотные активы	0	0	0	0	0	
1100	Итого внеоборотных активов	4 933	8 310	11 278	4 310	974	41

Оборотные активы
Все суммы указаны в тысячах рублей

1210	Запасы	16 898	40 067	19 275	4 958	20 635	14 47
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	407	1 281	1 339	954	831	34
1230	Дебиторская задолженность	2 497	3 902	4 918	6 146	2 698	16



companies.rbc.ru/id/1132223010479-ooo-solkej/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая

«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая

СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая

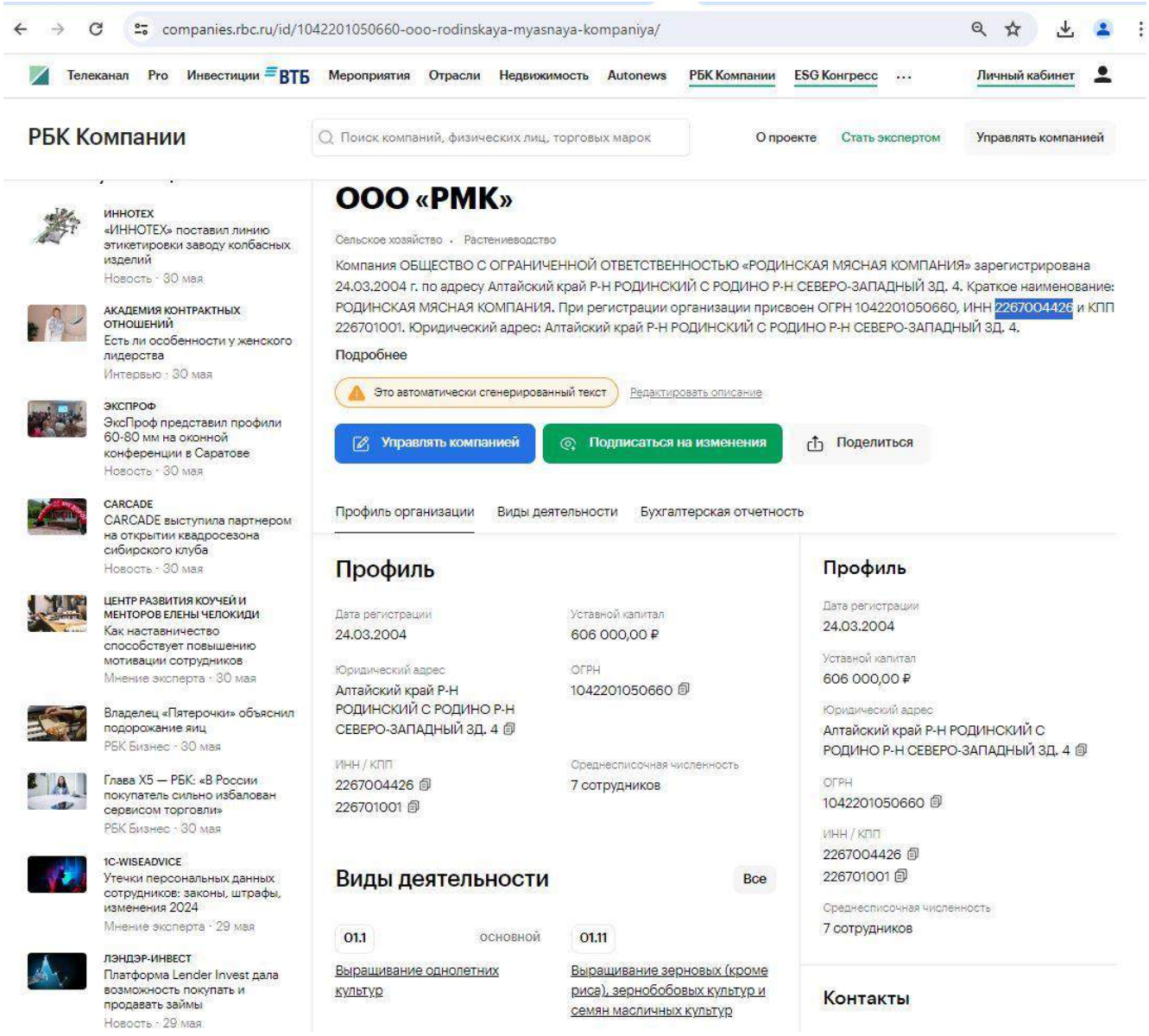
АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая

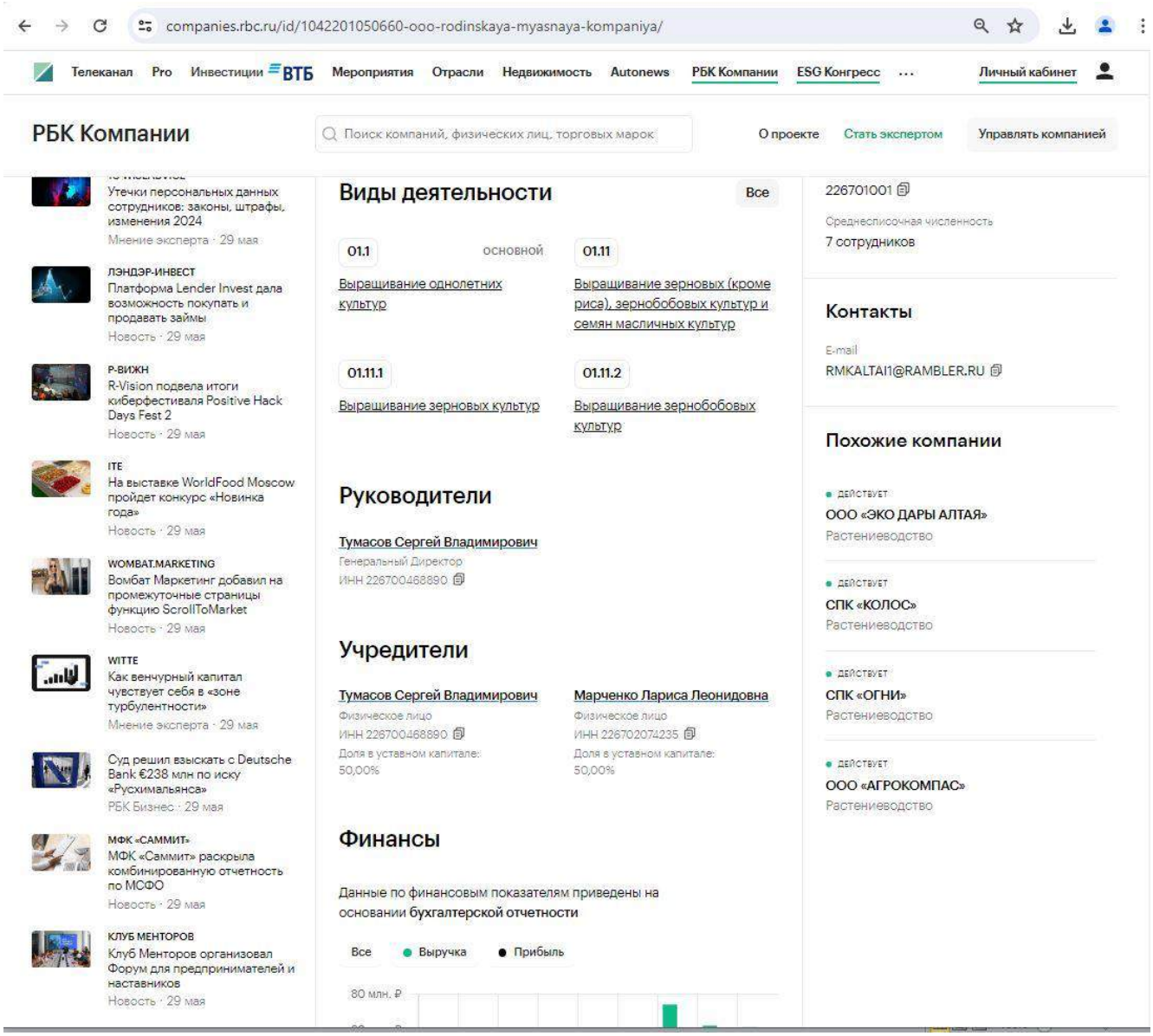
Оборотные активы
Все суммы указаны в тысячах рублей

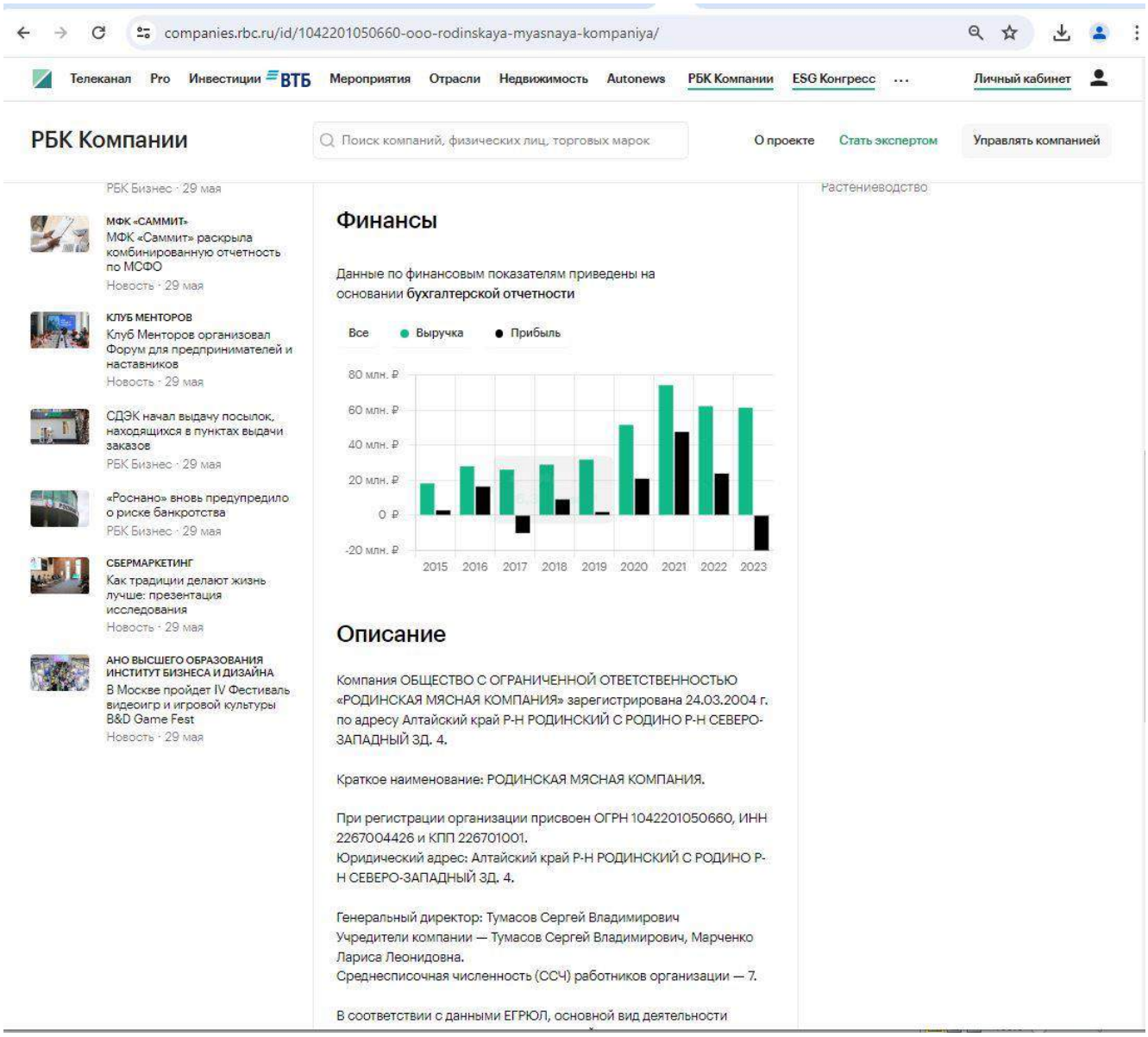
1210	Запасы	16 898	40 067	19 275	4 958	20 635	14 47
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	407	1 281	1 339	954	831	34
1230	Дебиторская задолженность	2 497	3 902	4 918	6 146	2 698	16
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	0	0	0	
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 497	930	179	807	187	21
1260	Прочие оборотные активы	0	0	0	0	5	
1200	Итого оборотных активов	21 299	46 180	25 711	12 865	24 356	15 22

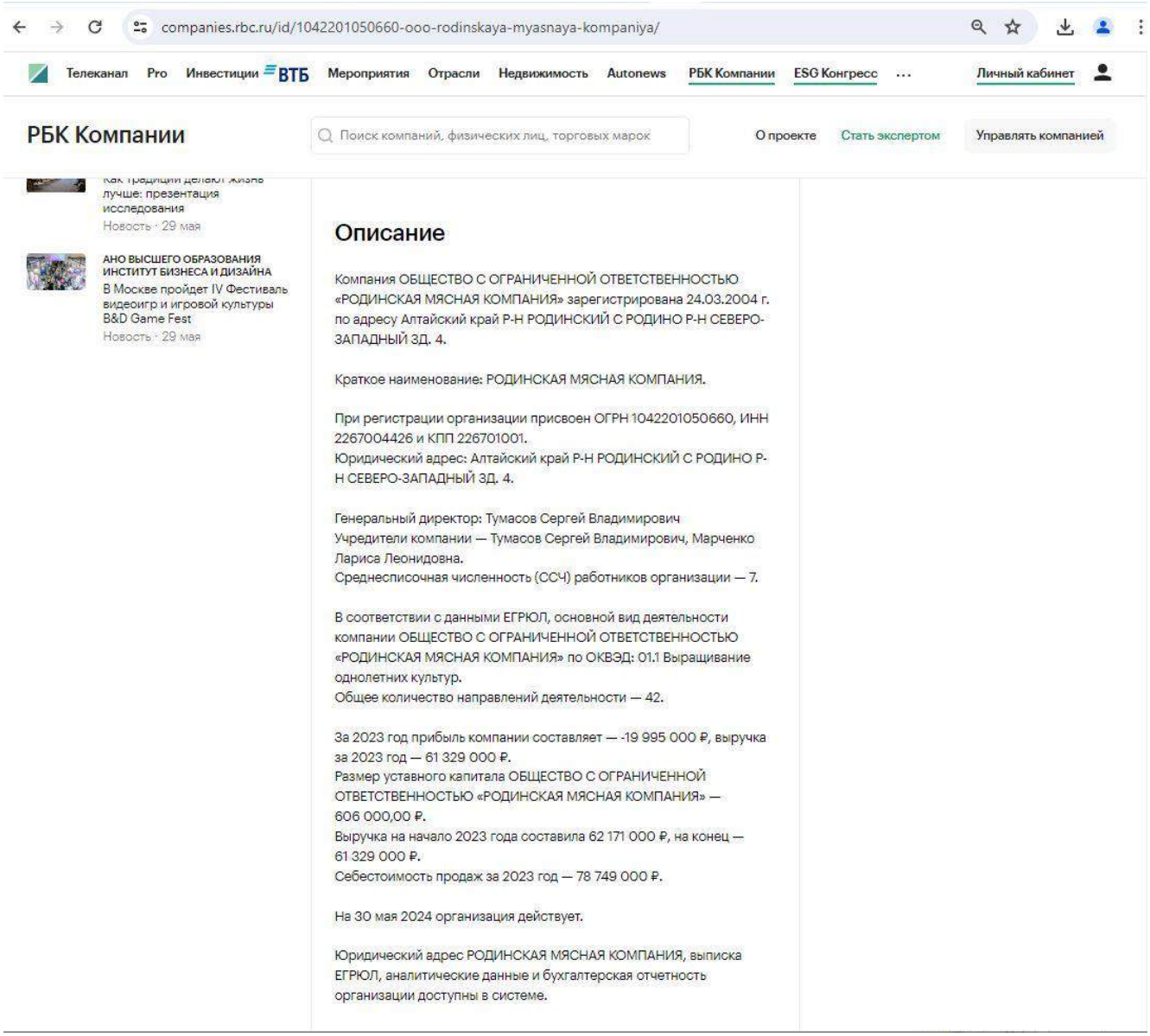
Капитал и резервы
Все суммы указаны в тысячах рублей

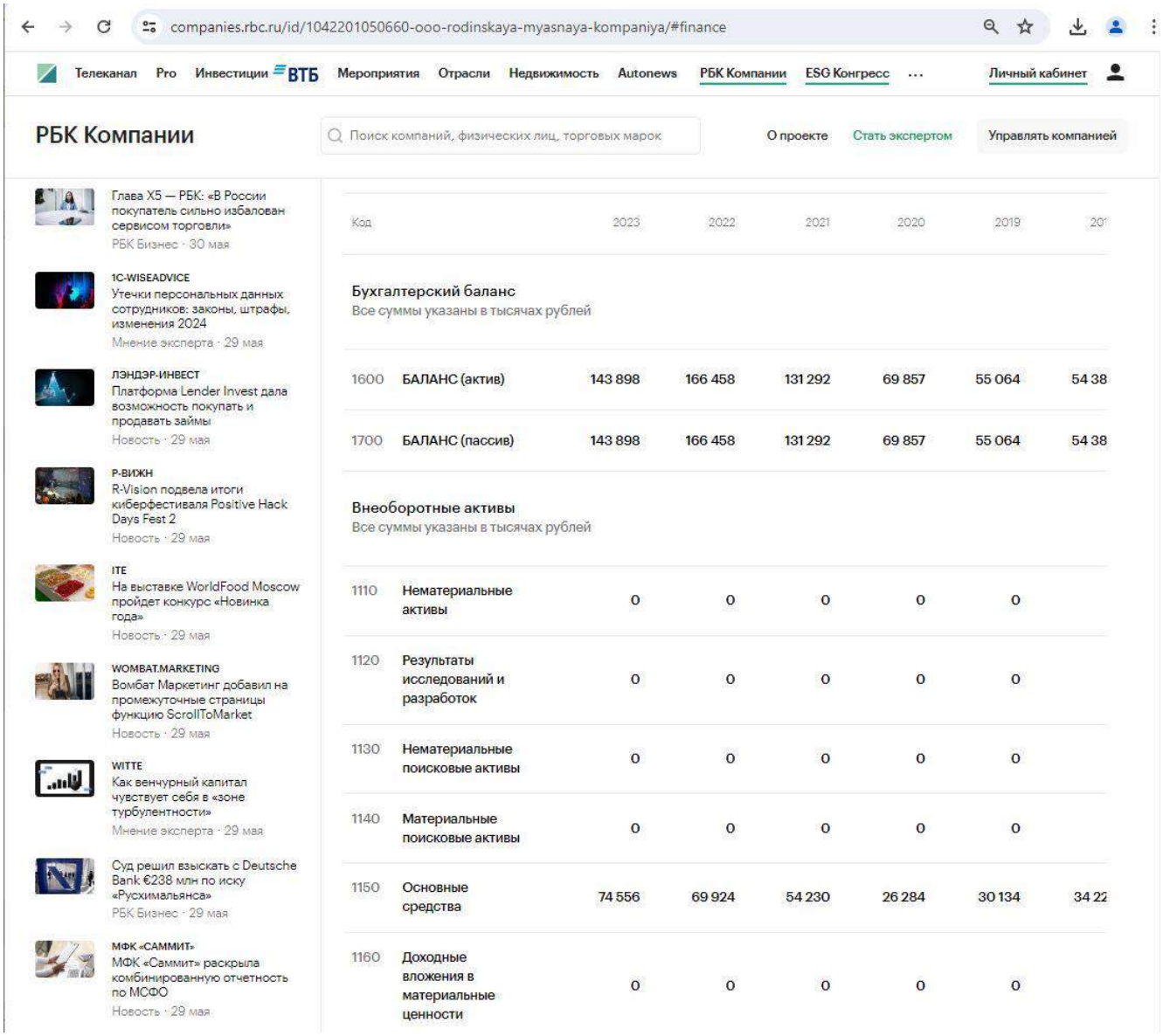
1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный	10	10	10	10	10	1


companies.rbc.ru/id/1042201050660-ooo-rodinskaya-myasnaya-kompaniya/
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
ИННОТЕХ
«ИННОТЕХ» поставил линию этикетировки заводу колбасных изделий
Новость · 30 мая
АКАДЕМИЯ КОНТРАКТНЫХ ОТНОШЕНИЙ
Есть ли особенности у женского лидерства
Интервью · 30 мая
ЭКСПРОФ
ЭксПроф представил профили 60-80 мм на оконной конференции в Саратове
Новость · 30 мая
CARCADE
CARCADE выступила партнером на открытии квадросезона сибирского клуба
Новость · 30 мая
ЦЕНТР РАЗВИТИЯ КОУЧЕЙ И МЕНТОРОВ ЕЛЕНЫ ЧЕЛОКИДИ
Как наставничество способствует повышению мотивации сотрудников
Мнение эксперта · 30 мая
Владелец «Пятерочки» объяснил подорожание яиц
РБК Бизнес · 30 мая
Глава X5 — РБК: «В России покупатель сильно избалован сервисом торговли»
РБК Бизнес · 30 мая
1С-WISEADVICE
Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая
ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая
ООО «РМК»
Сельское хозяйство · Растениеводство
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОДИНСКАЯ МЯСНАЯ КОМПАНИЯ» зарегистрирована 24.03.2004 г. по адресу Алтайский край Р-Н РОДИНСКИЙ С РОДИНО Р-Н СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЗД. 4. Краткое наименование: РОДИНСКАЯ МЯСНАЯ КОМПАНИЯ. При регистрации организации присвоен ОГРН 1042201050660, ИНН 2267004426 и КПП 226701001. Юридический адрес: Алтайский край Р-Н РОДИНСКИЙ С РОДИНО Р-Н СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЗД. 4.
Подробнее
Это автоматически сгенерированный текст
Редактировать описание
Управлять компанией
Подписаться на изменения
Поделиться
Профиль организации
Виды деятельности
Бухгалтерская отчетность
Профиль
Дата регистрации
24.03.2004
Уставной капитал
606 000,00 ₽
Юридический адрес
Алтайский край Р-Н РОДИНСКИЙ С РОДИНО Р-Н СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЗД. 4
ОГРН
1042201050660
ИНН / КПП
2267004426
226701001
Среднесписочная численность
7 сотрудников
Виды деятельности
Все
01.1
ОСНОВНОЙ
Выращивание однолетних культур
01.11
Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
Профиль
Дата регистрации
24.03.2004
Уставной капитал
606 000,00 ₽
Юридический адрес
Алтайский край Р-Н РОДИНСКИЙ С РОДИНО Р-Н СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЗД. 4
ОГРН
1042201050660
ИНН / КПП
2267004426
226701001
Среднесписочная численность
7 сотрудников
Контакты


companies.rbc.ru/id/1042201050660-ooo-rodinskaya-myasnaya-kompaniya/
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая
ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая
Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая
ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая
WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая
WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая
Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая
МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая
КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая
Виды деятельности
Все
01.1 основной
Выращивание однолетних культур
01.11
Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
01.11.1
Выращивание зерновых культур
01.11.2
Выращивание зернобобовых культур
Руководители
Тумасов Сергей Владимирович
Генеральный Директор
ИНН 226700468890
Учредители
Тумасов Сергей Владимирович
Физическое лицо
ИНН 226700468890
Доля в уставном капитале: 50,00%
Марченко Лариса Леонидовна
Физическое лицо
ИНН 226702074235
Доля в уставном капитале: 50,00%
Финансы
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
Все
Выручка
Прибыль
80 млн. ₽
226701001
Среднесписочная численность
7 сотрудников
Контакты
E-mail
RMKALTAI1@RAMBLER.RU
Похожие компании
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «ЭКО ДАРЫ АЛТАЯ»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
СПК «КОЛОС»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
СПК «ОГНИ»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «АГРОКОМПАС»
Растениеводство


companies.rbc.ru/id/1042201050660-ooo-rodinskaya-myasnaya-kompaniya/
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
РБК Бизнес · 29 мая
МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая
КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая
СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая
«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая
СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая
АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая
Финансы
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
Все
Выручка
Прибыль
80 млн. ₽
60 млн. ₽
40 млн. ₽
20 млн. ₽
0 ₽
-20 млн. ₽
2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023
Описание
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОДИНСКАЯ МЯСНАЯ КОМПАНИЯ» зарегистрирована 24.03.2004 г. по адресу Алтайский край Р-Н РОДИНСКИЙ С РОДИНО Р-Н СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЗД. 4.
Краткое наименование: РОДИНСКАЯ МЯСНАЯ КОМПАНИЯ.
При регистрации организации присвоен ОГРН 1042201050660, ИНН 2267004426 и КПП 226701001.
Юридический адрес: Алтайский край Р-Н РОДИНСКИЙ С РОДИНО Р-Н СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЗД. 4.
Генеральный директор: Тумасов Сергей Владимирович
Учредители компании — Тумасов Сергей Владимирович, Марченко Лариса Леонидовна.
Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 7.
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности
Растениеводство


companies.rbc.ru/id/1042201050660-ooo-rodinskaya-myasnaya-kompaniya/
Телеканал
Pro
Инвестиции
ВТБ
Мероприятия
Отрасли
Недвижимость
Autonews
РБК Компании
ESG Конгресс
Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте
Стать экспертом
Управлять компанией
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая
АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая
Описание
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОДИНСКАЯ МЯСНАЯ КОМПАНИЯ» зарегистрирована 24.03.2004 г. по адресу Алтайский край Р-Н РОДИНСКИЙ С РОДИНО Р-Н СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЗД. 4.
Краткое наименование: РОДИНСКАЯ МЯСНАЯ КОМПАНИЯ.
При регистрации организации присвоен ОГРН 1042201050660, ИНН 2267004426 и КПП 226701001.
Юридический адрес: Алтайский край Р-Н РОДИНСКИЙ С РОДИНО Р-Н СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЗД. 4.
Генеральный директор: Тумасов Сергей Владимирович
Учредители компании — Тумасов Сергей Владимирович, Марченко Лариса Леонидовна.
Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 7.
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОДИНСКАЯ МЯСНАЯ КОМПАНИЯ» по ОКВЭД: 01.1 Выращивание однолетних культур.
Общее количество направлений деятельности — 42.
За 2023 год прибыль компании составляет — -19 995 000 ₽, выручка за 2023 год — 61 329 000 ₽.
Размер уставного капитала ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОДИНСКАЯ МЯСНАЯ КОМПАНИЯ» — 606 000,00 ₽.
Выручка на начало 2023 года составила 62 171 000 ₽, на конец — 61 329 000 ₽.
Себестоимость продаж за 2023 год — 78 749 000 ₽.
На 30 мая 2024 организация действует.
Юридический адрес РОДИНСКАЯ МЯСНАЯ КОМПАНИЯ, выписка ЕГРЮЛ, аналитические данные и бухгалтерская отчетность организации доступны в системе.



companies.rbc.ru/id/1042201050660-ooo-rodinskaya-myasnaya-kompaniya/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

Глава X5 — РБК: «В России покупатель сильно избалован сервисом торговли»
РБК Бизнес · 30 мая

1C-WISEADVICE
Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая

ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая

P-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая

ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая

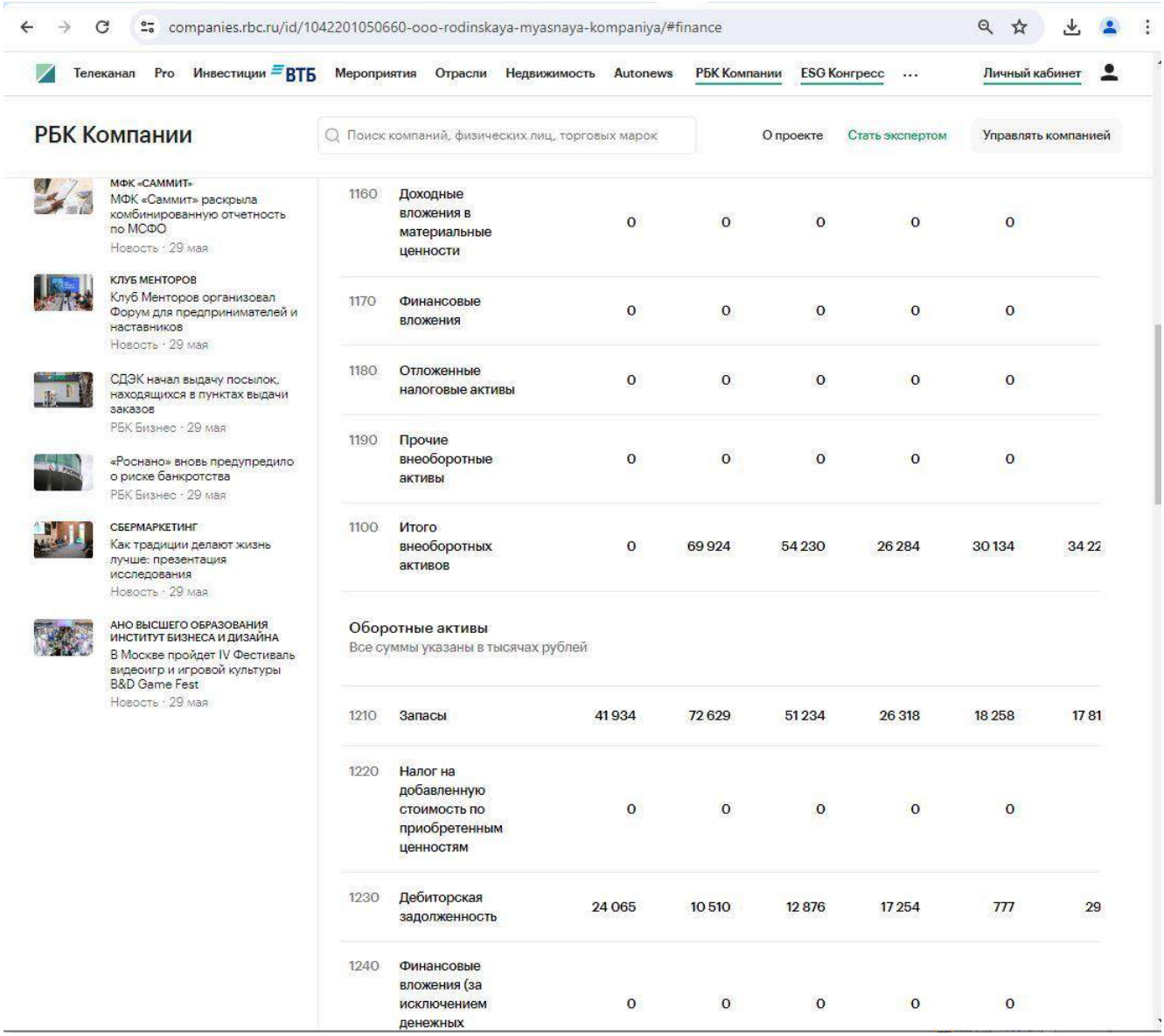
WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая

WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая

Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая

МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

Код		2023	2022	2021	2020	2019	20
Бухгалтерский баланс							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
1600	БАЛАНС (актив)	143 898	166 458	131 292	69 857	55 064	54 38
1700	БАЛАНС (пассив)	143 898	166 458	131 292	69 857	55 064	54 38
Внеоборотные активы							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
1110	Нематериальные активы	0	0	0	0	0	
1120	Результаты исследований и разработок	0	0	0	0	0	
1130	Нематериальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1140	Материальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1150	Основные средства	74 556	69 924	54 230	26 284	30 134	34 22
1160	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	0	



companies.rbc.ru/id/1042201050660-ooo-rodinskaya-myasnaya-kompaniya/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая

«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая

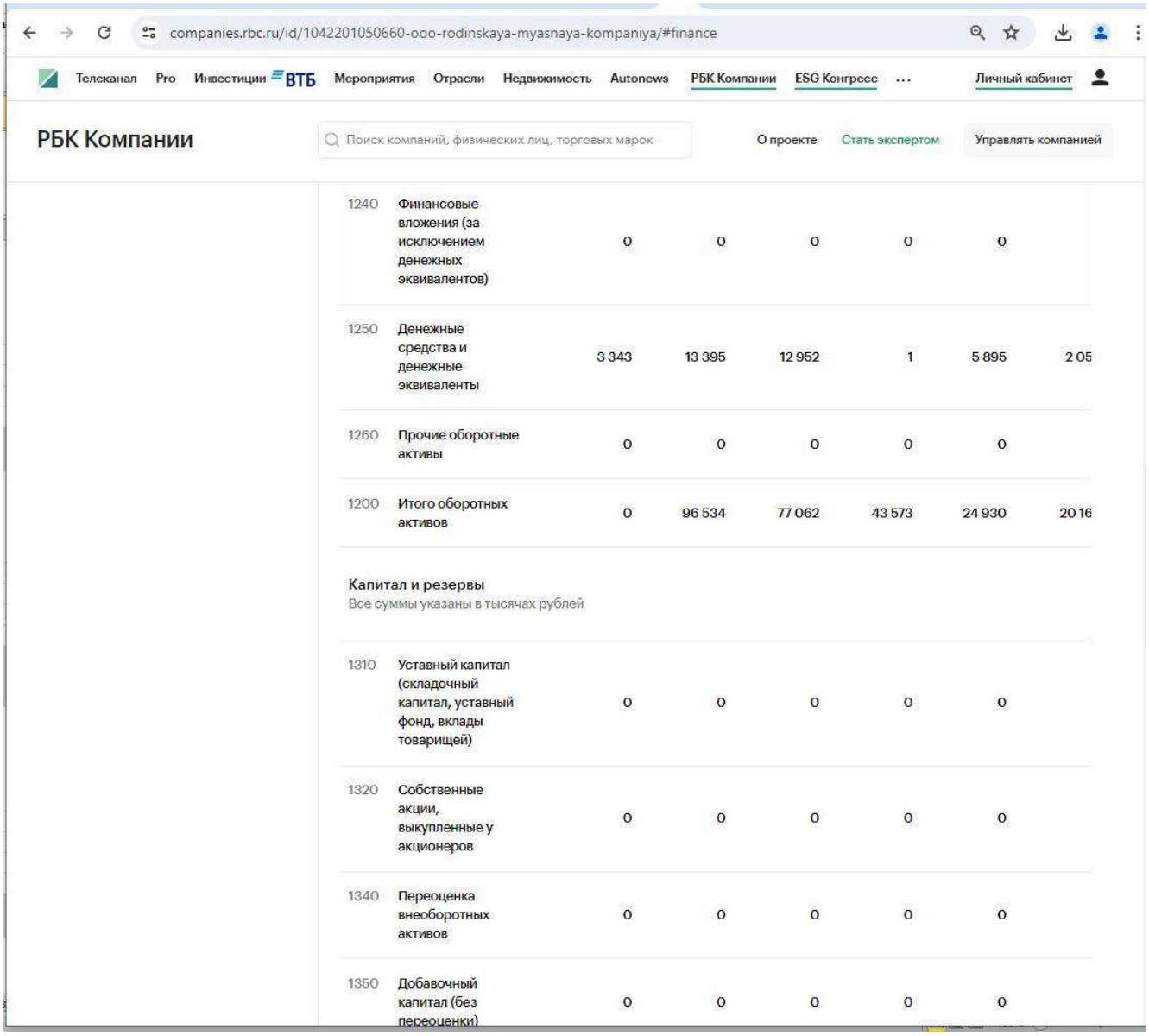
СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая

АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая

1160	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	0	
1170	Финансовые вложения	0	0	0	0	0	
1180	Отложенные налоговые активы	0	0	0	0	0	
1190	Прочие внеоборотные активы	0	0	0	0	0	
1100	Итого внеоборотных активов	0	69 924	54 230	26 284	30 134	34 22

Оборотные активы
Все суммы указаны в тысячах рублей

1210	Запасы	41 934	72 629	51 234	26 318	18 258	17 81
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0	0	0	0	0	
1230	Дебиторская задолженность	24 065	10 510	12 876	17 254	777	29
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных	0	0	0	0	0	



companies.rbc.ru/id/1042201050660-ooo-rodinskaya-myasnaya-kompaniya/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

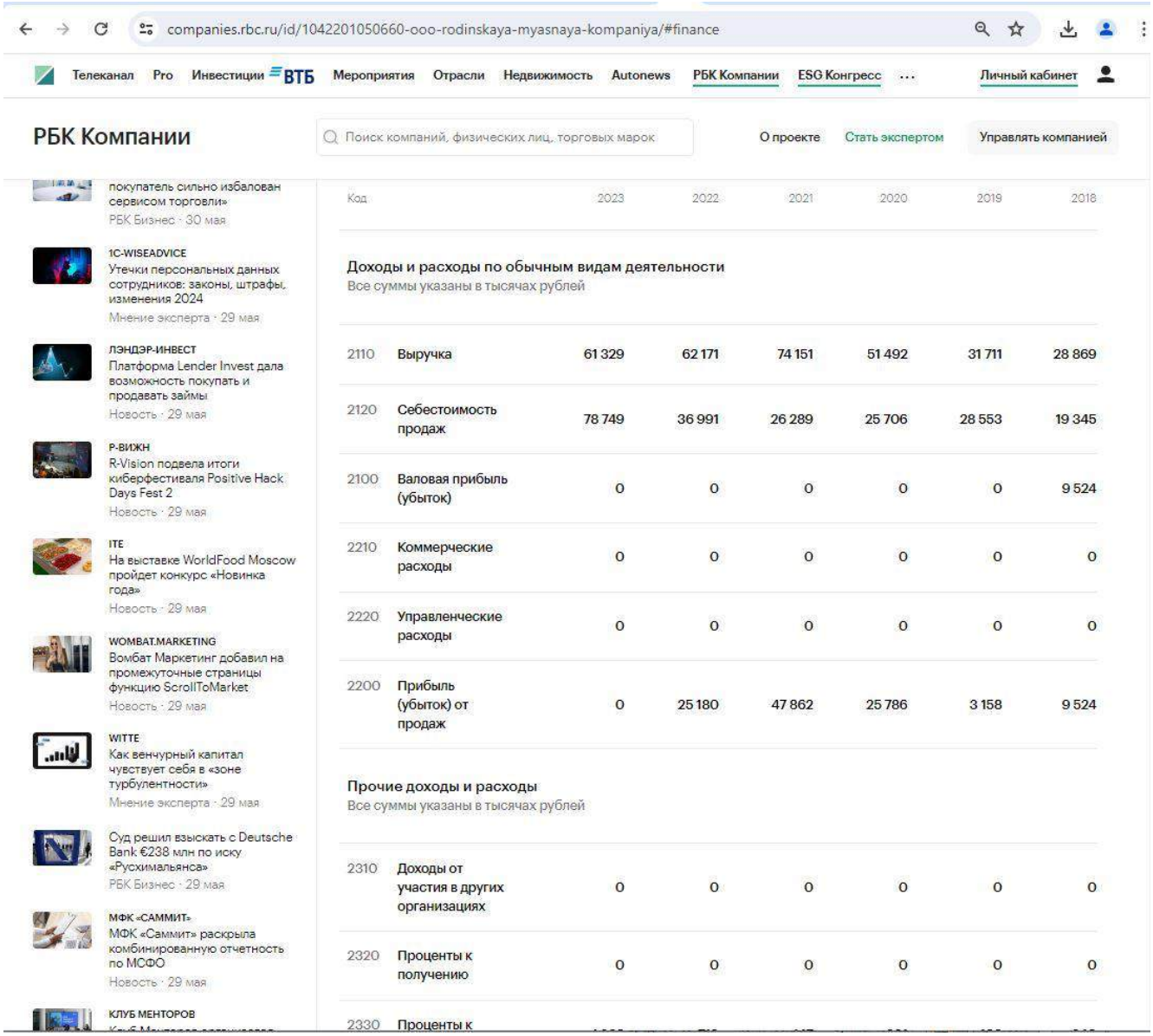
О проекте Стать экспертом Управлять компанией

1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	0	0	0	
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	3 343	13 395	12 952	1	5 895	2 05
1260	Прочие оборотные активы	0	0	0	0	0	
1200	Итого оборотных активов	0	96 534	77 062	43 573	24 930	20 16

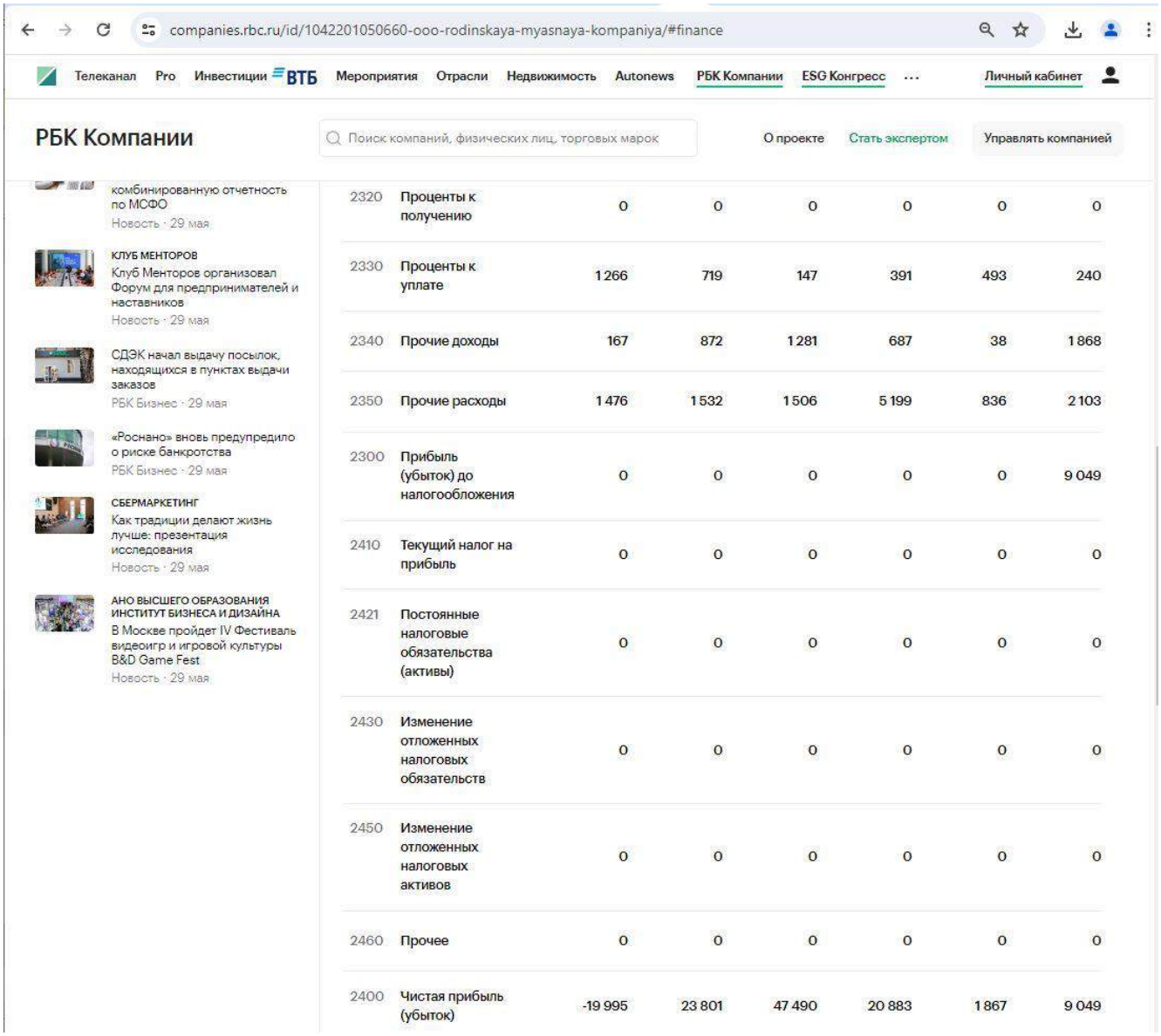
Капитал и резервы

Все суммы указаны в тысячах рублей

1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	0	0	0	0	0	
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0	0	0	
1340	Переоценка внеоборотных активов	0	0	0	0	0	
1350	Добавочный капитал (без переоценки)	0	0	0	0	0	



Код		2023	2022	2021	2020	2019	2018
Доходы и расходы по обычным видам деятельности							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2110	Выручка	61 329	62 171	74 151	51 492	31 711	28 869
2120	Себестоимость продаж	78 749	36 991	26 289	25 706	28 553	19 345
2100	Валовая прибыль (убыток)	0	0	0	0	0	9 524
2210	Коммерческие расходы	0	0	0	0	0	0
2220	Управленческие расходы	0	0	0	0	0	0
2200	Прибыль (убыток) от продаж	0	25 180	47 862	25 786	3 158	9 524
Прочие доходы и расходы							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2310	Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0	0	0
2320	Проценты к получению	0	0	0	0	0	0
2330	Проценты к						



companies.rbc.ru/id/1042201050660-ooo-rodinskaya-myasnaya-kompaniya/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

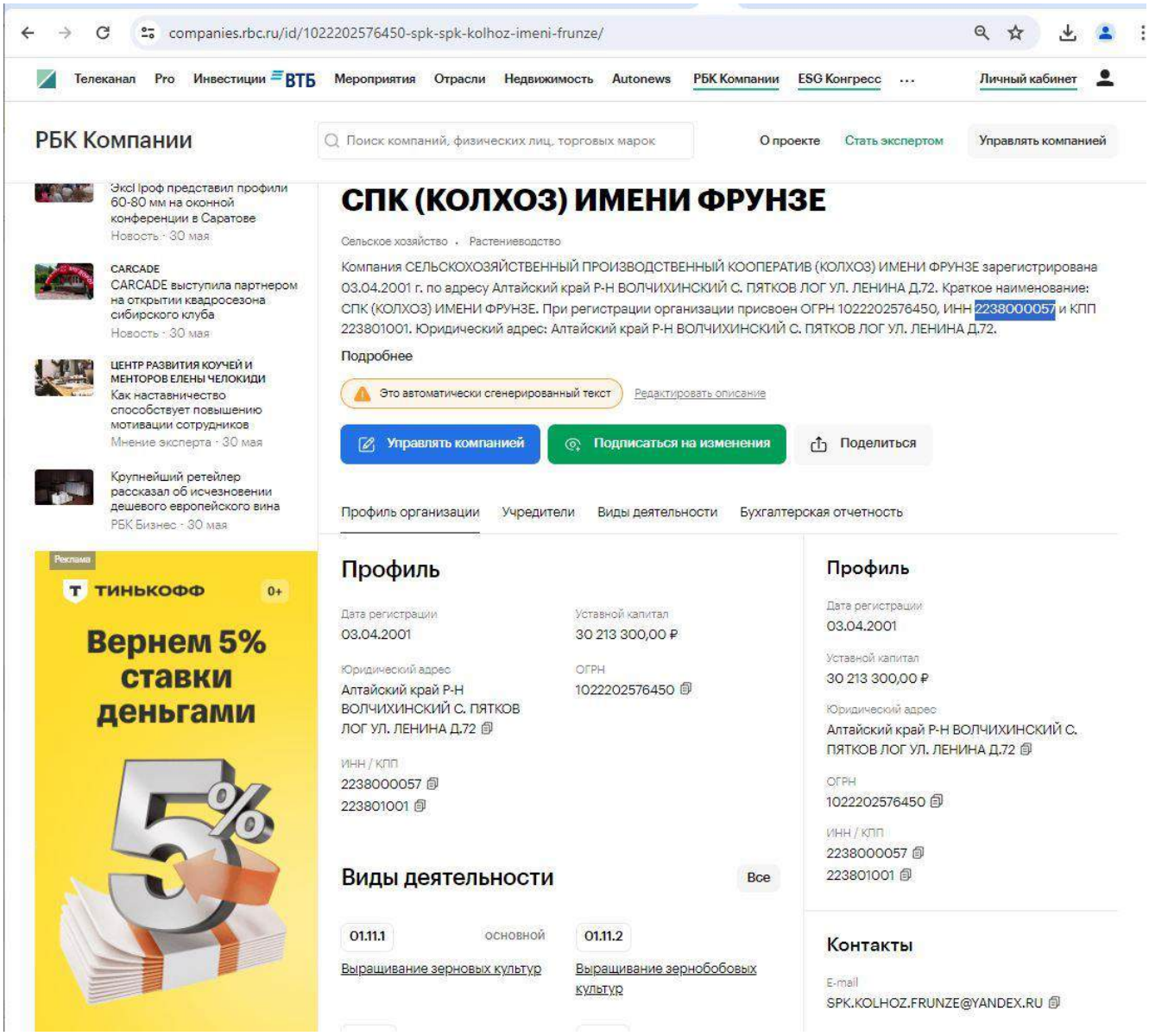
СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая

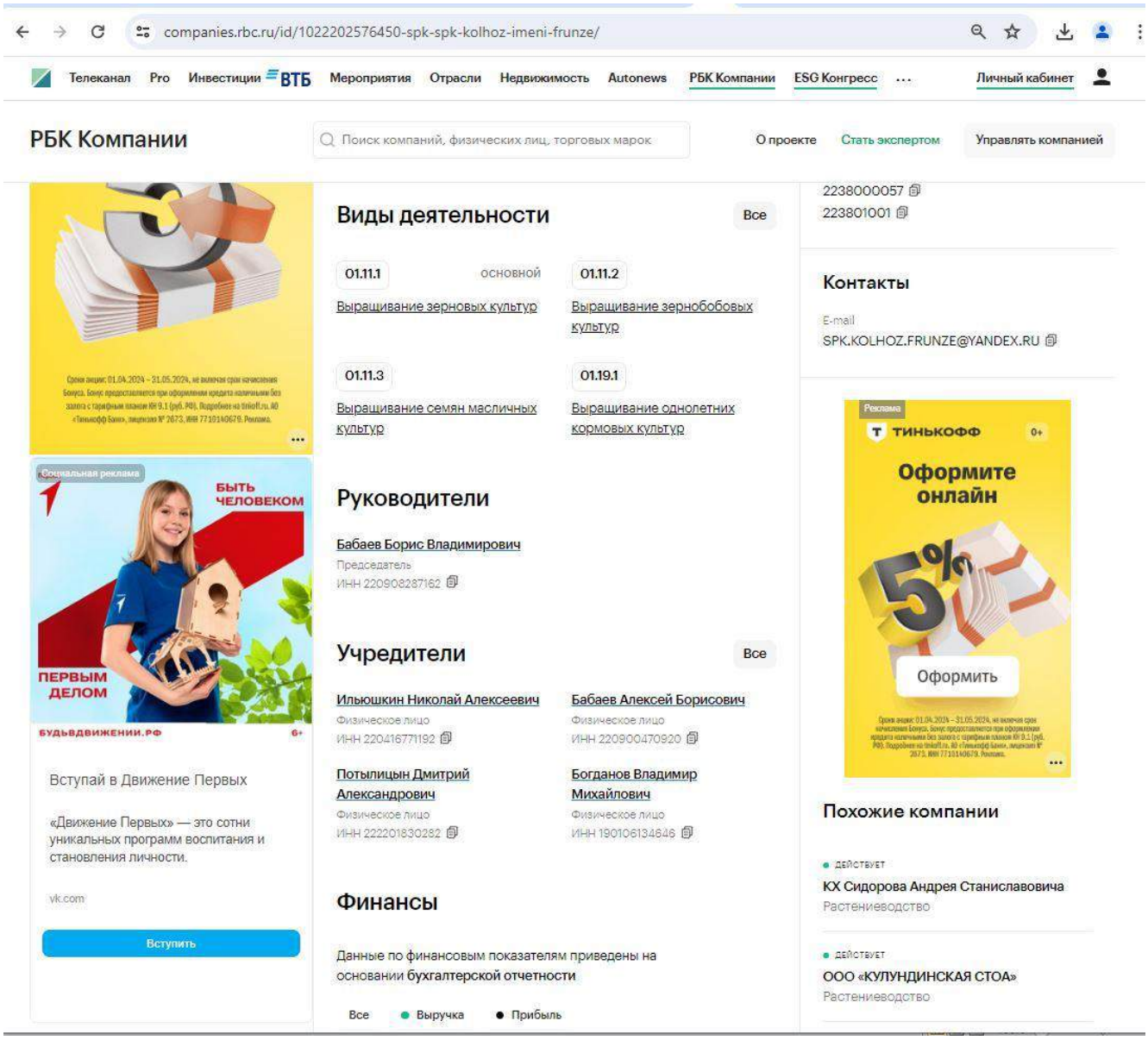
«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая

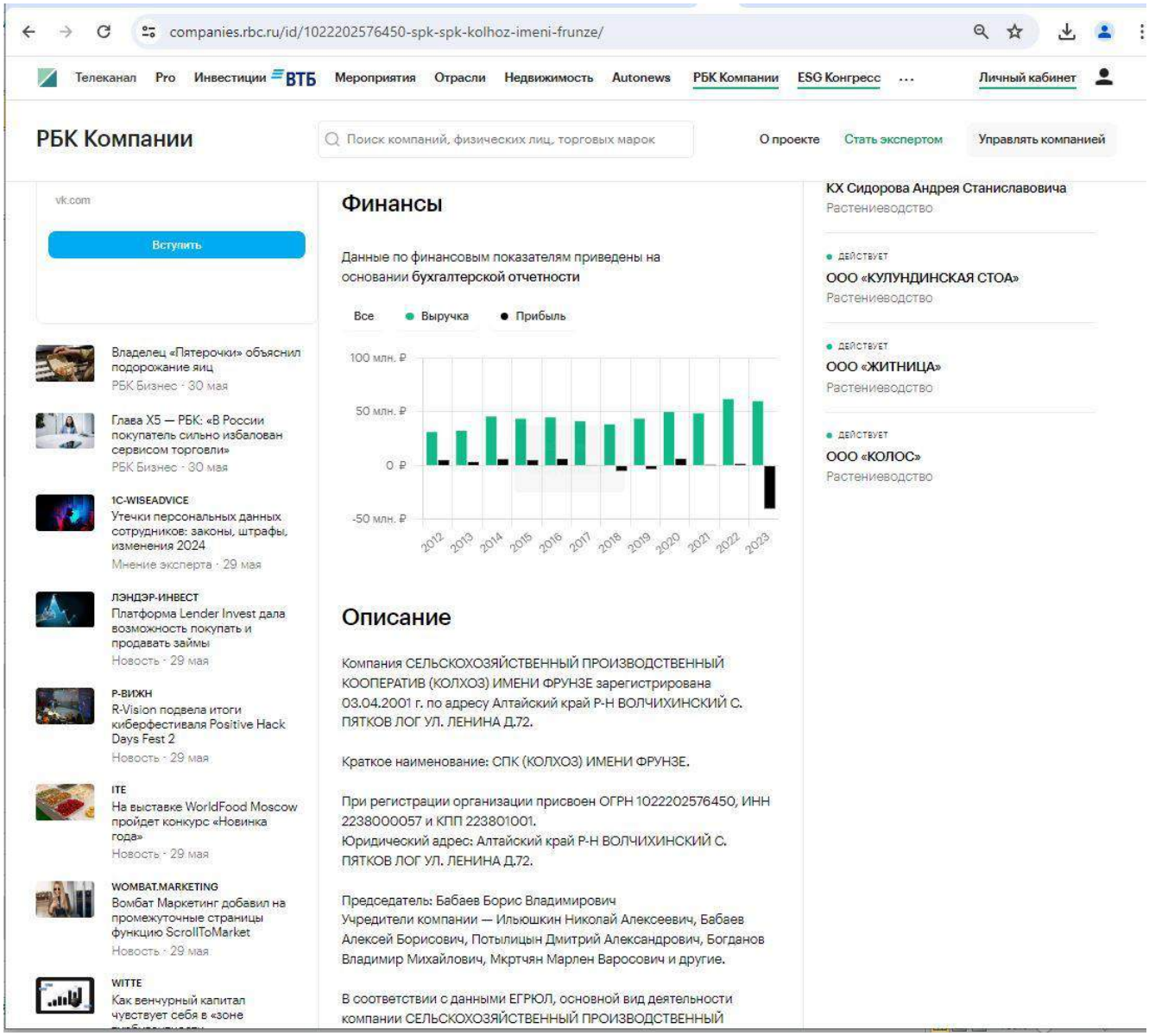
СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая

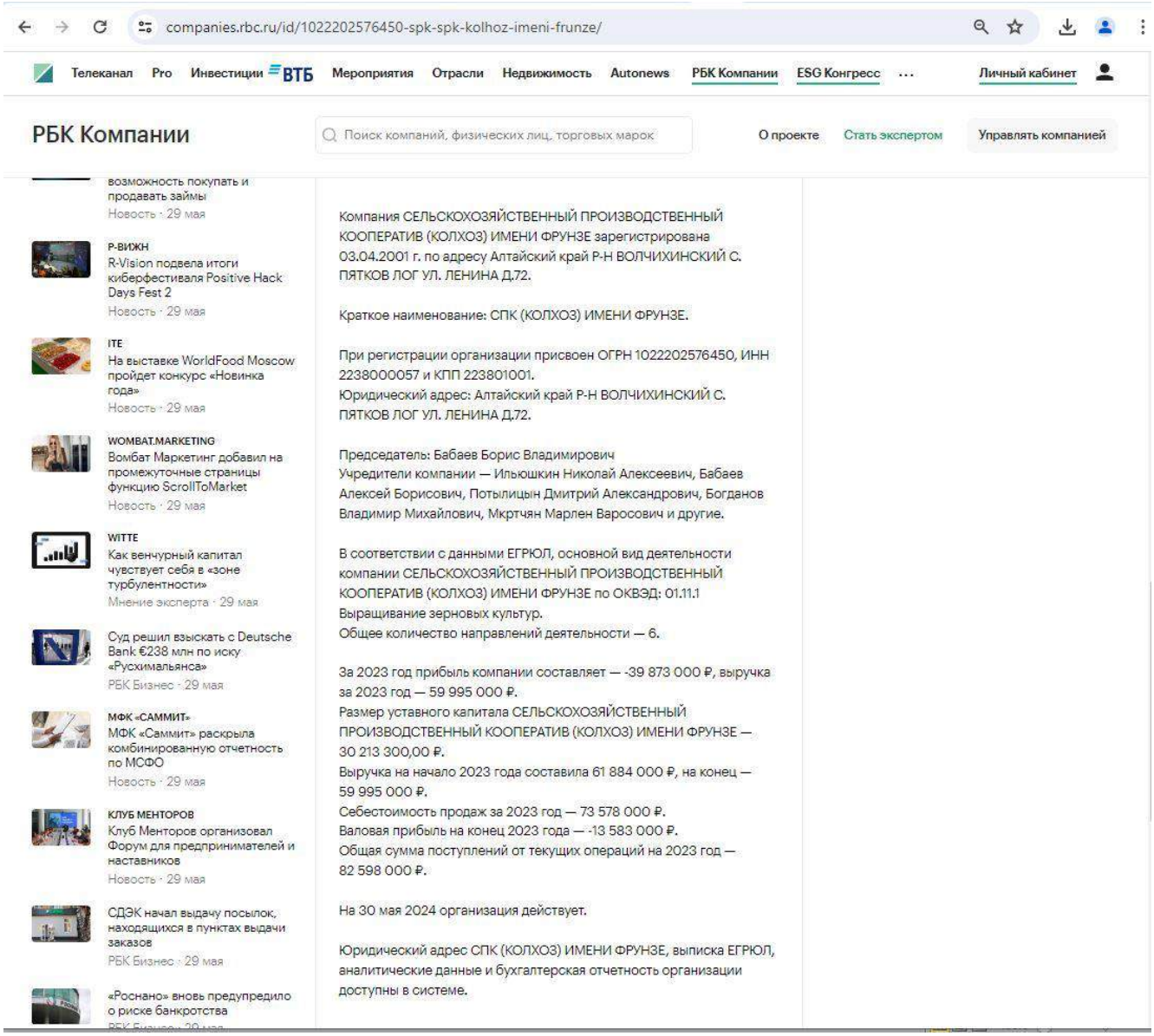
АНО ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ИНСТИТУТ БИЗНЕСА И ДИЗАЙНА
В Москве пройдет IV Фестиваль видеоигр и игровой культуры B&D Game Fest
Новость · 29 мая

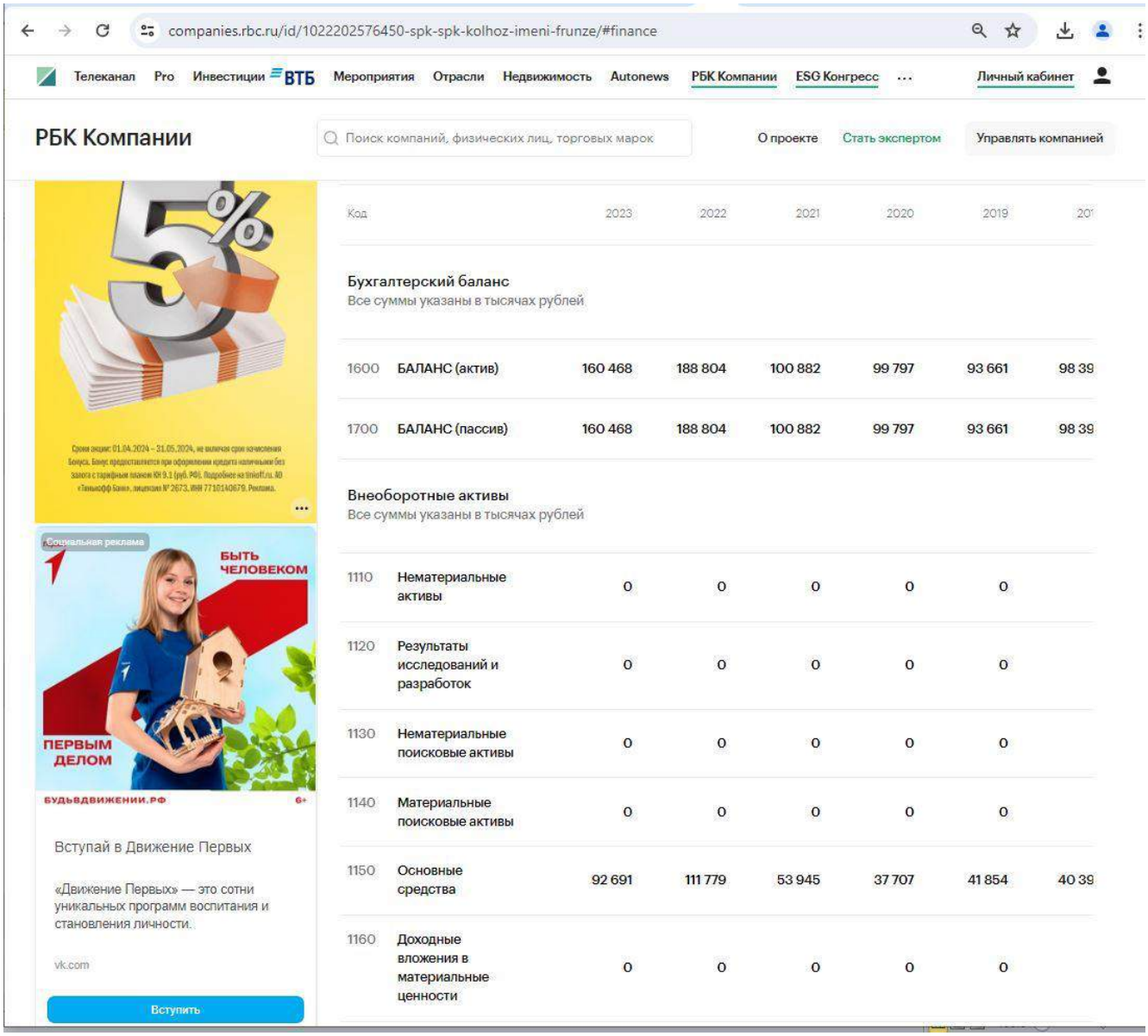
2320	Проценты к получению	0	0	0	0	0	0
2330	Проценты к уплате	1 266	719	147	391	493	240
2340	Прочие доходы	167	872	1 281	687	38	1 868
2350	Прочие расходы	1 476	1 532	1 506	5 199	836	2 103
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	0	0	0	0	0	9 049
2410	Текущий налог на прибыль	0	0	0	0	0	0
2421	Постоянные налоговые обязательства (активы)	0	0	0	0	0	0
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	0	0	0	0	0	0
2450	Изменение отложенных налоговых активов	0	0	0	0	0	0
2460	Прочее	0	0	0	0	0	0
2400	Чистая прибыль (убыток)	-19 995	23 801	47 490	20 883	1 867	9 049


companies.rbc.ru/id/1022202576450-spk-spk-kolhoz-imeni-frunze/
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
Экспо Проф представил профили 60-80 мм на оконной конференции в Саратове
Новость · 30 мая
CARCADE
CARCADE выступила партнером на открытии квадросезона сибирского клуба
Новость · 30 мая
ЦЕНТР РАЗВИТИЯ КОУЧЕЙ И МЕНТОРОВ ЕЛЕНЫ ЧЕЛОКИДИ
Как наставничество способствует повышению мотивации сотрудников
Мнение эксперта · 30 мая
Крупнейший ретейлер рассказал об исчезновении дешевого европейского вина
РБК Бизнес · 30 мая
Реклама
ТИНЬКОФФ 0+
Вернем 5% ставки деньгами
5%
СПК (КОЛХОЗ) ИМЕНИ ФРУНЗЕ
Сельское хозяйство · Растениеводство
Компания СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ (КОЛХОЗ) ИМЕНИ ФРУНЗЕ зарегистрирована 03.04.2001 г. по адресу Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ПЯТКОВ ЛОГ УЛ. ЛЕНИНА Д.72. Краткое наименование: СПК (КОЛХОЗ) ИМЕНИ ФРУНЗЕ. При регистрации организации присвоен ОГРН 1022202576450, ИНН 2238000057 и КПП 223801001. Юридический адрес: Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ПЯТКОВ ЛОГ УЛ. ЛЕНИНА Д.72.
Подробнее
Это автоматически сгенерированный текст
Редактировать описание
Управлять компанией
Подписаться на изменения
Поделиться
Профиль организации
Учредители
Виды деятельности
Бухгалтерская отчетность
Профиль
Дата регистрации
03.04.2001
Уставной капитал
30 213 300,00 ₽
Юридический адрес
Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ПЯТКОВ ЛОГ УЛ. ЛЕНИНА Д.72
ОГРН
1022202576450
ИНН / КПП
2238000057
223801001
Виды деятельности
Все
01.11.1
основной
Выращивание зерновых культур
01.11.2
Выращивание зернобобовых культур
Профиль
Дата регистрации
03.04.2001
Уставной капитал
30 213 300,00 ₽
Юридический адрес
Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ПЯТКОВ ЛОГ УЛ. ЛЕНИНА Д.72
ОГРН
1022202576450
ИНН / КПП
2238000057
223801001
Контакты
E-mail
SPK.KOLHOZ.FRUNZE@YANDEX.RU


companies.rbc.ru/id/1022202576450-spk-spk-kolhoz-imeni-frunze/
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
Виды деятельности
Все
01.11.1 основной
Выращивание зерновых культур
01.11.2
Выращивание зернобобовых культур
01.11.3
Выращивание семян масличных культур
01.19.1
Выращивание однолетних кормовых культур
Руководители
Бабаев Борис Владимирович
Председатель
ИНН 220908287162
Учредители
Все
Ильюшкин Николай Алексеевич
Физическое лицо
ИНН 220416771192
Бабаев Алексей Борисович
Физическое лицо
ИНН 220900470920
Потылицын Дмитрий Александрович
Физическое лицо
ИНН 222201830282
Богданов Владимир Михайлович
Физическое лицо
ИНН 190106134646
Финансы
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
Все Выручка Прибыль
2238000057
223801001
Контакты
E-mail
SPK.KOLHOZ.FRUNZE@YANDEX.RU
Социальная реклама
БЫТЬ ЧЕЛОВЕКОМ
ПЕРВЫМ ДЕЛОМ
БУДЬВДВИЖЕНИИ.РФ 6+
Вступай в Движение Первых
«Движение Первых» — это сотни уникальных программ воспитания и становления личности.
vk.com
Вступить
Реклама
ТИНЬКОФФ 0+
Оформите онлайн
5%
Оформить
Похожие компании
ДЕЙСТВУЕТ
КХ Сидорова Андрея Станиславовича
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «КУЛУНДИНСКАЯ СТОА»
Растениеводство


companies.rbc.ru/id/1022202576450-spk-spk-kolhoz-imeni-frunze/
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
vk.com
Вступить
Владелец «Пятерочки» объяснил подорожание яиц
РБК Бизнес · 30 мая
Глава X5 — РБК: «В России покупатель сильно избалован сервисом торговли»
РБК Бизнес · 30 мая
1C-WISEADVICE
Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая
ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая
P-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая
ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая
WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая
WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне
Финансы
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
Все Выручка Прибыль
100 млн. ₽
50 млн. ₽
0 ₽
-50 млн. ₽
2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023
Описание
Компания СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ (КОЛХОЗ) ИМЕНИ ФРУНЗЕ зарегистрирована 03.04.2001 г. по адресу Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ПЯТКОВ ЛОГ УЛ. ЛЕНИНА Д.72.
Краткое наименование: СПК (КОЛХОЗ) ИМЕНИ ФРУНЗЕ.
При регистрации организации присвоен ОГРН 1022202576450, ИНН 2238000057 и КПП 223801001.
Юридический адрес: Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ПЯТКОВ ЛОГ УЛ. ЛЕНИНА Д.72.
Председатель: Бабаев Борис Владимирович
Учредители компании — Ильюшкин Николай Алексеевич, Бабаев Алексей Борисович, Потылицын Дмитрий Александрович, Богданов Владимир Михайлович, Мкртчян Марлен Варосович и другие.
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
КХ Сидорова Андрея Станиславовича
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «КУЛУНДИНСКАЯ СТОА»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «ЖИТНИЦА»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «КОЛОС»
Растениеводство


companies.rbc.ru/id/1022202576450-spk-spk-kolhoz-imeni-frunze/
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая
Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая
ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая
WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая
WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая
Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая
МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая
КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая
СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая
«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
Компания СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ (КОЛХОЗ) ИМЕНИ ФРУНЗЕ зарегистрирована 03.04.2001 г. по адресу Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ПЯТКОВ ЛОГ УЛ. ЛЕНИНА Д.72.
Краткое наименование: СПК (КОЛХОЗ) ИМЕНИ ФРУНЗЕ.
При регистрации организации присвоен ОГРН 1022202576450, ИНН 2238000057 и КПП 223801001.
Юридический адрес: Алтайский край Р-Н ВОЛЧИХИНСКИЙ С. ПЯТКОВ ЛОГ УЛ. ЛЕНИНА Д.72.
Председатель: Бабаев Борис Владимирович
Учредители компании — Ильюшкин Николай Алексеевич, Бабаев Алексей Борисович, Потылицын Дмитрий Александрович, Богданов Владимир Михайлович, Мкртчян Марлен Варосович и другие.
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ (КОЛХОЗ) ИМЕНИ ФРУНЗЕ по ОКВЭД: 01.11.1 Выращивание зерновых культур.
Общее количество направлений деятельности — 6.
За 2023 год прибыль компании составляет — -39 873 000 ₽, выручка за 2023 год — 59 995 000 ₽.
Размер уставного капитала СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ (КОЛХОЗ) ИМЕНИ ФРУНЗЕ — 30 213 300,00 ₽.
Выручка на начало 2023 года составила 61 884 000 ₽, на конец — 59 995 000 ₽.
Себестоимость продаж за 2023 год — 73 578 000 ₽.
Валовая прибыль на конец 2023 года — -13 583 000 ₽.
Общая сумма поступлений от текущих операций на 2023 год — 82 598 000 ₽.
На 30 мая 2024 организация действует.
Юридический адрес СПК (КОЛХОЗ) ИМЕНИ ФРУНЗЕ, выписка ЕГРЮЛ, аналитические данные и бухгалтерская отчетность организации доступны в системе.



companies.rbc.ru/id/1022202576450-spk-spk-kolhoz-imeni-frunze/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

5%

Сроки акции: 01.04.2024 – 31.05.2024, не включая сроки начисления бонуса. Бонус предоставляется при оформлении кредита наличными без залога с тарифным планом КН 9.1 (руб. РФ). Подробнее на tinkoff.ru. АО «Тинькофф Банк», лицензия № 2673. ИНН 7710140679. Реклама.

Социальная реклама

БЫТЬ ЧЕЛОВЕКОМ

ПЕРВЫМ ДЕЛОМ

БУДЬВДВИЖЕНИИ.РФ 6+

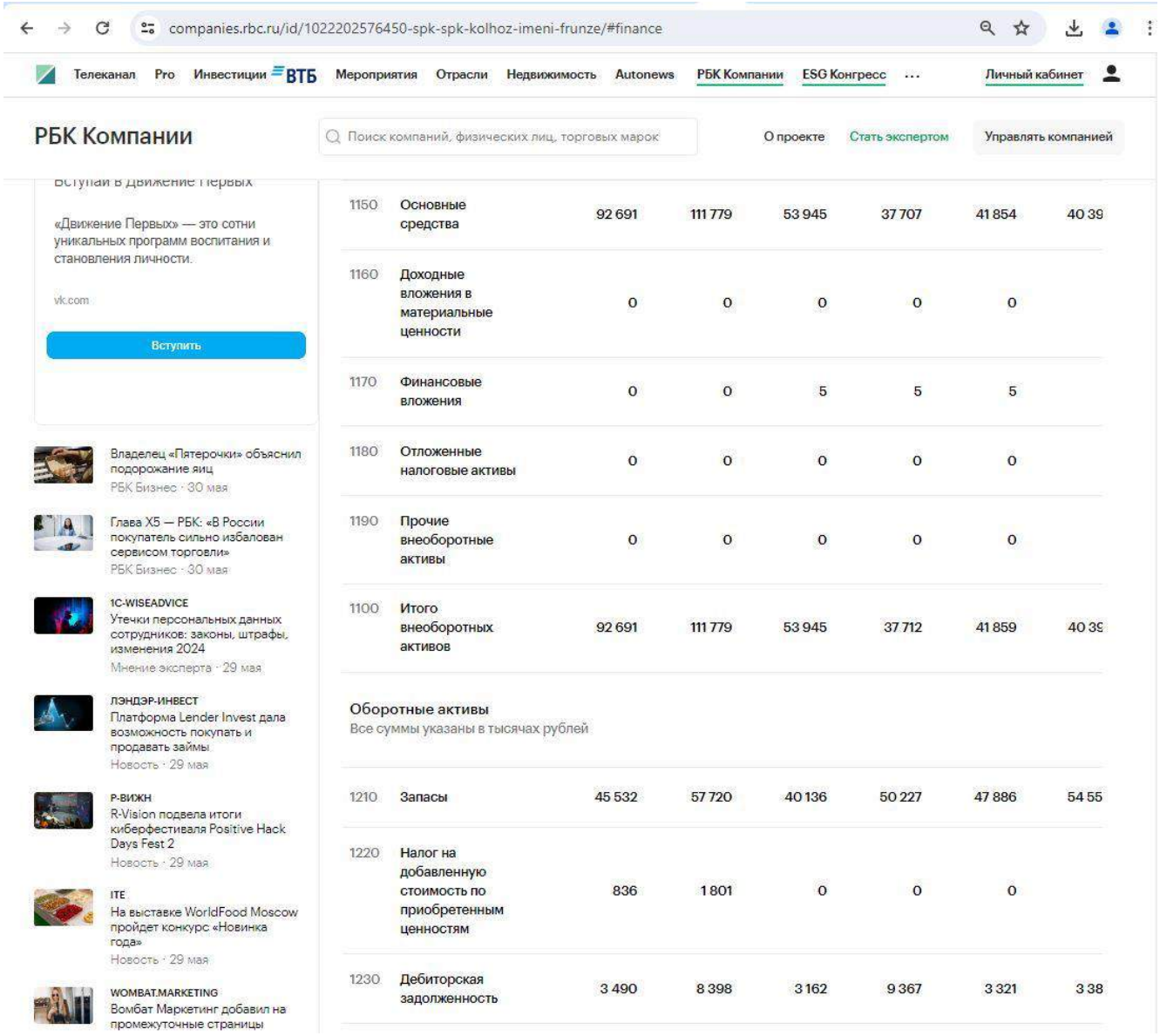
Вступай в Движение Первых

«Движение Первых» — это сотни уникальных программ воспитания и становления личности.

vk.com

Вступить

Код		2023	2022	2021	2020	2019	201
Бухгалтерский баланс							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
1600	БАЛАНС (актив)	160 468	188 804	100 882	99 797	93 661	98 39
1700	БАЛАНС (пассив)	160 468	188 804	100 882	99 797	93 661	98 39
Внеоборотные активы							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
1110	Нематериальные активы	0	0	0	0	0	
1120	Результаты исследований и разработок	0	0	0	0	0	
1130	Нематериальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1140	Материальные поисковые активы	0	0	0	0	0	
1150	Основные средства	92 691	111 779	53 945	37 707	41 854	40 39
1160	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	0	



companies.rbc.ru/id/1022202576450-spk-spk-kolhoz-imeni-frunze/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

Вступай в Движение Первых

«Движение Первых» — это сотни уникальных программ воспитания и становления личности.

vk.com

Вступить

Владелец «Пятерочки» объяснил подорожание яиц
РБК Бизнес · 30 мая

Глава X5 — РБК: «В России покупатель сильно избалован сервисом торговли»
РБК Бизнес · 30 мая

1С-WISEADVICE
Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая

ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая

R-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая

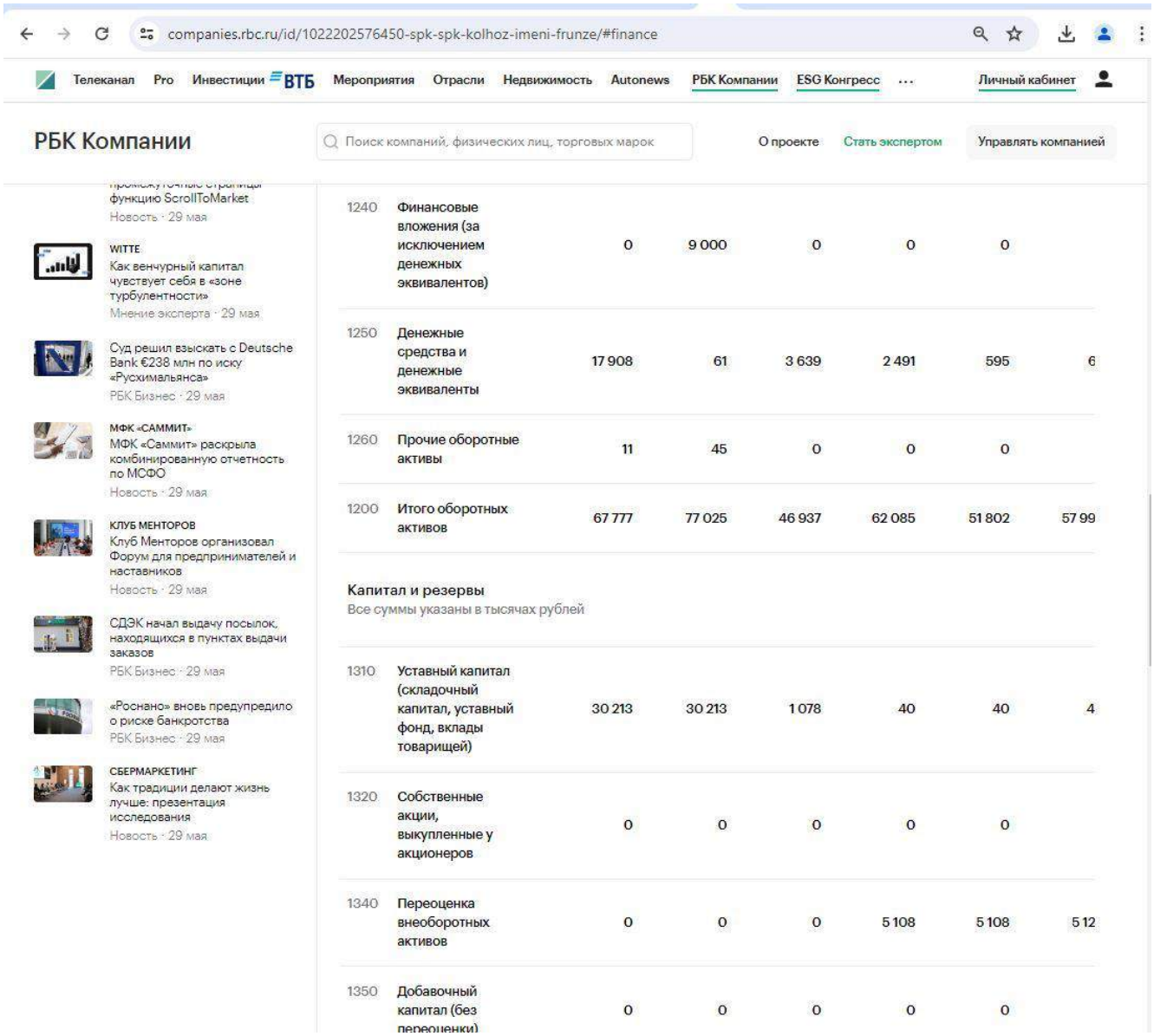
ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая

WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы

1150	Основные средства	92 691	111 779	53 945	37 707	41 854	40 39
1160	Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	0	
1170	Финансовые вложения	0	0	5	5	5	
1180	Отложенные налоговые активы	0	0	0	0	0	
1190	Прочие внеоборотные активы	0	0	0	0	0	
1100	Итого внеоборотных активов	92 691	111 779	53 945	37 712	41 859	40 39

Оборотные активы
Все суммы указаны в тысячах рублей

1210	Запасы	45 532	57 720	40 136	50 227	47 886	54 55
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	836	1 801	0	0	0	
1230	Дебиторская задолженность	3 490	8 398	3 162	9 367	3 321	3 38



companies.rbc.ru/id/1022202576450-spk-spk-kolhoz-imeni-frunze/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая

WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая

Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая

МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая

«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая

СБЕРМАРКЕТИНГ
Как традиции делают жизнь лучше: презентация исследования
Новость · 29 мая

1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	9 000	0	0	0	
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	17 908	61	3 639	2 491	595	6
1260	Прочие оборотные активы	11	45	0	0	0	
1200	Итого оборотных активов	67 777	77 025	46 937	62 085	51 802	57 99

Капитал и резервы

Все суммы указаны в тысячах рублей

1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	30 213	30 213	1 078	40	40	4
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0	0	0	
1340	Переоценка внеоборотных активов	0	0	0	5 108	5 108	5 12
1350	Добавочный капитал (без переоценки)	0	0	0	0	0	

companies.rbc.ru/id/1022202576450-spk-spk-kolhoz-imeni-frunze/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией





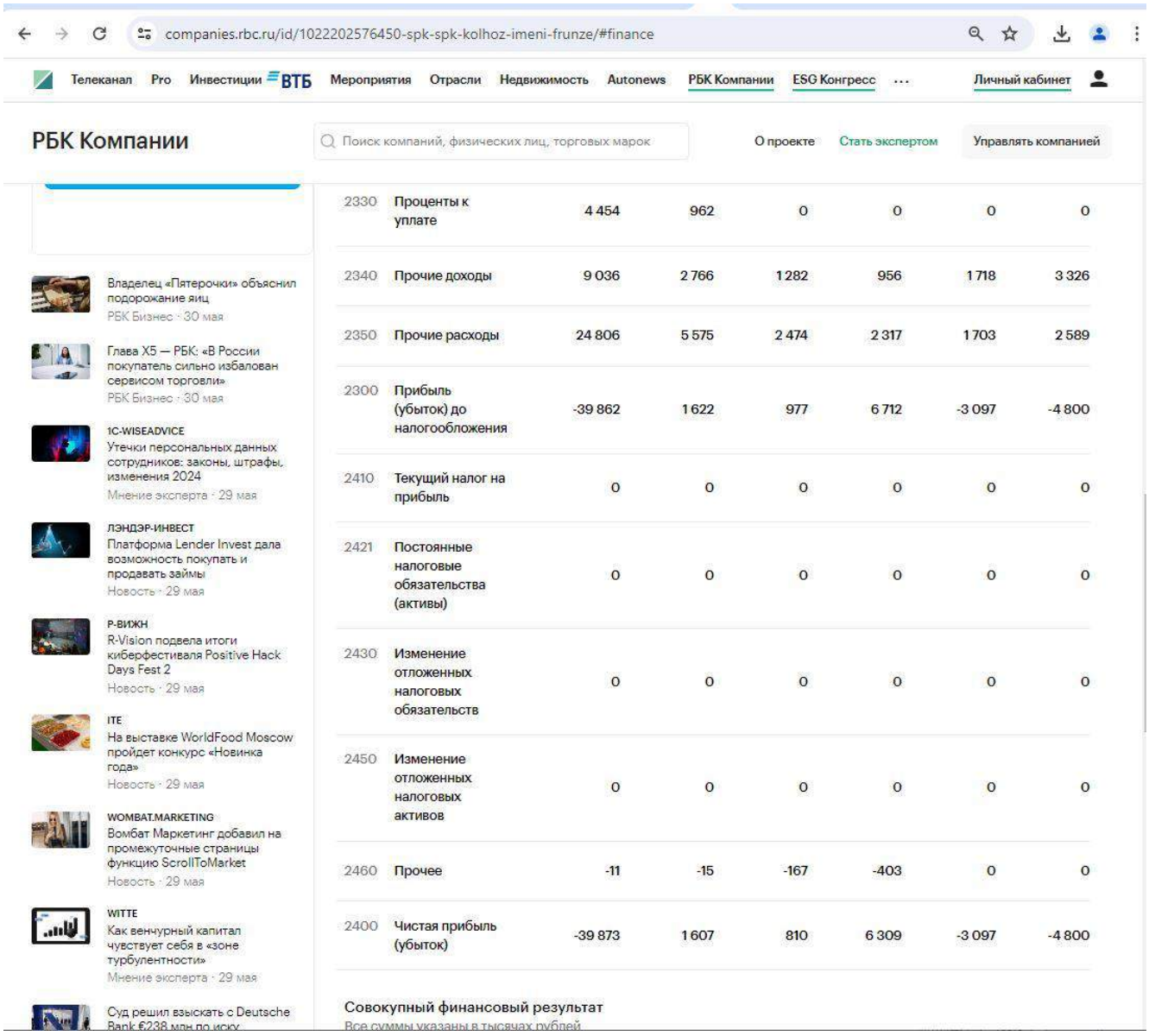
Вступай в Движение Первых

«Движение Первых» — это сотни уникальных программ воспитания и становления личности.

vk.com

Вступить

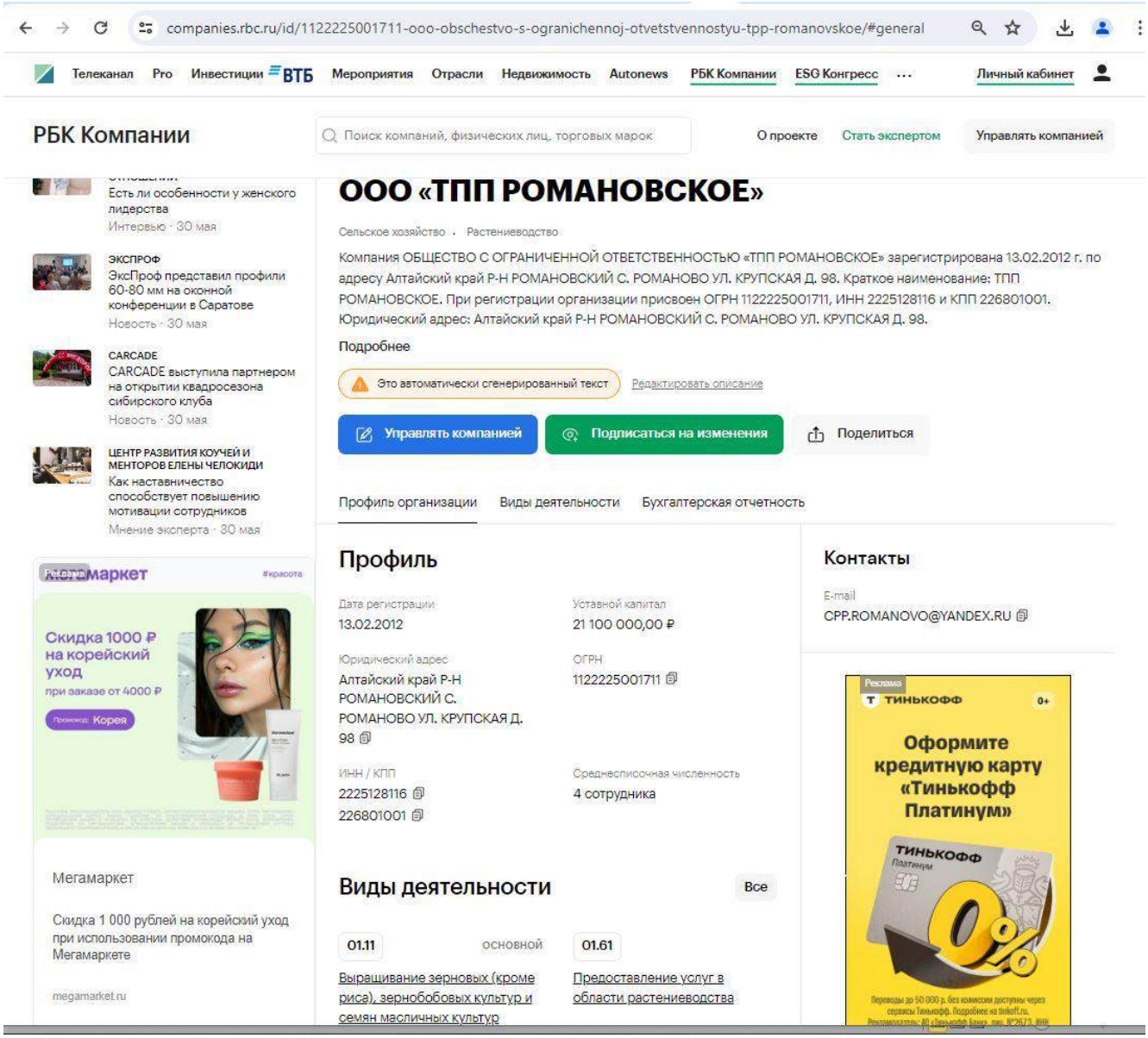
Код		2023	2022	2021	2020	2019	2018
Доходы и расходы по обычным видам деятельности							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2110	Выручка	59 995	61 884	48 589	49 962	43 718	38 401
2120	Себестоимость продаж	73 578	52 315	46 420	41 889	46 830	43 938
2100	Валовая прибыль (убыток)	-13 583	9 569	2 169	8 073	-3 112	-5 537
2210	Коммерческие расходы	35	23	0	0	0	0
2220	Управленческие расходы	6 860	4 181	0	0	0	0
2200	Прибыль (убыток) от продаж	-20 478	5 365	2 169	8 073	-3 112	-5 537
Прочие доходы и расходы							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2310	Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0	0	0
2320	Проценты к получению	840	28	0	0	0	0
2330	Проценты к						

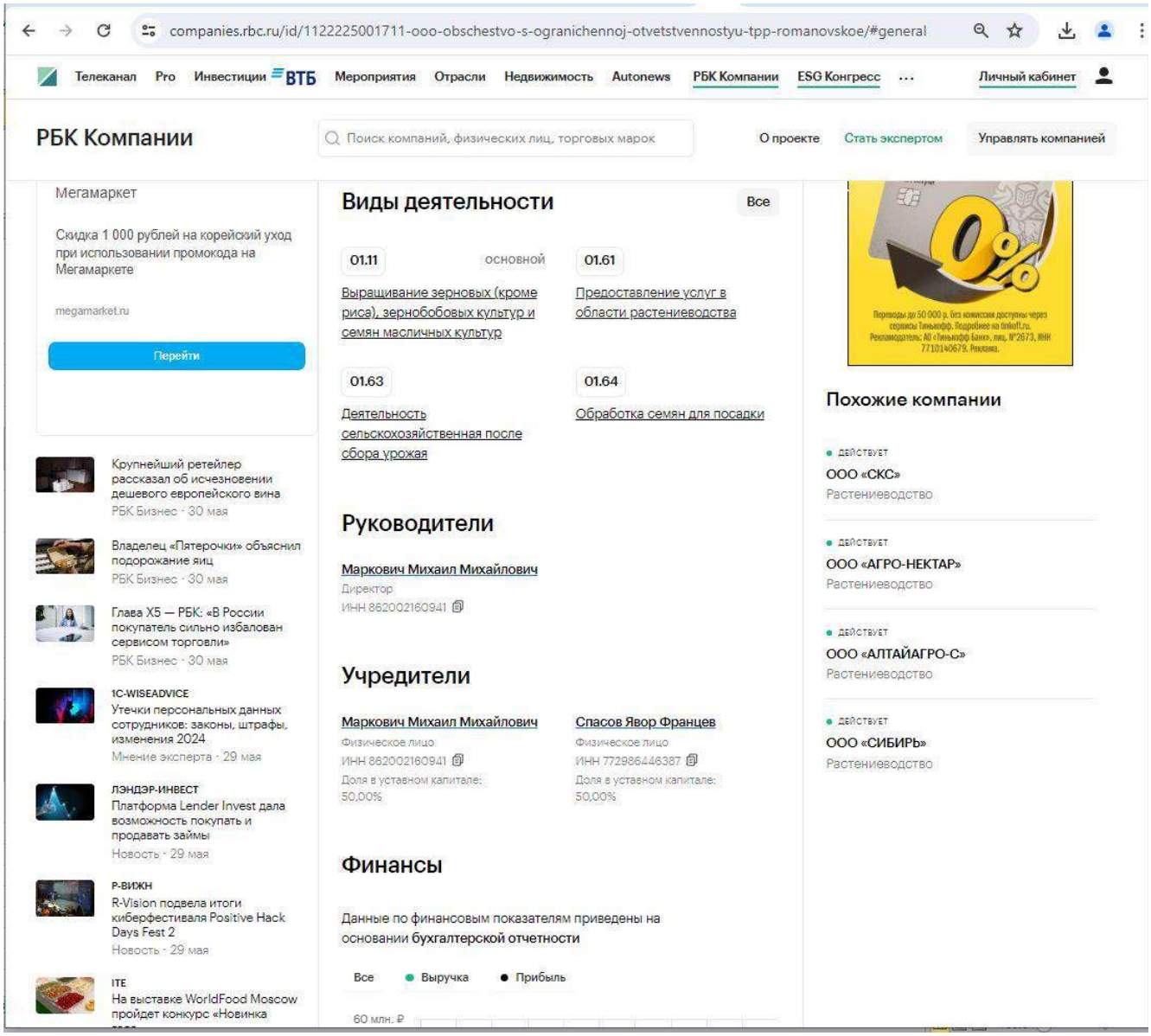


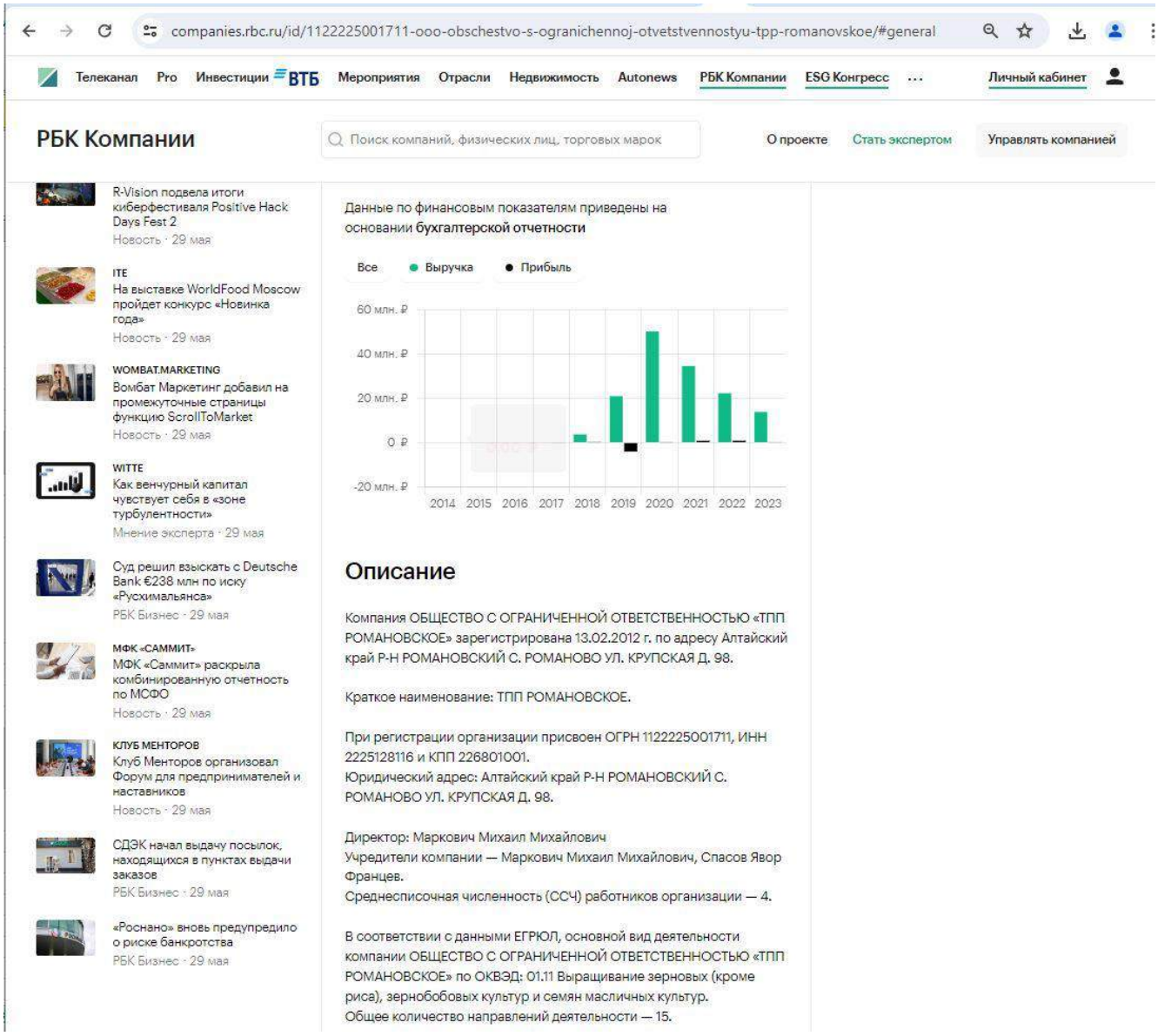
2330	Проценты к уплате	4 454	962	0	0	0	0
2340	Прочие доходы	9 036	2 766	1 282	956	1 718	3 326
2350	Прочие расходы	24 806	5 575	2 474	2 317	1 703	2 589
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	-39 862	1 622	977	6 712	-3 097	-4 800
2410	Текущий налог на прибыль	0	0	0	0	0	0
2421	Постоянные налоговые обязательства (активы)	0	0	0	0	0	0
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	0	0	0	0	0	0
2450	Изменение отложенных налоговых активов	0	0	0	0	0	0
2460	Прочее	-11	-15	-167	-403	0	0
2400	Чистая прибыль (убыток)	-39 873	1 607	810	6 309	-3 097	-4 800

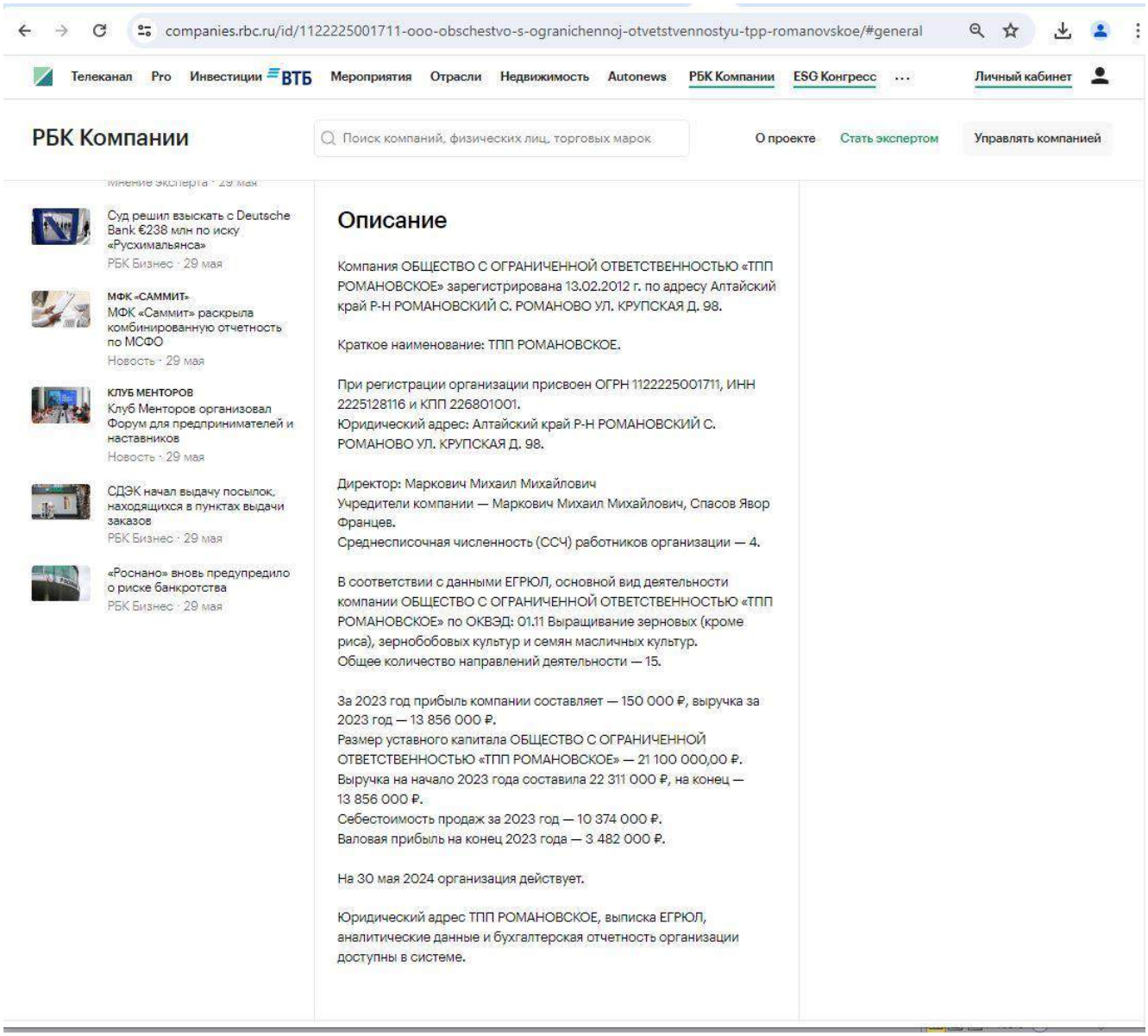
Совокупный финансовый результат

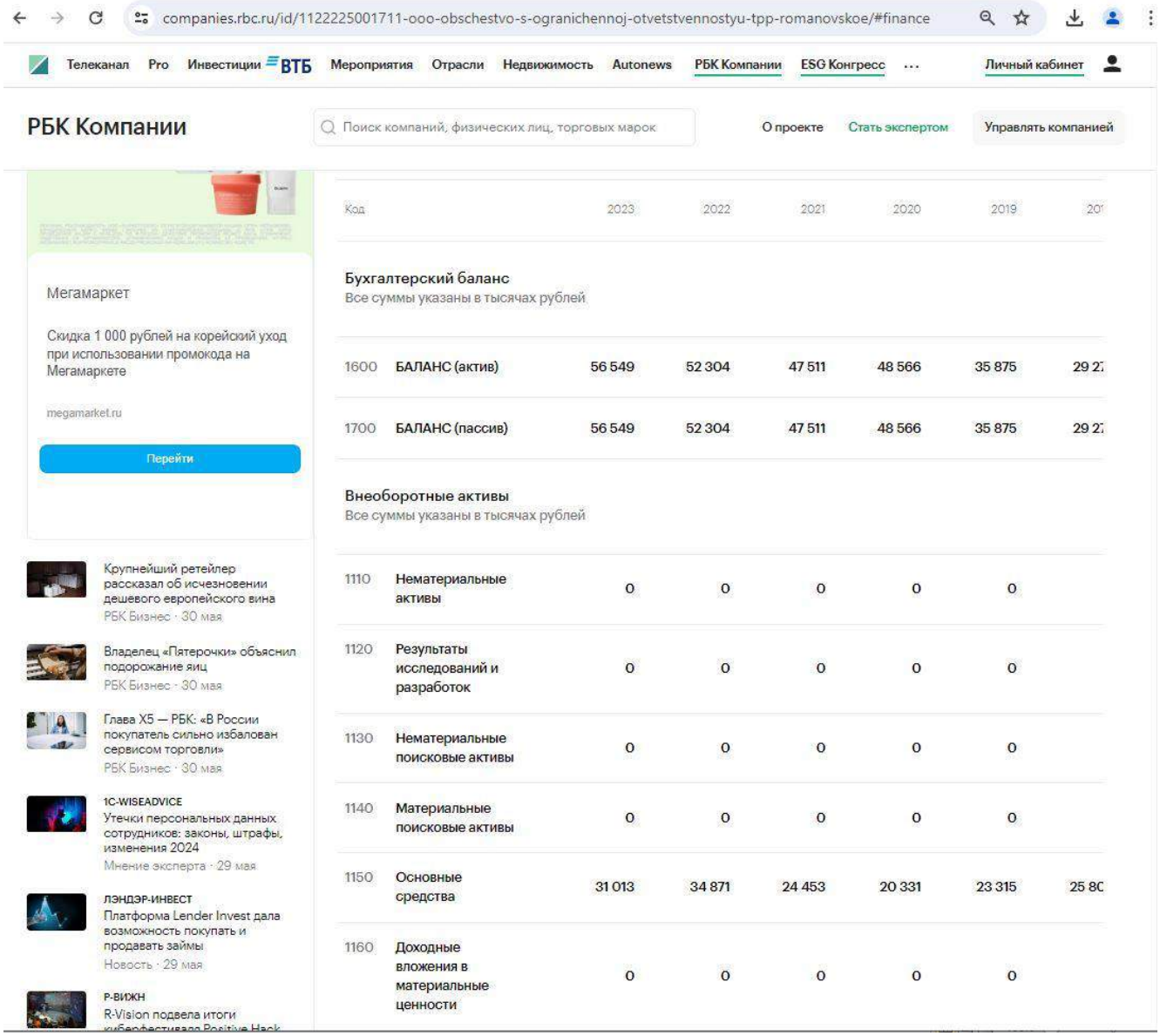
Все суммы указаны в тысячах рублей

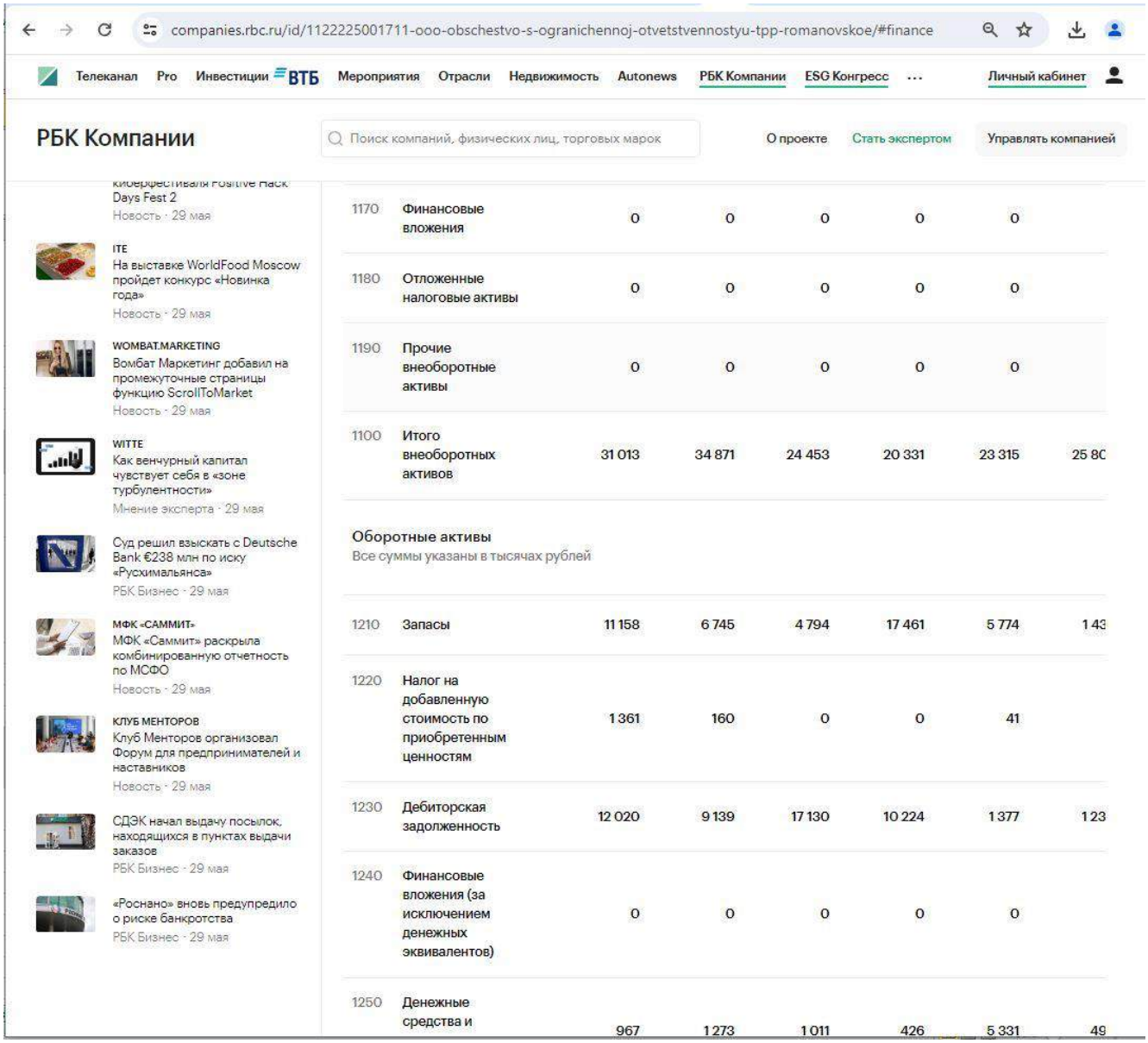

companies.rbc.ru/id/1122225001711-ooo-obschestvo-s-ogranichennoj-otvetstvennostyu-tpp-romanovskoe/#general
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте
Стать экспертом
Управлять компанией
Есть ли особенности у женского лидерства
Интервью · 30 мая
ЭКСПРОФ
ЭксПроф представил профили 60-80 мм на оконной конференции в Саратове
Новость · 30 мая
CARCADE
CARCADE выступила партнером на открытии квадросезона сибирского клуба
Новость · 30 мая
ЦЕНТР РАЗВИТИЯ КОУЧЕЙ И МЕНТОРОВ ЕЛЕНЫ ЧЕЛОКИДИ
Как наставничество способствует повышению мотивации сотрудников
Мнение эксперта · 30 мая
Реклама
Мегамаркет
#красота
Скидка 1000 ₽ на корейский уход
при заказе от 4000 ₽
Промокод: Корея
Мегамаркет
Скидка 1 000 рублей на корейский уход при использовании промокода на Мегамаркете
megamarket.ru
ООО «ТПП РОМАНОВСКОЕ»
Сельское хозяйство · Растениеводство
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТПП РОМАНОВСКОЕ» зарегистрирована 13.02.2012 г. по адресу Алтайский край Р-Н РОМАНОВСКИЙ С. РОМАНОВО УЛ. КРУПСКАЯ Д. 98. Краткое наименование: ТПП РОМАНОВСКОЕ. При регистрации организации присвоен ОГРН 1122225001711, ИНН 2225128116 и КПП 226801001. Юридический адрес: Алтайский край Р-Н РОМАНОВСКИЙ С. РОМАНОВО УЛ. КРУПСКАЯ Д. 98.
Подробнее
Это автоматически сгенерированный текст
Редактировать описание
Управлять компанией
Подписаться на изменения
Поделиться
Профиль организации
Виды деятельности
Бухгалтерская отчетность
Профиль
Дата регистрации
13.02.2012
Уставной капитал
21 100 000,00 ₽
Юридический адрес
Алтайский край Р-Н РОМАНОВСКИЙ С. РОМАНОВО УЛ. КРУПСКАЯ Д. 98
ОГРН
1122225001711
ИНН / КПП
2225128116
226801001
Среднесписочная численность
4 сотрудника
Виды деятельности
Все
01.11
основной
Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
01.61
Предоставление услуг в области растениеводства
Контакты
E-mail
CPP.ROMANOVO@YANDEX.RU
Реклама
ТИНЬКОФФ
0+
Оформите кредитную карту «Тинькофф Платинум»
ТИНЬКОФФ
Платинум
0%


companies.rbc.ru/id/1122225001711-ooo-obschestvo-s-ogranichennoj-otvetstvennostyu-tpp-romanovskoe/#general
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
Мегамаркет
Скидка 1 000 рублей на корейский уход при использовании промокода на Мегамаркете
megamarket.ru
Перейти
Крупнейший ретейлер рассказал об исчезновении дешевого европейского вина
РБК Бизнес · 30 мая
Владелец «Пятерочки» объяснил подорожание яиц
РБК Бизнес · 30 мая
Глава X5 — РБК: «В России покупатель сильно избалован сервисом торговли»
РБК Бизнес · 30 мая
1C-WISEADVICE
Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая
ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая
Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая
ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка
Виды деятельности
Все
01.11 основной
Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
01.61
Предоставление услуг в области растениеводства
01.63
Деятельность сельскохозяйственная после сбора урожая
01.64
Обработка семян для посадки
Руководители
Маркович Михаил Михайлович
Директор
ИНН 862002160941
Учредители
Маркович Михаил Михайлович
Физическое лицо
ИНН 862002160941
Доля в уставном капитале: 50,00%
Спасов Явор Францев
Физическое лицо
ИНН 772986446387
Доля в уставном капитале: 50,00%
Финансы
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
Все Выручка Прибыль
60 млн. ₽
0%
Похожие компании
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «СКС»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «АГРО-НЕКТАР»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «АЛТАЙАГРО-С»
Растениеводство
ДЕЙСТВУЕТ
ООО «СИБИРЬ»
Растениеводство


companies.rbc.ru/id/1122225001711-ooo-obschestvo-s-ogranichennoj-otvetstvennostyu-tpp-romanovskoe/#general
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая
ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая
WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая
WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая
Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая
МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая
КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая
СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая
«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая
Данные по финансовым показателям приведены на основании бухгалтерской отчетности
Все Выручка Прибыль
60 млн. ₽
40 млн. ₽
20 млн. ₽
0 ₽
-20 млн. ₽
2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023
Описание
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТПП РОМАНОВСКОЕ» зарегистрирована 13.02.2012 г. по адресу Алтайский край Р-Н РОМАНОВСКИЙ С. РОМАНОВО УЛ. КРУПСКАЯ Д. 98.
Краткое наименование: ТПП РОМАНОВСКОЕ.
При регистрации организации присвоен ОГРН 1122225001711, ИНН 2225128116 и КПП 226801001.
Юридический адрес: Алтайский край Р-Н РОМАНОВСКИЙ С. РОМАНОВО УЛ. КРУПСКАЯ Д. 98.
Директор: Маркович Михаил Михайлович
Учредители компании — Маркович Михаил Михайлович, Спасов Явор Францев.
Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 4.
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТПП РОМАНОВСКОЕ» по ОКВЭД: 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.
Общее количество направлений деятельности — 15.


companies.rbc.ru/id/1122225001711-ooo-obschestvo-s-ogranichennoj-otvetstvennostyu-tpp-romanovskoe/#general
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая
МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая
КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая
СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая
«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая
Описание
Компания ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТПП РОМАНОВСКОЕ» зарегистрирована 13.02.2012 г. по адресу Алтайский край Р-Н РОМАНОВСКИЙ С. РОМАНОВО УЛ. КРУПСКАЯ Д. 98.
Краткое наименование: ТПП РОМАНОВСКОЕ.
При регистрации организации присвоен ОГРН 1122225001711, ИНН 2225128116 и КПП 226801001.
Юридический адрес: Алтайский край Р-Н РОМАНОВСКИЙ С. РОМАНОВО УЛ. КРУПСКАЯ Д. 98.
Директор: Маркович Михаил Михайлович
Учредители компании — Маркович Михаил Михайлович, Спасов Явор Францев.
Среднесписочная численность (ССЧ) работников организации — 4.
В соответствии с данными ЕГРЮЛ, основной вид деятельности компании ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТПП РОМАНОВСКОЕ» по ОКВЭД: 01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.
Общее количество направлений деятельности — 15.
За 2023 год прибыль компании составляет — 150 000 ₽, выручка за 2023 год — 13 856 000 ₽.
Размер уставного капитала ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТПП РОМАНОВСКОЕ» — 21 100 000,00 ₽.
Выручка на начало 2023 года составила 22 311 000 ₽, на конец — 13 856 000 ₽.
Себестоимость продаж за 2023 год — 10 374 000 ₽.
Валовая прибыль на конец 2023 года — 3 482 000 ₽.
На 30 мая 2024 организация действует.
Юридический адрес ТПП РОМАНОВСКОЕ, выписка ЕГРЮЛ, аналитические данные и бухгалтерская отчетность организации доступны в системе.


companies.rbc.ru/id/1122225001711-ooo-obschestvo-s-ogranichennoj-otvetstvennostyu-tpp-romanovskoe/#finance
Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет
РБК Компании
Поиск компаний, физических лиц, торговых марок
О проекте Стать экспертом Управлять компанией
Мегамаркет
Скидка 1 000 рублей на корейский уход при использовании промокода на Мегамаркете
megamarket.ru
Перейти
Крупнейший ретейлер рассказал об исчезновении дешевого европейского вина
РБК Бизнес · 30 мая
Владелец «Пятерочки» объяснил подорожание яиц
РБК Бизнес · 30 мая
Глава X5 — РБК: «В России покупатель сильно избалован сервисом торговли»
РБК Бизнес · 30 мая
1С-WISEADVICE
Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая
ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая
Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги
Код 2023 2022 2021 2020 2019
Бухгалтерский баланс
Все суммы указаны в тысячах рублей
1600 БАЛАНС (актив) 56 549 52 304 47 511 48 566 35 875
1700 БАЛАНС (пассив) 56 549 52 304 47 511 48 566 35 875
Внеоборотные активы
Все суммы указаны в тысячах рублей
1110 Нематериальные активы 0 0 0 0 0
1120 Результаты исследований и разработок 0 0 0 0 0
1130 Нематериальные поисковые активы 0 0 0 0 0
1140 Материальные поисковые активы 0 0 0 0 0
1150 Основные средства 31 013 34 871 24 453 20 331 23 315
1160 Доходные вложения в материальные ценности 0 0 0 0 0



companies.rbc.ru/id/1122225001711-ooo-obschestvo-s-ogranichennoj-otvetstvennostyu-tpp-romanovskoe/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

киберфестиваля Positive Hack Days Fest 2
Новость · 29 мая

ITE
На выставке WorldFood Moscow пройдет конкурс «Новинка года»
Новость · 29 мая

WOMBAT.MARKETING
Вомбат Маркетинг добавил на промежуточные страницы функцию ScrollToMarket
Новость · 29 мая

WITTE
Как венчурный капитал чувствует себя в «зоне турбулентности»
Мнение эксперта · 29 мая

Суд решил взыскать с Deutsche Bank €238 млн по иску «Русхимальянса»
РБК Бизнес · 29 мая

МФК «САММИТ»
МФК «Саммит» раскрыла комбинированную отчетность по МСФО
Новость · 29 мая

КЛУБ МЕНТОРОВ
Клуб Менторов организовал Форум для предпринимателей и наставников
Новость · 29 мая

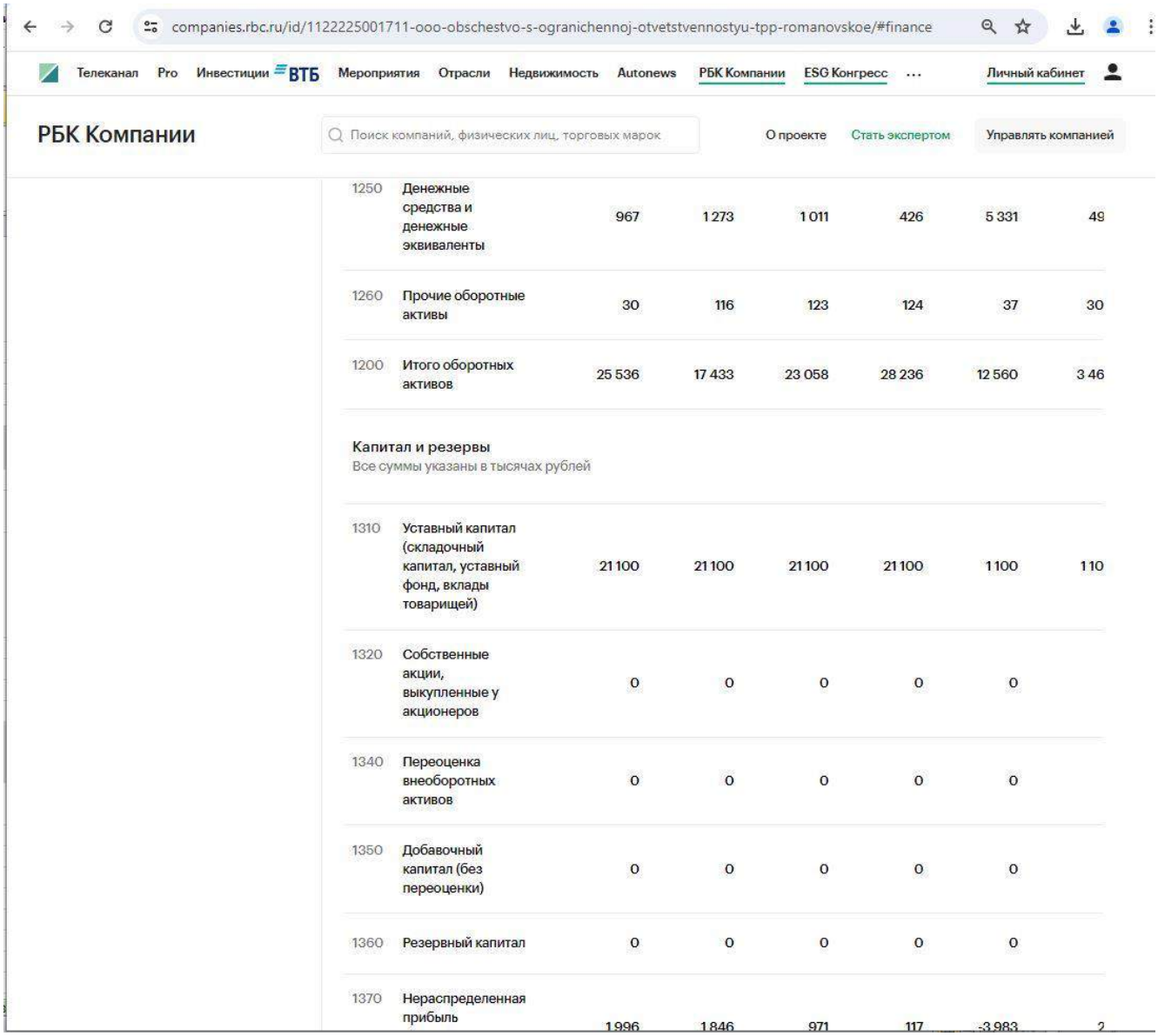
СДЭК начал выдачу посылок, находящихся в пунктах выдачи заказов
РБК Бизнес · 29 мая

«Роснано» вновь предупредило о риске банкротства
РБК Бизнес · 29 мая

1170	Финансовые вложения	0	0	0	0	0	
1180	Отложенные налоговые активы	0	0	0	0	0	
1190	Прочие внеоборотные активы	0	0	0	0	0	
1100	Итого внеоборотных активов	31 013	34 871	24 453	20 331	23 315	25 8C

Оборотные активы
Все суммы указаны в тысячах рублей

1210	Запасы	11 158	6 745	4 794	17 461	5 774	1 43
1220	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1 361	160	0	0	41	
1230	Дебиторская задолженность	12 020	9 139	17 130	10 224	1 377	1 23
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	0	0	0	0	0	
1250	Денежные средства и	967	1 273	1 011	426	5 331	49



companies.rbc.ru/id/1122225001711-ooo-obschestvo-s-ogranichennoj-otvetstvennostyu-tpp-romanovskoe/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

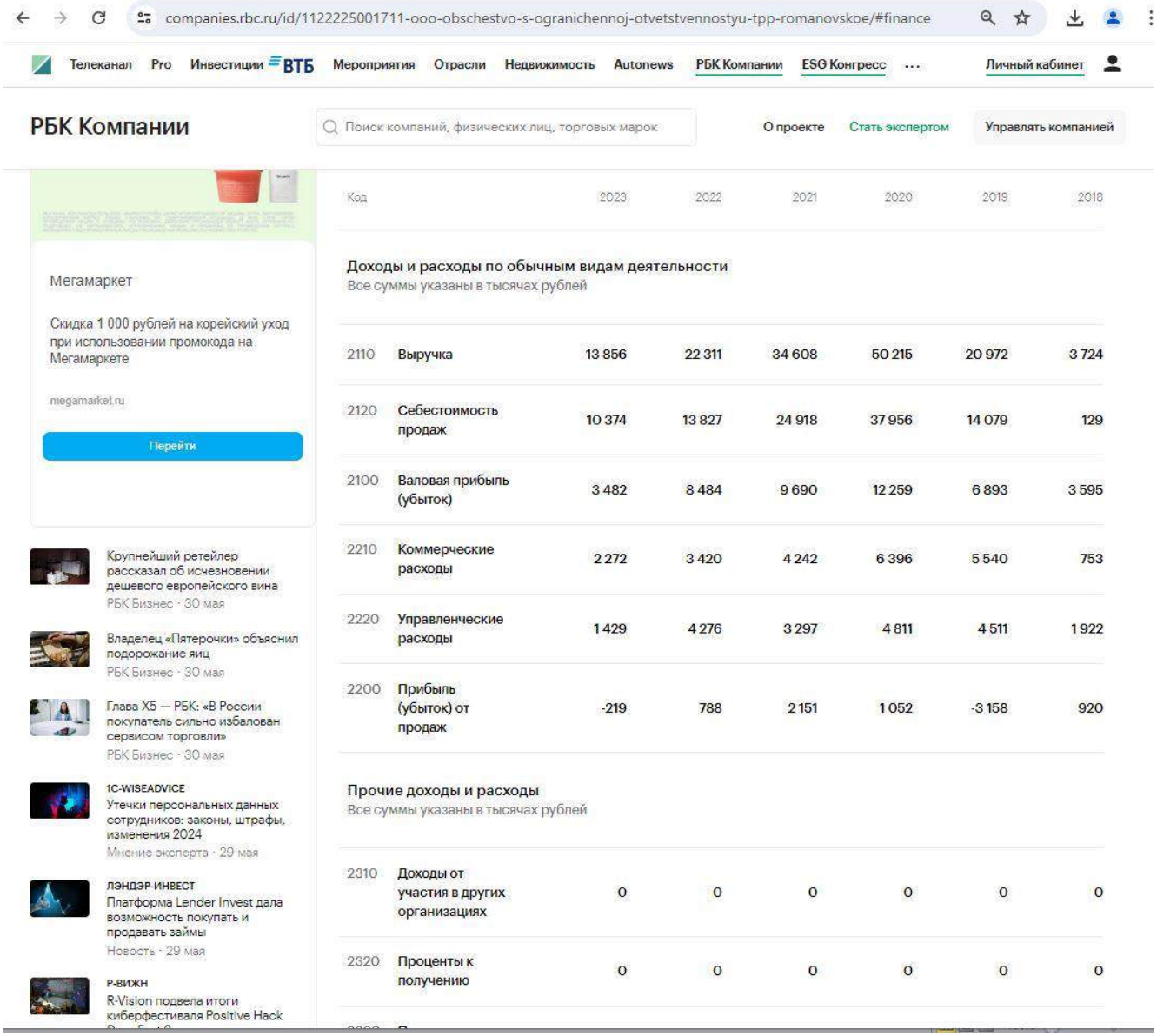
О проекте Стать экспертом Управлять компанией

1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	967	1 273	1 011	426	5 331	49
1260	Прочие оборотные активы	30	116	123	124	37	30
1200	Итого оборотных активов	25 536	17 433	23 058	28 236	12 560	3 46

Капитал и резервы

Все суммы указаны в тысячах рублей

1310	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	21 100	21 100	21 100	21 100	1 100	1 10
1320	Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0	0	0	
1340	Переоценка внеоборотных активов	0	0	0	0	0	
1350	Добавочный капитал (без переоценки)	0	0	0	0	0	
1360	Резервный капитал	0	0	0	0	0	
1370	Нераспределенная прибыль	1 996	1 846	971	117	-3 983	2



companies.rbc.ru/id/1122225001711-ooo-obschestvo-s-ogranichennoj-otvetstvennostyu-tpp-romanovskoe/#finance

Телеканал Pro Инвестиции ВТБ Мероприятия Отрасли Недвижимость Autonews РБК Компании ESG Конгресс ... Личный кабинет

РБК Компании

Поиск компаний, физических лиц, торговых марок

О проекте Стать экспертом Управлять компанией

Мегамаркет

Скидка 1 000 рублей на корейский уход при использовании промокода на Мегамаркете

megamarket.ru

Перейти

Крупнейший ретейлер рассказал об исчезновении дешевого европейского вина
РБК Бизнес · 30 мая

Владелец «Пятерочки» объяснил подорожание яиц
РБК Бизнес · 30 мая

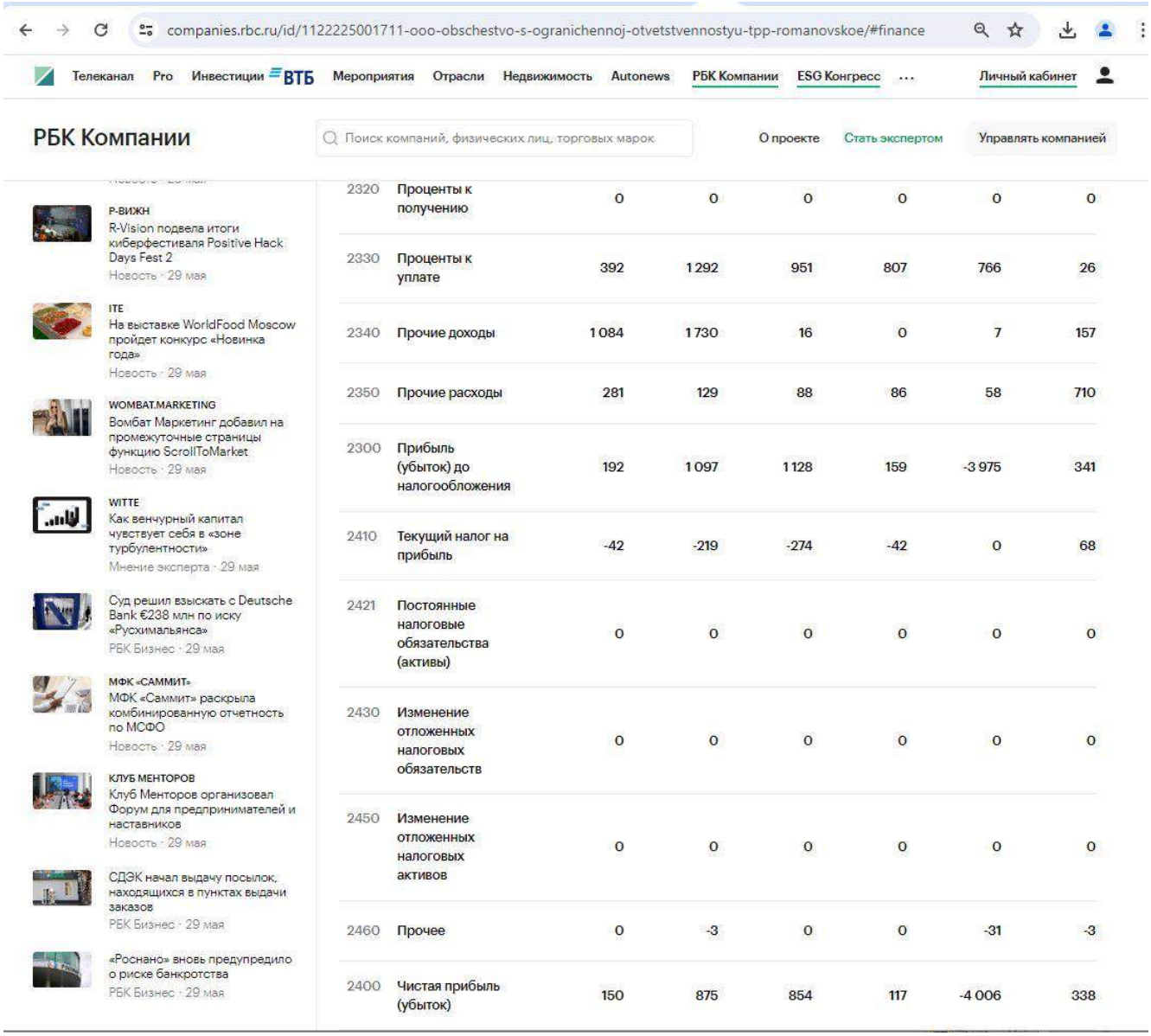
Глава X5 — РБК: «В России покупатель сильно избалован сервисом торговли»
РБК Бизнес · 30 мая

1С-WISEADVICE
Утечки персональных данных сотрудников: законы, штрафы, изменения 2024
Мнение эксперта · 29 мая

ЛЭНДЭР-ИНВЕСТ
Платформа Lender Invest дала возможность покупать и продавать займы
Новость · 29 мая

Р-ВИЖН
R-Vision подвела итоги киберфестиваля Positive Hack

Код		2023	2022	2021	2020	2019	2018
Доходы и расходы по обычным видам деятельности							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2110	Выручка	13 856	22 311	34 608	50 215	20 972	3 724
2120	Себестоимость продаж	10 374	13 827	24 918	37 956	14 079	129
2100	Валовая прибыль (убыток)	3 482	8 484	9 690	12 259	6 893	3 595
2210	Коммерческие расходы	2 272	3 420	4 242	6 396	5 540	753
2220	Управленческие расходы	1 429	4 276	3 297	4 811	4 511	1 922
2200	Прибыль (убыток) от продаж	-219	788	2 151	1 052	-3 158	920
Прочие доходы и расходы							
Все суммы указаны в тысячах рублей							
2310	Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0	0	0
2320	Проценты к получению	0	0	0	0	0	0



2320	Проценты к получению	0	0	0	0	0	0
2330	Проценты к уплате	392	1 292	951	807	766	26
2340	Прочие доходы	1 084	1 730	16	0	7	157
2350	Прочие расходы	281	129	88	86	58	710
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	192	1 097	1 128	159	-3 975	341
2410	Текущий налог на прибыль	-42	-219	-274	-42	0	68
2421	Постоянные налоговые обязательства (активы)	0	0	0	0	0	0
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	0	0	0	0	0	0
2450	Изменение отложенных налоговых активов	0	0	0	0	0	0
2460	Прочее	0	-3	0	0	-31	-3
2400	Чистая прибыль (убыток)	150	875	854	117	-4 006	338

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ПАШНИ – ТАБЛИЦЫ 10, 10.1

Договор аренды № 26/с
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 27 октября 2022 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Администрации района, председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Авцинова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства , действующий на основании свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства (ОГРН 306223507200055), , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.10.2022 № 4 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 22:08:011302:1270, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 10,2 км на северо-восток от с. Волчиха (далее - Участок).

1.2. Площадь участка: 500000 кв.м. или 50 га.

1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного производства.

Вид разрешенного использования Участка: «для сельскохозяйственного производства».

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 настоящего Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается сроком на 49 лет (с 31.10.2022 по 31.10.2071).

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

2

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.10.2022 № 4.

Ежегодная арендная плата за Участок составляет 21900 руб. (двадцать одна тысяча девятьсот рублей), в квартал – 5475 руб. (пять тысяч четыреста семьдесят пять рублей).

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, составляет 6570 руб. (шесть тысяч пятьсот семьдесят рублей) и подлежит зачислению в счет арендной платы по Договору.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО: 01608421, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с 31.10.2022.

Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.4. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.5. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

3

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы;

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.);

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок;

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

4.4.9. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.11. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.13. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным

4

нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.3. Приложения к Договору:

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

– Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.10.2022 № 4.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация Волчихинского района
Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н,
с. Волчиха, ул. Свердлова, д.4
Телефон: (385-65) 22-4-36

Арендатор:
Индивидуальный предприниматель
глава крестьянского (фермерского)
хозяйства

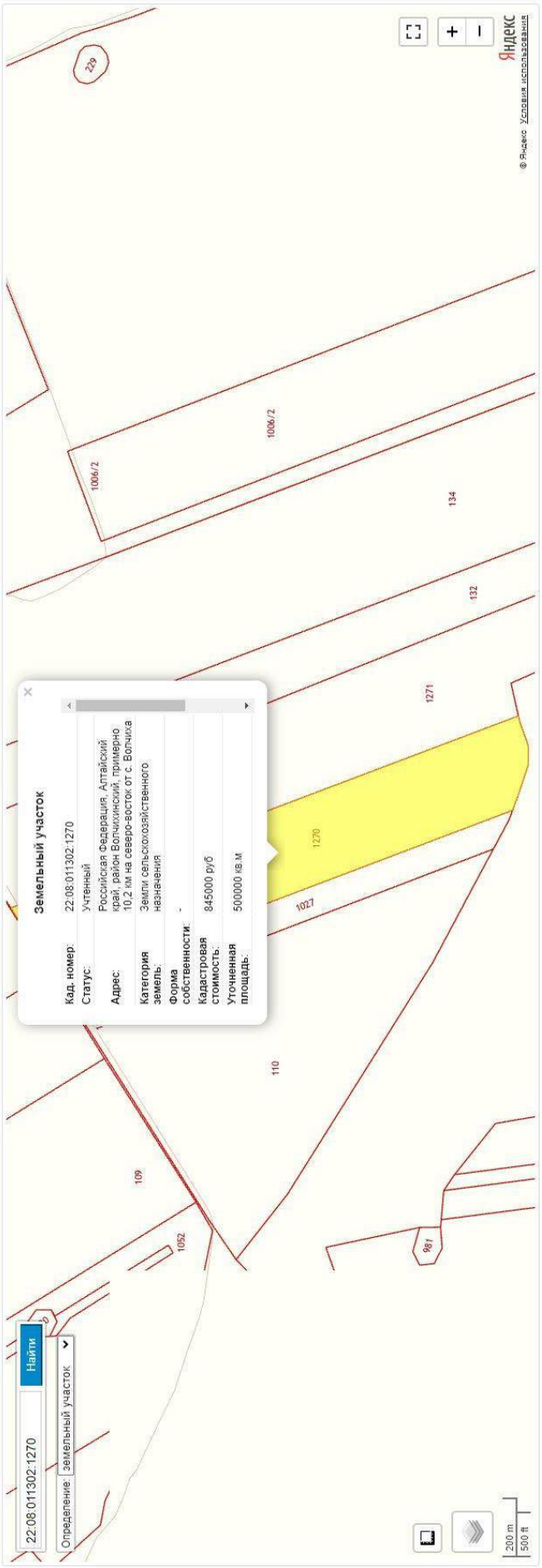
Заместитель главы Администрации района,
председатель комитета по финансам,
налоговой и кредитной политике

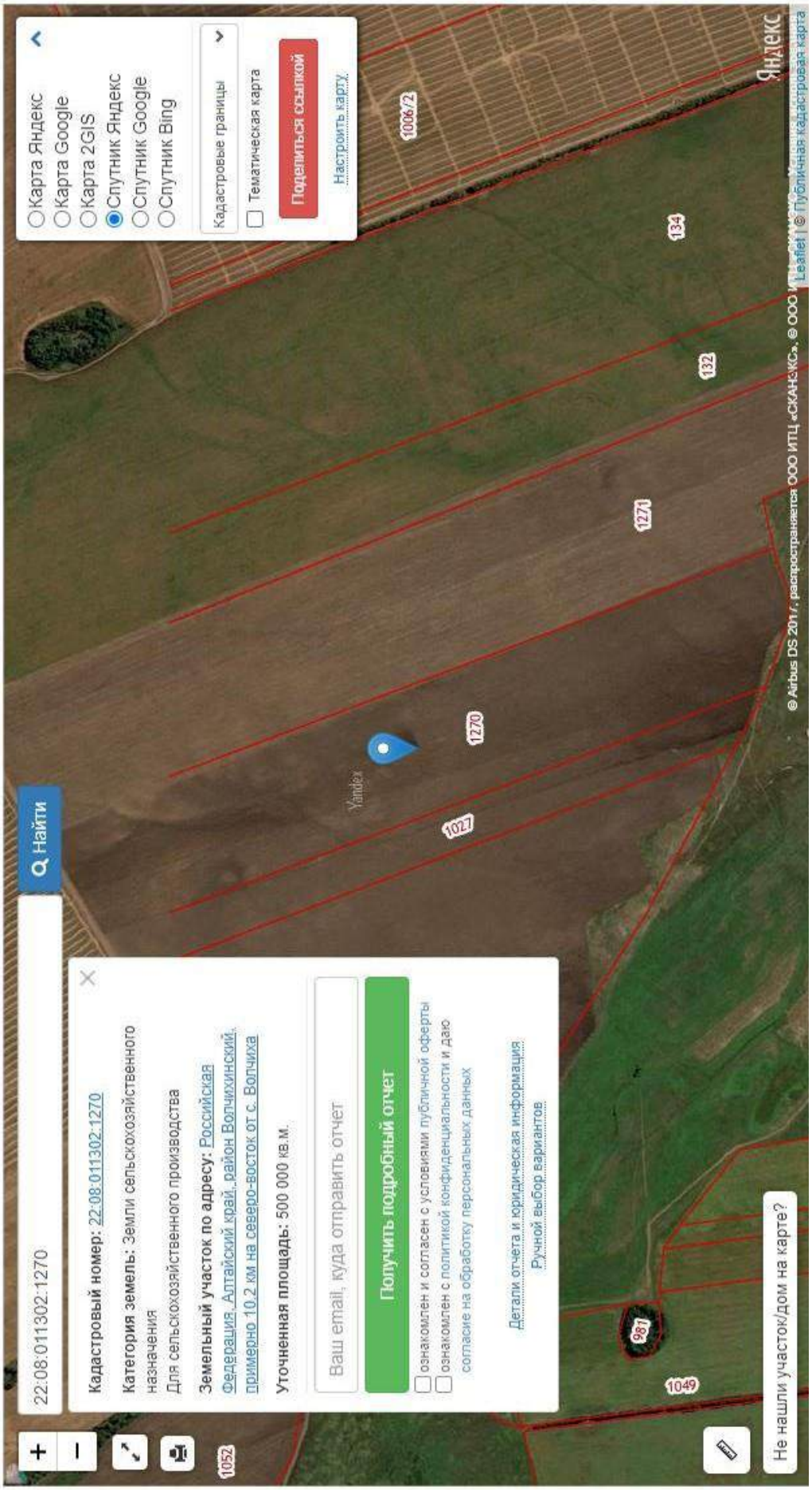
_____

М.П.

_____

М.П.


Земельный участок
Кад. номер: 22:08:011302:1270
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 10,2 км на северо-восток от с. Волчиха
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 845000 руб
Уточненная площадь: 500000 кв.м
1006/2
1006/2
134
132
1271
1270
1027
110
109
1052
981
229
Найти
22:08:011302:1270
Определение: земельный участок
200 m
500 ft
Яндекс
© Яндекс Условия использования


Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
22:08:011302:1270
Найти
Кадастровый номер: 22:08:011302:1270
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 10.2 км на северо-восток от с. Волчиха
Уточненная площадь: 500 000 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
Не нашли участок/дом на карте?
1052
1049
981
1027
1270
1271
132
134
1006/2
Yandex
Яндекс

Договор аренды № 7/с земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 21 марта 2023 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Тарасова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, и глава крестьянского (фермерского) хозяйства

, (ОГРНИП: 306223507900020, ИНН: 223800069012), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 09.03.2023 № 2 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 22:08:011101:555, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 2,8 км на север от с. Усть-Волчиха Волчихинского района Алтайского края (далее - Участок).

1.2. Площадь участка: 278287 кв.м или 27,8287 га.

1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного производства.

Вид разрешенного использования Участка: «для сельскохозяйственного производства».

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается сроком на 49 лет (с 21.03.2023 по 21.03.2072).

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 09.03.2023 №2.

Ежегодная арендная плата за Участок составляет 23188 руб. (двадцать три тысячи сто восемьдесят восемь рублей), в квартал –5797 руб. (пять тысяч семьсот девяносто семь рублей).

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, составляет 6956,40 руб. (шесть тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей 40 копеек) и подлежит зачислению в счет арендной платы по Договору.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО: 01608489, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с 21.03.2023.

Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.4. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.5. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред

окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором.

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.).

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

4.4.9. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

4.4.11. Не ущемлять права смежных землепользователей.

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной.

4.4.13. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут по решению

суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Ограничения и обременения прав на участок

8.1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;срок действия: с 30.12.2022.

8.2. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.05.2012 № 55/12 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "АлтайТелефонСтрой"; заключение от 30.05.2012 № 25 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; сопроводительное письмо для внесения в ГКН сведений об охранной зоне волоконно-оптической линии связи "Татарск-Рубцовск" на территории Волчихинского района Алтайского края. от 09.06.2012 № 101 выдан: Кадастровый инженер Савченко Е.В.; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными инв.№121852XE48989 (объемом 35,1 Мб)карта(план), заключение, доверенность. от 09.06.2012 № 101 выдан: Кадастровый инженер Савченко Е.В.; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта (план) границ охранной зоны ВОЛС "Татарск-Рубцовск" ООО "АлтайТелефонСтрой" в границах Волчихинского района Алтайского края от 18.05.2012 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Институт кадастра".

8.3. Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охраной зоны земельные участки (в соответствии с пп.48, 49 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578):

8.3.1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и

других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное действие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящихподземных линий связи.

8.3.2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где размещены технические сооружения, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружению связи и радиофикации.

8.4. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона волоконно-оптической линии связи "Татарск-Рубцовск" ООО "АлтайТелефонСтрой" в границах Волчихинского района Алтайского края; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 26.04.2012 № 25 выдан: Открытое акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы"; заключение от 31.05.2012 № 29 выдан: Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; сопроводительное письмо для внесения в ГКН сведений об охранной зоне волоконно-оптической связи "Татарск-Рубцовск" на территории Волчихинского района Алтайского края от 09.06.2012 № 98 выдан: Кадастровый инженер Савченко Е.В.; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными инв.№121852MD48980 (объемом 38,6 Мб) карта(план), заключение, доверенность. от 09.06.2012 № 98 выдан: Кадастровый инженер Савченко Е.В.; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; карта (план) границ охранной зоны ВОЛС "Татарск-Рубцовск" ОАО "Мобильные ТелеСистемы" в границах Волчихинского района Алтайского края от 18.05.2012 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Институт кадастра.

8.5. Содержание ограничения (обременения): Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охраной зоны земельные участки (в соответствии с пп.48, 49 "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578):

8.5.1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное действие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных линий связи.

8.5.2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, где размещены технические сооружения, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружению связи и радиофикации.

9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

9.3. Приложения к Договору:

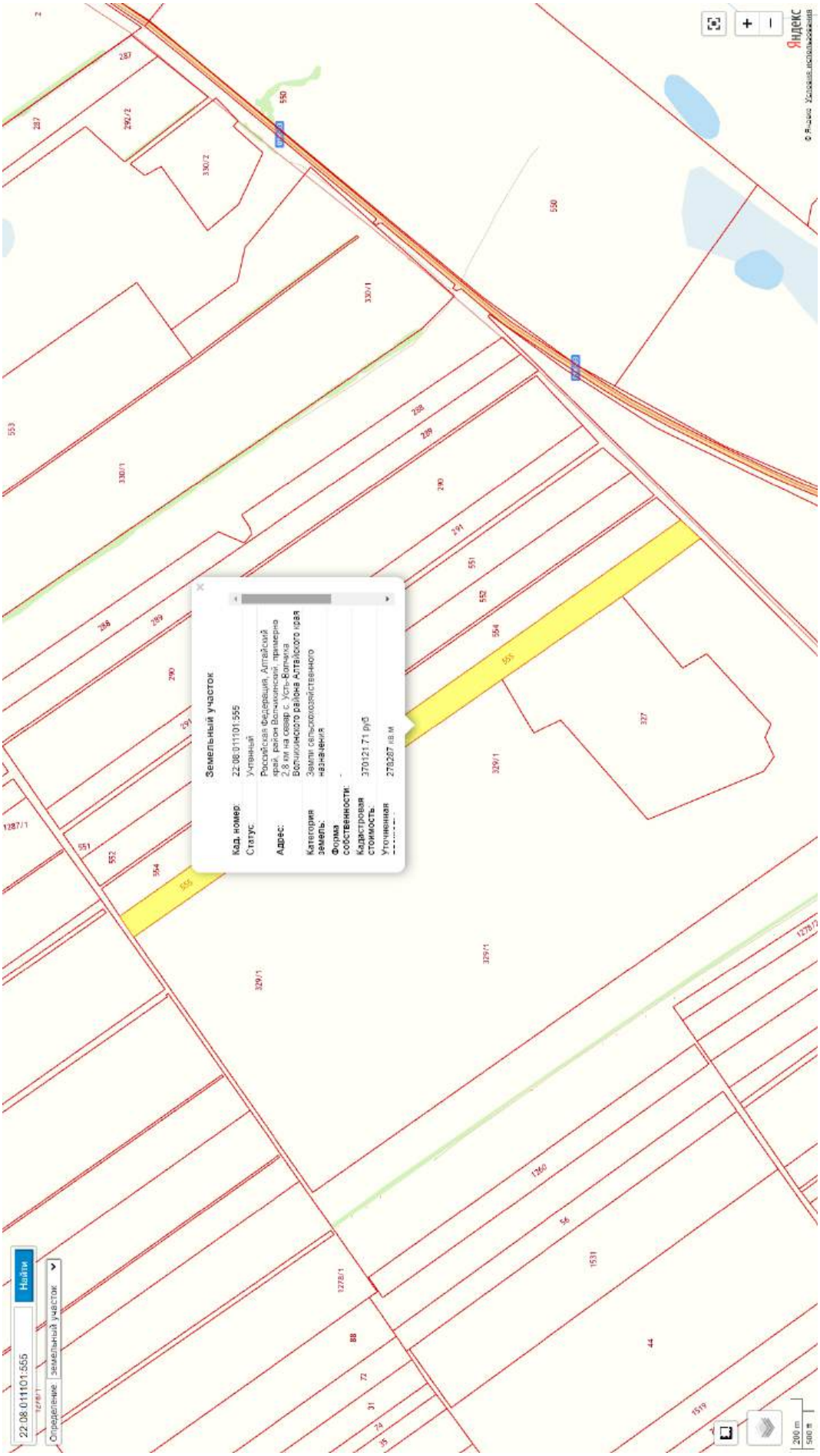
– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

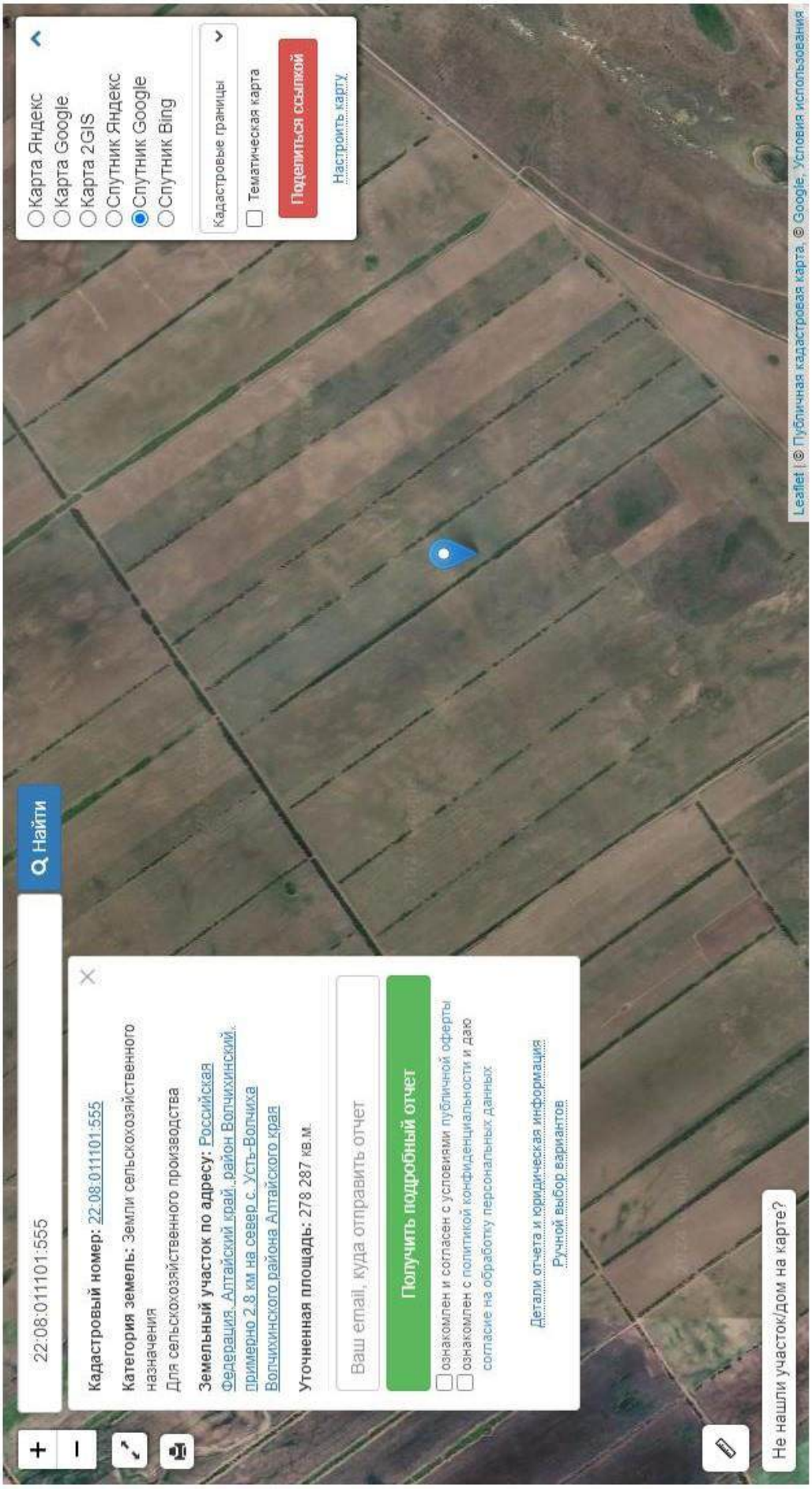
– Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 09.03.2023 № 2.

10.Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация Волчихинского района Алтайского края
ИНН: 2238000522

Арендатор:
Глава крестьянского (фермерского)хозяйства


Земельный участок
Кад. номер: 22:08:011101:555
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 2,8 км на север с. Усть-Волчиха Волчихинского района Алтайского края
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 370121.71 руб
Уточненная площадь: 278287 кв.м
Найти
22:08:011101:555
Определение: земельный участок
Яндекс


Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
Leaflet | © Публичная кадастровая карта, © Google, Условия использования
Q Найти
22:08:011101:555
Кадастровый номер: 22:08:011101:555
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 2.8 км на север с. Усть-Волчиха Волчихинского района Алтайского края
Уточненная площадь: 278 287 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
Не нашли участок/дом на карте?

Договор аренды № 8/с
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 21 марта 2023 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Тарасова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, и глава крестьянского (фермерского) хозяйства

-ыдан:

(ОГРНИП: 306223508100067, ИНН: 223800118206),именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 09.03.2023 № 2 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 22:08:011101:553, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, с . Усть-Волчиха, примерно 5,4 км на север от ориентира (далее - Участок).

1.2. Площадь участка: 540007 кв.м или 54,0007 га.

1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного производства.

Вид разрешенного использования Участка: «для сельскохозяйственного производства».

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается сроком на 49 лет (с 21.03.2023 по 21.03.2072).

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от

09.03.2023 №2.

Ежегодная арендная плата за Участок составляет 44996 руб. (сорок четыре тысячи девятьсот девяносто шесть рублей), в квартал –11249 руб. (одиннадцать тысяч двести сорок девять рублей).

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, составляет 13498,80 руб. (тринадцать тысяч четыреста девяносто восемь рублей 80 копеек) и подлежит зачислению в счет арендной платы по Договору.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО: 01608489, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с 21.03.2023.

Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.4. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.5. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и

разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором.

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.).

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

4.4.9. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

4.4.11. Не ущемлять права смежных землепользователей.

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной.

4.4.13. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.3. Приложения к Договору:

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

– Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 09.03.2023 № 2.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация Волчихинского района Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н, с. Волчиха, ул. Свердлова, д.4
Телефон: (385-65) 22-4-36

Глава района
Тарасов Михаил Александрович

_____

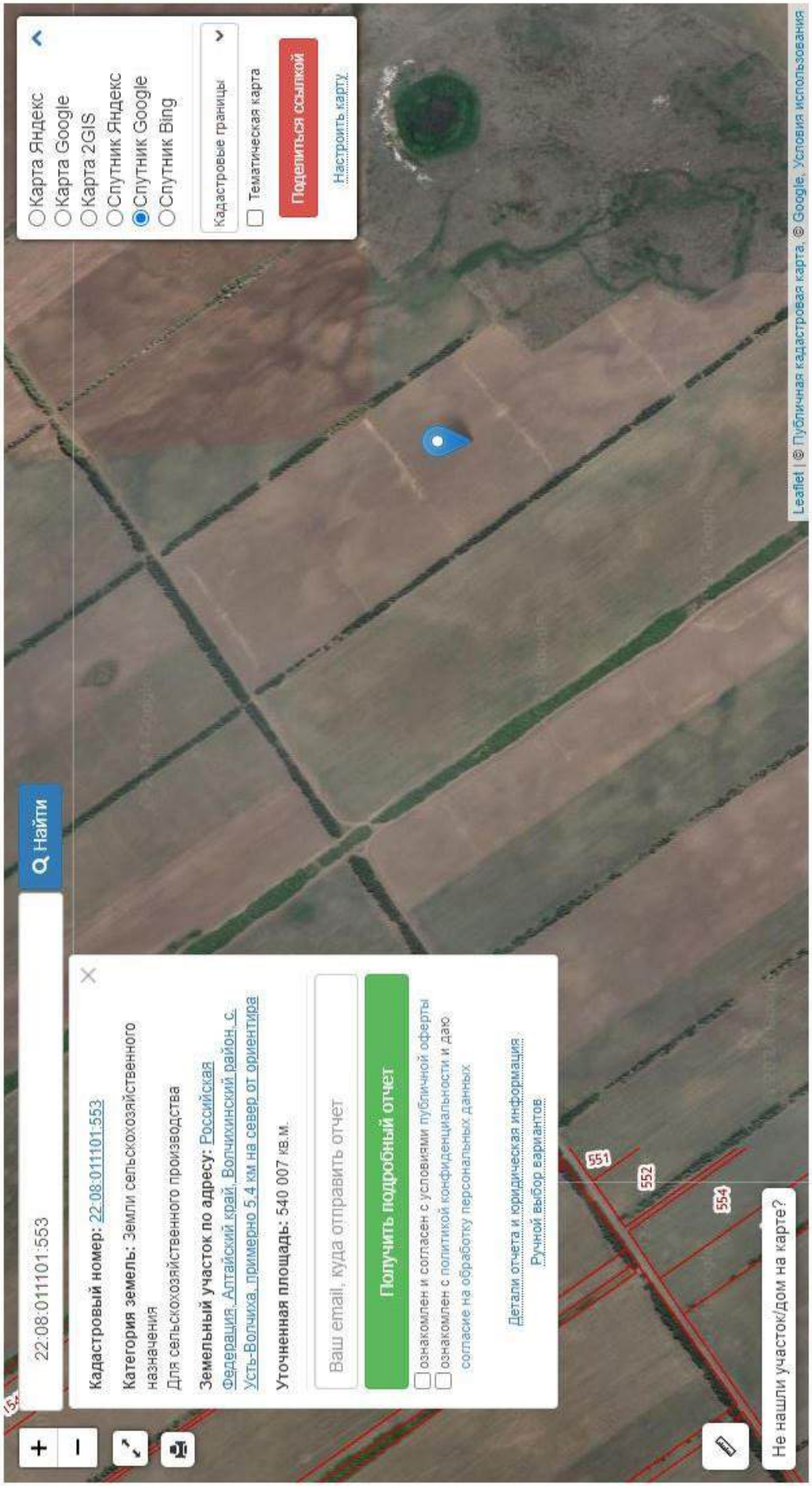
М.П.

Арендатор:
Глава крестьянского (фермерского) хозяйства

1.

_____


Земельный участок
Кад. номер: 22:08:011101:553
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, примерно 5,4 км на север от ориентира
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 766809.94 руб
Уточненная
Площадь: 540007 кв.м
Найти
22:08:011101:553
Определение: земельный участок
Яндекс
© Яндекс Условия использования
200 m
500 ft


Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
Leaflet | © Публичная кадастровая карта, © Google, Условия использования
Найти
22:08:011101:553
Кадастровый номер: 22:08:011101:553
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, с. Усть-Волчиха, примерно 5.4 км на север от ориентира
Уточненная площадь: 540 007 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
551
552
554
Не нашли участок/дом на карте?

Договор аренды №18/с земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 16 мая 2022 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Артюшкиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.05.2022 №2 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 22:08:021202:33, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, участок находится примерно в 10 км по направлению на северо-восток от ориентира с. Селивёрстово Волчихинского района Алтайского края.

1.2. Площадь участка: 3968763 кв.м. или 396,8763 га.

1.3. Участок предоставляется в целях использования для сельскохозяйственного производства. Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается сроком с 16.05.2022 по 16.05.2071.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.05.2022 №2. Ежегодная арендная плата за земельный участок составляет 173832 (сто семьдесят три тысячи восемьсот тридцать два) рубля 00 копеек, в квартал – 43458

(сорок три тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО: 01608467, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с 16.05.2022.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.5. В случае не внесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для государственной регистрации Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и

разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы;

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.);

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок;

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.4.9. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.10. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.12. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.13. Не передавать в пределах срока действия Договора земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив;

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Ограничения и обременения прав на участок

8.1. Ограничения и обременения прав на отчуждаемый Участок, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

– вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2017; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 11.05.2017 № 14-ЭЛ-01081-ТТ выдан: Управление Росреестра по Алтайскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2017; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 17.05.2017 №14-ЭЛ-01127-ТТ выдан: Управление Росреестра по Алтайскому краю.

9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

9.3. Приложения к Договору:

–выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

– протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.05.2022 №2.

10.Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация Волчихинского района
Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н, с.Волчиха, ул.Свердлова, д.4
Телефон: (385-65) 22-4-36

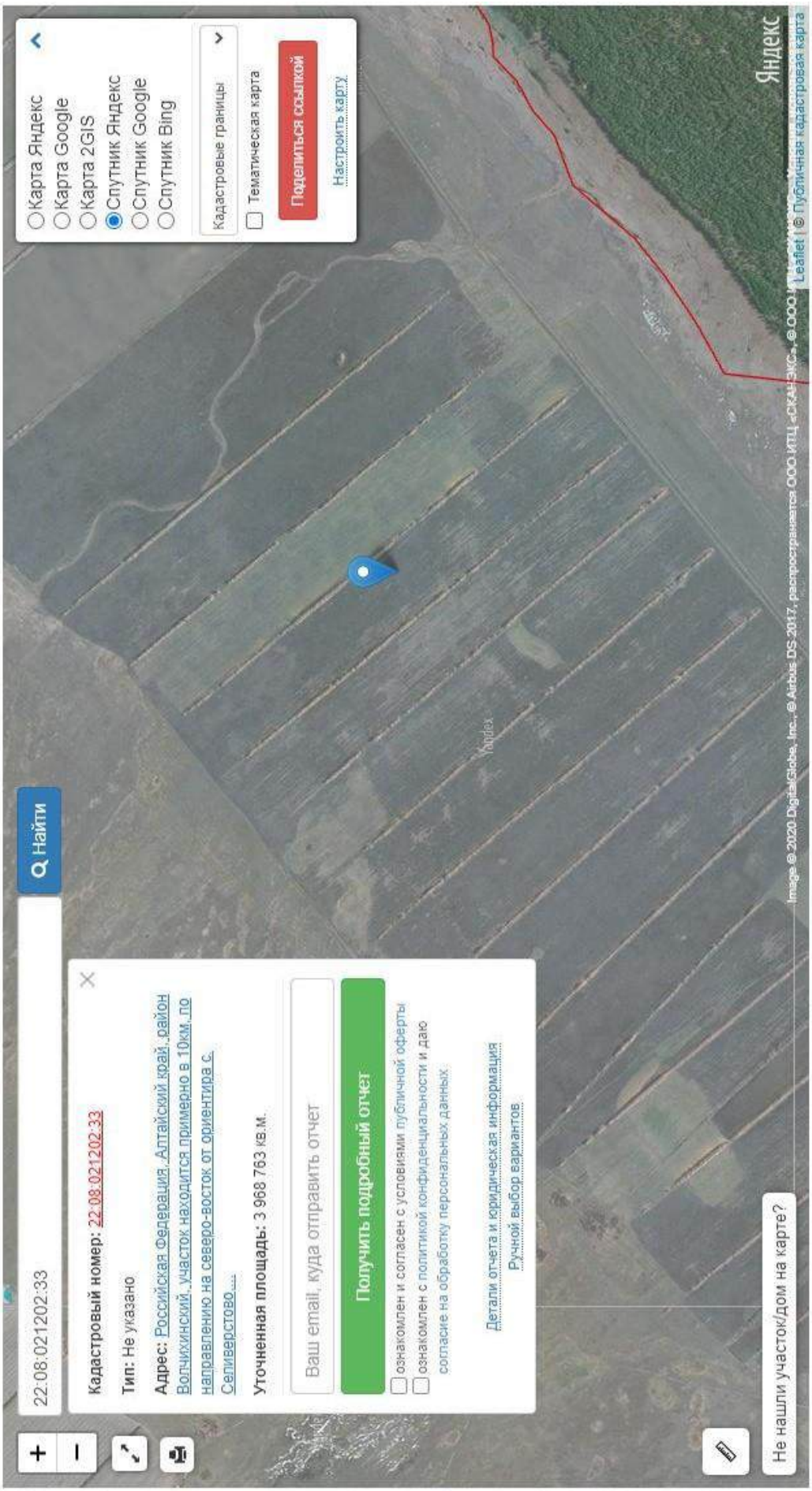
Глава района
Артюшкина Елена Владимировна

М.П.

Арендатор:

'Л.


Земельный участок
Кад. номер: 22:08:021202:33
Статус: Ранее учтенный
Адрес: Российская федерация, Алтайский край, район Волчихинский, участок находится примерно в 10км по направлению на северо-восток от ориентира с.Сергеевское. Волчихинского района Алтайского края
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 4802203.23 руб.
Найти
22:08:021202:33
Определение: земельный участок
Яндекс


Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
Яндекс
Leaflet | © Публичная кадастровая карта
Image © 2020 DigitalGlobe, Inc., © Airbus DS 2017, распространяется ООО «ИТЦ «СКАНЭКС», © ООО
Yandex
Найти
22:08:021202:33
Кадастровый номер: 22:08:021202:33
Тип: Не указано
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, участок находится примерно в 10км. по направлению на северо-восток от ориентира с. Селиверстово ....
Уточненная площадь: 3 968 763 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
Не нашли участок/дом на карте?

Договор аренды №19/с земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 16 мая 2022 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Артюшкиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.05.2022 №2 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 22:08:021202:278, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с.Селиверстово,Волчихинского района Алтайского края.Участок находится примерно в 11,51 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район.

1.2. Площадь участка: 54134 кв.м. или 5,4134 га.

1.3. Участок предоставляется в целях использования для сельскохозяйственного производства. Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается сроком с 16.05.2022 по 16.05.2071.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.05.2022 №2. Ежегодная арендная плата за земельный участок составляет 2371 (две тысячи триста семьдесят один) рубль 00 копеек, в квартал – 592,75 (пятьсот девяносто два) рубля 75 копеек.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО: 01608464, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с 16.05.2022.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.5. В случае не внесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она

не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для государственной регистрации Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы;

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.);

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок;

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.4.9. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.10. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.12. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.13. Не передавать в пределах срока действия Договора земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив;

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных

некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.3. Приложения к Договору:

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

– протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.05.2022 №2.

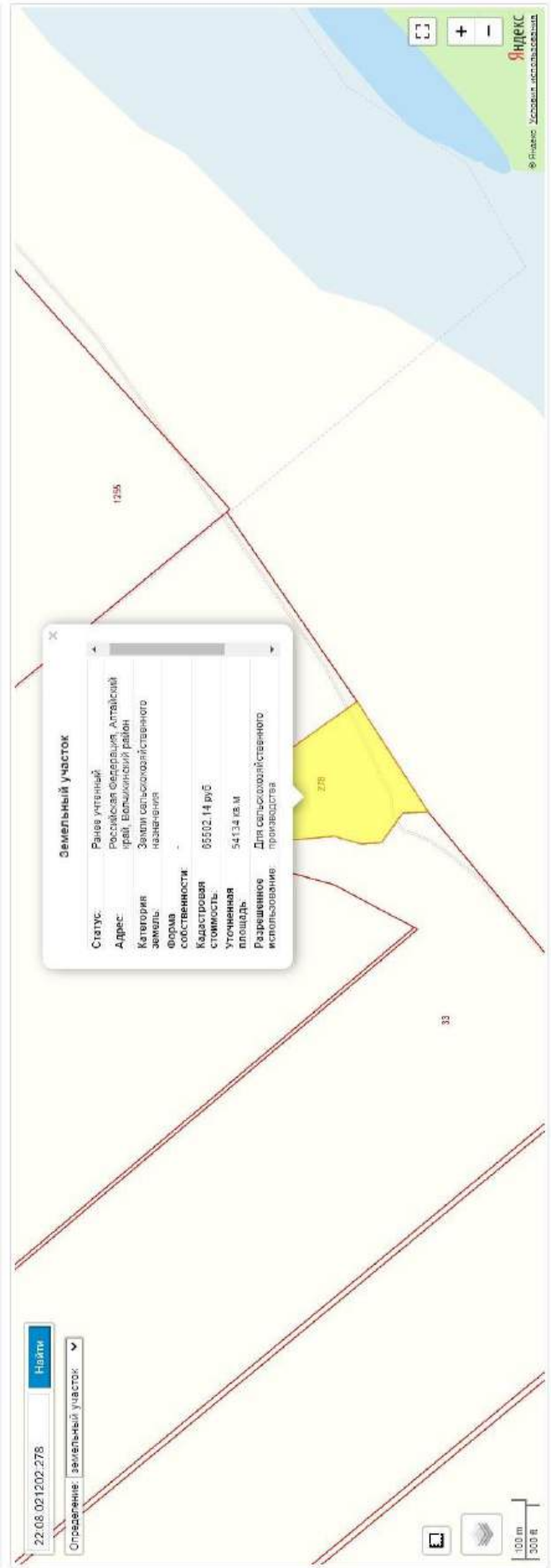
9. Адреса и банковские реквизиты сторон

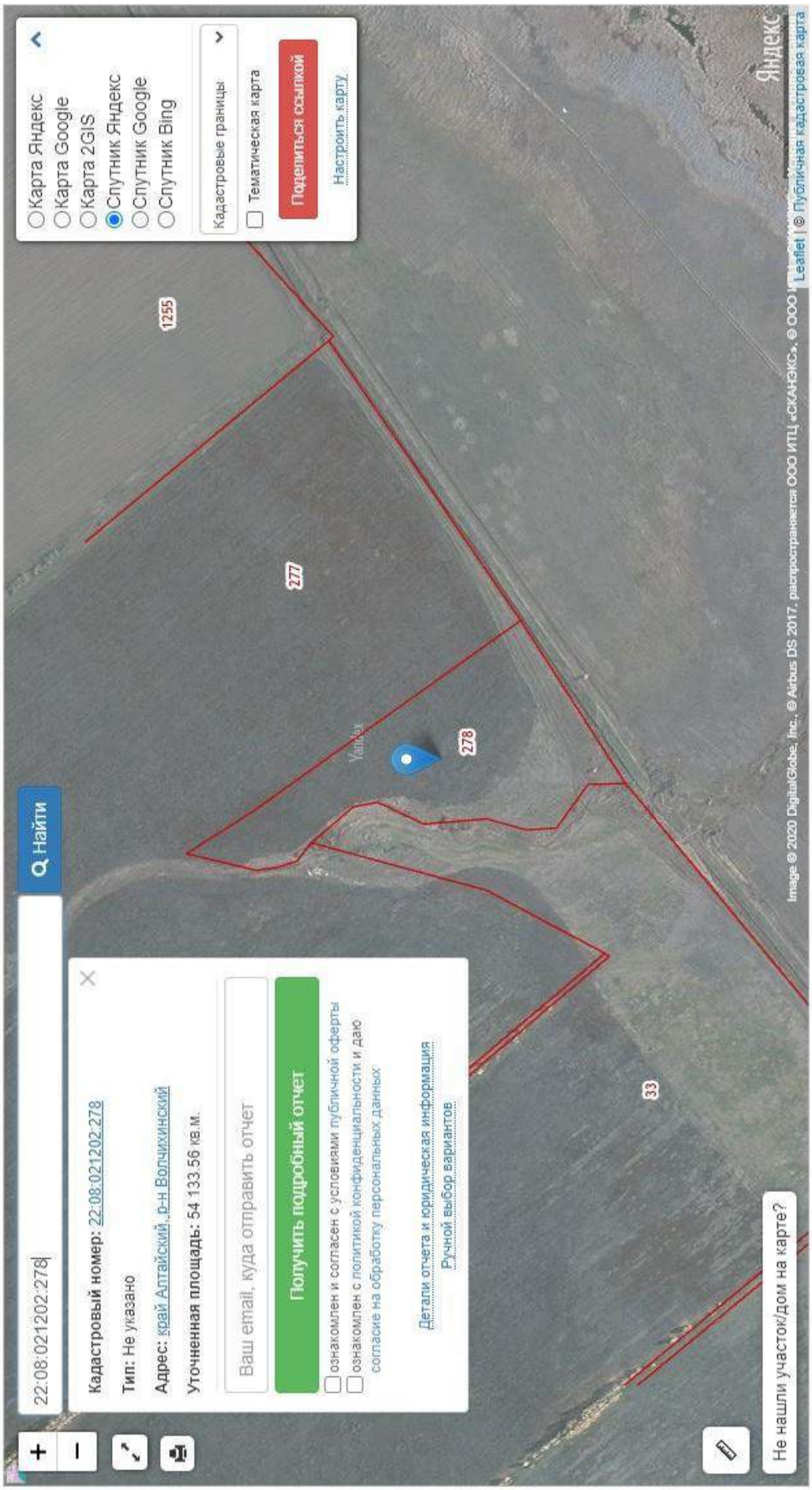
Арендодатель:
Администрация Волчихинского района
Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100
Адрес: Алтайский край, Волчихинский
р-н, с.Волчиха, ул.Свердлова, д.4
Телефон: (385-65) 22-4-36

Глава района
Артюшкина Елена Владимировна

М.П.

Арендатор:


Земельный участок
Статус: Ранее учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 65502.14 руб
Уточненная площадь: 54134 кв.м
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства
1295
278
33
22:08:021202:278
Найти
Определение: земельный участок
100 m
300 ft
Яндекс


Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
Найти
22:08:021202:278
Кадастровый номер: 22:08:021202:278
Тип: Не указано
Адрес: край Алтайский, р-н Волчихинский
Уточненная площадь: 54 133.56 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
Не нашли участок/дом на карте?
1255
277
278
83
Яндекс
Leaflet | © Публичная кадастровая карта

Договор аренды №20/с земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 16 мая 2022 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Артюшкиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.05.2022 №2 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 22:08:021202:277, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир с.Селиверстово,Волчихинского района Алтайского края.Участок находится примерно в 11,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район.

1.2. Площадь участка: 1775775 кв.м. или 177,5775 га.

1.3. Участок предоставляется в целях использования для сельскохозяйственного производства. Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается сроком с 16.05.2022 по 16.05.2071.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.05.2022 №2. Ежегодная арендная плата за земельный участок составляет 77779 (семьдесят семь тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек, в квартал – 19444,75 (девятнадцать тысяч четыреста сорок четыре) рублей 75 копеек.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по

Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО: 01608467, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с 16.05.2022.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.5. В случае не внесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для государственной регистрации Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы;

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.);

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок;

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.4.9. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.10. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.12. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.13. Не передавать в пределах срока действия Договора земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив;

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения

арендной платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.3. Приложения к Договору:

–выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

– протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.05.2022 №2.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация Волчихинского района
Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н,
с.Волчиха, ул.Свердлова, д.4
Телефон: (385-65) 22-4-36

Глава района
Артюшкина Елена Владимировна

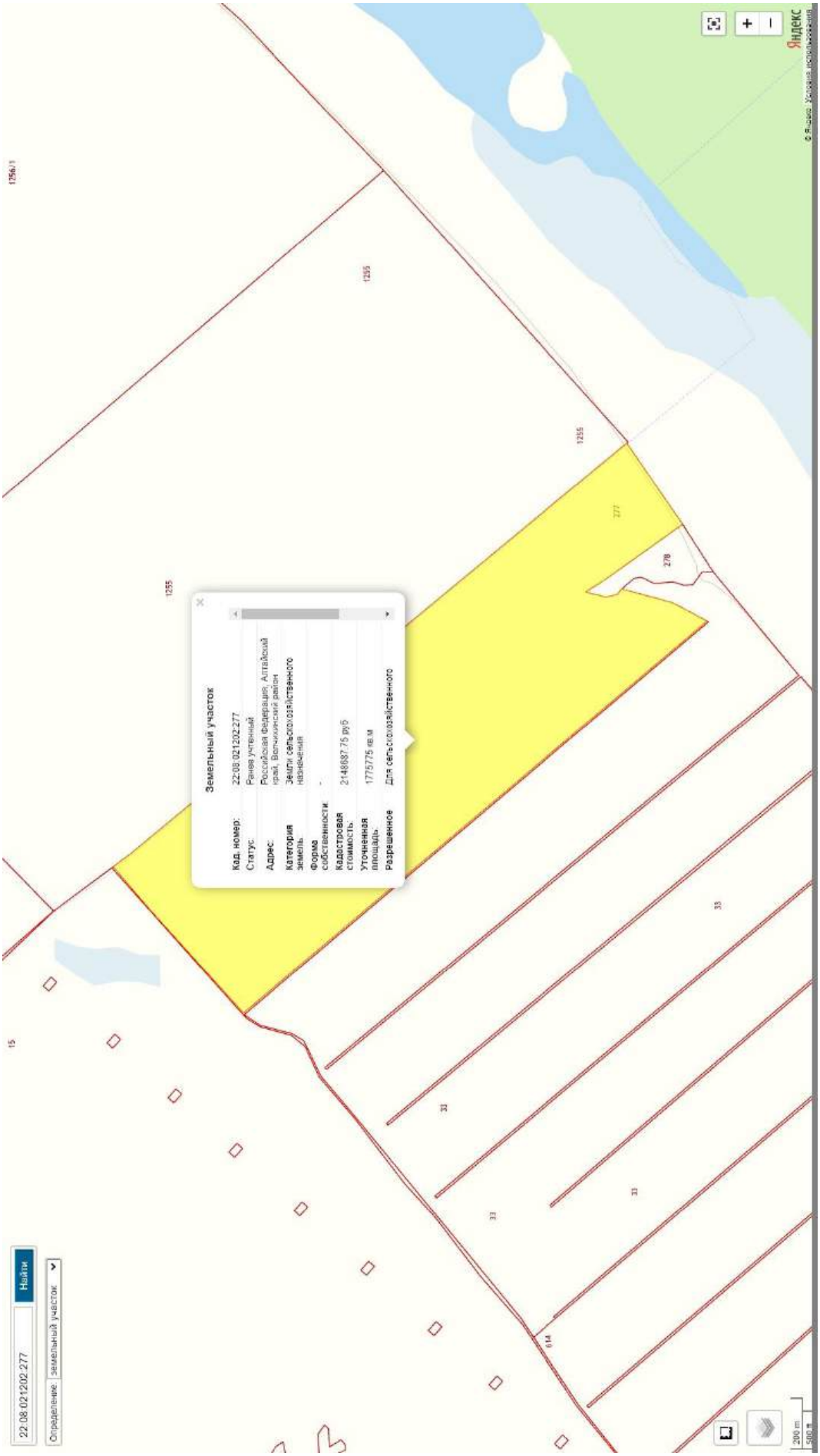
_____

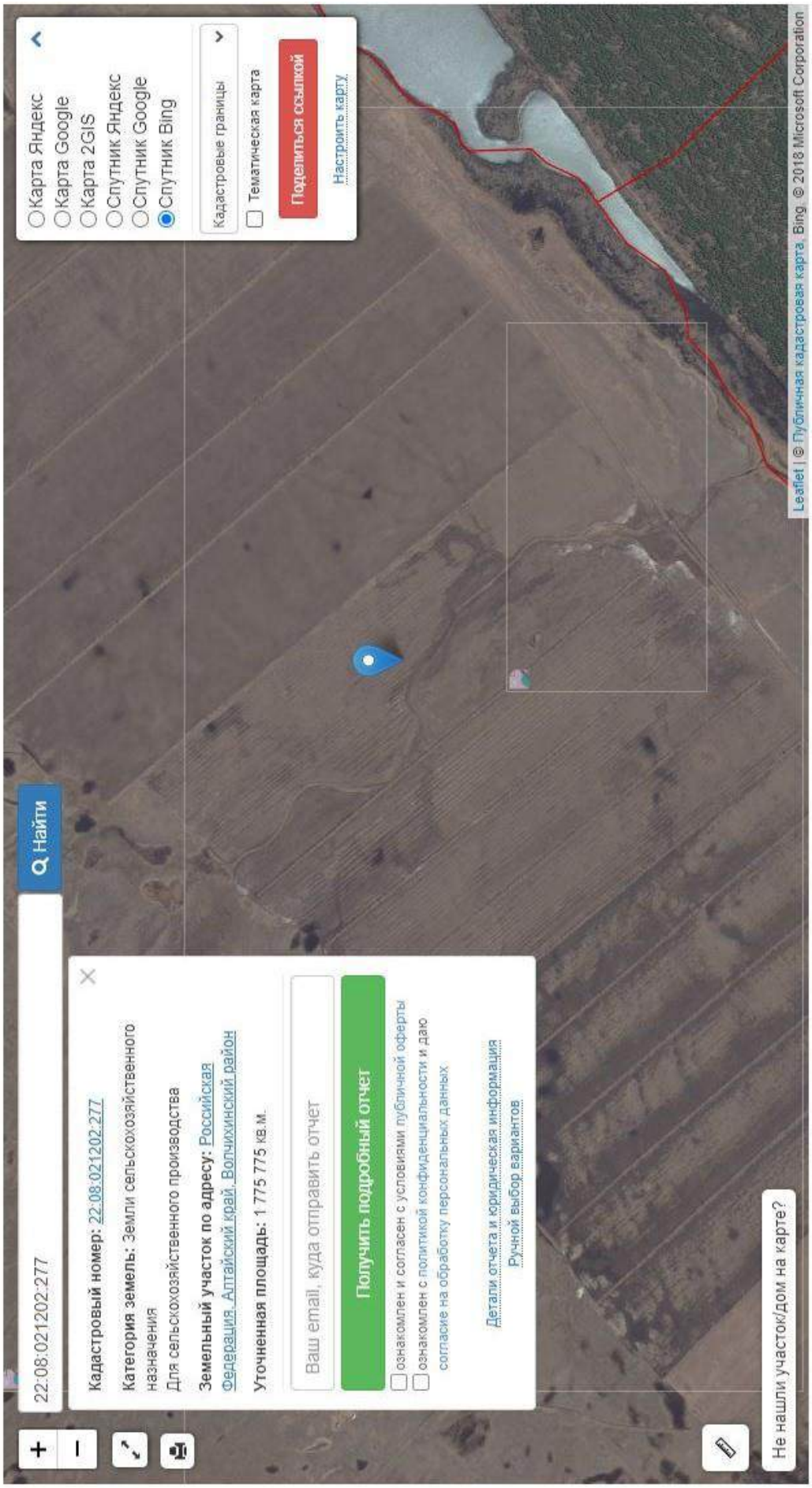
М.П.

Арендатор:

ул.

_____


Земельный участок
Кад. номер: 22:08:021202:277
Статус: Ранее учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 2148687.75 руб
Уточненная площадь: 1775775 кв.м
Разрешенное
Для сельскохозяйственного
Найти
22:08:021202:277
Определение: земельный участок
Яндекс


Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
22:08:021202:277
Найти
Кадастровый номер: 22:08:021202:277
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район
Уточненная площадь: 1 775 775 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
Не нашли участок/дом на карте?
Leaflet | © Публичная кадастровая карта, Bing © 2018 Microsoft Corporation

Договор аренды № 27/с земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 31 октября 2022 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Администрации района, председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Авцинова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель , действующий на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01 января 2004 г. (ОГРН 304226718900185), паспорт: , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.10.2022 № 4 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 22:08:011102:1532, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 12 км на север от с. Усть-Волчиха (далее - Участок).

1.2. Площадь участка: 662345 кв.м. или 66,2345 га.

1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного производства.

Вид разрешенного использования Участка: «для сельскохозяйственного производства».

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается сроком на 49 лет (с 31.10.2022 по 31.10.2071).

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.10.2022 № 4.

Ежегодная арендная плата за Участок составляет 29011 руб. (двадцать девять тысяч одиннадцать рублей), в квартал – 7252,75 руб. (семь тысяч двести пятьдесят два рубля 75 копеек).

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, составляет 8703,30 руб. (восемь тысяч семьсот три рубля 30 копеек) и подлежит зачислению в счет арендной платы по Договору.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО: 01608489, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с 31.10.2022.

Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.4. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.5. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором.

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.).

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

4.4.9. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

4.4.11. Не ущемлять права смежных землепользователей.

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной.

4.4.13. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных

случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Ограничения и обременения прав на участок

8.1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 15.07.2022.

8.2. Охранная зона участка линии электропередачи 1150 кВ "Экибастуз-Барнаул" ОАО "ФСК ЕЭС" в границах Волчихинского района Алтайского края. Ограничение: В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

8.3. Ограничения и обременения прав на отчуждаемый Участок, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

9.3. Приложения к Договору:

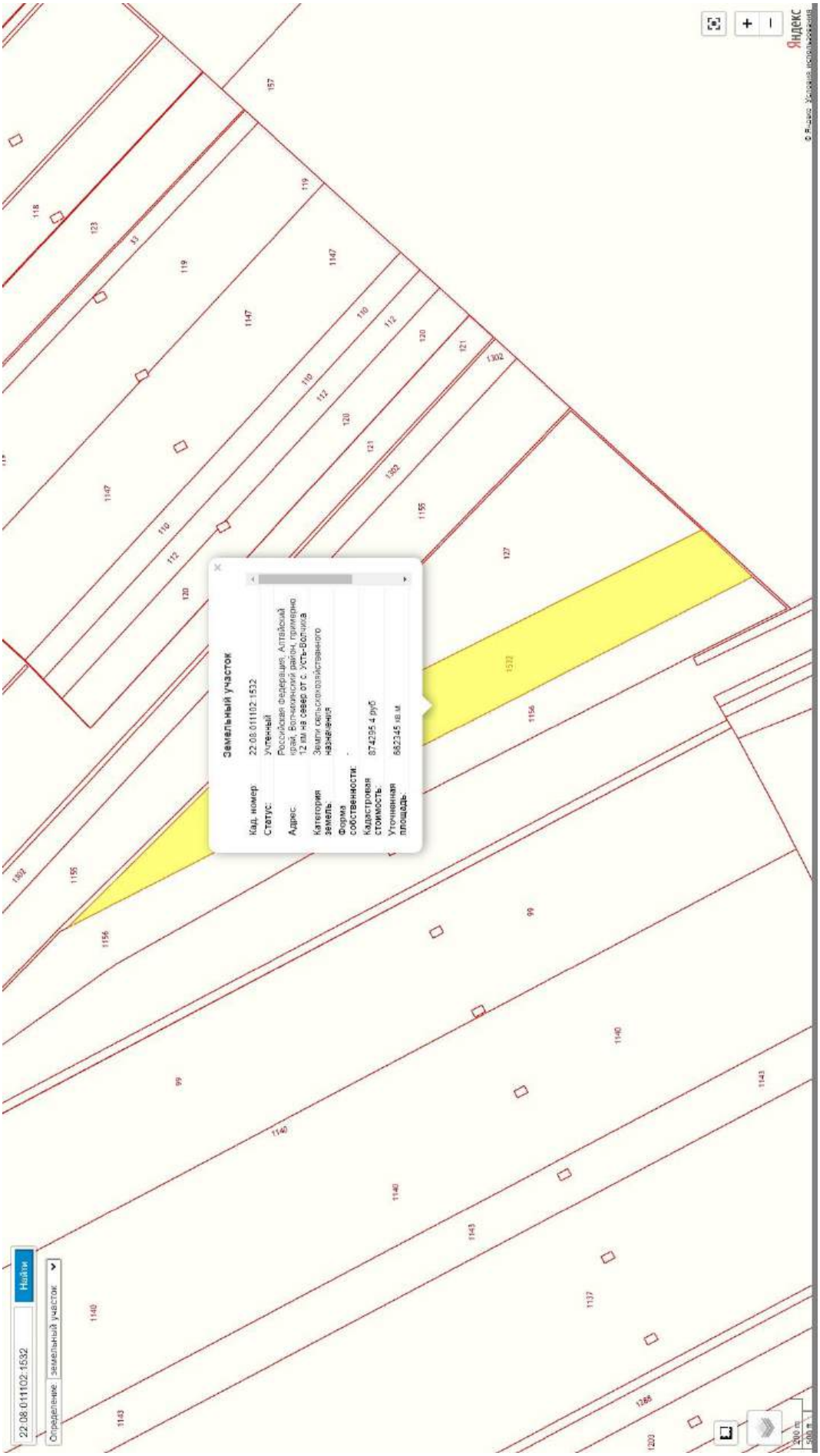
– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

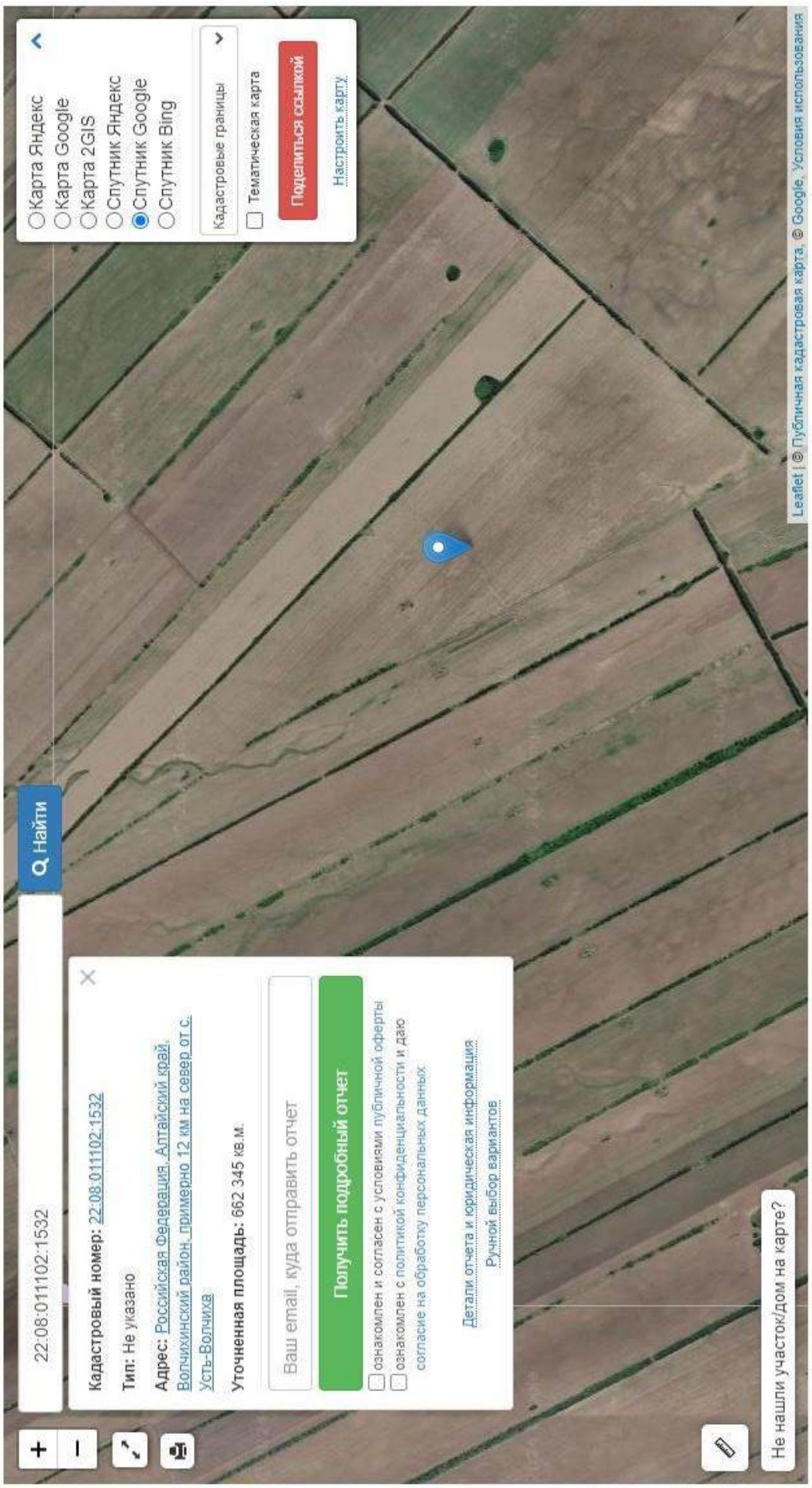
– Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.10.2022 № 4.

10.Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация Волчихинского района Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100

Арендатор:
Индивидуальный предприниматель


Земельный участок
Кад. номер: 22:08:011102:1532
Статус: учтенный
Адрес: Российская федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 12 км на север от с. Усть-Волчиха
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 874295.4 руб
Уточненная площадь: 682345 кв.м
Найти
22:08:011102:1532
Определение: земельный участок
Яндекс


Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
22:08:011102:1532
Найти
Кадастровый номер: 22:08:011102:1532
Тип: Не указано
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 12 км на север от с. Усть-Волчиха
Уточненная площадь: 662 345 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
Не нашли участок/дом на карте?
Leaflet | © Публичная кадастровая карта, © Google, Условия использования

Договор аренды № 28/с земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 31 октября 2022 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Администрации района, председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Авцинова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель , действующий на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01 января 2004 г. (ОГРН 304226718900185), , выдан: , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.10.2022 № 4 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 22:08:011101:552, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 3.1 км на север от с. Усть-Волчиха (далее - Участок).

1.2. Площадь участка: 336437 кв.м. или 33,6437 га.

1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного производства.

Вид разрешенного использования Участка: «для сельскохозяйственного производства».

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается сроком на 49 лет (с 31.10.2022 по 31.10.2071).

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.10.2022 № 4.

Ежегодная арендная плата за Участок составляет 14736 руб. (четырнадцать тысяч семьсот тридцать шесть рублей), в квартал – 3684 руб. (три тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля).

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, составляет 4420,80 руб. (четыре тысячи четыреста двадцать рублей 80 копеек) и подлежит зачислению в счет арендной платы по Договору.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО: 01608489, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с 31.10.2022.

Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.4. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.5. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором.

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.).

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

4.4.9. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

4.4.11. Не ущемлять права смежных землепользователей.

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной.

4.4.13. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным

4

нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.3. Приложения к Договору:

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

– Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.10.2022 № 4.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация Волчихинского района Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н, с. Волчиха, ул. Свердлова, д.4
Телефон: (385-65) 22-4-36

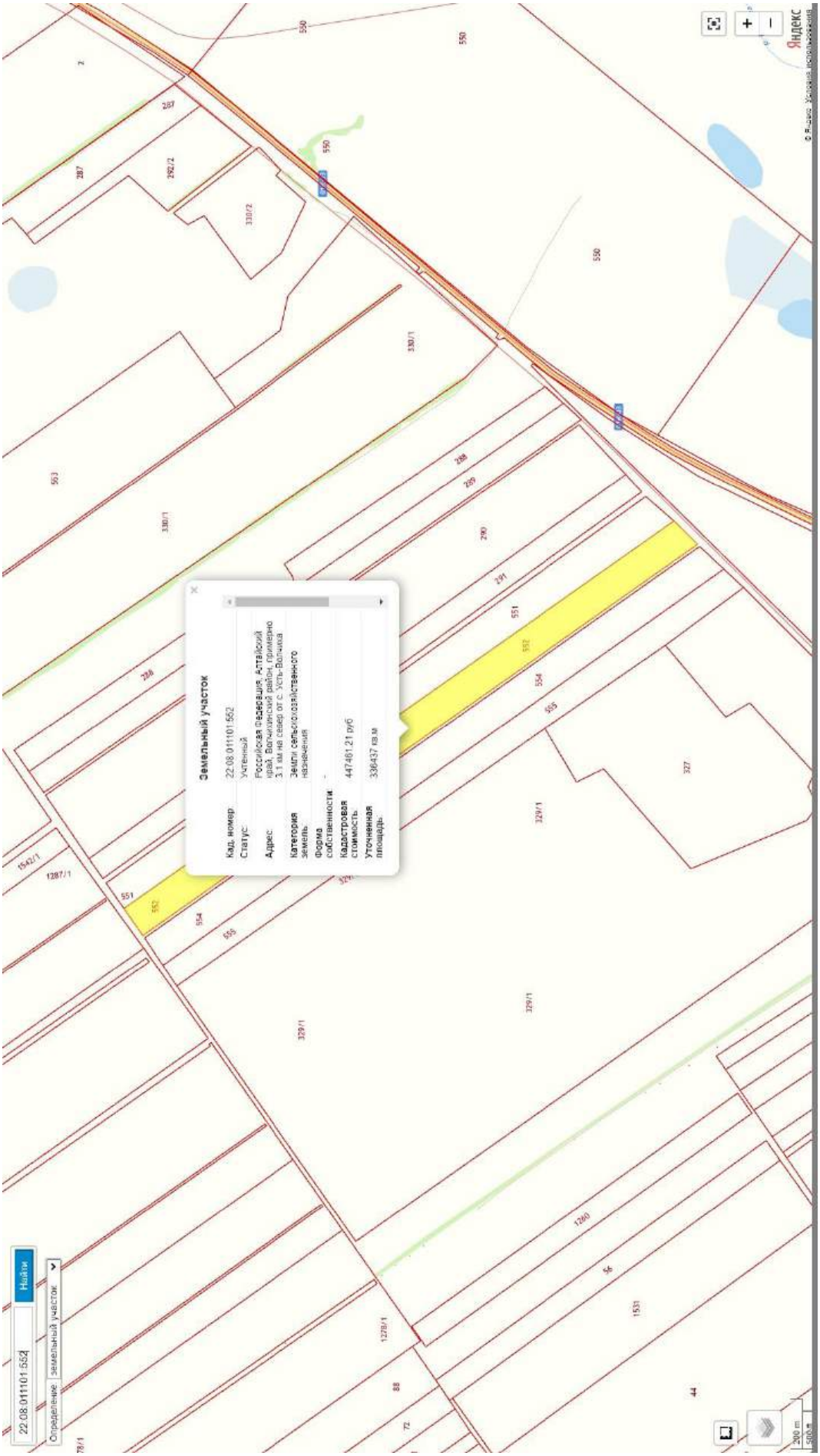
Заместитель главы Администрации района, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике

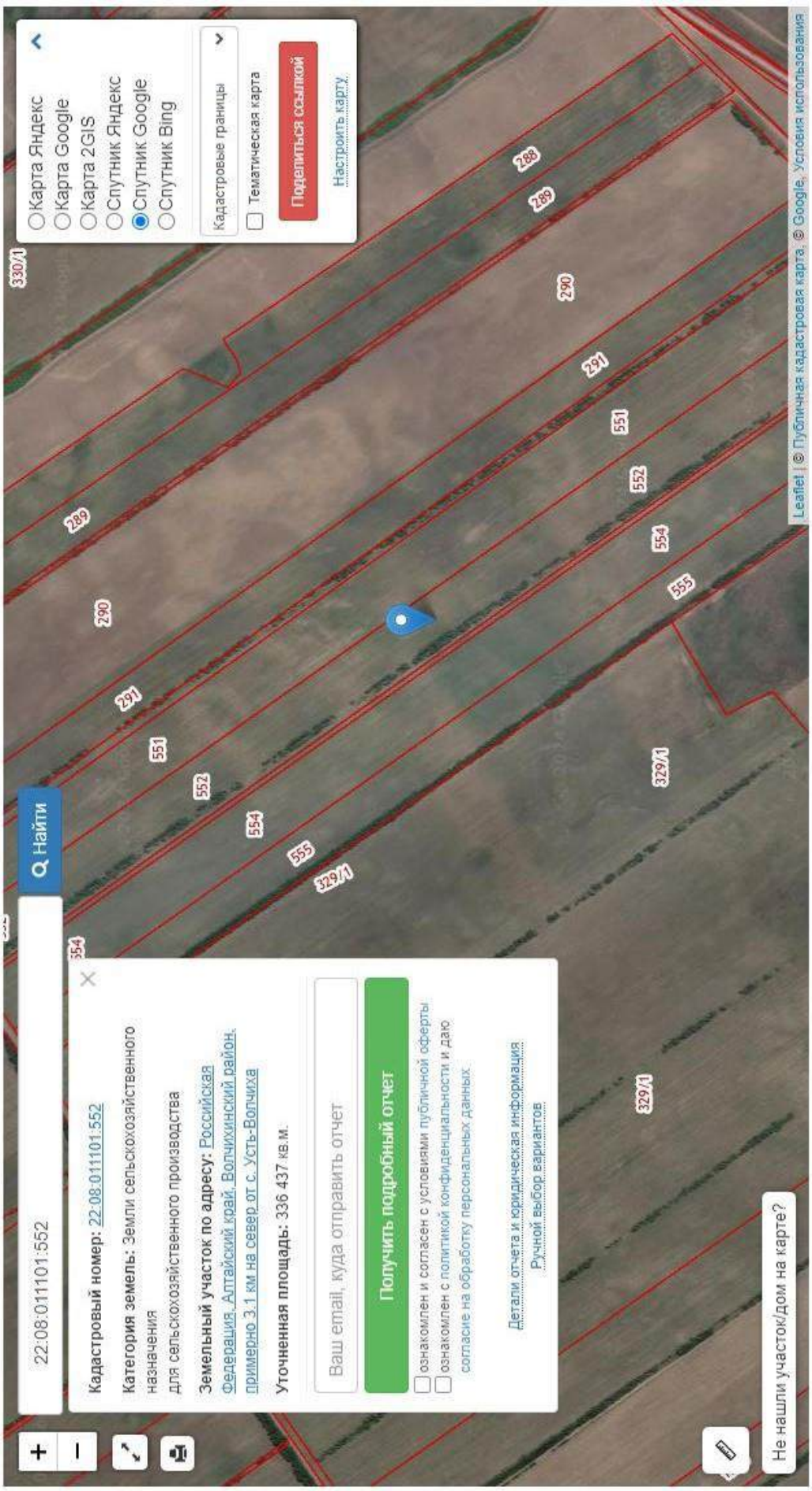
Авдинов Александр Иванович

М.П.

Арендатор:
Индивидуальный предприниматель

М.П.


Земельный участок
Кад. номер: 22:08:011101:552
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Вьючинский район, примерно 3,1 км на север от с. Усть-Вьючка
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 447461,21 руб
Уточненная площадь: 336437 кв.м
Найти
22:08:011101:552
Определение: земельный участок
Яндекс


Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
22:08:011101:552
Найти
Кадастровый номер: 22:08:011101:552
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 3.1 км на север от с. Усть-Волчиха
Уточненная площадь: 336 437 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
Не нашли участок/дом на карте?
Leaflet | © Публичная кадастровая карта, © Google, Условия использования

Договор аренды № 2023.20058 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 16.06.2023 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Тарасова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин

, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 05.06.2023 № U210000343100000000009-3 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 22:08:010203:383, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно в 5.45 км по направлению на юго-восток от п. Березовский.

1.2. Площадь участка: 1308425 кв.м. или 130,8425 га.

1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного производства.

Вид разрешенного использования земельного участка «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его государственной регистрации одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

2.3. Договор заключается сроком на 5 лет, начиная с момента его государственной регистрации.

2.4. Договор заключается в электронной форме по результатам проведения электронного аукциона и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 05.06.2023 № U21000034310000000009-3.

Ежегодная арендная плата за земельный участок составляет 125377,60 рублей (сто двадцать пять тысяч триста семьдесят семь рублей 60 копеек), в квартал – 31344,40 рублей (тридцать одна тысяча триста сорок четыре рубля 40 копеек).

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, составляет 32707,20 рублей (тридцать две тысячи семьсот семь рублей 20 копеек) и засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО:016088421, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с момента его государственной регистрации.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.5. В случае не внесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и

уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы;

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.);

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок;

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

4.4.9. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.11. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.13. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек,

временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя Договор может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор заключается в электронной форме по результатам проведения электронного аукциона и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон. Договор составлен в 2 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, экземпляр для органа регистрации прав переведен в электронный вид.

8.3. Приложения к Договору:

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

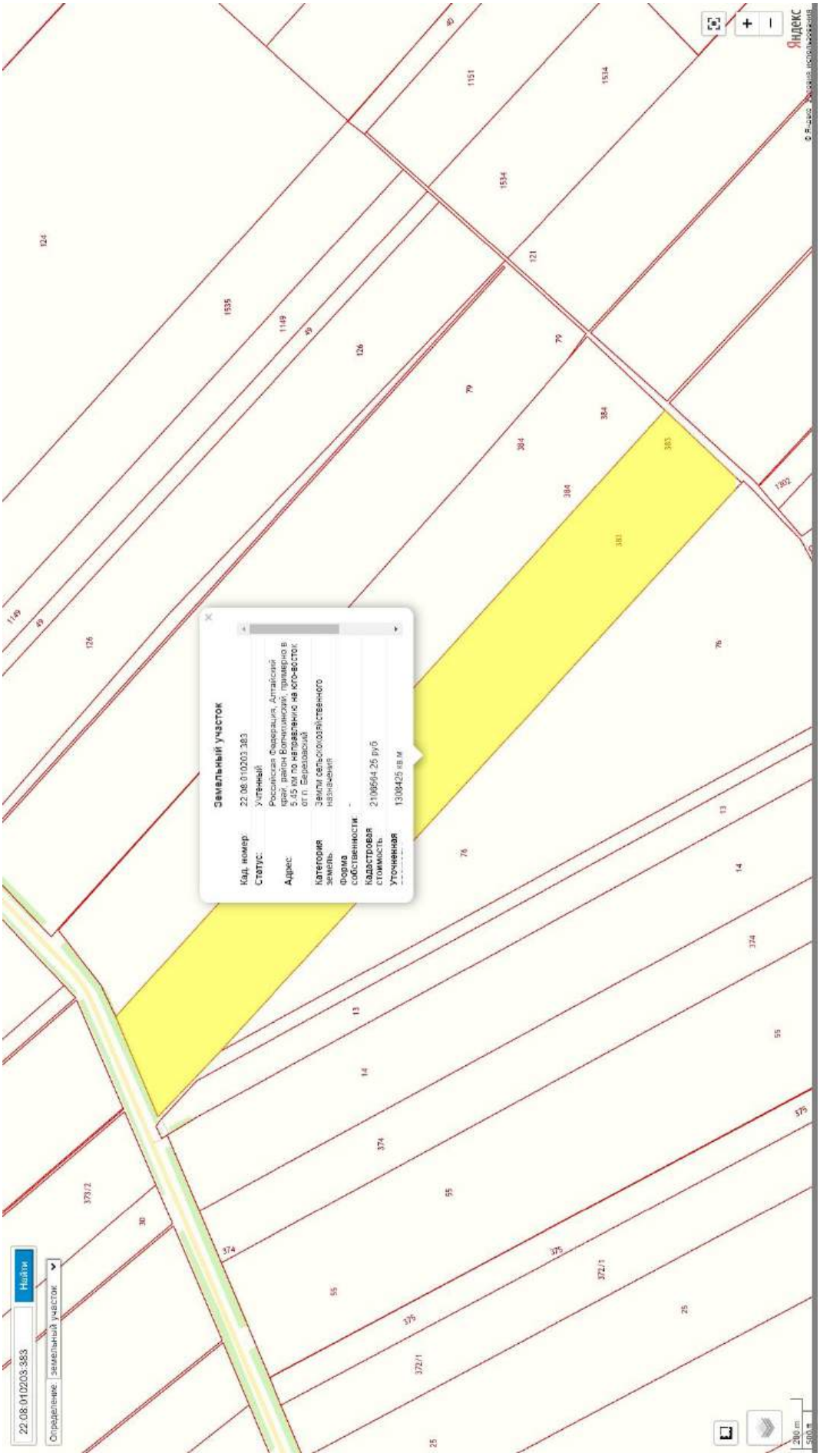
9. Адреса и банковские реквизиты сторон

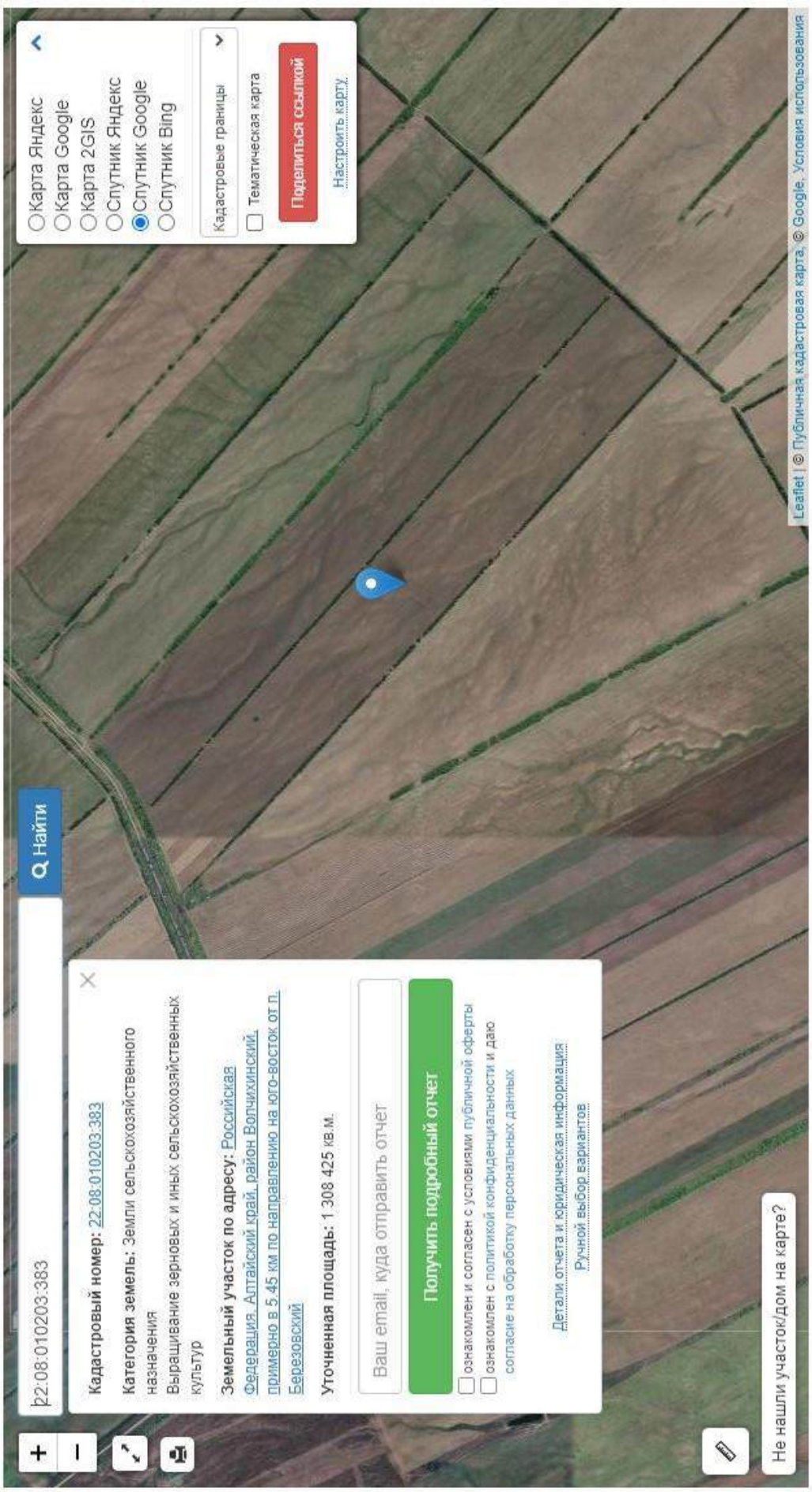
Арендодатель:
Администрация Волчихинского района
Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н,
с.Волчиха, ул.Свердлова, д.4
Телефон: (385-65) 22-4-36

Арендатор:

_____	_____	_____	_____
(подпись)	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)

М.П.


Земельный участок
Кад. номер: 22:08:010203:383
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно в 5,45 км по направлению на юго-восток от п. Березовский
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 2109564,25 руб
Уточненная
Найти
22:08:010203:383
Определение: земельный участок
Яндекс


Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
22:08:010203:383
Найти
Кадастровый номер: 22:08:010203:383
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно в 5,45 км по направлению на юго-восток от п. Березовский
Уточненная площадь: 1 308 425 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
Не нашли участок/дом на карте?
Leaflet | © Публичная кадастровая карта, © Google, Условия использования

Договор аренды № 30/с земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 31 октября 2022 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя главы Администрации района, председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Авцинова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель , действующий на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 01 января 2004 г. (ОГРН 304226718900196), паспорт: , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.10.2022 № 4 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 22:08:011101:551, с местоположением: оссийская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 3,2 км на север от с. Усть-Волчиха (далее - Участок).

1.2. Площадь участка: 343049 кв.м. или 34,3049га.

1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного производства.

Вид разрешенного использования Участка: «для сельскохозяйственного производства».

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается сроком на 49 лет (с 31.10.2022 по 31.10.2071).

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

2

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.10.2022 № 4.

Ежегодная арендная плата за Участок составляет 15026 руб. (пятнадцать тысяч двадцать шесть рублей), в квартал – 3756,5 руб. (три тысячи семьсот пятьдесят шесть рублей 50 копеек).

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, составляет 4507,80 руб. (четыре тысячи пятьсот семь рублей 80 копеек) и подлежит зачислению в счет арендной платы по Договору.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО: 01608489, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с 31.10.2022.

Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.4. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.5. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

3

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором.

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.).

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

4.4.9. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

4.4.11. Не ущемлять права смежных землепользователей.

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной.

4.4.13. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным

нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.3. Приложения к Договору:

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

– Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.10.2022 № 4.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация Волчихинского района Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н, с. Волчиха, ул. Свердлова, д.4
Телефон: (385-65) 22-4-36

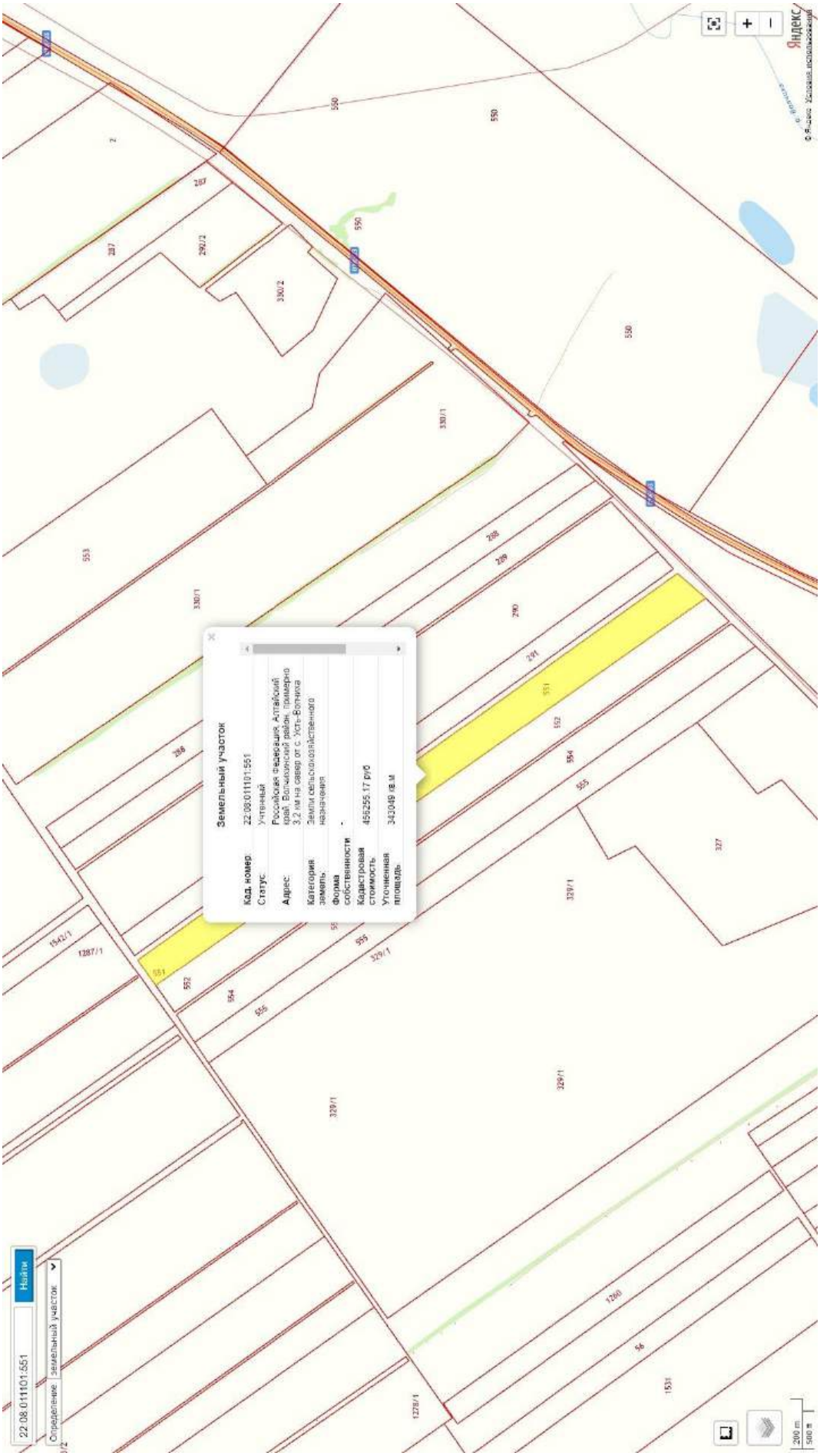
Заместитель главы Администрации района, председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике

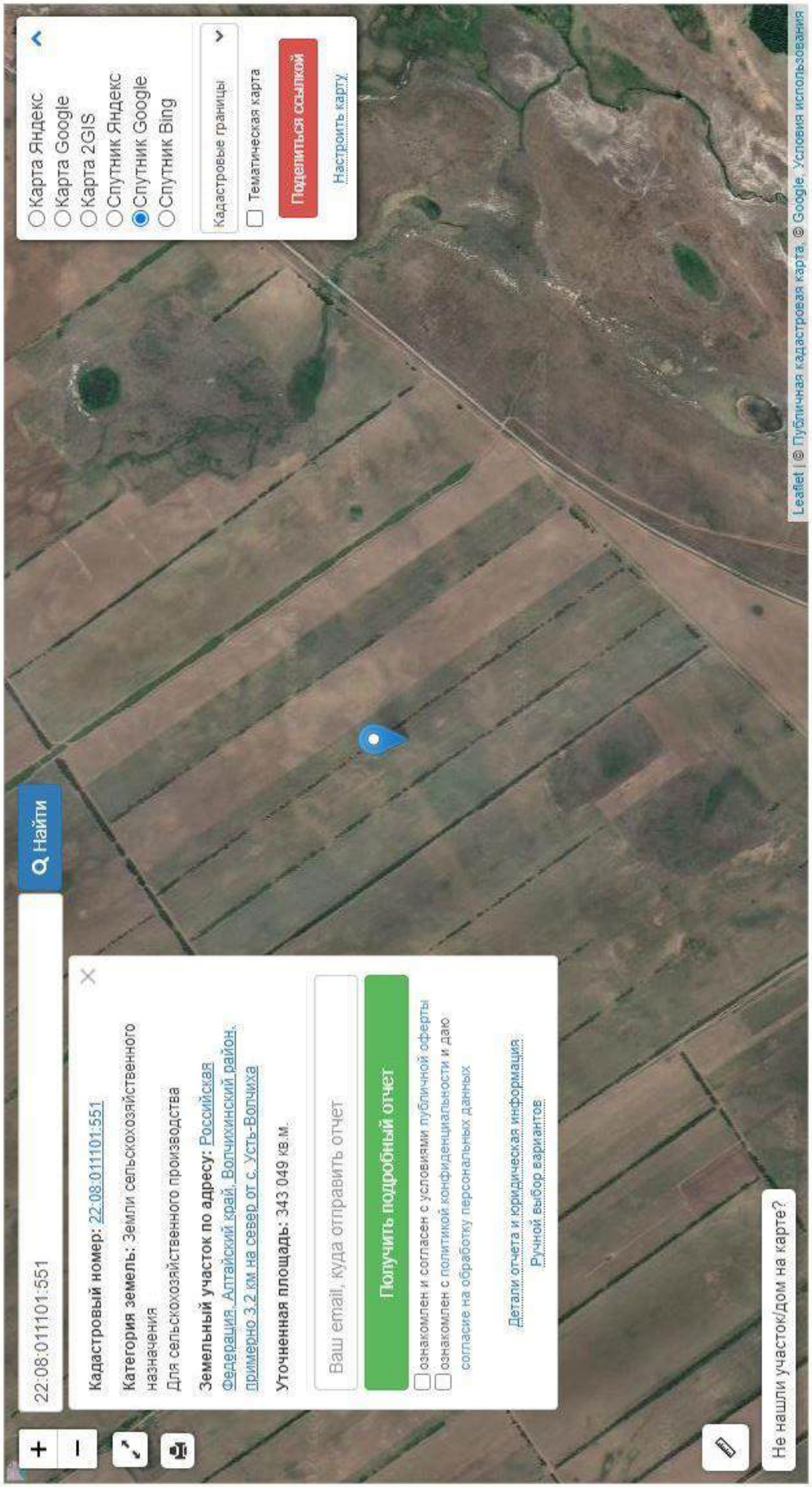
Авцинов Александр Иванович

М.П.

Арендатор:
Индивидуальный предприниматель

М.П.


Земельный участок
Кад. номер 22:08:011101:551
Статус Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 3,2 км на север от с. Усть-Волчиха
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности -
Кадастровая стоимость 456255.17 руб
Уточненная площадь 342049 кв.м
Найти
22:08:011101:551
Определение земельный участок
Яндекс


Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
22:08:011101:551
Найти
Кадастровый номер: 22:08:011101:551
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, примерно 3,2 км на север от с. Усть-Волчиха
Уточненная площадь: 343 049 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
Не нашли участок/дом на карте?
Leaflet | © Публичная кадастровая карта, © Google, Условия использования

Договор аренды №12/с земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 21 марта 2022 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Артюшкиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Имени Мичурина» в лице директора Ш , действующего на основании Устава, приказа №7 «О вступлении в должность директора общества» от 30.01.2020, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 10.03.2022 №1 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 22:08:030101:5, с местоположением: Местоположение установлено относительно оиентира, расположенного в границах участка. Ориентир с. Малышев Лог.Участок находится примерно в 3 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, с. Малышев Лог, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

1.2. Площадь участка: 11566525 кв.м. или 1156,6525 га.

1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного производства. Разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства». Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается сроком с 21.03.2022 по 21.03.2071.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 10.03.2022 №1. Ежегодная арендная плата за земельный участок составляет 586284 рубля, в квартал – 146571 рубль.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО: 01608434, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с 21.03.2022.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.5. В случае не внесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она

не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с момента подписания Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю для государственной регистрации Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы;

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.);

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок;

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.4.9. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.10. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.12. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.13. Не передавать в пределах срока действия Договора земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив;

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут по решению суда в случае однократного нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Ограничения и обременения прав на участок

8.1. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

– вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2015 реквизиты документа-основания: технический паспорт на сооружение (Новичихинский электросетевой комплекс №3-8) от 27.02.2008 № б/н выдан: Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Алтайскому краю Барнаульский отдел.

– вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: справка

о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго» по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015 № б/н выдан: ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири».

– вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности имущества, находящегося на балансе филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго» по состоянию на 30.01.2017 от 30.01.2017 № б/н выдан: ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири».

– вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.04.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/227 выдан: ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири».

9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

9.3. Приложения к Договору:

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

– протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 10.03.2022 №1.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация Волчихинского района Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н, с.Волчиха, ул.Свердлова, д.4
Телефон: (385-65) 22-4-36

Глава района
Артюшкина Елена Владимировна

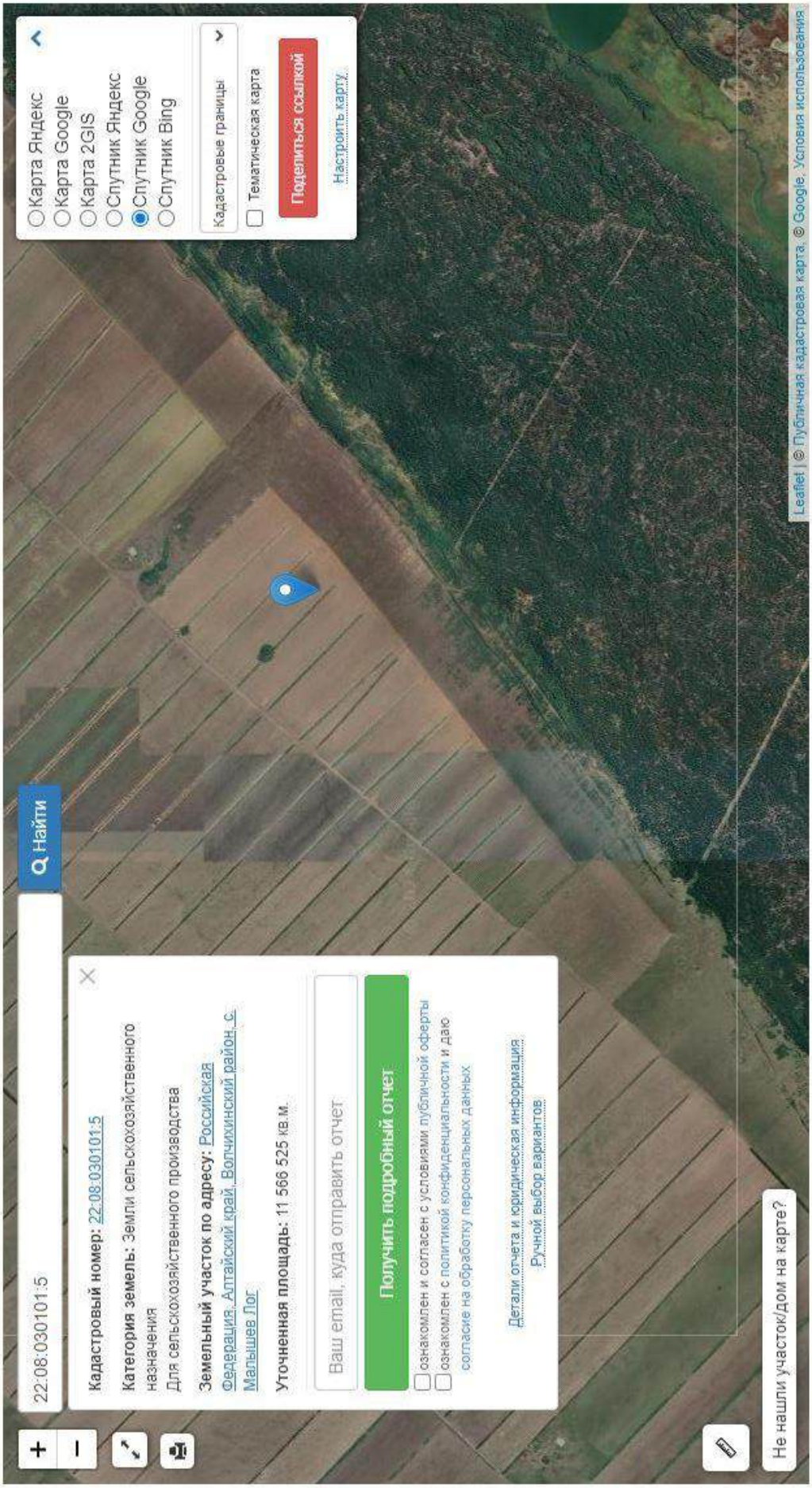
М.П.

Арендатор:
ООО «Им. Мичурина»
ИНН: 2238005489
КПП: 223801001
Адрес: Алтайский край, Волчихинский район, с. Малышев Лог, ул. Вариводы, 48

Директор


Земельный участок
Кад. номер
Статус
Адрес
Категория земель
Форма собственности
Кадастровая стоимость
Уточненная площадь
Разрешенное использование
Для сельскохозяйственного производства
Яндекс


Яндекс


Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
Найти
22:08:030101:5
Кадастровый номер: 22:08:030101:5
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Волчихинский район, с. Малышев Лог
Уточненная площадь: 11 566 525 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
Не нашли участок/дом на карте?
Leaflet | © Публичная кадастровая карта, © Google, Условия использования

Договор аренды № 31/с земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 15 ноября 2022 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице первого заместителя главы Администрации района Тарасова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и глава крестьянского (фермерского) хозяйства индивидуальный предприниматель

, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 08.11.2022 № 5 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 22:08:011302:1271, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 9,5 км на северо-запад от с. Волчиха (далее - Участок).

1.2. Площадь участка: 861326 кв.м. или 86,1326 га.

1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного производства.

Вид разрешенного использования Участка: «для сельскохозяйственного производства».

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключается сроком на 49 лет (с 21.11.2022 по 21.11.2071).

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 08.11.2022 № 5.

Ежегодная арендная плата за Участок составляет 37726 руб. (тридцать семь тысяч семьсот двадцать шесть рублей), в квартал – 9431,5 руб. (девять тысяч четыреста тридцать один рубль 50 копеек).

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, составляет 11317,80 руб. (одиннадцать тысяч триста семнадцать рублей 80 копеек) и подлежит зачислению в счет арендной платы по Договору.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО: 01608421, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с 21.11.2022.

Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.4. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.5. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред

окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором.

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.).

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

4.4.9. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

4.4.11. Не ущемлять права смежных землепользователей.

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной.

4.4.13. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя договор может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной

4

платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.3. Приложения к Договору:

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

– Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 08.11.2022 № 5.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация Волчихинского района Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н, с. Волчиха, ул. Свердлова, д.4
Телефон: (385-65) 22-4-36

Арендатор:
Глава крестьянского (фермерского) хозяйства индивидуальный предприниматель

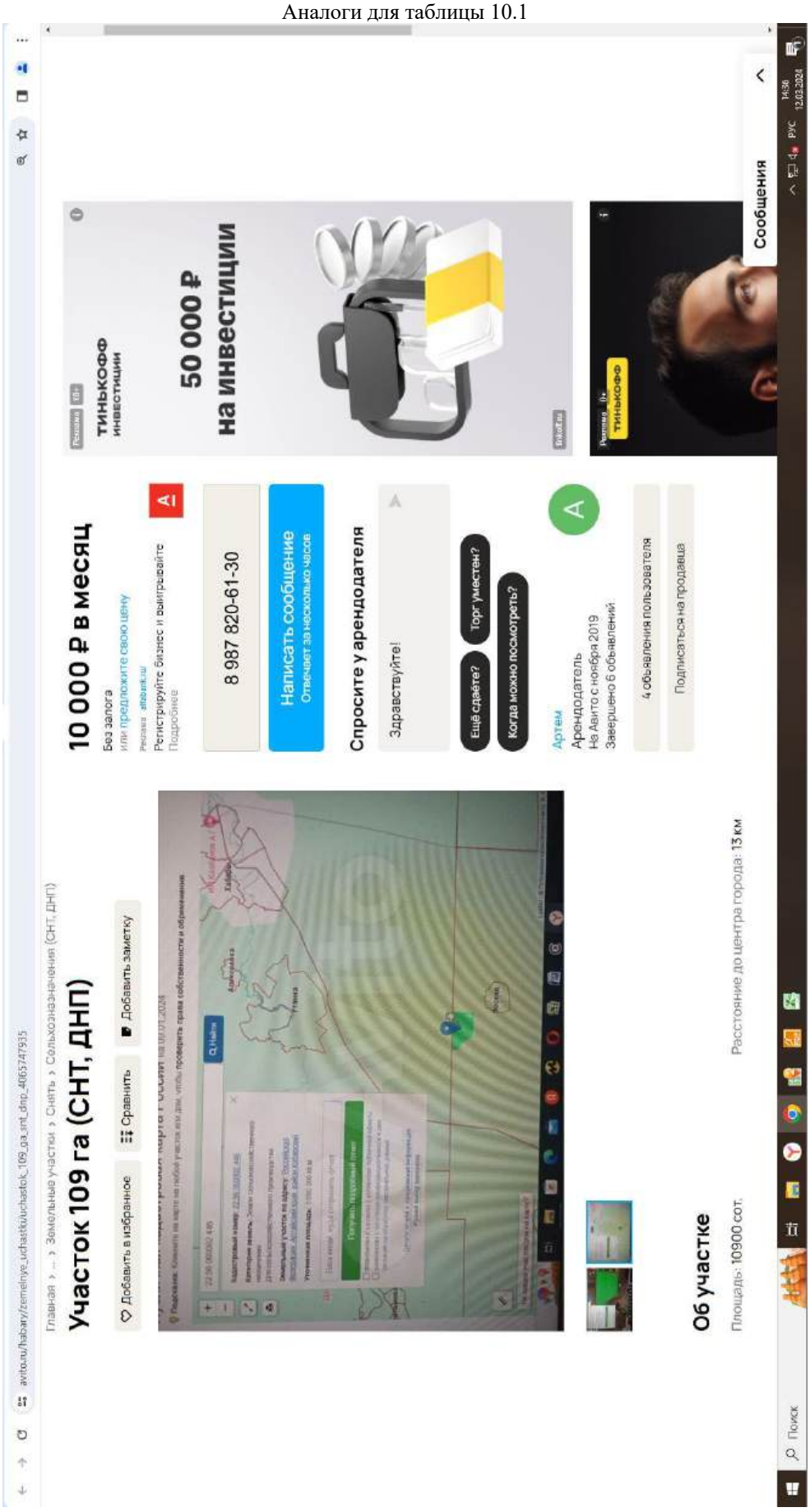
Первый заместитель главы
Администрации района
Тарасов Александр Сергеевич

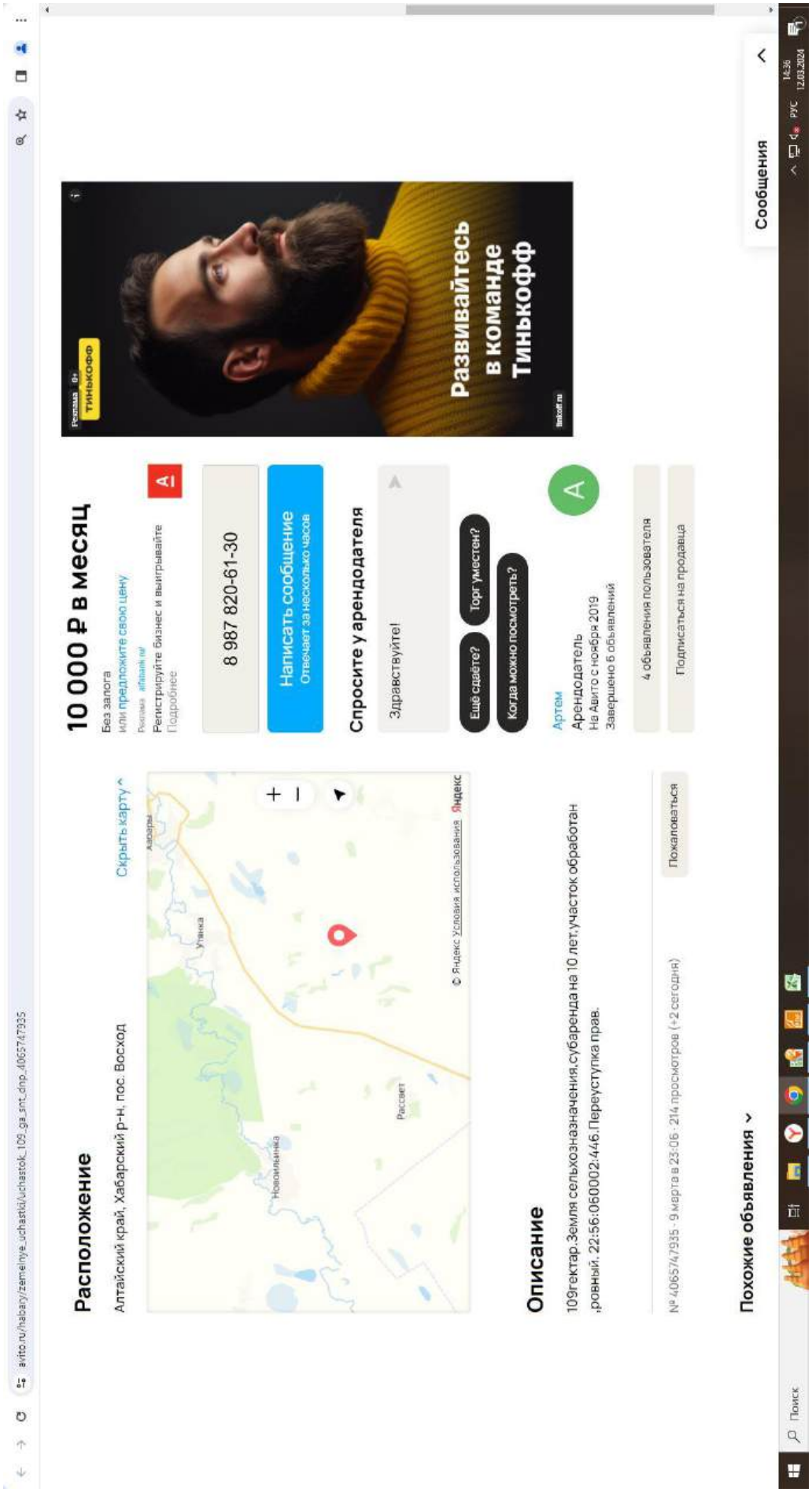
М.П.

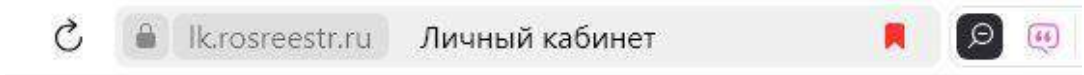
М.П


Земельный участок
Кад. номер 22:08:011302:1271
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, примерно 0,5 км на северо-запад от с. Барчихи
Категория земель Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности -
Кадастровая стоимость 14656640,94 руб
Уточненная площадь 8813269 кв.м
22:08:011302:1271
Определение: земельный участок
Найти
Яндекс

Аналоги для таблицы 10.1




Сообщения
Развивайтесь в команде Тинькофф
10 000 ₽ в месяц
Без залога
или предложите свою цену
Регистрируйте бизнес и выигрывайте
Подробнее
8 987 820-61-30
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Спросите у арендодателя
Здравствуйте!
Ещё сдаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Артем
Арендодатель
На Авито с ноября 2019
Завершено 6 объявлений
4 объявления пользователя
Подписаться на продавца
Расположение
Алтайский край, Хабарский р-н, пос. Восход
Скрыть карту
Описание
109гектар.Земля сельхозназначения,субаренда на 10 лет,участок обработан
,ровный. 22:56:060002:446.Переуступка прав.
№ 4065747935 · 9 марта в 23:06 · 214 просмотров (+2 сегодня)
Пожаловаться
Похожие объявления



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 11.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:56:060002:446
Дата присвоения кадастрового номера	23.09.2005

Характеристики объекта

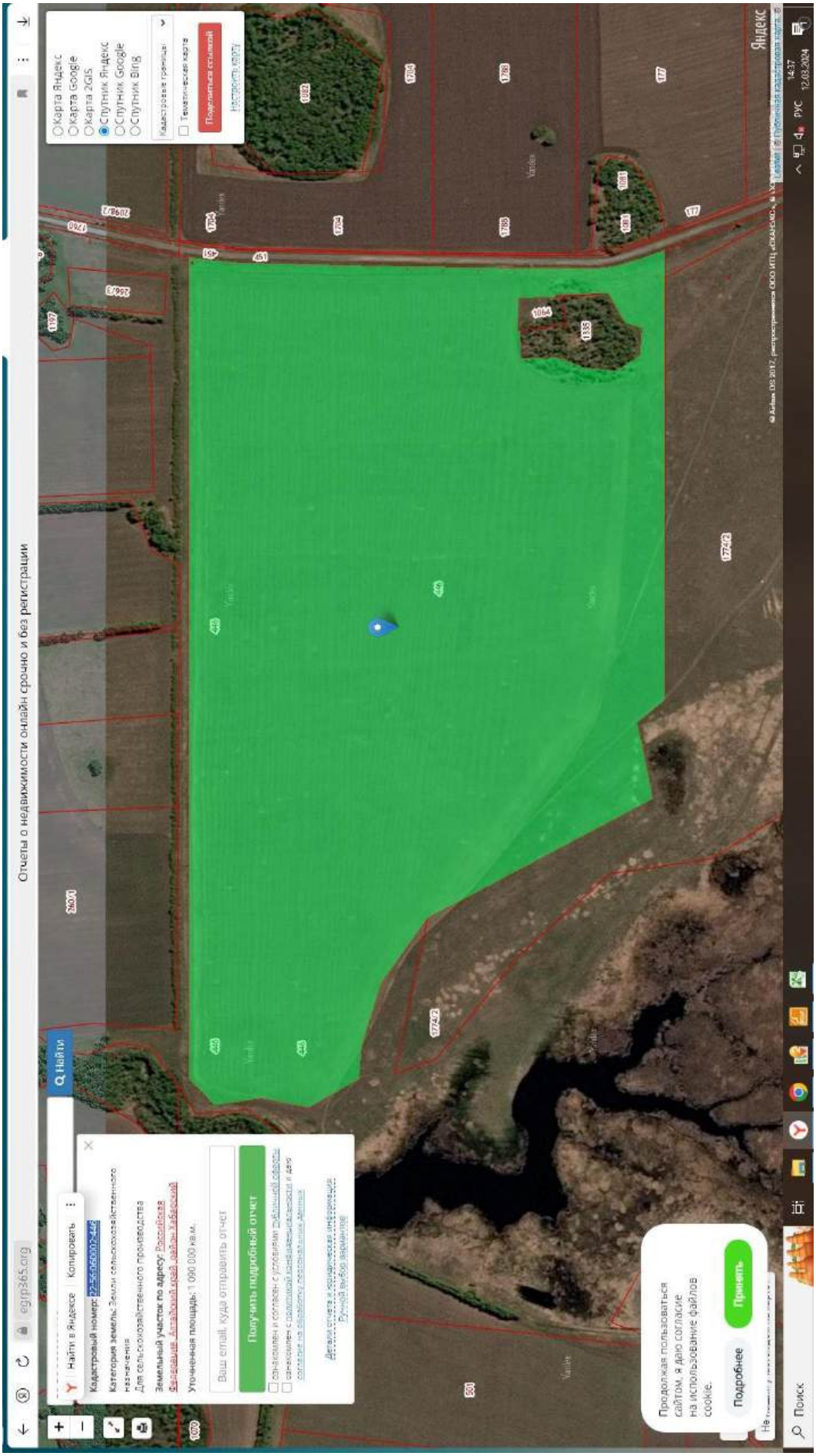
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, район Хабарский
Площадь, кв.м	1090000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

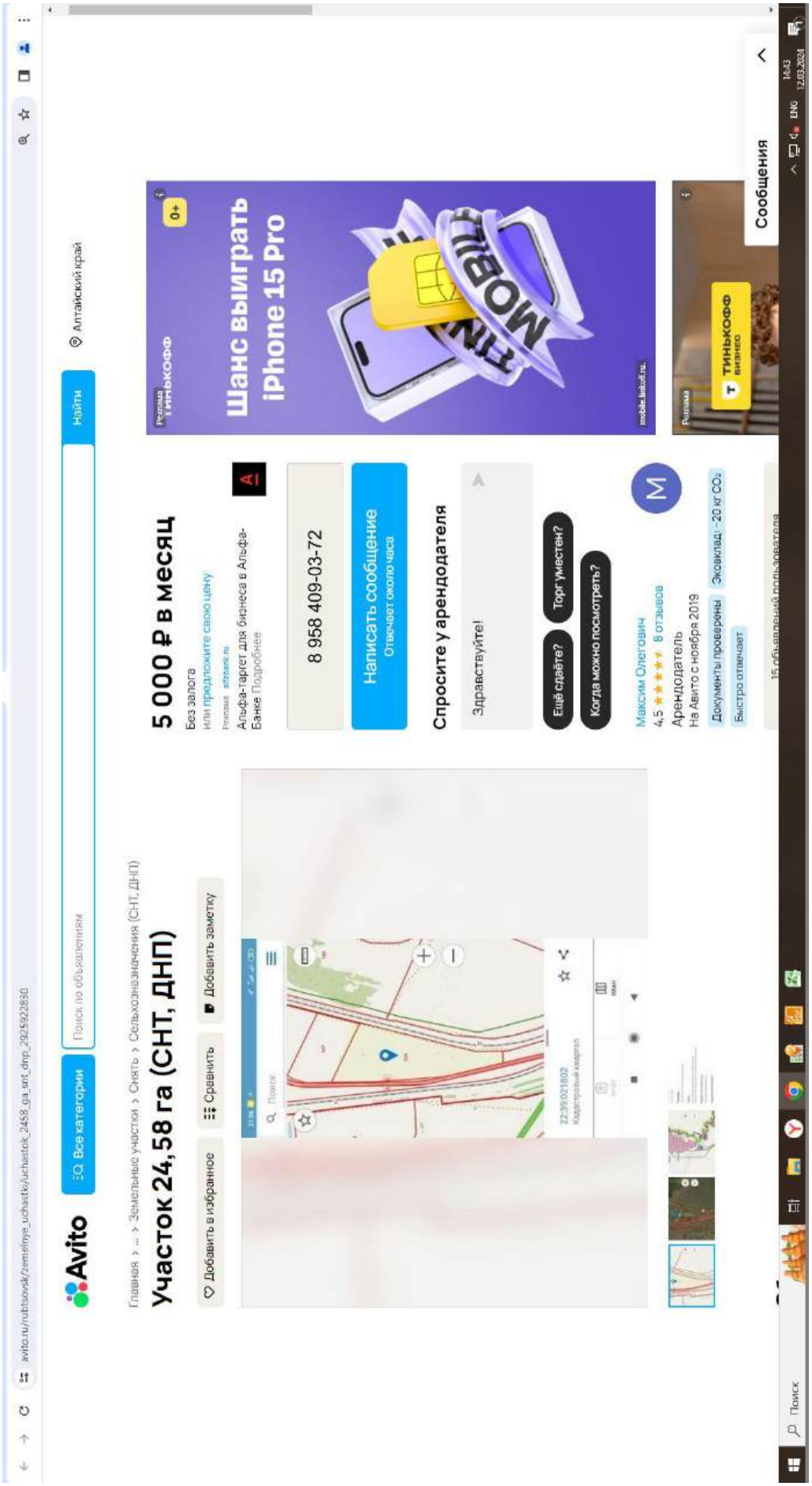
Сведения о кадастровой стоимости

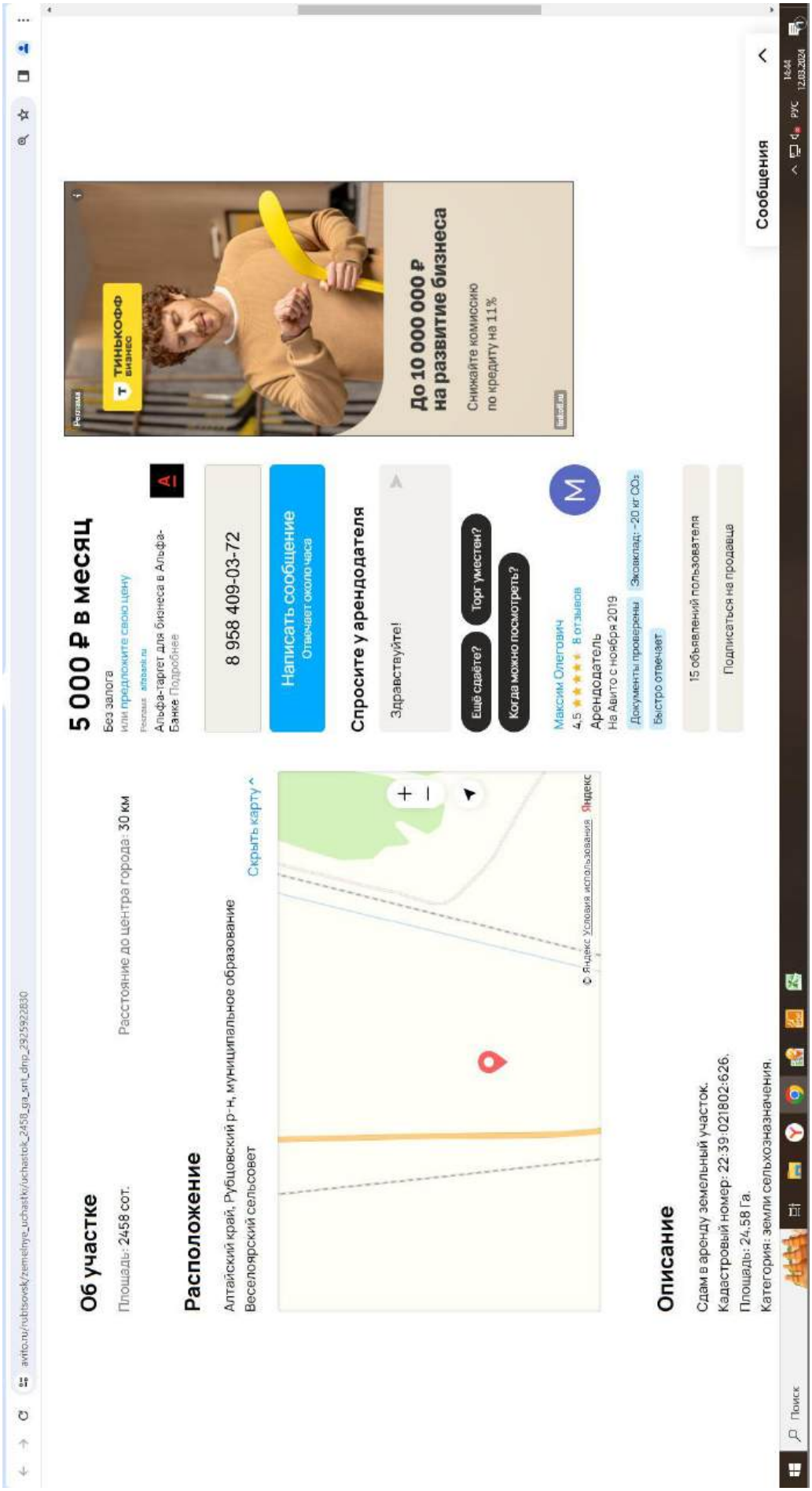
Кадастровая стоимость (руб)	2092800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	11.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

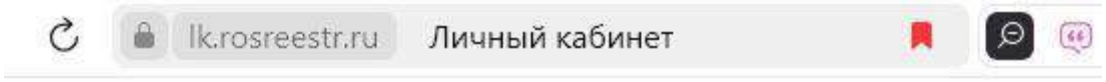
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № б/н
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует Аренда № 22:56:060002:446-22/111/2024-7 от 17.01.2024 № 22:56:060002:446-22/111/2024-8 от 17.01.2024


Отчеты о недвижимости онлайн срочно и без регистрации
egrp365.org
Найти
Найти в Яндексе
Копировать
Кадастровый номер: 22:56:060002:446
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Хабарский
Уточненная площадь: 1 090 000 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
Детали отчета и ограниченная информация
Ручной выбор земельных
Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
Продолжая пользоваться сайтом, я даю согласие на использование файлов cookie.
Подробнее
Принять
Поиск
Яндекс
14:37
12.03.2024


Avito
Все категории
Поиск по объявлениям
Найти
Алтайский край
Главная › ... › Земельные участки › Снять › Сельхозназначения (СНТ, ДНП)
Участок 24,58 га (СНТ, ДНП)
Добавить в избранное
Сравнить
Добавить заметку
5 000 ₽ в месяц
Без залога
или предложите свою цену
Реклама alfabank.ru
Альфа-Таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее
8 958 409-03-72
Написать сообщение
Отвечает около часа
Спросите у арендодателя
Здравствуйте!
Ещё сдаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Максим Олегович
4,5 ★★★★★ 8 отзывов
Арендодатель
На Авито с ноября 2019
Документы проверены
Эквивалент: ~20 кг CO₂
Быстро отвечает
15 объявлений пользователя
Реклама
Шанс выиграть iPhone 15 Pro
0+
mobile.tinkoff.ru
Сообщения
ТИНЬКОФФ БИЗНЕС
Поиск
ENG
1443
12.03.2024


Об участке
Площадь: 2458 сот.
Расстояние до центра города: 30 км
Расположение
Алтайский край, Рубцовский р-н, муниципальное образование Веселоярский сельсовет
Скрыть карту
Описание
Сдам в аренду земельный участок.
Кадастровый номер: 22:39:021802:626.
Площадь: 24,58 Га.
Категория: земли сельхозназначения.
5 000 ₽ в месяц
Без залога
или предложите свою цену
Реклама alfabank.ru
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее
8 958 409-03-72
Написать сообщение
Отвечает около часа
Спросите у арендодателя
Здравствуйте!
Ещё сдаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Максим Олегович
4,5 8 отзывов
Арендодатель
На Авито с ноября 2019
Документы проверены
Экономлад: −20 кг CO₂
Быстро отвечает
15 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Реклама
ТИНЬКОФФ БИЗНЕС
До 10 000 000 ₽ на развитие бизнеса
Снижайте комиссию по кредиту на 11%
Сообщения
Поиск
РУС
14:44
12.03.2024

avito.ru/rubtsovsk/zemelnye_uchastki/uchastok_2450_ga_snt_dnp_2925922830
Описание
Сдам в аренду земельный участок.
Кадастровый номер: 22:39:021802:626.
Площадь: 24.58 Га.
Категория: земли сельхозназначения.
Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного использования.
Участок разработан.
На участке разрешено выращивание сельхозпродукции, животноводство и любая иная деятельность в сфере сельского хозяйства, в том числе, строительство капитальных объектов: фермы, склады, линии переработки плодоовощной продукции и др.
Электричество по границе участка.
Участок находится на 1 - й линии федеральной дороги А 322 "Барнаул - Рубцовск", поэтому проблем с подъездом нет.
Мимо участка идёт весь автомобильный трафик на страны центрально - азиатского региона (Казахстан, Узбекистан, Киргизия, Таджикистан), в связи с чем возможно и коммерческое использование участка под автозаправочную станцию, придорожный сервис и др.
Напротив сдаётся в аренду земельный участок с аналогичными характеристиками (кадастровый номер: 23:39:021802:637) (итого: 2 участка общей площадью около 46 - ти Га).
Также рассматривается продажа (возможна рассрочка), обмен.
Цена аренды: 8 000 за 1 Га, итого - 196 640 рублей за сезон.
№ 2925922830 · вчера в 11:24 · 351 просмотр (+0 сегодня)
Пожаловаться
Похожие объявления
5 000 ₽ в месяц
Без залога
или предложите свою цену
Реклама alfabank.ru
Альфа-таргет для бизнеса в Альфа-Банке Подробнее
8 958 409-03-72
Написать сообщение
Отвечает около часа
Спросите у арендодателя
Здравствуйте!
Ещё сдаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Максим Олегович
4,5 ★★★★★ 8 отзывов
Арендодатель
На Авито с ноября 2019
Документы проверены
Эквивалент: ~20 кг CO₂
Быстро отвечает
15 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Реклама
ТИНЬКОФФ БИЗНЕС
До 10 000 000 ₽ на развитие бизнеса
Снижайте комиссию по кредиту на 11%
tinkoff.ru
Сообщения
Поиск
РУС
14:44
12.03.2024



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 10.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:39:021802:626
Дата присвоения кадастрового номера	29.12.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, МО Веселоярский сельсовет
Площадь, кв.м	245800
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования

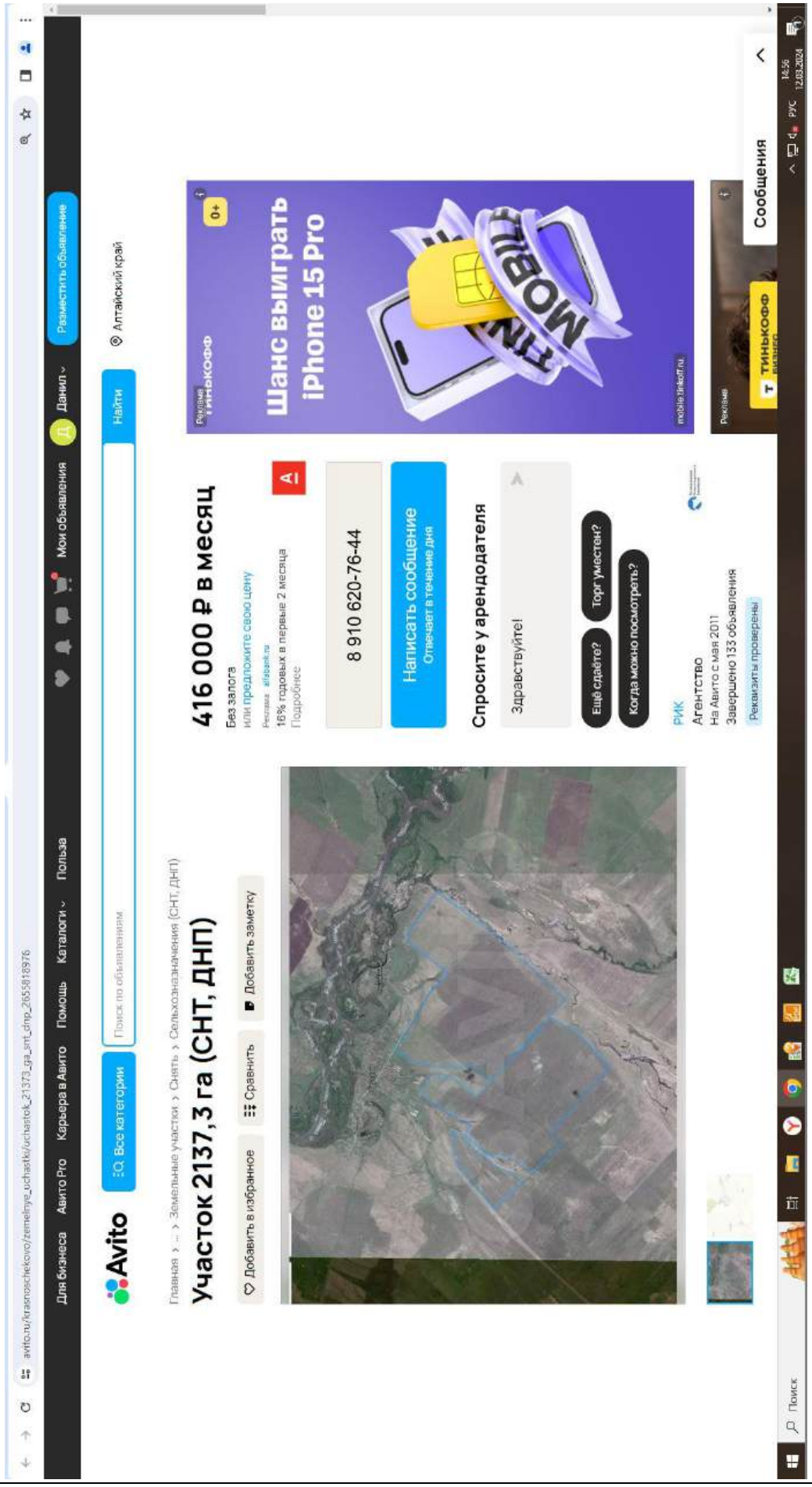
Сведения о кадастровой стоимости

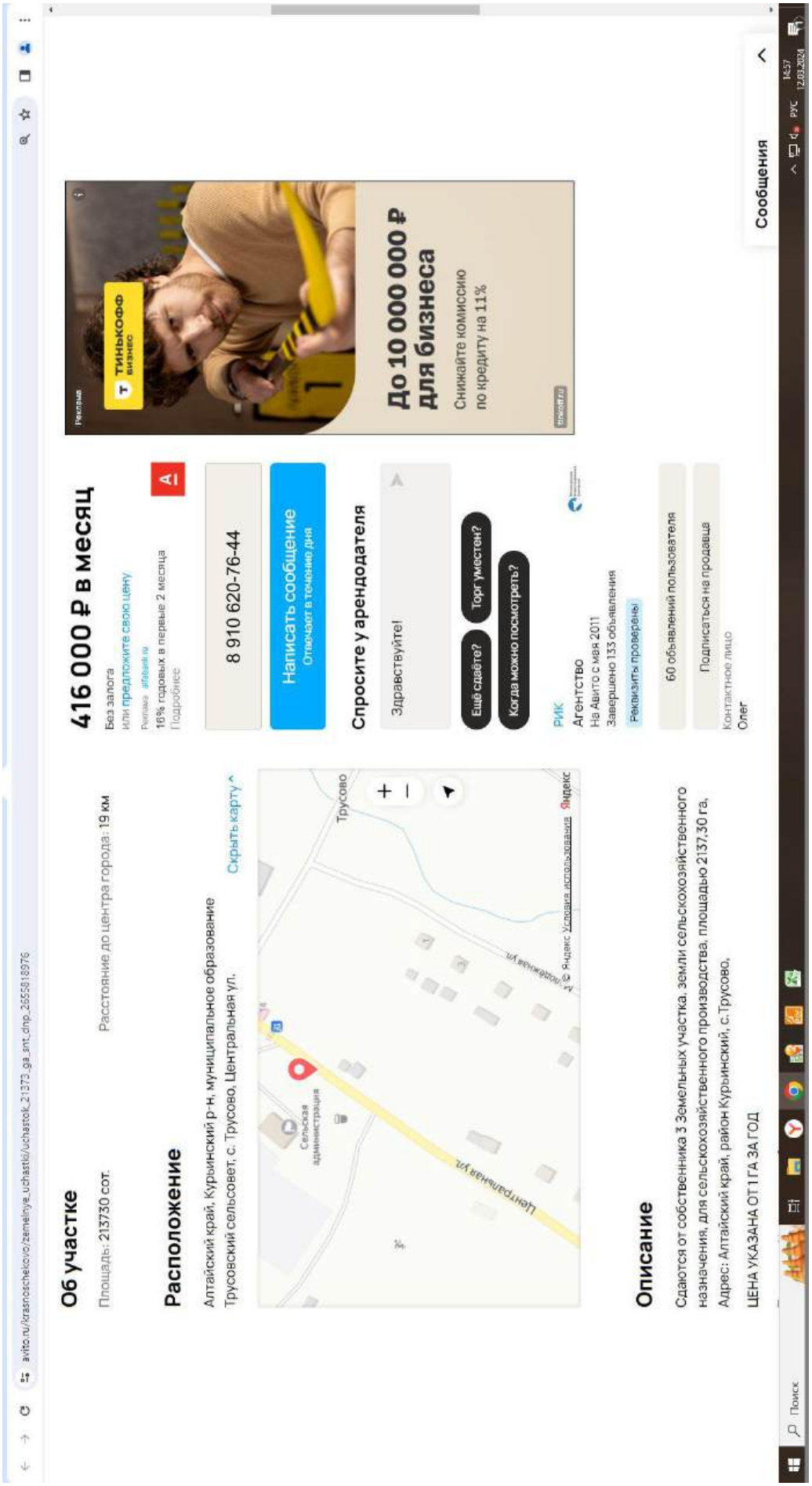
Кадастровая стоимость (руб)	373616.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	10.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:39:021802:626-22/111/2023-28 от 26.02.2023

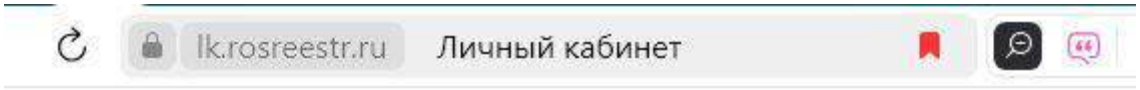

Отчеты о недвижимости онлайн срочно и без регистрации
egrp365.org
Найти
22:39:021802:626
Кадастровый номер: 22:39:021802:626
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначе
Для сель
Найти в Яндексе
Копировать
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, МО Волковский сельсовет
Уточненная площадь: 245 800 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
соглашаюсь с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
Продолжая пользоваться сайтом, я даю согласие на использование файлов cookie.
Подробнее
Принять
Поиск
РУС
14:45
12.09.2024


Avito
Участок 2137,3 га (СНТ, ДНП)
416 000 ₽ в месяц
Без залога
или предложите свою цену
16% годовых в первые 2 месяца
Подробнее
8 910 620-76-44
Написать сообщение
Отвечает в течение дня
Спросите у арендодателя
Здравствуйте!
Ещё сдаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
РИК
Агентство
На Авито с мая 2011
Завершено 133 объявления
Реквизиты проверены
Шанс выиграть iPhone 15 Pro
Сообщения


Об участке
Площадь: 213730 сот.
Расстояние до центра города: 19 км
Расположение
Алтайский край, Курьинский р-н, муниципальное образование
Трусовский сельсовет, с. Трусово, Центральная ул.
Скрыть карту
Трусово
Центральная ул.
Сельская администрация
Описание
Сдаются от собственника 3 земельных участка. земли сельскохозяйственного назначения. для сельскохозяйственного производства. площадью 2137,30 га.
Адрес: Алтайский край, район Курьинский, с.Трусово,
ЦЕНА УКАЗАНА ОТ 1 ГА ЗА ГОД
416 000 ₽ в месяц
Без залога
или предложите свою цену
Реклама alfabank.ru
16% годовых в первые 2 месяца
Подробнее
8 910 620-76-44
Написать сообщение
Отвечает в течение дня
Спросите у арендодателя
Здравствуйте!
Ещё сдаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
РИК
Агентство
На Авито с мая 2011
Завершено 133 объявления
Реквизиты проверены
60 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Олег
Реклама
ТИНЬКОФФ БИЗНЕС
До 10 000 000 ₽ для бизнеса
Снижайте комиссию по кредиту на 11%
Сообщения

avito.ru/krasnoschekovo/zemelnye_uchastki/uchastok_21373_ga_snt_dnp_2655818976
Тип почв: Черноземы обыкновенные
Залесённость участков отсутствует
Агропромышленный комплекс района:
элеватор «Курьинское ХПП»
элеватор «Рубцовск»
Основные сельхозкультуры выращиваемые в районе / средняя урожайность за 5 лет:
среднее за 5 лет Курьинский муниципальный район
Пшеница яровая – 23.1ц/га
Подсолнух - 13,5 ц/га
Картофель- 154 ц/га
Ячмень яровой- 23,5 ц/га
капуста - 255 ц/га
Овес- 10ц/га
Свекла 273ц/га
Сельскохозяйственная инфраструктура:
Таможенный пост (АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г.ГОРНЯК, УЛ.ПУШКИНА, Д. 42)
Грузовая ж/д станция г.Рубцовск код станции 84340
Склады временного хранения Алтайский край, Рубцовский р-н, с. Веселоярск, ул. Молодежная,16, 1в ООО "Либерал Вэльюз" (190 км.)
ВСЕ УЧАСТКИ ГРАНИЧАТ ДРУГ С ДРУГОМ.
22:24:011203:379 1620 га
22:24:011203:378 387,7 га
22:24:011203:377 129,6 га
ВОЗМОЖНО ПРОДАЖА КАК ОТДЕЛЬНО УЧАСТКОВ, ТАК И МАССИВОМ
416 000 ₽ в месяц
Без залога
или предложите свою цену
16% годовых в первые 2 месяца
Подробнее
8 910 620-76-44
Написать сообщение
Отвечает в течение дня
Спросите у арендодателя
Здравствуйте!
Ещё сдаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
РИК
Агентство
На Авито с мая 2011
Завершено 133 объявления
Реквизиты проверены
60 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Олег
Реклама
ТИНЬКОФФ БИЗНЕС
До 10 000 000 ₽ для бизнеса
Снижайте комиссию по кредиту на 11%
Сообщения
Поиск
РУС
14:57
12.03.2024

avito.ru/krasnoschelovo/zemelnye_uchastki/uchastok_21373_ga_snt_dnp_2655818976
среднее за 5 лет Курьинский муниципальный район
Пшеница яровая – 23.1ц/га
Подсолнух – 13.5 ц/га
Картофель- 154 ц/га
Ячмень яровой- 23.5 ц/га
капуста - 255 ц/га
Овес- 10ц/га
Свекла 273ц/га
Сельскохозяйственная инфраструктура:
Таможенный пост (АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г.ГОРНЯК, УЛ.ПУШКИНА, Д. 42)
Грузовая ж/д станция г.Рубцовск код станции 84340
Склады временного хранения Алтайский край, Рубцовский р-н, с. Веселоярск, ул. Молодежная,16, 1в ООО "Либерал Вэльюз" (190 км.)
ВСЕ УЧАСТКИ ГРАНИЧАТ ДРУГ С ДРУГОМ.
22:24:011203:379 1620 га
22:24:011203:378 387,7 га
22:24:011203:377 129,6 га
ВОЗМОЖНО ПРОДАЖА КАК ОТДЕЛЬНО УЧАСТКОВ,ТАК И МАССИВОМ
№ 2655818976 · 19 февраля в 14:37 · 1105 просмотров (+2 сегодня)
Пожаловаться
Похожие объявления
416 000 ₽ в месяц
Без залога
или предложите свою цену
Реклама alfabank.ru
16% годовых в первые 2 месяца
Подробнее
8 910 620-76-44
Написать сообщение
Отвечает в течение дня
Спросите у арендодателя
Здравствуйте!
Ещё сдаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
РИК
Агентство
На Авито с мая 2011
Завершено 133 объявления
Реквизиты проверены
60 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Контактное лицо
Олег
Реклама
ТИНЬКОФФ БИЗНЕС
До 10 000 000 ₽ для бизнеса
Снижайте комиссию по кредиту на 11%
Сообщения
Поиск
РУС
14:58
12.03.2024



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 27.07.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:24:011203:377
Дата присвоения кадастрового номера	18.01.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, район Курьинский, с. Трусово, ул. Центральная, дом 5
Площадь, кв.м	1296728
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

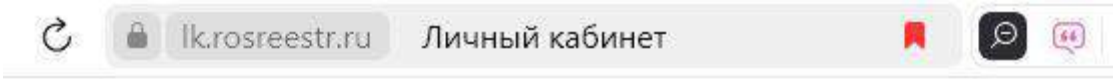
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1815419.20
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	07.03.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:24:011203:377-22/127/2021-3 от 04.02.2021


Отчеты о недвижимости онлайн срочно и без регистрации
egrp365.org
Найти
22:24:011203:377
Кадастровый номер: 22:24:011203:377
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Курьинский, с. Здоровка, ул. Центральная, дом 2
Уточненная площадь: 1 296 726 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор участков
Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
Продолжая пользоваться сайтом, я даю согласие на использование файлов cookie.
Подробнее
Принять
Поиск
Яндекс
РУС
15:00
12.03.2024



Сведения об объекте

Земельный участок
Дата обновления информации: 06.12.2022

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:24:011203:378
Дата присвоения кадастрового номера	16.01.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

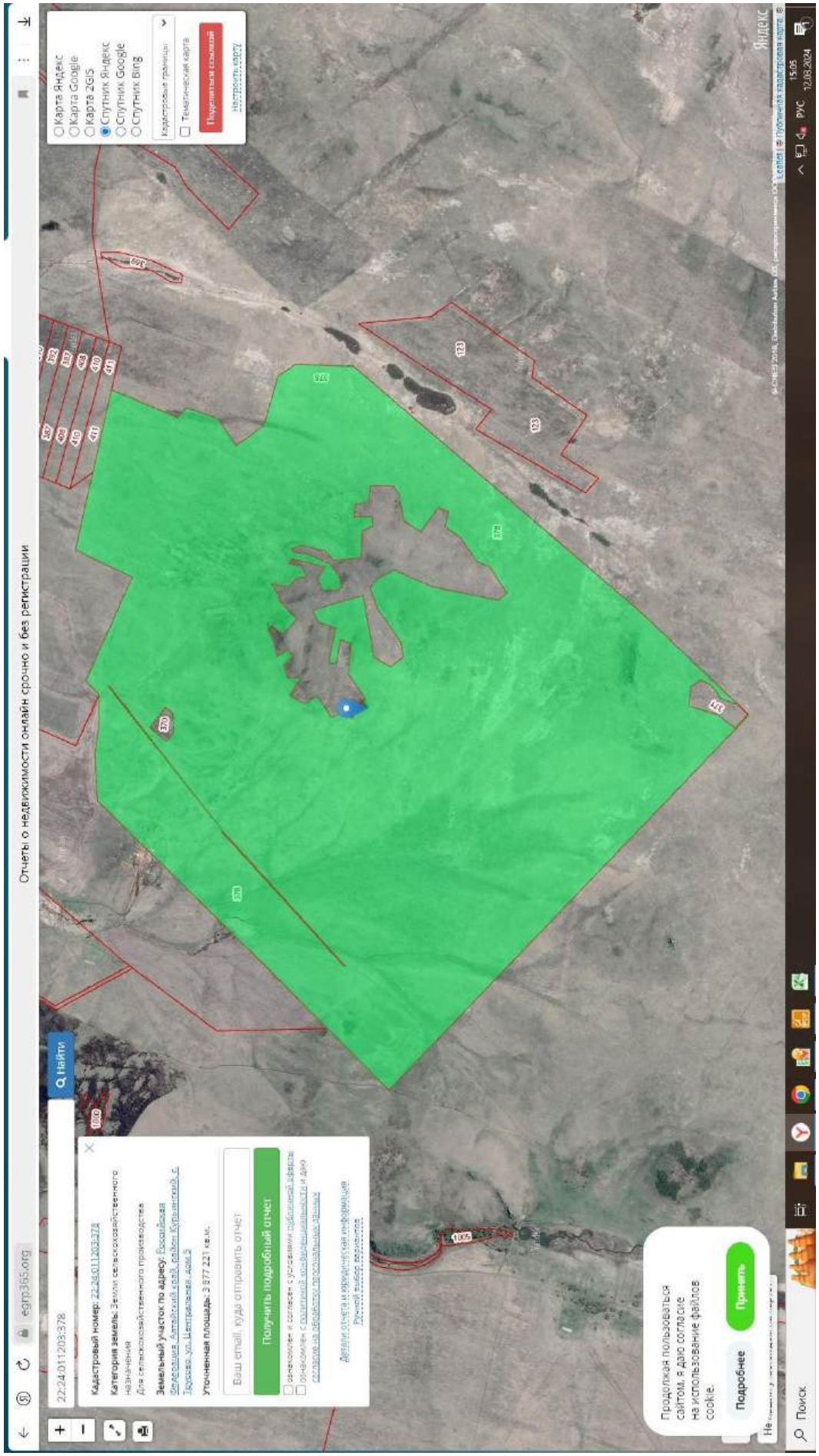
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, район Курьинский, с. Трусово, ул. Центральная, дом 5
Площадь, кв.м	3877221
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

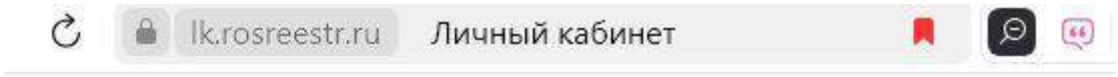
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	10662357.75
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	06.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:24:011203:378-22/111/2023-6 от 16.02.2023


Отчеты о недвижимости онлайн срочно и без регистрации
egrp365.org
Найти
22:24:011203:378
Кадастровый номер: 22:24:011203:378
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Курьинский, с. Зудово, ул. Центральная, дом 2
Уточненная площадь: 3 977 221 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
Детали отчета и юридическая информация
Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
Продолжая пользоваться сайтом, я даю согласие на использование файлов cookie.
Подробнее
Принять
Поиск
РУС
15:05
12.03.2024



Сведения об объекте

Земельный участок
Дата обновления информации: 27.07.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:24:011203:379
Дата присвоения кадастрового номера	16.01.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

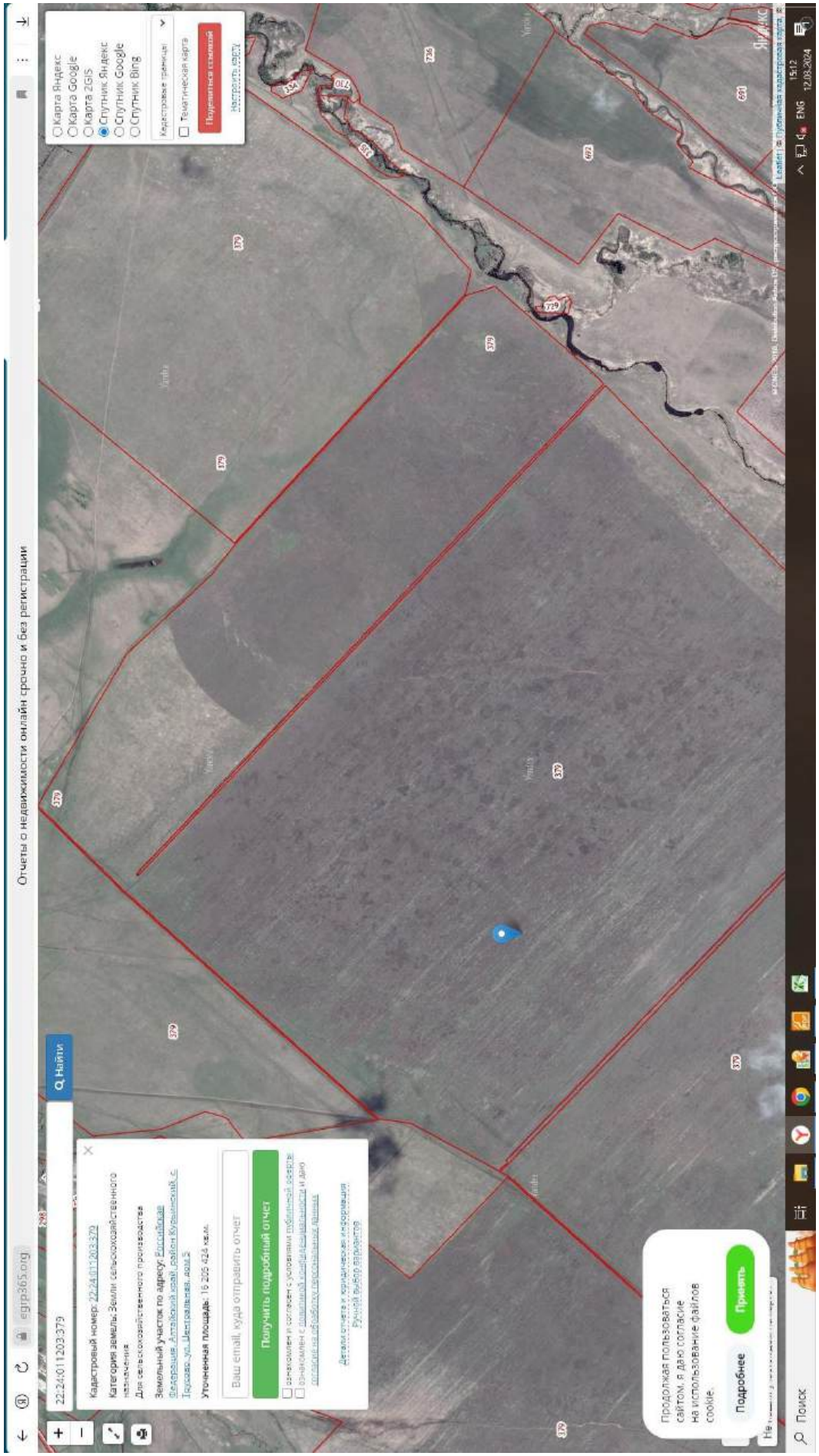
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, район Курьинский, с. Трусово, ул. Центральная, дом 5
Площадь, кв.м	16205424
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

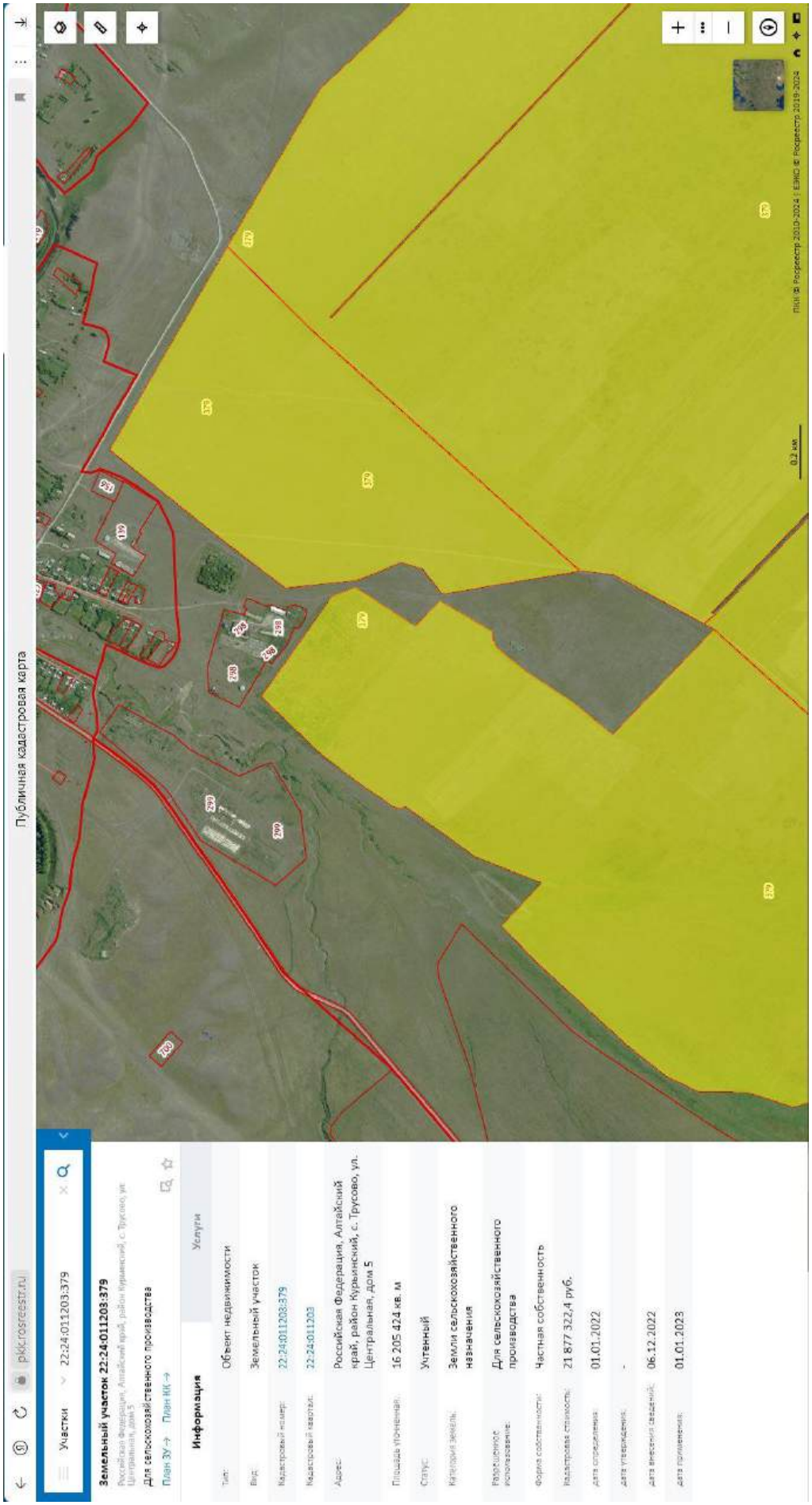
Кадастровая стоимость (руб)	21877322.40
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	06.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:24:011203:379-22/127/2021-3 от 04.02.2021


Отчеты о недвижимости онлайн срочно и без регистрации
egrp365.org
Найти
22:24:011203:379
Кадастровый номер: 22:24:011203:379
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Кытмановский, с. Тюхово, ул. Центральная, зем. 2
Уточненная площадь: 16 205 424 +/- кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор участка
Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
Продолжая пользоваться сайтом, я даю согласие на использование файлов cookie.
Подробнее
Принять
Поиск
ENG
15:12
12.09.2024


Публичная кадастровая карта
pkk.rosreestr.ru
Участки
22:24:011203:379
Земельный участок 22:24:011203:379
Для сельскохозяйственного производства
План ЗУ
План КК
Информация
Услуги
Тип: Объект недвижимости
Вид: Земельный участок
Кадастровый номер: 22:24:011203:379
Кадастровый квартал: 22:24:011203
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Курьинский, с. Трусово, ул. Центральная, дом 5
Площадь уточненная: 16 205 424 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 21 877 322,4 руб.
Дата определения: 01.01.2022
Дата утверждения: -
Дата внесения сведений: 06.12.2022
Дата применения: 01.01.2023
0.2 км
Поиск
РУС
16:11
12.08.2024


Публичная кадастровая карта
pkk.rosreestr.ru
Участки
22:24:011203:379
Земельный участок 22:24:011203:379
Российская Федерация, Алтайский край, район Курьинский, с. Трусово, ул. Центральная, дом 5
для сельскохозяйственного производства
План ЗУ →
План КК →
Информация
Услуги
Тип: Объект недвижимости
Вид: Земельный участок
Кадастровый номер: 22:24:011203:379
Кадастровый квартал: 22:24:011203
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Курьинский, с. Трусово, ул. Центральная, дом 5
Площадь уточненная: 16 205 424 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 21 877 322,4 руб.
Дата определения: 01.01.2022
Дата утверждения: -
Дата внесения сведений: 06.12.2022
Дата применения: 01.01.2023
0,2 км
ПКК © Росреестр 2019-2024 | ЕЭКО © Росреестр 2019-2024

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ПАСТБИЩА И СЕНОКОСЫ– ТАБЛИЦА 11

Договор аренды № 2023.57292
земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена

с. Волчиха, Волчихинский район, Алтайский край 14.09.2023 г.

Администрация Волчихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице И.О. главы района Авцинова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин Н

, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от 04.09.2023 № U21000034310000000012-3 заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование: земельный участок категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с кадастровым номером 22:08:011301:702, с местоположением: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Волчиха, Волчихинского района, Алтайского края. Участок находится примерно в 3.8км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский.

1.2. Площадь участка: 1000000 кв.м.

1.3. Участок предоставляется для животноводства.

Вид разрешенного использования земельного участка «Для животноводства».

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

1.4. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1).

1.5. Настоящий Договор со дня его государственной регистрации одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

2. Срок действия договора

2.1. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

2.3. Договор заключается сроком на 49 лет, начиная с момента его государственной регистрации.

2.4. Договор заключается в электронной форме по результатам проведения электронного аукциона и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за арендуемый земельный участок определен в соответствии с протоколом о результатах аукциона от 04.09.2023 № U21000034310000000012-3.

Ежегодная арендная плата за земельный участок составляет 152017,42 рублей (сто пятьдесят две тысячи семнадцать рублей 42 копейки), в квартал – 38004,36 рублей (тридцать восемь тысяч четыре рубля 36 копеек).

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, составляет 13067,40 рублей (тринадцать тысяч шестьдесят семь рублей 40 копеек) и засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором по следующим реквизитам: банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, казначейский счет: 03100643000000011700, банковский счет: 40102810045370000009, ИНН получателя: 2238000498, КПП получателя: 223801001, получатель УФК по Алтайскому краю (КОМИТЕТ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ФИНАНСАМ, НАЛОГОВОЙ И КРЕДИТНОЙ ПОЛИТИКЕ, л/с 04173000090), код бюджетной классификации в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации 092 111 05013 05 0000 120, код ОКТМО:016088421, а также в платёжных документах указывается номер и дата договора аренды земельного участка, по которому производится оплата.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с момента его государственной регистрации.

3.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится ежеквартально, не позднее 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.5. В случае не внесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. При этом сумма начисленной пени перечисляется отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

3.6. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, после этого погашается пеня по задолженности вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право**:

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края;

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, целевого использования Участка, обременений и сервитутов;

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан**:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором.

4.4. **Арендатор обязан**:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенным Договором;

4.4.4. Ежегодно до 01 апреля уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы;

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.);

4.4.6. Содержать в порядке и чистоте арендуемый Участок;

4.4.7. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий Договора, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов;

4.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли.

4.4.9. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить доступ представителей линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности;

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством;

4.4.11. Не ущемлять права смежных землепользователей;

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной;

4.4.13. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, с соблюдением требований действующего законодательства освободить Участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором земельного участка Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за срок фактического пользования не возвращенным своевременно земельным участком.

6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Существенным нарушением Договора является неисполнение Арендатором пунктов 4.4.2., 4.4.5., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Договора.

6.4. По требованию Арендодателя Договор может быть расторгнут по решению суда в случае нарушения Арендатором установленного договором срока внесения арендной платы более двух сроков подряд.

7. Особые условия

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. Заключительные положения

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор заключается в электронной форме по результатам проведения электронного аукциона и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, экземпляр для органа регистрации прав переведен в электронный вид.

8.3. Приложения к Договору:

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация Волчихинского района
Алтайского края
ИНН: 2238000522
КПП: 223080100
Адрес: Алтайский край, Волчихинский р-н,
с.Волчиха, ул.Свердлова, д.4
Телефон: (385-65) 22-4-36

И.О. главы района

_____ / Авцинов А.И.
(подпись)

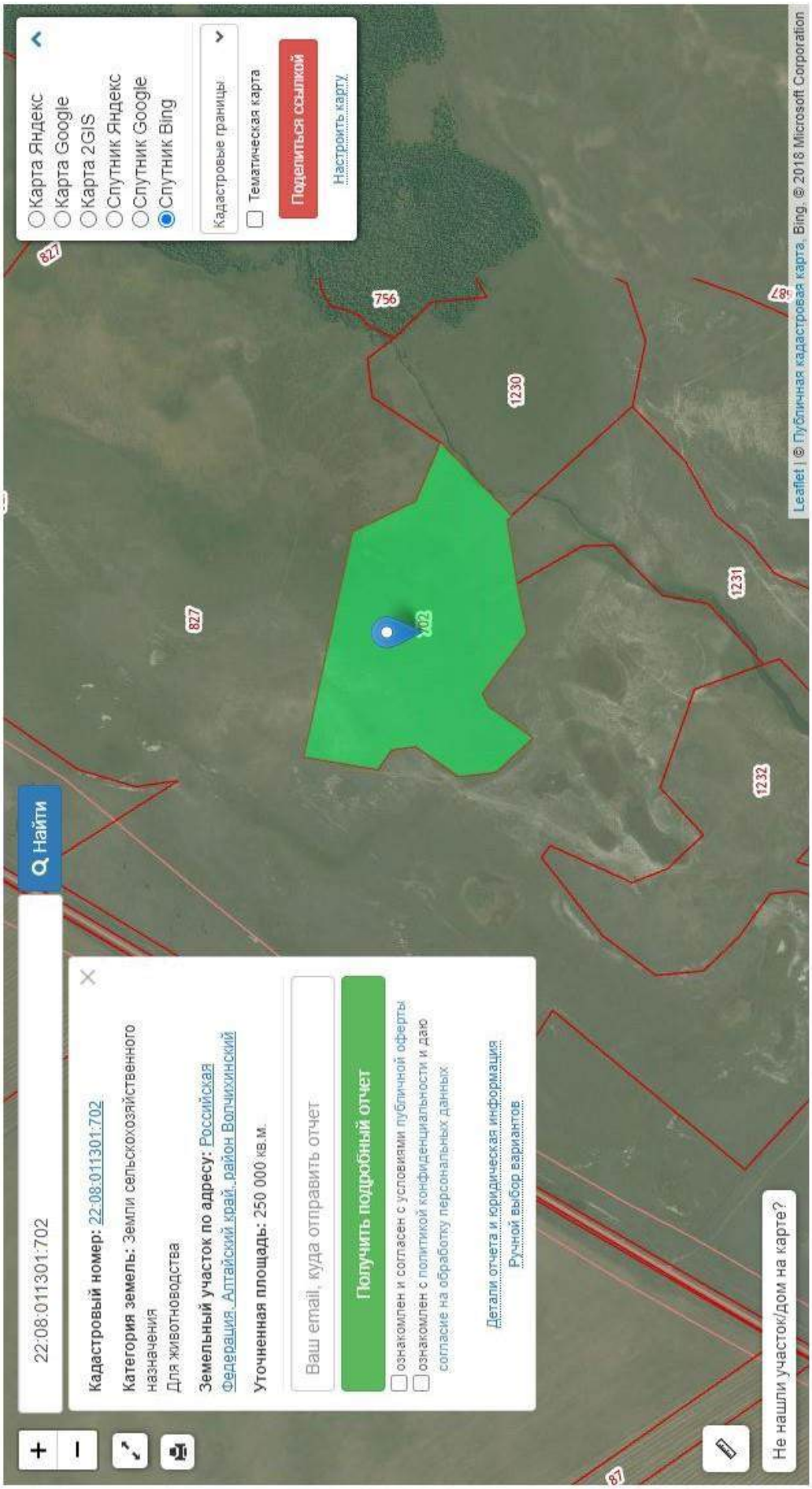
Арендатор:

___
(под

_____
ество)

М.П.


Земельный участок
Кад. номер: 22:08:011301:702
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 422500 руб
Уточненная площадь: 250000 кв.м
Разрешенное: Для животноводства
Найти
22:08:011301:702
Определение: земельный участок
827
756
1230
Яндекс


Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
22:08:011301:702
Найти
Кадастровый номер: 22:08:011301:702
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для животноводства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский
Уточненная площадь: 250 000 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
ознакомлен и согласен с условиями публичной оферты
ознакомлен с политикой конфиденциальности и даю согласие на обработку персональных данных
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
Не нашли участок/дом на карте?
827
756
1230
1231
1232
87
Leaflet | © Публичная кадастровая карта, Bing, © 2018 Microsoft Corporation

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100002060000000019_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для выпаса сельскохозяйственных животных, с кадастровым номером 22:09:000000:401 общей площадью 1255,7651 га, в том числе 1220,3925 га - пастбищ, 21,2846 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 7,2365 – под водой, 6,8515 – под дорогами и прогонами
состоялся
60
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000020600000000019, лот №1
Начальная цена
267 981,00 ₽
НДС не облагается
Итоговая цена
276 020,00 ₽
Шаг аукциона
8 039,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Поиск
РУС
15:44
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000019_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
25.03.2024 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
22.04.2024 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
25.04.2024 12:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для выпаса сельскохозяйственных животных, с кадастровым номером 22:09:000000:401 общей площадью 1255,7651 га, в том числе 1220,3925 га - пастбищ, 21,2846 га - под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 7,2365 – под водой, 6,8515 – под дорогами и прогонами
Описание лота
земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование – для выпаса сельскохозяйственных животных, с кадастровым номером 22:09:000000:401 общей площадью 1255,7651 га, в том числе 1220,3925 га - пастбищ, 21,2846 га - под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 7,2365 – под водой, 6,8515 – под дорогами и прогонами, расположенный примерно в юго-восточной части Новоегорьевского сельсовета Егорьевского района Алтайского края
Поиск
РУС
15:45
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000019_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, р-н Егорьевский примерно в юго-восточной части Новоегорьевского сельсовета
Категория объекта
Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Размер ежемесячной с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
Согласно утвержденному извещению
Срок заключения договора
Согласно утвержденному извещению
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
5 лет
Льгота по арендной плате
отсутствует
Права на земельный участок
отсутствуют
Ограничения прав на земельный участок
Земельный участок частично расположен в границах следующих зон:
- зона с реестровым номером 22:09-6.106, вид/наименование: Охранная зона линии электропередачи 500 кВ «Барнаул-Рубцовск» ОАО «ФСК ЕЭС» в границах Егорьевского района Алтайского края;
- зона с реестровым номером 22:09-6.365, вид/наименование: Подключение больниц и поликлиник к скоростному интернету в Егорьевском муниципальном районе, с. Первомайское, ул. Садовая, 10/2, Алтайского края Сибирского Федерального округа РФ.
Информация об обязательствах по сносу зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
отсутствуют
Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями зданий, сооружений
Сведения о лоте
Документы и сведения
Поиск
РУС
15:45
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000019_1/(tabInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
отсутствуют
Начальная цена
267 981,00 ₽
НДС
НДС не облагается
Шаг аукциона
8 039,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
66 996,00 ₽ (25,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
–
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета _____ Без НДС.
КБК
–
ОКТМО
–
Срок и порядок внесения задатка
Согласно утвержденному извещению
Порядок возврата задатка
Поиск
РУС
15:45
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000206000000019_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Согласно утвержденному извещению
Порядок возврата задатка
Согласно утвержденному извещению
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:09:000000:401
Площадь земельного участка
12 557 651 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Выпас сельскохозяйственных животных
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:09:000000:401
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
—
Реестр лотов / Земли сельскохозяйственного назначения / Просмотр лота
Поиск
РУС
15:46
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000019_1/(lotInfoSection:docs)?fromRecent=false#lotInfoSection-docs

Сведения о лоте

Документы и сведения

Разъяснения

Информация появится после добавления сведений

Протоколы

Тип	Дата и время	Статус протокола	Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	23.04.2024 10:56 (МСК)	Размещен	
Протокол о результатах аукциона	25.04.2024 08:46 (МСК)	Размещен	

Список участников

455863, Воронцов Леонид Павлович
Допущен

455889, Федоров Павел Николаевич
Допущен

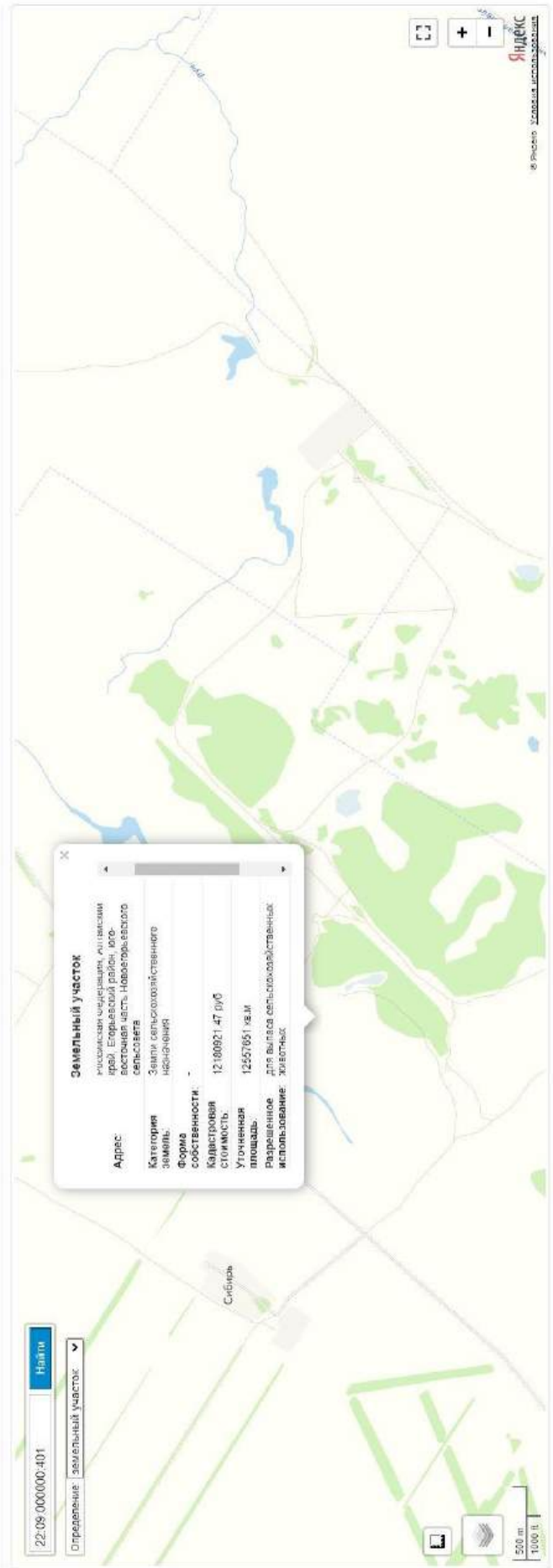
455900, Нестеренко Илья Андреевич
Допущен

Сведения о победителе/единственном участнике

455863 Воронцов Леонид Павлович
Предложение о цене: 276 020,00 ₽

Поиск

РУС 16:49 29.05.2024


Земельный участок
Адрес:
Категория земель:
Форма собственности:
Кадастровый стоимость
Уточненная площадь:
Разрешенное использование:
Найти
Определение:
земельный участок
Сибирь
Яндекс

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000016_9/(tabInfoInfo)?fromRec=false
земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование - для скотоводства (сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных), с кадастровым номером 22:09:020008:1440 общей площадью 260,9086 га, в том числе 256,5859 га – пастбищ, 3,0915 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения, 1,2312 га – под дорогами и прогонами
Состоялся
70
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000020600000000016, лот №9
Начальная цена
58 444,00 ₽
Итоговая цена
60 197,00 ₽
Шаг аукциона
1 753,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Поиск
РУС
16:52
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000016_9/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
25.12.2023 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
22.01.2024 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
25.01.2024 12:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в льготном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование - для скотоводства (сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных), с кадастровым номером 22:09:020000:81440 общей площадью 260,9086 га, в том числе 256,5859 га – пастбищ, 3,0915 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения 1,2312 га – под дорогами и прогонами
Описание лота
земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земель фонда перераспределения) Егорьевского района, разрешенное использование - для скотоводства (сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных), с кадастровым номером 22:09:020000:81440 общей площадью 260,9086 га, в том числе 256,5859 га – пастбищ, 3,0915 га – под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, защитного значения 1,2312 га – под дорогами и прогонами, расположенный примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от поселка Сибирь Егорьевского района Алтайского края
Поиск
РУС
16:52
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000026000000000016_9/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Егорьевский примерно в 3,7 км по направлению на юго-запад от поселка Сибирь Егорьевского района Алтайского края
Категория объекта
Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
Согласно утвержденному извещению
Срок заключения договора
Согласно утвержденному извещению
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
5 лет
Льгота по арендной плате
отсутствует
Права на земельный участок
отсутствуют
Ограничения прав на земельный участок
частично расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.995, наименование: Придорожная полоса автомобильной дороги Змеиногорск – Рубцовск – Волчиха – Михайловское – Кулунда – Бурла – граница Новосибирской области, вид: Придорожная полоса
Информация об обязательствах по сносу зданий, сооружений объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
отсутствуют
Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
отсутствуют
Поиск
РУС
16:52
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000026000000000015_9/(tabIndex)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
отсутствуют
Начальная цена
58 444,00 ₽
Шаг аукциона
1 753,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
58 444,00 ₽ (100,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (корреспондентский счет)
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КЭК)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета _____ Без НДС
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Согласно утвержденному извещению
Порядок возврата задатка
Согласно утвержденному извещению
Характеристики лота
Поиск
РУС
16:53
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000020600000000016_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

40702810512030016362

–

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КБК)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.

КБК
–

ОКТМО
–

Срок и порядок внесения задатка
Согласно утвержденному извещению

Порядок возврата задатка
Согласно утвержденному извещению

Характеристики лота

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
22:09:020008:1440	2 609 086 м²	Сельскохозяйственные использование

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости — кадастровый номер 22:09:020008:1440

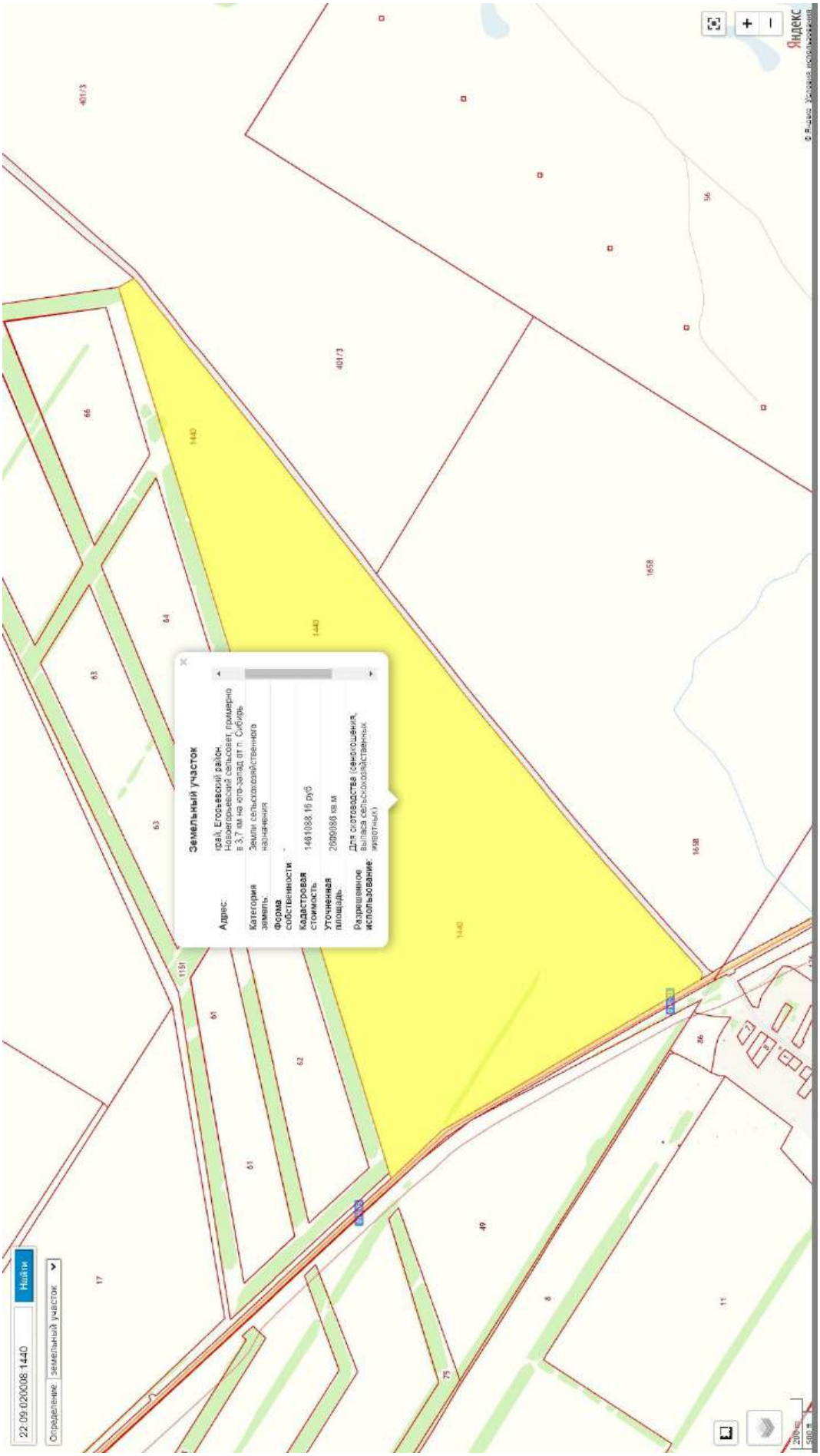
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации —

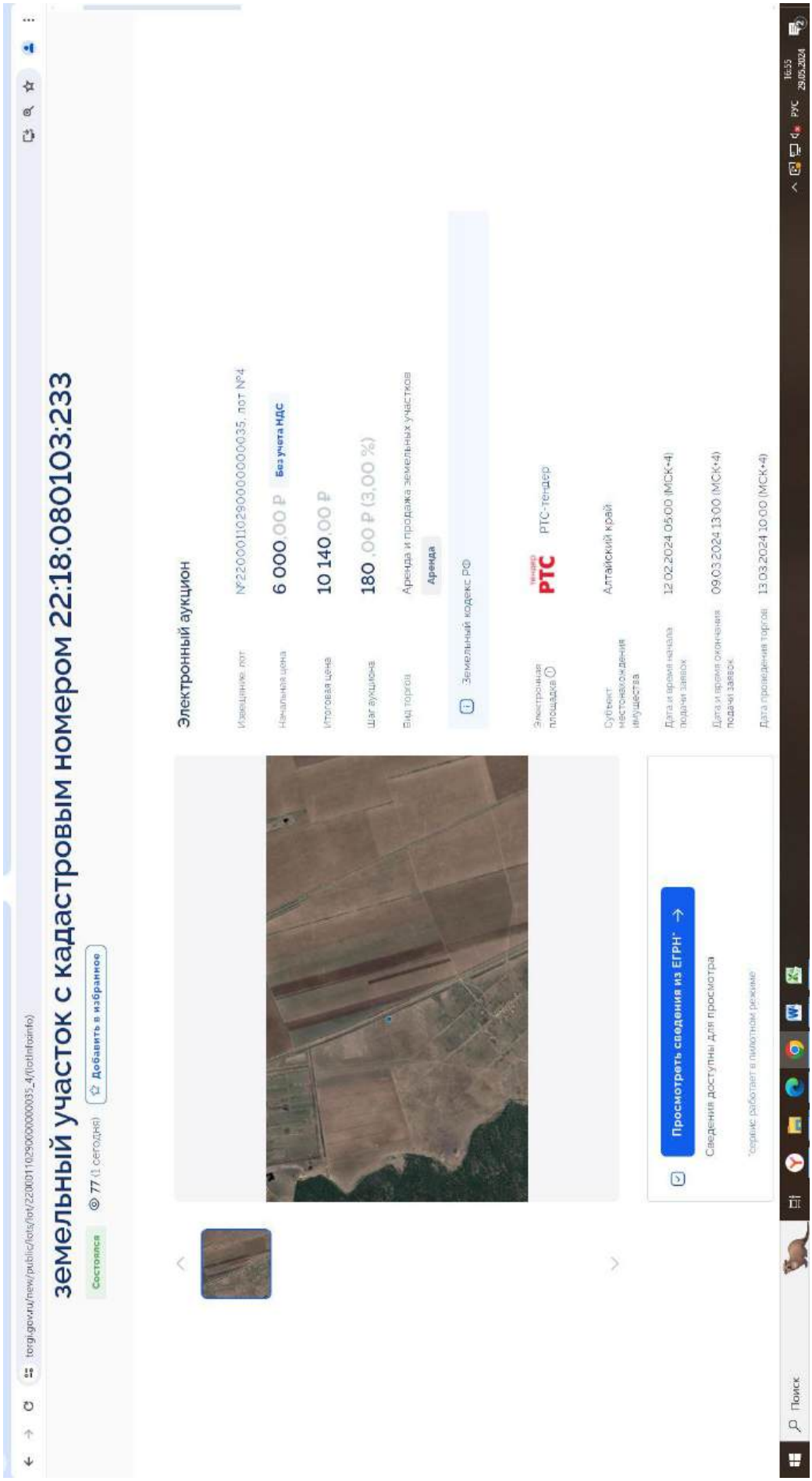
Реестр лотов / Земли сельскохозяйственного назначения / Просмотр лота

Поиск

РУС 16:53 29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000026000000000016_9/(lotInfodocs)?fromRec=false&lotInfoSection=docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
24.01.2024 08:11 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
25.01.2024 11:46 (МСК)
Размещен
Список участников
401493, Индивидуальный предприниматель ЖДАНОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА
Допущен
404120, Костыгов Лев Олегович
Допущен
404220, Славкин Денис Викторович
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
401493, Индивидуальный предприниматель ЖДАНОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА
Предложение о цене: 60 197,00 ₽
Поиск
РУС
16:54
29.05.2024


Земельный участок
Адрес: край, Егорьевский район, Новоегорьевский сельсовет, примерно в 3,7 км юго-запад от п. Сибирь
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 14610088.16 руб
Уточненная площадь: 26000080 кв.м
Разрешенное использование: Для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных)
22:09:020008:1440
Найти
Определение: земельный участок
Яндекс

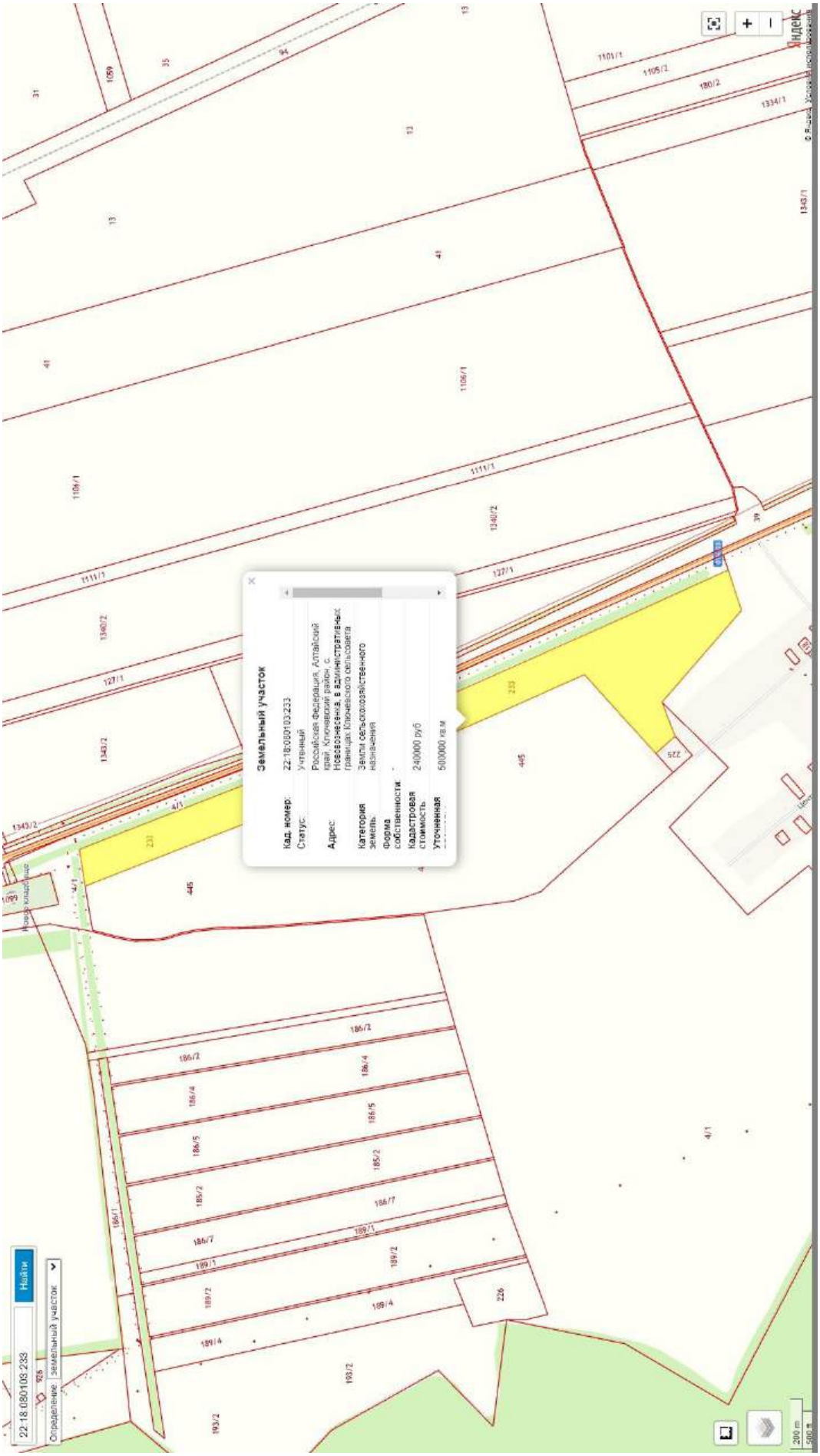

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22001102900000000035_4/(lotInfo:info)
земельный участок с кадастровым номером 22:18:080103:233
Состоялся
77 (1 сегодня)
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№22000110290000000035, лот №4
Начальная цена
6 000,00 ₽
Без учета НДС
Итоговая цена
10 140,00 ₽
Шаг аукциона
180,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
12.02.2024 05:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
09.03.2024 13:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
13.03.2024 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Поиск
16:55
29.05.2024

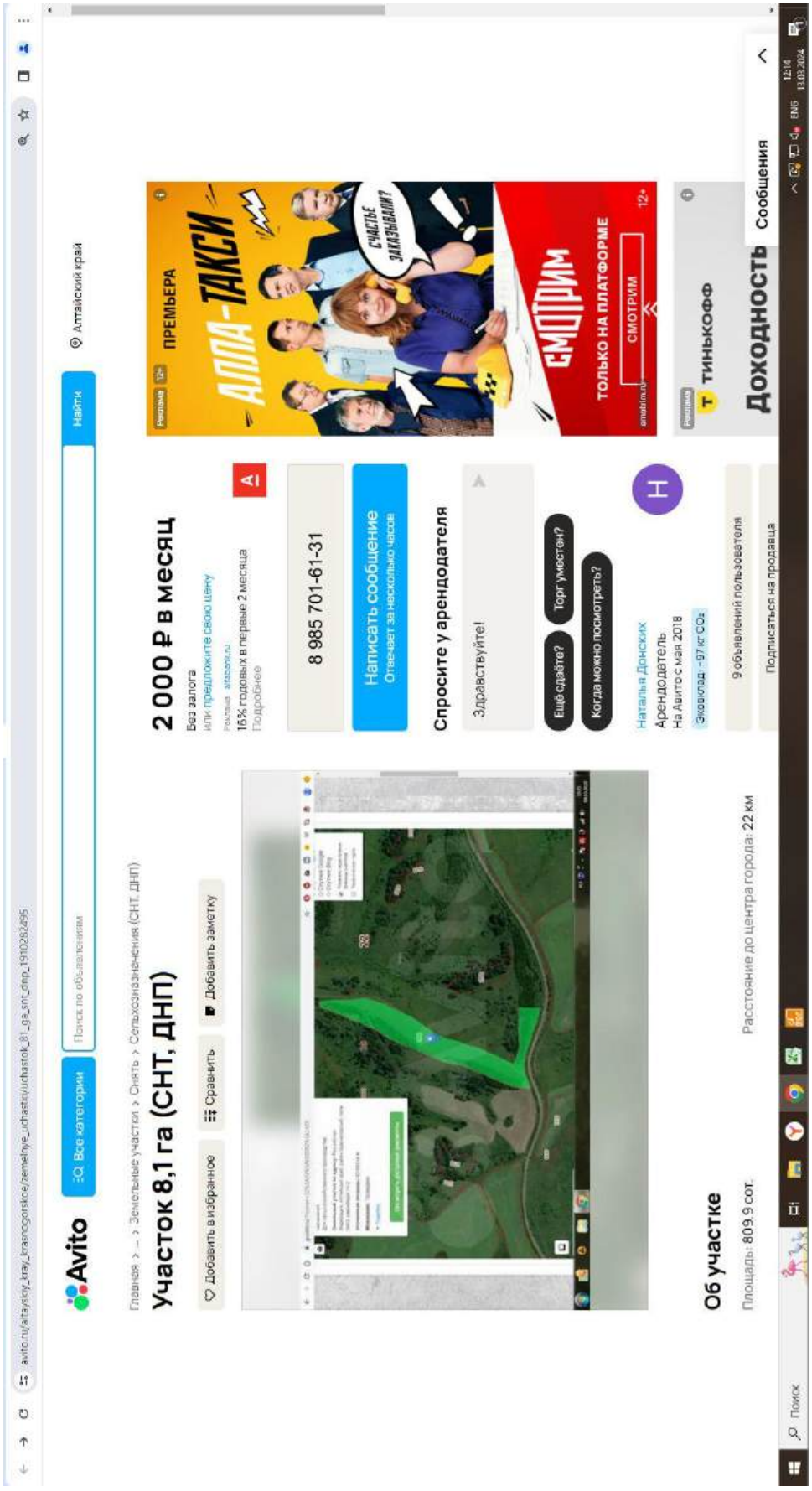
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000035_4/(lotInfoInfo)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок с кадастровым номером 22:18:080103:233
Описание лота
земельный участок с кадастровым номером 22:18:080103:233 площадь 500000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Для выращивания многолетних трав, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, с. Новозонесенка; в административных границах Ключевского сельсовета, имеются ограничения права на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Ключевский, с.п. Ключевский сельсовет, с Новозонесенка в административных границах Ключевского сельсовета
Категория объекта
Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Срок заключения договора
не ранее, чем через 10 дней, со дня размещения протокола о результатах аукциона
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
5 лет
Льгота по арендной плате
не предусмотрена
Права на земельный участок
отсутствуют
Ограничения прав на земельный участок
ст. 56 Земельного кодекса РФ
Поиск
РУС
16:56
29.05.2024

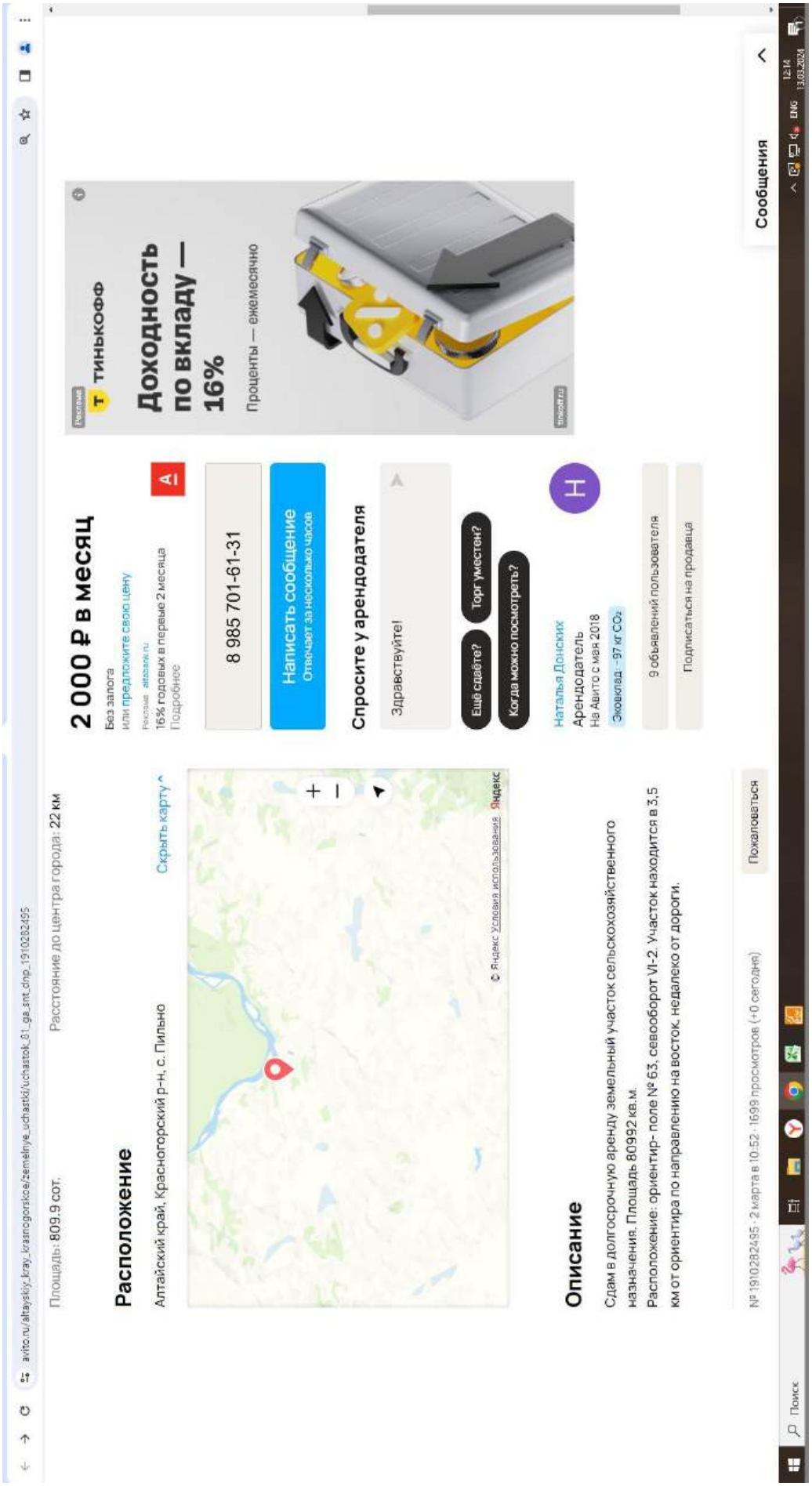
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000035_4/(lotInfoInfo)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Начальная цена
6 000,00 ₽
НДС
Без учета НДС
Шаг аукциона
180,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
1 200,00 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КСС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета ---------- Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Задаток вносится единым платежом, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но позднее 09.03.2024 года
Порядок возврата задатка
изложены в извещении
Поиск
РУС
16:57
29.05.2024

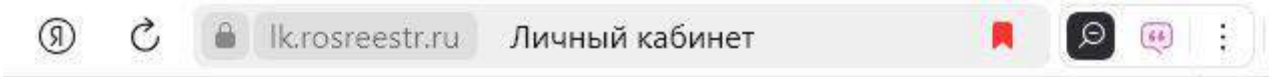
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000935_4/(tab)(info)
Сведения о лоте
Документы и сведения
40702810512030016362
БИК
044525360
Корреспондентский счет (БИК)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Задаток вносится единым платежом, в течение срока приема заявок на участие в аукционе, не позднее 09.03.2024 года
Порядок возврата задатка
изложены в извещении
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:18:080103:233
Площадь земельного участка
500 000 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Сельскохозяйственное использование
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:18:080103:233
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
—
Реестр лотов / Земли сельскохозяйственного назначения / Просмотр лота
Поиск
РУС
16:57
29.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000110290000000035_4/(lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Список участников
418669 Гурский Виталий Николаевич
Допущен
426286 КОЗАЧУК НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА
Допущен
427692 Симаков Виктор Николаевич
Допущен
427972 Федоров Павел Николаевич
Допущен
427981 Нестеренко Илья Андреевич
Допущен
428499 Гильфанов Дмитрий Игоревич
Допущен
428505 Гильфанова Юлия Сергеевна
Допущен
428579 Прудаева Алена Николаевна
Допущен
428593 Дубров Станислав Леонидович
Допущен
428597 Спавкин Денис Викторович
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
418669 Гурский Виталий Николаевич
Предложение о цене: 10 140,00 ₽
Поиск
РУС
16:58
29.05.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:18:080108:233
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Ключевский район, с. Новобобровенка, в административных границах Ключевского сельсовета
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 240000 руб
Уточненная: 500000 кв.м
Найти
22:18:080108:233
Определение: земельный участок


Avito
Все категории
Поиск по объявлениям
Найти
Алтайский край
Главная > ... > Земельные участки > Снять > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)
Участок 8,1 га (СНТ, ДНП)
Добавить в избранное
Сравнить
Добавить заметку
2 000 ₽ в месяц
Без залога
или предложите свою цену
Реклама · ataomu.ru
15% годовых в первые 2 месяца
Подробнее
8 985 701-61-31
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Спросите у арендодателя
Здравствуйте!
Ещё сдаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Наталья Донских
Арендодатель
На Авито с мая 2018
Эквивалент ~97 кг CO₂
9 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Об участке
Площадь: 809.9 сот.
Расстояние до центра города: 22 км
Реклама
ПРЕМЬЕРА
АЛЛА-ТАКСИ
СЧАСТЬЕ ЗАКАЗЫВАЛИ?
СМОТРИМ
ТОЛЬКО НА ПЛАТФОРМЕ
СМОТРИМ
12+
Реклама
тинькофф
Доходность
Сообщения
Поиск


avito.ru/altayskiy_kray_krasnogorskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_81_ga_snt_dnp_1910282495
Площадь: 809.9 сот.
Расстояние до центра города: 22 км
Расположение
Алтайский край, Красногорский р-н, с. Пильно
Скрыть карту
Яндекс Условия использования
Описание
Сдам в долгосрочную аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения. Площадь 80992 кв.м.
Расположение: ориентир- поле № 63, севооборот VI-2. Участок находится в 3,5 км от ориентира по направлению на восток, недалеко от дороги.
№ 1910282495 · 2 марта в 10:52 · 1699 просмотров (+0 сегодня)
Пожаловаться
2 000 ₽ в месяц
Без залога
или предложите свою цену
Реклама avtoban.ru
16% годовых в первые 2 месяца
Подробнее
8 985 701-61-31
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов
Спросите у арендодателя
Здравствуйте!
Ещё сдаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Наталья Донских
Арендодатель
На Авито с мая 2018
Экоклад: ~97 кг CO₂
9 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Реклама
ТИНЬКОФФ
Доходность по вкладу — 16%
Проценты — ежемесячно
tinkoff.ru
Сообщения
Поиск
ENG
12:14
13.03.2024



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 07.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:20:010002:1429
Дата присвоения кадастрового номера	26.12.2007
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

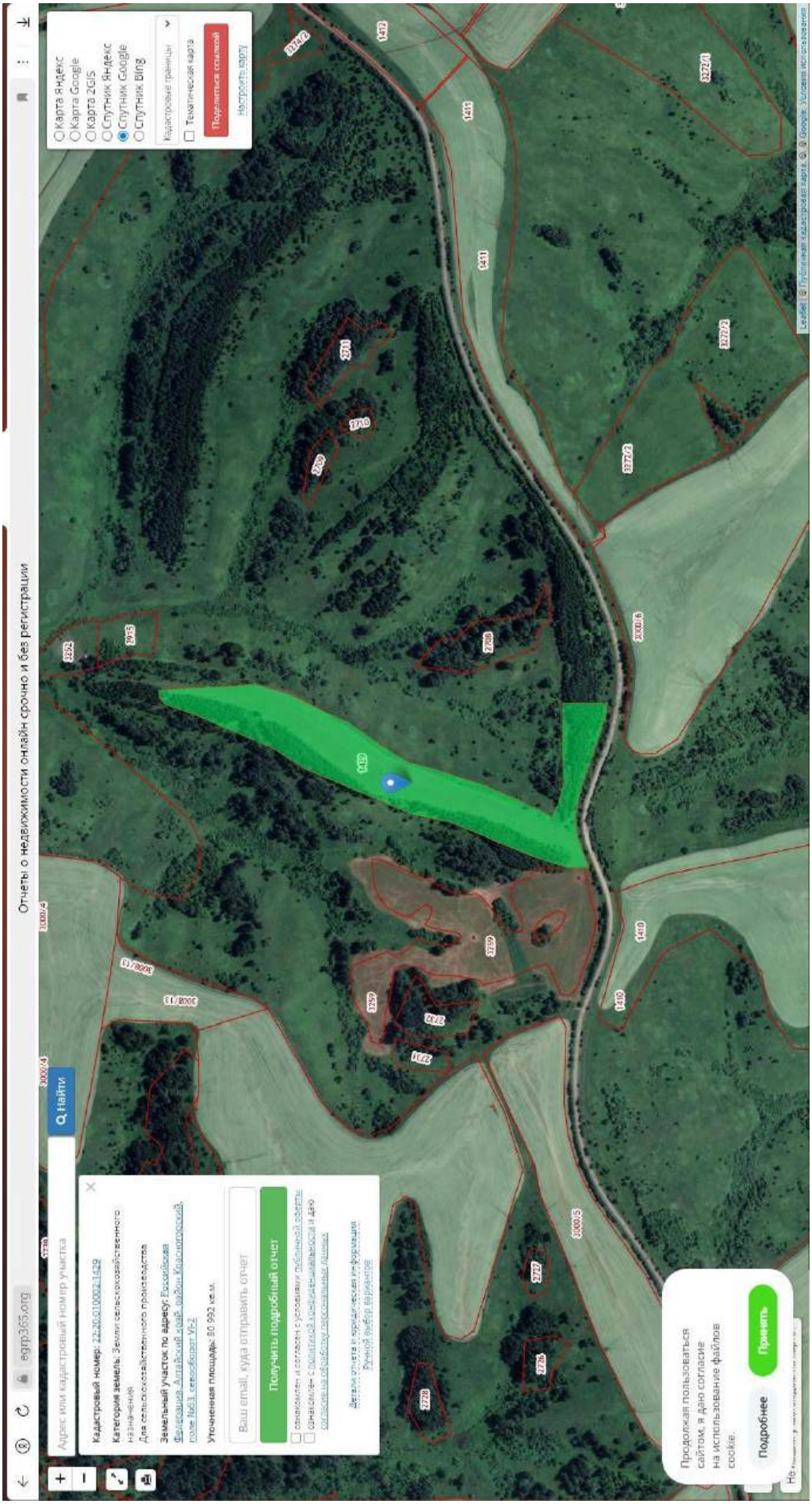
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, район Красногорский, поле №63. севооборот VI-2
Площадь, кв.м	80992
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

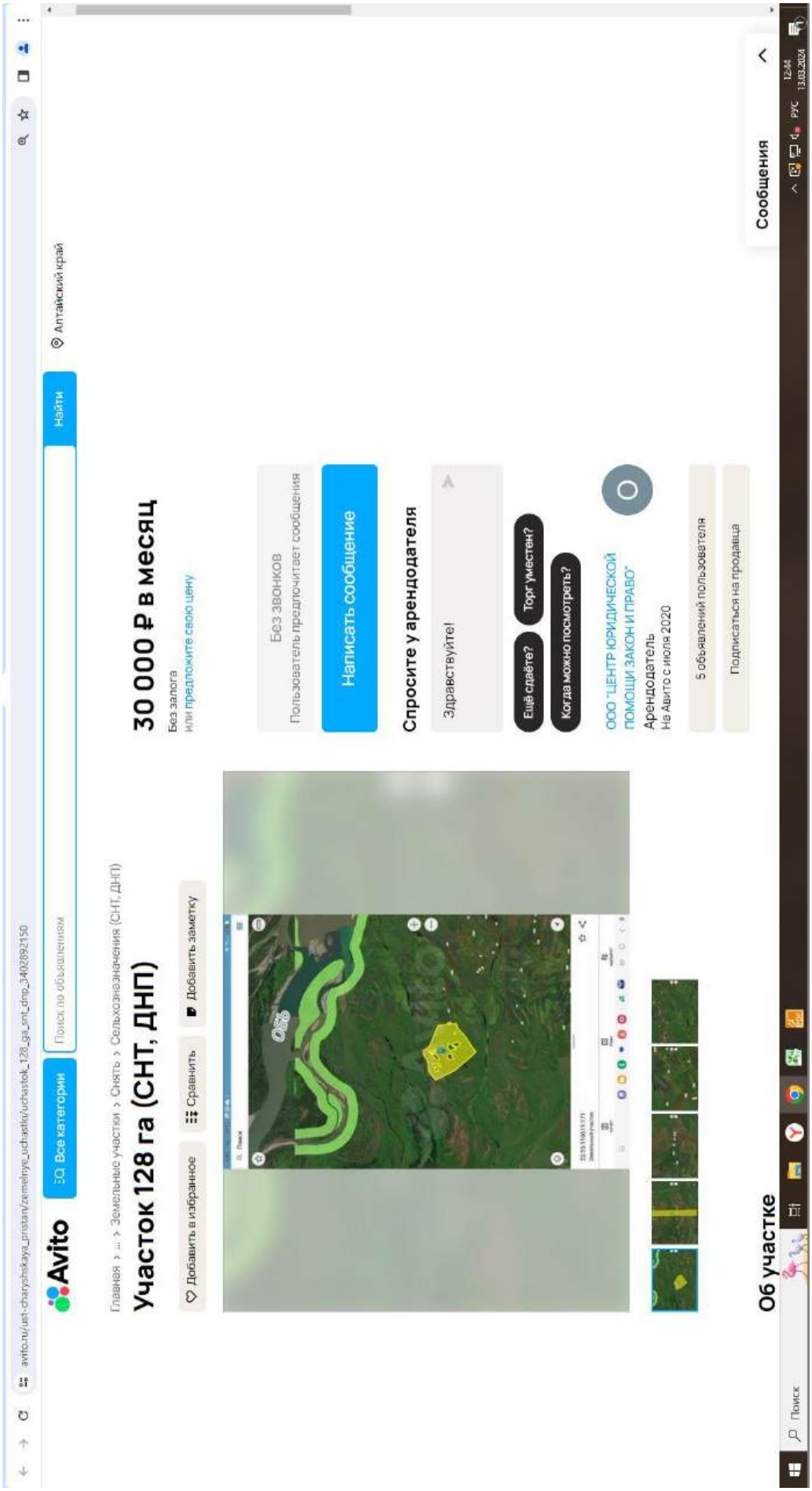
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	285091.84
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	07.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

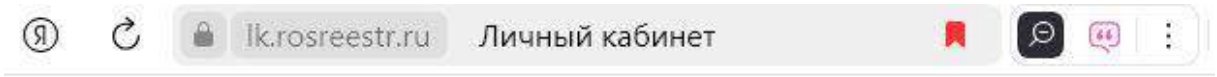
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22-22/016-22/016/001/2015-2083/2 от 20.07.2015


Отчеты о недвижимости онлайн срочно и без регистрации
egrp365.org
Адрес или кадастровый номер участка
Найти
Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
Кадастровый номер:
Категория земель:
Вид разрешенного использования:
Земельный участок по адресу:
Уточненная площадь:
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
Продолжая пользоваться сайтом, я даю согласие на использование файлов cookie.
Подробнее
Принять


Avito
Все категории
Поиск по объявлениям
Найти
Алтайский край
Главная › ... › Земельные участки › Снять › Сельхозназначения (СНТ, ДНП)
Участок 128 га (СНТ, ДНП)
Добавить в избранное
Сравнить
Добавить заметку
30 000 ₽ в месяц
Без залога
или предложите свою цену
Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения
Написать сообщение
Спросите у арендодателя
Здравствуйте!
Ещё сдаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
ООО "ЦЕНТР ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ ЗАКОН И ПРАВО"
Арендодатель
На Авито с июля 2020
5 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Об участке
Сообщения
Поиск
12:44
13.03.2024

30 000 ₽ в месяц
Без залога
или предложите свою цену
Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения
Написать сообщение
Спросите у арендодателя
Здравствуйте!
Ещё сдаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
ООО "ЦЕНТР ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ ЗАКОН И ПРАВО"
Арендодатель
На Авито с июля 2020
5 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Об участке
Площадь: 12800 сот.
Расстояние до центра города: 11 км
Расположение
Алтайский край, Усть-Пристанский р-н, с. Троицкое, ул. Ленина, 56
Скрыть карту
Троицкое
Описание
Сообщения

30 000 ₽ в месяц
Без залога
или предложите свою цену
Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения
Написать сообщение
Спросите у арендодателя
Здравствуйте!
Ещё сдаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
ООО "ЦЕНТР ЮРИДИЧЕСКОЙ ПОМОЩИ ЗАКОН И ПРАВО"
Арендодатель
На Авито с июля 2020
5 объявлений пользователя
Подписаться на продавца
Описание
Сдам в аренду, земельные участки из категории земель, сельскохозяйственного назначения
22:55:110611:204 площадью 115000 кв.м
22:55:110611:203 площадью 138000 кв.м
22:55:110611:171 площадью 667000 кв.м
22:55:110611:202 площадью 168000 кв.м
22:55:110611:205 площадью 140000 кв.м
Возможно приобретение в собственность как отдельных участков, так и всех вместе.
Цена договорная
№ 3402892150 · 8 марта в 04:09 · 174 просмотра (+0 сегодня)
Пожаловаться
Похожие объявления
Сообщения



Сведения об объекте

Земельный участок
Дата обновления информации: 11.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:55:110611:171
Дата присвоения кадастрового номера	04.06.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

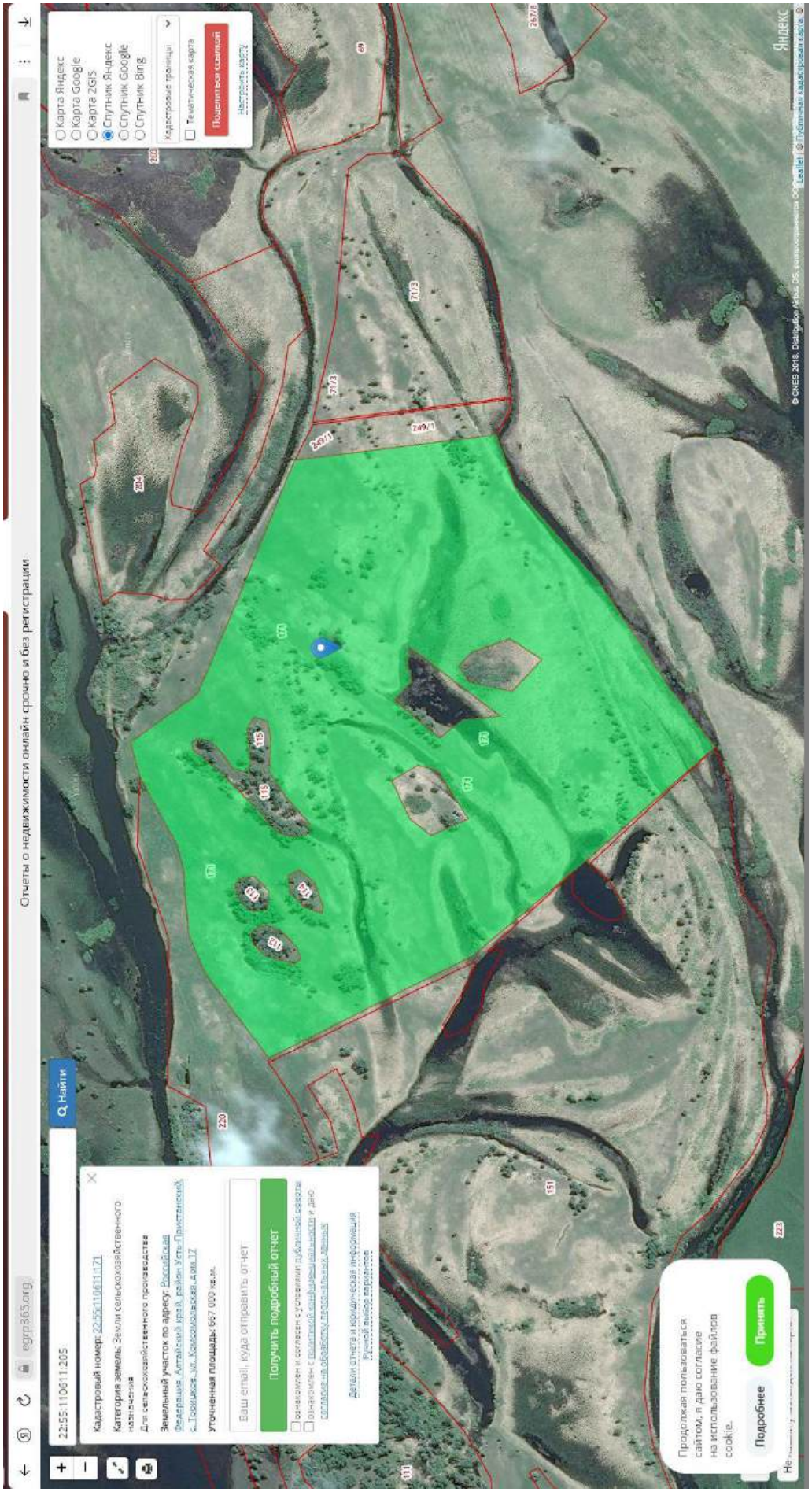
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Троицкое, ул. Комсомольская, дом 17
Площадь, кв.м	667000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

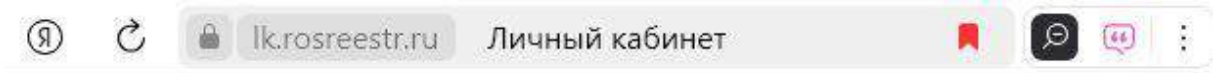
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2314490.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	11.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:55:110611:171-22/004/2019-9 от 14.10.2019


Отчеты о недвижимости онлайн срочно и без регистрации
egrp365.org
Найти
22:55:110611:205
Кадастровый номер: 22:55:110611:171
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Горяиново, ул. Комсомольская, зем. 17
Уточненная площадь: 667 000 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
Данные отчета и юридическая информация будут получены после оплаты
Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
Продолжая пользоваться сайтом, я даю согласие на использование файлов cookie.
Подробнее
Принять
Яндекс



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 11.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:55:110611:202
Дата присвоения кадастрового номера	13.04.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

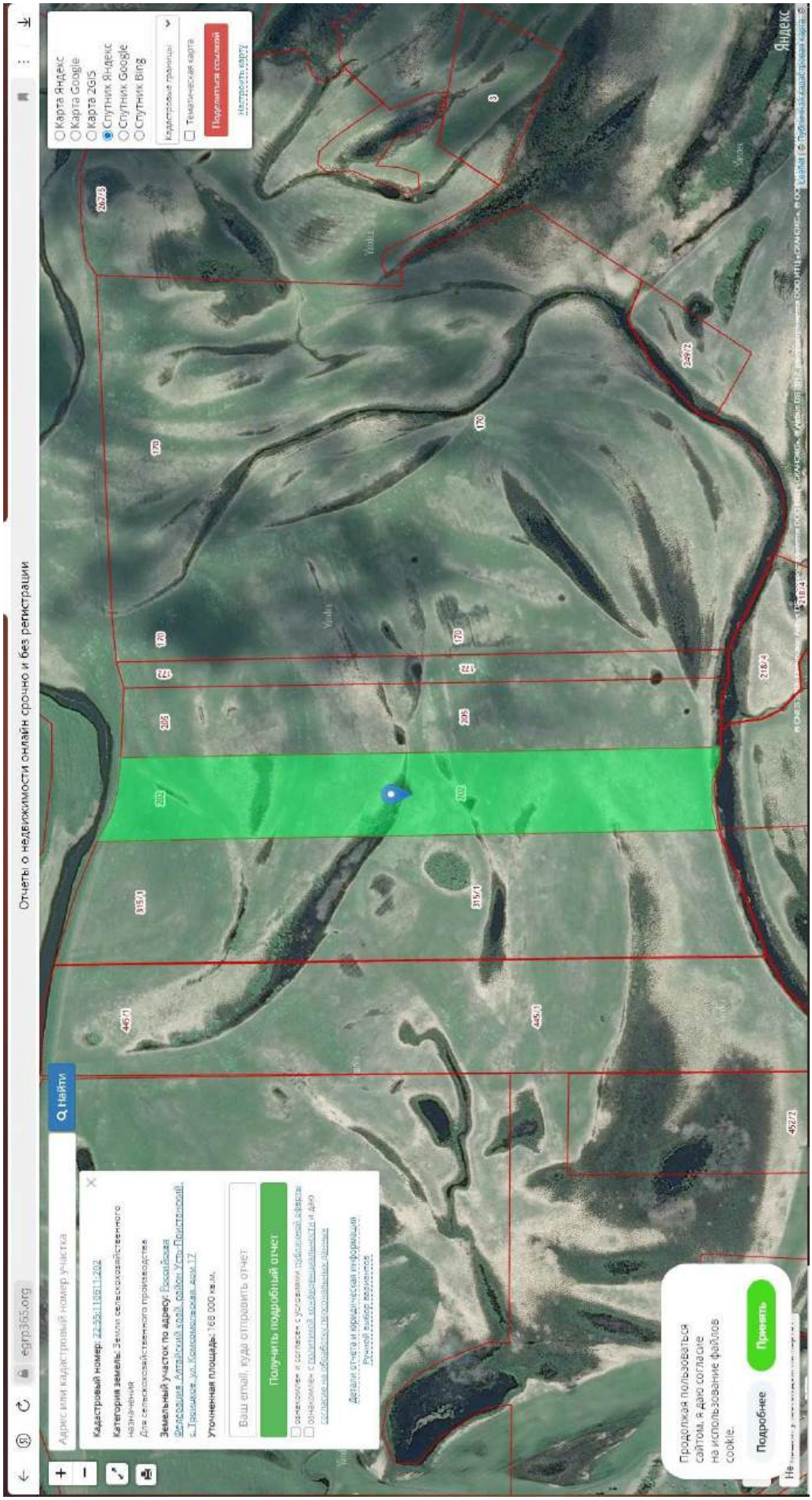
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Троицкое, ул. Комсомольская, дом 17
Площадь, кв.м	168000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

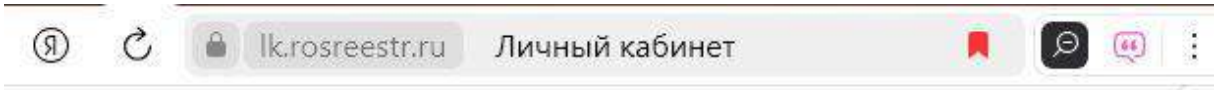
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	582960.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	11.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:55:110611:202-22/004/2019-4 от 14.10.2019


Отчеты о недвижимости онлайн срочно и без регистрации
egrn365.org
Адрес или кадастровый номер участка
Найти
Кадастровый номер: 22:35:110811:202
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с Троицкое, ул Комсомольская, зем 12
уточненная площадь: 168 000 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
Детали отчета и юридическая информация
Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Переместить ссылкой
Настроить карту
Продолжая пользоваться сайтом, я даю согласие на использование файлов cookie.
Подробнее
Принять
Яндекс



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 11.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:55:110611:203
Дата присвоения кадастрового номера	13.04.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Троицкое, ул. Комсомольская, дом 17
Площадь, кв.м	138000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

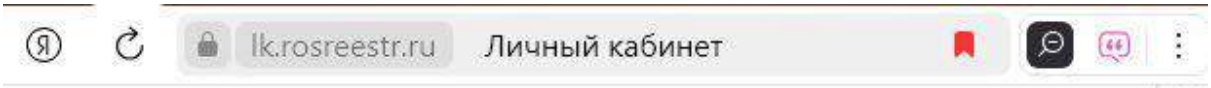
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	478860.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	11.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:55:110611:203-22/004/2019-4 от 14.10.2019


Отчеты о недвижимости онлайн срочно и без регистрации
egrp365.org
22:55:110611:203
Найти
Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Подключить плагины
Настроить карту
Кадастровый номер: 22:55:110611:203
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Боровлянка, ул. Комсомольская, дом 17
Уточненная площадь: 138 000 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
Детали отчета и юридическая информация
Ручной выбор варианта
Продолжая пользоваться сайтом, я даю согласие на использование файлов cookie.
Подробнее
Принять
Яндекс



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 11.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:55:110611:204
Дата присвоения кадастрового номера	13.04.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Троицкое, ул. Комсомольская, дом 17
Площадь, кв.м	115000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

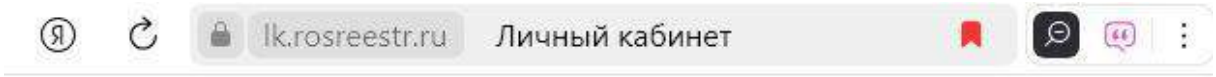
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	399050.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	11.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:55:110611:204-22/004/2019-4 от 14.10.2019


Отчеты о недвижимости онлайн срочно и без регистрации
egrp365.org
22:55:110611:204
Найти
Кадастровый номер: 22:55:110611:204
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с.Тропиково, ул. Комсомольская, дом 17
Уточненная площадь: 115 000 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
Детализация отчета и юридическая информация
Ручной выбор вариантов
Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
Продолжая пользоваться сайтом, я даю согласие на использование файлов cookie.
Подробнее
Принять



Сведения об объекте

Земельный участок
Дата обновления информации: 11.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:55:110611:205
Дата присвоения кадастрового номера	13.04.2010
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

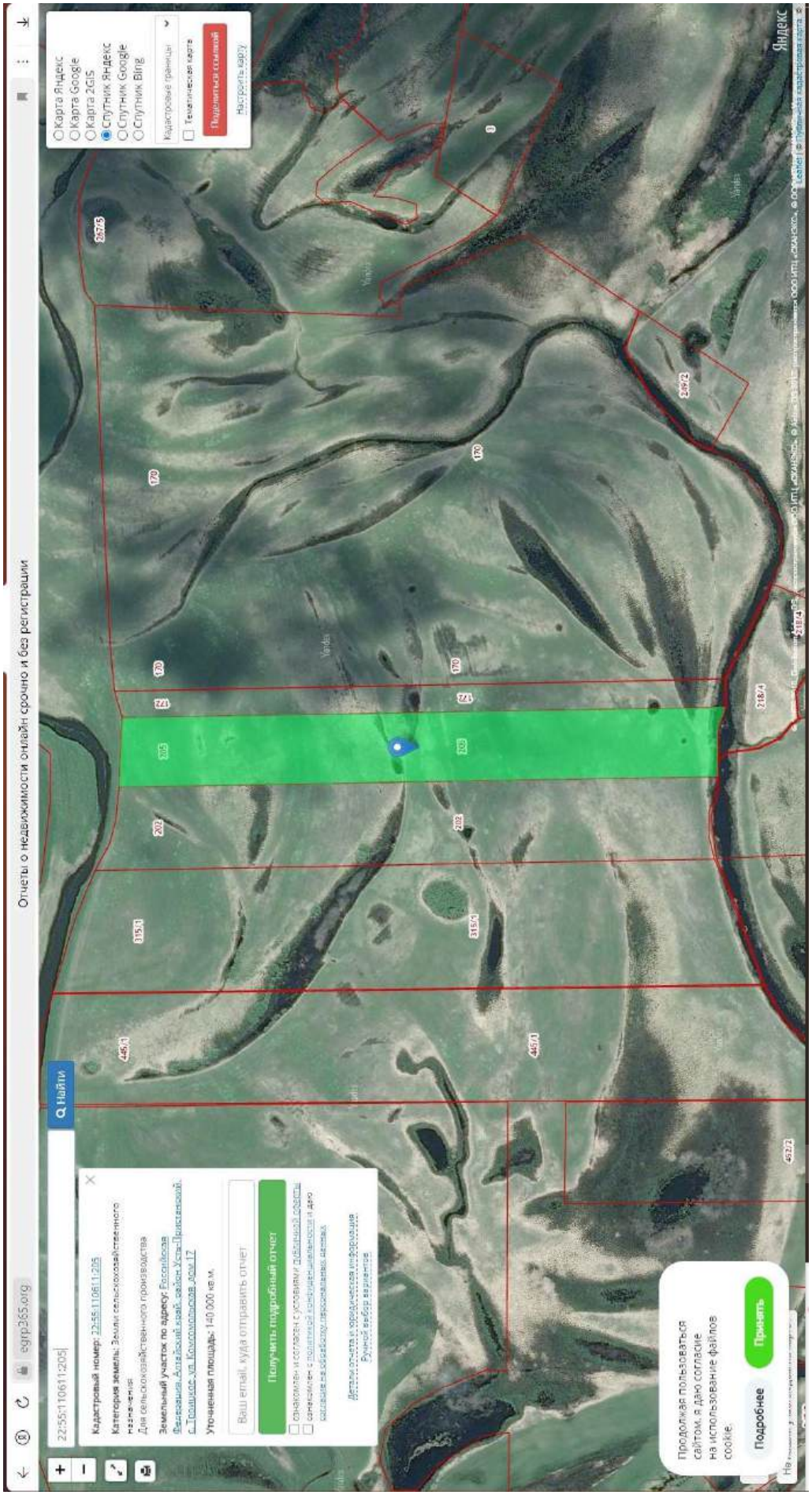
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Троицкое, ул. Комсомольская, дом 17
Площадь, кв.м	140000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

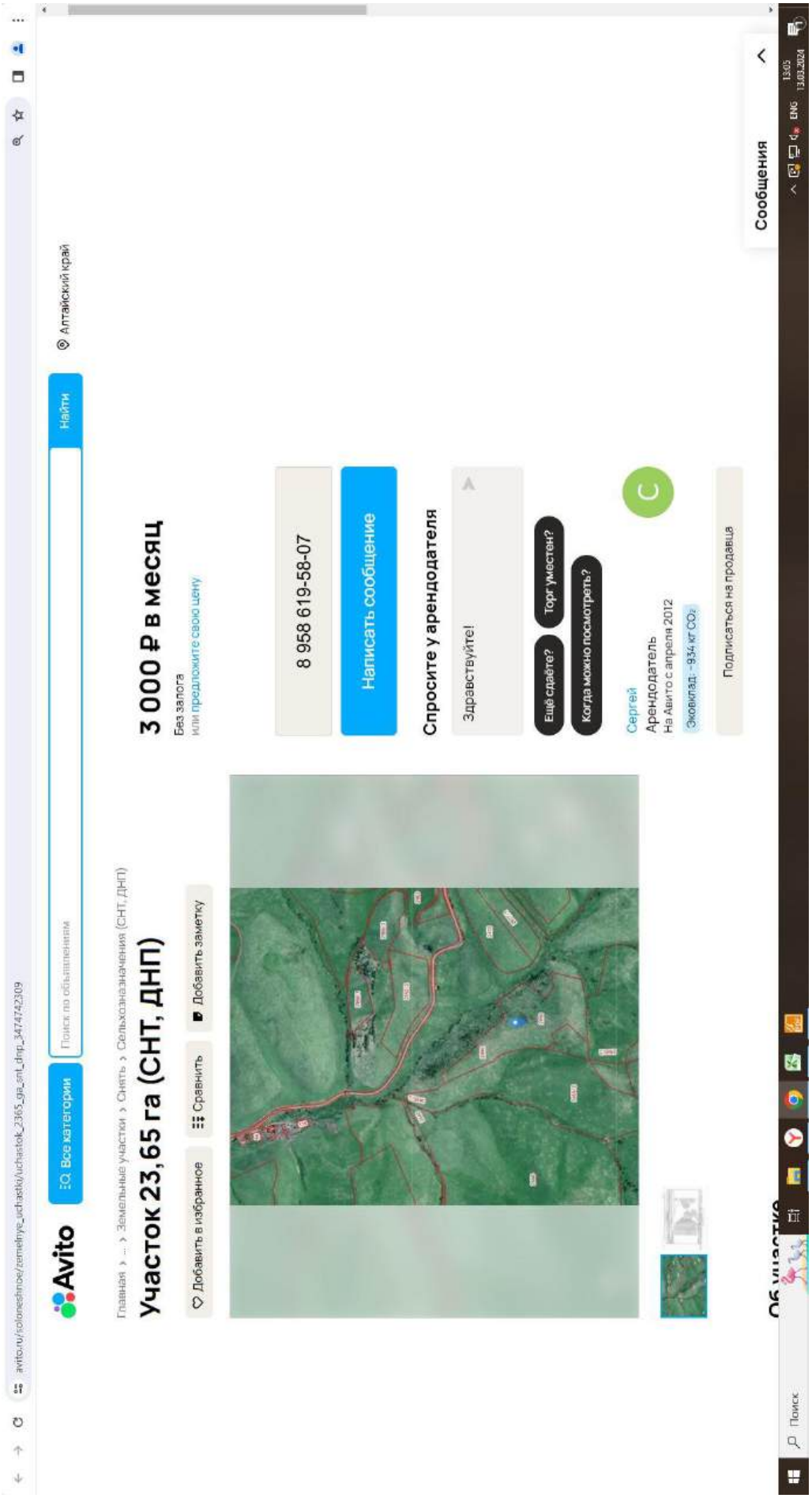
Сведения о кадастровой стоимости

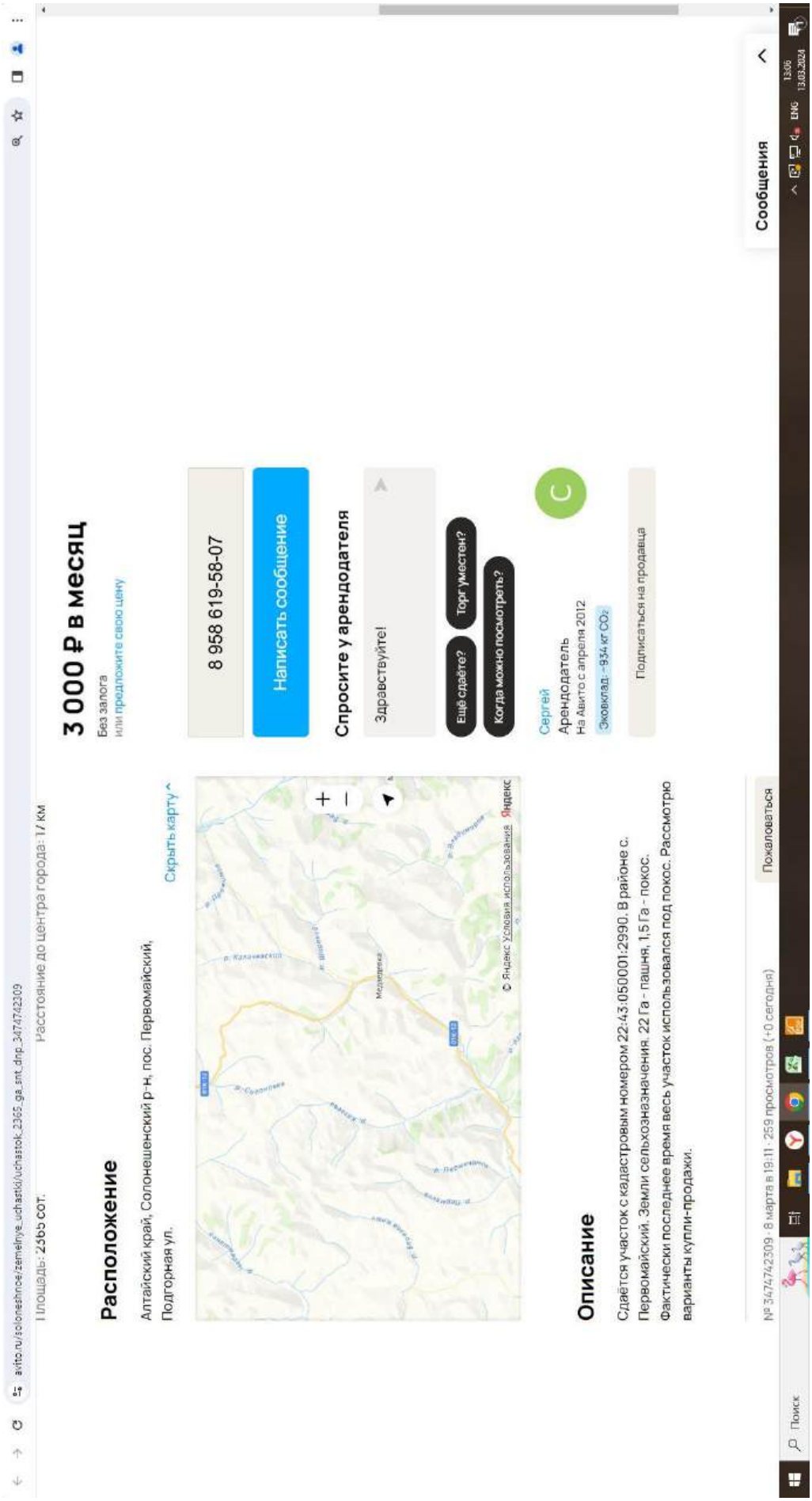
Кадастровая стоимость (руб)	485800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	11.12.2022

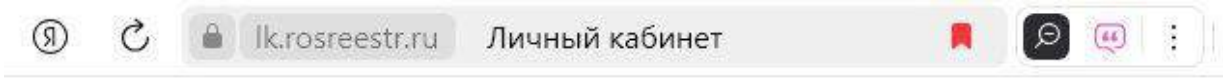
Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:55:110611:205-22/004/2019-4 от 14.10.2019


Отчеты о недвижимости онлайн срочно и без регистрации
egrp365.org
Найти
22:55:110611:205
Кадастровый номер: 22:55:110611:205
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Усть-Пристанский, с. Пошколь, ул. Коммунальная, дом 12
Уточненная площадь: 140 000 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Яндекс
Продолжая пользоваться сайтом, я даю согласие на использование файлов cookie.
Подробнее
Принять


avito.ru/rolovesknoe/zemelnye_uchastki/uchastok_2365_ga_snt_dnp_3474742309
Avito
Все категории
Поиск по объявлениям
Найти
Алтайский край
Главная › ... › Земельные участки › Снять › Сельхозназначения (СНТ, ДНП)
Участок 23,65 га (СНТ, ДНП)
Добавить в избранное
Сравнить
Добавить заметку
3 000 ₽ в месяц
Без залога
или предложите свою цену
8 958 619-58-07
Написать сообщение
Спросите у арендодателя
Здравствуйте!
Ещё сдаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Сергей
Арендодатель
На Авито с апреля 2012
Эквивалент: ~934 кг CO₂
Подписаться на продавца
Сообщения
Об участке
Поиск
ENG
1305
13.03.2024


avito.ru/solonesh nce/zemelnye_uchastki/uchastok_2365_ga_snt_dnp_3474742309
Площадь: 2365 сот.
Расстояние до центра города: 17 км
Расположение
Алтайский край, Солонешенский р-н, пос. Первомайский, Подгорная ул.
Скрыть карту
© Яндекс Условия использования Яндекс
Описание
Сдаётся участок с кадастровым номером 22:43:050001:2990. В районе с. Первомайский. Земли сельхозназначения. 22 Га - пашня, 1.5 Га - покос. Фактически последнее время весь участок использовался под покос. Рассмотрю варианты купли-продажи.
№ 3474742309 · 8 марта в 19:11 · 259 просмотров (+0 сегодня)
Пожаловаться
3 000 ₽ в месяц
Без залога
или предложите свою цену
8 958 619-58-07
Написать сообщение
Спросите у арендодателя
Здравствуйте!
Ещё сдаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Сергей
Арендодатель
На Авито с апреля 2012
Эквивалент ~ 934 кг CO₂
Подписаться на продавца
Сообщения
Поиск
ENG
1306
13.03.2024



Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 17.07.2023

ДЕЙСТВИЯ ···

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	22:43:050001:2990
Дата присвоения кадастрового номера	28.06.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

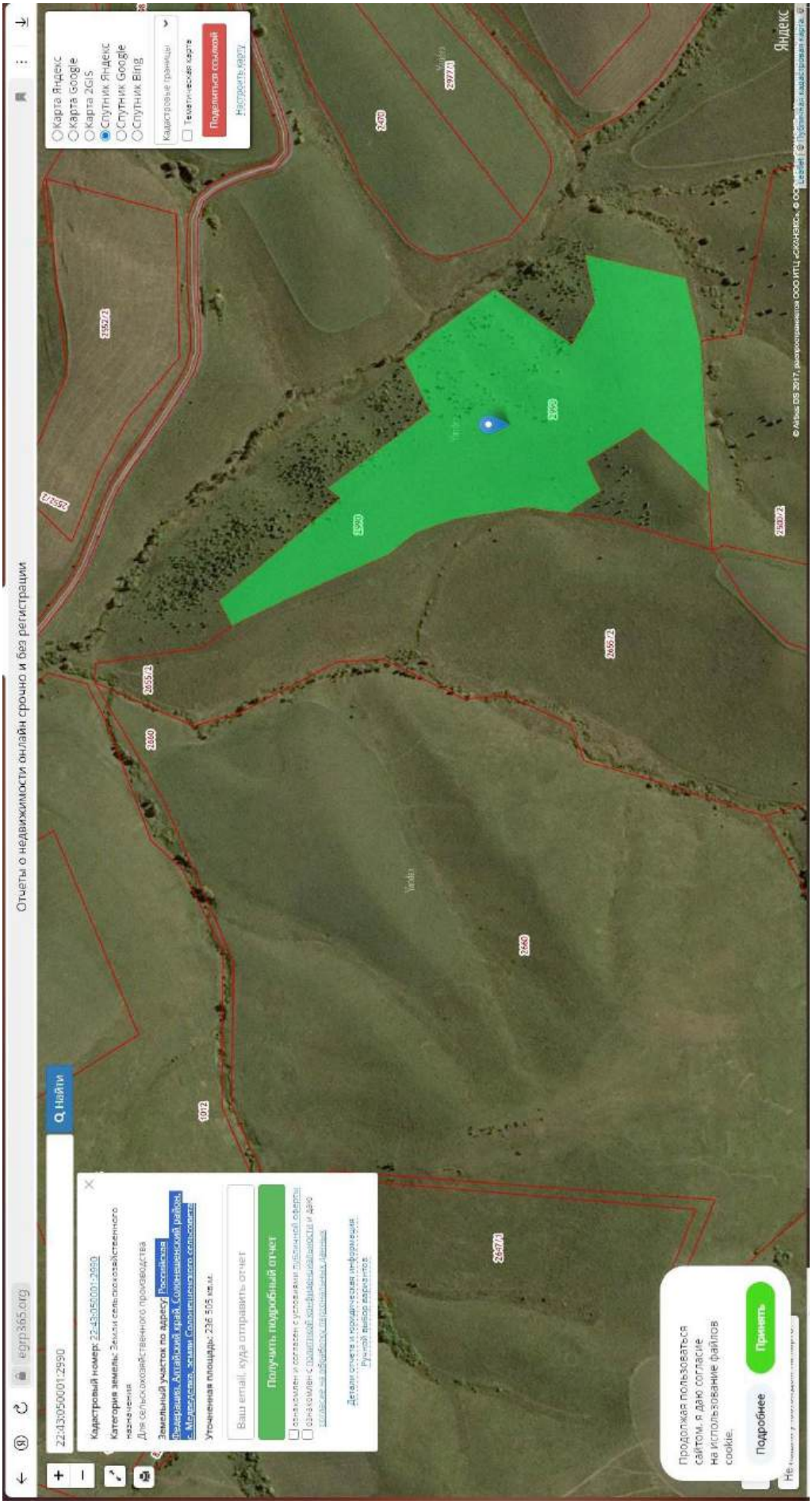
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район, с. Медведевка, земли Солонешенского сельсовета
Площадь, кв.м	236505
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

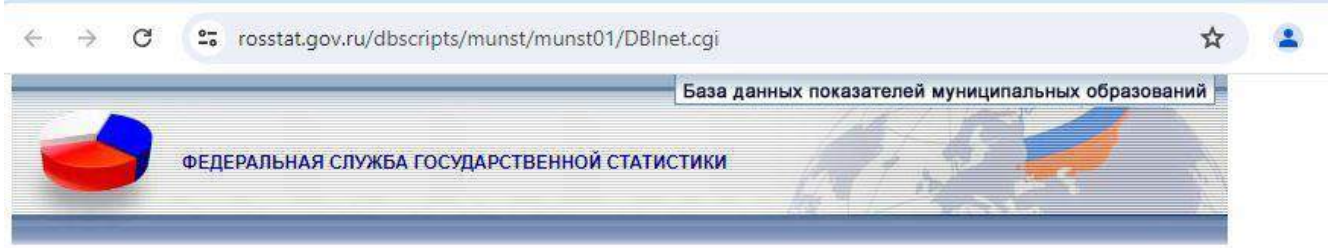
Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	345297.30
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	17.07.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 22:43:050001:2990-22/141/2023-1 от 28.06.2023


Отчеты о недвижимости онлайн срочно и без регистрации
egrp365.org
Q Найти
22:43:050001:2990
Кадастровый номер: 22:43:050001:2990
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Солонешенский район, с. Мульджино, земли Солонешенского сельсовета
Уточненная площадь: 236 505 кв.м.
Ваш email, куда отправить отчет
Получить подробный отчет
Детали отчета и юридически значимая информация
Ручной выбор вариантов
Карта Яндекс
Карта Google
Карта 2GIS
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing
Кадастровые границы
Тематическая карта
Поделиться ссылкой
Настроить карту
Продолжая пользоваться сайтом, я даю согласие на использование файлов cookie.
Подробнее
Принять
Яндекс



Алтайский край

Выберите формат документа | Выполнить | Период 2007 по 2023 | Выполнить

Урожайность сельскохозяйственных культур (в расчете на убранную площадь)[1)], центнеров с гектара убранной площади,
Хозяйства всех категорий,
значение показателя за год,
Многолетние травы - всего на сено

	2019	2020	2021	2022	2023
Залесовский муниципальный округ					
Залесовский муниципальный округ					
Муниципальный округ				17,9	9,08
Муниципальный огруг город Славгород					
Муниципальный округ город Славгород					
Муниципальный округ					2,91
Муниципальный округ Чарышский район					
Муниципальный округ Чарышский район					
Муниципальный округ					6,91
Алейский муниципальный район					
Алейский муниципальный район					
Муниципальный район	16,9	10,3	17,6	13,5	11,6
Алтайский муниципальный район					
Алтайский муниципальный район					
Муниципальный район	20,5	15,9	22,6	11,5	12,21
Баевский муниципальный район					
Баевский муниципальный район					
Муниципальный район	20,3	17,7	24,1	8,5	9,1
Бийский муниципальный район					
Бийский муниципальный район					
Муниципальный район	24,3	20,9	18,4	17,1	17,24
Благовещенский муниципальный район					
Благовещенский муниципальный район					
Муниципальный район	9,9	8,2	7,2	7,2	5,86
Бурлинский муниципальный район					
Бурлинский муниципальный район					
Муниципальный район	4,7	4,3	2,6	2,7	2,98
Быстроистокский муниципальный район					
Быстроистокский муниципальный район					
Муниципальный район	22,4	15,5	20,9	35,2	20,34
Волчихинский муниципальный район					
Волчихинский муниципальный район					
Муниципальный район	15,6	14	16,1	11,7	7,28

rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst01/DBInet.cgi

Егорьевский муниципальный район					
Егорьевский муниципальный район					
Муниципальный район	21,6	16	13,7	9,4	7,79
Ельцовский муниципальный район					
Ельцовский муниципальный район					
Муниципальный район	11,5	9,4	13,1	9,4	8,15
Завьяловский муниципальный район					
Завьяловский муниципальный район					
Муниципальный район	12,9	12,8	7,5	9,6	6,6
Залесовский муниципальный район					
Залесовский муниципальный район					
Муниципальный район	15,7	16	18,8		
Заринский муниципальный район					
Заринский муниципальный район					
Муниципальный район	16,5	13,6	17,4	13,6	11,37
Змеиногорский муниципальный район					
Змеиногорский муниципальный район					
Муниципальный район	12,3	13,6	16,8	10,8	21,06
Калманский муниципальный район					
Калманский муниципальный район					
Муниципальный район	15,1	7,8	12,8	13,2	9,84
Каменский муниципальный район					
Каменский муниципальный район					
Муниципальный район	7,6	5	4,7	5,8	6,71
Ключевский муниципальный район					
Ключевский муниципальный район					
Муниципальный район	11,2	999999999	14	10,5	12,3
Косихинский муниципальный район					
Косихинский муниципальный район					
Муниципальный район	24,4	21,9	24,4	21,7	19,69
Красногорский муниципальный район					
Красногорский муниципальный район					
Муниципальный район	14,7	16,2	19,1	24,3	16,33
Краснощековский муниципальный район					
Краснощековский муниципальный район					
Муниципальный район	14,4	8,7	13	10,7	9,22
Крутихинский муниципальный район					
Крутихинский муниципальный район					
Муниципальный район	10,1	11,9	14,3	11,3	10,86
Кулундинский муниципальный район					
Кулундинский муниципальный район					
Муниципальный район	4,9	3,7	4,8	4,5	3,41
Курьинский муниципальный район					
Курьинский муниципальный район					
Муниципальный район	7,7	6,2	9,5	5,6	7,01
Кытмановский муниципальный район					
Кытмановский муниципальный район					
Муниципальный район	16,7	16,2	23,7	19,8	18,81

rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst01/DBInet.cgi

Локтевский муниципальный район					
Локтевский муниципальный район					
Муниципальный район	9,2	7,4	12	10,7	9,45
Мамонтовский муниципальный район					
Мамонтовский муниципальный район					
Муниципальный район	15,2	12	12,5	13,4	12,95
Михайловский муниципальный район					
Михайловский муниципальный район					
Муниципальный район	9,1	12,5	7,4	9,3	6,1
Новичихинский муниципальный район					
Новичихинский муниципальный район					
Муниципальный район	11,4	10,8	13,2	9,3	7,8
Зональный муниципальный район					
Зональный муниципальный район					
Муниципальный район	24,7	21,2	26	19,4	15,91
Павловский муниципальный район					
Павловский муниципальный район					
Муниципальный район	15	10,1	13,3	10,4	7,82
Панкрушихинский муниципальный район					
Панкрушихинский муниципальный район					
Муниципальный район	11,2	7,7	13,2	6,9	5,83
Первомайский муниципальный район					
Первомайский муниципальный район					
Муниципальный район	18,6	22	29,1	21,4	20,25
Петропавловский муниципальный район					
Петропавловский муниципальный район					
Муниципальный район	16,3	16,1	22,6	17,9	15,58
Поспелихинский муниципальный район					
Поспелихинский муниципальный район					
Муниципальный район	10,6	8,3	12,7	8	8,23
Ребрихинский муниципальный район					
Ребрихинский муниципальный район					
Муниципальный район	13,1	10,3	11,9	11,8	10,14
Родинский муниципальный район					
Родинский муниципальный район					
Муниципальный район	6,1	13,8	7,2	4	6,82
Романовский муниципальный район					
Романовский муниципальный район					
Муниципальный район	11,9	10,2	10,6	9,3	9,61
Рубцовский муниципальный район					
Рубцовский муниципальный район					
Муниципальный район	8,4	11,7	12,1	8,6	10,39
Смоленский муниципальный район					
Смоленский муниципальный район					
Муниципальный район	24,9	12,8	24,5	25,4	22,65
Суетский муниципальный район					
Суетский муниципальный район					
Муниципальный район		999999999	999999999	999999999	

rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst01/DBInet.cgi

Советский муниципальный район					
Советский муниципальный район					
Муниципальный район	16,1	16,5	17,7	12,4	13,83
Солонешенский муниципальный район					
Солонешенский муниципальный район					
Муниципальный район	14,5	9,5	18	14,8	11,22
Солтонский муниципальный район					
Солтонский муниципальный район					
Муниципальный район	20,4	12,5	16,1	15,6	21,77
Шелаболихинский муниципальный район					
Шелаболихинский муниципальный район					
Муниципальный район	12,7	7,8	11,2	8	7,78
Табунский муниципальный район					
Табунский муниципальный район					
Муниципальный район	4,6	3,2	3,4	2,7	2,11
Тальменский муниципальный район					
Тальменский муниципальный район					
Муниципальный район	14,5	9,1	13,2	10,1	27,41
Тогульский муниципальный район					
Тогульский муниципальный район					
Муниципальный район	21,4	22,1	34,9	22,5	18,47
Топчихинский муниципальный район					
Топчихинский муниципальный район					
Муниципальный район	24	17,3	20,1	12,2	13,73
Третьяковский муниципальный район					
Третьяковский муниципальный район					
Муниципальный район	21,9	12,9	18,8	16,7	12,04
Троицкий муниципальный район					
Троицкий муниципальный район					
Муниципальный район	16,3	13,1	17,6	14,6	14,54
Тюменцевский муниципальный район					
Тюменцевский муниципальный район					
Муниципальный район	10,9	7,9	10,2	6,2	6,31
Угловский муниципальный район					
Угловский муниципальный район					
Муниципальный район	6,4	4,4	4,7	2,7	4,12
Усть-Калманский муниципальный район					
Усть-Калманский муниципальный район					
Муниципальный район	12,4	13,8	14,1	12,1	14,62
Усть-Пристанский муниципальный район					
Усть-Пристанский муниципальный район					
Муниципальный район	13,2	12,4	12,7	9,1	9,13
Хабарский муниципальный район					
Хабарский муниципальный район					
Муниципальный район	11,9	9,3	10,9	8	5,72
Целинный муниципальный район					
Целинный муниципальный район					
Муниципальный район	16,5	16,5	16,2	14,7	12,32

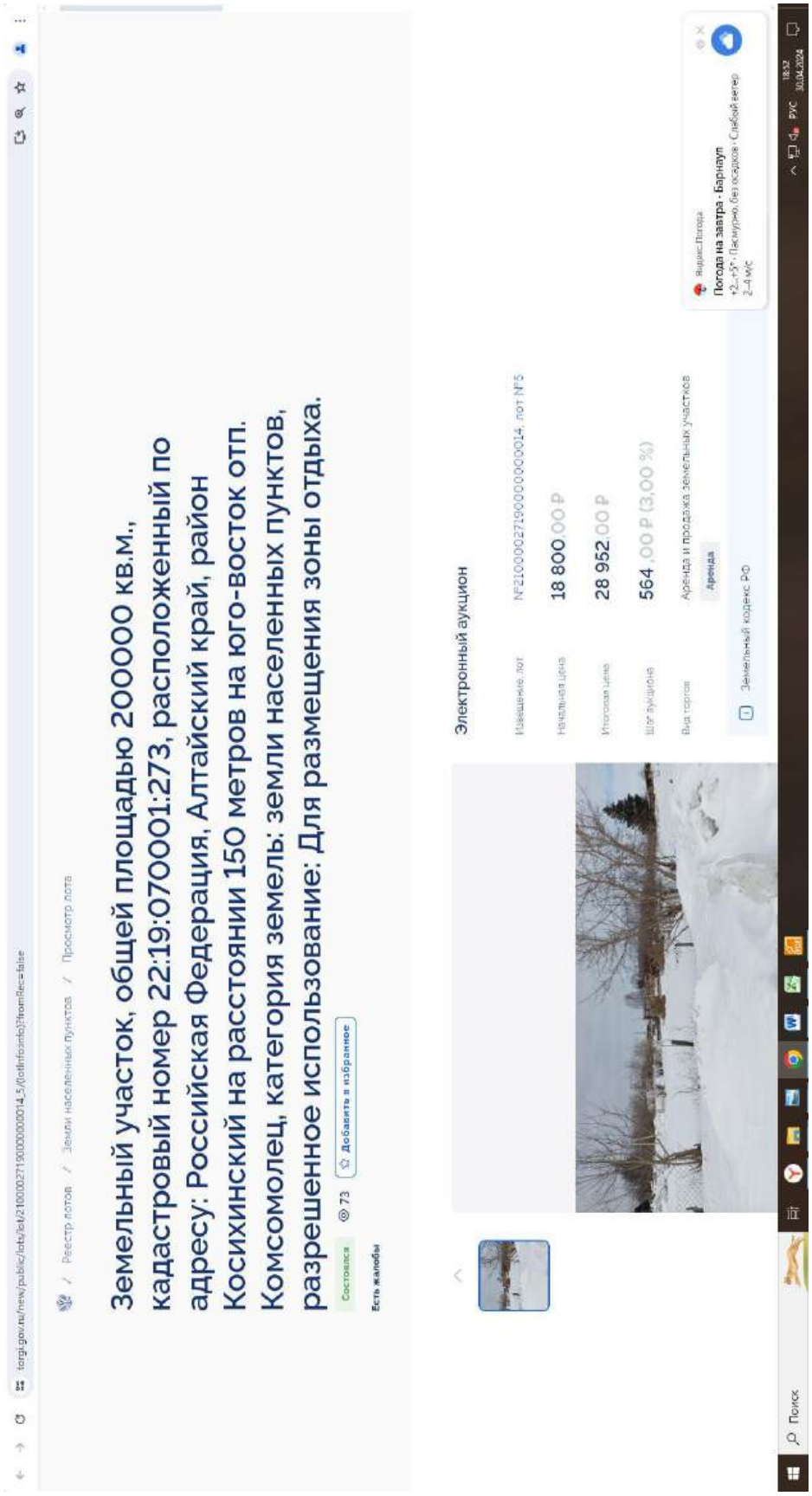
rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst01/DBInet.cgi

Чарышский муниципальный район					
Чарышский муниципальный район					
Муниципальный район	14,6	9,8	11,9	10,3	
Шипуновский муниципальный район					
Шипуновский муниципальный район					
Муниципальный район	13,4	10,5	14,1	10,6	10,58
Немецкий национальный муниципальный район					
Немецкий национальный муниципальный район					
Муниципальный район	8,8	6,2	10,2	6,9	3,36
Городские округа Алтайского края					
город Барнаул					
Городской округ, городской округ с внутригородским делением		999999999	999999999	999999999	
город Белокуриха					
Городской округ, городской округ с внутригородским делением	8	7	7	7	7
город Славгород					
Городской округ, городской округ с внутригородским делением	4,4	2,4	5	4,9	

[1] 999999999 - условное обозначение конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций и индивидуальных предпринимателей, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 №282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1)

Copyright © Федеральная служба государственной статистики

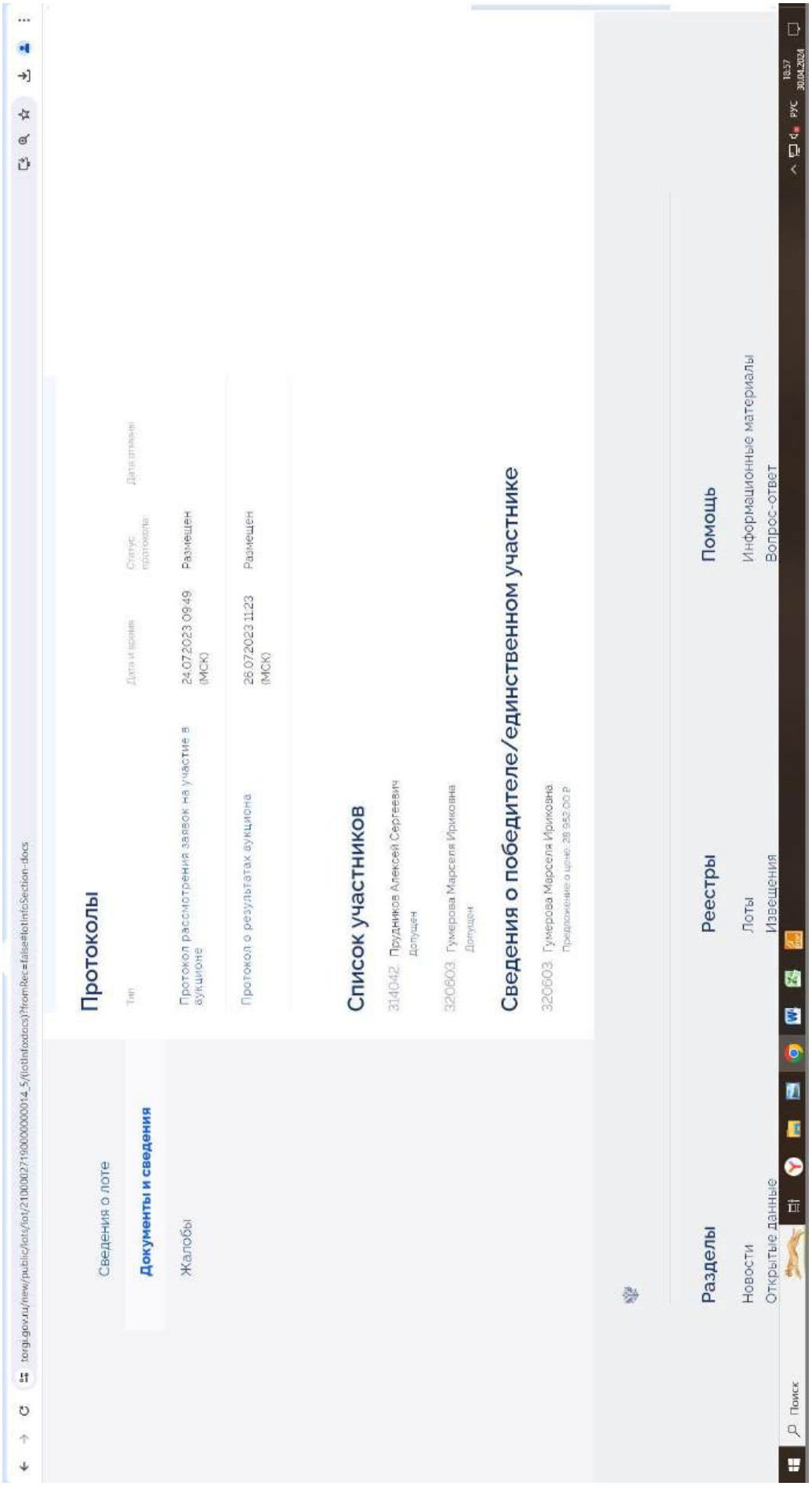
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД РЕКРЕАЦИЮ – ТАБЛИЦА 12

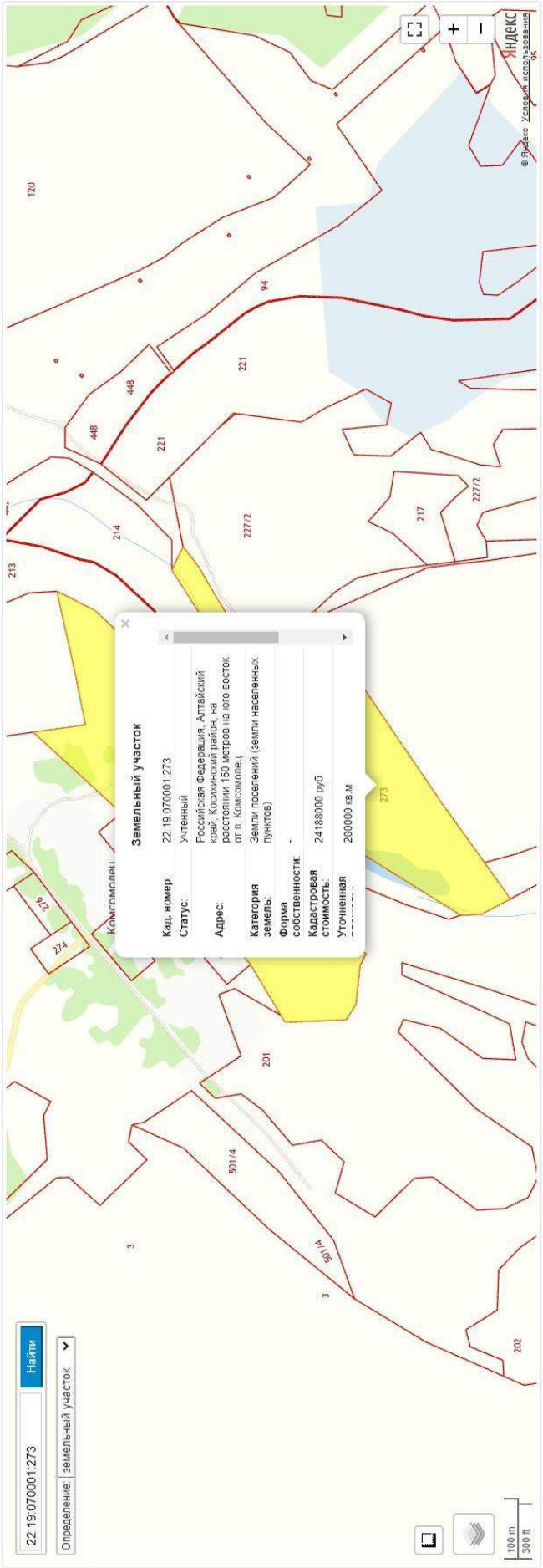


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000027190000000014_5/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
24.06.2023 00:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
23.07.2023 00:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
25.07.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Жалобы
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок, общей площадью 200000 кв.м., кадастровый номер 22:19:070001:273, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Косихинский на расстоянии 150 метров на юго-восток отп. Комсомолец, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения зоны отдыха
Описание лота
Земельный участок, общей площадью 200000 кв.м., кадастровый номер 22:19:070001:273, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Косихинский на расстоянии 150 метров на юго-восток отп. Комсомолец, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения зоны отдыха
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
Яндекс.Погода
Погода на завтра - Барнаул
+2...+5° - Пасмурно, без осадков. Слабый ветер
2–4 м/с
Поиск
РУС
16:52
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000027190000000014_5/(lotInfoInfo)?fromRecent=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
Жалобы
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Косихинский, с.п. Налобихинский сельсовет, п Зеленая Роща
Категория объекта
Земли населённых пунктов
Форма собственности
Муниципальная собственность
Срок заключения договора
4
Вид договора
договор аренды земельного участка
Начальная цена
18 800,00 ₽
Шаг аукциона
564,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
3 760,00 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет банковский счет
40702810512030018362
Лицевой счет
–
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КБК)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. №
Поиск
РУС
18:56
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000027190000000014_5/(tabIdInfo)?fromRec=false#tabIdInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
Жалобы
БИК
044525360
Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, №
аналитического счёта _____ Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
до 23.07.23
Характеристики лота
Вид разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения
Кадастровый номер земельного участка
22:19:070001:273
Площадь земельного участка
200 000 м²
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:19:070001:273
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
—
Разделы
Реестры
Помощь
Поиск
РУС
18:56
30.04.2024


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000027190000000014_5/(lotInfoDocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Жалобы
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
24.07.2023 09:49 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
26.07.2023 11:23 (МСК)
Размещен
Список участников
314042 Прудников Алексей Сергеевич
Допущен
320603 Гумерова Марселя Ирисовна
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
320603 Гумерова Марселя Ирисовна
Предложение о цене: 28 952,00 ₽
Разделы
Новости
Открытые данные
Реестры
Лоты
Извещения
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Поиск
РУС
18:57
30.04.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:19:070001:273
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Косихинский район, на расстоянии 150 метров на юго-восток от п. Комсомолец
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 24188000 руб
Уточненная 200000 кв.м
22:19:070001:273
Найти
Определение: земельный участок
Яндекс
© Яндекс Условия использования
100 m
300 ft

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000008_4/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Земельный участок
Состоялся
323
Добавить в избранное
Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота
Электронный аукцион
Дополнительный сервис по проведению электронных торгов во взаимодействии с электронными площадками
Извещение, лот
№21000017970000000008, лот №4
Начальная цена
387 270,00 ₽
Итоговая цена
642 866,00 ₽
Шаг аукциона
11 618,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
22.07.2022 09:40 (МСК+4)
Поиск
РУС
14:48
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000008_4/(tabInfoInfo)?fromRec=false
Дата и время начала подачи заявок
22.07.2022 09:40 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
22.08.2022 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
25.08.2022 10:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок
Описание лота
Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
не проводились
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка
Категория объекта
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности
Муниципальная собственность
Срок заключения договора
10 дней
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
Сведения о лоте
Документы и сведения
Поиск
РУС
14:48
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000008_4/(tsInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Срок аренды
5 лет
Льгота по арендной плате
нет
Права на земельный участок
отсутствуют
Ограничения прав на земельный участок
Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Установлены ограничения использования территории водоохранной зоны в соответствии с п.15, 16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
имеется
Начальная цена
387 270,00 ₽
Шаг аукциона
11 618,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
77 454,00 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362
Лицевой счет
—
Поиск
РУС
14:09
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000008_4/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
7710357167
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
согласно регламента электронной площадки
Порядок возврата задатка
согласно регламента электронной площадки
Характеристики лота
Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества
812 606 м2
Кадастровый номер земельного участка
22:02:260005:4461
Вид разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)
Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота
Разделы
Новости
Открытые данные
Реестры
Лоты
Извещения
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Поиск
РУС
14:09
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000008_4/(tabIndex)?from%5Bc=false#lotInfoSection-docs

Сведения о лоте

Документы и сведения

Протоколы

Тип	Дата и время	Статус протокола	Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	23.08.2022 12:29 (МСК)	Размещен	
Протокол о результатах аукциона	26.08.2022 07:10 (МСК)	Размещен	

Список участников

235824. ООО "ЭКО СТАНДАРТ"
Допущен

237180. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАМ"
Допущен

237864. Сербай Вадим Александрович
Допущен

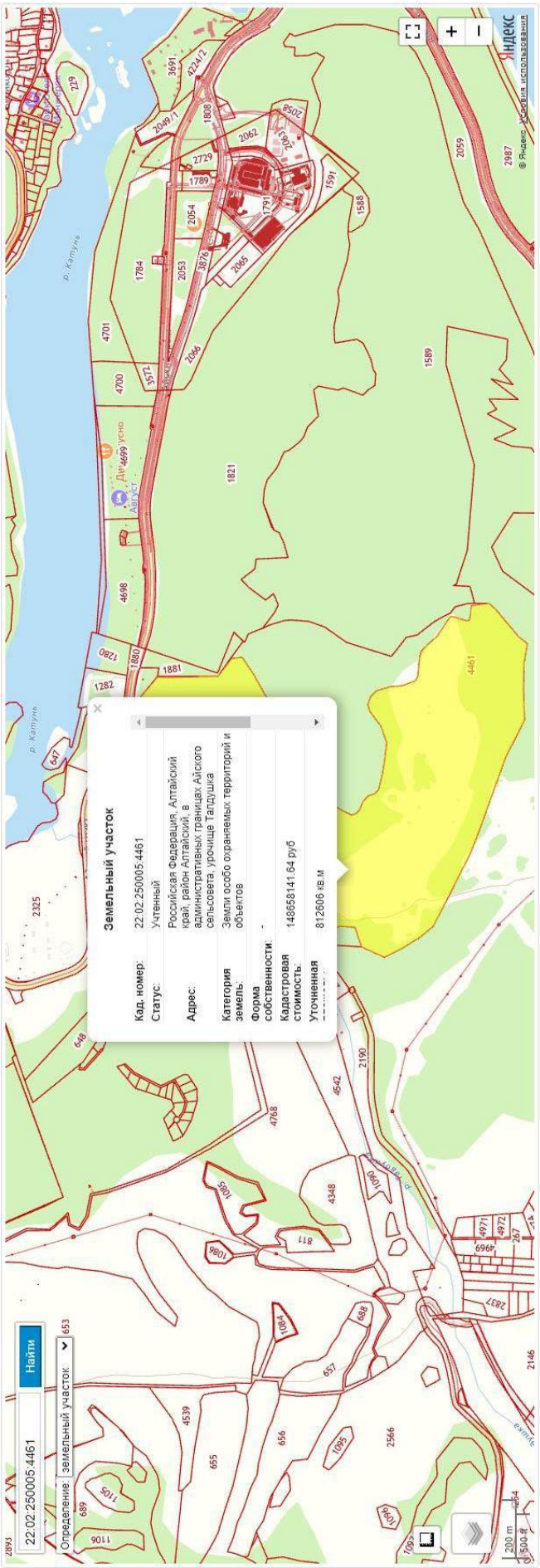
Сведения о победителе/единственном участнике

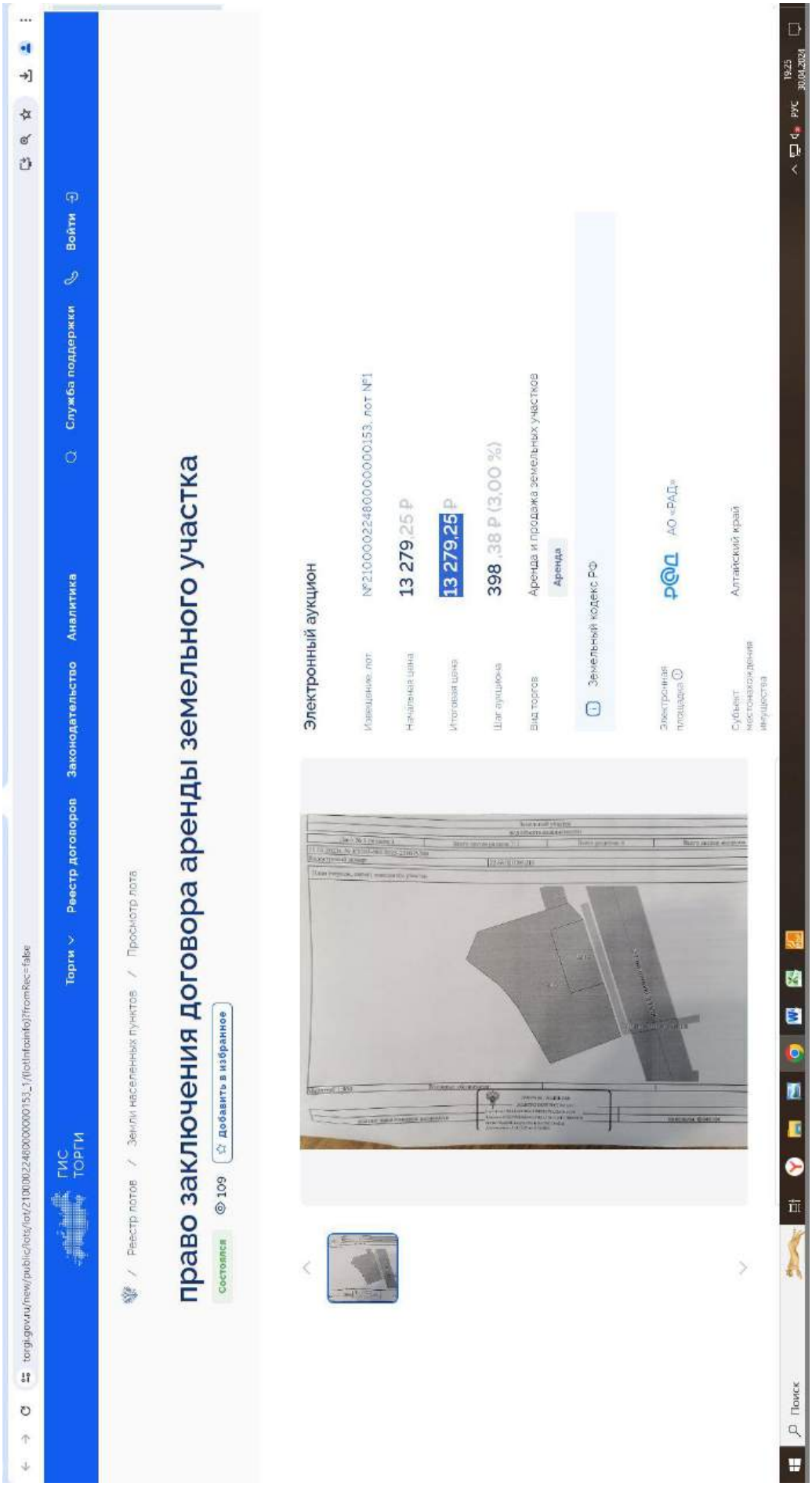
235824. ООО "ЭКО СТАНДАРТ"
Предложение о цене: 642 866,00 р.

Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота

Поиск

РУС 14:09 01.05.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:02:250005:4461
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка
Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1486581 41.64 руб
Уточненная 812606 кв.м
Найти
22:02:250005:4461
Определение: земельный участок
р. Катунь
Яндекс

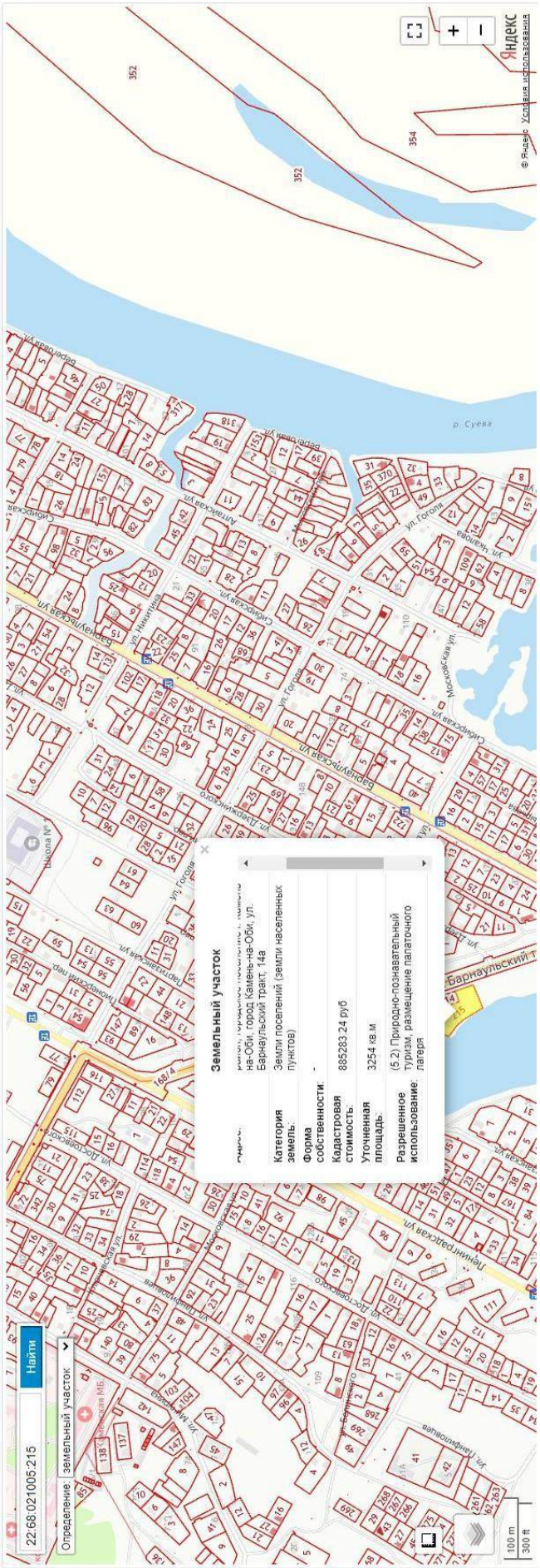

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000022480000000153_1/(lotInfo)?fromRec=false
ГИС ТОРГИ
Торги
Реестр договоров
Законодательство
Аналитика
Служба поддержки
Войти
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Право заключения договора аренды земельного участка
состоялся
109
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000022480000000153, лот №1
Начальная цена
13 279,25 ₽
Итоговая цена
13 279,25 ₽
Шаг аукциона
398,38 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
АО «РАД»
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Поиск
РУС
19:25
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000022480000000153_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Дата и время начала подачи заявок 18.12.2023 08:00 (МСК-4)
Дата и время окончания подачи заявок 12.01.2024 17:00 (МСК-4)
Дата проведения торгов 18.01.2024 10:00 (МСК-4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
право заключения договора аренды земельного участка
Описание лота
с разрешенным использованием природно-познавательный туризм, размещение палаточного лагеря
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
Выставлялся в ноября 2023 г.
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, р-н Каменский, г.Камень-на-Оби, ул.Барнаульский тракт, 14а
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
Поиск
РУС
19:26
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000022480000000153_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Срок заключения договора
не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Начальная цена
13 279,25 ₽
Шаг аукциона
398,38 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
6 639,63 ₽ (50,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
АО "Российский аукционный дом"
ИНН
7838430413
КПП
783801001
Наименование банка получателя
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Расчетный счет банковский счет
40702810055040010531
Лицевой счет
—
БИК
044030653
Корреспондентский счет (БКС)
30101810500000000653
Назначение платежа
№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах.
НДС не облагается.
КБК
—
ОКТМО
—
Поиск
РУС
19:26
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000022480000000153_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Назначение платежа
№ л/с ---------- Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах
НДС не облагается.
КБК
ОКТМО
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
Площадь земельного участка
3 254 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Природно-познавательный туризм
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:68:021005:215
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Новости
Открытые данные
Законодательство
Реестры
Лоты
Извещения
Жалобы
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Служба поддержки
Поиск
РУС
19:26
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000022480000000153_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол о результатах аукциона
18.01.2024 23:05 (МСК)
Размещен
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
18.01.2024 23:00 (МСК)
Размещен
Список участников
280855 Нечунаев Владимир Николаевич
282121 Шкурина Ирина Анатольевна
282123 Новикова Татьяна Васильевна
Сведения о победителе/единственном участнике
280855 Нечунаев Владимир Николаевич
Предложение о цене 13 279,25 ₽
Сведения о лоте
Документы и сведения
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Новости
Открытые данные
Реестры
Лоты
Извещения
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Поиск
РУС
19:27
30.04.2024


Земельный участок
Категория земель:
Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности:
-
Кадастровая стоимость:
885283.24 руб
Уточненная площадь:
3254 кв.м
Разрешенное использование:
(5.2) Природно-познавательный туризм, размещение палаточного лагеря
Найти
22:68:021005:215
Определение: земельный участок
Яндекс
р. Суета
Барнаульский тракт

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000026_6/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота

земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Гагарина, земельный участок № 16, КН 22:72:050203:52, общей площадью 15100 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Санаторно-курортный оздоровительный комплекс»

Состоялся | 122 | Добавить в избранное

Электронный аукцион

Извещение, лот	№ 22000028950000000026, лот №6
Начальная цена	296 758,04 ₽ НДС не облагается
Итоговая цена	305 660,79 ₽
Шаг аукциона	8 902,75 ₽ (3,00 %)
Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков
	Аренда
	Земельный кодекс РФ

Поиск

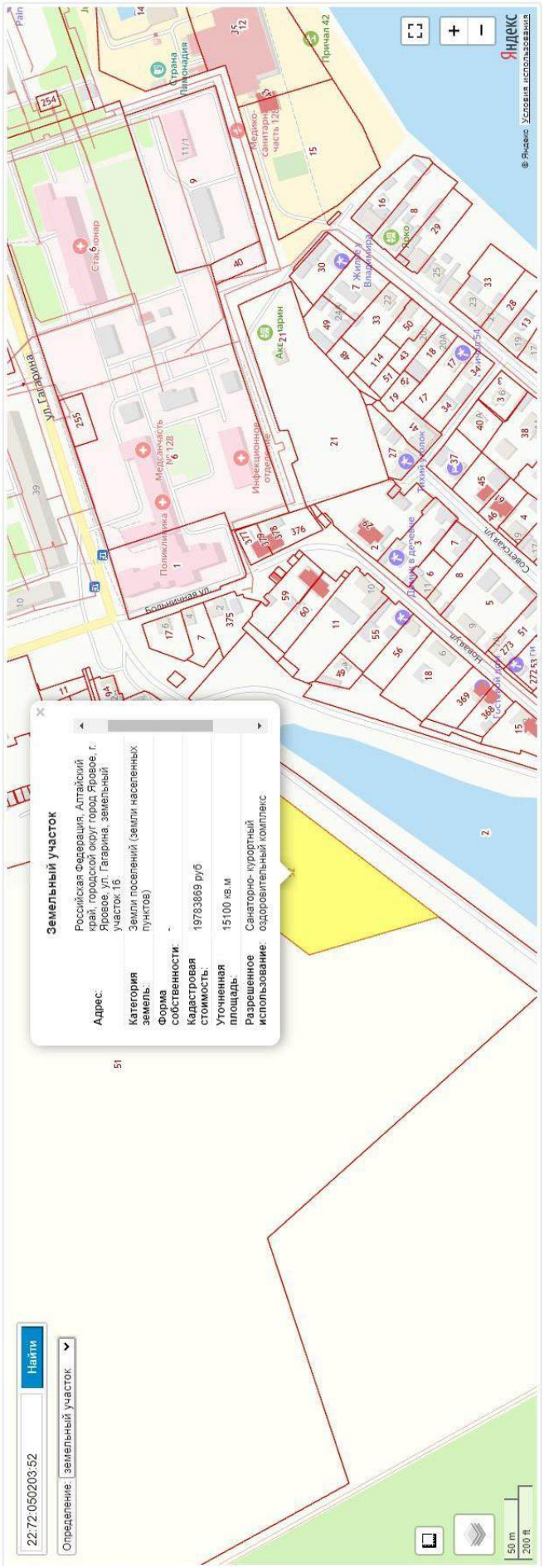
РУС 19:12 30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000026_6/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
22.02.2024 08:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
24.03.2024 08:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
26.03.2024 09:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Гагарина, земельный участок № 16, КН 22:72:050203:62, общей площадью 15100 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Санаторно-курортный оздоровительный комплекс»
Описание лота
земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, ул. Гагарина, земельный участок № 16, КН 22:72:050203:62, общей площадью 15100 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Санаторно-курортный оздоровительный комплекс»
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
Отсутствуют
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Поиск
РУС
19:12
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000026_6/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, г.о. город Яровое, г Яровое, ул Гагарина, з/у 16
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
1% от начальной цены
Срок заключения договора
В соответствии с аукционной документацией
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Ограничения прав на земельный участок
В соответствии с аукционной документацией
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
В соответствии с аукционной документацией
Начальная цена
296 758,04 ₽
НДС
НДС не облагается
Шаг аукциона
8 902,75 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
148 379,02 ₽ (50,00 %)
Поиск
РУС
19:13
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028935000000026_6/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362
Лицевой счет
–
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КСЧ)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, N
аналитического счета _____. Без НДС.
КБК
–
ОКТМО
–
Срок и порядок внесения задатка
В соответствии с аукционной документацией
Порядок возврата задатка
В соответствии с аукционной документацией
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:72:050203:52
Площадь земельного участка
15 100 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
Кадастровый номер 22:72:050203:52
Поиск
РУС
19:13
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000026_6/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
25.03.2024 09:57 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
27.03.2024 09:30 (МСК)
Размещен
Список участников
438427 Хамов Тимофей Викторович
Допущен
438934 Федорра Павел Николаевич
Допущен
438941 Нестеренко Илья Андреевич
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
438427 Хамов Тимофей Викторович
Предложение о цене: 305 660,79 р
Сведения о лоте
Документы и сведения
Реестр лотов / Земли населённых пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
19:14
30.04.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, г. Яровое, ул. Гагарина, земельный участок 16
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 19783869 руб
Уточненная площадь: 15100 кв.м
Разрешенное использование: Санаторно- курортный оздоровительный комплекс
22:72:050203:52
Найти
Определение: земельный участок
Яндекс
ул. Гагарина
Больничная ул.
Поликлиника 1
Медсанчасть № 128
Инфекционное отделение
Акс-21 Ирин
Жилой поселок
Дружба в детстве
Совхозная ул.
Новая ул.
Школьная ул.
Причал 42
Страна Лимонадия
Медико-санитарная часть 128
Стадион
50 m
200 ft

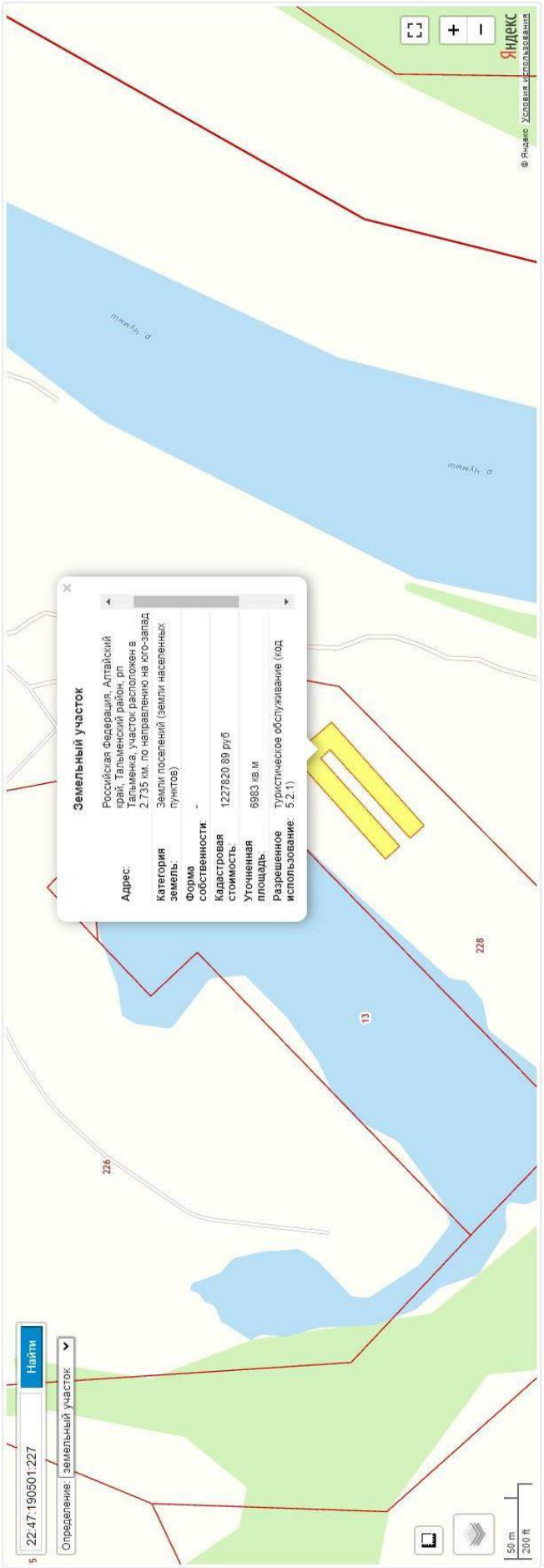
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200006060300000000010_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
ГИС ТОРГИ
Торги
Реестр договоров
Законодательство
Аналитика
Служба поддержки
Войти
Реестр лотов / Земли населённых пунктов / Просмотр лота
Земельный участок
Состоялся
112
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№2200006060300000000010, лот №1
Начальная цена
18 417,31 ₽
Итоговая цена
20 627,35 ₽
Шаг аукциона
552,51 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Поиск
РУС
18:42
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000006830000000010_1/(lotInfoInfo)?fromBec=false
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
31.07.2023 10:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
30.08.2023 16:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
31.08.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
*сервис работает в полнотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок
Описание лота
земельный участок, из категории земель «земли населенных пунктов», площадью 6983 кв.м
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
-
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Тальменский, г.п. Тальменский поссовет, рп Тальменка
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Муниципальная собственность
Размер вознаграждения аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
В соответствии с требованием электронной площадки
Поиск
РУС
18:42
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060300000000010_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
В соответствии с требованием электронной площадки
Срок заключения договора
-
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10
Льгота по арендной плате
-
Права на земельный участок
-
Ограничения прав на земельный участок
-
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
-
Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
-
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
-
Информация об обязательствах по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
-
Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
-
Начальная цена
18 417,31 ₽
Шаг аукциона
552,51 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
Сведения о лоте
Документы и сведения
Поиск
РУС
18:42
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060300000000010_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Размер задатка
9 208,65 ₽ (50,00 %)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета _____ Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
В соответствии с требованием электронной площадки
Порядок возврата задатка
В соответствии с требованием электронной площадки
Характеристики лота
Вид разрешенного использования земельного участка
Туристическое обслуживание
Кадастровый номер земельного участка
22:47:190501:227
Площадь земельного участка
6 983 м²
Регистрационный номер ЕГРЮЛ
Поиск
РУС
18:43
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000006030000000010_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
30.08.2023 12:29 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
31.08.2023 06:52 (МСК)
Размещен
Список участников
333021. Михайлюченко Вячеслав Юрьевич
Допущен
334835. ООО "ГРАНТ"
Допущен
335688. Магометов Вячеслав Геннадьевич
Допущен
335693. Красавчиков Николай Анатольевич
Допущен
335695. Прудаева Алёна Николаевна
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
334835. ООО "ГРАНТ"
Предложение о цене: 20 627,35 ₽
Поиск
РУС
18:43
30.04.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Тальменский район, рп Тальменка, участок расположен в 2.735 км. по направлению на юго-запад
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1227820.99 руб
Уточненная площадь: 6983 кв.м
Разрешенное использование: туристическое обслуживание (код 5.2.1)
Найти
22:47:190501:227
Определение: земельный участок
Яндекс
© Яндекс Условия использования
50 m
200 ft

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100000178000000005_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Земельный участок
Состоялся
78
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Дополнительный сервис по проведению электронных торгов во взаимодействии с электронными площадками
Извещение, лот
№2100000178000000005, лот №1
Начальная цена
4 738,00 ₽
Итоговая цена
4 880,14 ₽
Шаг аукциона
142,14 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
22.10.2022 09:00 (МСК+4)
Поиск
15:11
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000001780000000005_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Субъект местонахождения имущества: Алтайский край

Дата и время начала подачи заявок: 22.10.2022 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок: 17.11.2022 17:00 (МСК+4)

Дата проведения торгов: 22.11.2022 15:00 (МСК+4)

Сведения о лоте

Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок

Описание лота
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, в границах муниципального образования Баевский сельсовет, примерно в 3818 м к северо-западу от с. Баево.Площадь земельного участка: 3000 кв.м.Кадастровый номер: 22:03:010601:1933.Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов.Вид разрешенного использования: Земли рекреационного назначения

Извещение на электронной площадке (ссылка)

Субъект местонахождения имущества
Алтайский край

Местонахождение имущества
Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, в границах муниципального образования Баевский сельсовет, примерно в 3818 м к северо-западу от с. Баево

Категории объекта
Земли особо охраняемых территорий и объектов

Форма собственности
Иная собственность

Сведения о лоте

Документы и сведения

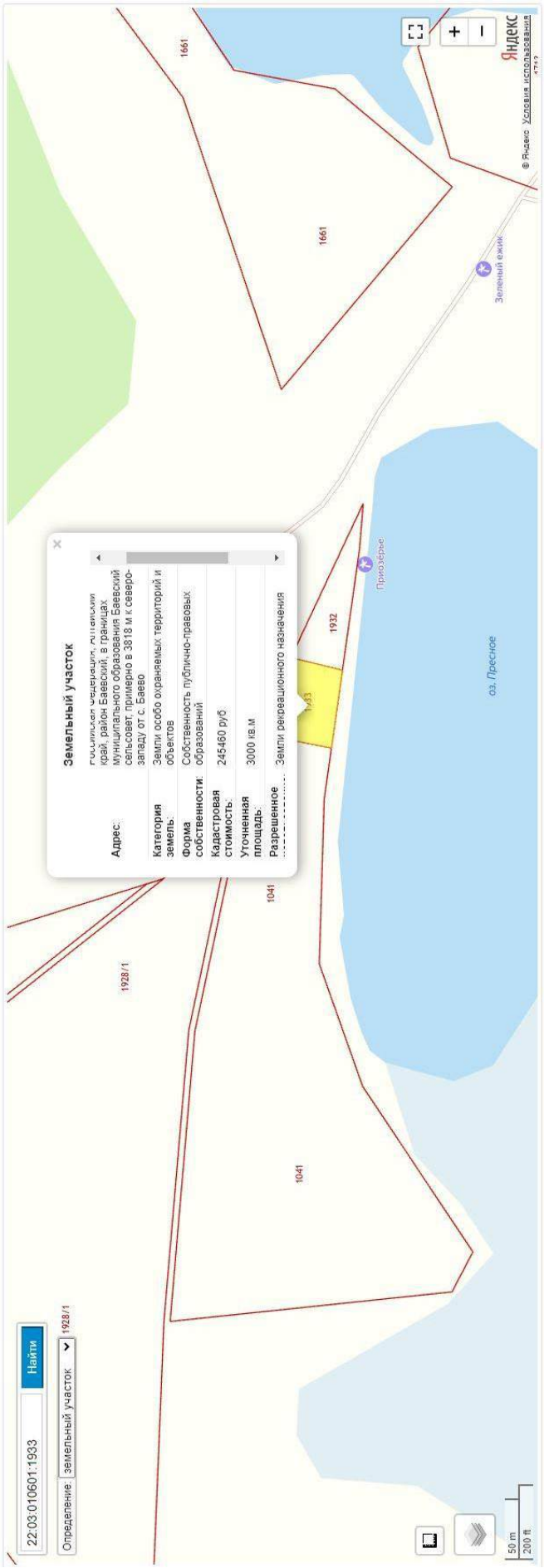
Поиск

РУС 15:12 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000001780000000005_1/(tabInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
5 лет
Начальная цена
4 738,00 ₽
Шаг аукциона
142,14 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
1 421,40 ₽ (30,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030018362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета ---------- Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Заявитель обеспечивает поступление задатка в размере 30 % начальной цены продажи лота. Задаток должен быть внесен претендентом до 17 ноября 2022 до 13 час. 00 мин. по московскому времени включительно
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.
Поиск
РУС
15:12
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000001780000000005_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, №
аналитического счета _____. Без НДС.
КБК
ОКТМО
—
—
Срок и порядок внесения задатка
Заявитель обеспечивает поступление задатка в размере 30 % начальной цены продажи лота. Задаток должен быть внесен претендентом до 17 ноября 2022 до 13 час. 00 мин. по московскому времени включительно.
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.
Задаток, указанный в извещении, в размере тридцати процентов от начальной стоимости, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте https://www.
Порядок возврата задатка
Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;
в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об
Характеристики лота
Площадь земельного участка
3 000 м²
Кадастровый номер земельного участка
22:03:010601:1933
Вид разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)
Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота
Разделы
Новости
Реестры
Лоты
Помощь
Информационные материалы
Поиск
РУС
15:13
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000001780000000005_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол о результатах аукциона
22.11.2022 12:47 (МСК)
Размещен
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
18.11.2022 12:06 (МСК)
Размещен
Список участников
251613, Лобанов Виталий Сергеевич
Допущен
252390, Галынский Дмитрий Евгеньевич
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
252390, Галынский Дмитрий Евгеньевич
Предложение о цене 4 880 14 р
Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота
Поиск
РУС
15:13
01.05.2024


Земельный участок
Адрес:
Категория земель:
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности:
Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:
245460 руб
Уточненная площадь:
3000 кв.м
Разрешенное
Земли рекреационного назначения
1661
1661
1932
1933
1041
1041
1928/1
Приозерье
Зеленый ежик
оз. Пресное
Яндекс
© Яндекс Условия использования
Найти
22:03:010601:1933
Определение: земельный участок
1928/1
50 m
200 ft

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012180000000052_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
ГИС ТОРГИ
Торги
Реестр договоров
Законодательство
Аналитика
Служба поддержки
Войти
Земельный участок 22:16:020009:1659
Состоялся
147
Добавить в избранное
Есть жалобы
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000012180000000052, лот №3
Начальная цена
26 308,00 ₽
Итоговая цена
27 097,24 ₽
Шаг аукциона
789,24 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Поиск
РУС
1403
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012180000000052_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
имущества
Дата и время начала подачи заявок
15.12.2023 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
15.01.2024 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
17.01.2024 09:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Жалобы
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок 22:16:020000:1659
Описание лота
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, участок расположен примерно в 1300м по направлению на восток от ориентира, адрес ориентира: Алтайский край, Калманский район, п. Прудской. Площадь земельного участка: 5000 кв.м. Кадастровый номер: 22:16:020009:1659. Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов. Виды разрешенного использования: Туристическое обслуживание. Охота и рыбалка.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Калманский, с.п. Зимаревский сельсовет, п Прудской участок расположен примерно в 1300м по направлению на восток от ориентира, адрес ориентира: Алтайский край, Калманский район, п. Прудской
Категория объекта
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности
Муниципальная собственность
Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
Поиск
РУС
1403
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000121800000000052_3/(tabIndex)?fromRec=false#tabIndex=0

Сведения о лоте

Документы и сведения

Жалобы

Размер тарифа - 1% от НЦИ и не более 5 000 рублей, без учета НДС. Размер тарифа – 1% от НЦИ и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Срок заключения договора

Информация о сроке заключения договора указана в документации

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

10 лет

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края.
В соответствии с документами территориального планирования (генплан) муниципального образования Зимаревский сельсовет Калманского района земельный участок с кадастровым номером 22:16:020009:1659, площадью 5000 кв. м. с видами разрешенного использования: туристическое обслуживание, охота и рыбалка, расположен за границей населенного пункта п. Прудской. Правила землепользования и застройки на земли, находящиеся на территории Зимаревского сельсовета, но за пределами п. Прудской, не разработаны

Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки муниципального образования Зимаревский сельсовет Калманского района Алтайского края.
В соответствии с документами территориального планирования (генплан) муниципального образования Зимаревский сельсовет Калманского района земельный участок с кадастровым номером 22:16:020009:1659, площадью 5000 кв. м. с видами разрешенного использования: туристическое обслуживание, охота и рыбалка, расположен за границей населенного пункта п. Прудской. Правила землепользования и застройки на земли, находящиеся на территории Зимаревского сельсовета, но за пределами п. Прудской, не разработаны

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Возможность подключения в документах лота

Начальная цена

Поиск

РУС 14:04 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012180000000052_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Возможность подключения в документах лота
Начальная цена
26 308,00 ₽
Шаг аукциона
789,24 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
5 261,60 ₽ (20,00 %)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Жалобы
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КСО)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, N° аналитического счета _____. Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:16:020009:1659
Площадь земельного участка
5 000 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Туристическое обслуживание, Охота и рыбалка
Поиск
РУС
14:04
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012180000000052_3/(lotInfoDocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs

Сведения о лоте

Документы и сведения

Жалобы

Список участников

397508. Тисленко Николай Николаевич
Допущен

399736. Гильфанов Дмитрий Игоревич
Допущен

399737. СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА
Допущен

399749. ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ
Допущен

399760. КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ
Допущен

399777. Аширов Махамад Собиржонович
Допущен

399784. Дятлов Роман Сергеевич
Допущен

399794. Манукавский Евгений Юрьевич
Допущен

399813. Гаврилов Роман Алексеевич
Допущен

399815. ГРИШИН МИХАИЛ ГРИГОРЬЕВИЧ
Допущен

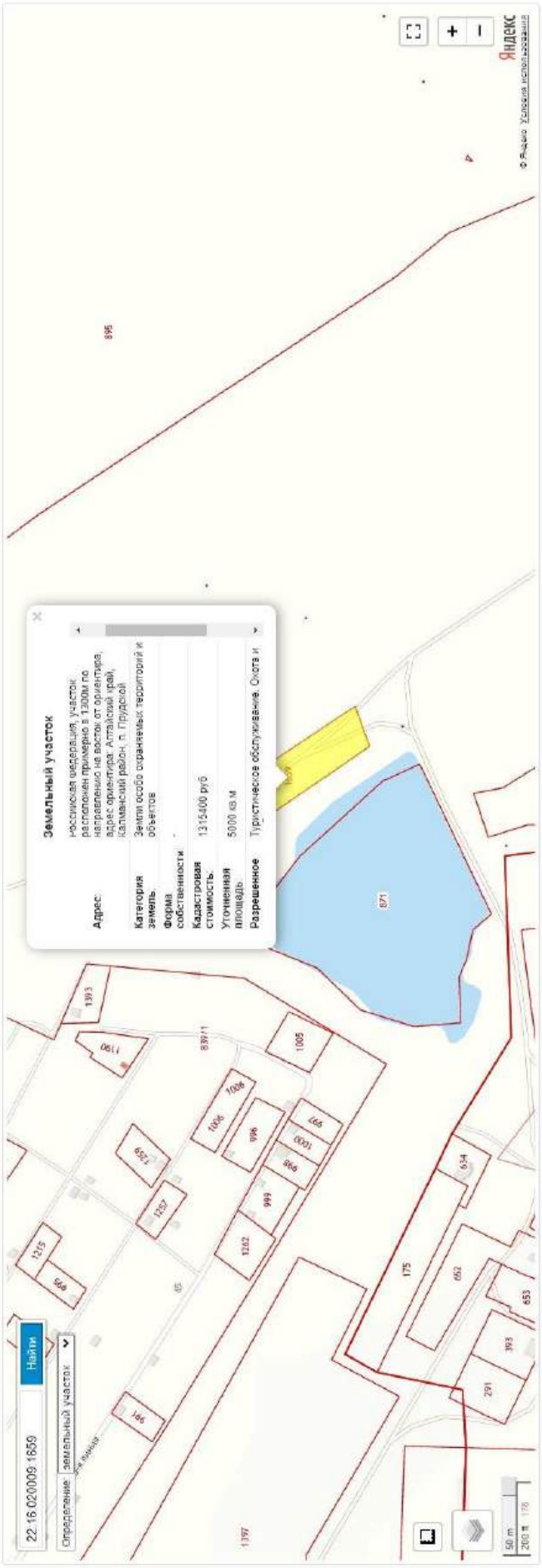
399981. Костыгов Лев Олегович
Допущен

400245. Фаязн Елена Александровна
Допущен

Поиск

РУС 14:04 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012180000000053_3/(lotInfoDocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Жалобы
399760. КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ
Допущен
399777. Аширов Махамад Собирхонович
Допущен
399784. Дятлов Роман Сергеевич
Допущен
399794. Мануковский Евгений Юрьевич
Допущен
399813. Гаврилов Роман Алексеевич
Допущен
399815. ГРИШИН МИХАИЛ ГРИГОРЬЕВИЧ
Допущен
399981. Костыгов Лев Олегович
Допущен
400245. Фарях Елена Александровна
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
397508. Тисленко Николай Николаевич
Предложение о цене: 27 097,24 ₽
Разделы
Новости
Реестры
Лоты
Помощь
Информационные материалы
Поиск
РУС
1405
01.05.2024


Земельный участок
Адрес:
Категория земель:
Форма собственности:
Кадастровая стоимость:
Уточненная площадь:
Разрешенное
22:16:020009:1659
Найти
Определение: земельный участок
Яндекс

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000033190000000038_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
ГИС ТОРГИ
Торги
Реестр договоров
Законодательство
Аналитика
Служба поддержки
Войти
Реестр лотов / Земли сельскохозяйственного назначения / Просмотр лота
земельный участок общей площадью 51243 кв. м., кадастровый номер 22:51:140501:401
Состоялся
141 (1 сегодня)
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000033190000000038, лот №1
Начальная цена
111 300,00 ₽
Итоговая цена
114 639,00 ₽
Шаг аукциона
3 339,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект
Алтайский край
Поиск
ENG
19:44
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000033190000000038_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Электронная площадка
РТС
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
30.10.2023 05:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
27.11.2023 05:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
29.11.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН*
Сведения доступны для просмотра
*сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок общей площадью 51243 кв. м., кадастровый номер 22:51:140501401
Описание лота
земельный участок общей площадью 51243 кв. м., кадастровый номер 22:51:140501401, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, в 270 м на юго-восток от п. Уткуль, категория земель земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – под лагерь отдыха для детей
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Троицкий, с.п. Боровлянский сельсовет, п. Уткуль
Категория объекта
Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности
Муниципальная собственность
Поиск
ENG
19:45
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000033190000000038_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Муниципальная собственность

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)

в соответствии с регламентом площадки

Срок заключения договора

не ранее чём через десять дней со дня размещения протокола

Вид договора

договор аренды земельного участка

Срок аренды

5 лет

Льгота по арендной плате

нет

Права на земельный участок

муниципальная собственность

Начальная цена

111 300,00 ₽

Шаг аукциона

3 339,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка

22 260,00 ₽ (20,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет казначейский счет

40702810512030016362

Лицевой счет

–

Поиск

ENG 19:45 30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000033190000000098_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

40702810512030016362

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (КСО)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета ---------- Без НДС

КБК

—

ОКТМО

—

Срок и порядок внесения задатка

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанной в Извещении.

Порядок возврата задатка

Задаток возвращается организатором аукциона:
в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 ЗК РФ) – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 ЗК РФ) - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем в течение трех рабочих дней

Характеристики лота

Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
Отдых (рекреация)	22:51:140501:401	51 243 м²

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости — кадастровый номер 22:51:140501:401

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации —

Поиск

ENG 19:45 30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000033190000000038_1/(lotInfodocs)?fromRecentlaseeIotInfoSection=docs
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
28.11.2023 12:31 (МСК)
Размещён
Сведения о лоте
Документы и сведения
Список участников
377240. Любименко Вячеслав Валерьевич
допущен
377269. Манулов Николай Викторович
Допущен
377682. Шкурина Ирина Анатольевна
допущен
377683. Новикова Татьяна Васильевна
допущен
377700. Греховодов Александр Александрович
Допущен
377702. Бакшеев Юрий Николаевич
допущен
377712. Третьяков Василий Алексеевич
Допущен
377821. Гильфанов Дмитрий Игоревич
допущен
377822. СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
377712. Третьяков Василий Алексеевич
Предложение о цене: 114 639,00 ₽
Поиск
ENG
19:46
30.04.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Троицкий район, 270 м по направлению на юго-восток от п. Уткуль
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 4820941.44 руб
Уточненная площадь: 51243 кв.м
Разрешенное использование: Под лагерь отдыха для детей
22:51:140501:401
Найти
Определение: земельный участок
Яндекс
50 m
200 ft

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100002719000000026_2/(tsInfoInfo)?fromRec=false

Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота

Земельный участок 22:19:060013:780 расположен на кадастровом плане территории 22:19:060013, общей площадью 4201 кв.м. по адресу: Алтайский край Косихинский район, с. Озеро-Красилово, ул. Нижняя, д. 49в, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдых (рекреация).

Состоялся · 165 · Добавить в избранное

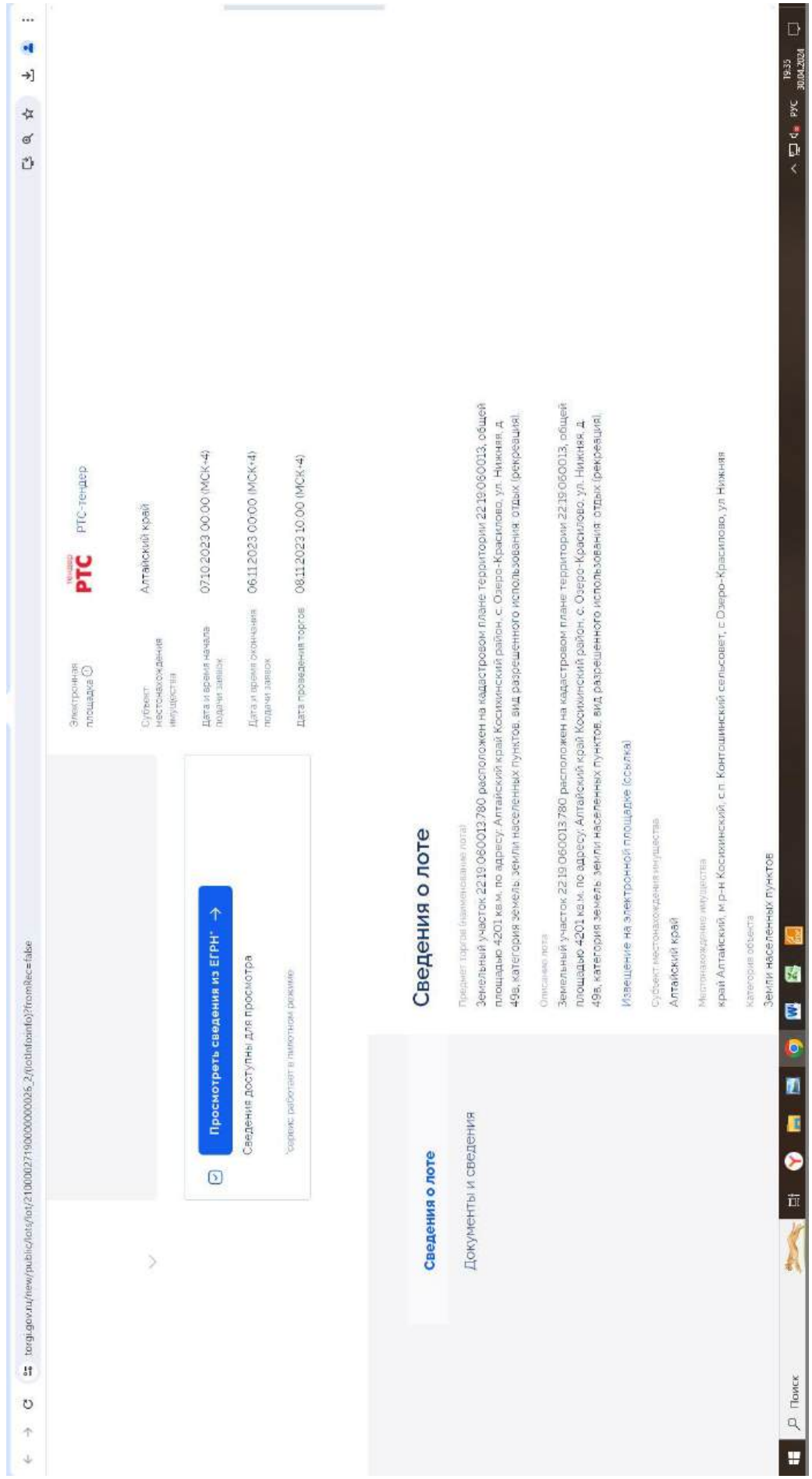
Электронный аукцион

Извещение, лот	№ 2100002719000000026, лот №2
Начальная цена	11 800,00 ₽
Итоговая цена	12 508,00 ₽
Шаг аукциона	354,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков
	Аренда
	Земельный кодекс РФ

Электронная

Поиск

РУС 19:35 30.04.2024


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000027190000000026_2/(tabInfoInfo)?fromRec=false
Электронная площадка
РТС
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
07.10.2023 00:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
06.11.2023 00:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
08.11.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок 22:19:060013:780 расположен на кадастровом плане территории 22:19:060013, общей площадью 4201 кв.м. по адресу: Алтайский край Косихинский район, с. Озеро-Красилово, ул. Нижняя, д 49а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдых (рекреация).
Описание лота
Земельный участок 22:19:060013:780 расположен на кадастровом плане территории 22:19:060013, общей площадью 4201 кв.м. по адресу: Алтайский край Косихинский район, с. Озеро-Красилово, ул. Нижняя, д 49а, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдых (рекреация).
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Косихинский, с.п. Контошинский сельсовет, с. Озеро-Красилово, ул Нижняя
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Поиск
РУС
19:35
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000027190000000026_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Категория земель
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Муниципальная собственность
Срок заключения договора
15 дней
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10
Начальная цена
11 800,00 ₽
Шаг аукциона
354,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
2 360,00 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
–
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КБК)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, №
Поиск
РУС
19:35
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000027190000000026_2/(tsInfoInfo)?fromRec=false

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, №
аналитического счета ---------- Без НДС.

КБК — ОКТМО —

Срок и порядок внесения задатка
до 06.11.2023

Порядок возврата задатка
согласно договора

Сведения о лоте

Документы и сведения

Характеристики лота

Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
Отдых (рекреация)	22:19:060013:780	4 201 м²

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости — кадастровый номер 22:19:060013:780

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации —

/ Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота

Разделы

Новости

Реестры

Лоты

Помощь

Информационные материалы

Поиск

РУС 19:36 30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000027190000000026_2/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Иное
персональные4.docx
2.91 Кб 06.10.2023
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол о результатах аукциона
08.11.2023 14:59 (МСК)
Размещен
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
08.11.2023 14:36 (МСК)
Размещен
Список участников
366706 КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ
Не допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
367005 Костыгов Лев Олегович
Предложение о цене 12 508,00 р
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
19:36
30.04.2024


Земельный участок
Статус: Ранее учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Косихинский район, с Озеро-Красилово, ул Николая, д 49а
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 480266,75 руб
уточненная площадь: 4201 кв.м
Разрешенное использование: Отдых (рекреация)
22:19:060013:760
Найти
Определение
земельный участок
50 m
200 ft

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000001780000000005_2/(lotInfo)?fromRec=false
Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота
Земельный участок
Состоялся
98
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Дополнительный сервис по проведению электронных торгов во взаимодействии с электронными площадками
Извещение лот
№21000001780000000005, лот №2
Начальная цена
4 738.00 ₽
Итоговая цена
11 845.00 ₽
Шаг аукциона
142.14 ₽ (3.00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Поиск
1505
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000001780000000005_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
22.10.2022 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
17.11.2022 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
22.11.2022 15:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок
Описание лота
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, в границах муниципального образования Баевский сельсовет, примерно в 3733 м к северо-западу от с. Баево. Площадь земельного участка: 3000 кв.м. Кадастровый номер: 22:03:010601:1932. Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования: Земли рекреационного назначения.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
Российская Федерация, Алтайский край, район Баевский, в границах муниципального образования Баевский сельсовет, примерно в 3733 м к северо-западу от с. Баево
Категория объекта
Поиск
РУС
15:05
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000001780000000005_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Категория объекта
Земли особо охраняемых территорий и объектов

Форма собственности
Иная собственность

Вид договора
договор аренды земельного участка

Срок аренды
5 лет

Начальная цена
4 738,00 ₽

Шаг аукциона
142,14 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
1 421,40 ₽ (30,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362

Лицевой счет
—

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КСС)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС

Поиск

РУС 15:06 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000001780000000005_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, №
аналитического счета _____ Без НДС.
Сведения о лоте
КБК
ОКТМО
–
–
Документы и сведения
Срок и порядок внесения задатка
Заявитель обеспечивает поступление задатка в размере 30 % начальной цены продажи лота. Задаток должен быть внесен претендентом до 17 ноября 2022 до 13 час. 00 мин. по московскому времени включительно.
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.
Задаток, указанный в извещении, в размере тридцати процентов от начальной стоимости, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте https://www.
Порядок возврата задатка
Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;
в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об
Характеристики лота
Площадь земельного участка
3 000 м²
Кадастровый номер земельного участка
22:03:010601:1932
Вид разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)
Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота
Разделы
Реестры
Помощь
Новости
Лоты
Информационные материалы
Поиск
РУС
15:07
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000001780000000005_2/(lotInfoDocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs

Сведения о лоте

Документы и сведения

Разъяснения

Информация появится после добавления сведений

Протоколы

Тип	Дата и время	Статус протокола	Дата отмены
Протокол о результатах аукциона	22.11.2022 12:47 (МСК)	Размещен	
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	18.11.2022 12:06 (МСК)	Размещен	

Список участников

251612, Лобанов Виталий Сергеевич
Допущен

252389, Гальнский Дмитрий Евгеньевич
Допущен

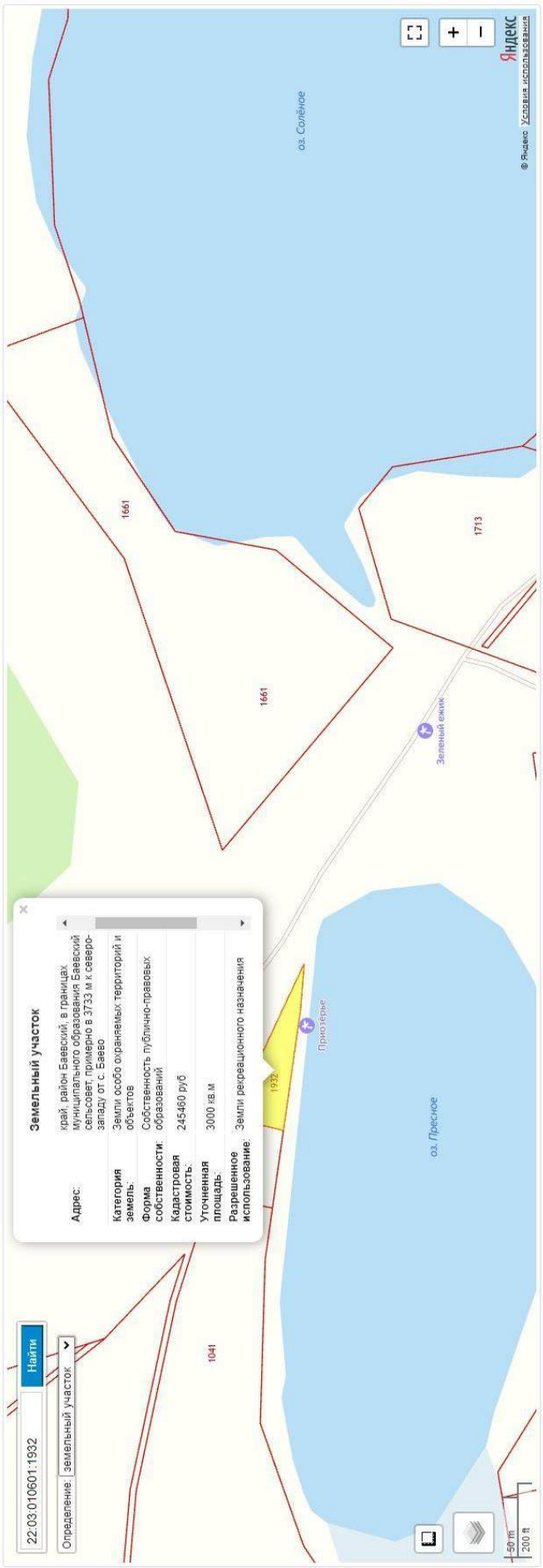
Сведения о победителе/единственном участнике

251612, Лобанов Виталий Сергеевич
Предложение о цене: 11 845,00 р

/ Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота

Поиск

РУС 15:07 01.05.2024


оз. Солёное
1661
1713
1661
Зеленый ежик
Земельный участок
Адрес: край, район Баевский, в границах муниципального образования Баевский сельсовет, примерно в 3733 м к северо-западу от с. Баево
Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость: 245460 руб
Уточненная площадь: 3000 кв.м
Разрешенное использование: Земли рекреационного назначения
1932
Приозерье
оз. Пресное
1041
22:03:010601:1932
Найти
Определение: земельный участок
50 m
200 ft
Яндекс
© Яндекс Условия использования

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000016170000000027_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота
Земельный участок, расположенный по адресу: примерно 1127 м. по направлению на северо-запад от здания Администрации Малиновоозерского поссовета Михайловского района Алтайского края
Состоялся
82
Добавить в избранное
Фотографии участка отсутствуют
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000016170000000027, лот №2
Начальная цена
198 490.00 ₽
НДС не облагается
Итоговая цена
234 214.00 ₽
Шаг аукциона
5 954.00 ₽ (3.00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Поиск
РУС
13:53
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000016170000000027_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
27.01.2024 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
25.02.2024 00:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
28.02.2024 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок, расположенный по адресу: примерно 1127 м. по направлению на северо-запад от здания Администрации Малиновозерского поссовета Михайловского района Алтайского края
Описание лота
Земельный участок, расположенный по адресу: примерно 1127 м. по направлению на северо-запад от здания Администрации Малиновозерского поссовета Михайловского района Алтайского края
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, р-н Михайловский, г.п. Малиновозёрский поссовет, рп Малиновое Озеро примерно 1127 м. по направлению на северо-запад от здания Администрации Малиновозерского поссовета Михайловского района
Категория объекта
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Срок заключения договора
Поиск
РУС
13:53
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000016170000000027_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Срок заключения договора
Содержится в прилагаемом извещении
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Начальная цена
198 490,00 ₽
НДС
НДС не облагается
Шаг аукциона
5 954,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
198 490,00 ₽ (100,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030018362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета _____ Без НДС
КБК
ОКТМО
Поиск
РУС
13:53
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000016170000000027_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КС)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.

КБК
—

ОКТМО
—

Срок и порядок внесения задатка
Содержится в прилагаемом извещении

Порядок возврата задатка
Содержится в прилагаемом извещении

Характеристики лота

Кадастровый номер земельного участка
22:28:030401:225

Площадь земельного участка
50 000 м²

Вид разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости кадастровый номер 22:28:030401:225

/ Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота

Разделы

Новости
Открытые данные
Законодательство

Реестры

Лоты
Извещения
Жалобы

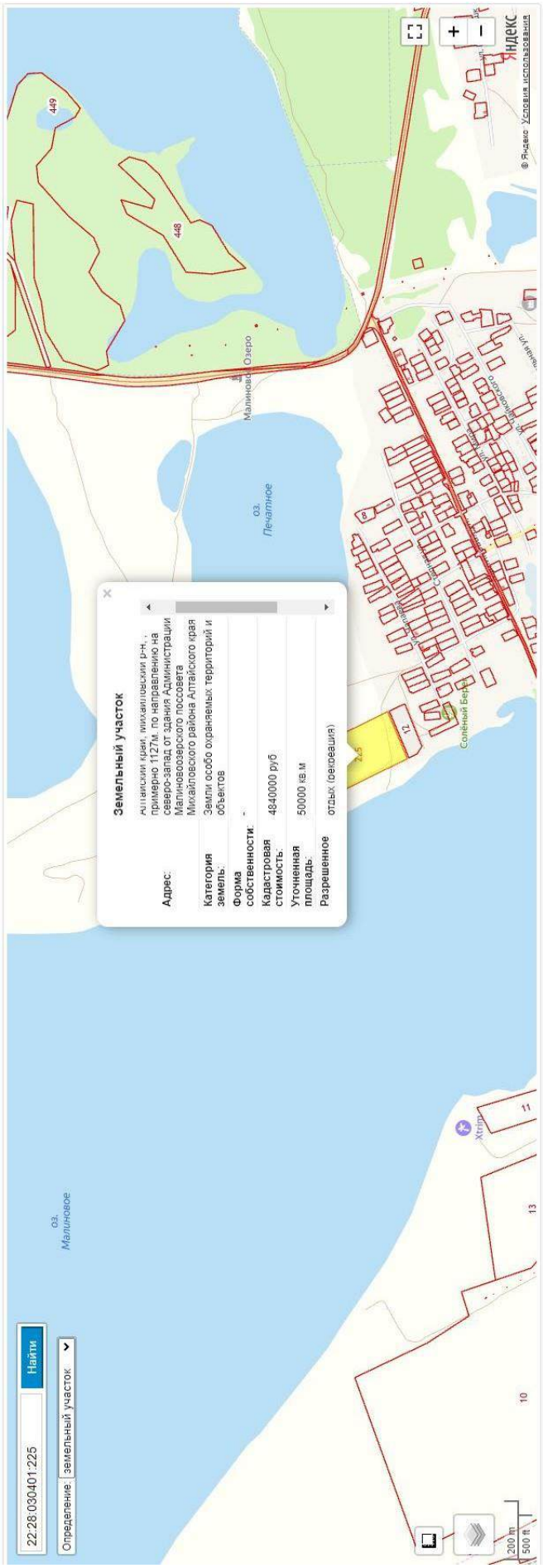
Помощь

Информационные материалы
Вопрос-ответ
Служба поддержки

Поиск

РУС 13:54 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000161700000000027_2/(lotInfodocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
26.02.2024 07:32 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
28.02.2024 12:48 (МСК)
Размещен
Список участников
420834 Прудаева Алена Николаевна
Не допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
418123 Красильников Данил Евгеньевич
Предложение о цене: 234 234,00 ₽
Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота
Поиск
РУС
13:54
01.05.2024


Земельный участок
Адрес:
Категория земель:
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности:
-
Кадастровая стоимость:
4840000 руб
Уточненная площадь:
50000 кв.м
Разрешенное
отдых (рекреация)
Найти
22:28:030401:225
Определение
земельный участок
Малиновое Озеро
Печатное
Малиновое
Солёный Бекет
Яндекс
Условия использования

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100001797000000015_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:648, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в границах Айского сельсовета, урочище Талдушка

Состоялся | 155 | Добавить в избранное

Электронный аукцион

Дополнительный сервис по проведению электронных торгов во взаимодействии с электронными площадками

Извещение, лот	№21000017970000000015, лот №1
Начальная цена	43 260,00 ₽
Итоговая цена	713 809,00 ₽
Шаг аукциона	1 297,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков
	Аренда

Земельный кодекс РФ

Электронная площадка	РТС-тендер
Субъект местонахождения	Алтайский край

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000015_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Субъект местонахождения имущества: Алтайский край

Дата и время начала подачи заявок: 11.11.2022 09:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок: 12.12.2022 17:00 (МСК+4)

Дата проведения торгов: 15.12.2022 10:00 (МСК+4)

Сведения о лоте

Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:648, местоположение: Алтайский край, Алтайский район, в границах Айского сельсовета, урочище Талдушка

Описание лота
Алтайский край, Алтайский район, в границах Айского сельсовета, урочище Талдушка

Извещение на электронной площадке (ссылка)

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
нет

Субъект местонахождения имущества
Алтайский край

Местонахождение имущества
Алтайский край, Алтайский район, в границах Айского сельсовета, урочище Талдушка

Категория объекта
Земли особо охраняемых территорий и объектов

Форма собственности
Муниципальная собственность

Срок заключения договора

Сведения о лоте

Документы и сведения

Поиск

РУС 14:40 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000015_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона

Вид договора
договор аренды земельного участка

Срок аренды
5 лет

Льгота по арендной плате
нет

Права на земельный участок
отсутствуют

Ограничения прав на земельный участок
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.09.2022

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
Имеется

Начальная цена
43 260,00 ₽

Шаг аукциона
1 297,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
8 652,00 ₽ (20,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет казначейский счет

Лицевой счет

Поиск

РУС 14:40 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000015_1/(lotInfoInfo)?fromReestrBe

Сведения о лоте

Документы и сведения

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362

Лицевой счет
–

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КБК)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

КБК
–

ОКТМО
–

Срок и порядок внесения задатка
согласно регламента электронной площадки

Порядок возврата задатка
согласно регламента электронной площадки

Характеристики лота

Площадь земельного участка
74 000 м²

Кадастровый номер земельного участка
22:02:250005:648

Вид разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)

/ Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота

Разделы

Новости
Открытые данные
Законодательство
О системе

Реестры

Лоты
Извещения
Жалобы
Договоры

Помощь

Информационные материалы
Вопрос-ответ
Служба поддержки

Поиск

РУС 14:40 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000015_1/(lotInfoDocs)?fromRec=false&lotInfoSection=docs

Сведения о лоте

Документы и сведения

Протоколы

Тип	Дата и время	Статус протокола	Дата отмены
Протокол о результатах аукциона	16.12.2022 10:29 (МСК)	Размещен	
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	13.12.2022 11:31 (МСК)	Размещен	

Список участников

258866, Заяц Владимир Богданович
Допущен

258346, ООО "ЭКО СТАНДАРТ"
Допущен

258776, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИЩЕВАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ"
Допущен

261267, Гальянский Дмитрий Евгеньевич
Допущен

262294, ООО "АЛТАЙ ЛЭНДС"
Допущен

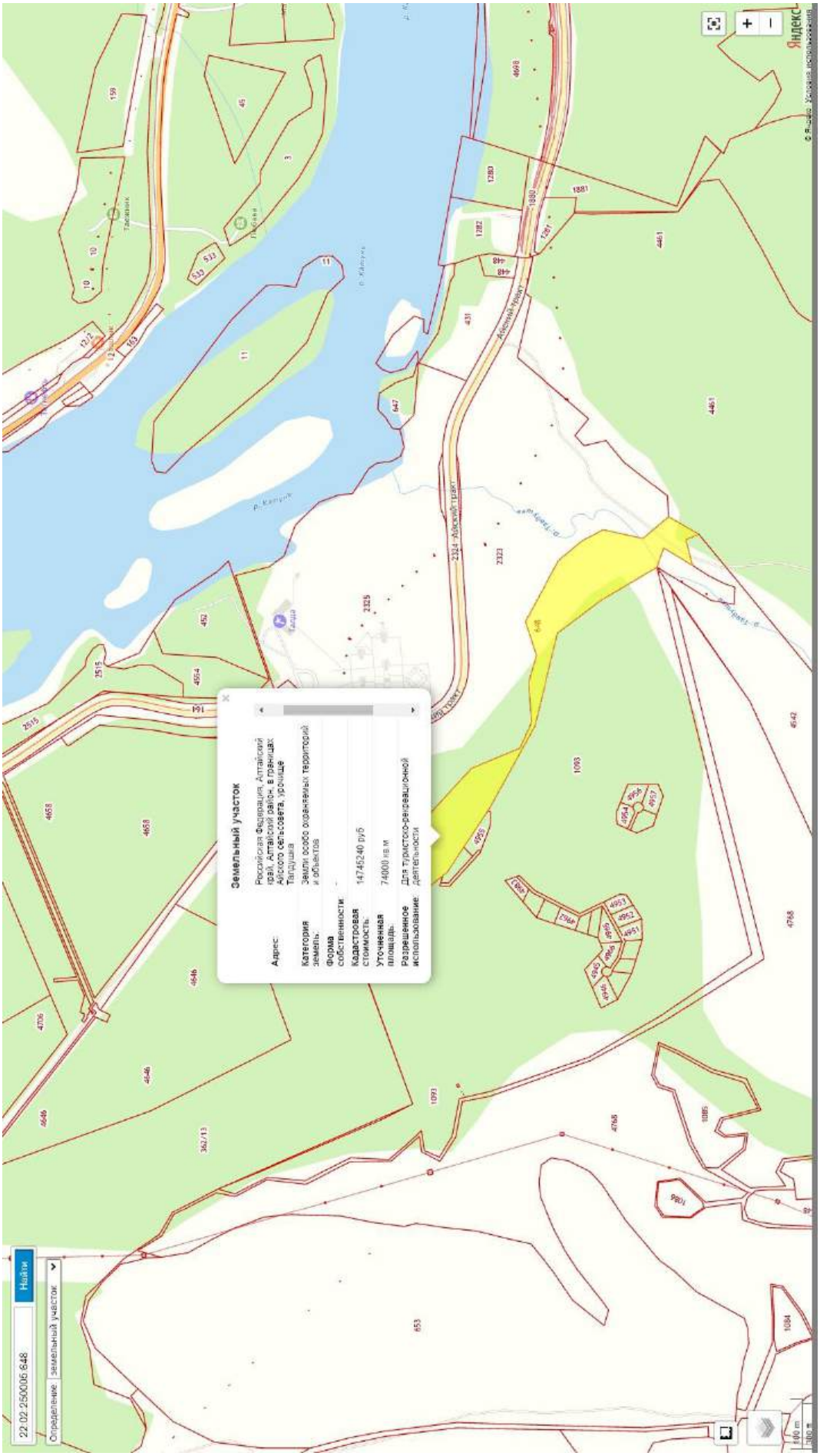
Сведения о победителе/единственном участнике

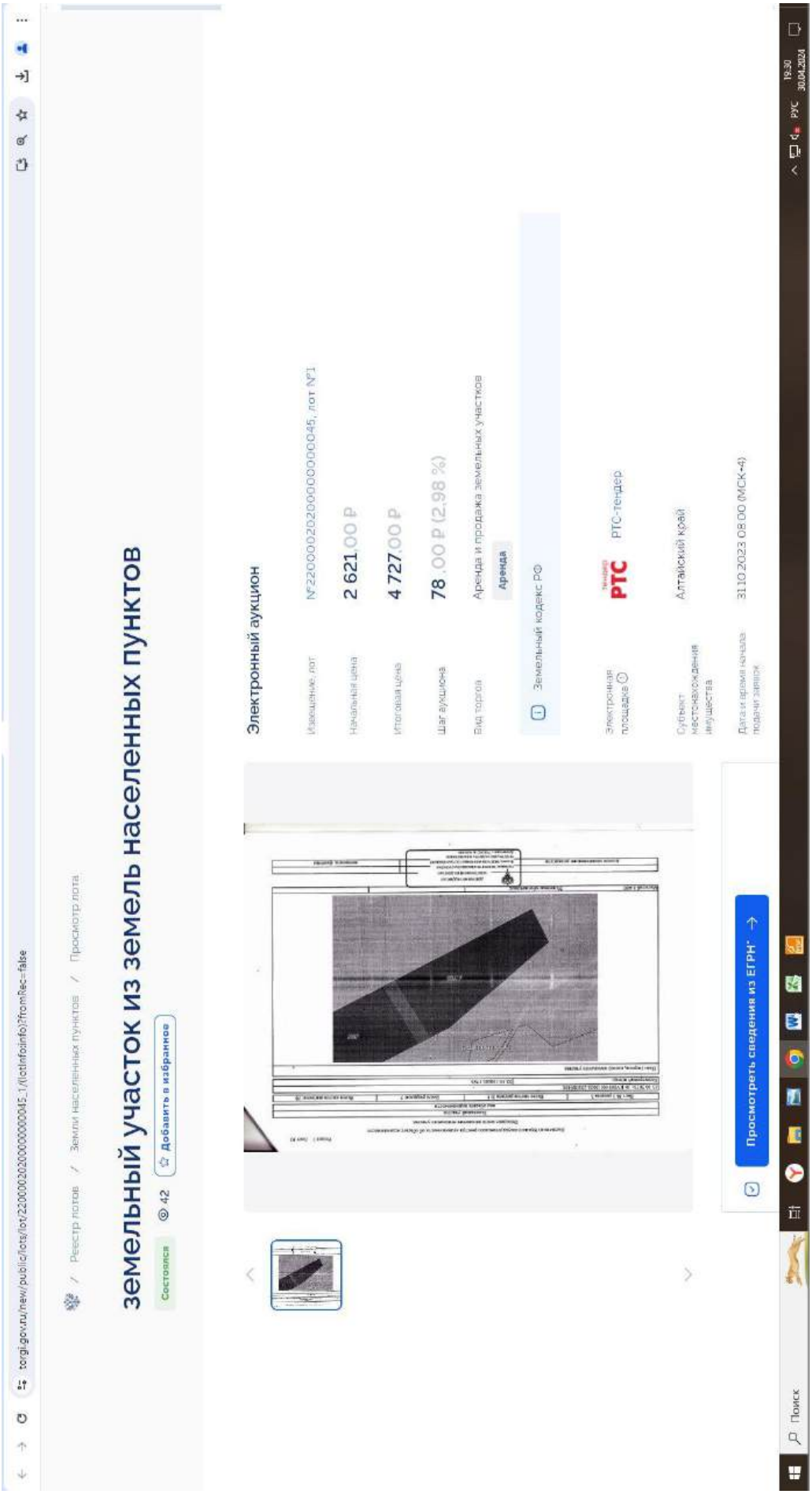
258346, ООО "ЭКО СТАНДАРТ"
Предложенная цена: 713 809,00 ₽

Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота

Поиск

РУС 14:41 01.05.2024


Земельный участок
Адрес
Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, в границах Аносто сельсовета, урочище Тангушка
Категория земель
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности
Кадастровая стоимость
1474452.40 руб
Уточненная площадь
74000 кв.м
Разрешенное использование
Для туристско-рекреационной деятельности
Найти
22:02:250006:648
Определение
земельный участок


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000202020000000045_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Земельный участок из земель населенных пунктов
Состоялся
42
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№22000202020000000045, лот №1
Начальная цена
2 621.00 ₽
Итоговая цена
4 727.00 ₽
Шаг аукциона
78.00 ₽ (2.98 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
31.10.2023 08:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Поиск
РУС
19:30
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000202020000000045_1/(lotInfo:info)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок из земель населенных пунктов
Описание лота
земельный участок из категории земли населенных пунктов рекреационного назначения с кадастровым номером 22:55:110401:1785, местоположение: Российская Федерация Алтайский край Усть-Пристанский район, с.Усть-Чарышская Пристань, участок расположен в 15 м по направлению на юг от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Российская Федерация Алтайский край Усть-Пристанский район, с.Усть-Чарышская Пристань, ул. Заречная, д.1 а.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Усть-Пристанский, с.п. Усть-Пристанский сельсовет
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Срок заключения договора
Договор аренды земельного участка (Проект договора - приложение к извещению № 2) с победителем аукци
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Начальная цена
2 821,00 ₽
Поиск
РУС
19:30
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000202060000000045_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Начальная цена
2 621,00 ₽
Шаг аукциона
78,00 ₽ (2,98 %)
Размер задатка
1 310,00 ₽ (49,98 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (БИК)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета _____ Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Заявитель обеспечивает поступление задатка. Задаток должен быть внесен претендентом до 27 ноября 2023 до 16 час. 00 мин. по местному времени включительно.
Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tenderru.
Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tenderru/.
Порядок возврата задатка
Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
Поиск
РУС
19:30
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000202020000000045_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.
Задаток, указанный в извещении, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.

Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;
б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;
в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заяв

Сведения о лоте

Документы и сведения

Характеристики лота

Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
Отдых (рекреация)	22:55:110401:1785	709 м²

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости — кадастровый номер 22:55:110401:1785

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации —

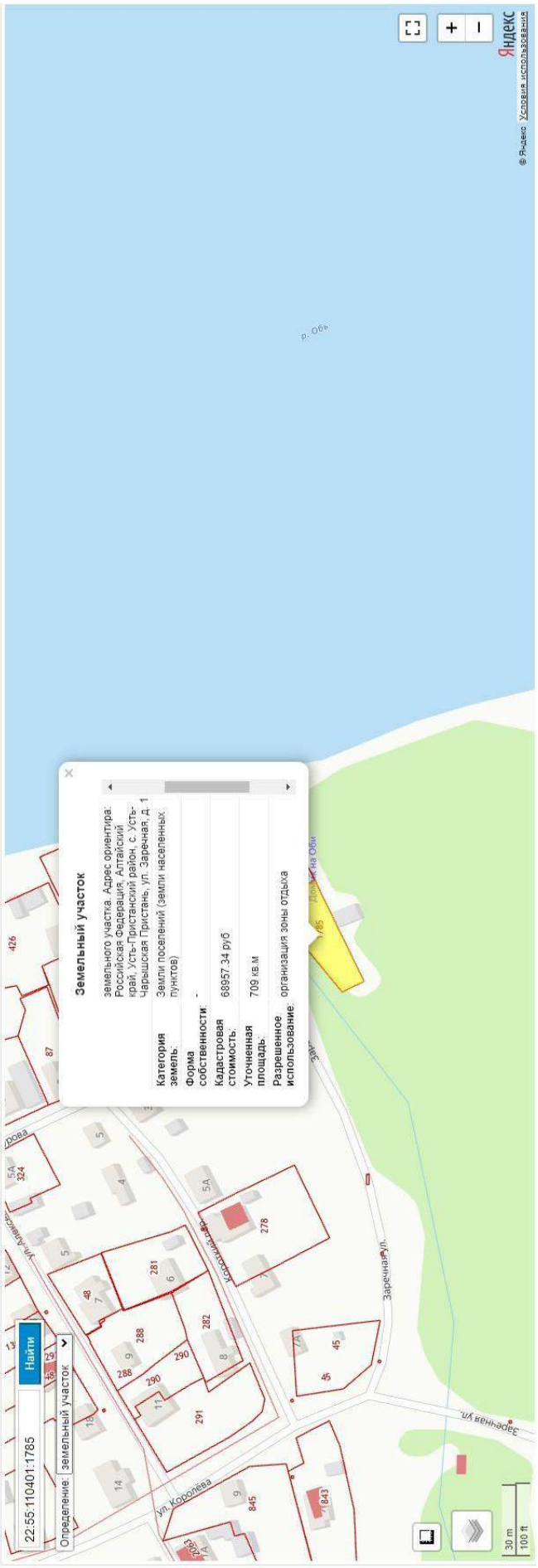
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота

Разделы Реестры Помощь

Поиск

РУС 19:31 30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000202020000000045_1/(lotInfoDocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
28.11.2023 06:19 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
30.11.2023 10:39 (МСК)
Размещен
Список участников
374920, Парамсон Ксения Ильинична
Допущен
377716, Жирохов Николай Иванович
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
374920, Парамсон Ксения Ильинична
Предложение о цене 4 727,00 р.
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
19:31
30.04.2024


Земельный участок
земельного участка. Адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Усть-Пристанский район, с. Усть-Чарышская Пристань, ул. Заречная, д. 1
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 68957.34 руб
Уточненная площадь: 709 кв.м
Разрешенное использование: организация зоны отдыха
22:55:110401:1785
Найти
Определение: земельный участок
ул. Королёва
Заречная ул.
Яндекс

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000057_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота

Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:687, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка

Состоялся · 170 · Добавить в избранное

Электронный аукцион

Извещение, лот	№21000017970000000057, лот №1
Начальная цена	73 424.00 ₽
Итоговая цена	427 946.00 ₽
Шаг аукциона	2 202.00 ₽ (3.00 %)
Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков
	Аренда
	Земельный кодекс РФ
Электронная площадка	РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества	Алтайский край

Поиск

РУС 14:09 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000057_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
имущества
Дата и время начала подачи заявок
15.09.2023 10:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
16.10.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
19.10.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок с кадастровым номером 22:02:250005:687, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка
Описание лота
Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
отсутствуют
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский Алтайский район, урочище Талдушка
Категория объекта
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности
Муниципальная собственность
Размер вознаграждения победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, уплаты оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС)
Поиск
РУС
14:10
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000057_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Срок заключения договора
через десять дней со дня размещения протокола аукциона
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
5 лет
Льгота по арендной плате
нет
Права на земельный участок
отсутствуют
Ограничения прав на земельный участок
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.09.2022
-Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 27.08.2023
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
имеется
Начальная цена
73 424,00 ₽
Шаг аукциона
2 202,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
14 684,00 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
770901001
Поиск
РУС
14:10
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000057_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

ООО "РТС-тендер"

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030018362

Лицевой счет
—

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КБС)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.

КБК
—

ОКТМО
—

Срок и порядок внесения задатка
Согласно регламента электронной площадки

Порядок возврата задатка
Согласно регламента электронной площадки

Характеристики лота

Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка
Отдых (рекреация)	22:02:250005:687	40 000 м²

Информация о сведениях из единых государственных реестров

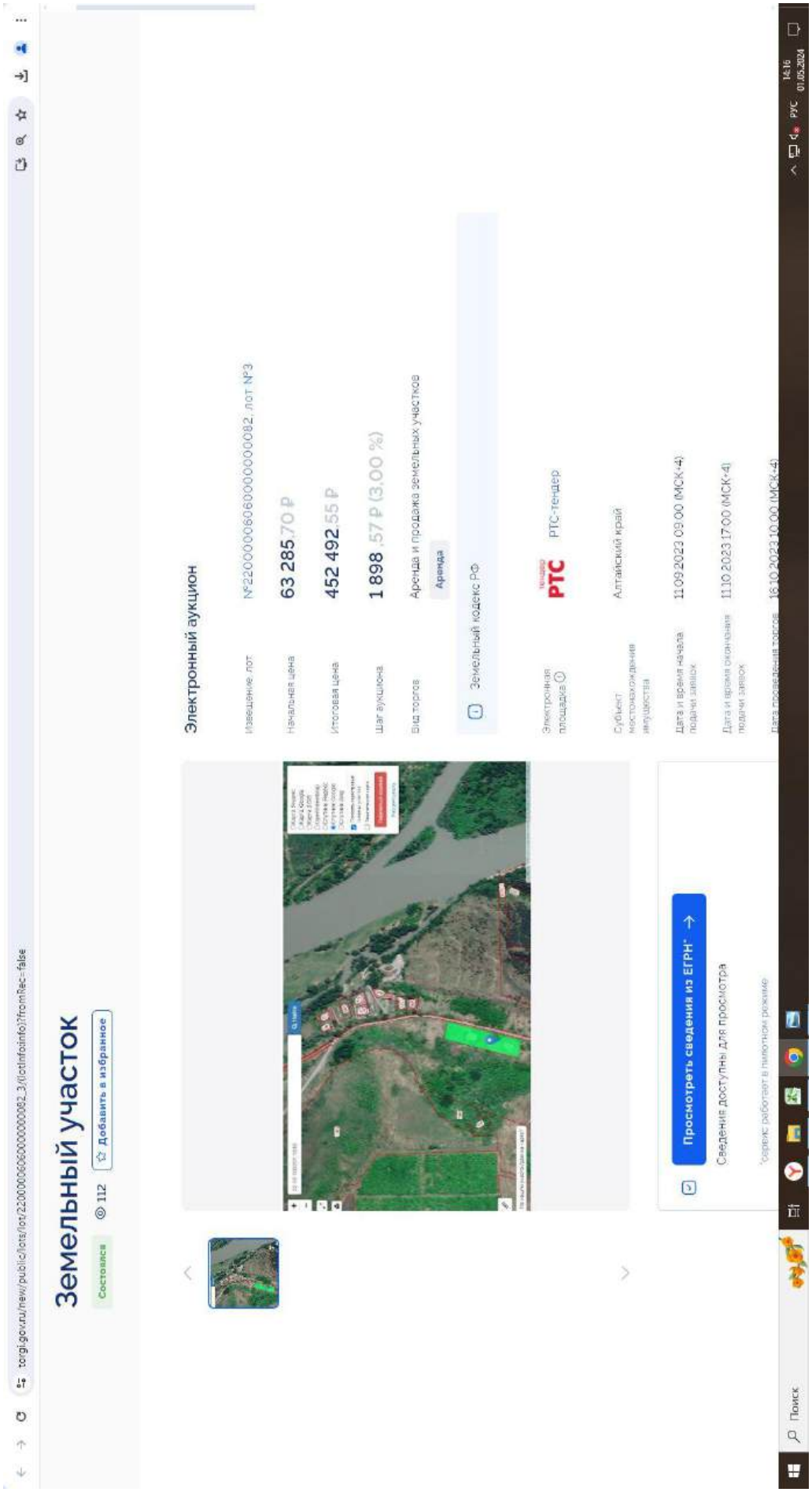
Единый государственный реестр недвижимости — Кадастровый номер 22:02:250005:687

Поиск

РУС 14:10 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000057_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
17.10.2023 12:37 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
20.10.2023 07:06 (МСК)
Размещен
Сведения о лоте
Документы и сведения
Список участников
354489 Деменев Владислав Валерьевич
Допущен
354887 ООО "ЭКО СТАНДАРТ"
Допущен
356270 Кунчуков Артур Алексеевич
Допущен
357521 Скирневская Светлана Сергеевна
Допущен
357637 Костыгов Лев Олегович
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
356270 Кунчуков Артур Алексеевич
Предложение о цене 427 946,00 р
Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота
Разделы
Реестры
Помощь
Поиск
РУС
14:11
01.05.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочище Талдушка
Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость: 8130800 руб
Уточненная площадь: 40000 кв.м
Разрешенное использование: Для строительства и эксплуатации объектов туристско-рекреационного назначения
22:02:250005:687
Найти
Определение: земельный участок
Пасека Медом в Ухо
Яндекс
50 m
200 ft


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200000606000000082_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Земельный участок
Состоялся
112
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№220000060600000082, лот №3
Начальная цена
63 285,70 ₽
Итоговая цена
452 492,55 ₽
Шаг аукциона
1 898,57 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
11.09.2023 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
11.10.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
16.10.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в тестовом режиме
Поиск
14:16
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000106060000000082_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок
Описание лота
земельный участок из категории земель особо охраняемых территорий и объектов, с кадастровым номером 22:42:100201:1510, площадью 17 664 +/- 1 163 кв.м. с разрешенным использованием: рекреация, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Советский район, с. Шульгин Лог, в 2,6 км на юг от здания администрации сельсовета.Сведения о частях земельного участка Граница земельного участка состоит из 1 контура
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Советский, с.п. Шульгин-Логский сельсовет
Категория объекта
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности
Муниципальная собственность
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Начальная цена
63 285,70 ₽
Шаг аукциона
1 898,57 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
12 657,14 ₽ (20,00 %)
Поиск
РУС
14:16
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000006060000000092_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получателю
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362

Лицевой счет
—

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КБС)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета ---------- Без НДС.

КБК
—

ОКТМО
—

Срок и порядок внесения задатка
Порядок внесения задатка определен в аукционной документации

Порядок возврата задатка
Порядок возврата задатка определен в аукционной документации

Характеристики лота

Вид разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)

Кадастровый номер земельного участка
22:42:100201:1510

Площадь земельного участка
17 664 м²

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости кадастровый номер 22:42:100201:1510

Поиск

РУС 14:17 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060600000000082_3/(lotInfoDocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
12.10.2023 12:51 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
17.10.2023 06:47 (МСК)
Размещен
Список участников
347619 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ШУЛЬГИНСКИЙ"
Допущен
354647 Колесникова Наталья Михайловна
Допущен
355861 Захаров Константин Петрович
Допущен
356053 Кунчуков Артур Алексеевич
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
354647 Колесникова Наталья Михайловна
Предложение о цене: 452 492,55 р.
Реестр лотов
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Просмотр лота
Поиск
РУС
14:17
01.05.2024


р. Катунь
Яндекс
Условия использования
1015/1
1003
1510
594
594
435
Земельный участок
Адрес:
Алтайский край, Советский район, с. Шульгин Лог, в 2,6 км. на юг от здания Администрации сельсовета
Категория земель:
Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности:
-
Кадастровая стоимость:
4219046,4 руб
Уточненная площадь:
17664 кв.м
Разрешенное использование:
Рекреация
Найти
22:42:100201:1510
Определение:
земельный участок
50 m
200 ft

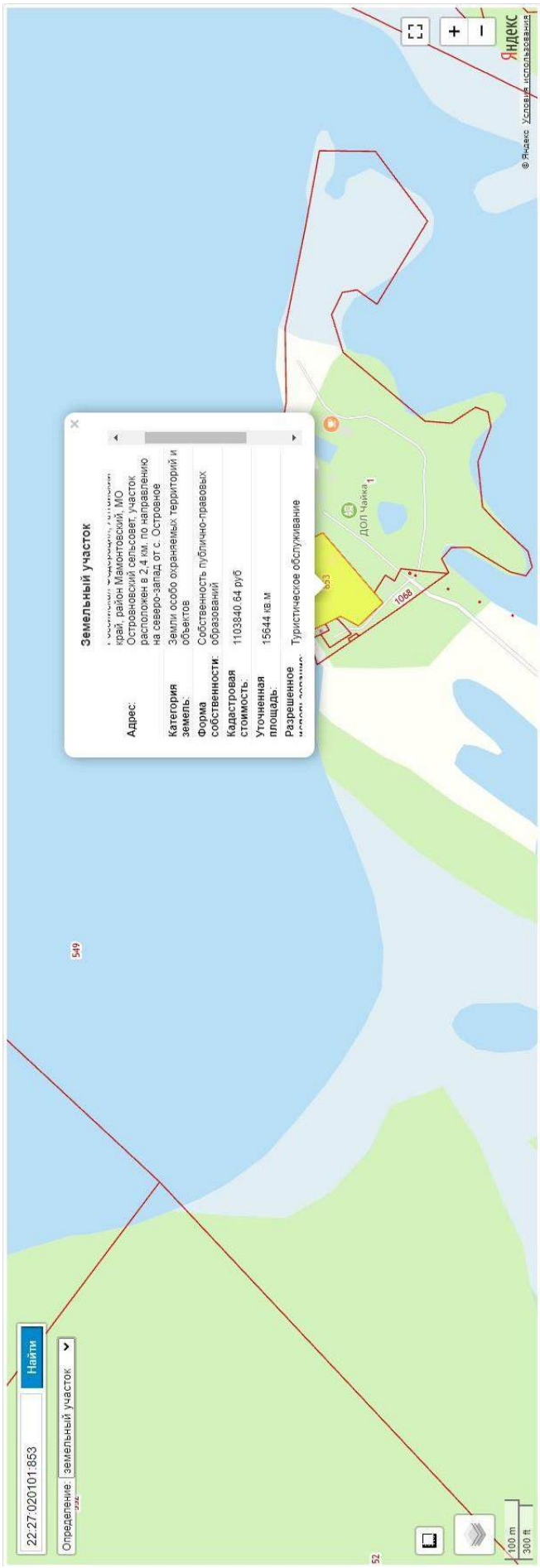
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000022450000000004_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Земельный участок
Состоялся
86
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Дополнительный сервис по проведению электронных торгов во взаимодействии с электронными площадками
Извещение, лот
№21000022450000000004, лот №1
Начальная цена
124 401,00 ₽
Итоговая цена
128 133,03 ₽
Шаг аукциона
3 732,03 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
22.05.2022 00:00 (МСК+4)
Дата и время окончания
20.06.2022 23:59 (МСК+4)
Поиск
РУС
14:59
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000022430000000004_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок
Описание лота
земли особо охраняемых территорий и объектов
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях сообщениях
нет
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
Российская Федерация, Алтайский край, район Мамонтовский, МО Островновский сельсовет, участок расположен в 2,4 км по направлению на северо-запад от с. Островное
Категория объекта
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности
Муниципальная собственность
Срок заключения договора
Не ранее чем через 10 дней со дня размещения итогов аукциона
Вид договора
договор аренды земельного участка
Дата и время начала подачи заявок
22.05.2022 00:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
20.06.2022 23:59 (МСК+4)
Дата проведения торгов
24.06.2022 10:00 (МСК+4)
Поиск
РУС
15:00
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000022450000000004_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Льгота по арендной плате
нет
Ограничения прав на земельный участок
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ ф.1 от СКТП № 3-14-25 до оп. № 4".
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены
Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
указаны в извещении
Информация об обязательствах по сносу зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
На участке расположены объекты капитального строительства, признанные аварийными. Победитель аукциона, заключивший договор аренды земельного участка, обязан за свой счет демонтаж аварийных объектов
Начальная цена
124 401,00 ₽
Шаг аукциона
3 732,03 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
124 401,00 ₽ (100,00 %)
Поиск
РУС
15:00
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000022450000000004_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
Комитет Администрации Мамонтовского района по финансам (Комитет Администрации Мамонтовского района по имущественным и земельным отношениям)
ИНН
2257005710
КПП
225701001
Наименование банка получателя
УФК по Алтайскому краю
Расчетный счет (казначейский счет)
03232643016260001700
Лицевой счет
05173201990
БИК
0101731001
Корреспондентский счет (КС)
40102810045370000009
Назначение платежа
Задаток за участие в аукционе
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
с 22.05.2022 по 20.06.2022 на счет указанный в извещении
Порядок возврата задатка
в течении 3 дней
Характеристики лота
Площадь земельного участка или земельных участков, на которой расположено недвижимое имущество хозяйственного общества
15 644 м²
Кадастровый номер земельного участка
22:27:020101:853
Вид разрешенного использования земельного участка
Туристическое обслуживание
Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота
Поиск
РУС
15:00
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000022450000000004_1/(lotInfodocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол о результатах аукциона
24.06.2022 06:57 (МСК)
Размещен
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
22.06.2022 07:14 (МСК)
Размещен
Список участников
224903. Швед Алексей Владимирович
Допущен
225087. Яковенко Алексей Васильевич
Допущен
225311. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙСНАБ"
Допущен
225546. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОЛИТЕКС"
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
225087. Яковенко Алексей Васильевич
Предложение о цене: 128 133,03 р
Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота
Разделы
Реестры
Помощь
Поиск
РУС
15:01
01.05.2024


Земельный участок
Адрес:
Категория земель:
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности:
Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:
1103840.64 руб
Уточненная площадь:
15644 кв.м
Туристическое обслуживание
ДОЛ Чайка 1
1068
549
52
Найти
22:27:020101:853
Определение:
земельный участок
Яндекс

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000025860000000007_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
ГИС ТОРГИ
Торги
Реестр договоров
Законодательство
Аналитика
Служба поддержки
Войти
Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота
земельный участок
состоялся
131
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Дополнительный сервис по проведению электронных торгов во взаимодействии с электронными площадками
Извещение, лот
№22000025860000000007, лот №1
Начальная цена
5 457,01 ₽
Итоговая цена
39 672,40 ₽
Шаг аукциона
163,71 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Алтайский край
AUCTION
Поиск
14:30
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000025860000000007_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
16.12.2022 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
18.01.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
20.01.2023 09:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок
Описание лота
лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 22:12:600102:407, расположенный по адресу: Алтайский край, Залесовский муниципальный округ, участок расположен в 245 м на север от с. Пещерка Площадь участка 6561 кв.м.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях/сообщениях
не проводились
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
Залесовский муниципальный округ, участок расположен в 245 м на север от с. Пещерка.
Категория объекта
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Поиск
РУС
14:30
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000025866000000007_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Земли особо охраняемых территорий и объектов

Форма собственности
Иная собственность

Вид договора
договор аренды земельного участка

Срок аренды
20 лет

Начальная цена
5 457,01 ₽

Шаг аукциона
163,71 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
1 637,10 ₽ (30,00 %)

Сведения о лоте

Документы и сведения

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет банка получателя
40702810512030016362

Лицевой счет
–

БИК
044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

КБК
–

ОКТМО
–

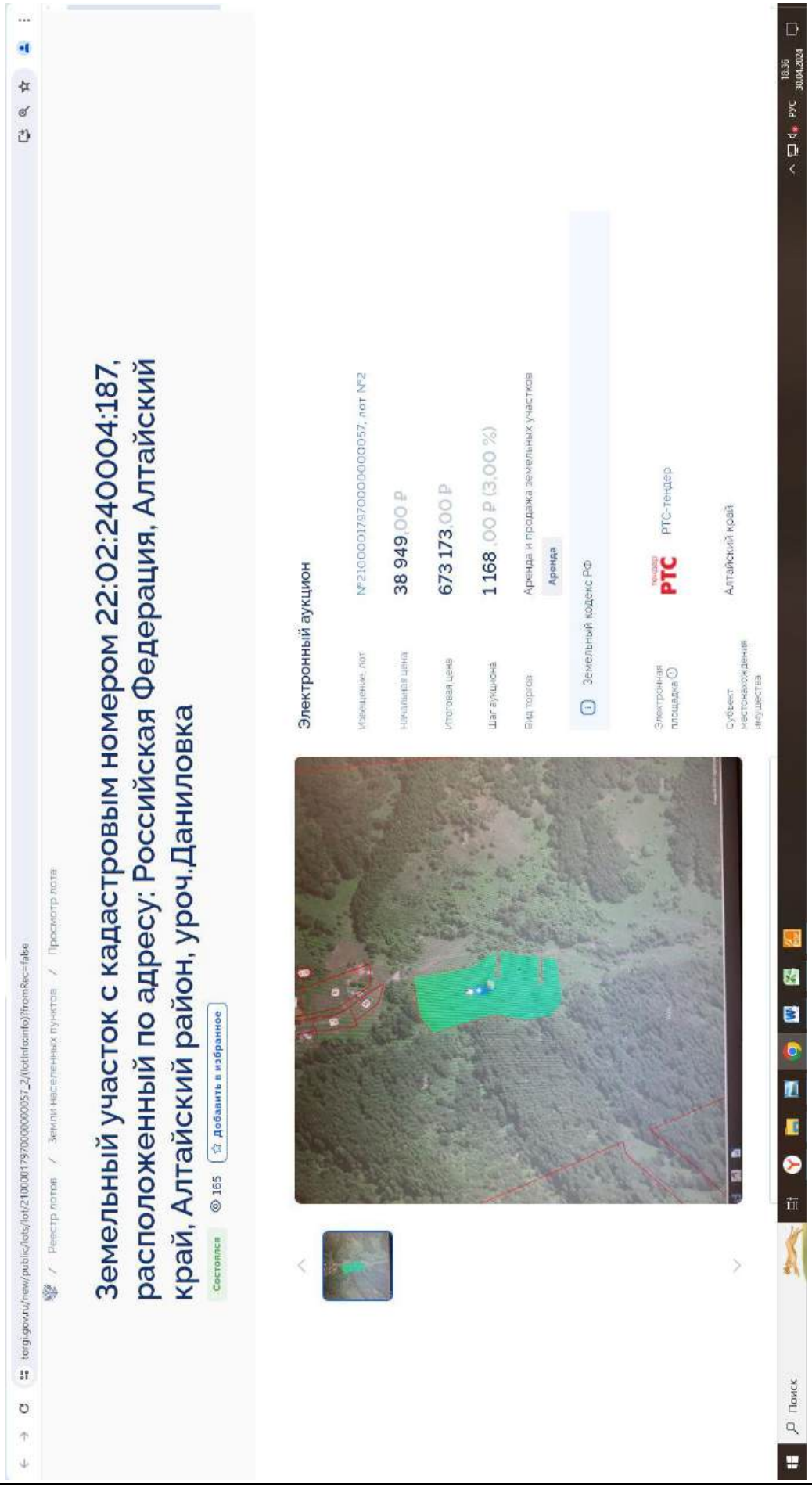
Поиск

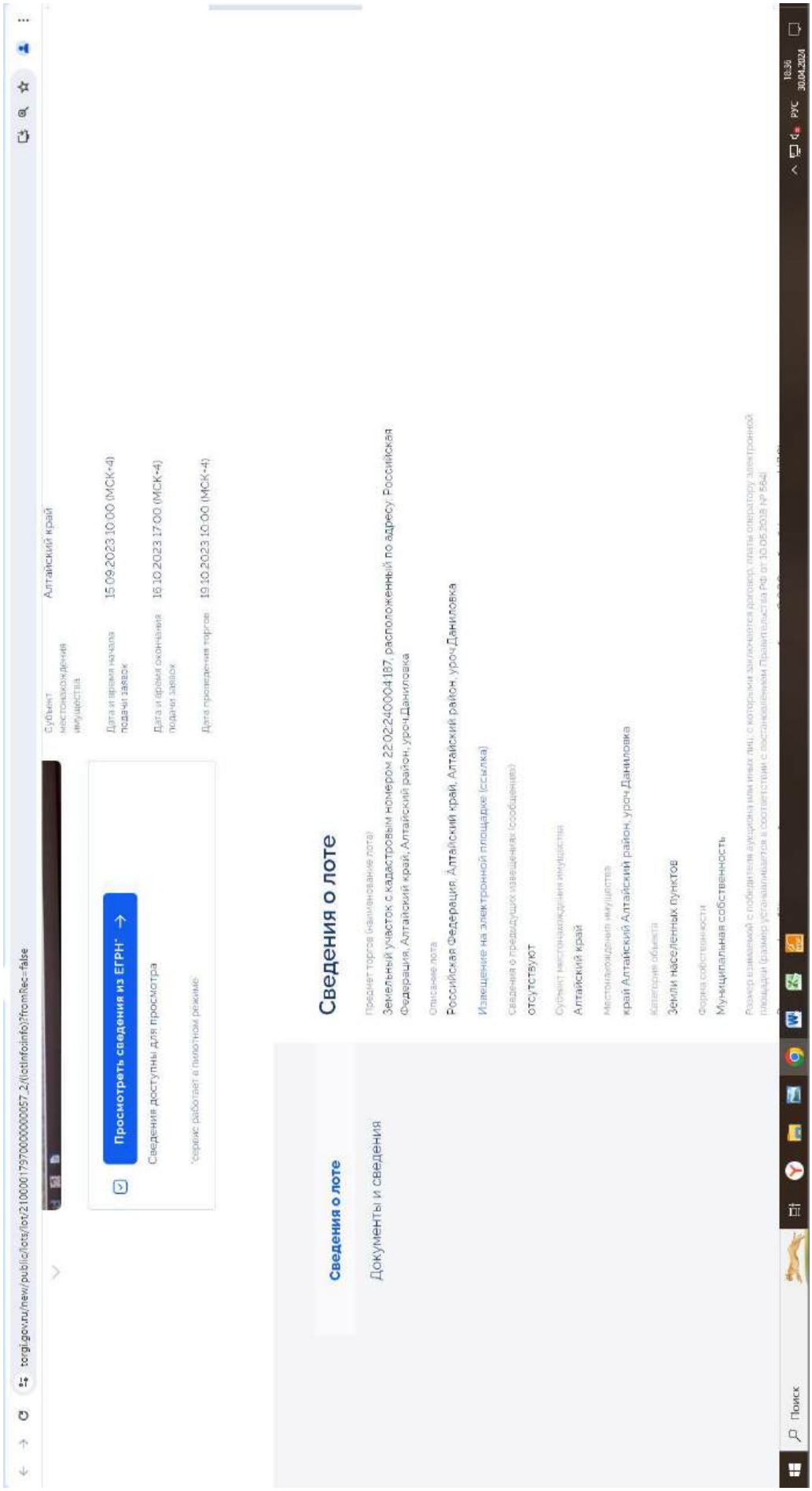
РУС 14:30 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000025960000000007_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
7710357167
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КБС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
см. информационное сообщение
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:12:600102:407
Площадь земельного участка
5 561 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)
Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота
Разделы
Новости
Открытые данные
Законодательство
О системе
Реестры
Лоты
Извещения
Жалобы
Договоры
Организации
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Служба поддержки
Поиск
РУС
14:31
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000025860000000007_1/(lotInfodocs)?fromRecent&selectedLotInfoSection=docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Протокол о результатах аукциона
23.01.2023 05:06 (МСК)
Размещен
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
18.01.2023 05:38 (МСК)
Размещен
Список участников
263859. Климанов Артем Анатольевич
Допущен
266109. Гальянский Дмитрий Евгеньевич
Допущен
266333. Костыгов Лев Олегович
Допущен
266457. Смирнов Никита Александрович
Допущен
266972. Климанова Ольга Артуровна
Допущен
267099. Гумерова Марселя Ириковна
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
263859. Климанов Артем Анатольевич
Предложение о цене: 39 672,40 р
Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота
Поиск
РУС
14:31
01.05.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Залесовский муниципальный округ, участок расположен в 245 м на север от с. Пещерка
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 315901.48 руб
Уточненная площадь: 5561 кв.м
Разрешенное использование: Отдых (рекреация)
Найти
22:12:600102:407
Определение: земельный участок
Яндекс
© Яндекс Условия использования
41
176
404
570
407/2
229
50 m
200 ft


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100001797000000057_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004:187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч.Даниловка
Состоялся
165
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№2100001797000000057, лот №2
Начальная цена
38 949,00 ₽
Итоговая цена
673 173,00 ₽
Шаг аукциона
1 168,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Поиск
РУС
18:36
30.04.2024


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000057_2/(lotInfo:info)?fromRec=false
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
15.09.2023 10:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
16.10.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
19.10.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
*сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок с кадастровым номером 22:02:240004187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочДаниловка
Описание лота
Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, урочДаниловка
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
отсутствуют
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский Алтайский район, урочДаниловка
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Муниципальная собственность
Поиск
РУС
18:36
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000179700000000057_2/(tsInfoInfo)?fromRec=false

Срок заключения договора
через десять дней со дня размещения протокола аукциона

Вид договора
договор аренды земельного участка

Срок аренды
5 лет

Льгота по арендной плате
нет

Права на земельный участок
отсутствуют

Ограничения прав на земельный участок
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 2010.2020

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
имеется

Начальная цена
38 949,00 ₽

Шаг аукциона
1 168,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
7 789,00 ₽ (20,00 %)

Сведения о лоте

Документы и сведения

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Поиск

РУС 18:36 30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000057_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362
Лицевой счет
–
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КСЧ)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.
КБК
–
ОКТМО
–
Сроки и порядок внесения задатка
Согласно регламента электронной площадки
Порядок возврата задатка
Согласно регламента электронной площадки
Характеристики лота
Вид разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)
Кадастровый номер земельного участка
22:02:240004:187
Площадь земельного участка
20 000 м²
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:02:240004:187
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
–
Поиск
РУС
16:37
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017970000000057_2/(lotInfo:docs)?fromRecefalse#lotInfoSection-docs

Сведения о лоте

Документы и сведения

Протокол о результатах аукциона	20.10.2023 07:06 (МСК)	Размещен
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	17.10.2023 12:37 (МСК)	Размещен

Список участников

347903. Бирюков Никита Павлович
Допущен

353734. Захарочкина Евгения Александровна
Допущен

354488. Деменев Владислав Валерьевич
Допущен

356269. Кунчуков Артур Алексеевич
Допущен

357520. Скирневская Светлана Сергеевна
Допущен

357528. Лешева Елена Геннадьевна
Допущен

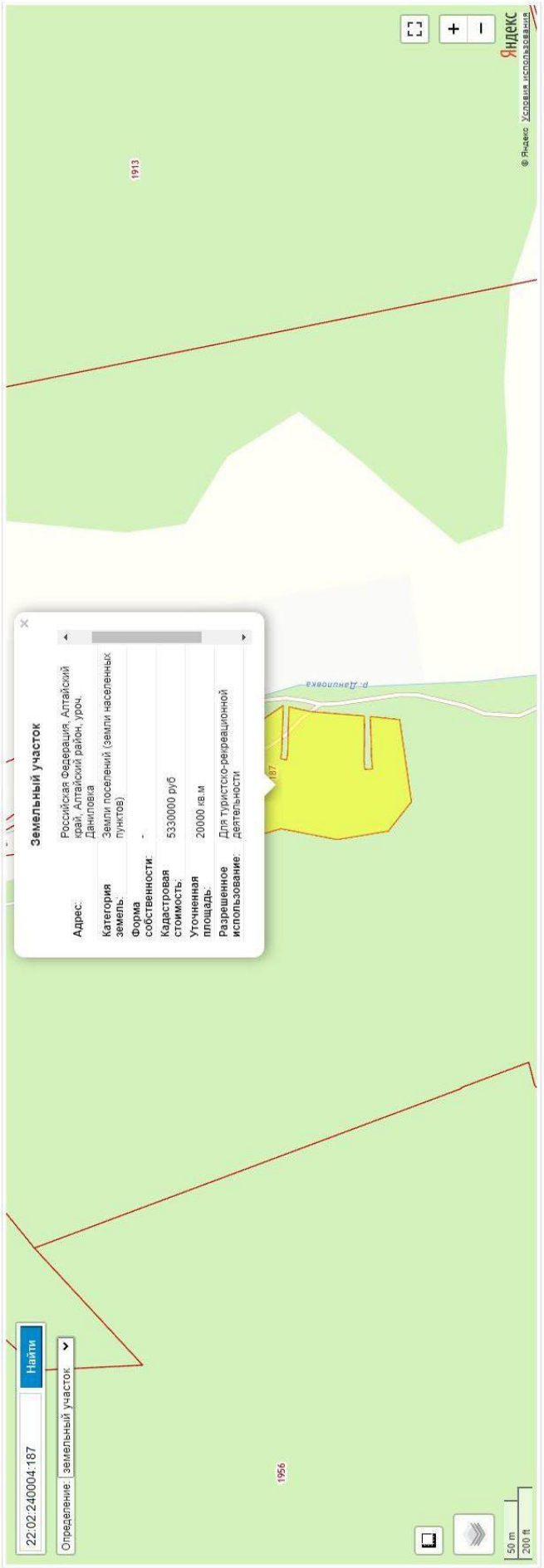
357638. Костыгов Лев Олегович
Допущен

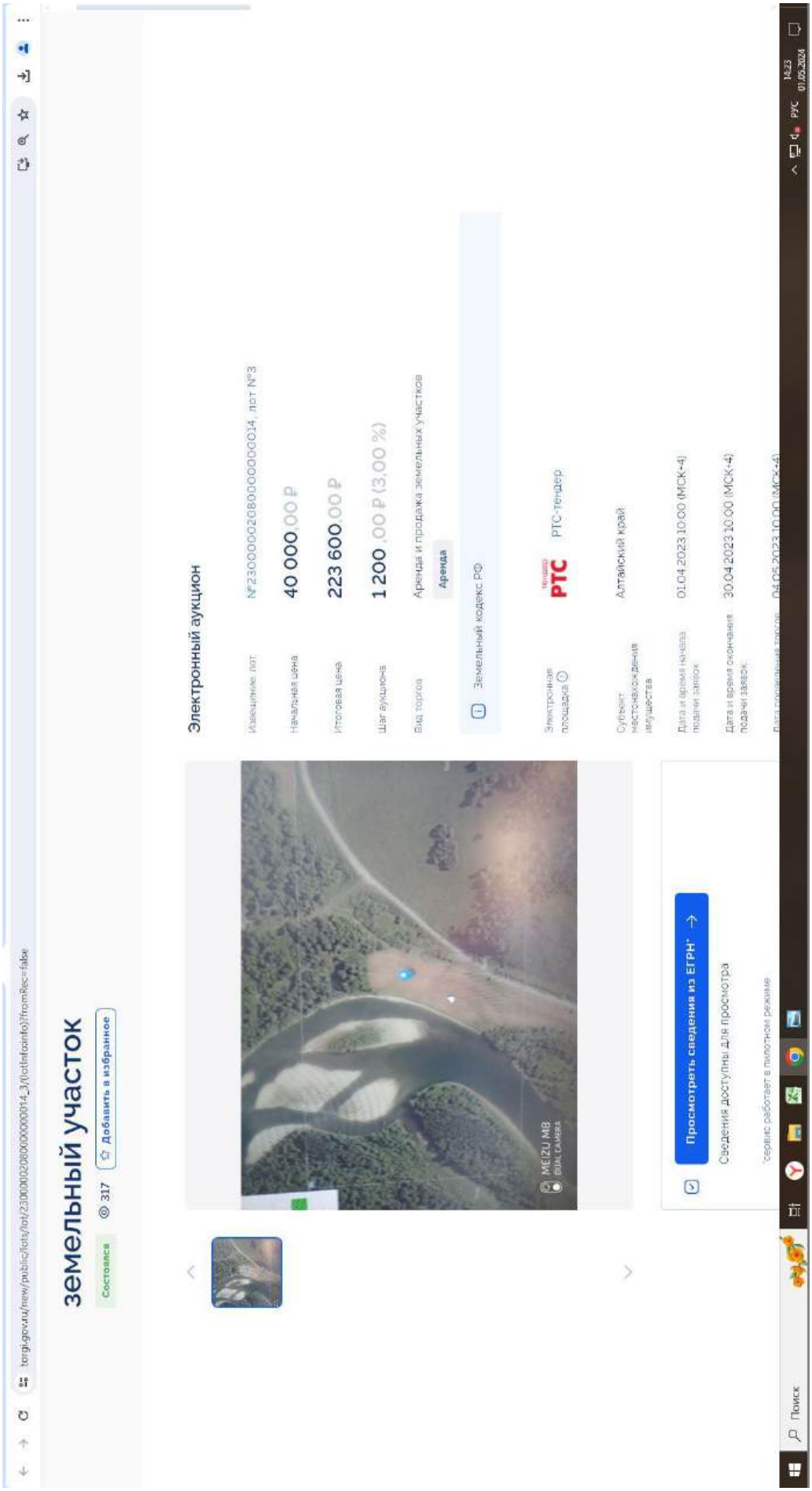
Сведения о победителе/единственном участнике

347903. Бирюков Никита Павлович
Предложение о цене: 673 173,00 ₽

Поиск

РУС 18:37 30.04.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Алтайский район, уроч. Даниловка
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 5330000 руб
Уточненная площадь: 20000 кв.м
Разрешенное использование: Для туристско-рекреационной деятельности
Найти
22:02:240004:187
Определение: земельный участок
1913
1956
Яндекс
50 m
200 ft


земельный участок
Состоялся
317
Добавить в избранное
Электронный аукцион
№23000002080000000014, лот №3
40 000,00 ₽
223 600,00 ₽
1 200,00 ₽ (3,00 %)
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
РТС
РТС-тендер
Алтайский край
01.04.2023 10:00 (МСК+4)
30.04.2023 10:00 (МСК+4)
04.05.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН*
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
MEIZU M8
Поиск

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2300000208000000014_3/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок

Описание лота
земельный участок

Извещение на электронной площадке (ссылка)

Субъект местонахождения имущества
Алтайский край

Местонахождение имущества
край Алтайский, м.о. Чарышский, с Машенка в 4,5 км на юго-запад

Категория объекта
Земли особо охраняемых территорий и объектов

Форма собственности
Иная собственность

Срок заключения договора
30 дней после проведения аукциона

Вид договора
договор аренды земельного участка

Срок аренды
10 лет

Права на земельный участок
не зарегистрированы

Ограничения прав на земельный участок
ст. 56 Земельного кодекса РФ от 30.07.2021, от 27.08.2021

Начальная цена
40 000,00 ₽

Шаг аукциона
1200,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
8 000,00 ₽ (20,00 %)

Поиск

РУС 14:24 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000002080000000014_3/(tabInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Получатель
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧАРЫШСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН
2288003448

КПП
228801001

Наименование банка получателя
УФК по Алтайскому краю

Лицевой счет
05173D06380

Расчетный счет (казначейский счет)
03232643015580001700

Корреспондентский счет (БИК)
40102810045370000009

БИК
010173001

Назначение платежа
КБК 30311105027140000120 ОКТМО 01558000
Задаток на участие в аукционе Лот №1

КБК
—

ОКТМО
—

Срок и порядок внесения задатка
в срок указанный в извещении на счет организатора аукциона

Порядок возврата задатка
в течение 3 дней после проведения аукциона на счет указанный в заявке

Характеристики лота

Кадастровый номер земельного участка
22:58:060101:1264

Площадь земельного участка
25 000 м²

Вид разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация), Туристическое обслуживание

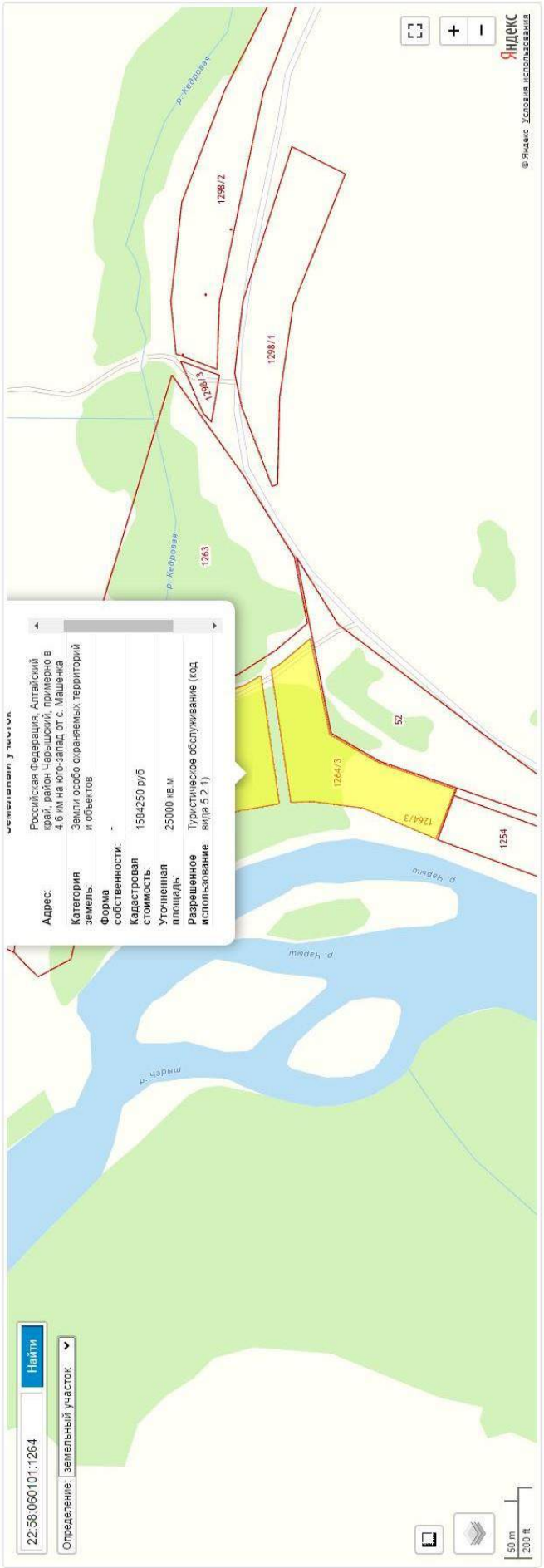
Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости кадастровый номер 22:58:060101:1264

Поиск

РУС 14:25 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000002080000000014_3/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
02.05.2023 12:18 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
05.05.2023 08:15 (МСК)
Размещен
Список участников
283000, Исаев Владимир Иванович
Допущен
288186, Козлов Андрей Михайлович
допущен
290377, Павлова Татьяна Викторовна
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
283000, Исаев Владимир Иванович
Предложение о цене 223 600,00 р
Реестр лотов / Земли особо охраняемых территорий и объектов / Просмотр лота
Разделы
Реестры
Помощь
Поиск
РУС
14:25
01.05.2024



Земельный участок

Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, район Чарышский, примерно в 4.6 км на юго-запад от с. Машенка
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1584250 руб
Уточненная площадь:	25000 кв.м
Разрешенное использование:	Туристическое обслуживание (код вида 5.2.1)

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000014_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, в 1150 м на юго-запад от дома № 1 по ул. Молодежная, кадастровый номер 22:72:000000:14, общей площадью 271264 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Для размещения пляжно-развлекательной зоны».

Состоялся 155 Добавить в избранное

Электронный аукцион

Извещение, лот №22000028950000000014, лот №2

Начальная цена 62 390,72 ₽

Итоговая цена 146 618,57 ₽

Шаг аукциона 1 871,73 ₽ (3,00 %)

Вид торгов Аренда и продажа земельных участков

Аренда

Земельный кодекс РФ

Поиск

РУС 19:07 30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000014_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
10.06.2023 08:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
10.07.2023 08:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
11.07.2023 09:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
*сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, в 1150 м на юго-запад от дома № 1 по ул. Молодежная, кадастровый номер 22:72:090000:14, общей площадью 27264 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Для размещения пляжно-развлекательной зоны»
земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, в 1150 м на юго-запад от дома № 1 по ул. Молодежная, кадастровый номер 22:72:090000:14, общей площадью 27264 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: «Для размещения пляжно-развлекательной зоны»
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях
Нет
Поиск
РУС
19:07
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000014_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Субъект местонахождения имущества
Алтайский край

Местонахождение имущества
край Алтайский, г.о. город Яровое, г Яровое в 1150м на юго-запад от д. № 1 по ул. Молодежная

Категория объекта
Земли населенных пунктов

Форма собственности
Иная собственность

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564)
1% от начальной цены

Срок заключения договора
В соответствии с аукционной документацией

Вид договора
договор аренды земельного участка

Срок аренды
10 лет

Ограничения прав на земельный участок
В соответствии с аукционной документацией

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
В соответствии с аукционной документацией

Начальная цена
62 390,72 ₽

Шаг аукциона
1 871,73 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
62 390,72 ₽ (100,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Поиск

РУС 19:08 30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000014_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КСК)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
В соответствии с аукционной документацией
Порядок возврата задатка
В соответствии с аукционной документацией
Характеристики лота
Вид разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)
Кадастровый номер земельного участка
22:72:000000:14
Площадь земельного участка
271 264 м²
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
Кадастровый номер 22:72:000000:14
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
Поиск
РУС
19:08
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000026950000000014_2/(lotInfodocs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs

Сведения о лоте

Документы и сведения

Тип	Дата и время	Статус протокола	Дата отмены
Протокол о результатах аукциона	11.07.2023 06:55 (МСК)	Размещен	
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	11.07.2023 04:56 (МСК)	Размещен	

Список участников

314624. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕЛИТЕЙНЫЕТЕХНОЛОГИИ"
Допущен

314850. Шершенова Евгения Сергеевна
Допущен

315531. КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ
Допущен

315553. Титов Сергей Александрович
Допущен

315584. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭВЕРЕСТ"
Допущен

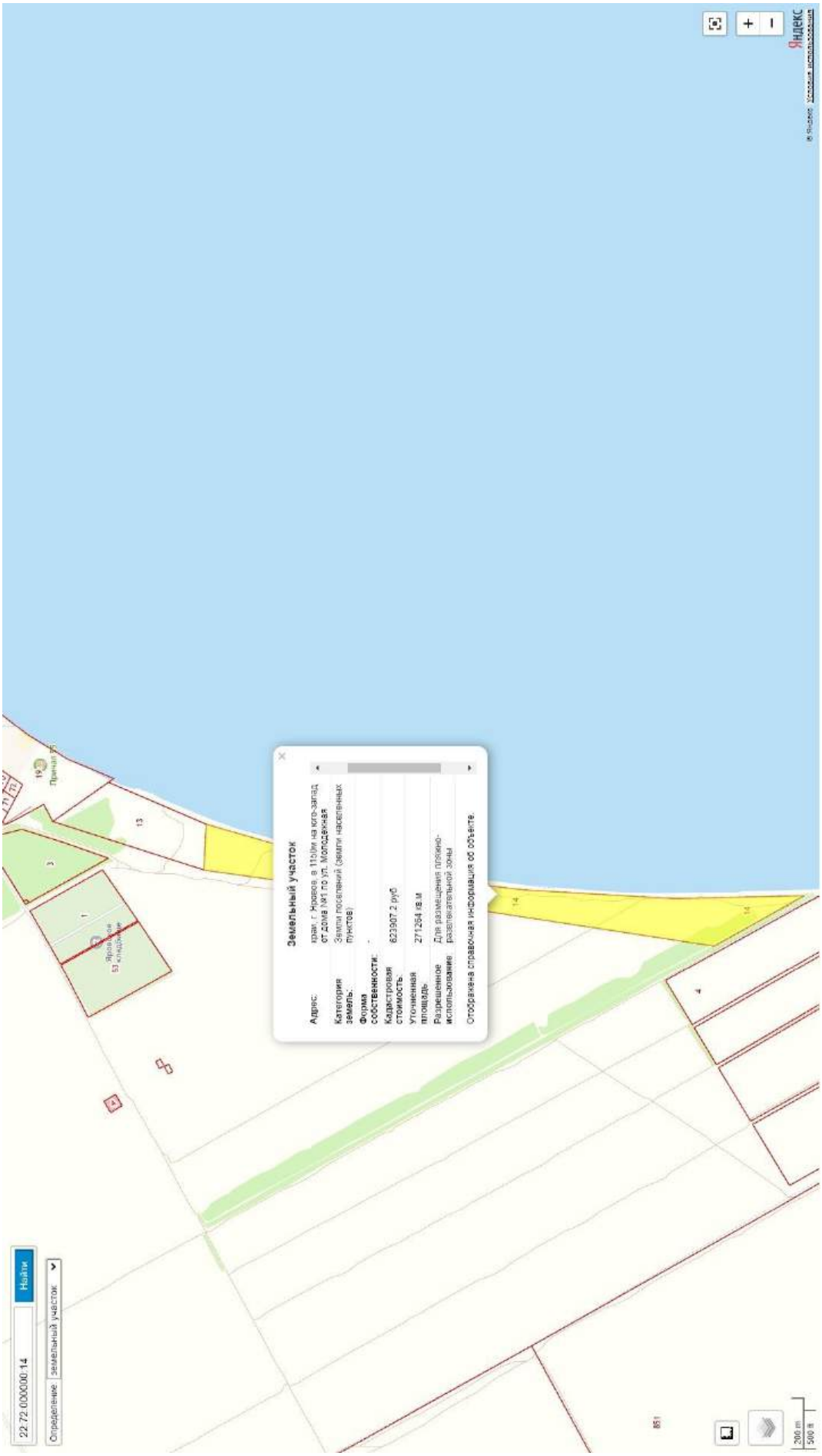
Сведения о победителе/единственном участнике

314850. Шершенова Евгения Сергеевна
Предложение о цене: 146 818,57 ₽

/ Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота

Поиск

РУС 19:08 30.04.2024


Земельный участок
Адрес: край, г. Новоалтайск, в 11км на юго-запад от ДОМА №1 по ул. Молодежная
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 823907.2 руб.
Уточненная площадь: 271264 кв.м
Разрешенное использование: Для размещения парково-развлекательной зоны
Отображена справочная информация об объекте
Найти
22:72:000000:14
Определение: земельный участок
Яндекс

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2200002895000000014_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, территория Прибрежная зона отдыха, земельный участок № 10, кадастровый номер 22:72:050204:7, общей площадью 89611 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Для размещения пляжно-развлекательной зоны»
Состоялся
144
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№2200002895000000014, лот №1
Начальная цена
20 610.53 ₽
Итоговая цена
57 709.73 ₽
Шаг аукциона
618.32 ₽ (3.00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Поиск
РУС
19:00
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000020895000000014_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
10.06.2023 08:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
10.07.2023 08:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
11.07.2023 09:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, территория Прибрежная зона отдыха, земельный участок № 10, кадастровый номер 22:72:050204:7, общей площадью 89611 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Для размещения пляжно-развлекательной зоны»
земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, территория Прибрежная зона отдыха, земельный участок № 10, кадастровый номер 22:72:050204:7, общей площадью 89611 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Для размещения пляжно-развлекательной зоны»
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Поиск
РУС
19:01
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000014_1/(tabInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
Нет
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, г.о. город Яровое, г Яровое, тер Прибрежная зона отдыха земельный участок № 10
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Иная собственность
Срок заключения договора
1% от начальной цены
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Ограничения прав на земельный участок
На земельный участок зарегистрированы ограничения прав, на основании межевого плана от 25.01.2010, выданного МУП «Проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро» в виде обременения правами неограниченного круга лиц для прохода к береговой линии
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
В соответствии с аукционной документацией
Начальная цена
20 610,53 ₽
Шаг аукциона
618,32 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
20 610,53 ₽ (100,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Поиск
РУС
19:01
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000029895000000014_1/(lotInfo:info)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362

Лицевой счет
—

БИК
044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.

КБК
—

ОКТМО
—

Срок и порядок внесения задатка
В соответствии с аукционной документацией

Порядок возврата задатка
В соответствии с аукционной документацией

Характеристики лота

Вид разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)

Кадастровый номер земельного участка
22:72:050204:7

Площадь земельного участка
89 811 м²

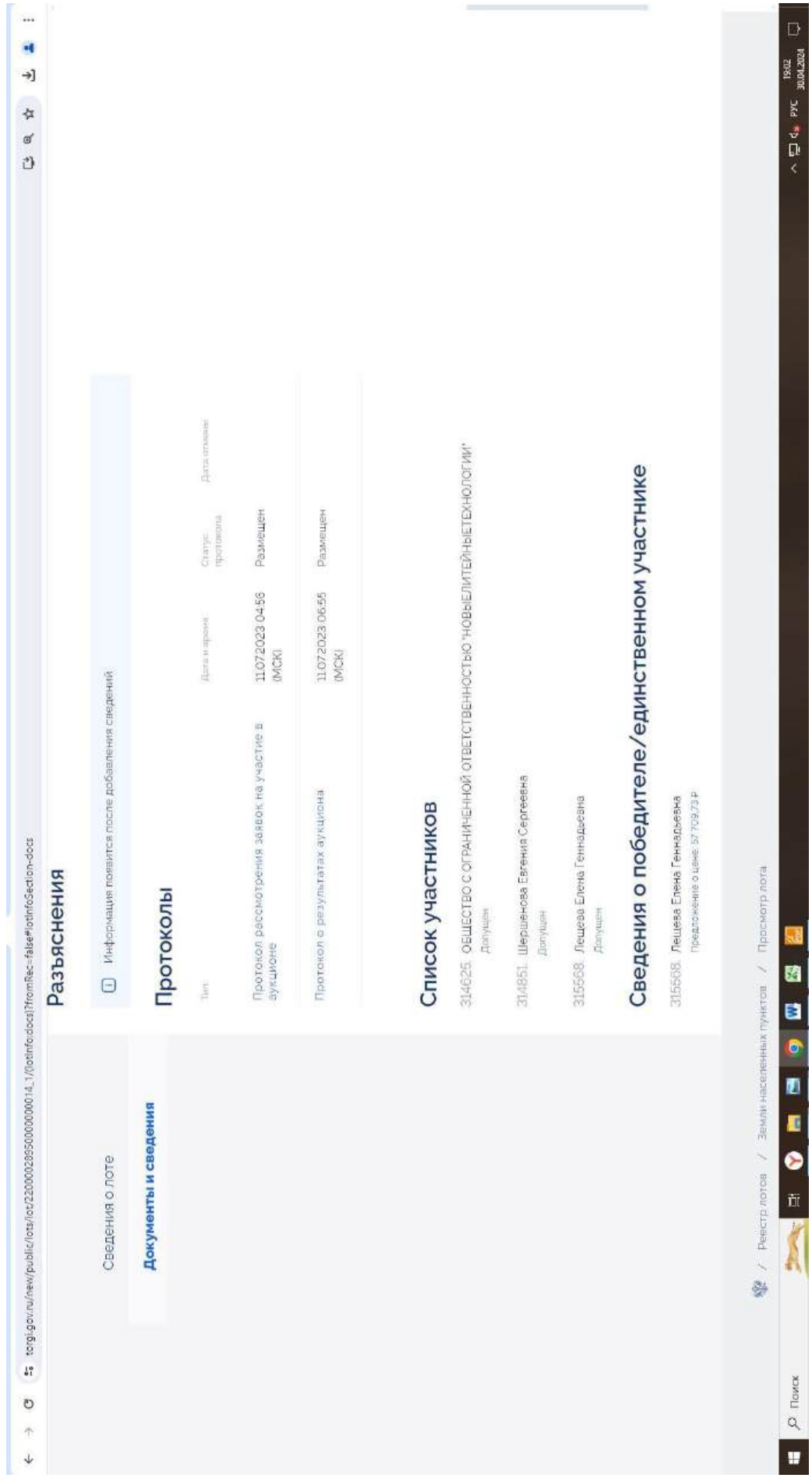
Информация о сведениях из единых государственных реестров

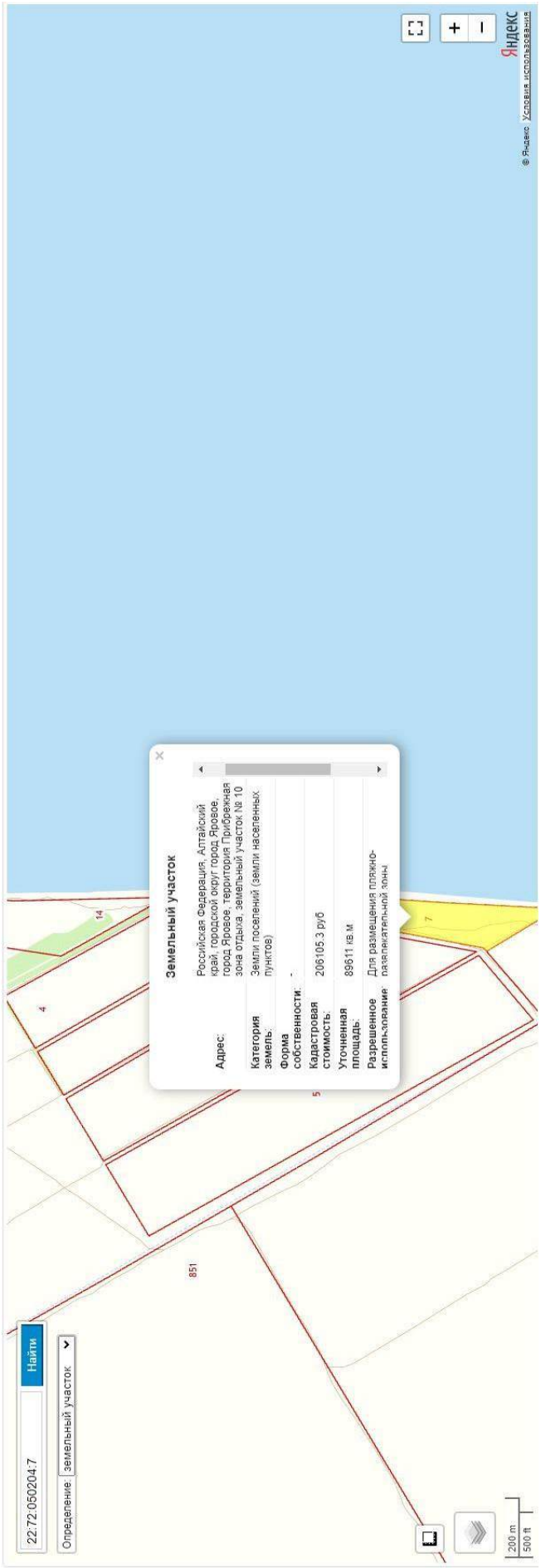
Единый государственный реестр недвижимости

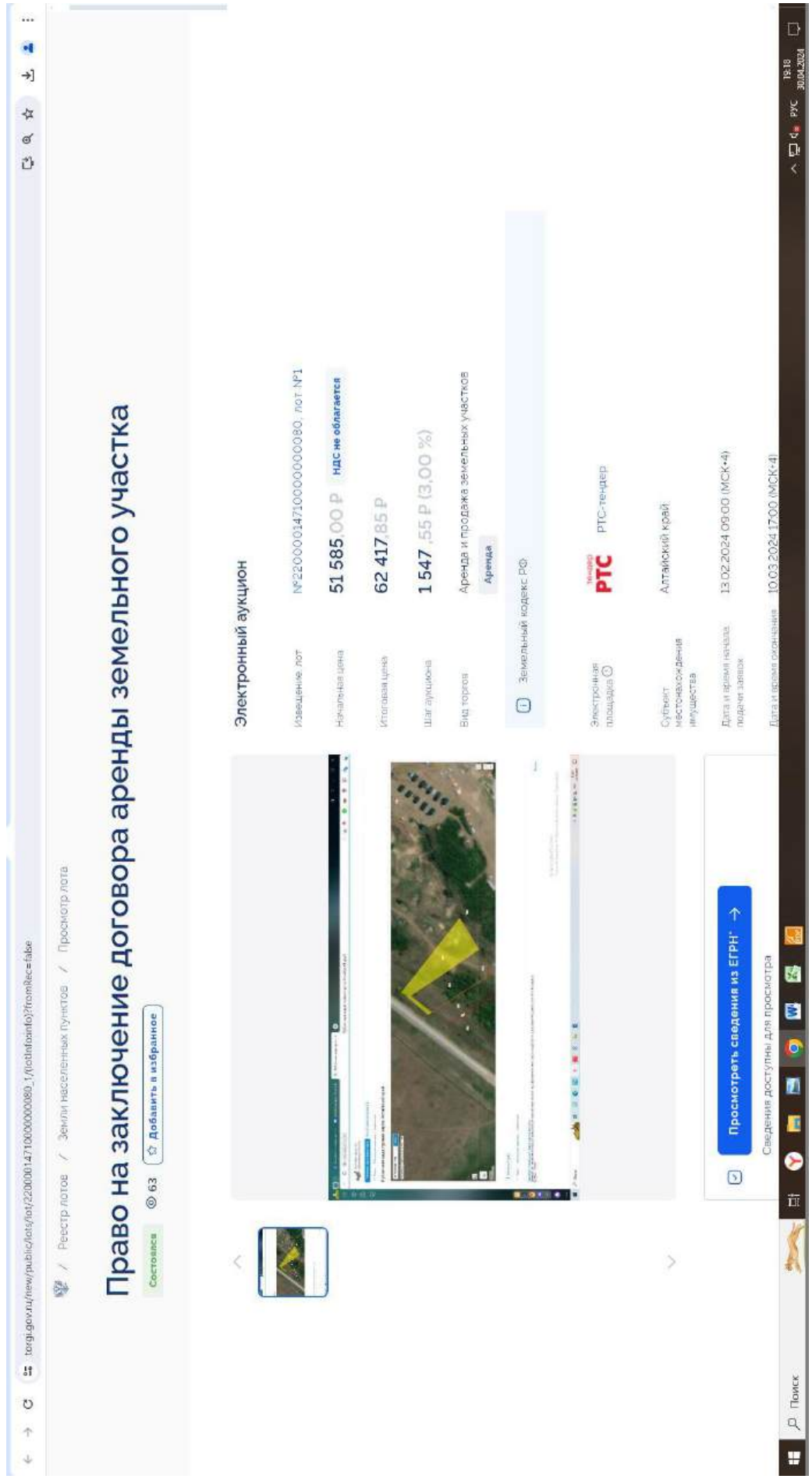
Кадастровый номер 22:72:050204:7

Поиск

РУС 19:01 30.04.2024


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000028950000000014_1/(lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отклонения
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
11.07.2023 04:56 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
11.07.2023 06:55 (МСК)
Размещен
Список участников
314625. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕЛИТЕЙНЫЕТЕХНОЛОГИИ"
Допущен
314851. Шершёнова Евгения Сергеевна
Допущен
315668. Лещева Елена Геннадьевна
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
315668. Лещева Елена Геннадьевна
Предложение о цене: 57 709,73 ₽
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
19:02
30.04.2024


Яндекс
Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, территория Прибрежная зона отдыха, земельный участок № 10
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 206105.3 руб
Уточненная площадь: 89611 кв.м
Разрешенное использование: Для размещения прияхно-рекреационной зоны
Найти
22:72:050204:7
Определение: земельный участок
851
200 m
500 ft


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000080_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Право на заключение договора аренды земельного участка
Состоялся
63
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№22000014710000000080, лот №1
Начальная цена
51 585,00 ₽
НДС не облагается
Итоговая цена
62 417,85 ₽
Шаг аукциона
1 547,55 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
13.02.2024 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания
10.03.2024 17:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Поиск
РУС
18:18
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000080_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Дата и время начала подачи заявок
13.02.2024 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
10.03.2024 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
14.03.2024 10:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Право на заключение договора аренды земельного участка
Описание лота
Земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов, с ка-дастровым номером 22:38:030401:1796, площадью 2306 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, в границах МО Гу-селетовский сельсовет, примерно в 5438 м к юго-западу от с. Гуселетово, с раз-решенным использованием - для размещения базы отдыха.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, в границах МО Гу-селетовский сельсовет, примерно в 5438 м к юго-западу от с. Гуселетово
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Поиск
РУС
18:19
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000
Сведения о лоте
Документы и сведения
10 лет
Ограничения прав на земельный участок
Имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (сведения выписки из ЕГРН)
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
В соответствии с информационным сообщением.
Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
В соответствии с информационным сообщением.
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
Отсутствует.
Начальная цена
51 585,00 ₽
НДС
НДС не облагается
Шаг аукциона
1 547,55 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
10 317,00 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет банковский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
—
Поиск
РУС
19:19
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000080_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
БИК
044525360
Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета _____ Без НДС
КБК
–
ОКТМО
–
Срок и порядок внесения задатка
Согласно информационному сообщению.
Порядок возврата задатка
В соответствии с законодательством РФ.
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:38:030401:1796
Площадь земельного участка
2 306 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:38:030401:1796
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
–
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Реестры
Помощь
Поиск
РУС
19:20
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000000_1/(tabIndex)?from%5Bc=false#lotInfoSection-docs

Протокол о результатах аукциона 14.03.2024 07:47 (МСК) Размещен

Сведения о лоте

Документы и сведения

Список участников

426599. Курьянова Елена Васильевна
Допущен

428635. Фарян Елена Александровна
Допущен

428683. Гаврилов Роман Алексеевич
Допущен

428693. Дубров Станислав Леонидович
Допущен

428696. Славкин Денис Викторович
Допущен

428828. Манаковский Евгений Юрьевич
допущен

428829. Детлов Роман Сергеевич
Допущен

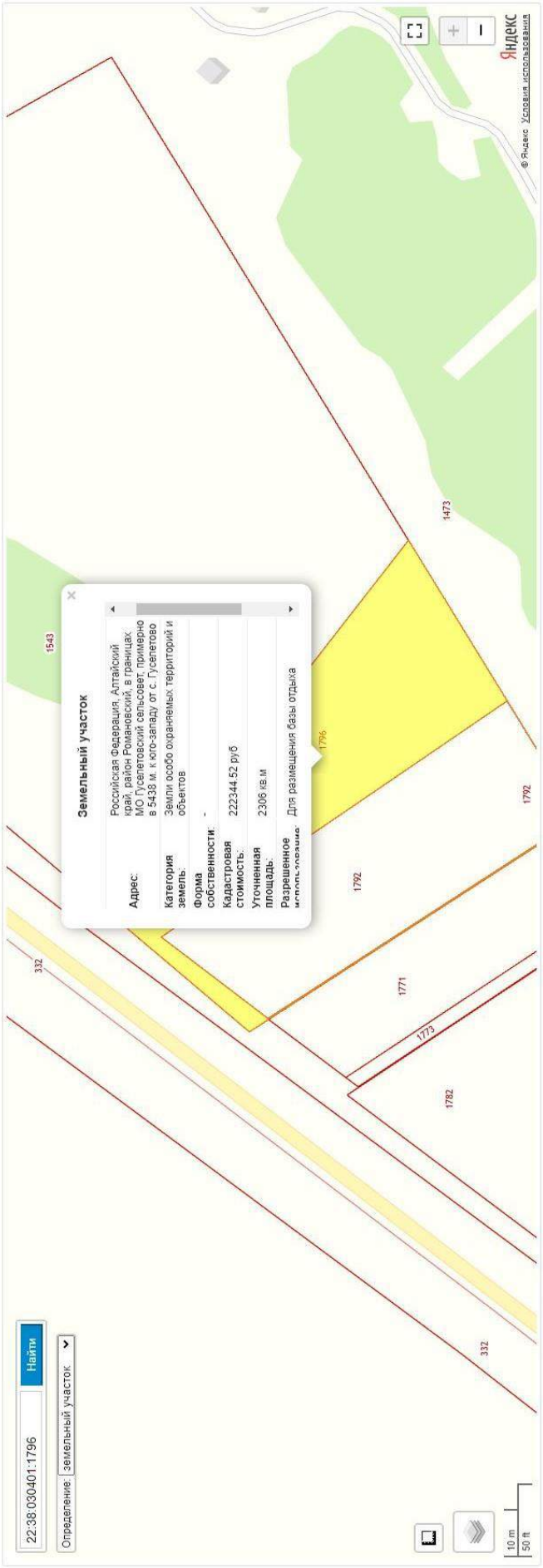
Сведения о победителе/единственном участнике

426599. Курьянова Елена Васильевна
Предложение о цене 62 417,85 ₽

Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота

Поиск

РУС 19:20 30.04.2024


Земельный участок
Адрес:
Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, в границах МО Гуселетовский сельсовет, примерно в 5438 м. к юго-западу от с. Гуселетово
Категория земель:
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности:
-
Кадастровая стоимость:
222344.52 руб
Уточненная площадь:
2306 кв.м
Разрешенное
Для размещения базы отдыха
22:38:030401:1796
Найти
Определение:
земельный участок
1543
1796
1792
1792
1473
332
1771
1773
1782
332
Яндекс
10 m
50 ft

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000051920000000029_3/(lotInfo:info)?fromRec=false

Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Советская, 144а/2, с кадастровым № 22:31:020010:2478, охота и рыбалка, площадью 500 кв.м. (в соответствии с п.17 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается). Транспортная доступность объекта удовлетворительная

Состоялся · 33 · Добавить в избранное

Электронный аукцион

Извещение, лот	№22000051920000000029, лот №31
Начальная цена	3 000,00 ₽
Итоговая цена	3 090,00 ₽
Шаг аукциона	90,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов	Аренда и продажа земельных участков
	Аренда
	Земельный кодекс РФ
Электронная площадка	Комиссар РТС РТС-тендер

НЕТ ФОТО

Поиск

РУС 18:46 30.04.2024

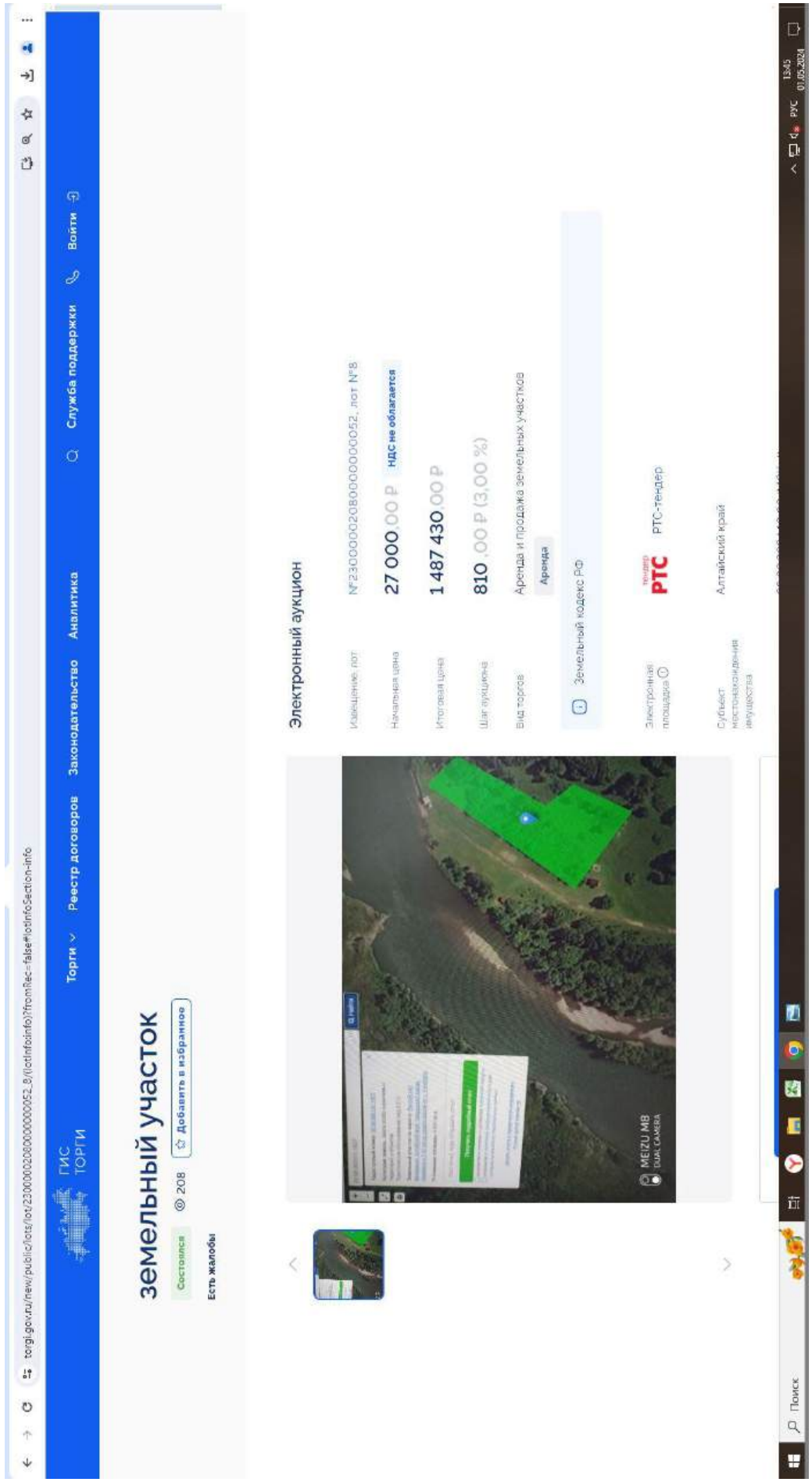
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000051920000000029_31/(lotInfo:info)?fromRec=false
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
17.07.2023 09:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
11.08.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
18.08.2023 11:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра.
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Советская, 144а/2, с кадастровым №
22:31:020010:2478, охота и рыбалка, площадью 500 кв.м. (в соответствии с п.17 ст 39.8 Земельного кодекса
РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается). Транспортная
доступность объекта удовлетворительная
Описание лота
Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Советская, 144а/2, с кадастровым №
22:31:020010:2478, охота и рыбалка, площадью 500 кв.м. (в соответствии с п.17 ст 39.8 Земельного кодекса
РФ изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается). Транспортная
доступность объекта удовлетворительная
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Иная собственность
Поиск
РУС
18:47
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000051920000000029_3/(lotInfo:info)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Вид договора
Договор аренды земельного участка
Срок аренды
10
Начальная цена
3 000,00 ₽
Шаг аукциона
90,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
900,00 ₽ (30,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030018362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Характеристики лота
Поиск
РУС
18:47
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000051920000000029_3/(lotInfo:info)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
7710357167
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030018362
Лицевой счет
–
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета ---------- Без НДС.
КБК
–
ОКТМО
–
Характеристики лота
Вид разрешенного использования земельного участка
Охота и рыбалка
Кадастровый номер земельного участка
22:31:020010:2478
Площадь земельного участка
500 м²
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:31:020010:2478
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
–
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
18:47
30.04.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000051920000000029_31/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
16.08.2023 08:28 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
21.08.2023 04:51 (МСК)
Размещен
Список участников
319637 Еськов Александр Геннадьевич
Допущен
327668 Дерган Дмитрий Сергеевич
Допущен
328019 Григорьев Алексей Анатольевич
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
319637 Еськов Александр Геннадьевич
Предложение о цене: 3 050,00 ₽
Сведения о лоте
Документы и сведения
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Реестры
Помощь
Поиск
РУС
18:48
30.04.2024


Земельный участок
Адрес:
Категория земель:
Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности:
Кадастровая стоимость:
1150 руб
Уточненная площадь:
500 кв.м
Разрешенное
Охота и рыбалка
Найти
22:31:020010:2478
Определение: земельный участок
Яндекс
Советская ул.
2060
2061
2055
2053
2120
1599
1601
189
135
185
2005
10 m
50 ft


ГИС ТОРГИ
Торги
Реестр договоров
Законодательство
Аналитика
Служба поддержки
Войти
земельный участок
Состоялся
208
Добавить в избранное
Есть жалобы
Электронный аукцион
Извещение, лот
№23000002080000000052, лот №8
Начальная цена
27 000,00 ₽
НДС не облагается
Итоговая цена
1 487 430,00 ₽
Шаг аукциона
810,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
MEIZU MB
ВЫКЛ. КАМЕРА
Поиск
13:45
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2300000208000000052_8/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
Жалобы
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок
Описание лота
из земель особо охраняемых территорий и объектов
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.о. Чарышский, с Сентелек примерно в 3,82 км на северо-восток
Категория объекта
Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности
Государственная собственность (неразграниченная)
Срок заключения договора
30 дней
Вид договора
договор аренды земельного участка
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
03.02.2024 10:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
04.03.2024 10:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
06.03.2024 10:00 (МСК+4)
Поиск
РУС
13:46
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000002080000000052_8/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
Жалобы
Договор аренды земельного участка
Срок аренды
5 лет
Льгота по арендной плате
нет
Права на земельный участок
нет
Ограничения прав на земельный участок
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Начальная цена
27 000,00 ₽
НДС
НДС не облагается
Шаг аукциона
810,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
5 400,00 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КФК)
30101810445250000360
Поиск
РУС
13:46
01.05.2024

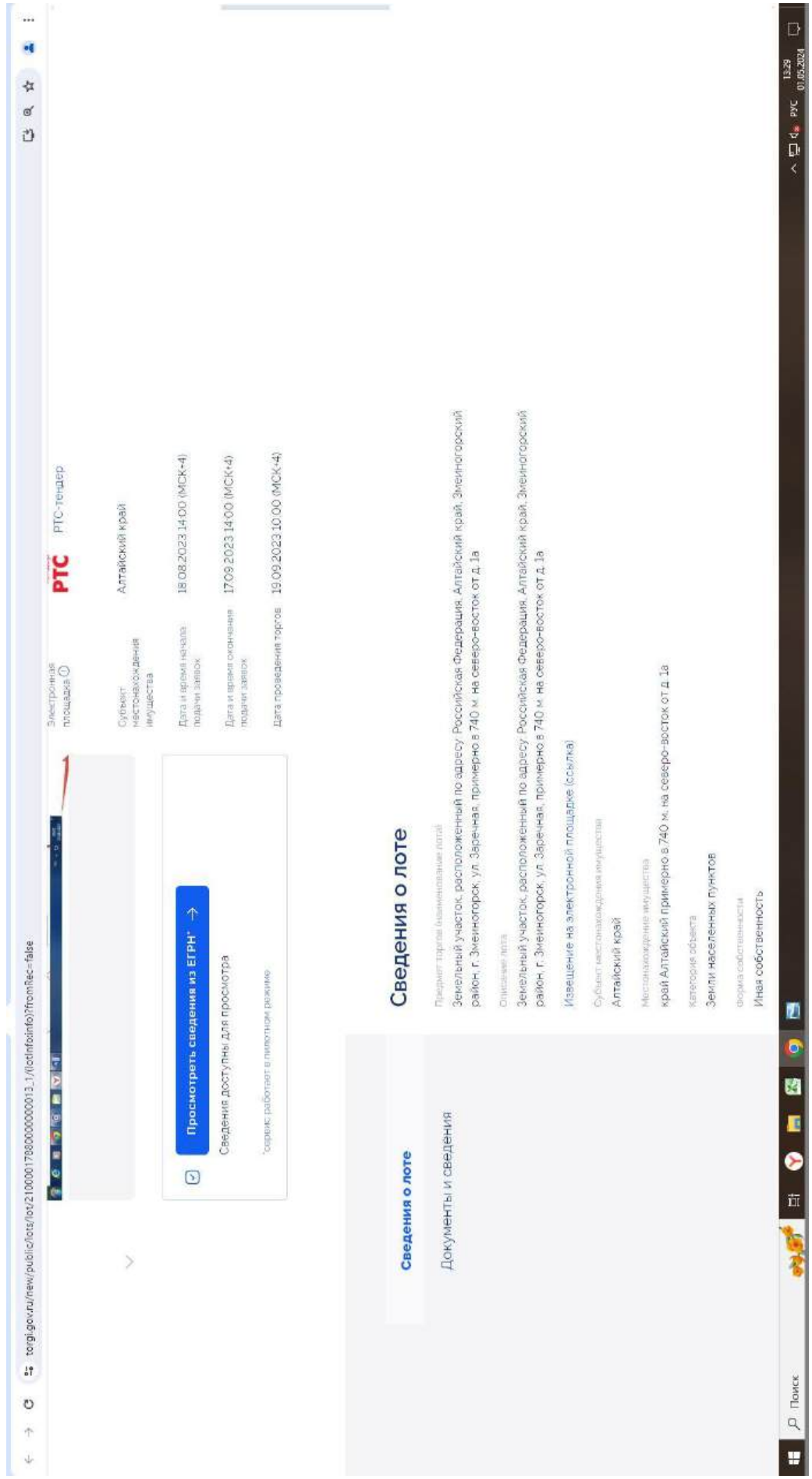
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000020800000000052_8/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
Жалобы
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030018362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КСЧ)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
согласно аукционной документации
Порядок возврата задатка
согласно правил ЭП
Характеристики лота
Кадастровый номер земельного участка
22:58:060101:1627
Площадь земельного участка
6 500 м²
Вид разрешенного использования земельного участка
Туристическое обслуживание
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:58:060101:1627
Поиск
РУС
13:46
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2300000208000000000052_8/(lotInfoSection-docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Жалобы
протокол аукц.pdf
166 Мб 02.02.2024
Документация аукциона
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол о результатах аукциона
07.03.2024 06:00 (МСК)
Размещен
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
05.03.2024 05:00 (МСК)
Размещен
Список участников
425638. Сартаков Александр Владимирович
Не допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
424991. Желакова Олеся Анатольевна
Предложение о цене: 1 487 430,00 р.
Поиск
РУС
13:47
01.05.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Чарышский район, примерно в 3,82 км на северо-восток от с. Сентелек
Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 477815 руб
Уточненная площадь: 6500 кв.м
Разрешенное использование: Туристическое обслуживание (код 5.2.1)
Ауловский пляс
22:58:060101:1627
Найти
Определение: земельный участок
Яндекс
© Яндекс Условия использования
30 m
100 ft

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЕ – ТАБЛИЦА 13




torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017980000000013_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Электронная площадка
РТС
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
18.08.2023 14:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
17.09.2023 14:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
19.09.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Сервис работает в пилотном режиме
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Заречная, примерно в 740 м на северо-восток от д. 1а
Описание лота
Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Заречная, примерно в 740 м на северо-восток от д. 1а
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский примерно в 740 м. на северо-восток от д. 1а
Категория объекта
Земли населенных пунктов
Форма собственности
Иная собственность
Поиск
13:29
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017880000000013_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Вид договора
договор аренды земельного участка

Срок аренды
5 лет

Начальная цена
24 610,16 ₽

Шаг аукциона
738,30 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
4 922,03 ₽ (20,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030016362

Лицевой счет
—

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КС)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета ---------- Без НДС.

КБК
—

ОКТМО
—

Срок и порядок внесения задатка
в соответствии с аукционной документацией

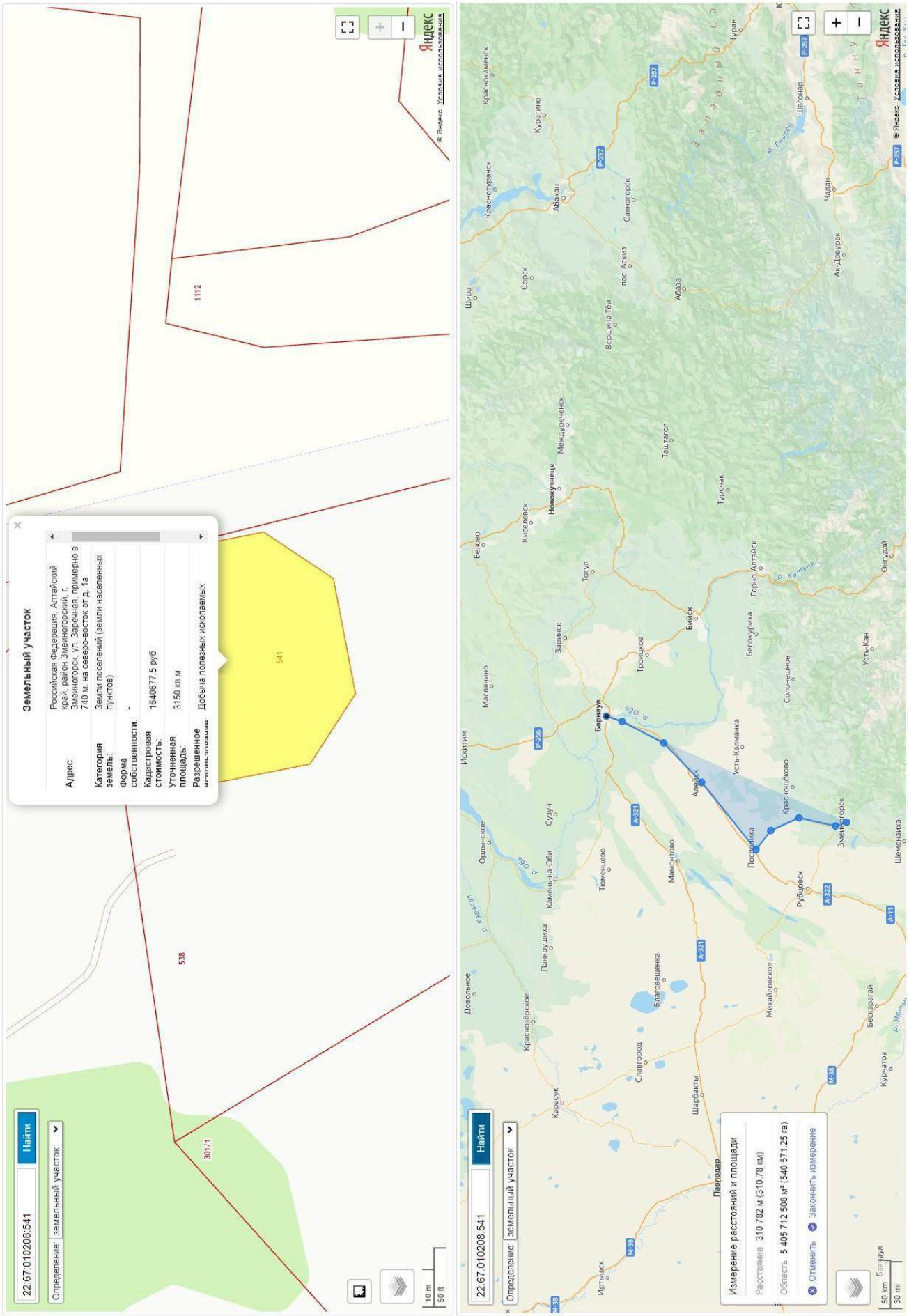
Порядок возврата задатка

Поиск

РУС 13:29 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017880000000013_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
КБК
–
ОКТМО
–
Срок и порядок внесения задатка
в соответствии с аукционной документацией
Порядок возврата задатка
в соответствии с аукционной документацией
Сведения о лоте
Документы и сведения
Характеристики лота
Вид разрешенного использования земельного участка
Недропользование
Кадастровый номер земельного участка
22:67:010208:541
Площадь земельного участка
3 150 м²
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:67:010208:541
Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
–
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Разделы
Новости
Открытые данные
Законодательство
О системе
Реестры
Лоты
Извещения
Жалобы
Договоры
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Служба поддержки
Поиск
РУС
13:29
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000017880000000013_1/(lotInfoDocs)?fromRec=false&lotInfoSection=docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
18.09.2023 12:47 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
19.09.2023 09:24 (МСК)
Размещен
Список участников
336678, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАКИ КЭПИТАЛ"
Допущен
341184, Иванов Александр Леонидович
Допущен
343942, Дергач Дмитрий Сергеевич
Допущен
343945, Мартынов Владимир Николаевич
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
343945, Мартынов Владимир Николаевич
Предложение о цене: 34 208,06 ₽
Реестр лотов / Земли населенных пунктов / Просмотр лота
Поиск
РУС
13:30
01.05.2024


Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Змеиногорский, г. Змеиногорск, ул. Заречная, примерно в 740 м. на северо-восток от д. 1а
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1640677.5 руб
Уточненная площадь: 3150 кв.м
Разрешенное использование: Добыча полезных ископаемых
22:67:010208:541
Найти
Определение: земельный участок
Измерение расстояний и площади
Расстояние 310.782 м (310.78 км)
Область 5 405 712.508 м² (540 571.25 га)
Отменить
Закончить измерение
Яндекс
Условия использования

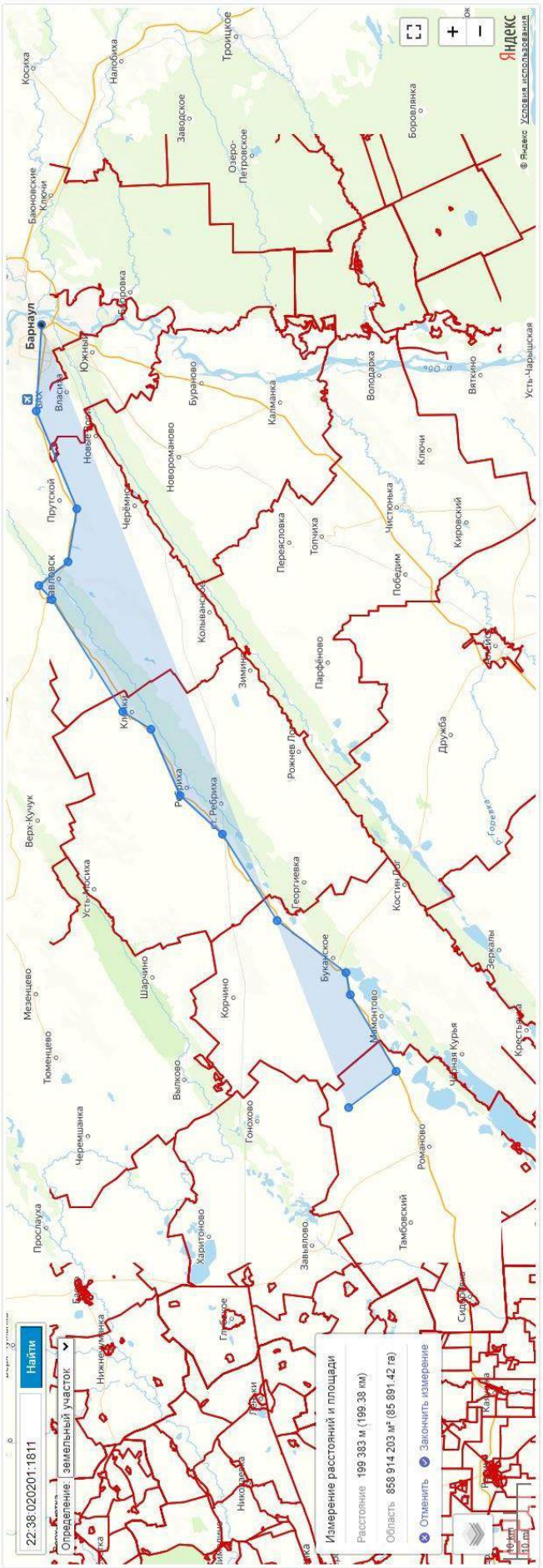
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000001_1/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Право на заключение договора аренды земельного участка
Не состоялся
60
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Дополнительный сервис по проведению электронных торгов во взаимодействии с электронными площадками
Извещение, лот
№22000014710000000001, лот №1
Начальная цена
34 150,00 ₽
Шаг аукциона
1 024,50 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
тендер РТС РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
01.02.2022 05:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
02.03.2022 13:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
09.03.2022 11:00 (МСК+4)
Поиск
17:51
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000001_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Право на заключение договора аренды земельного участка
Описание лота
Земельный участок, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером 22:38:020201811 общей площадью 42012 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, в границах муниципального образования Майский сельсовет, примерно в 1049 м на северо- запад от поселка Майский, с разрешенным использованием - для разработки карьера.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
-
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, в границах муниципального образования Майский сельсовет, примерно в 1049 м на северо- запад от поселка Майский
Категория объекта
Земли специального назначения
Форма собственности
Иная собственность
Срок заключения договора
15 лет
Вид договора
договор аренды земельного участка
Начальная цена
34 150,00 ₽
Шаг аукциона
1 024,50 ₽ (3,00 %)
Поиск
РУС
17:52
01.05.2024

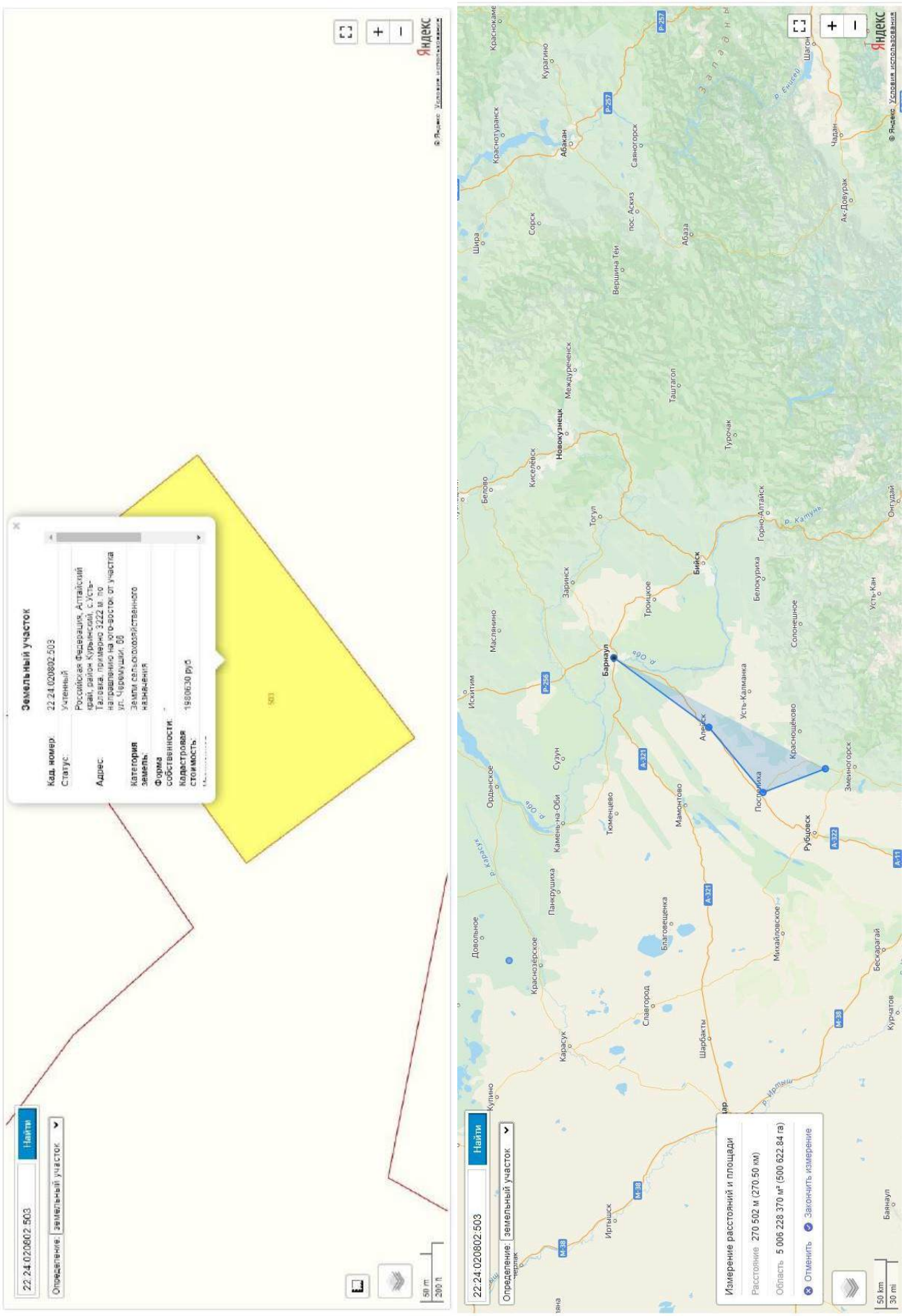
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000001_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
6 830,00 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет получателя
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета _____ Без НДС
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, вносится не позднее «02» марта 2022 года. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.RU
Порядок возврата задатка
Сумма задатка возвращается участникам аукциона, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты арендных платежей
Характеристики лота
Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество
Кадастровый номер земельного участка
22:38:020201811
Вид разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность
Поиск
17:52
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014710000000001_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
64.06 Кб
ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ.pdf
5.23 Мб
Иное
ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АРЕНДЕ.docx
28.54 Кб
Форма заявки
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол о результатах аукциона
18.03.2022 16:44 (МСК)
Размещен
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
09.03.2022 08:00 (МСК)
Размещен
Список участников
195065 Сельскохозяйственный производственный кооператив "Колос"
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
195065 Сельскохозяйственный производственный кооператив "Колос"
Поиск
РУС
17:53
01.05.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:38:020201:1811
Статус: Учтённый
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Романовский, в границах муниципального образования Майский сельсовет, примерно в 1049 м на северо-запад от поселка Майский
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1348929.93 руб
Уточненная площадь: 4201 кв.м
Разрешенное использование: Для разработки карьера
Отображена справочная информация об объекте.
Заказать документы с актуальными сведениями:
Отчет о проверке объекта недвижимости
22:38:020201:1811
Найти
Определение: земельный участок
1562
1811
Яндекс
30 m
100 ft


Барнаул
Павловск
Яндекс
Измерение расстояний и площади
Расстояние 199 383 м (199.38 км)
Область 858 914 203 м² (85 891.42 га)
Отменить
Закончить измерение
Определение
земельный участок
22:38:020201:1811
Найти

old.torgi.gov.ru/lotSearchArchive.html
Просмотр извещения Открытый аукцион №140121/6310251/01 от 14.01.2021 (открытый аукцион), лот №1
Организатор торгов
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЬИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Дата и время публикации извещения
14.01.2021 11:44
Дата и время окончания приема заявок
08.02.2021 10.00
Результат торгов
Статус торгов
Несостоявшийся с единственным участником
Единственный участник:
ГУП ДХ АК "Южное ДСУ"
Предмет торга:
Ежегодная арендная плата
Начальная цена:
83 926 руб.
Цена договора:
83 926 руб.
Ежемесячная цена за 1 кв.м. предложенная участником
0,0932 руб
Результат торгов:
Несостоявшийся с единственным участником
Тип торгов:
Аренда
Вид собственности:
Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:
Аукцион проводится на основании постановления уполномоченного органа Администрации Курьинского района Алтайского края от 12 января 2021 года № 4
Кадастровый номер
22:24:020602:503
Категория земель:
Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования:
Недропользование
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:
Страна размещения:
РОССИЯ
Местоположение имущества:
Алтайский край, Курьинский р-н, Усть-Гальзиха с
Детальное местоположение:
примерно 3222 м по направлению на юго-восток от участка ул.Черемушки, 66
Площадь, м²:
75 000
Описание границ земельного участка:
Параметры разрешенного строительства объекта:
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Срок аренды
Лет 10, месяцев 0
Валюта лота:
рубли
Предмет торга:
Ежегодная арендная плата
Начальная цена:
83 926 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м.
0,0932 руб.
Шаг аукциона:
2 517,75 руб.
Размер обеспечения
Поиск
РУС
14:55
31.01.2023


Земельный участок
Кад. номер: 22:24:020802:503
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Курьинский, с.Усть-Калманка, примерно 3222 м. по направлению на юго-восток от участка ул. Черемушки, 68
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1980630 руб.
22:24:020802:503
Найти
Определение: земельный участок
Измерение расстояний и площади
Расстояние 270 502 м (270.50 км)
Область 5 006 228 370 м² (500 622.84 га)
Отменить
Закончить измерение
Яндекс

Графики зависимости

Графики зависимости стоимости земельных участков, расположенных в регионах городов с населением более 1 млн.человек, от расстояния до облцентра (в километрах)

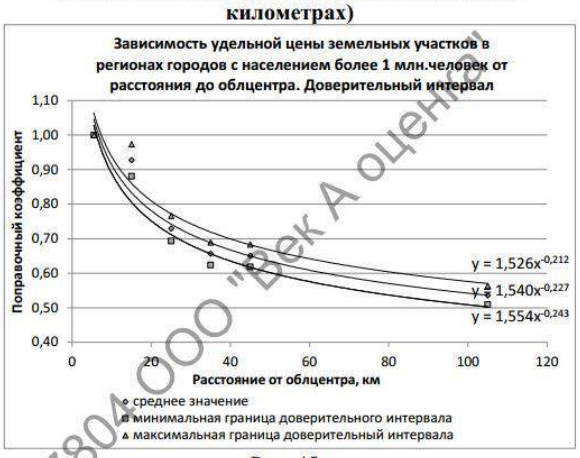


Рис. 45[13]

[13] корректирующие коэффициенты, рассчитанные по всей совокупности земельных участков в области

Справочник оценщика недвижимости-2022. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. Полная версия (по состоянию на 2021).

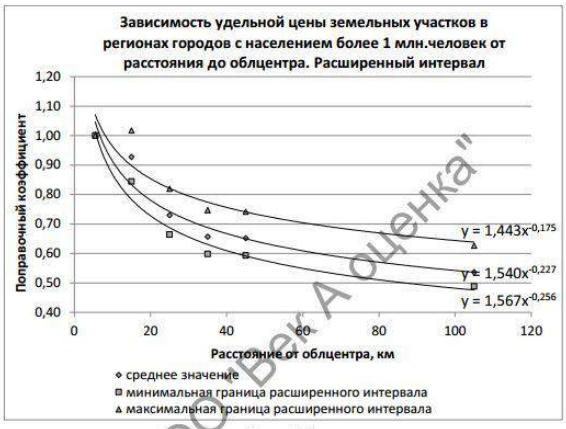
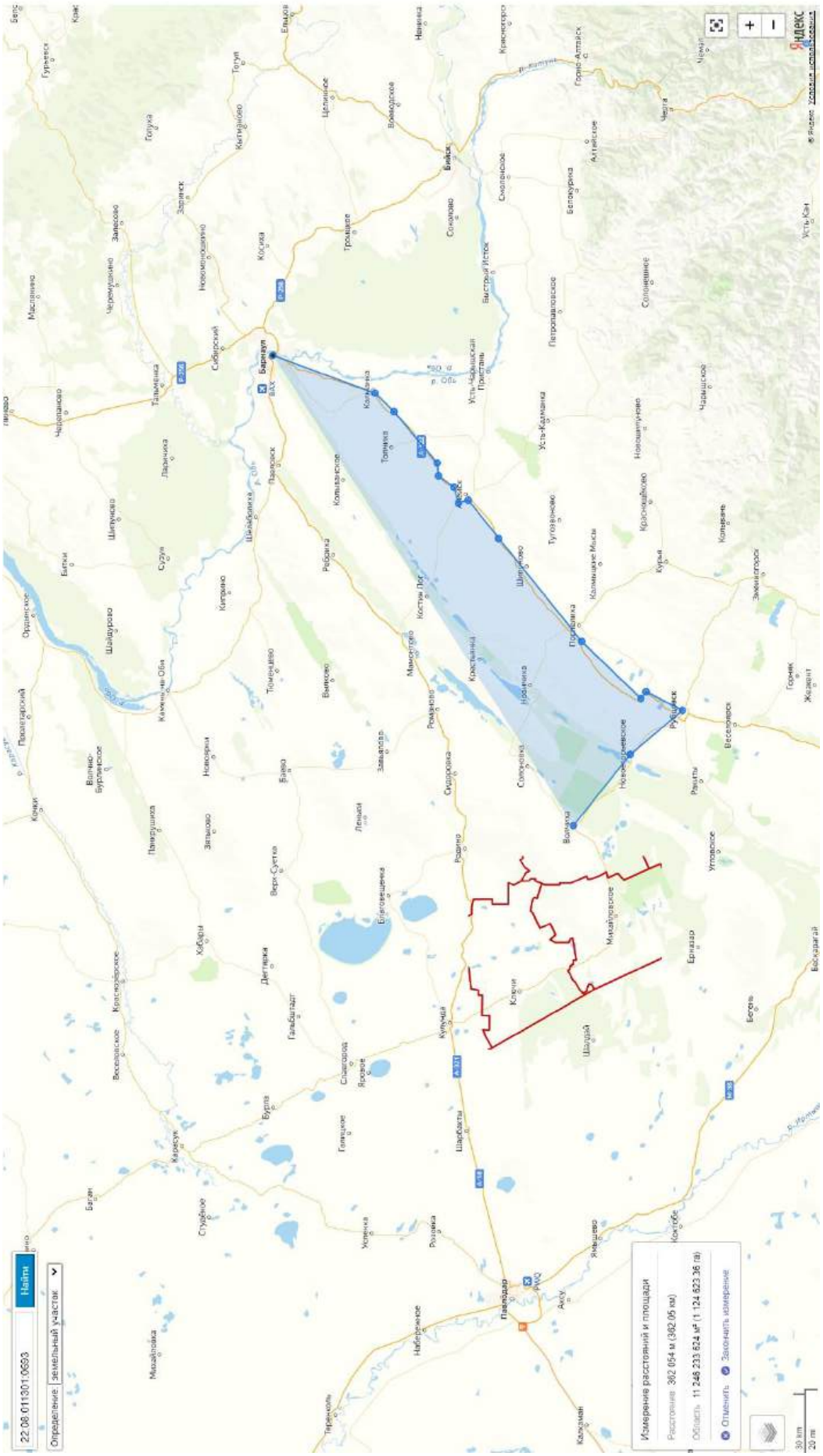


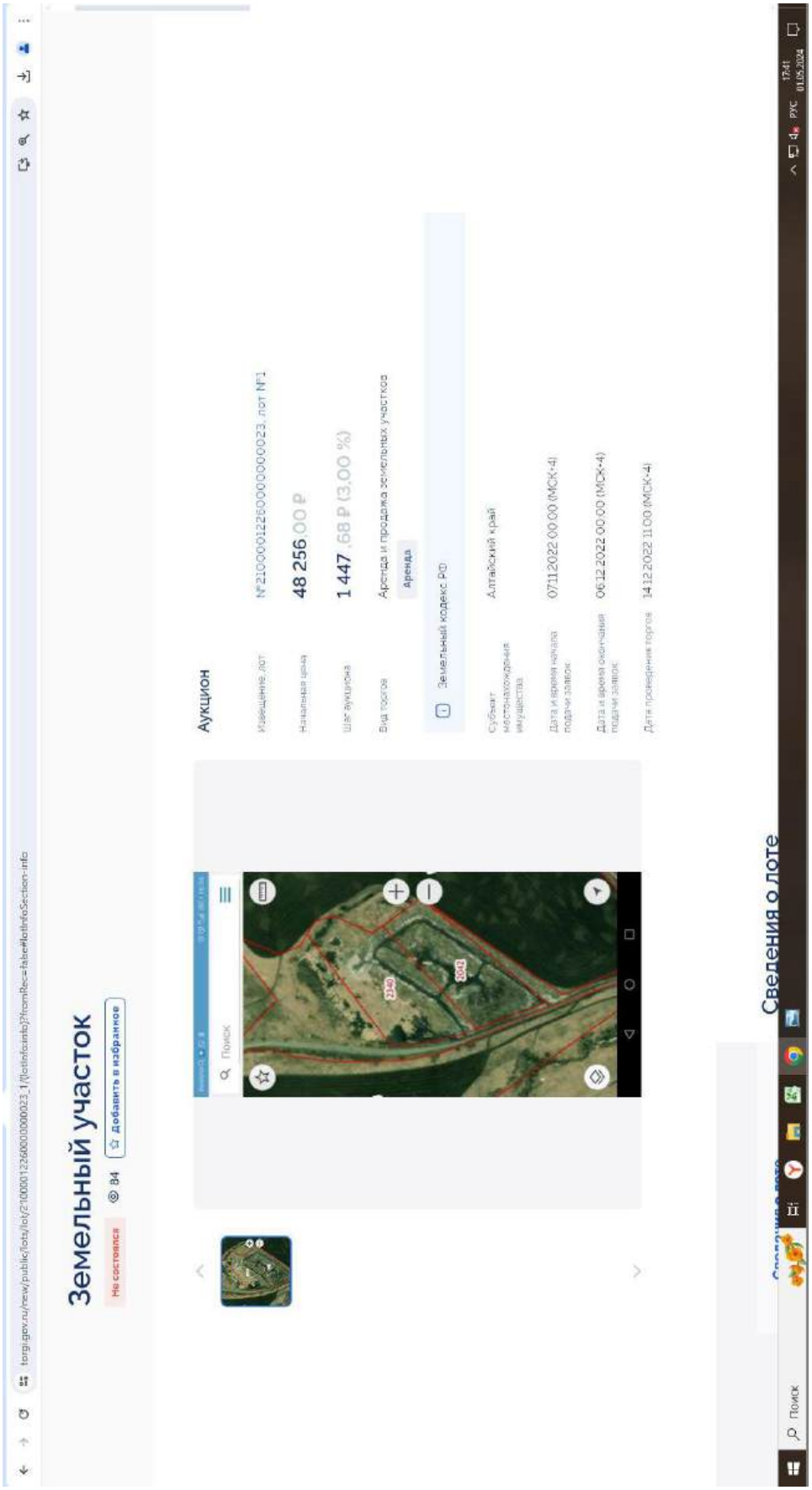
Рис. 46[14]

[14] корректирующие коэффициенты, рассчитанные по всей совокупности земельных участков в области

7804 ООО "Век А оценка"


Найти
22:06:011301:0693
Определение: земельный участок
Измерение расстояний и площади
Расстояние 362 054 м (362,05 км)
Область 11 246 233 624 м² (1 124 623,36 га)
Отменить
Закончить измерение
Барнаул
Бийск
Горно-Алтайск
Яровое
Волчиха
Павловск
Алтайское
Завьялово
Кытманово
Тогул
Топчиха
Родино
Рубцовск
Змеиногорск
Славгород
Новоалтайское
Яндекс

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СПЕЦИАЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ – ТАБЛИЦА 14



torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2100001226000000023_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок

Описание лота
Земельный участок. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование земельного участка – специальная деятельность

Субъект местонахождения имущества
Алтайский край

Местонахождение имущества
Российская Федерация, Алтайский край, район Красногорский, с Красногорское, в 300 м на север от северо-восточной части с. Красногорское

Категория объекта
Земли специального назначения

Форма собственности
Иная собственность

Сведения о реквизитах решения о проведении аукциона
Постановление Администрации Красногорского района от 26.05.2022г № 234 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов»

Срок заключения договора
в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок (протокола о результатах аукциона), в соответствии с п. 13, п. 14, п. 19, п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Вид договора
Договор аренды

Срок аренды
30.12.2030

Льгота по арендной плате
нет

Права на земельный участок

Поиск

17:41
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012260000000023_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
нет
Права на земельный участок
государственность не разграничена
Ограничения прав на земельный участок
нет
Начальная цена
48 256,00 ₽
Шаг аукциона
1 447,68 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
9 651,20 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ИНН
2250000913
КПП
225001001
Наименование банка получателя
Отделение Барнаул Россия//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
Расчетный счет (казначейский счет)
03232643016190001700
Лицевой счет
05173015730
БИК
010173001
Корреспондентский счет (ЕКС)
40102810045370000009
Назначение платежа
Задаток на участие в аукционе Лот №2
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/с организатора торгов ИНН 2250000913, КПП 225001001 Наименование: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ АДМИНИСТРАЦИИ
Поиск
РУС
17:42
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000122600000000023_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Наименование банка получателя
Отделение Барнаул банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
Расчетный счет (казначейский счет)
03232643016190001700
Лицевой счет
05173015730
БИК
0101731001
Корреспондентский счет (КБК)
40102810045370000009
Назначение платежа
Задаток на участие в аукционе Лот №2
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка на р/с организатора торгов ИНН 2250000913, КПП 225001001 Наименование: КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ АДМИНИСТРАЦИИ КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА (Администрация Красногорского района Алтайского края) л/сч 05173015730, р/сч 03232643016190001700, БИК 010173001 Единый казначейский счет 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, но не позднее 06.12.2022, признается заключением соглашения о задатке
Порядок возврата задатка
организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем
Сведения о лоте
Документы и сведения
Характеристики лота
Площадь земельного участка
30 600 м²
Кадастровый номер земельного участка
22:20:030001:2340
Вид разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность
Реестр лотов / Земли специального назначения / Просмотр лота
Разделы
Реестры
Помощь
Поиск
РУС
17:42
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012260000000023_1/(lotInfoSection:docs)?fromRecent=false&lotInfoSection=docs

Сведения о лоте

Документы и сведения

Документы извещения

Разъяснения

Информация появится после добавления сведений

Протоколы

Тип	Дата и время	Статус протокола	Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	07.12.2022 17:19 (МСК+4)	Размещен	

Список участников

1. ООО "Спецобслуживание плюс"
Допущен

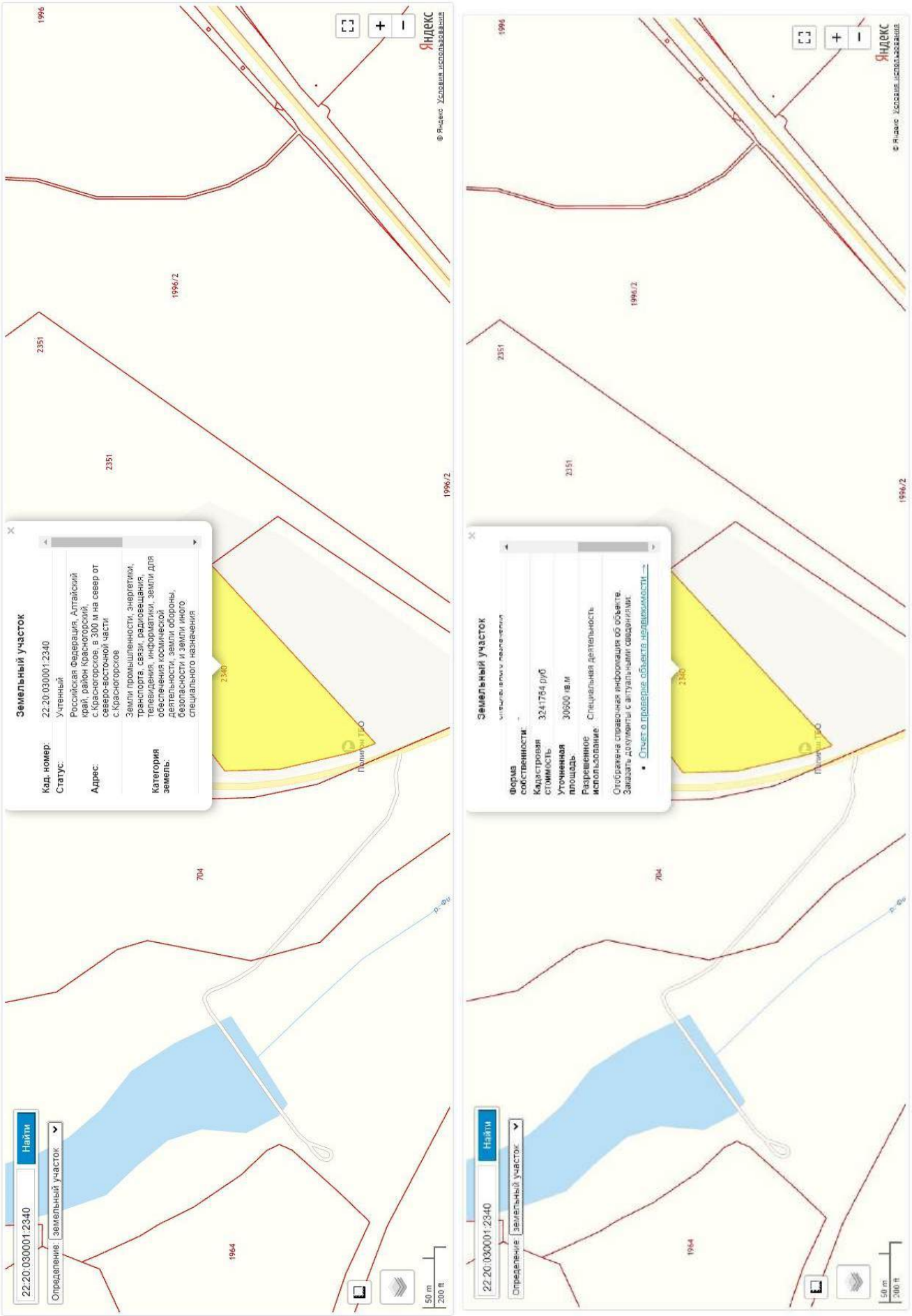
Сведения о победителе/единственном участнике

1. ООО "Спецобслуживание плюс"

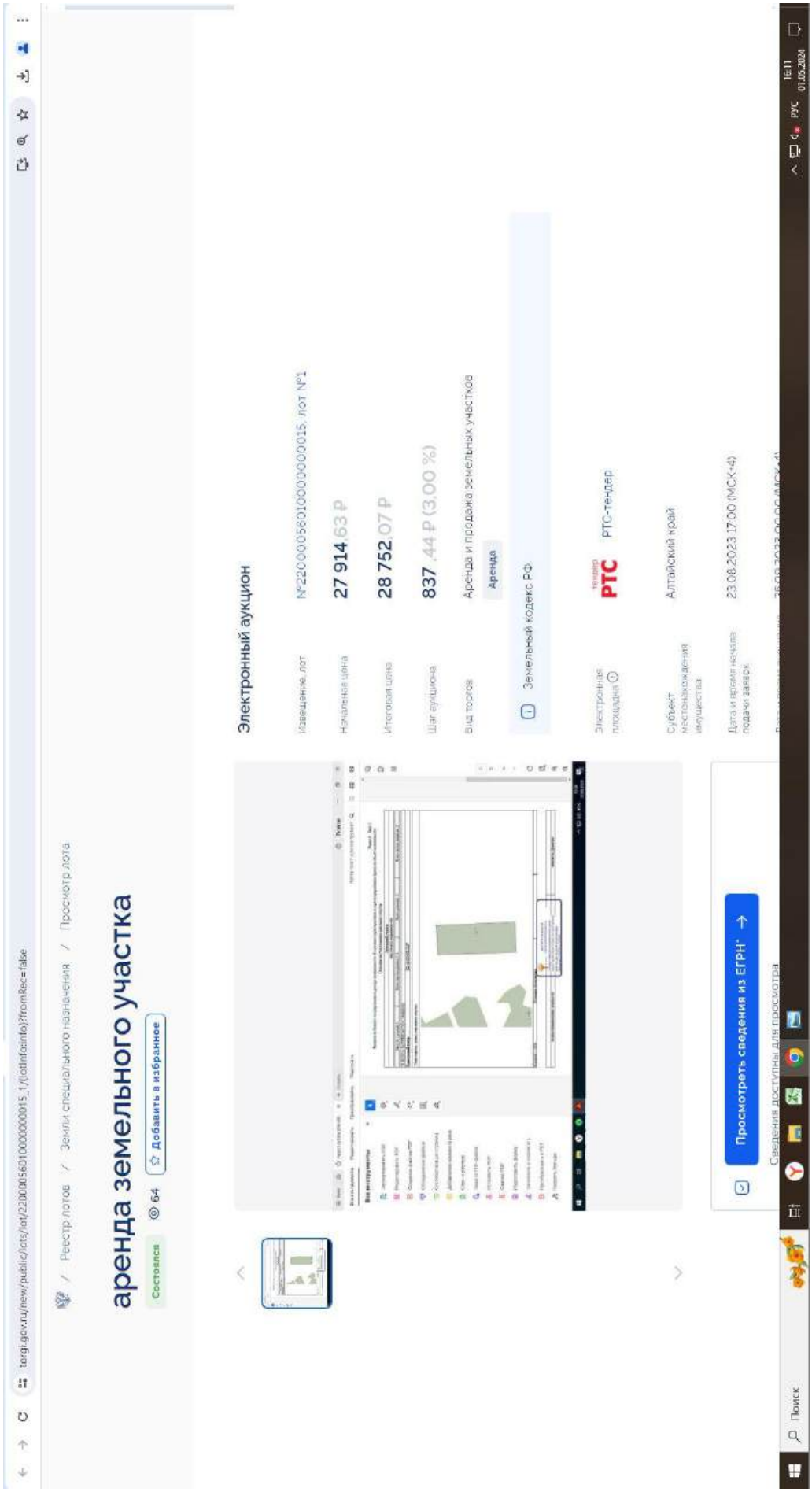
Реестр лотов / Земли специального назначения / Просмотр лота

Поиск

РУС 17:42 01.05.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:20:030001:2340
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Красногорский, с.Красногорское, в 300 м.на север от северо-восточной части с.Красногорское
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость 3241764 руб
Уточненная площадь 30600 кв.м
Разрешенное использование: Специальная деятельность
Отображена справочная информация об объекте.
Заказать документы с актуальными сведениями:
Отчет о проверке объекта недвижимости
22:20:030001:2340
Найти
Определение: земельный участок
Яндекс
1996
1996/2
2351
2340
1964
704
50 m
200 ft

Наименование	На 01.01.2023	На 01.01.2024	В среднем за 2023
село Косиха	4549	4474	…
село Пустынь	174	173	…
Сельское поселение Лосихинский сельсовет	*598*	*596*	*597*
село Лосиха	553	550	…
село Филатово	45	46	…
Сельское поселение Малаховский сельсовет	*511*	*514*	*513*
село Малахово	511	514	…
Сельское поселение Налобихинский сельсовет	*3192*	*3147*	*3169*
село Налобиха	3171	3126	…
посёлок Зелёная Роща	20	20	…
посёлок Комсомолец	1	1	…
Сельское поселение Плотниковский сельсовет	*323*	*320*	*322*
село Плотниково	314	311	…
село Новозырянка	9	9	…
Сельское поселение Полковниковский сельсовет	*645*	*622*	*633*
село Полковниково	593	577	…
село Верх-Бобровка	49	42	…
село Индейка	3	3	…
Красногорский муниципальный район	**12865**	**12685**	**12775**
Сельское поселение Берёзовский сельсовет	*1015*	*1014*	*1014*
село Берёзовка	996	999	…
посёлок Многопольное	19	15	…
Сельское поселение Быстрянский сельсовет	*2021*	*1982*	*2001*
село Быстрянка	1591	1580	…
посёлок Мост Иша	66	68	…
село Новая Суртайка	108	95	…
посёлок Старая Суртайка	256	239	…
Сельское поселение Красногорский сельсовет	*5329*	*5297*	*5313*
село Красногорское	5185	5161	…
посёлок Ивановка	15	16	…
посёлок Карагайка	9	10	…
посёлок Ужлеп	103	105	…
село Верх-Кажа	13	2	…
посёлок Егона	1	1	…
посёлок Иртышкино	-	-	…
село Калташ	3	2	…
посёлок Чапша	-	-	…
Сельское поселение Новозыковский сельсовет	*823*	*828*	*826*
село Новозыково	711	716	…
посёлок Курлек	13	12	…
село Тайна	99	100	…
Сельское поселение Новоталовский сельсовет	*424*	*416*	*420*
посёлок Талый	205	205	…
село Луговое	60	55	…
село Мануильское	159	156	…
Сельское поселение Соусканихинский сельсовет	*671*	*646*	*659*
село Соусканиха	510	498	…
посёлок Каменка	23	18	…


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000056010000000015_1/(lotInfo:info)?fromRec=false
Реестр лотов / Земли специального назначения / Просмотр лота
аренда земельного участка
Состоялся
64
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№22000056010000000015, лот №1
Начальная цена
27 914,63 ₽
Итоговая цена
28 752,07 ₽
Шаг аукциона
837,44 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
23.08.2023 17:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Поиск
РУС
16:11
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000056010000000015_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения доступны для просмотра.
Сервис работает в пилотном режиме
Подача заявок
Дата и время окончания подачи заявок
25.09.2023 00:00 (МСК-4)
Дата проведения торгов
27.09.2023 10:00 (МСК-4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
аренда земельного участка
Описание лота
земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, государственная собственность на которые не разграничена площадью 22500 кв. м, имеющий кадастровый № 22:68:030002:2187, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Хабарский район, МО Хабарский сельсовет, 1500 м. на восток от с. Хабары, с разрешенным видом использования "Специальная деятельность (код-12.2 поля фильтрации)".
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский
Категория объекта
Земли специального назначения
Форма собственности
Иная собственность
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
20 лет
Поиск
РУС
16:12
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000056010000000015_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Срок аренды
20 лет

Начальная цена
27 914.63 ₽

Шаг аукциона
837.44 ₽ (3.00 %)

Размер задатка
5 582.93 ₽ (20.00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАБАРСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН
2286001568

КПП
228601001

Наименование банка получателя
УФК по Алтайскому краю

Расчетный счет казначейский счет
40102810045370000009

Лицевой счет
05173013630

БИК
010173001

Корреспондентский счет (КСЧ)
03232643016560001700

Назначение платежа
–

КБК
–

ОКТМО
–

Срок и порядок внесения задатка
Задаток вносится одновременно с подачей заявки

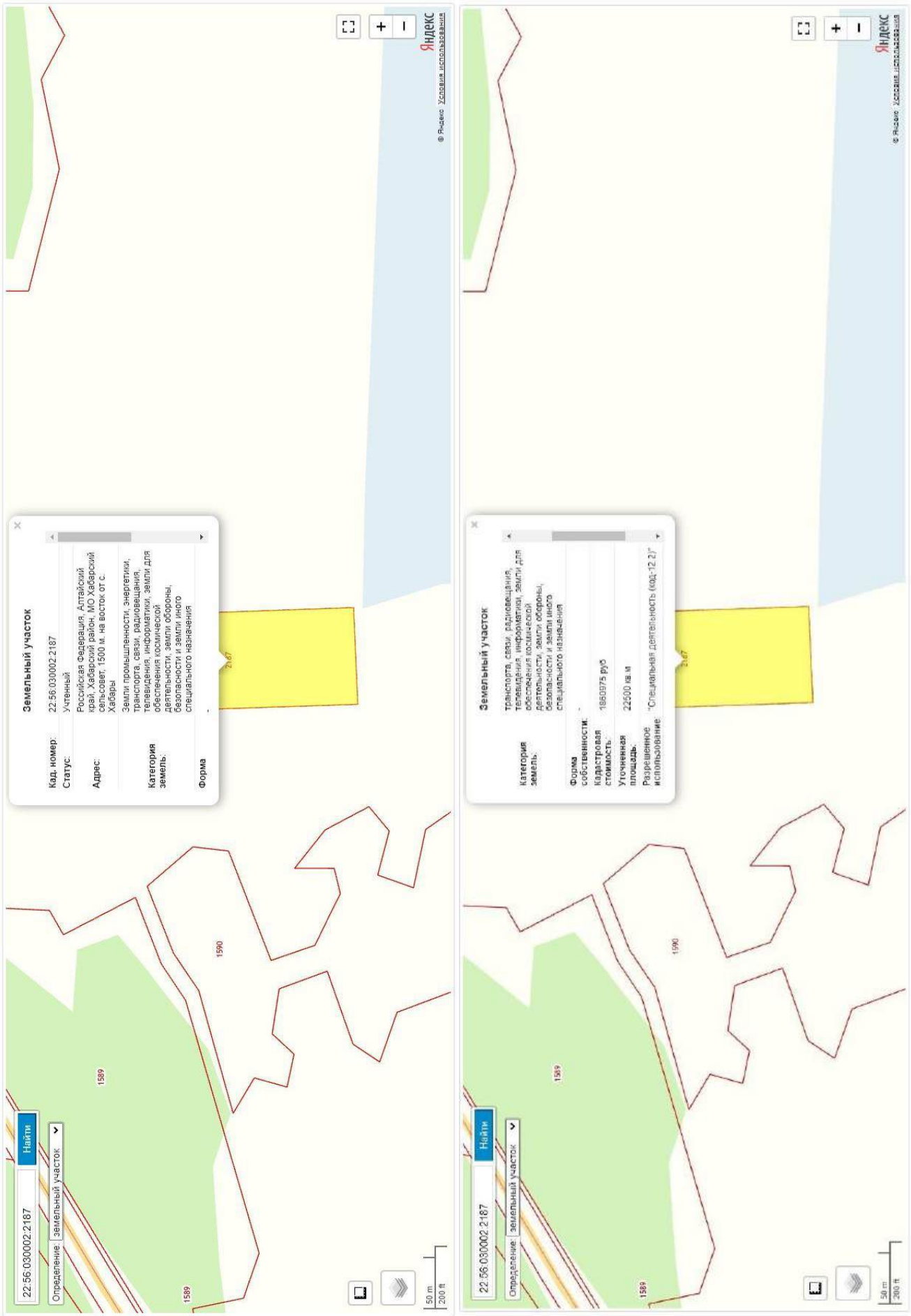
Порядок возврата задатка
не победившим в аукционе- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
- при отзыве заявки возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня

Поиск

РУС 16:12 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000356010000000015_1/(lotInfo:info)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Порядок возврата задатка
не победившим в аукционе- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
- при отзыве заявки возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок - как участнику аукциона
Характеристики лота
Вид разрешенного использования земельного участка
Земельные участки общего назначения
Кадастровый номер земельного участка
22:56:030002:2187
Площадь земельного участка
22 500 м²
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
Кадастровый номер 22:56:030002:2187
Реестр лотов / Земли специального назначения / Просмотр лота
Разделы
Новости
Открытые данные
Законодательство
О системе
Реестры
Лоты
Извещения
Жалобы
Договоры
Организации
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Служба поддержки
Поиск
РУС
16:12
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000056010000000015_1/(lotInfodocs)?fromRestrictedLotInfoSection=docs
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
27.09.2023 05:26 (МСК)
Размещен
Протокол о результатах аукциона
27.09.2023 06:34 (МСК)
Размещен
Список участников
345306, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОСПЕЦКУРСЫ"
Допущен
345855, Руднева Ольга Геннадьевна
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
345306, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОСПЕЦКУРСЫ"
Предложение о цене: 28 752,07 ₽
Сведения о лоте
Документы и сведения
Реестр лотов / Земли специального назначения / Просмотр лота
Разделы
Новости
Открытые данные
Законодательство
Реестры
Лоты
Извещения
Жалобы
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Служба поддержки
Поиск
РУС
16:13
01.05.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:56:030002:2187
Статус: учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Хабарский район, МО Хабарский сельсовет, 1500 м. на восток от с. Хабары
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1868975 руб
Уточненная площадь: 22500 кв м
Разрешенное использование: "Специальная деятельность (код 12.2)"
22:56:030002:2187
Найти
Определение: земельный участок
1589
1590
Яндекс
© Яндекс Условия использования
50 m
200 ft

Наименование	На 01.01.2023	На 01.01.2024	В среднем за 2023
посёлок Смирновский	19	19	…
посёлок Усть-Курья	93	85	…
станция Хабары	58	57	…
посёлок Целинный	467	440	…
Сельское поселение Мартовский сельсовет	*1044*	*1020*	*1032*
село Мартовка	785	770	…
посёлок Берёзовка	22	21	…
посёлок Восход	33	29	…
посёлок Рассвет	204	200	…
Сельское поселение Мичуринский сельсовет	*925*	*912*	*918*
село Мичуринское	635	632	…
посёлок Московка	29	27	…
посёлок Новоплотава	217	212	…
посёлок Ясная Поляна	44	41	…
Сельское поселение Новоильинский сельсовет	*1242*	*1213*	*1227*
село Новоильинка	1028	1005	…
посёлок Богатское	117	112	…
посёлок Новофёдоровка	-	-	…
посёлок Пионер Труда	97	96	…
Сельское поселение Плёсо-Курьинский сельсовет	*430*	*404*	*417*
село Плёсо-Курья	273	263	…
посёлок Васильевка	146	133	…
посёлок Серп и Молот	11	8	…
Сельское поселение Свердловский сельсовет	*633*	*605*	*619*
село Свердловское	546	528	…
посёлок Добровольщина	5	5	…
посёлок Малопавловка	73	67	…
посёлок Нечаевка	5	3	…
посёлок Нововасильевка	4	2	…
Сельское поселение Тополинский сельсовет	*252*	*246*	*249*
село Топольное	252	246	…
Сельское поселение Утянский сельсовет	*873*	*846*	*860*
село Утянка	770	743	…
посёлок Алексеевка	103	103	…
Сельское поселение Хабарский сельсовет	*4945*	*4955*	*4950*
село Хабары	4945	4955	…
Целинный муниципальный район	**13147**	**12857**	**13002**
Сельское поселение Бочкарёвский сельсовет	*1897*	*1862*	*1879*
село Бочкари	1360	1345	…
село Верх-Марушка	527	511	…
село Шадрино	10	6	…
Сельское поселение Воеводский сельсовет	*1181*	*1160*	*1171*
село Воеводское	1181	1160	…
Сельское поселение Дружбинский сельсовет	*605*	*607*	*606*
село Дружба	601	603	…
село Рупосово	4	4	…
Сельское поселение Еландинский сельсовет	*630*	*612*	*621*
село Еланда	630	612	…


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2300002080000000007_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Состоялся
78
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Дополнительный сервис по проведению электронных торгов во взаимодействии с электронными площадками
Извещение, лот
№2300002080000000007, лот №2
Начальная цена
10 000,00 ₽
Итоговая цена
17 500,00 ₽
Шаг аукциона
300,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
15.02.2023 14:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
17.03.2023 13:00 (МСК+4)
Поиск
РУС
16:20
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2300000208000000007_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Дата и время окончания подачи заявок 17.03.2023 13:00 (МСК+4)

Дата проведения торгов 21.03.2023 10:00 (МСК+4)

Сведения о лоте

Предмет торгов (наименование лота)
земельный участок

Описание лота
земельный участок

Извещение на электронной площадке (ссылка)

Субъект местонахождения имущества
Алтайский край

Местонахождение имущества
Чарышский район, примерно в 4,9 км на северо-восток от с. Чарышское

Категория объекта
Земли специального назначения

Форма собственности
Иная собственность

Срок заключения договора
30 дней

Вид договора
договор аренды земельного участка

Срок аренды
5 лет

Начальная цена
10 000,00 ₽

Шаг аукциона

Сведения о лоте

Документы и сведения

Поиск

РУС 16:21 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2300602080000000007_2/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Шаг аукциона
300,00 ₽ (3,00 %)

Размер задатка
2 000,00 ₽ (20,00 %)

Сведения о лоте

Документы и сведения

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧАРЫШСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ИНН
2288003448

КПП
228801001

Наименование банка получателя
УФК по Алтайскому краю

Расчетный счет (казначейский счет)
03232643015580001700

Лицевой счет
05173D06380

БИК
010173001

Корреспондентский счет (ЕКС)
40102810045370000009

Назначение платежа
оплата задатка для участия в аукционе

КБК
—

ОКТМО
—

Срок и порядок внесения задатка
Согласно аукционной документации

Порядок возврата задатка
Согласно аукционной документации в течение 3 рабочих дней после окончания торгов

Характеристики лота

Кадастровый номер земельного участка
2258:080101:2314

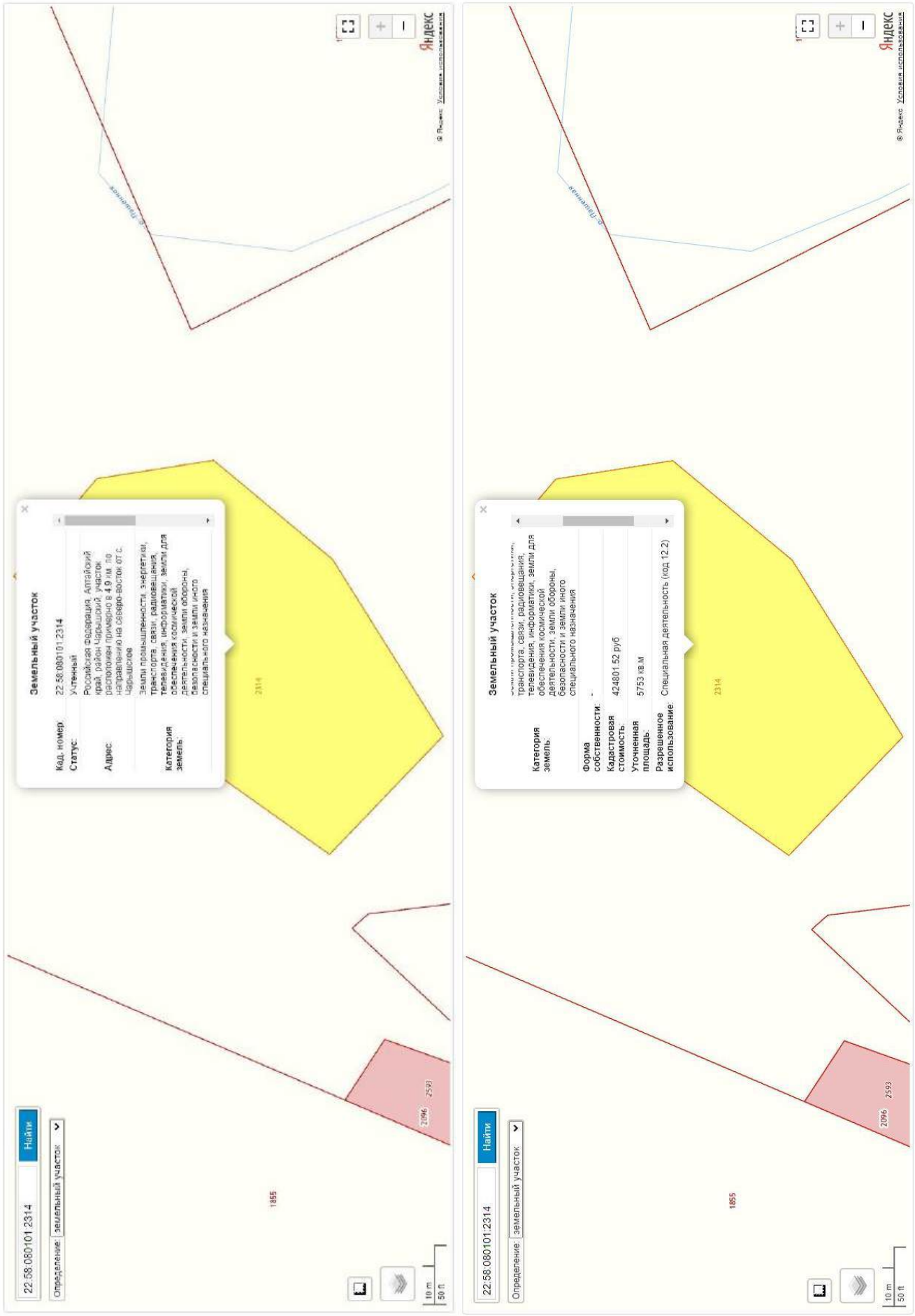
Площадь земельного участка
5 753 м²

Вид разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность

Поиск

РУС 16:21 01.05.2024

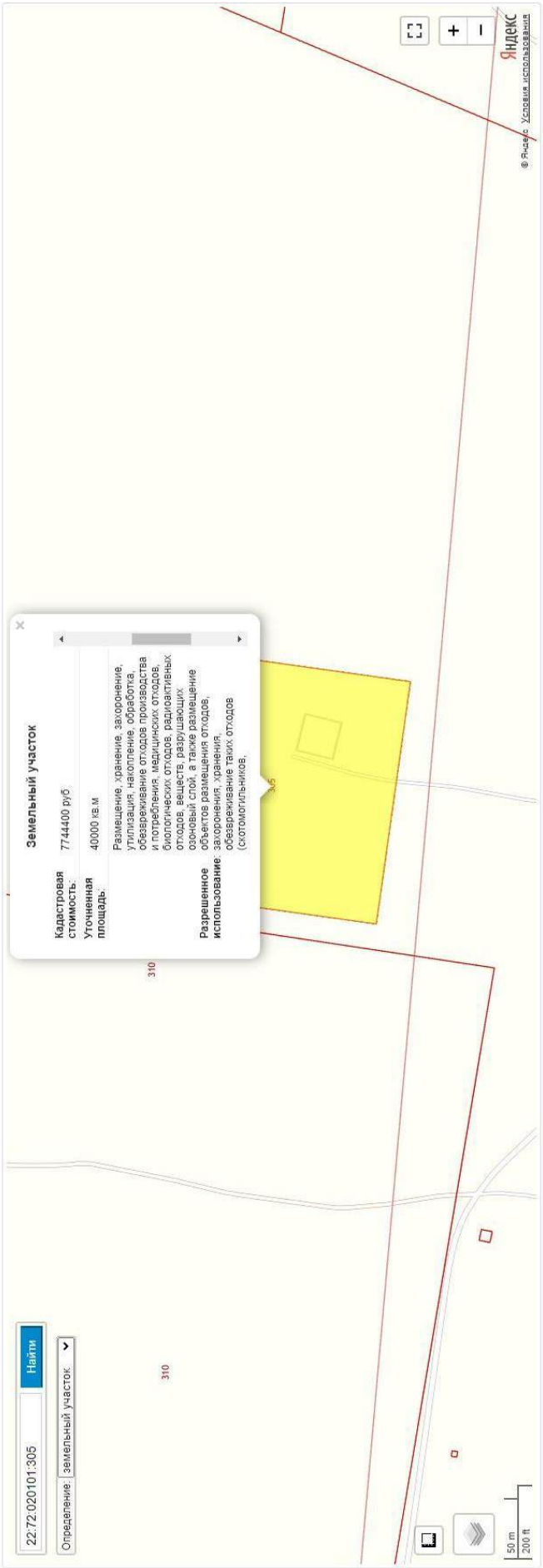
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/2300000020800000000007_2/(lotInfoDocs)?fromRec=false&lotInfoSection=docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
20.03.2023 08:57 (МСК)
Размещён
Протокол о результатах аукциона
22.03.2023 06:11 (МСК)
Размещен
Список участников
277417. Ефремов Антон Валерьевич
Допущен
277492. СПОСПК "ЧАРЫШАГРОПРОДУКТ"
допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
277492. СПОСПК "ЧАРЫШАГРОПРОДУКТ"
Предложение о цене: 17 900,00 ₽
Реестр лотов / Земли специального назначения / Просмотр лота
Поиск
РУС
16:21
01.05.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:58:080101:2314
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Чарышский, участок расположен примерно в 4.9 км по направлению на северо-восток от с. Чарышское
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 424801.52 руб
Уточненная площадь: 5753 кв.м
Разрешенное использование: Специальная деятельность (код 12.2)
22:58:080101:2314
Найти
Определение: земельный участок
2314
1855
2096
2593
Яндекс

Наименование	На 01.01.2023	На 01.01.2024	В среднем за 2023
село Машенка	24	17	…
село Покровка	159	157	…
село Тулата	621	605	…
село Алексеевка	1	-	…
село Долинское	107	103	…
село Усть-Ионыш	1	11	…
село Усть-Тулатинка	227	225	…
село Чарышское	2678	2652	…
Алейский муниципальный район	**13970**	**~~13794~~**	**13882**
Сельское поселение Алейский сельсовет	*1294*	*1244*	*1269*
посёлок Алейский	770	726	…
село Малахово	236	229	…
посёлок Мамонтовский	12	9	…
посёлок Октябрьский	121	125	…
посёлок Первомайский	155	155	…
Сельское поселение Безголосовский сельсовет	*596*	*576*	*586*
село Безголосово	596	576	…
Сельское поселение Большепанюшевский сельсовет	*547*	*560*	*554*
село Большепанюшево	487	498	…
станция Железнодорожная Казарма 347 км	6	6	…
село Новоколпаково	44	45	…
посёлок Успеновка	10	11	…
Сельское поселение Боровской сельсовет	*868*	*886*	*877*
село Боровское	814	820	…
село Серебренниково	54	66	…
Сельское поселение Дружбинский сельсовет	*1061*	*1029*	*1045*
село Дружба	1059	1025	…
посёлок Берёзовский	2	4	…
Сельское поселение Дубровский сельсовет	*818*	*810*	*814*
село Толстая Дуброва	453	450	…
посёлок Приятельский	188	186	…
село Уржум	177	174	…
Сельское поселение Заветильичёвский сельсовет	*1642*	*1634*	*1638*
посёлок Заветы Ильича	567	565	…
посёлок Солнечный	1035	1027	…
посёлок Троицкий	40	42	…
Сельское поселение Кашинский сельсовет	*1207*	*1167*	*1187*
село Кашино	650	634	…
село Кабаково	496	477	…
станция Язевка-Сибирская	61	56	…
Сельское поселение Кировский сельсовет	*647*	*643*	*645*
село Кировское	419	423	…
посёлок Дубровский	30	29	…
посёлок Кондратьевский	1	1	…
посёлок Краснодубровский	134	131	…
посёлок Новоникольский	63	59	…
Сельское поселение Краснопартизанский сельсовет	*483*	*489*	*486*
посёлок Бориха	483	489	…

Просмотр извещения Открытый аукцион №170621/0221461/02 от 17.06.2021 (открытый аукцион), лот №1
Организатор торгов
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯРОВОЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Дата и время публикации извещения
17.06.2021 09:36
Дата и время окончания приема заявок
12.07.2021 12:00
Результат торгов
Статус торгов:
Единственный участник:
Несостоявшийся с единственным участником
ООО "Сибирская группа утилизации отходов потребления и производства"
Предмет торга:
Начальная цена:
Цена договора:
Ежемесячная цена за 1 кв.м, предложенная участником:
Результат торгов:
Ежегодная арендная плата
278 000 руб.
278 000 руб.
0,5792 руб.
единственный участник
Тип торгов:
Вид собственности:
Аренда
Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:
постановления администрации города Яровое Алтайского края от «__07__» __июня__2021 №__427 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок»
Кадастровый номер:
22:72:020101:305
Категория земель:
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность
Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка:
Страна размещения:
РОССИЯ
Местоположение имущества:
Алтайский край, Яровое г, Промзона мкр
Детальное местоположение:
земельный участок №51
Площадь, м²:
40 000
Описание границ земельного участка:
Параметры разрешенного строительства объекта:
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:
Срок аренды:
Лет 10, месяцев 0
Валюта лота:
рубли
Предмет торга:
Ежегодная арендная плата
Начальная цена:
278 000 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м
0,5792 руб.
ПОИСК
РУС
14:20
01.02.2023


Земельный участок
Кад. номер: 22:72:020101:305
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Яровое, город Яровое, микрорайон Промзона, земельный участок №51
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма -
22:72:020101:305
Найти
Определение: земельный участок
310
50 m
200 ft
Яндекс


Земельный участок
Кадастровая стоимость: 7744400 руб.
Уточненная площадь: 40000 кв.м
Разрешенное использование: Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживание таких отходов (скотомогильников,
22:72:020101:305
Найти
Определение: земельный участок
310
50 m
200 ft
Яндекс

Наименование	На 01.01.2023	На 01.01.2024	В среднем за 2023
станция Железнодорожная Казарма 253 км	8	8	…
посёлок Казённая Заимка	3032	3033	…
посёлок Конюхи	6	5	…
село Лебяжье	4470	4450	…
посёлок Лесной	3326	3367	…
посёлок Мохнатушка	747	746	…
поселок Научный Городок	2829	2823	…
посёлок Новомихайловка	1386	1400	…
посёлок Плодопитомник	582	580	…
станция Ползуново	319	312	…
посёлок Пригородный	2171	2145	…
посёлок Садоводов	1416	1420	…
посёлок Центральный	4532	4659	…
посёлок Черницк	884	891	…
посёлок Ягодное	985	978	…
Городской округ г. Алейск	**24804**	**24604**	**24704**
г. Алейск	24804	24604	…
Городской округ г. Белокуриха	**14791**	**14879**	**14835**
г. Белокуриха	14791	14879	…
Городской округ г. Бийск	**189639**	**188780**	**189210**
в том числе:			
городское население	181678	180851	181265
сельское население	7961	7929	7945
г. Бийск	181678	180851	181265
село Жаворонково	128	127	…
поселок Нагорный	6237	6223	…
село Одинцовка	376	377	…
село Фоминское	1220	1202	…
Городской округ г. Заринск	**40626**	**40255**	**40440**
г.Заринск	40626	40255	…
Городской округ г. Новоалтайск	**73122**	**73511**	**73316**
г. Новоалтайск	73122	73511	…
Городской округ г. Рубцовск	**124687**	**123379**	**124033**
г. Рубцовск	124687	123379	…
Городской округ г. Яровое	**16447**	**16528**	**16488**
г. Яровое	16447	16528	…
Городской округ п. Сибирский (ЗАТО)	**10611**	**10798**	**10704**
п. Сибирский	10611	10798	…

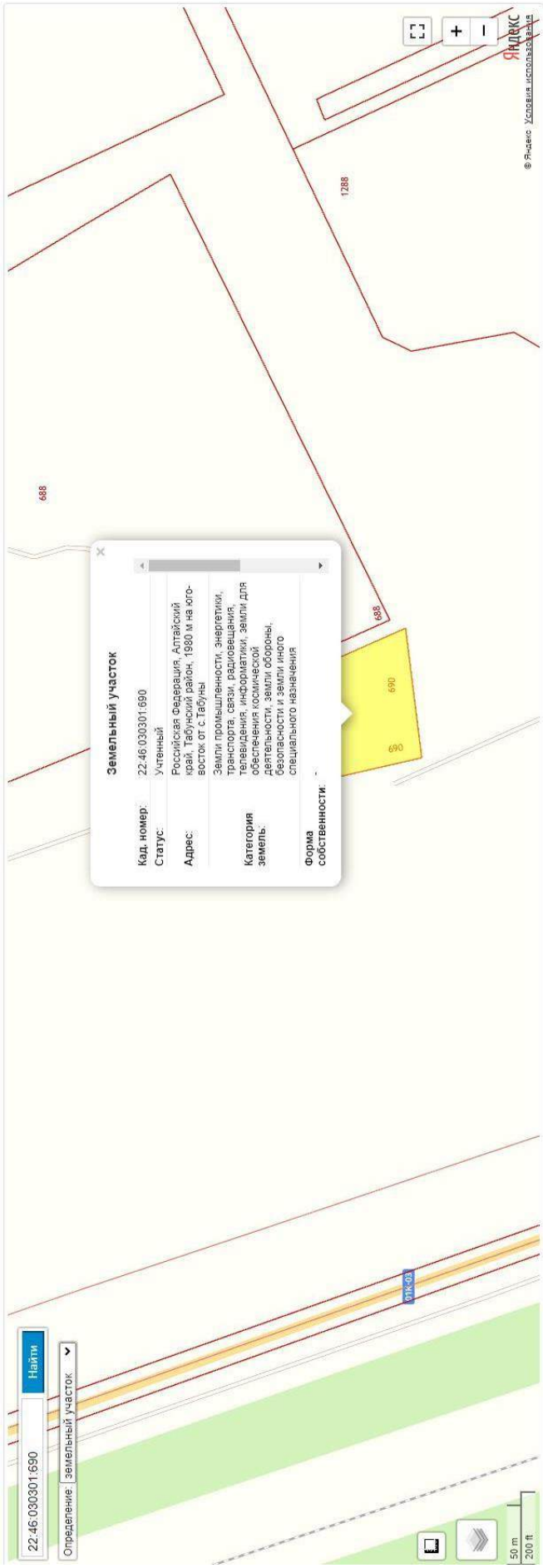

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000003490000000023_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Право на заключение договора аренды земельного участка
Не состоялся
67
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Извещение, лот
№22000003490000000023, лот №1
Начальная цена
33 464.00 ₽
Шаг аукциона
1 003.92 ₽ (3.00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
21.07.2023 10:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
21.08.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
25.09.2023 10:00 (МСК+4)
Публичная кадастровая карта Алтайского края
Применение кадастровой карты
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Поиск
РУС
17:21
01.05.2024

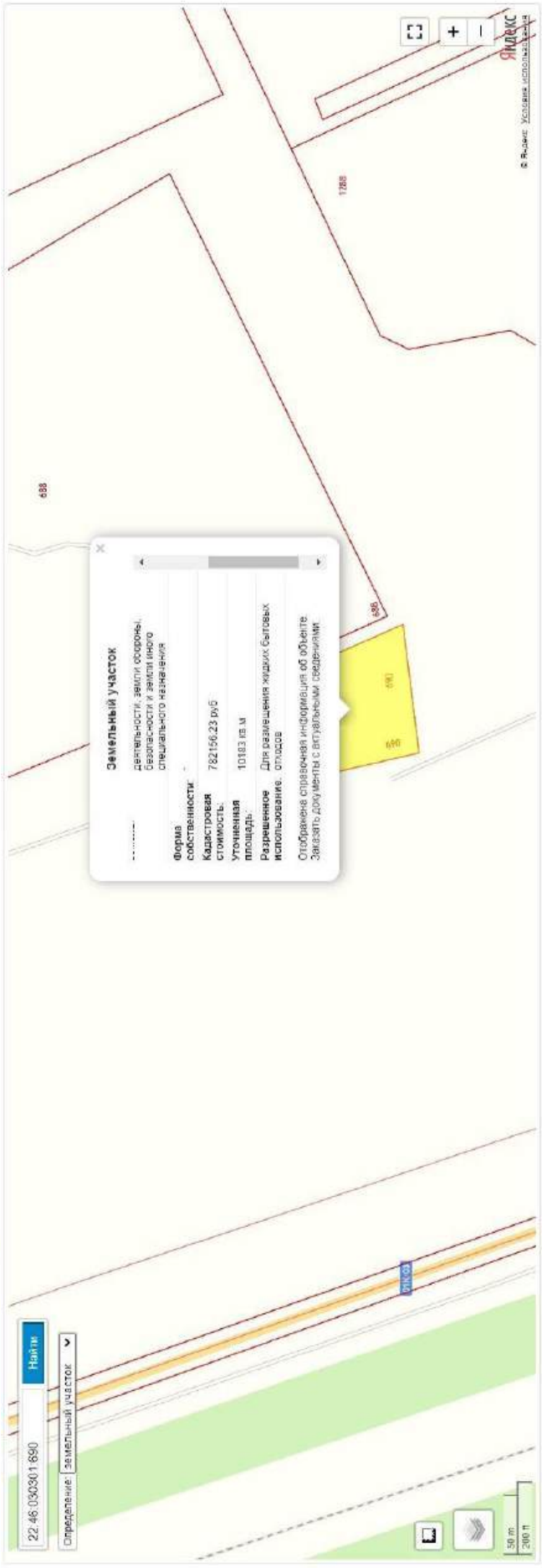
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000035490000000023_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Просмотреть сведения из ЕГРН
Сведения доступны для просмотра
Дата и время начала подачи заявок
21.07.2023 10:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
21.08.2023 17:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
25.08.2023 10:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Право на заключение договора аренды земельного участка
Описание лота
земельный участок с кадастровым номером 22:46:030301690 расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Табунский район 1980 м на юго-восток от с. Табуны
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский, м.р-н Табунский, с.п. Табунский сельсовет, с. Табуны 1980 м на юго-восток от с. Табуны
Категория объекта
Земли специального назначения
Форма собственности
Иная собственность
Срок заключения договора
5 лет
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
Поиск
РУС
17:22
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000003490000000023_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
Срок аренды
5 лет
Начальная цена
33 464,00 ₽
Шаг аукциона
1 003,92 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
6 692,80 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030018362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета _____. Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Задаток должен поступить на счет продавца, не позднее даты рассмотрения заявок.
Порядок возврата задатка
Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем претендентам в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Поиск
РУС
17:23
01.05.2024

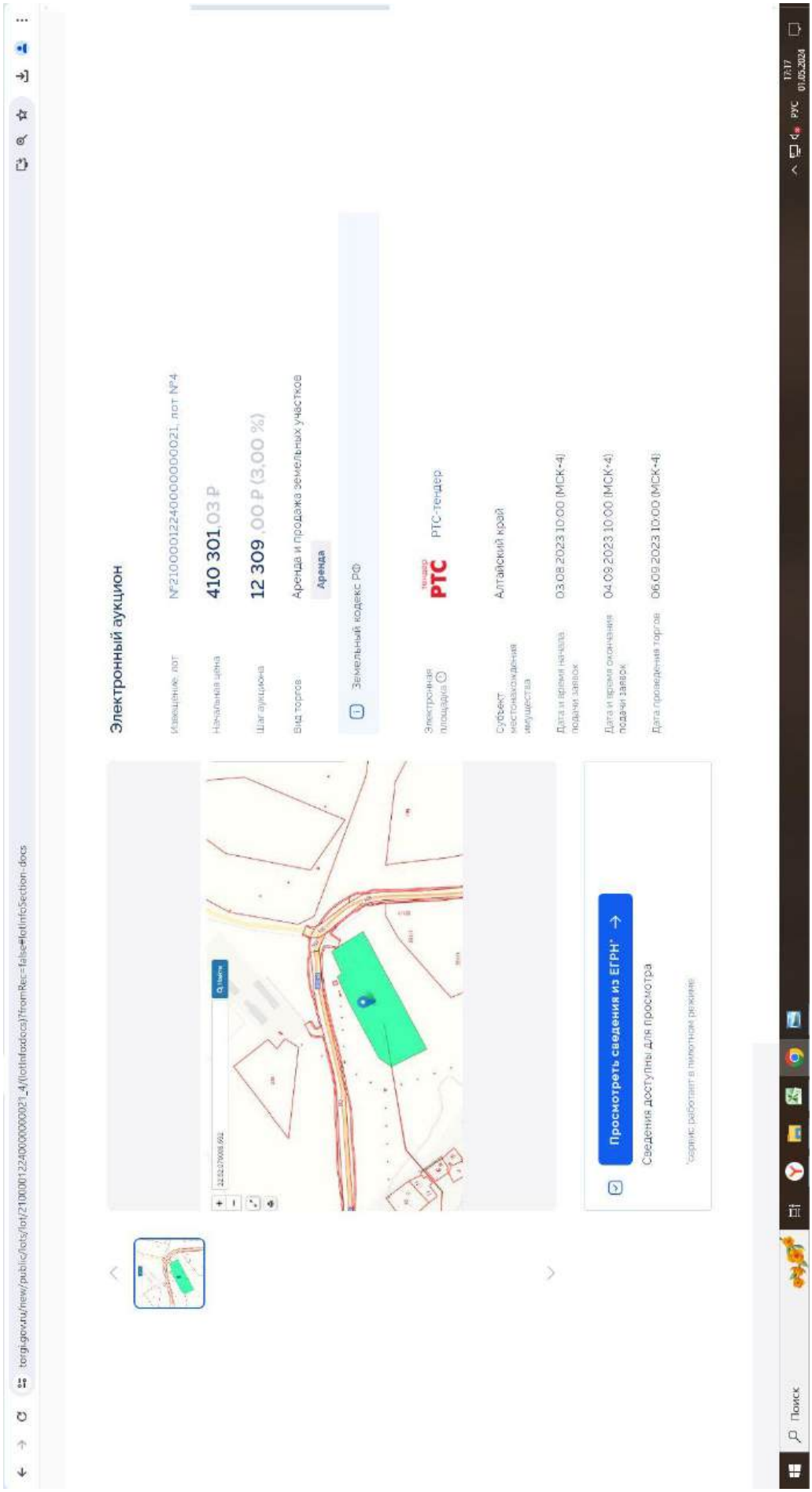
torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000003490000000023_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
40702810512030016362
БИК
044525360
Корреспондентский счет (КСО)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Задаток должен поступить на счет продавца, не позднее даты рассмотрения заявок.
Порядок возврата задатка
Задаток возвращается участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем претендентам в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Характеристики лота
Вид разрешенного использования земельного участка
Иной вид (установлен до дня утверждения в соответствии с ЗК РФ классификатора)
Кадастровый номер земельного участка
22:46:030301:690
Площадь земельного участка
10 183 м²
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:46:030301:690
Реестр лотов / Земли специального назначения / Просмотр лота
Разделы
Реестры
Помощь
Поиск
РУС
17:23
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000003490000000023_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs
Проект договора аренды земельного участка №1.docx
238.2 Кб 19.07.2023
Проект договора аренды земельного участка №2.docx
238.3 Кб 19.07.2023
Проект договора
Проект договора
Разъяснения
Информация появится после добавления сведений
Протоколы
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
22.08.2023 10:07 (МСК)
Размещен
Список участников
321294. МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕПЛОВОДОСНАБ" ТАБУНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРА
Депозит
Сведения о победителе/единственном участнике
321294. МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕПЛОВОДОСНАБ" ТАБУНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРА
Сведения о лоте
Документы и сведения
Реестр лотов / Земли специального назначения / Просмотр лота
Поиск
РУС
17:22
01.05.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:46:030301:690
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Табунский район, 1980 м на юго-восток от с.Табуны
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности: -
22:46:030301:690
Определение: земельный участок
Найти
1288
688
690
50 m
200 ft


Земельный участок
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 782156.23 руб
Уточненная площадь: 10183 кв.м
Разрешенное использование: Для размещения жилых бытовых отходов
Отображена справочная информация об объекте
Заказать документы с актуальными сведениями
22:46:030301:690
Определение: земельный участок
Найти
1288
688
690
50 m
200 ft

Наименование	На 01.01.2023	На 01.01.2024	В среднем за 2023
село Карпиловка	-	-	…
посёлок Канна	7	6	…
Сельское поселение Лебединский сельсовет	*231*	*218*	*225*
село Лебедино	203	194	…
село Бославино	3	3	…
село Елизаветград	1	1	…
село Ермаковка	7	7	…
село Новороссийка	17	13	…
Сельское поселение Серебропольский сельсовет	*1218*	*1203*	*1210*
село Сереброполь	668	658	…
село Георгиевка	1	1	…
село Николаевка	69	69	…
село Саратовка	30	29	…
село Успенка	80	69	…
село Хорошее	370	377	…
Сельское поселение Табунский сельсовет	*3612*	*3608*	*3610*
село Табуны	3216	3208	…
село Забавное	136	147	…
село Самбор	172	167	…
село Удальное	88	86	…
село Ямбор	-	-	…
Тальменский муниципальный район	**42586**	**42346**	**42466**
в том числе:			
городское население	17929	17903	17916
сельское население	24657	24443	24550
Городское поселение Тальменский поссовет	*17929*	*17903*	*17916*
рп Тальменка	17929	17903	…
Сельское поселение Анисимовский сельсовет	*1384*	*1393*	*1388*
село Анисимово	1179	1193	…
село Загайново	205	200	…
Сельское поселение Зайцевский сельсовет	*639*	*641*	*640*
село Зайцево	639	641	…
Сельское поселение Казанцевский сельсовет	*245*	*238*	*242*
село Казанцево	245	238	…
Сельское поселение Кашкарагаихинский сельсовет	*1241*	*1239*	*1240*
село Кашкарагаиха	825	837	…
село Куликово	58	57	…
село Наумово	358	345	…
Сельское поселение Курочкинский сельсовет	*940*	*924*	*932*
село Курочкино	625	615	…
село Новоеловка	314	308	…
посёлок Рассвет	1	1	…
Сельское поселение Ларичихинский сельсовет	*2333*	*2314*	*2323*
село Ларичиха	1979	1965	…
посёлок Круглое	6	5	…
село Новая Заря	56	58	…
разъезд Рямы	7	5	…
село Сандалово	115	117	…


torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012240000000021_4/(lotInfoDocs)?fromRec=false&lotInfoSection=docs
Электронный аукцион
Извещение, лот
№21000012240000000021, лот №4
Начальная цена
410 301,03 ₽
Шаг аукциона
12 309,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
03.08.2023 10:00 (МСК+4)
Дата и время окончания подачи заявок
04.09.2023 10:00 (МСК+4)
Дата проведения торгов
06.09.2023 10:00 (МСК+4)
Просмотреть сведения из ЕГРН*
Сведения доступны для просмотра
*сервис работает в пилотном режиме
Слои
Поиск
РУС
17:17
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000122400000000021_4/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Заключение договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения, площадью 51773 кв.м., с кадастровым номером 22:52:070008:592,расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Тюменцевский район, 450 метров по направлению на северо-восток от ориентира, село Юдиха, улица Заречная, дом 4а
Описание лота
Земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности земли иного специального назначения, площадью 51773 кв.м., с кадастровым номером 22:52:070008:592, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Тюменцевский район, 450 метров по направлению на северо-восток от ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Тюменцевский район, село Юдиха, улица Заречная, дом 4а
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
край Алтайский 450 метров по направлению на северо-восток от ориентира. Российская Федерация, Алтайский край, Тюменцевский район, село Юдиха, улица Заречная, дом 4а
Категория объекта
Земли специального назначения
Форма собственности
Иная собственность
Срок заключения договора
не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Поиск
РУС
17:18
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012240000000021_4/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
Срок аренды
10 лет
Начальная цена
410 301,03 ₽
Шаг аукциона
12 309,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
123 090,30 ₽ (30,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
7710357167
КПП
773001001
Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
Расчетный счет казначейский счет
40702810512030016362
Лицевой счет
—
БИК
044525360
Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810445250000360
Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. № аналитического счета _____. Без НДС.
КБК
—
ОКТМО
—
Срок и порядок внесения задатка
Задаток вносится до 04.09.2023г.
Порядок возврата задатка
задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
Поиск
РУС
17:18
01.09.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012240000000021_4/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info
Сведения о лоте
Документы и сведения
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, №
аналитического счета _____. Без НДС.
КБК
ОКТМО
—
—
Срок и порядок внесения задатка
Задаток вносится до 04.09.2023г.
Порядок возврата задатка
задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
Характеристики лота
Вид разрешенного использования земельного участка
Специальная деятельность
Кадастровый номер земельного участка
22:52:070008:592
Площадь земельного участка
51 773 м²
Информация о сведениях из единых государственных реестров
Единый государственный реестр недвижимости
кадастровый номер 22:52:070008:592
Реестр лотов / Земли специального назначения / Просмотр лота
Разделы
Новости
Открытые данные
Законодательство
О системе
Реестры
Лоты
Извещения
Жалобы
Договоры
Организации
Планы приватизации
Помощь
Информационные материалы
Вопрос-ответ
Служба поддержки
Поиск
РУС
17:18
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000012240000000021_4/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs

Сведения о лоте

Документы и сведения

Форма заявки

Форма заявки.docx 221.9 Кб 01.08.2023

Проект договора

Проект контракта.docx 324 Кб 01.08.2023

Иное

постановление 254.docx 656 Кб 01.08.2023

Документация аукциона

Извещение об аукционе.docx 357.0 Кб 01.08.2023

Разъяснения

Информация появится после добавления сведений

Протоколы

Тип	Дата и время	Статус протокола	Дата отмены
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	05.09.2023 11:23 (МСК)	Размещен	

Список участников

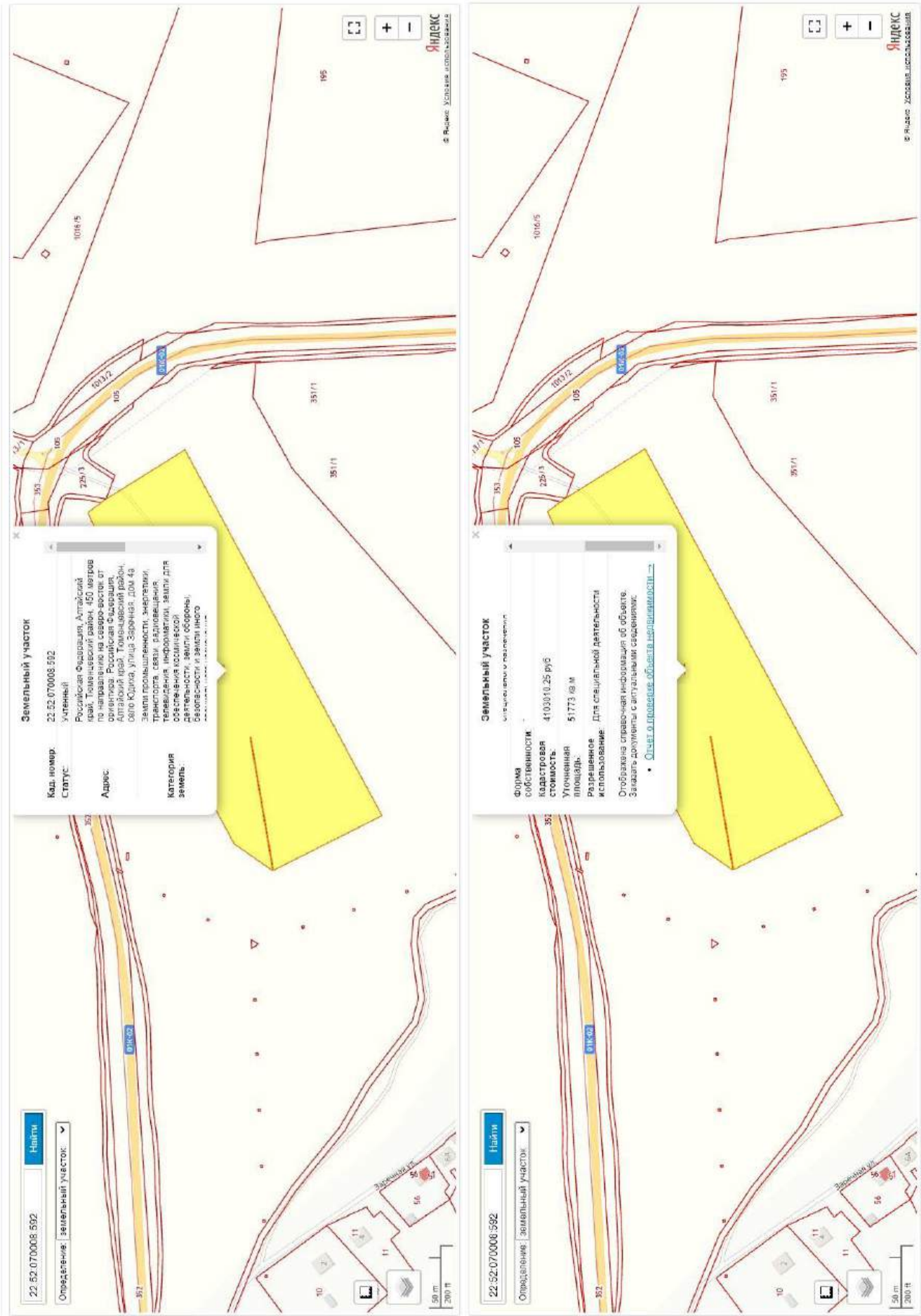
325454 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИПРИНСКИЙ МАСЛОСЫРЗАВОД"
Допущен

Сведения о победителе/единственном участнике

325454 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИПРИНСКИЙ МАСЛОСЫРЗАВОД"

Поиск

РУС 17:19 01.05.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:52:070008:592
Статус: учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Тюменцевский район, Село Юдиха, улица Заречная, дом 49
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного
Найти
22:52:070008:592
Определение: земельный участок
Яндекс
Земельный участок
Форма собственности:
Кадастровая стоимость: 4103010.25 руб
Уточненная площадь: 51773 кв.м
Разрешенное использование: Для специальной деятельности
Отображена справочная информация об объекте.
Заказать документы с актуальными сведениями:
Отчет о проведении объектов недвижимости
Найти
22:52:070008:592
Определение: земельный участок
Яндекс

Наименование	На 01.01.2023	На 01.01.2024	В среднем за 2023
посёлок Многоозёрный	225	213	…
село Южаково	28	26	…
Тюменцевский муниципальный район	**11012**	**10801**	**10906**
Сельское поселение Андроновский сельсовет	*332*	*329*	*331*
село Андроново	332	329	…
Сельское поселение Берёзовский сельсовет	*609*	*595*	*602*
село Берёзовка	388	380	…
посёлок Вознесенский	30	29	…
посёлок Сосновка	191	186	…
Сельское поселение Выковский сельсовет	*1535*	*1471*	*1503*
село Выково	1535	1471	…
Сельское поселение Грязновский сельсовет	*369*	*370*	*369*
село Грязново	369	370	…
Сельское поселение Заводской сельсовет	*349*	*326*	*337*
посёлок Заводской	252	244	…
посёлок Свободный	97	82	…
Сельское поселение Ключевской сельсовет	*397*	*390*	*394*
село Ключи	397	390	…
Сельское поселение Королёвский сельсовет	*424*	*408*	*416*
посёлок Королёвский	418	402	…
посёлок Латкинский	6	6	…
Сельское поселение Мезенцевский сельсовет	*278*	*277*	*278*
село Мезенцево	278	277	…
Сельское поселение Новокарповский сельсовет	*313*	*311*	*312*
посёлок Карповский	313	311	…
Сельское поселение Тюменцевский сельсовет	*4387*	*4359*	*4373*
село Тюменцево	4387	4359	…
Сельское поселение Урывский сельсовет	*189*	*182*	*185*
село Урывки	189	182	…
Сельское поселение Черемшанский сельсовет	*451*	*443*	*447*
село Черемшанка	390	382	…
посёлок Кулундинский	61	61	…
Сельское поселение Шарчинский сельсовет	*980*	*952*	*966*
село Шарчино	929	907	…
посёлок Трубачёво	51	45	…
Сельское поселение Юдихинский сельсовет	*399*	*388*	*393*
село Юдиха	399	388	…
Угловский муниципальный район	**8920**	**8700**	**8810**
Сельское поселение Круглянский сельсовет	*620*	*599*	*609*
село Круглое	465	448	…
село Куйбышево	99	96	…
село Первые Коростели	56	55	…
Сельское поселение Лаптевский сельсовет	*720*	*675*	*698*
село Лаптев Лог	466	451	…
село Беленькое	82	71	…
село Борисовка	94	87	…
село Горькое	3	-	…
село Наумовка	75	66	…

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000001_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Состоялся
60
Добавить в избранное
Электронный аукцион
Дополнительный сервис по проведению электронных торгов во взаимодействии с электронными площадками
Извещение, лот
№22000014630000000001, лот №1
Начальная цена
231 900,00 ₽
Итоговая цена
2 785 119,00 ₽
Шаг аукциона
6 957,00 ₽ (3,00 %)
Вид торгов
Аренда и продажа земельных участков
Аренда
Земельный кодекс РФ
Электронная площадка
РТС-тендер
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Дата и время начала подачи заявок
22.04.2022 10:10 (МСК-4)
Дата и время окончания подачи заявок
23.05.2022 17:15 (МСК+4)
Поиск
РУС
16:27
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000001_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Дата проведения торгов: 27.05.2022 11:00 (МСК+4)
Сведения о лоте
Предмет торгов (наименование лота)
Земельный участок
Описание лота
Площадь 20540 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Рубцовский, в 2,7 км на северо-запад от п. Мичуринский. Кадастровый номер участка 22:39:020105:1118, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование – для хранения твердых бытовых отходов.
Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)
Не проводились
Субъект местонахождения имущества
Алтайский край
Местонахождение имущества
Рубцовский район, в 2,7 км на северо-запад от п. Мичуринский
Категория объекта
Земли специального назначения
Форма собственности
Иная собственность
Срок заключения договора
Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня подведения итогов
Вид договора
договор аренды земельного участка
Срок аренды
10 лет
Сведения о лоте
Документы и сведения
Поиск
РУС
16:28
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000001_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false
Сведения о лоте
Документы и сведения
Льгота по арендной плате
Нет
Права на земельный участок
Государственная собственность не разграничена
Ограничения прав на земельный участок
Нет
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Не установлены
Минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (при необходимости)
Не установлены
Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
Не установлены
Информация об обязательствах по сносу зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
Не установлены
Информация об обязательствах по приведению в соответствие с установленными требованиями зданий, сооружений, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке
Не установлены
Начальная цена
231 900,00 ₽
Шаг аукциона
6 957,00 ₽ (3,00 %)
Размер задатка
46 380,00 ₽ (20,00 %)
Реквизиты счета для перечисления задатка
Получатель
ООО "РТС-тендер"
ИНН
Поиск
РУС
16:28
01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000001_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false

Сведения о лоте

Документы и сведения

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
ООО "РТС-тендер"

ИНН
7710357167

КПП
773001001

Наименование банка получателя
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)
40702810512030018362

Лицевой счет
—

БИК
044525360

Корреспондентский счет (КБК)
30101810445250000360

Назначение платежа
Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____ Без НДС

КБК
—

ОКТМО
—

Срок и порядок внесения задатка
В соответствии с аукционной документацией и Регламентом электронной площадки

Порядок возврата задатка
В соответствии с аукционной документацией

Характеристики лота

Площадь земельного участка или земельных участков, на которой расположено недвижимое имущество хозяйственного общества
20 640 м²

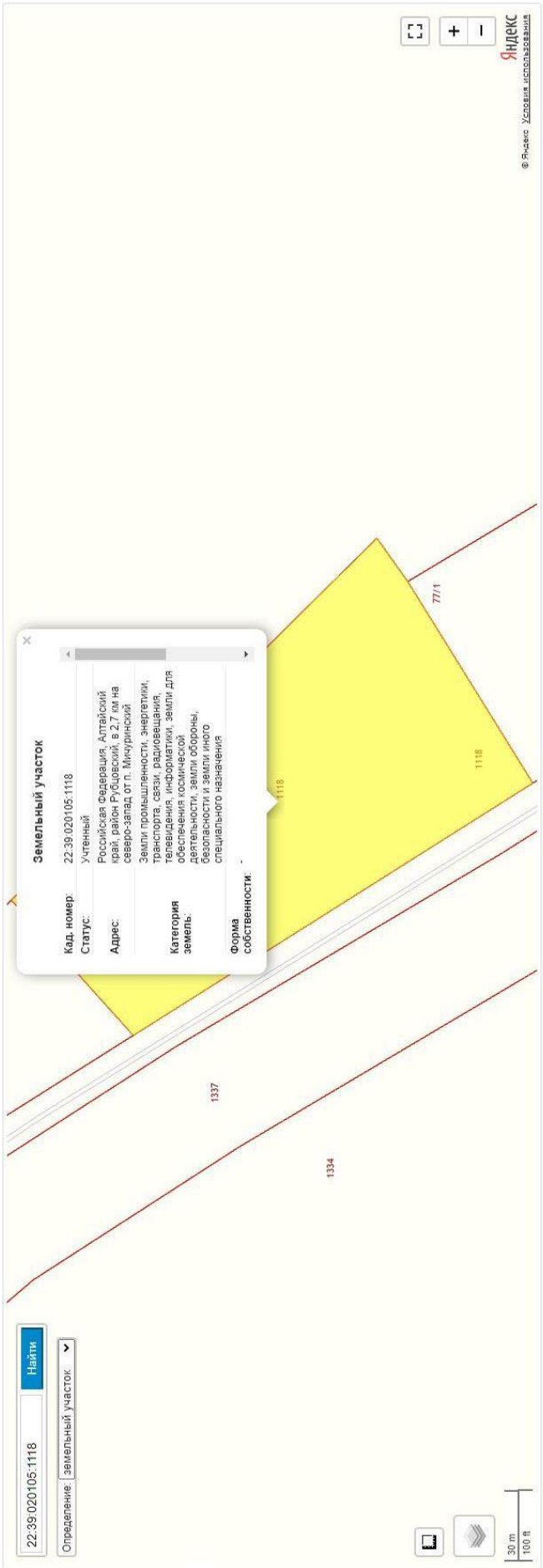
Кадастровый номер земельного участка
22:39:020105:1118

Вид разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность

Поиск

РУС 16:28 01.05.2024

torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000014630000000001_1/(lotInfodocs)?fromRestAsseetLotInfoSection=docs
Сведения о лоте
Документы и сведения
Тип
Дата и время
Статус протокола
Дата отмены
Протокол о результатах аукциона
30.05.2022 05:57 (МСК)
Размещен
Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
24.05.2022 10:55 (МСК)
Размещен
Список участников
214883 ООО СПЕЦТРАНССЕРВИС
Допущен
218782 ООО "ВТОРГЕОРЕСУРС"
Допущен
219434 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОТРАНС"
Допущен
219746 ООО "КДС"
Допущен
220149 Общество с ограниченной ответственностью ТК "ВОСХОД"
Допущен
Сведения о победителе/единственном участнике
220149 Общество с ограниченной ответственностью ТК "ВОСХОД"
Предложение о цене: 2 705 119,00 ₽
Реестр лотов / Земли специального назначения / Просмотр лота
Поиск
РУС
16:29
01.05.2024


Земельный участок
Кад. номер: 22:39:020105:1118
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Рубцовский, в 2,7 км на северо-запад от п. Мичуринский
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности: -
22:39:020105:1118
Найти
Определение: земельный участок
1337
1334
1118
77/1
30 m
100 ft
Яндекс


Земельный участок
Категория земель: транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 2509272.4 руб
Уточненная площадь: 20540 кв м
Разрешенное использование: Для хранения твердых бытовых отходов
22:39:020105:1118
Найти
Определение: земельный участок
1337
1334
1118
77/1
30 m
100 ft
Яндекс

Наименование	На 01.01.2023	На 01.01.2024	В среднем за 2023
посёлок Куйбышево	816	840	…
посёлок Песчаный	7	7	…
посёлок Приозёрный	311	305	…
Сельское поселение Новоалександровский сельсовет	*856*	*841*	*849*
село Новоалександровка	693	689	…
посёлок Зерно	155	149	…
разъезд Колос	8	3	…
Сельское поселение Новониколаевский сельсовет	*934*	*905*	*919*
село Новониколаевка	623	605	…
посёлок Бугры	95	92	…
село Романовка	216	208	…
Сельское поселение Новороссийский сельсовет	*496*	*477*	*487*
посёлок Новороссийский	436	422	…
посёлок Аксёновка	1	-	…
посёлок Шмидта	59	55	…
Сельское поселение Новосклюихинский сельсовет	*731*	*706*	*718*
село Новосклюиха	474	466	…
посёлок Калиновка	193	179	…
посёлок Потеряевка	64	61	…
Сельское поселение Половинкинский сельсовет	*1011*	*999*	*1005*
село Половинкино	1011	999	…
Сельское поселение Ракитовский сельсовет	*689*	*672*	*680*
село Ракиты	689	672	…
Сельское поселение Рубцовский сельсовет	*1804*	*1764*	*1784*
посёлок Зелёная Дубрава	870	851	…
станция Железнодорожная Казарма 512 км	17	18	…
станция Железнодорожная Казарма 519 км	19	20	…
посёлок Колос	334	330	…
посёлок Мичуринский	321	312	…
посёлок Пушкино	243	233	…
посёлок Чайка	-	-	…
Сельское поселение Самарский сельсовет	*1015*	*1014*	*1014*
село Самарка	932	931	…
посёлок Новоматвеевка	83	83	…
Сельское поселение Саратовский сельсовет	*306*	*283*	*295*
село Саратовка	306	283	…
Сельское поселение Тишинский сельсовет	*452*	*427*	*440*
село Тишинка	254	241	…
станция Мамонтово	198	186	…
Смоленский муниципальный район	**20472**	**20153**	**20312**
Сельское поселение Ануйский сельсовет	*936*	*900*	*918*
село Ануйское	772	738	…
село Старотырышкино	164	162	…
Сельское поселение Верх-Обский сельсовет	*2204*	*2147*	*2175*
посёлок Верх-Обский	887	858	…
село Иконниково	57	59	…
село Катунское	367	356	…
посёлок Кирпичный	54	53	…

области применения. Это относится, прежде всего, к диапазону значений численности населения, который ограничен значениями интервалов, указанных в матрице.

Корректирующие коэффициенты для удельной цены при различной численности населения в городах расположения объекта оценки и объекта аналога для земельных участков под коммерческую застройку

Таблица 34

Город расположения объекта оценки	Город расположения объекта аналога											
Численность, тыс. чел.	15-25	25-40	40-60	60-90	90-135	135-200	200-280	280-420	420-630	630-950	950 – 1400	1400 - 2100
15-25	1,00	0,97	0,95	0,92	0,90	0,88	0,86	0,84	0,82	0,80	0,78	0,76
25-40	1,03	1,00	0,97	0,95	0,93	0,91	0,89	0,87	0,85	0,83	0,81	0,79
40-60	1,06	1,03	1,00	0,98	0,95	0,93	0,91	0,89	0,87	0,85	0,83	0,81
60-90	1,08	1,05	1,02	1,00	0,98	0,95	0,93	0,91	0,89	0,87	0,85	0,83
90-135	1,11	1,08	1,05	1,02	1,00	0,98	0,96	0,93	0,91	0,89	0,87	0,85
135-200	1,14	1,10	1,08	1,05	1,02	1,00	0,98	0,96	0,93	0,91	0,89	0,87
200-280	1,16	1,13	1,10	1,07	1,05	1,02	1,00	0,98	0,95	0,93	0,91	0,89
280-420	1,19	1,15	1,12	1,10	1,07	1,05	1,02	1,00	0,98	0,95	0,93	0,91
420-630	1,22	1,18	1,15	1,12	1,10	1,07	1,05	1,02	1,00	0,98	0,95	0,93
630-950	1,25	1,21	1,18	1,15	1,12	1,10	1,07	1,05	1,02	1,00	0,98	0,95
950 - 1 400	1,28	1,24	1,21	1,18	1,15	1,12	1,10	1,08	1,05	1,02	1,00	0,98
1 400-2 100	1,31	1,27	1,24	1,21	1,18	1,15	1,13	1,10	1,07	1,05	1,02	1,00

Корректирующие коэффициенты для удельной цены при различной численности населения в городах расположения объекта оценки и объекта аналога для земельных участков под индустриальную застройку

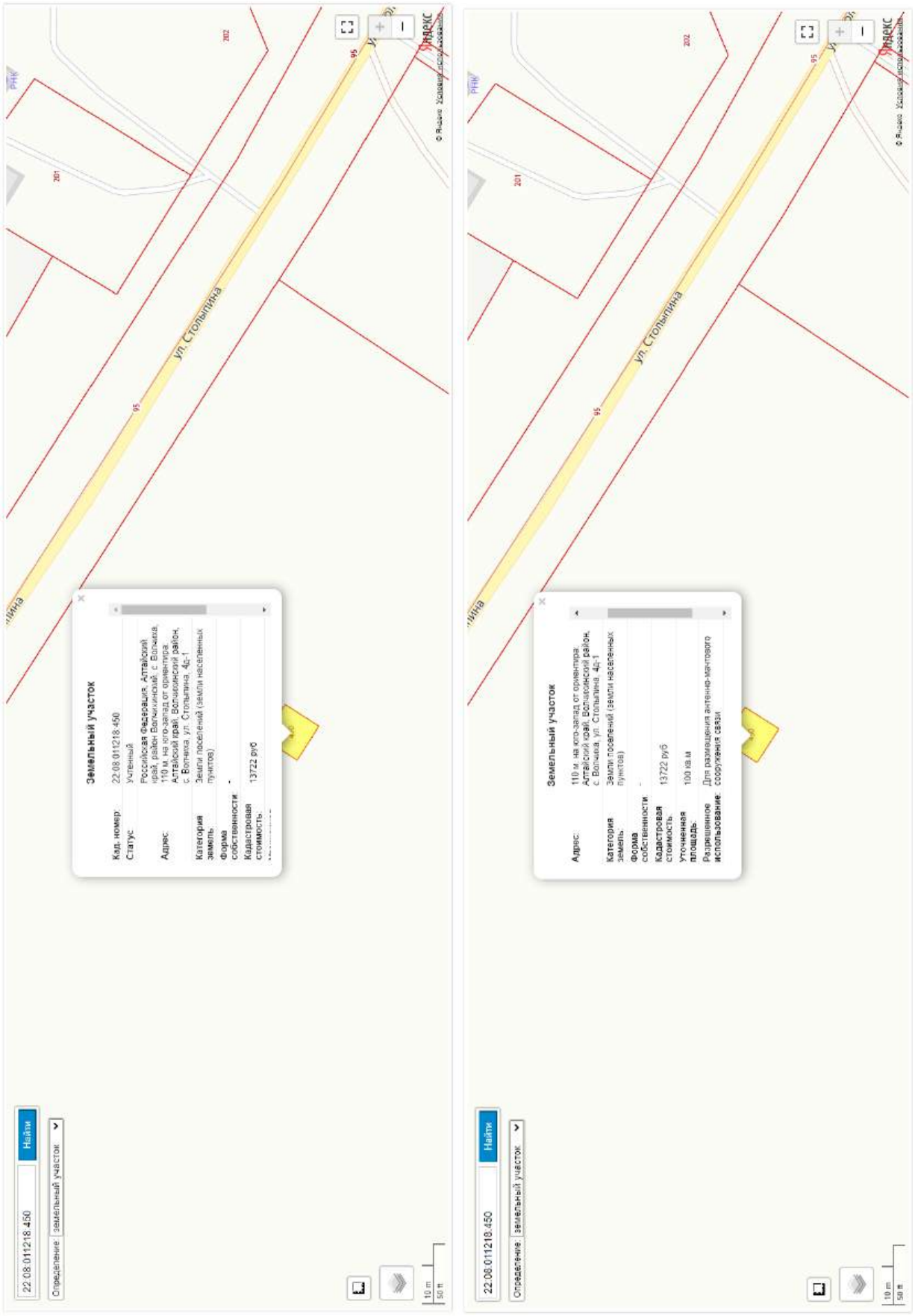
Таблица 35

Город расположения объекта оценки	Город расположения объекта аналога											
Численность, тыс. чел.	15-25	25-40	40-60	60-90	90-135	135-200	200-280	280-420	420-630	630-950	950 – 1400	1400 - 2100
15-25	1,00	0,85	0,74	0,64	0,56	0,49	0,44	0,39	0,34	0,30	0,26	
25-40	1,17	1,00	0,87	0,76	0,66	0,58	0,51	0,45	0,40	0,35	0,30	0,27
40-60	1,36	1,15	1,00	0,87	0,76	0,67	0,59	0,52	0,46	0,40	0,35	0,31
60-90	1,55	1,32	1,14	1,00	0,87	0,77	0,68	0,60	0,52	0,46	0,40	0,35
90-135	1,77	1,51	1,31	1,14	1,00	0,88	0,78	0,69	0,60	0,52	0,46	0,40
135-200	2,03	1,72	1,49	1,31	1,14	1,00	0,89	0,78	0,68	0,60	0,52	0,46
200-280	2,28	1,94	1,68	1,47	1,29	1,13	1,00	0,88	0,77	0,67	0,59	0,52
280-420	2,59	2,20	1,91	1,67	1,46	1,28	1,13	1,00	0,87	0,76	0,67	0,59
420-630	2,96	2,52	2,18	1,91	1,67	1,46	1,30	1,14	1,00	0,87	0,77	0,67
630-950	3,39	2,88	2,50	2,19	1,91	1,67	1,49	1,31	1,15	1,00	0,88	0,77
950 - 1 400	3,87	3,29	2,85	2,49	2,18	1,91	1,69	1,49	1,31	1,14	1,00	0,88
1 400-2 100		3,76	3,26	2,85	2,49	2,18	1,93	1,71	1,49	1,30	1,14	1,00

7804 ООО "Век А оценка"

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ – ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ОБЪЕКТЫ СОТОВОЙ СВЯЗИ – ТАБЛИЦА 15

Аналог 1



Башня Волчиха			
Показатель	**Ед. изм.**	**Значение**	**Источник**
Аналог: ruИ3.08.001.0009 (Мачты (башни) сотовой связи городской инфраструктуры, устанавливаемые на земле)	руб./ м	31 646	С. А. Табакова, А. В. Дидковская. Сооружения городской инфраструктуры. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2020 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». — М.: ООО «Ко-Инвест», 2020. — 484 с.
Высота мачты (башни) справочного аналога	м	21,0	
Высота мачты (башни)	м	40	
Стоимость на 01.01.2020	руб.	1 265 840	Расчетно
Коэффициент пересчета в цены на 01.01.2022	ед.	0,968	Индексы цен в строительстве. Выпуск 118 январь 2022 г. – М.: КО-ИНВЕСТ, 2022. - с. 82.
Прогнозный индекс цен на конец 1 кв. 2024	ед.	1,202	Индексы цен в строительстве. Выпуск 121октябрь 2022 г. – М.: КО-ИНВЕСТ, 2022. - с. 67 (1,1308), с. 134 (157,080/147,784)
Стоимость строительства на конец 1 кв. 2024	руб.	1 472 765	Расчетно
Прибыль предпринимателя	% в год	14,5	Справочник оценщика недвижимости-2023. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода. Полная версия. – Нижний Новгород, 2023 – с. 67
Срок строительства	мес	3	Данные исследования рынка Оценщиком
Полная стоимость замещения, с учетом всех налогов	руб.	1 828 168	Расчетно
Физический износ		30%	Среднее значение для состояния "хорошее"
Функциональное устаревание		10%	Относительно современно
Внешнее устаревание		70%	
Совокупный износ	%	81	Расчетно
Стоимость замещения с учетом износа и устареваний с НДС 20%	руб.	342 644	Расчетно
Коэффициент капитализации для производственно-складских объектов	% в год	11,2%	Справочник оценщика недвижимости-2023. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода. Полная версия. – Нижний Новгород, 2023 – с. 93
Ожидаемая доходность от объекта недвижимости	руб. в год	38 376	Расчетно
Доля стоимости улучшений в стоимости единого объекта недвижимости	ед.	0,902	Сборник корректировок «Земельные участки» 2023. Омск: Ареалл, 2023. - с. 37
Ожидаемая доходность от земельного участка	руб. в год	4 169	Расчетно



Печать RIGEL

Выпуск 118 · январь 2022

Корректирующие коэффициенты КС КО-ИНВЕСТ на 01.01.2022 по сравнению с 01.01.2020 (базовый регион МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ)

Федеральные округа, края, области	СООРУЖЕНИЯ с преимущественным применением								Классы КС для сложных комплексных работ		
	нерудных материалов и бетона	полиэтилена, поливинилхлорида и прочих пластмасс	монолитного железобетона	сборного железобетона	конструкционной стали	стальных труб	древесины	кабелей и проводов	благоустройство прилегающей территории (озеленение)	плодоводство и лесоводство (закладка и уход)	культурно-технические работы и рекультивация
	Класс конструктивных систем										
	КС-8	КС-8А	КС-9	КС-10	КС-11	КС-12	КС-13	КС-14	КС-15	КС-16	КС-17
Южный федеральный округ											
Республика Крым	0,856	0,918	1,080	0,866	0,961	0,924	1,010	0,818	0,877	1,186	0,604
г. Севастополь	0,868	0,935	1,106	0,877	0,982	0,944	1,031	0,825	0,892	1,181	0,604
Республика Адыгея (Адыгея)	0,779	0,787	0,964	0,812	0,971	0,825	1,026	0,806	0,668	1,181	0,538
Республика Дагестан	0,726	0,665	0,855	0,711	0,881	0,725	0,915	0,682	0,546	1,180	0,403
Республика Ингушетия	0,569	0,535	0,767	0,610	0,809	0,623	0,773	0,547	0,379	1,187	0,244
Республика Калмыкия	0,765	0,702	0,938	0,795	0,921	0,782	0,906	0,736	0,661	1,205	0,560
Республика Северная Осетия - Алания	0,546	0,509	0,717	0,588	0,826	0,615	0,709	0,555	0,376	1,185	0,254
Ростовская область	0,680	0,852	0,951	0,857	0,992	0,870	0,945	0,815	0,711	1,186	0,621
Ставропольский край	0,763	0,756	0,851	0,835	0,959	0,856	0,904	0,812	0,651	1,183	0,587
Приволжский федеральный округ											
Кировская область	0,902	0,841	0,998	0,890	0,996	0,892	0,953	0,869	0,802	1,184	0,619
Нижегородская область	0,732	0,690	0,849	0,733	0,925	0,799	0,831	0,698	0,637	1,191	0,465
Оренбургская область	0,853	0,836	0,955	0,835	0,985	0,863	0,899	0,835	0,729	1,192	0,596
Пензенская область	0,895	0,883	0,968	0,883	1,006	0,926	0,947	0,885	0,786	1,180	0,653
Пермский край *	0,852	0,843	0,921	0,898	1,026	0,893	0,973	0,855	0,749	1,180	0,640
Пермский край, КЛАСТЕР 1	0,852	0,843	0,921	0,898	1,026	0,893	0,973	0,855	0,749	1,180	0,640
Пермский край, КЛАСТЕР 2	0,894	0,885	0,968	0,943	1,077	0,938	1,022	0,898	0,787	1,180	0,672
Республика Башкортостан	0,775	0,748	0,859	0,811	0,963	0,797	0,861	0,746	0,717	1,196	0,590
Республика Марий Эл	0,766	0,732	0,891	0,774	0,948	0,801	0,862	0,754	0,643	1,181	0,505
Республика Мордовия	0,821	0,792	0,907	0,832	1,002	0,862	0,910	0,847	0,741	1,181	0,609
Республика Татарстан (Татарстан)	0,877	0,902	0,972	0,909	1,055	0,917	0,945	0,879	0,830	1,187	0,715
Самарская область	0,607	0,602	0,917	0,854	0,978	0,890	0,881	0,827	0,720	1,183	0,546
Саратовская область	0,758	0,730	0,955	0,793	0,973	0,783	0,880	0,761	0,648	1,202	0,481
Удмуртская Республика	0,962	0,873	1,037	0,956	1,060	0,912	1,046	0,896	0,821	1,181	0,573
Ульяновская область	0,815	0,778	0,946	0,791	1,038	0,808	0,915	0,770	0,708	1,184	0,530
Чувашская Республика - Чувашия	0,898	0,789	0,893	0,896	1,016	0,878	0,940	0,827	0,785	1,192	0,566
Уральский федеральный округ											
Курганская область	0,827	0,834	0,955	0,870	1,057	0,925	1,033	0,855	0,727	1,182	0,587
Свердловская область	0,889	0,870	0,975	0,947	1,071	0,889	1,003	0,866	0,796	1,186	0,663
Тюменская область (без ХМАО/ЯНАО)*	1,046	1,071	1,125	1,108	1,163	1,093	1,177	1,108	1,032	1,186	0,961
Тюменская область (без ХМАО/ЯНАО), КЛАСТЕР 1	1,046	1,071	1,125	1,108	1,163	1,093	1,177	1,108	1,032	1,186	0,961
Тюменская область (без ХМАО/ЯНАО), КЛАСТЕР 2	1,099	1,125	1,181	1,164	1,221	1,148	1,236	1,163	1,084	1,186	1,009
Челябинская область	0,841	0,850	0,975	0,885	1,039	0,892	0,952	0,864	0,788	1,184	0,657
Сибирский федеральный округ											
Алтайский край	0,862	0,720	0,872	0,813	0,968	0,833	0,877	0,736	0,598	1,178	0,473
Забайкальский край *	1,092	1,010	1,206	1,042	[illegible]	1,051	1,200	0,982	0,869	1,187	0,762
Забайкальский край, КЛАСТЕР 1	1,092	1,010	1,206	1,042	1,180	1,051	1,200	0,982	0,869	1,187	0,762
Забайкальский край, КЛАСТЕР 2	1,159	1,072	1,280	1,106	1,252	1,115	1,273	1,042	0,922	1,187	0,808
Забайкальский край, КЛАСТЕР 3	1,229	1,136	1,357	1,173	1,327	1,182	1,350	1,105	0,977	1,187	0,857
Иркутская область *	1,007	0,989	1,055	0,982	1,162	1,005	1,053	0,960	0,843	1,185	0,734
Иркутская область, КЛАСТЕР 1	1,007	0,989	1,055	0,982	1,162	1,005	1,053	0,960	0,843	1,185	0,734
Иркутская область, КЛАСТЕР 2	1,037	1,018	1,086	1,011	1,197	1,035	1,085	0,989	0,868	1,185	0,756
Иркутская область, КЛАСТЕР 3	1,027	1,008	1,075	1,001	1,185	1,024	1,074	0,978	0,859	1,185	0,748
Иркутская область, КЛАСТЕР 4	1,110	1,090	1,162	1,082	1,281	1,107	1,161	1,058	0,929	1,185	0,809
Иркутская область, КЛАСТЕР 5	1,027	1,008	1,075	1,001	1,185	1,024	1,074	0,978	0,859	1,185	0,748
Кемеровская область - Кузбасс	0,939	0,974	1,071	0,955	1,142	0,977	1,045	0,946	0,878	1,196	0,765
Красноярский край *	1,119	1,146	1,203	1,045	1,231	1,147	1,249	1,094	1,053	1,192	0,930
Красноярский край, КЛАСТЕР 1	1,119	1,146	1,203	1,045	1,231	1,147	1,249	1,094	1,053	1,192	0,930
Красноярский край, КЛАСТЕР 2	1,110	1,136	1,193	1,037	1,221	1,138	1,239	1,085	1,045	1,192	0,923
Красноярский край, КЛАСТЕР 3	1,095	1,121	1,177	1,023	1,204	1,122	1,223	1,070	1,031	1,192	0,910
Красноярский край, КЛАСТЕР 4	1,094	1,119	1,175	1,022	1,203	1,121	1,221	1,069	1,029	1,192	0,909
Красноярский край, КЛАСТЕР 5	1,086	1,112	1,167	1,015	1,194	1,113	1,213	1,062	1,022	1,192	0,903
Красноярский край, КЛАСТЕР 6	1,307	1,337	1,404	1,220	1,437	1,339	1,459	1,277	1,230	1,192	1,086

© КО-ИНВЕСТ 2022

Общество с ограниченной ответственностью «Век А оценка»
Россия, Алтайский край, 656015, г. Барнаул, Молодежная, 26 оф. 306 тел.: 8(3852) 24-24-18, 8-913-243-00-30

Век А оценка
оценочная фирма

Общество с ограниченной ответственностью «Век А оценка»
Россия, Алтайский край, 656015, г. Барнаул, Молодежная, 26 оф. 306 тел.: 8(3852) 24-24-18, 8-913-243-00-30
Век А оценка оценочная фирма

2. СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

2.1. СРЕДНИЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ИНДЕКСЫ
рассчитанные по отношению к уровню цен на 01.01.2022г.

Строительно-монтажные работы

БЕЗ НДС

Дата введения сметных цен, период	Центральный федеральный округ						
	Белгородская область	Брянская область	Владимирская область	Воронежская область	г.Москва	Московская область	Ивановская область
декабрь 2021	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
4 Кв. 2021	**0,9840**	**0,9843**	**0,9852**	**0,9845**	**0,9871**	**0,9814**	**0,9824**
Октябрь 2021	0,9636	0,9647	0,9670	0,9653	0,9710	0,9576	0,9619
Ноябрь 2021	0,9883	0,9883	0,9886	0,9881	0,9901	0,9866	0,9854
Декабрь 2021	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***
1 Кв. 2022	**1,0461**	**1,0490**	**1,0475**	**1,0426**	**1,0334**	**1,0403**	**1,0472**
Январь 2022	1,0227	1,0243	1,0227	1,0208	1,0165	1,0198	1,0232
Февраль 2022	1,0460	1,0489	1,0475	1,0426	1,0332	1,0400	1,0470
Март 2022	1,0697	1,0739	1,0722	1,0644	1,0504	1,0611	1,0714
2 Кв. 2022	**1,0833**	**1,0890**	**1,0863**	**1,0769**	**1,0605**	**1,0741**	**1,0858**
Апрель 2022	1,0762	1,0816	1,0792	1,0704	1,0553	1,0679	1,0789
Май 2022	1,0832	1,0893	1,0865	1,0770	1,0605	1,0745	1,0858
Июнь 2022	1,0905	1,0962	1,0933	1,0835	1,0668	1,0800	1,0928
3 Кв. 2022	**1,0996**	**1,1054**	**1,1021**	**1,0920**	**1,0732**	**1,0892**	**1,1021**
Июль 2022	1,0950	1,1008	1,0977	1,0877	1,0694	1,0848	1,0974
Август 2022	1,0996	1,1054	1,1021	1,0920	1,0732	1,0892	1,1021
Сентябрь 2022	1,1041	1,1101	1,1066	1,0963	1,0769	1,0939	1,1068
4 Кв. 2022 Прогноз	**1,1133**	**1,1195**	**1,1156**	**1,1049**	**1,0844**	**1,1032**	**1,1162**
Октябрь 2022	1,1087	1,1148	1,1111	1,1006	1,0807	1,0985	1,1114
Ноябрь 2022	1,1133	1,1195	1,1156	1,1049	1,0844	1,1032	1,1161
Декабрь 2022	1,1179	1,1242	1,1201	1,1092	1,0882	1,1079	1,1209

Дата введения сметных цен, период	Центральный федеральный округ						
	Калужская область	Костромская область	Курская область	Липецкая область	Орловская область	Рязанская область	Смоленская область
декабрь 2021	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
4 Кв. 2021	**0,9804**	**0,9839**	**0,9832**	**0,9828**	**0,9835**	**0,9844**	**0,9848**
Октябрь 2021	0,9568	0,9628	0,9617	0,9615	0,9632	0,9642	0,9655
Ноябрь 2021	0,9844	0,9889	0,9879	0,9870	0,9872	0,9890	0,9890
Декабрь 2021	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***
1 Кв. 2022	**1,0435**	**1,0469**	**1,0430**	**1,0443**	**1,0478**	**1,0471**	**1,0460**
Январь 2022	1,0213	1,0228	1,0207	1,0215	1,0233	1,0227	1,0224
Февраль 2022	1,0432	1,0465	1,0426	1,0439	1,0475	1,0469	1,0457
Март 2022	1,0661	1,0714	1,0658	1,0676	1,0725	1,0716	1,0698
2 Кв. 2022	**1,0797**	**1,0864**	**1,0797**	**1,0810**	**1,0877**	**1,0861**	**1,0843**
Апрель 2022	1,0731	1,0790	1,0728	1,0742	1,0801	1,0792	1,0772
Май 2022	1,0796	1,0866	1,0797	1,0808	1,0880	1,0862	1,0840
Июнь 2022	1,0864	1,0936	1,0867	1,0881	1,0951	1,0931	1,0917
3 Кв. 2022	**1,0959**	**1,1029**	**1,0956**	**1,0971**	**1,1043**	**1,1023**	**1,1007**
Июль 2022	1,0911	1,0982	1,0911	1,0926	1,0998	1,0977	1,0962
Август 2022	1,0958	1,1029	1,0956	1,0971	1,1042	1,1023	1,1007
Сентябрь 2022	1,1007	1,1076	1,1001	1,1017	1,1089	1,1069	1,1052
4 Кв. 2022 Прогноз	**1,1103**	**1,1171**	**1,1092**	**1,1108**	**1,1182**	**1,1162**	**1,1143**
Октябрь 2022	1,1055	1,1123	1,1047	1,1062	1,1135	1,1116	1,1097
Ноябрь 2022	1,1103	1,1170	1,1092	1,1108	1,1182	1,1162	1,1143
Декабрь 2022	1,1152	1,1218	1,1138	1,1154	1,1229	1,1209	1,1189

© КО-ИНВЕСТ 2022

Строительно-монтажные работы

БЕЗ НДС

Дата введения сметных цен, период	Уральский федеральный округ				Сибирский федеральный округ		
	Курганская область	Свердловская область	Тюменская область (без ХМАО/ЯНАО)	Челябинская область	Алтайский край	Забайкальский край	Иркутская область
декабрь 2021 г.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
4 Кв. 2021	**0,9822**	**0,9821**	**0,9831**	**0,9835**	**0,9846**	**0,9837**	**0,9820**
Октябрь 2021	0,9601	0,9595	0,9615	0,9640	0,9656	0,9633	0,9584
Ноябрь 2021	0,9865	0,9867	0,9878	0,9864	0,9882	0,9877	0,9876
Декабрь 2021	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***
1 Кв. 2022	**1,0471**	**1,0435**	**1,0394**	**1,0425**	**1,0515**	**1,0430**	**1,0412**
Январь 2022	1,0229	1,0211	1,0192	1,0205	1,0251	1,0211	1,0199
Февраль 2022	1,0458	1,0431	1,0390	1,0422	1,0512	1,0427	1,0408
Март 2022	1,0717	1,0663	1,0599	1,0647	1,0783	1,0651	1,0629
2 Кв. 2022	**1,0865**	**1,0797**	**1,0729**	**1,0787**	**1,0947**	**1,0791**	**1,0756**
Апрель 2022	1,0790	1,0733	1,0666	1,0718	1,0866	1,0719	1,0690
Май 2022	1,0861	1,0795	1,0727	1,0785	1,0949	1,0793	1,0757
Июнь 2022	***1,0943***	***1,0864***	***1,0795***	***1,0858***	***1,1024***	***1,0860***	***1,0820***
3 Кв. 2022	**1,1036**	**1,0955**	**1,0880**	**1,0944**	**1,1118**	**1,0947**	**1,0910**
Июль 2022	1,0989	1,0909	1,0837	1,0901	1,1071	1,0903	1,0865
Август 2022	1,1036	1,0954	1,0880	1,0944	1,1118	1,0947	1,0910
Сентябрь 2022	1,1083	1,1000	1,0924	1,0987	1,1165	1,0991	1,0956
4 Кв. 2022 Прогноз	**1,1178**	**1,1092**	**1,1011**	**1,1073**	**1,1260**	**1,1079**	**1,1047**
Октябрь 2022	1,1130	1,1046	1,0967	1,1030	1,1212	1,1034	1,1001
Ноябрь 2022	1,1178	1,1092	1,1011	1,1073	1,1260	1,1079	1,1047
Декабрь 2022	1,1225	1,1139	1,1054	1,1117	1,1308	1,1123	1,1093

Дата введения сметных цен, период	Сибирский федеральный округ					
	Кемеровская область	Красноярский край	Новосибирская область	Омская область	Республика Алтай	Республика Бурятия
декабрь 2021 г.	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
4 Кв. 2021	**0,9823**	**0,9843**	**0,9833**	**0,9823**	**0,9839**	**0,9831**
Октябрь 2021	0,9581	0,9650	0,9627	0,9608	0,9641	0,9599
Ноябрь 2021	0,9889	0,9878	0,9879	0,9862	0,9878	0,9893
Декабрь 2021	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***	***1,0000***
1 Кв. 2022	**1,0384**	**1,0381**	**1,0443**	**1,0461**	**1,0506**	**1,0414**
Январь 2022	1,0186	1,0185	1,0220	1,0228	1,0248	1,0201
Февраль 2022	1,0381	1,0379	1,0441	1,0456	1,0504	1,0413
Март 2022	1,0584	1,0579	1,0669	1,0701	1,0767	1,0630
2 Кв. 2022	**1,0705**	**1,0702**	**1,0808**	**1,0842**	**1,0926**	**1,0764**
Апрель 2022	1,0644	1,0634	1,0737	1,0774	1,0844	1,0698
Май 2022	1,0703	1,0701	1,0807	1,0844	1,0924	1,0765
Июнь 2022	***1,0768***	***1,0772***	***1,0880***	***1,0910***	***1,1011***	***1,0828***
3 Кв. 2022	**1,0857**	**1,0853**	**1,0965**	**1,1001**	**1,1105**	**1,0918**
Июль 2022	1,0812	1,0812	1,0924	1,0955	1,1057	1,0872
Август 2022	1,0856	1,0853	1,0968	1,1001	1,1105	1,0917
Сентябрь 2022	1,0901	1,0895	1,1013	1,1047	1,1152	1,0963
4 Кв. 2022 Прогноз	**1,0991**	**1,0977**	**1,1103**	**1,1139**	**1,1248**	**1,1054**
Октябрь 2022	1,0946	1,0936	1,1058	1,1093	1,1200	1,1008
Ноябрь 2022	1,0991	1,0977	1,1103	1,1139	1,1248	1,1054
Декабрь 2022	1,1036	1,1018	1,1148	1,1185	1,1296	1,1100

© КО-ИНВЕСТ 2022

134

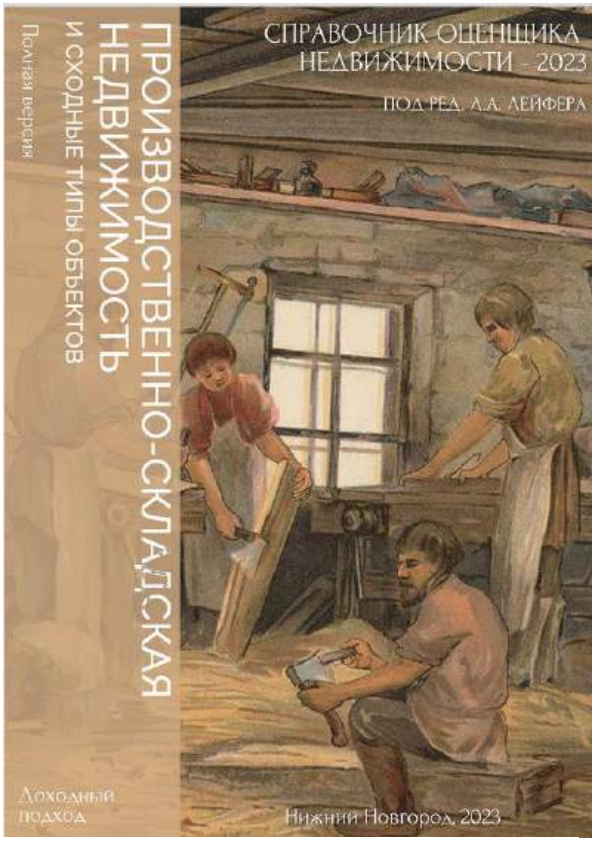
ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ ИНДЕКСОВ ЦЕН на строительно-монтажные работы и технологическое оборудование в среднем по Российской Федерации на 2022-2025 гг. (с учетом НДС)

2

Строительно-монтажные работы

месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование	
	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал
Март 15	106,419	0,486	77,699	6,621
Июнь 15	107,369	0,893	78,025	0,420
Сентябрь 15	106,131	-1,154	82,317	5,501
Декабрь 15	106,207	0,072	87,496	6,291
Март 16	106,277	0,066	90,613	3,562
Июнь 16	107,243	0,908	89,269	-1,483
Сентябрь 16	109,648	2,243	88,551	-0,803
Декабрь 16	110,395	0,681	85,584	-3,352
Март 17	111,327	0,844	85,949	0,427
Июнь 17	112,008	0,612	85,722	-0,264
Сентябрь 17	114,175	1,934	85,800	0,090
Декабрь 17	115,656	1,297	86,546	0,870
Март 18	116,043	0,334	86,095	-0,521
Июнь 18	116,723	0,586	90,400	5,000
Сентябрь 18	117,395	0,576	94,146	4,143
Декабрь 18	119,573	1,855	94,249	0,110
Март 19	120,518	0,791	95,665	1,503
Июнь 19	121,161	0,533	97,445	1,861
Сентябрь 19	122,717	1,284	100,544	3,180
Декабрь 19	125,330	2,130	100,977	0,430
Март 20	125,999	0,534	108,908	7,854
Июнь 20	127,826	1,450	106,367	-2,333
Сентябрь 20	128,355	0,414	110,960	4,319
Декабрь 20	128,803	0,349	110,321	-0,576

месяц, год	Строительно-монтажные работы		Технологическое оборудование	
	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал	Фактические индексы к 01.01.91г. с учетом НДС	Прирост цен, % в квартал
Март 21	129,668	0,672	111,484	1,054
Июнь 21	138,351	6,696	111,921	0,393
Сентябрь 21	138,351	0,000	113,751	1,635
Декабрь 21	142,718	3,157	115,361	1,415
Март 22	152,163	6,618	135,961	17,857
Июнь 22	154,986	1,855	141,587	4,138
Сентябрь 22	157,010	1,306	143,619	1,435
Декабрь 22	147,784	-5,876	129,109	-10,103
Март 23	149,598	1,227	131,310	1,704
Июнь 23	151,434	1,227	133,548	1,704
Сентябрь 23	153,293	1,227	135,824	1,704
Декабрь 23	155,175	1,227	138,139	1,704
Март 24	157,080	1,227	140,493	1,704
Июнь 24	159,008	1,227	142,888	1,704
Сентябрь 24	160,959	1,227	145,323	1,704
Декабрь 24	162,935	1,227	147,800	1,704
Март 25	164,935	1,227	150,319	1,704
Июнь 25	166,960	1,227	152,881	1,704
Сентябрь 25	169,009	1,227	155,486	1,704



10805/23 ООО "Век А оценка"

Справочник оценщика недвижимости-2023. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода. Полная версия.

Таблица 20. Значение "Прибыль предпринимателя при инвестициях в строительство объектов". Усредненные данные по городам России, и границы расширенных интервалов.

Класс объектов	Среднее	Расширенный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	14,5%	9,1%	19,8%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	16,3%	10,8%	21,8%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	14,5%	9,4%	19,7%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	11,6%	7,1%	16,0%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	15,8%	10,1%	21,6%

Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки

Регистрационный № 0007
СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ № 0007-1
Срок действия: с «03» июля 2023 г. по «02» июля 2026 г.

Справочник оценщика недвижимости-2023

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ И СХОДНЫЕ ТИПЫ ОБЪЕКТОВ

Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода

Полная версия

Нижний Новгород, 2023

10805/23 ООО "Век А оценка"

Справочник оценщика недвижимости-2023. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода. Полная версия.

Таблица 29. Значения текущей доходности недвижимости, усредненные по городам России, и границы расширенных интервалов.

Класс объектов	Среднее	Расширенный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	11,2%	7,7%	14,7%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	11,6%	8,0%	15,2%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	12,2%	8,4%	16,0%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	11,2%	7,5%	14,9%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	11,7%	8,0%	15,4%

10805/23 ООО "Век А оценка"

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	100 95	0 5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90 85	10 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80 75 70 65	20 25 30 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	60 55 50 45 40	40 45 50 55 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	35 30 25 20	65 70 75 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	15 10	85 90
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	2,5 0	97,5 100

РАО «ЕЭС России» и ДЗО ОАО РАО «ЕС России», разработанной компанией Делойт и Туш» в марте 2005 г. для определения функционального износа.

Таблица 16.4 – Шкала экспертных оценок для определения функционального износа

№ п/п	Характеристика состояния имущества	Функциональное устаревание, %
1	Соответствует лучшим проектам. Вполне вписывается в современный производственный процесс.	0
2	Вполне современно, однако имеются объекты, лучшие по конструктивным параметрам. Используется в составе имущественных комплексов	5 – 10
3	Отвечает требованиям времени, однако имеются объекты лучше по основным параметрам. Может эксплуатироваться, хотя не вполне отвечает требованиям времени	15 – 35
4	Не отвечает требованиям времени, значительно уступает лучшим объектам (почти в 2 раза). Используется в производственных процессах, значительно устаревших	40 – 70
5	Безнадежно уступает лучшим объекта по конструктивным и иным параметрам, по всем параметрам проигрывает аналогам. Не вписывается в современные реалии	75 – 100

Корректирующие коэффициенты, учитывающие особенности типа населенного пункта (K_1) представлены в нижеследующей таблице.

Тип населенного пункта	Корректирующие коэффициенты
Города с населением более 300 тыс.чел.	1,0
Населенные пункты, имеющие статус города	0,7 - 0,8
Поселки городского типа	0,5 - 0,7
Прочие населенные пункты	0,25 - 0,6

Корректирующие коэффициенты, учитывающие зависимость от дислокации объекта в населенном пункте (K_2), представлены в нижеследующих таблицах.

Градация дислокации	Корректирующий коэффициент		
	жилые здания и помещения	торговые объекты	промышленные и прочие объекты
Центр населенного пункта, базсовые магистрали	1,00	1,00	1,00
"Среднее кольцо" населенного пункта	1,00	1,00	1,00
Окраинные районы	0,90	0,90	1,00
Пригородные (промышленные) районы	0,85	0,80	0,70

Корректирующие коэффициенты, учитывающие зависимость от дислокации объекта в конкретном районе — зоне градостроительной ценности (K_3).

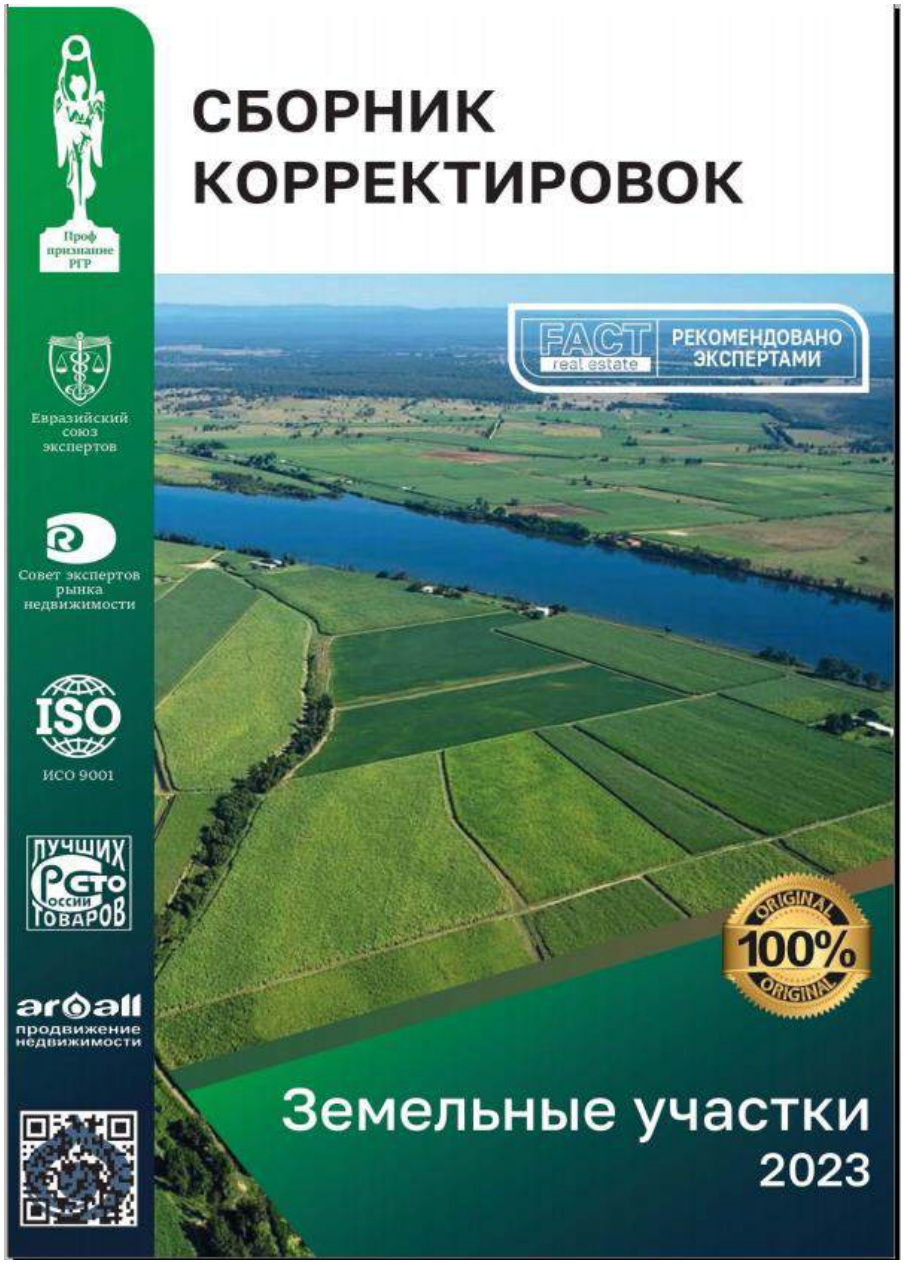
Градация дислокаций в конкретной зоне	Корректирующие коэффициенты		
	жилые здания и помещения	торговые объекты	промышленные и прочие объекты
Непосредственно у основной дороги	1,00	1,00	1,00
Отдаленный от основной дороги, но хорошо просматриваемый объект со свободным подъездом авто транспортом	1,00	0,95	1,00
Отдаленный непросматриваемый с основной дороги объект со свобод-ным подъездом автотранспортом	1,00	0,90	0,75
Отдаленный непросматриваемый с основной дороги объект с неудобным подъездом автотранспортом	0,95	0,85	0,6
Объект, к которому нет подъездной автодороги	0,90	0,80	0,5

При определении значения по К1 принималась следующая градация для населенных пунктов:

Значение коэффциента	Численность (до и около), чел.
0,25	1000
0,3375	5000
0,425	10000
0,5125	15000
0,6	20000

Наименование	На 01.01.2023	На 01.01.2024	В среднем за 2023
посёлок Берёзовский	293	290	…
Сельское поселение Бор-Форпостовский сельсовет	*691*	*668*	*679*
село Бор-Форпост	691	668	…
Сельское поселение Волчихинский сельсовет	*8955*	*8929*	*8942*
село Волчиха	8385	8355	…
посёлок Плодосовхоз	74	75	…
посёлок Правда	496	499	…
Сельское поселение Востровский сельсовет	*1183*	*1161*	*1172*
село Востров	915	893	…
село Приборовое	268	268	…
Сельское поселение Коминтерновский сельсовет	*247*	*244*	*245*
посёлок Коминтерн	247	244	…
Сельское поселение Малышево-Логовской сельсовет	*856*	*850*	*853*
село Малышев Лог	856	850	…
Сельское поселение Новокормихинский сельсовет	*334*	*320*	*327*
село Новокормиха	334	320	…
Сельское поселение Пятковологовской сельсовет	*142*	*124*	*133*
село Пятков Лог	142	124	…
Сельское поселение Селивёрстовский сельсовет	*600*	*590*	*595*
село Селивёрстово	600	590	…
Сельское поселение Солоновский сельсовет	*655*	*637*	*646*
село Солоновка	655	637	…
Сельское поселение Усть-Волчихинский сельсовет	*944*	*931*	*938*
село Усть-Волчиха	853	843	…
село Усть-Кормиха	91	88	…
Егорьевский муниципальный район	**10811**	**10678**	**10745**
Сельское поселение Кругло-Семенцовский сельсовет	*327*	*305*	*316*
село Кругло-Семенцы	223	209	…
село Борисовка	104	96	…
Сельское поселение Лебяжинский сельсовет	*1635*	*1591*	*1613*
село Лебяжье	974	953	…
посёлок Перешеечный	558	527	…
посёлок Песчаный Борок	103	111	…
Сельское поселение Малошелковниковский сельсовет	*568*	*577*	*573*
село Малая Шелковка	558	568	…
посёлок Долино	10	9	…
Сельское поселение Новоегорьевский сельсовет	*4992*	*4983*	*4987*
село Новоегорьевское	4972	4963	…
посёлок Новосоветский	9	11	…
посёлок Речка-Кормиха	5	4	…
посёлок Сибирь	6	5	…
Сельское поселение Первомайский сельсовет	*633*	*638*	*636*
село Первомайское	472	475	…
село Ивановка	-	-	…
посёлок Мирный	161	163	…
Сельское поселение Сростинский сельсовет	*1652*	*1597*	*1624*
село Сросты	1589	1540	…
посёлок Жерновцы	3	2	…

Общество с ограниченной ответственностью «Век А оценка»
Россия, Алтайский край, 656015, г. Барнаул, Молодежная, 26 оф. 306 тел.: 8(3852) 24-24-18, 8-913-243-00-30



Данная корректировка, в том числе учитывает общественное использование земель, находящихся в частной собственности, и может служить ориентиром в величине потери стоимости объекта при наложении общественного сервитута (См. п.1.9).

2.5. Вспомогательное назначение земельного участка

Во всех сегментах, в любом виде разрешенного использования могут встречаться участки со вспомогательным характером фактического использования.

К вспомогательному назначению или использованию земельного участка относят участки, которые не могут быть застроены типичными для сегмента объектами недвижимости ввиду своей формы, местоположения, ограничений по площади и иных обременяющих условий (охранных зон, сервитутов и т.п.), а могут служить в качестве проездов, для размещения транспортных путей в т.ч. железнодорожных, площадок для маневрирования, парковок, полигонов, территорий очистных сооружений, линейных объектов, в т.ч. инженерных коммуникаций, вспомогательных сооружений, или в силу ограничений возможно их только временное использование, в т.ч. складирование (перевалка, пересыпь) при перегрузке товаров и т.д.

Эксперты отметили, что стоимость земельных участков, имеющих полностью или частично вспомогательное использование, ниже стоимости аналогичных участков основного назначения пропорционально площади, имеющей выше указанное ограничение. При этом оценщик вправе самостоятельно определять размеры частей участка, имеющих ограничения, с учетом фактической возможности их использования, руководствуясь профессиональным суждением (п.16 ФСО № 1), а также п.7 ФСО №7.

Таблица 32. Отношение цен земельных участков вспомогательного использования к ценам участков основного назначения

Код	Сегмент	Типичное значение	Минимальное значение	Максимальное значение
1	Сельскохозяйственная	0.78	0.50	0.98
2.1	Индивидуальная жилая	0.55	0.50	0.85
2.2	Жилая многоэтажная	0.50	0.40	0.65
2.3	Гаражи	0.50	0.40	0.65
4	Коммерческая	0.55	0.40	0.65
6	Производственная	0.50	0.40	0.60

2.6. Доля земельного участка в едином объекте недвижимости

Общую стоимость единого объекта недвижимости (единого недвижимого комплекса) можно разделить на доли, приходящиеся на земельный участок и непосредственно на объект капитального строительства (ОКС) в соответствии с методом распределения в оценке земли (Приказ Росреестра от 04.08.2021 г. № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке»).

$$PCзу = PCеон \times Dзу;\ PCокс = PC\ еон \times (1 - Dзу);\ Dзу = PC\ зу / PCеон = 1 - PCокс / PCеон$$

Несмотря на значительное различие в плотности застройки земельных участков и существенный вклад факторов местоположения в цену земли, Эксперты приводят наиболее типичное значение доли стоимости земельного участка в составе единого объекта недвижимости:

Таблица 33. Стоимость доли земельного участка в едином объекте недвижимости

Код	Сегмент	Типичное значение, %	Минимальное значение, %	Максимальное значение, %
2.1	Индивидуальная жилая	30.00	15.00	70.00
2.2	Жилая многоэтажная	12.00	8.00	16.00
2.3	Гаражи	12.00	7.00	14.00
4	Коммерческая	12.70	10.00	15.00
6	Производственная	9.80	5.00	12.00

Аналог 2


Земельный участок
Кад. номер: 22:08:020902:180
Статус: учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Солоновка, ул. им Кирова, дом 60а
Категория земель: Земли населенных пунктов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 8534.25 руб
Уточненная площадь: 225 кв.м
Найти
22:08:020902:180
Определение: земельный участок
Земельный участок
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Солоновка, ул. им Кирова, дом 60а
Категория земель: Земли населенных пунктов
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 8534.25 руб
Уточненная площадь: 225 кв.м
Разрешенное использование: Под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики
Найти
22:08:020902:180
Определение: земельный участок

Башня Солоновка			
Показатель	**Ед. изм.**	**Значение**	**Источник**
Аналог: ruИЗ.08.001.0009 (Мачты (башни) сотовой связи городской инфраструктуры, устанавливаемые на земле)	руб./ м2	31 646	С. А. Табакова, А. В. Дидковская. Сооружения городской инфраструктуры. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2020 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». — М.: ООО «Ко-Инвест», 2020. — 484 с.
Высота мачты (башни) справочного аналога	м	21,0	
Высота мачты (башни)	м	40	
Стоимость на 01.01.2020	руб.	1 265 840	Расчетно
Коэффициент пересчета в цены на 01.01.2022	ед.	0,968	Индексы цен в строительстве. Выпуск 118 январь 2022 г. – М.: КО-ИНВЕСТ, 2022. - с. 82.
Прогнозный индекс цен на конец 2022	ед.	1,202	Индексы цен в строительстве. Выпуск 121октябрь 2022 г. – М.: КО-ИНВЕСТ, 2022. - с. 67 (1,1308), с. 134 (157,080/147,784)
Стоимость строительства на конец 2022	руб.	1 472 765	Расчетно
Прибыль предпринимателя	% в год	14,5	Справочник оценщика недвижимости-2023. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода. Полная версия. – Нижний Новгород, 2023 – с. 67
Срок строительства	мес	3	Данные исследования рынка Оценщиком
Полная стоимость замещения, с учетом всезх налогов	руб.	1 828 168	Расчетно
Физический износ	%	30%	Среднее значение для состояния "хорошее"
Функциональное устаревание	%	10%	Относительно современно
Внешнее устаревание	%	85%	
Совокупный износ	%	91	Расчетно
Стоимость замещения с учетом износа и устареваний с НДС 20%	руб.	172 762	Расчетно
Коэффициент капитализации для производственно-складских объектов	% в год	11,2%	Справочник оценщика недвижимости-2023. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода. Полная версия. – Нижний Новгород, 2023 – с. 93
Ожидаемая доходность от объекта недвижимости	руб. в год	19 349	Расчетно
Доля стоимости улучшений в стоимости единого объекта недвижимости	ед.	0,902	Сборник корректировок «Земельные участки» 2023. Омск: Ареалл, 2023. - с. 37
Ожидаемая доходность от земельного участка	руб. в год	2 102	Расчетно

Корректирующие коэффициенты, учитывающие особенности типа населенного пункта (K_1) представлены в нижеследующей таблице.

Тип населенного пункта	Корректирующие коэффициенты
Города с населением более 300 тыс.чел.	1,0
Населенные пункты, имеющие статус города	0,7 - 0,8
Поселки городского типа	0,5 - 0,7
Прочие населенные пункты	0,25 - 0,6

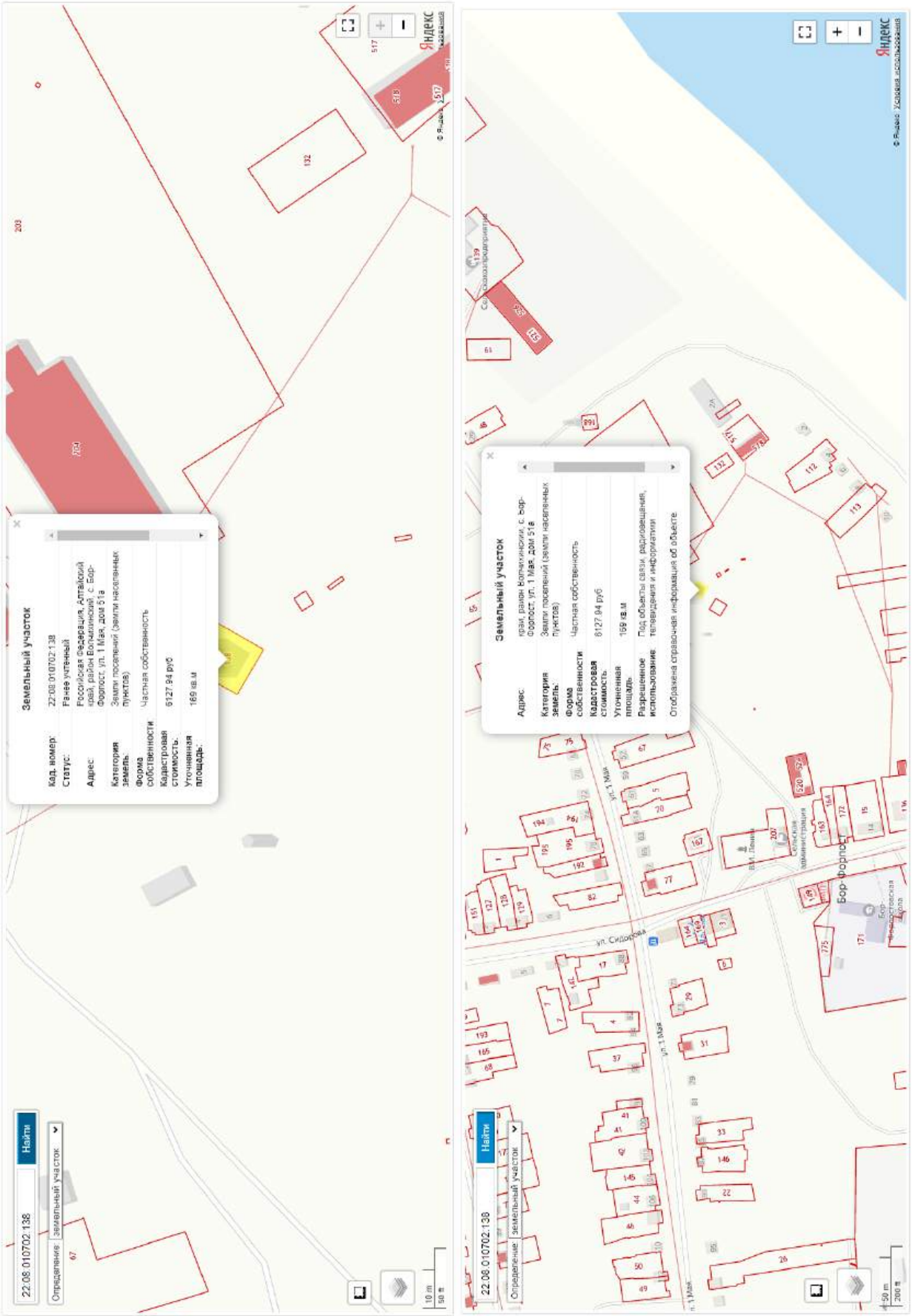
Корректирующие коэффициенты, учитывающие зависимость от дислокации объекта в населенном пункте (K_2), представлены в нижеследующих таблицах.

Градация дислокации	Корректирующий коэффициент		
	жилые здания и помещения	торговые объекты	промышленные и прочие объекты
Центр населенного пункта, базовые магистрали	1,00	1,00	1,00
"Среднее кольцо" населенного пункта	1,00	1,00	1,00
Окраинные районы	0,90	0,90	1,00
Пригородные (промышленные) районы	0,85	0,80	0,70

Корректирующие коэффициенты, учитывающие зависимость от дислокации объекта в конкретном районе — зоне градостроительной ценности (K_3).

Градация дислокаций в конкретной зоне	Корректирующие коэффициенты		
	жилые здания и помещения	торговые объекты	промышленные и прочие объекты
Непосредственно у основной дороги	1,00	1,00	1,00
Отдаленный от основной дороги, но хорошо просматриваемый объект со свободным подъездом авто транспортом	1,00	0,95	1,00
Отдаленный непросматриваемый с основной дороги объект со свобод-ным подъездом автотранспортом	1,00	0,90	0,75
Отдаленный непросматриваемый с основной дороги объект с неудобным подъездом автотранспортом	0,95	0,85	0,6
Объект, к которому нет подъездной автодороги	0,90	0,80	0,5

Аналог 3


Земельный участок
Кад. номер: 22:08:010702:138
Статус: Ранее учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский, с. Бор-Форпост, ул. 1 Мая, дом 51а
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 6127.94 руб
Уточненная площадь: 169 кв.м
Найти
22:08:010702:138
Определение: земельный участок
Земельный участок
Адрес: край, район Волчихинский, с. Бор-Форпост, ул. 1 Мая, дом 51в
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 6127.94 руб
Уточненная площадь: 199 кв.м
Разрешенное использование: Под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики
Отображена справочная информация об объекте
Найти
22:08:010702:138
Определение: земельный участок
ул. 1 Мая
ул. Сидорова
Бор-Форпост

Башня в Борфорпосте 1			
Показатель	**Ед. изм.**	**Значение**	**Источник**
Аналог: ruИЗ.08.001.0009 (Мачты (башни) сотовой связи городской инфраструктуры, устанавливаемые на земле)	руб./ м2	31 646	С. А. Табакова, А. В. Дидковская. Сооружения городской инфраструктуры. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2020 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». — М.: ООО «Ко-Инвест», 2020. — 484 с.
Высота мачты (башни) справочного аналога	м	21,0	
Высота мачты (башни)	м	40	
Стоимость на 01.01.2020	руб.	1 265 840	Расчетно
Коэффициент пересчета в цены на 01.01.2022	ед.	0,968	Индексы цен в строительстве. Выпуск 118 январь 2022 г. – М.: КО-ИНВЕСТ, 2022. - с. 82.
Прогнозный индекс цен на конец 2022	ед.	1,202	Индексы цен в строительстве. Выпуск 121октябрь 2022 г. – М.: КО-ИНВЕСТ, 2022. - с. 67 (1,1308), с. 134 (157,080/147,784)
Стоимость строительства на конец 2022	руб.	1 472 765	Расчетно
Прибыль предпринимателя	% в год	14,5	Справочник оценщика недвижимости-2023. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода. Полная версия. – Нижний Новгород, 2023 – с. 67
Срок строительства	мес	3	Данные исследования рынка Оценщиком
Полная стоимость замещения, с учетом всех налогов	руб.	1 828 168	Расчетно
Физический износ	%	30%	Среднее значение для состояния "хорошее"
Функциональное устаревание	%	10%	Относительно современно
Внешнее устаревание	%	85%	
Совокупный износ	%	91	Расчетно
Стоимость замещения с учетом износа и устареваний с НДС 20%	руб.	172 762	Расчетно
Коэффициент капитализации для производственно-складских объектов	% в год	11,2%	Справочник оценщика недвижимости-2023. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода. Полная версия. – Нижний Новгород, 2023 – с. 93
Ожидаемая доходность от объекта недвижимости	руб. в год	19 349	Расчетно
Доля стоимости улучшений в стоимости единого объекта недвижимости	ед.	0,902	Сборник корректировок «Земельные участки» 2023. Омск: Ареалл, 2023. - с. 37
Ожидаемая доходность от земельного участка	руб. в год	2 102	Расчетно

Корректирующие коэффициенты, учитывающие особенности типа населенного пункта (K_1) представлены в нижеследующей таблице.

Тип населенного пункта	Корректирующие коэффициенты
Города с населением более 300 тыс.чел.	1,0
Населенные пункты, имеющие статус города	0,7 - 0,8
Поселки городского типа	0,5 - 0,7
Прочие населенные пункты	0,25 - 0,6

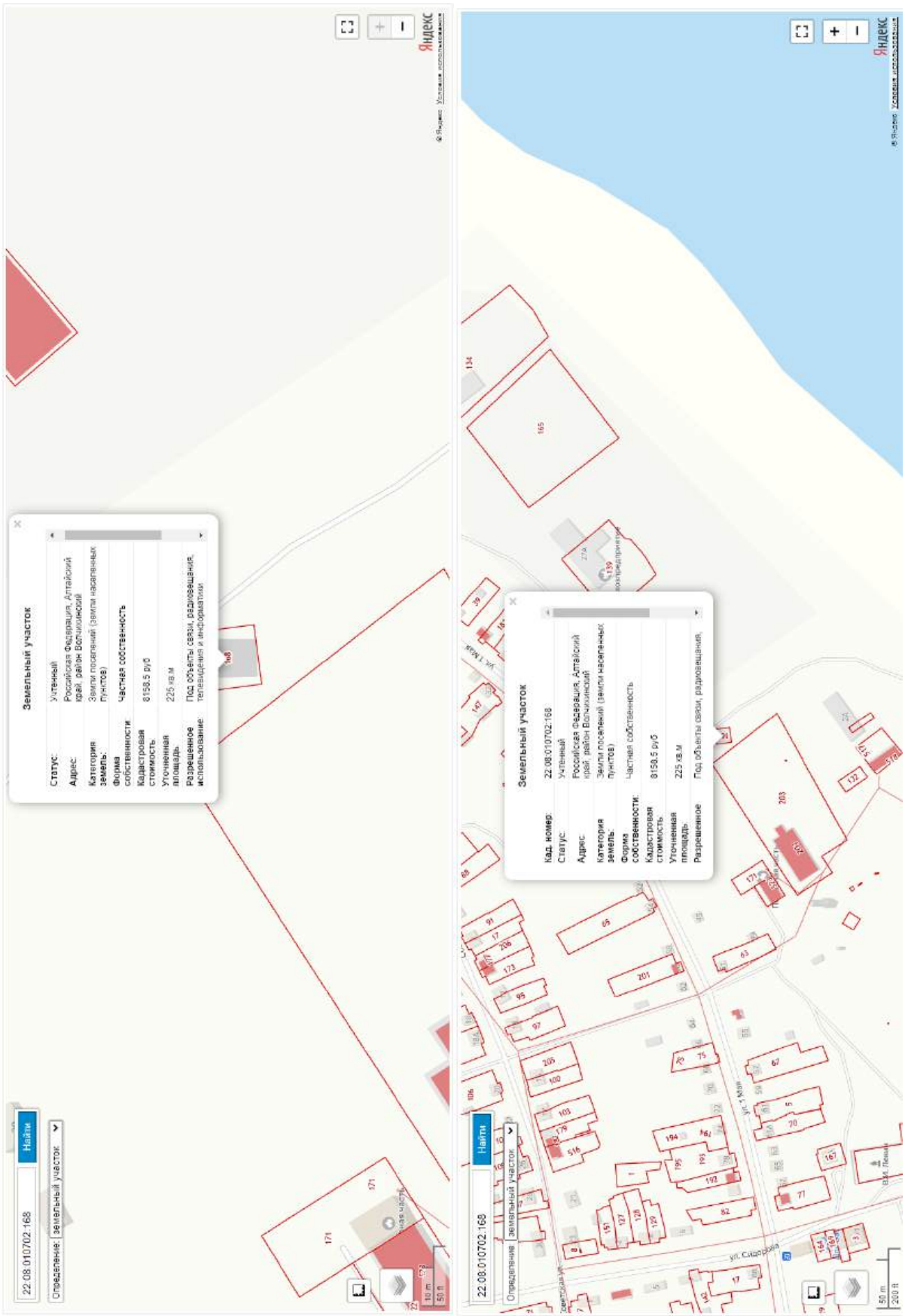
Корректирующие коэффициенты, учитывающие зависимость от дислокации объекта в населенном пункте (K_2), представлены в нижеследующих таблицах.

Градация дислокации	Корректирующий коэффициент		
	жилые здания и помещения	торговые объекты	промышленные и прочие объекты
Центр населенного пункта, базовые магистрали	1,00	1,00	1,00
"Среднее кольцо" населенного пункта	1,00	1,00	1,00
Окраинные районы	0,90	0,90	1,00
Пригородные (промышленные) районы	0,85	0,80	0,70

Корректирующие коэффициенты, учитывающие зависимость от дислокации объекта в конкретном районе — зоне градостроительной ценности (K_3).

Градация дислокаций в конкретной зоне	Корректирующие коэффициенты		
	жилые здания и помещения	торговые объекты	промышленные и прочие объекты
Непосредственно у основной дороги	1,00	1,00	1,00
Отдаленный от основной дороги, но хорошо просматриваемый объект со свободным подъездом авто транспортом	1,00	0,95	1,00
Отдаленный непросматриваемый с основной дороги объект со свобод-ным подъездом автотранспортом	1,00	0,90	0,75
Отдаленный непросматриваемый с основной дороги объект с неудобным подъездом автотранспортом	0,95	0,85	0,6
Объект, к которому нет подъездной автодороги	0,90	0,80	0,5

Аналог 4


Земельный участок
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 8158.5 руб
Уточненная площадь: 225 кв.м
Разрешенное использование: Под объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики
Земельный участок
Кад. номер: 22:08:010702:168
Статус: Учтенный
Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, район Волчихинский
Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 8158.5 руб
Уточненная площадь: 225 кв.м
Разрешенное
Под объекты связи, радиовещания,
22:08:010702:168
Найти
Определение
земельный участок
Яндекс

Башня в Борфорпосте 2			
Показатель	**Ед. изм.**	**Значение**	**Источник**
Аналог: ruИЗ.08.001.0009 (Магистральные мачты (башни) связи)	руб./ м2	31 646	С. А. Табакова, А. В. Дидковская. Сооружения городской инфраструктуры. Укрупненные показатели стоимости строительства. В уровне цен на 01.01.2020 г., для условий строительства в Московской области, Россия. Серия «Справочник оценщика». — М.: ООО «Ко-Инвест», 2020. — 484 с.
Высота мачты (башни) справочного аналога	м	21,0	
Высота мачты (башни)	м	40	
Стоимость на 01.01.2020	руб.	1 265 840	Расчетно
Коэффициент пересчета в цены на 01.01.2022	ед.	0,968	Индексы цен в строительстве. Выпуск 118 январь 2022 г. – М.: КО-ИНВЕСТ, 2022. - с. 82.
Прогнозный индекс цен на конец 2022	ед.	1,202	Индексы цен в строительстве. Выпуск 121октябрь 2022 г. – М.: КО-ИНВЕСТ, 2022. - с. 67 (1,1308), с. 134 (157,080/147,784)
Стоимость строительства на конец 2022	руб.	1 472 765	Расчетно
Прибыль предпринимателя	% в год	14,5	Справочник оценщика недвижимости-2023. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода. Полная версия. – Нижний Новгород, 2023 – с. 67
Срок строительства	мес	3	Данные исследования рынка Оценщиком
Полная стоимость замещения, с учетом всезх налогов	руб.	1 828 168	Расчетно
Физический износ	%	30%	Среднее значение для состояния "хорошее"
Функциональное устаревание	%	10%	Относительно современно
Внешнее устаревание	%	85%	
Совокупный износ	%	91	Расчетно
Стоимость замещения с учетом износа и устареваний с НДС 20%	руб.	172 762	Расчетно
Коэффициент капитализации для производственно-складских объектов	% в год	11,2%	Справочник оценщика недвижимости-2023. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода. Полная версия. – Нижний Новгород, 2023 – с. 93
Ожидаемая доходность от объекта недвижимости	руб. в год	19 349	Расчетно
Доля стоимости улучшений в стоимости единого объекта недвижимости	ед.	0,902	Сборник корректировок «Земельные участки» 2023. Омск: Ареалл, 2023. - с. 37
Ожидаемая доходность от земельного участка	руб. в год	2 102	Расчетно

Корректирующие коэффициенты, учитывающие особенности типа населенного пункта (K_1) представлены в нижеследующей таблице.

Тип населенного пункта	Корректирующие коэффициенты
Города с населением более 300 тыс.чел.	1,0
Населенные пункты, имеющие статус города	0,7 - 0,8
Поселки городского типа	0,5 - 0,7
Прочие населенные пункты	0,25 - 0,6

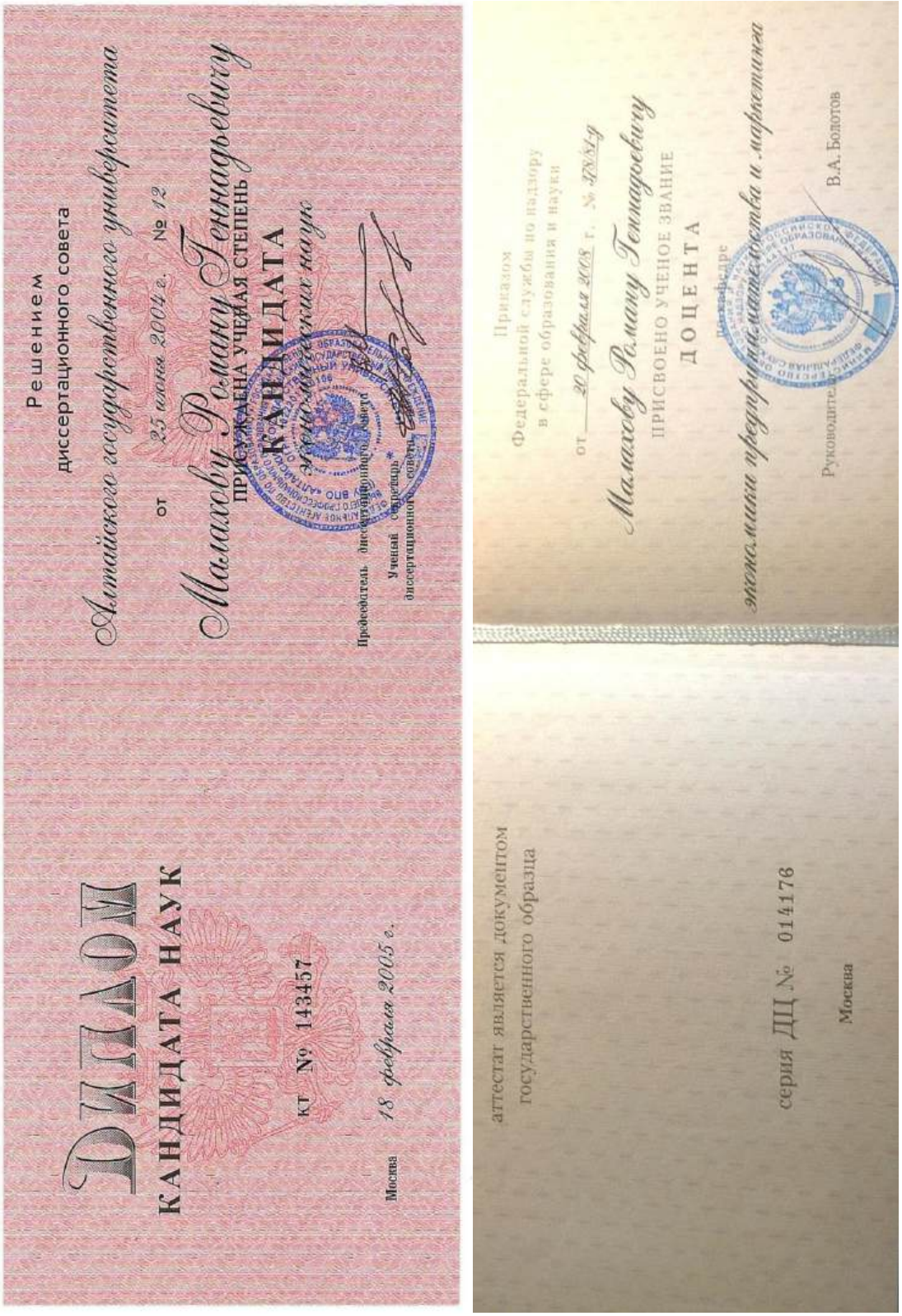
Корректирующие коэффициенты, учитывающие зависимость от дислокации объекта в населенном пункте (K_2), представлены в нижеследующих таблицах.

Градация дислокации	Корректирующий коэффициент		
	жилые здания и помещения	торговые объекты	промышленные и прочие объекты
Центр населенного пункта, базовые магистрали	1,00	1,00	1,00
"Среднее кольцо" населенного пункта	1,00	1,00	1,00
Окраинные районы	0,90	0,90	1,00
Пригородные (промышленные) районы	0,85	0,80	0,70

Корректирующие коэффициенты, учитывающие зависимость от дислокации объекта в конкретном районе — зоне градостроительной ценности (K_3).

Градация дислокаций в конкретной зоне	Корректирующие коэффициенты		
	жилые здания и помещения	торговые объекты	промышленные и прочие объекты
Непосредственно у основной дороги	1,00	1,00	1,00
Отдаленный от основной дороги, но хорошо просматриваемый объект со свободным подъездом авто транспортом	1,00	0,95	1,00
Отдаленный непросматриваемый с основной дороги объект со свобод-ным подъездом автотранспортом	1,00	0,90	0,75
Отдаленный непросматриваемый с основной дороги объект с неудобным подъездом автотранспортом	0,95	0,85	0,6
Объект, к которому нет подъездной автодороги	0,90	0,80	0,5

ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

Решением
диссертационного совета
Алтайского государственного университета
от 25 июня 2004 г. № 12

Малахову Роману Геннадьевичу
присуждена ученая степень
КАНДИДАТА
экономических наук

Председатель диссертационного совета
Ученый секретарь диссертационного совета

кт № 143457

Москва 18 февраля 2005 г.

Приказом
Федеральной службы по надзору
в сфере образования и науки
от 20 февраля 2008 г. № 4884-д

Малахову Роману Геннадьевичу
ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ
ДОЦЕНТА
по кафедре
экономики предприятий машиностроения и маркетинга

Руководитель В.А. Болотов

аттестат является документом
государственного образца

серия ДЦ № 014176

Москва

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-731-177004/23 от «18» декабря 2023

Россия, г. Барнаул

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. **Общество с ограниченной ответственностью «Век А оценка»** 656015, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 26 офис 306 ИНН 2221130837 E-mail: anastasi2006@inbox.ru Тел.: 8(3852) 242-418
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»** 115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 E-mail: prof-msk@ingos.ru Тел.: 8(3852) 557-639 Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):	3.1. С **«01» января 2024 года** по **«31» декабря 2024 года,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.
4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА):	4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю устанавливается в размере **100 000 000 (Сто миллионов) рублей** 4.2. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	5.1. Страховая премия устанавливается в размере **22 000 (Двадцать две тысячи) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **«25» декабря 2023 года.** 5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6.. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 8.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.4. Правил страхования и в настоящем Договоре. 8.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии

понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9. ТРЕТЬИ ЛИЦА

9.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:
9.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;
9.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

10. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

10.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
10.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила
10.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.
10.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
11.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

12.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
12.2. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
12.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие причинения вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

13. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Век А оценка»

От Страхователя: _____

Абрамова А.И.
(Генеральный директор на основании Устава)

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____

Прокопенко Е.В.
(Главный специалист ОКС Филиала СПАО «Ингосстрах» в Алтайском крае, доверенность от 16.01.2023г. № 9893351-731/23)



Общество с ограниченной ответственностью

"Век А оценка"

(г.Барнаул)

ИНН 2221130837

ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

«РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ ОЦЕНЩИКОВ»

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ ОЦЕНЩИКОВ» МОСКВА

Москва, март 2008 года

Регистрационный № 22973

ПРЕЗИДЕНТ РКО

А. С. ГАЛУШКА

ДОКУМЕНТЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ПРИВЛЕЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ СФЕРЫ СТАТИСТИКИ, НАЛОГОВОЙ СФЕРЫ, СФЕРЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПРИ ПОДГОТОВКЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ

РОССТАТ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ И РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ (АЛТАЙКРАЙСТАТ)

Чернышевского ул., д. 57, г. Барнаул, 656049
e-mail: 22@rosstat.gov.ru; сайт: 22.rosstat.gov.ru
Тел/факс: (385-2) 63-02-64

04.06.2024 ИС-Т22-02/813-ДР
№
на № от 25.07.2024

Генеральному директору
ООО «Век А оценка»

Абрамовой А.И.

О предоставлении информации

Уважаемая Анастасия Игоревна!

Управление Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай направляет информацию по Алтайскому краю в разрезе муниципальных районов, муниципальных и городских округов по запрашиваемым показателям.

Приложение: Приложение.xlsx

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
2FA985EB43518A054CF1211CDADCF10E
Владелец: Супонина Ирина Владимировна
Действителен: с 02.05.2023 по 25.07.2024

Заместитель руководителя И.В. Супонина

Мащинских Инга Геннадьевна
(3852) 200-554 доб. 3066
Отдел сводных статистических работ и общественных связей

Численность населения муниципальных образований Алтайского края. На 1 января 2024 года: Стат. бюл./Управление Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай – Б., 2024 - 84 с.

В бюллетене представлена оценка численности постоянного населения по муниципальным образованиям Алтайского края на 1 января 2024 года.

Бюллетень предназначен для работников органов власти и управления, высшего управленческого персонала, руководителей предприятий и организаций, широкого круга заинтересованных лиц.

Перепечатке и тиражированию не подлежит. При использовании информации данной публикации ссылка на нее обязательна.

Управление Федеральной службы государственной
статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай, 2024

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОЛЧИХИНСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»

658930, Алтайский край, Волчихинский район, с. Волчиха, поселок Мирный, 2
Тел/факс: (385-65) 20-2-70

05.12.2024 № 1953

В Администрацию Волчихинского района Алтайского края

На Ваш запрос № 208/П/2348 от 25.07.2024 года МУП «Волчихинские коммунальные системы» доводит до сведения, что рассмотрение вопросов по установлению ставок арендной платы за использование земельных участков сельскохозяйственного назначения не входит в компетенцию деятельности муниципального унитарного предприятия «Волчихинские коммунальные системы» и не влияют на существующие нормы в области жилищно-коммунального хозяйства.

Директор П.А. Рыдченко

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ
(Межрайонная ИФНС России № 4 по Алтайскому краю)
ул. 22 Партсъезда, 12, г. Новоалтайск, Алтайский край, 658087
Телефон: (38532) 45-2-41; Факс: (38532) 45-2-41;
www.nalog.gov.ru

24.10.2024 № 14-09/13352@

На № 208/П/2347 от 25.09.2024

О направлении ответа

Администрация Волчихинского района

Volchiha22@mail.ru

Овчинников И.В.
Новоронцовой О.Н.
Ознакомлен
25.10.2024

Межрайонная ИФНС России №4 по Алтайскому краю сообщает, что в соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость), арендная плата, а также иная плата, предусмотренная настоящим Кодексом.

Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается 31 Главой Налогового кодекса Российской Федерации.

Арендная плата устанавливается местными органами власти на основании Постановления Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

В соответствии с Положением о Федеральной налоговой службе установленным Постановлением Правительства РФ от 30 сентября 2004 г. N 506 "Об утверждении Положения о Федеральной налоговой службе " Федеральная налоговая служба осуществляет контроль и надзор за соблюдением законодательства о налогах и сборах.

Вх. № 13352

Администрация Волчихинского района Алтайского края
Вх.№ 208/П/2024
25.10.2024

Арендная плата не является ни налогом, ни сбором и не администрируется Федеральной налоговой службой.

Федеральная налоговая служба не может согласовывать установление размера арендной платы, т.к. не является уполномоченным органом в данной сфере.

Заместитель начальника
Межрайонной ИФНС
России №4 по Алтайскому краю Т.Ю. Ларикова

Малютин Илья Александрович
+7(38568) 7-22-15, доб. 2357

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сведения о сертификате эп